

## РУССКИЙ ДИКТУЕТ



Восьмого апреля 2017 года Московская городская нотариальная палата вместе со всем русскоязычным миром писала «Тотальный диктант». Московский нотариат впервые решил солидарно поддержать популярную образовательную акцию в статусе официальной площадки.

Окончание на стр. 7

*Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!*

**О**т имени Московской городской нотариальной палаты поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днем нотариата!

За этой новой в российском календаре датой стоит многовековая история нотариальной деятельности в России, высокая миссия института нотариата – утверждение законности гражданских отношений и предотвращение споров, добросовестный труд много-тысячного нотариального сообщества нашей страны. Мы гордимся нашей профессией, которая дает возможность с честью и достоинством служить закону и людям!

Желаю нотариусам, сотрудникам нотариальных контор и палат успехов в работе, материального благополучия и большого личного счастья!

Президент Московской городской  
нотариальной палаты

К. А. Корсик



## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

**М**осковская городская и Федеральная нотариальные палаты подписали соглашение о сотрудничестве с Московским государственным юридическим университетом имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Церемония подписания прошла в зале заседаний ученого совета МГЮА в рамках круглого стола «Нотариат и стабильность экономического оборота: современное состояние и перспективы развития». Подписи под документом поставили президент Федеральной нотариальной палаты, президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик и ректор университета Виктор Блажеев.

Целями соглашения являются совместная деятельность МГЮА, ФНП и МГНП по организации обучения и реализации дополнительных профессиональных программ повышения квалификации нотариусов, сотрудников нотариальных контор, палаты, обучения студентов и слушателей МГЮА, а также совместное использование учебных, научных, экспертных, информационных и материальных ресурсов по вопросам развития и укрепления нотариальной деятельности.



После подписания президент и ректор отметили, что между университетом и нотариатом уже существует огромный опыт сотрудничества, и выразили уверенность, что соглашение будет способствовать его дальнейшему развитию. 

## ЗА СОВЕТОМ К НОТАРИУСУ

**Д**ень бесплатной юридической помощи, проведенный в Московской городской нотариальной палате, показал, что граждане предпочитают по вопросам недвижимости идти за советом к нотариусу.

Двадцать четвертого марта 2017 года в Московской городской нотариальной палате в очередной раз состоялась акция по оказанию правовой помощи населению. Дни бесплатной юридической помощи проводятся членами Ассоциации юристов России по всей стране четыре раза в год. Несмотря на то что юридические консультации в МГНП можно получить каждый понедельник и вторник, в дни бесплатной юридической помощи желающих получить совет неизменно много.

На этот раз в общественную приемную МГНП обратилось более 50 человек. Нотариусы г. Москвы Галина Ходаковская и Татьяна Колодезева вели прием до последнего человека, выйдя далеко за рамки рабочего времени.

Основной вопрос, с которым люди шли к нотариусу, — недвижимость. Как урегулировать вопросы использования жилого помещения между собственниками, что лучше — договор купли-продажи или мены, как расторгнуть договор аренды, как узаконить дачный дом, если согласия между наследниками нет?

Одна из посетительниц поинтересовалась, можно ли взыскать с риелтора, который так и не нашел покупателя на квартиру, а теперь не отвечает

на звонки, выплаченный аванс. Ознакомившись с договором, подписанным неопытной девушкой без всякого критического осмысления, нотариус выяснила, что риелтор фактически взял на себя обязательства разместить рекламу по объекту недвижимости и никаких условий, связанных с результатами поиска покупателя, в нем нет, а значит,



вернуть деньги вряд ли удастся. Даже если объявления о продаже ловким дельцом были размещены, то продавец заплатил за них огромные деньги — 50 000 рублей. Теперь наученная горьким опытом девушка ищет покупателя сама, а оформлять сделку доверит только нотариусу.

В другом случае дочь, постоянно проживающая за границей, не может добиться от плательщика аренды надлежащего ухода за больной матерью. Женщина пытается восстановить справедливость, но суды первых двух инстанций оставили пла-

тельщика аренды в его правах. Истицу интересовали перспективы ее дела в Верховном Суде РФ, нотариус посоветовала, какие доказательства недобросовестности ответчика (к примеру, наличие коммунальных долгов по квартире) могут убедить судей.

Правовые последствия завещания и договора дарения интересовали пожилую москвичку. Хотя нотариальный документ уже ею составлен, она решила еще раз убедиться в верности своих шагов. Нотариус пояснила, что главным различием между этими двумя правовыми актами являются сроки перехода права собственности на имущество. При завещании наследник вступит в свои права только после смерти завещателя, а при дарении — сразу после подписания договора, и никакие условия препятствием для этого быть не могут.

Многие вопросы выходили за рамки компетенции нотариуса и касались особенностей судебной защиты, полномочий органов опеки или земельного кадастра. Однако посетителям не отказывали в помощи, а старались разъяснить ситуацию с точки зрения права и указать возможные направления решения.

День бесплатной юридической помощи завершился в МГНП поздно вечером. Все обратившиеся на прием люди получили необходимую информацию и благодарили нотариусов за возможность безвозмездно получить знания о своих правах. 

## НА АКАДЕМИЧЕСКОМ УРОВНЕ

**Н**аучно-образовательный центр «Национальная академия нотариата» при Московском государственном юридическом университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) начал свою работу. В Москве приступила к занятиям первая учебная группа, сформированная в рамках академии. Если ранее на базе МГЮА курсы повышения квалификации проводились лишь для нотариусов г. Москвы, то сегодня на учебу в этот столичный вуз могут приехать из любого региона России. Еще одной новацией академии является организация выездных курсов в других городах России, являющихся популярными культурно-туристическими центрами.

Одно из первых занятий с коллегами провел президент Федеральной и Московской городской нотариальных палат Константин Корсик. В своем выступлении он отметил значимые шаги, которые удалось

сделать российскому нотариату за последние три года. Это и признание особой доказательственной силы нотариального акта, и придание обязательной нотариальной формы ряду сделок с недвижимостью, и созданная система регистрации залогов движимого имущества, и обеспечение нотариусами гарантий прав собственников в корпоративной сфере. Эти новации во многом стали кредитом доверия со стороны государства и стимулом к дальнейшему развитию института нотариата в стране.

По мнению президента, главными задачами сегодняшнего дня являются методическая работа и повышение профессионального уровня, чтобы формировалась единообразная практика совершения нотариальных действий и в любом уголке России нотариус мог совершать все нотариальные действия с высоким уровнем комфорта для своих клиентов. «Нотариус — это самый близкий к лю-

дем юрист, — подчеркнул Корсик, — потому что нотариальные конторы есть в каждом районном центре».

Курсы повышения квалификации нотариусов в рамках академии в соответствии с пожеланиями нотариусов претерпели некоторые изменения. В преподавательский состав вошло больше специалистов-практиков, добавлены часы по информационным технологиям и деловому этикету.

Слушателями первого потока стали почти 70 человек. За две недели они прошли курс объемом в 72 академических часа.

Напомним, что по закону каждый нотариус России обязан один раз в четыре года повышать свою квалификацию. Кроме того, при Московской городской нотариальной палате регулярно организуются лекции и круглые столы по различным актуальным вопросам правоприменения законодательства. 

# НОТАРИУС: КВАЛИФИЦИРОВАН И ДОСТУПЕН

В Общественной палате РФ состоялся круглый стол на тему «Нотариат и общество на пути перемен»

Организаторы мероприятия рассмотрели вопросы оказания нотариальных услуг с точки зрения их доступности для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп граждан. Председатель Комиссии Общественной палаты РФ по общественному контролю, общественной экспертизе и взаимодействию с общественными советами Лидия Михеева, открывая дискуссию, отметила, что в последние годы нотариат России успешно развивается. Вследствие расширения

нотариальных услуг слепоглухонемым гражданам. Здесь важно определить компетентность переводчика жестового языка, согласовать время приема, поскольку услуги переводчиков для инвалидов являются платными. Нотариат готов идти навстречу людям с ограниченными физическими возможностями. Методы преодоления обозначенных проблем существуют и успешно применяются, нужно только наладить эффективную коммуникацию. К примеру, для экономии времени приема нотариусы практикуют электронную запись и предварительную подготовку документов.

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик в своем выступлении отметил, что многие проблемы организации доступной среды для лиц с ограниченными возможностями решаются на государственном уровне. Нотариат прошел путь реформации, полностью оправдав поставленные государством цели.

Сегодня забыты очереди, которые стояли в начале 90-х годов к государственным нотариусам. Нотариальных контор много, они оборудованы новейшей техникой, созданы условия для высокопрофессиональной, высокотехнологичной работы, когда граждане получают услуги в режиме «одного окна». Совершенствуется работа нотариата и в области укрепления профессиональных этических норм. Прошел год со дня вступления в силу Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ, и президент выразил уверенность, что практика его применения принесет свои положительные плоды. Нотариальными палатами ведется постоянный контроль за деятельностью своих членов. В случае если у граждан есть нарекания к работе нотариуса, существуют каналы обратной связи, в том числе на сайтах палат, по которым можно отправить обращения.

Член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко отметила, что нотариат самостоятельно обеспечивает финансовую основу своей работы, не получая никаких бюджетных ассигнований. Напротив, нотариусы за счет собственных средств предоставляют государственные гарантии по льготам для ветеранов войны и инвалидов, не имея за это ни налоговых послаблений, ни компенсаций.

По словам Александры Владимировны, в прошлом году Федеральной нотариальной палатой совместно с ведущими экономическими институтами проведена уникальная работа — масштабные исследования по выявлению экономически обоснованного принципа исчисления предельного размера тарифа УПТХ для каждого нотариального действия для каждого отдельного региона России. За основу взят ряд показателей, включая величину прожиточного минимума в регионе и затраты на совершение нотариального действия. По этой методике рассчитаны предельные уровни тарифов УПТХ для всех субъектов РФ. Тем не менее многие нотариальные палаты при рассмотрении вопро-

са о тарифах предпочитают не достигать верхней планки. Так, московские нотариусы, учитывая экономические трудности, уже третий год не повышают стоимость УПТХ, и тарифы существенно меньше предельных значений. Вся информация по тарифам, утвержденным нотариальными палатами, опубликована на официальных сайтах палат, и она является обязательной для применения всеми нотариусами в регионе.

Многие нотариусы, участвовавшие в дискуссии, рассказали о своем опыте работы с инвалидами. Немало времени в графике нотариуса занимают выезды на дом к нетранспортабельным гражданам. Здесь важно понимать специфику работы нотариальной конторы, стержнем которой является сам нотариус. Если нотариус выезжает к клиенту на дом, остальные посетители не могут получить нотариальную услугу. Поэтому требование, чтобы нотариус выехал немедленно, неосуществимо, но можно обговорить определенный день, когда нотариус сможет это сделать, и, безусловно, выезд на дом должен дополнительно оплачиваться.

Нотариусы г. Москвы в год совершают примерно 150 000 нотариальных действий на выезде. В пересчете на каждого нотариуса приходится в среднем 200 выездов в год, или 4 раза в неделю. Кроме того, значительную часть рабочего времени нотариуса занимают правовые консультации, которые являются бесплатными. По статистическим данным, за год столичные нотариусы оказывают более полумиллиона бесплатных консультаций в нотариальных конторах. Вдобавок к этому работает общественная приемная в Московской городской нотариальной



своих полномочий нотариусы оказывают существенное влияние на обеспечение законности гражданских правоотношений, в частности в сфере сделок с долями обществ с ограниченной ответственностью, сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних граждан и ограниченно дееспособных лиц. Нотариатом создана Единая информационная система нотариата, интегрированная с информационными ресурсами многих государственных структур, принят Кодекс профессиональной этики нотариусов в РФ, постоянно совершенствуются информационные технологии, которые в том числе обеспечивают защиту нотариальных актов от подделки. Кроме того что нотариат является системой правовой защиты, он выполняет и функцию социальной поддержки незащищенных категорий граждан, отметила Лидия Юрьевна. Только в Москве ежегодно совершается свыше 140 000 нотариальных действий с предоставлением льготы по оплате нотариального тарифа. В законодательстве предусмотрены льготы на оплату нотариального тарифа для ветеранов Великой Отечественной войны в размере 100% и инвалидов I и II групп в размере 50%. Однако многие нотариальные палаты по инициативе своих членов распространяют данные льготы на оплату услуг правового и технического характера (УПТХ), предоставляемых нотариусами. К примеру, в Москве ветераны войны получают нотариальные услуги бесплатно, а инвалиды оплачивают их с 50-процентной скидкой. Нотариусы за счет собственных средств оборудуют входные группы своих офисов пандусами и поручнями, чтобы была возможность въезда на инвалидной коляске. Более 30% нотариальных контор страны обеспечены доступом для маломобильных групп граждан. Безусловно, конечной целью является то, чтобы каждый офис был оборудован пологим подъемом или складным пандусом, и нотариат будет стремиться выполнить данную задачу с опережением сроков, поставленных руководством страны в области обеспечения доступной среды. Представители общественных организаций инвалидов, участвовавших в мероприятии, рассказали о том, как трудно бывает человеку на коляске войти в здание, не оборудованное пандусом. Свои сложности есть при оказании



палате, в рамках которой только за прошлый год дежурные нотариусы приняли 743 посетителя.

В ходе дискуссии не раз прозвучало мнение, что многие проблемы кроются в правовой безграмотности населения. «Нельзя недооценивать значение нотариата. Любой нотариальный документ — это защита для того, кто за ним пришел. Конечно, чтобы получить эту защиту, нужно понести затраты. Но посмотрите на сферу сделок с недвижимостью — сколько обманутых людей осталось без жилья! Поэтому Министерство юстиции РФ всегда придерживалось позиции, чтобы сделки с недвижимостью имели обязательную нотариальную форму», — отметила советник министра юстиции РФ Мария Мельникова.

В завершение мероприятия представители нотариата, Министерства юстиции РФ и Общественной палаты РФ договорились о дополнительных каналах мониторинга оказания нотариальных услуг для лиц с ограниченными физическими возможностями, чтобы помочь людям. «Мы заинтересованы в этом, поскольку нотариат работает для граждан, в том числе и для тех, чьи физические возможности ограничены», — отметил Константин Корсик.



# ВОЗМОЖНОСТИ И ПРАВО

**В Московской городской думе обсудили правовые аспекты совершения нотариальных действий с участием лиц с ограниченными физическими возможностями.**

**В** дискуссии приняли участие депутаты Мосгордумы, представители МГНП и общественных организаций, объединяющих родителей детей-инвалидов. Открывая мероприятие, председатель Комиссии Мосгордумы по законодательству, регламенту, правилам и процедурам Александр Семенников отметил конструктивное сотрудничество московских властей и столичного нотариата в вопросах оказания нотариальной помощи населению. Он на-



помнил, что на рассмотрении в Мосгордуме находится законопроект о нотариате, который принят в первом чтении, и при необходимости в него могут вноситься поправки.

В качестве ведущего круглого стола выступила заместитель председателя Комиссии Мосгордумы по законодательству, регламенту, правилам и процедурам Татьяна Ломакина. Она очертила круг вопросов, вынесенных на обсуждение, и выразила надежду, что участникам дискуссии удастся найти пути их решения.

Заместитель председателя Комиссии Мосгордумы по социальной политике и трудовым отношениям Татьяна Батышева и председатель Совета Московской городской ассоциации родителей детей-инвалидов, член Общественной палаты г. Москвы Юлия Камал обрисовали проблемы, с которыми сталкиваются инвалиды в вопросах представления их интересов в различных органах и учреждениях. До 18 лет за ограниченного в своих физических возможностях гражданина действуют родители, но по достижении совершеннолетия дети должны сами оформлять документы, получать социальные пособия и т.д. Это сильно затрудняет жизнь их семьям, а с учетом отсутствия доступной среды на транспорте и в жилищно-коммунальной сфере зачастую это сделать невозможно. Избавить вчерашних детей-инвалидов от этих трудностей можно, решив вопрос их дееспособности через суд, чтобы родители или другие опекуны на законных основаниях могли и далее представлять их интересы. Но родственники зачастую предпочитают не прибегать к таким мерам, поскольку от оценки психического здоровья, к примеру, зависят нюансы оказания медицинской помощи.

Есть более простой выход — нотариальная доверенность, однако ее получение возможно только в том случае, если гражданин, который не ограничен в дееспособности судом, понимает смысл своих действий и может ясно выразить свою волю. В противном случае нотариус нарушит закон и может лишиться своей должности.

Член Правления Московской городской нотариальной палаты Татьяна Сопина считает, что решение указанных проблем лежит в законодательной плоскости. К примеру, можно предусмотреть возможность назначения опекуна без лишения дееспособности гражданина.

«В своей деятельности мы руководствуемся федеральным законом о нотариате. Каждый нотариус обязан удостовериться в том, что клиент понимает происходящее, ведь нотариус, удостоверяя документ, несет материальную ответственность вплоть до своего личного имущества», — подчеркнула Татьяна Сопина.

Нотариус оценивает способность человека понимать происходящее на основе простых житейских вопросов: знает ли, куда он пришел, какой сегодня день, кем приходится ему человек, в пользу которого совершается нотариальное действие, что он хочет ему поручить. Если человек реагирует на вопросы, дает на них разумные ответы, то нотариус берет на себя ответственность и удостоверяет документ.

Кроме вопросов доступной среды родители детей-инвалидов высказали пожелания по организации работы нотариальных контор для приема лиц с ограниченными возможностями, поскольку общение с такими людьми требует большего количества времени.

Вице-президент МГНП Светлана Никифорова заверила присутствующих, что все нотариальные конторы практикуют предварительную запись. Чтобы прием в конторе занимал минимальное количество времени, всегда можно по телефону и электронной почте узнать необходимую информацию, выслать сканы документов для составления проектов нотариальных актов.

Важно обратить внимание на выбор нотариальной конторы. Более 30% офисов нотариусов столицы оборудованы для нужд маломобильных групп граждан, их адреса можно найти на сайте Московской городской нотариальной палаты, задав определенные параметры поиска.

Отработаны механизмы нотариальной помощи лицам, которые из-за дефектов рук не могут поставить подпись. В таких случаях привлекается рукоприкладчик — лицо, которое расписывает-

ся в документе вместо другого человека. Данная практика известна с самого зарождения института нотариата. Трудность только в том, что кандидатуру на роль рукоприкладчика не всегда удается найти. С его стороны должно быть добровольное согласие и в ряде случаев отсутствие близких связей с человеком, в пользу которого оформляется нотариальный документ. Очень часто в роли рукоприкладчиков приходится выступать посетителям нотариальной конторы, но лучше, если лицо, за которое необходимо расписаться, само заранее решит вопрос с кандидатурой.

Нотариусы прекрасно понимают важность индивидуального подхода к предоставлению услуг лицам с ограниченными физическими возможностями. Разные диагнозы предполагают разные условия работы. К примеру, в случае, когда нотариальная помощь оказывается слепому человеку, законодатель разрешил использовать факсимиле подписи. В случаях с глухонемыми инвалидами в обязательном порядке проверяются документы об образовании сурдопереводчика, чтобы убедиться в его компетентности.

Член Правления МГНП Сергей Цветков отметил, что принятие какого-то единого документа, который бы урегулировал работу нотариусов с инвали-



дами, затруднительно: жизненные обстоятельства меняются, существует много медицинских и социальных нюансов. Но палата постоянно совершенствует организацию нотариального обслуживания таких категорий граждан. В настоящее время специальной рабочей группой нотариусов готовятся предложения по работе нотариусов на выездах к нетранспортабельным гражданам, которые будут рассмотрены президентом МГНП и Правлением в ближайшее время.

«Московская городская нотариальная палата всегда готова к обсуждению вопросов организации нотариальной помощи с депутатами Московской городской думы, представителями общественности и в формате публичных мероприятий, и в рабочем режиме», — заверила вице-президент МГНП Светлана Никифорова.



## С ЮБИЛЕЕМ!

### МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ!

**В** апреле-мае 2017 года свой юбилей отмечают наши коллеги — нотариусы г. Москвы Ольга Николаевна Баранова, Надежда Петровна Шаповалова, Сергей Михайлович Елин, Ирина Николаевна Муравлева, Александр Александрович Кадейкин, Елена Анатольевна Филина, Тамара Арсеньевна Шарина, Елена Александровна Ченцова, Маргарита Викторовна Друганова, Галина Николаевна Куликова, Татьяна Николаевна Кабыш, Татьяна Викторовна Фролова, Елена Вильевна Зюнина, Светлана Анатольевна Никонова, Ольга Сергеевна Давыдова, Александр Борисович Царелунго, Зифа Абдулхаеровна Садыкова, Алексей Михайлович Марков, Людмила Витальевна Глаголева, Сергей Владимирович Захаров, Наталья Александровна Лыкова, Галия Адиятулловна Каменская, Елена Александровна Фадеева, Ирина Борисовна Булатова, Лариса Андреевна Гордеева, Данила Александрович Рябис, Нонна Валерьевна Демина, Виктория Владимировна Новикова, Ольга Васильевна Бушева.

# ЗДРАВСТВУЙ, СВОБОДНЫЙ НОТАРИУС! КАК ЭТО БЫЛО

**В Московской городской нотариальной палате идет работа над созданием музея московского нотариата, в связи с чем «Буква закона» открывает рубрику «Музейный фонд», где будет публиковаться информация об интересных фактах и людях, связанных с историей нотариата. Если вы располагаете фотографиями, материалами, документами, которые прямо или косвенно касаются истории профессии, просим присылать их в газету на электронный адрес: t.svyatkina@mgnp.info.**

Сегодня «Буква закона» публикует статью **Ричарда Михайловича Низовского**, возглавлявшего в 80-е годы XX века отдел нотариата Минюста СССР и сыгравшего значимую роль в подготовке реформирования государственного нотариата.



«Когда в 1981 году министр юстиции СССР В.И. Терехин предложил мне возглавить отдел нотариата, не скрою, я был в замешательстве. К тому времени я проработал в аппарате министерства уже 10 лет, был доволен занимаемой должностью — заместителя начальника одного из ведущих управлений — правовой работы в народном хозяйстве, хорошо знал систему, а в системе знали меня, поэтому никуда переходить я не собирался. Но министр умел убеждать. Оказывается, он давно «присматривался» ко мне, и мой опыт работы в разнообразных правовых направлениях привел его к решению поручить мне проанализировать причины слабой, с его точки зрения, организации работы государственных нотариальных контор, неудовлетворительного обслуживания населения и предприятий народного хозяйства, вызывавших обоснованные жалобы на нотариусов, и т.д.

Я принял предложение и никогда впоследствии не пожалел об этом, а даже считаю, что 10 лет, связанных с нотариатом, были одними из самых продуктивных в моей работе в правоохранительных органах.

Памятуя о том, что «кадры решают все», было решено с них и начать: кто же и каким образом попадает в нотариат? Мы помним еще принцип распределения молодых специалистов: прежде всего востребуются мужчины, которые по состоянию здоровья могут служить в органах внутренних дел и безопасности, прокуратуры, стать судьями и рассчитывать на престижную работу с хорошей заработной платой. А кто же станет государственным нотариусом с однообразной, рутинной работой и более чем скромной зарплатой? Да вот же они — скромные девушки, как правило, с периферии, не имеющие ни нужных связей, ни полезных знакомств. На них и заявок-то не поступает при распределении студентов вузов.

Так было. А принцип свободного поиска работы, утвердившийся в начале 90-х годов, для резко увеличившегося числа юристов — выпускников государственных вузов и множества коммерческих учебных заведений вообще поставил вопрос о смене профессии.

Учитывая еще и неразвитость рыночных отношений в СССР, незначительное число нотариальных действий, низкий уровень жизни, отсутствие у людей дорогостоящей собственности и возможности ее приобретения, распоряжения ею, отсутствие у частных предприятий масштабной деятельности, что могло бы оживить хозяйственный оборот, а также зависимости результата работы самого нотариуса от размера государственной пошлины, поступившей в бюджет, то есть материальной заинтересованности нотариуса в объеме и качестве своего труда, государственному нотариату вообще грозило вымирание.

Долгое время нотариат находился в тени таких правоохранительных органов, как суд, прокуратура, арбитраж, хотя его роль в обеспечении юридической защиты прав граждан и организаций не менее значительна.

Бурное развитие во второй половине 80-х годов законодательства, новые законы о собственности, об аренде, о земле, об акционерных обществах и ценных бумагах требовали усиления влияния



нотариата на укрепление гражданских правоотношений, расширения круга различных нотариально удостоверяемых документов: договоров, соглашений, доверенностей и других сделок и иных неизвестных ранее видов юридических документов, в оформлении которых прежде не было необходимости. В частности, возникла потребность в нотариальном оформлении учредительных документов, соглашений, связанных с образованием совместных предприятий, различных ассоциаций и иных общественных организаций.

Эти обстоятельства заставили изменить отношение к нотариату, увидеть его возрастающую роль в становлении новых общественных отношений.

С повышением роли нотариата государство должно было обеспечить надлежащие материальные условия для нормального функционирования этого института, но в рамках командно-административной системы достичь этого было невозможно.

Нельзя не отметить, что в стране принимались, казалось бы, достаточные меры по улучшению работы



Р.М. Низовский и В.Д. Потемкина проводят прямую линию с гражданами

нотариальных контор. По этому вопросу было принято специальное постановление Совета Министров РСФСР от 21.06.1985, ход выполнения которого рассматривался на коллегии Минюста. Было отмечено, что за три года в России образовано 300 новых нотариальных контор, а численность нотариусов увеличена на 500 единиц. Однако ожидаемых положительных сдвигов в работе нотариата не произошло.

Нотариальные конторы получали малоприспособленные, тесные и неблагоустроенные помещения, из-за чего граждане вынуждены были дожидаться своей очереди на улице, в подъездах близлежащих домов. Многие из них не были обеспечены средствами связи, оргтехникой и оборудованием. Для выполнения машинописных работ по изготовлению документов, удостоверяемых нотариусами, нередко привлекались машинистки службы быта.

Бросалось в глаза и то, что при неизмеримо возросшей роли нотариата при удостоверении сделок не только между российскими, но и иностранными субъектами правоотношений существовала явная отчужденность государственного нотариата от жизни мирового нотариального сообщества, основанного на принципах частной нотариальной деятельности.

Очевидно, что только одно сочетание слов «частный нотариус» вызывало у некоторых высоких руководителей безотчетное чувство страха за свое положение: кем же они будут руководить, если нотариус станет независимым и свободным? Возможно, по этой причине и при постоянном недостатке финансирования мы долгие годы не участвовали ни в каких конгрессах или симпозиумах нотариусов за рубежом».

Низовский Ричард Михайлович — специалист по нотариату, заслуженный юрист Российской Федерации, государственный советник юстиции 2-го класса.

Родился в Москве. В 1957 году окончил юридический факультет МГУ. Этапы карьеры: следователь прокуратуры г. Москвы, прокурор отдела по надзору за рассмотрением в судах уголовных дел, заместитель начальника отдела общего надзора прокуратуры РСФСР, заместитель начальника управления правовой работы в народном хозяйстве Министерства юстиции СССР, начальник отдела нотариата и загсов Министерства юстиции СССР, заместитель начальника Управления юридической помощи населению Министерства юстиции СССР, начальник отдела Управления делами Министерства юстиции РФ, начальник Управления Высшего Арбитражного Суда РФ.

Участвовал в разработке Основ гражданского законодательства, Основ законодательства РФ о нотариате. Автор ряда книг и публикаций по правовым темам.



(Окончание в следующем номере)

## НОТАРИУСЫ В СМИ



24 марта 2017 года программа «Утро России» на телеканале «Россия 1» рассказала

о том, что делать должнику, если банк-кредитор «лопнул».

Ситуация, когда заемщик остается в полном неведении и не знает, куда внести взнос по кредиту, встречается очень часто. Бывает, что и недобросовестный кредитор уклоняется от получения долга в срок. В подобных случаях всегда возможно произвести оплату кредита через депозит нотариуса. Это надежный и эффективный способ для заемщика обезопасить себя от возможных штрафов и серьезных финансовых потерь.

О возможностях нотариуса помочь гражданам в подобных ситуациях рассказал член Правления МГНП, нотариус г. Москвы И.В. Радченко. «Средства, которые невозможно перевести из-за отсутствия кредитора, можно передать на «хранение» нотариусу, что будет равносильно исполнению долговых обязательств», — отметил он.

Полная версия сюжета расположена по ссылке: <https://www.youtube.com/watch?v=pnijJT2Yo0I> (9-я минута).



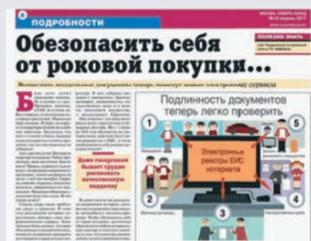
28 марта 2017 года член Правления ФНП, нотариус г. Москвы А.В. Игнатенко в интервью телеканалу «Рос-

сия 1» рассказала о работе электронного сервиса по проверке доверенностей на сайте Федеральной нотариальной палаты.

Сервис позволяет оперативно и совершенно бесплатно убедиться, является ли предъявленный вам документ подлинным и не был ли он отменен доверителем. В случае если доверенность была отменена на момент ее проверки, это будет указано в результате запроса. Также нотариус пояснила, что существует возможность проверки соответствия содержания документа тому тексту, который был составлен изначально. Подобный детальный анализ могут производить государственные и муниципальные органы власти в рамках оказания ими государственных услуг.

Полную версию интервью можно посмотреть по ссылке: <https://www.youtube.com/watch?v=RJ36JfjbSg>

В феврале и апреле вышли публикации в окружных изданиях Москвы: «Купил чужой долг. Недорого» (газета «Звездный бульвар» (САО)) и «Обезопасить себя от роковой покупки» (газета «Москва. Северо-запад» (СЗАО)).



Корреспонденты рассказали о работе электронных нотариальных реестров уведомлений о залоге движимого имущества и проверки доверенностей

и о том, как они помогают участникам гражданского оборота защититься от мошеннических посягательств.

Нотариусы г. Москвы Н.Ю. Сергеева и Е.Л. Ефремова, работающие в соответствующих округах столицы, дали рекомендации гражданам, как следует проверять покупаемые на вторичном рынке автомобили на залоговое обременение и убеждаться в подлинности и актуальности нотариальных доверенностей с помощью ресурсов Единой информационной системы нотариата.

## РЕФОРМА НАСЛЕДОВАНИЯ: НУЖЕН ОПРАВДАНЫЙ ПОДХОД

В Москве состоялась конференция «Наследственное право в России: предпосылки для реформы, актуальные вопросы». В мероприятии, организованном информационным агентством «Право.ру», приняли участие адвокаты и нотариусы, представители российских и зарубежных юридических компаний, преподаватели высшей школы.

Основной вектор дискуссии конференции был направлен на обсуждение новых форм распоряжения имуществом в случае смерти, предложенных в законопроекте председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по государственному строительству и законодательству Павла Крашенинникова: личного наследственного фонда, совместного завещания и наследственного договора. Законопроект появился в 2015 году и вызвал оживленную дискуссию в кругу экспертов. Ученые и практики согласились с возможностью определенного общественного запроса на модернизацию отдельных положений наследственного права, но в целом пришли к выводу, что новеллы во многом не стыкуются с существующей в России системой, а реализация некоторых из них, напротив, усложнит процедуру наследования. Экспертное мнение было услышано, законопроект переработан, но вопросы со стороны практикующих юристов к нему все же остались.

Указанные нововведения призваны решить проблемы, с которыми сталкиваются владельцы крупных состояний или бизнеса при наследовании, однако конкретных механизмов реализации распоряжения имуществом законопроект не содержит, отметила представитель юридической фирмы «Инфралекс» адвокат Ирина Зимина. К примеру, по наследственным фондам не предусмотрена ответственность руководства фонда перед бенефициарами или наследниками за принимаемые решения. Нет ясности по наследованию прав по банковским ячейкам. Зимина высказала опасение, что отступление от классической концепции наследования может привести к большим проблемам в правоприменении.

Относительно предлагаемых мер по охране наследства адвокат положительно оценила расширение прав нотариусов по сбору документов в рамках наследственного дела. По ее мнению, это делает процедуру оформления наследства гораздо проще.

В ходе дискуссии также было отмечено отсутствие координации законопроекта с законодательством о банкротстве. Как оказалось, сегодня в судах не могут найти своего решения дела, в рамках которых наследники судятся с арбитражными управляющими.

Нотариус г. Санкт-Петербурга Елена Антонова обратила внимание, что наследственный договор полностью соответствует сути существующего завещательного отказа. Сегодняшний инструментарий позволяет выразить волю наследодателя в самых сложных случаях, уверена она. Важно, чтобы у нотариуса тоже был стимул работать творчески, а не по шаблону. Но этому явно не способствует тариф за удостоверение завещания, который составляет 1500 рублей даже в тех случаях, когда нотариус готовит документ, требующий больших интеллектуальных и временных затрат.

Безусловно, участников конференции интересовало мнение будущих исполнителей законопроекта, самых компетентных в наследственном праве юристов — нотариусов. Позицию нотариата изложила член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко. Она отметила положительную роль публичного обсуждения законопроекта и внимание его авторов к экспертному мнению.

Александра Владимировна выразила надежду, что работа над документом продолжится, поскольку есть масса пробелов, которые необходимо исключить, чтобы в случае принятия норм граждане и нотариусы не оказались в ситуации правового вакуума, когда норма есть, а исполнить ее невозможно.

В первую очередь нотариусов волнует отсутствие инструментария для предлагаемых форм распоряжения. Самым новым явлением для российского наследственного права является личный наследственный фонд, уч-



реждаемый нотариусом для управления активами после смерти наследодателя. Возможно, эта форма распоряжения своим наследством будет воспринята бизнесом и будет полезна экономике, ведь нередко бизнес связан множеством социальных обязательств. Но каким при этом должен быть вид нотариального действия: свидетельство, удостоверительная надпись или свидетельствование подписи на заявлении? Неурегулированность такого, казалось бы, формального вопроса может спровоцировать ситуацию, когда нотариальное действие будет невозможно совершить, что затруднит гражданам возможности распоряжаться имуществом, не говоря уже об исполнении социальных обязательств, считает Игнатенко.

Много вопросов вызывают новеллы по реализации мер по сохранности имущества. Законодательство предусматривает участие нотариуса при учреждении доверительного управления с 2002 года, но фактически такой институт не работает, поскольку отсутствуют механизмы, обеспечивающие контроль действий доверительного управляющего. Однако изменения, которые законопроект предлагает в этой сфере, вряд ли улучшат ситуацию, поскольку непонятно, кто будет выбирать кандидатуру доверительного управляющего, какие могут быть меры воздействия на доверительного управляющего. Не ясен также и механизм оплаты труда оценщиков, которых необходимо привлекать на этапе учреждения доверительного управления. Законопроект предусматривает, что источником должно служить наследуемое имущество, но конкретной процедуры не прописано, а значит, учреждение доверительного управления будет невозможно.

Нотариусы полагают, что самым оптимальным было бы, если бы наследодатель сам определял кандидатуру доверительного управляющего и душеприказчика, чтобы избавить наследников от разногласий и судебных разбирательств, во время которых самое процветающее предприятие может прийти в упадок.

По поводу наследственного договора нотариусы России изучили практику немецких коллег. Законодательство Германии содержит такую норму, однако нотариусы не советуют ее своим клиентам. Заключив однажды наследственный договор, гражданин не сможет его отменить ни завещанием, ни каким-либо другим распорядительным актом. Предполагается, что наследственным договором наследодатель оговаривает порядок наследования своего имущества, осуществление неких условий. Но механизмов контроля за соблюдением этого порядка и выполнением условий наследниками нет.

Кроме того, институт наследственного договора и совместного завещания плохо стыкуется с декларацией о достоверности государственных публичных реестров — ЕГРН и ЕГРЮЛ. С одной стороны, участники рынка при совершении сделок опираются на данные реестров, а с другой — должны иметь в виду, что изменение состава наследства может быть предметом наследственного договора или совместного завещания.

Опасения нотариусов разделили и другие участники конференции. Практически единодушно была выражена позиция о том, что положения законопроекта нуждаются в дальнейшей доработке, к которой обязательно должны быть привлечены нотариусы. Наследственное право — очень чувствительная сфера, поэтому важно, чтобы решения были оправданными и взвешенными. Иначе есть опасность принять документ, который не упростит, а многократно усложнит процедуру оформления наследства.



Окончание. Начало на стр. 1

# РУССКИЙ ДИКТУЕТ

В лекционном зале МГНП собрались нотариусы, члены их семей, сотрудники нотариальных контор и просто москвичи, живущие в соседних с палатой домах, чтобы не только проверить знание русского языка, но своим участием обозначить, что грамотность — это важная составляющая современного мира.

Образовательная акция «Тотальный диктант» была придумана в Новосибирском государственном университете в 2004 году. За 13 лет мероприятие из разряда студенческой самодеятельности выросло в общемировое событие русскоязычной культуры с сотнями тысяч участников. В 2017 году диктант писали на авиарейсах и в поездах, в залах ожидания московских вокзалов и в национальных чумах, под парусами морских бригадин и даже в знаменитой Кунгурской пещере. Текст-трилогию для диктанта «Город на реке» написал современный русский писатель, лауреат литературных премий «Национальный



бестселлер» и «Большая книга» Леонид Юзефович. Для европейской части России была предложена третья его часть, в которой рассказывалось о впечатлениях автора от реки Селенга и города Улан-Удэ.

«Диктатором» для площадки Московской городской нотариальной палаты должен был стать известный певец и актер Сергей Переверзев, но в силу семейных обстоятельств накануне акции он вынужден был уехать из Моск-



вы. Ему на замену пришел преподаватель сценической речи Вячеслав Валенский, который замечательно справился с возложенной на него задачей.

На проверку диктанта организаторы отвели две недели. Результаты доступны в личных кабинетах на сайте проекта totaldict.ru. Участники, показавшие самые высокие результаты, будут приглашены на церемонию награждения и получат подарки от организаторов акции. Но цель «Тотального диктанта» вовсе не в соревновании и получении оценок. Участники акции прежде всего бросают вызов сами себе, желая погрузиться в богатство русского языка и поднять планку своей грамотности.



## ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях у рубрики нотариус г. Москвы, председатель комиссии МГНП по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами г. Москвы **Никита Викторович Шлеин**.

### Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

До прихода в нотариат была мечта стать судьей по гражданским делам, тем более что свою трудовую деятельность начинал как секретарь судебного заседания по гражданским делам. Совмещение этой работы с обучением на вечернем отделении юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова принесло мне понимание юриспруденции как профессии и выработало множество навыков и подходов, которые мне оченьгодились впоследствии.



К моменту окончания учебы в 1991 году мне исполнилось 23 года — возраст явно не для судьи. Подумал: почему бы не попробовать себя в нотариате, где в то время применение гражданского права развивалось очень бурно.

Лицензию на право нотариальной деятельности я получил 3 октября 1993 года в Управлении юстиции г. Москвы в Старомонетном переулке под грохот стрелявших по Белому дому танков. Так мой приход в профессию совпал с началом совершенно нового этапа в истории нашей страны.

Я с благодарностью вспоминаю тех, кто тогда помогал мне добрым советом, своим примером прийти в профессию: это и мой руководитель, в то время начальник Управления юстиции г. Москвы Ю.А. Костанов, и, к сожалению, ушедшая от нас корифей советского и российского нотариата Р.И. Виноградова. Это и ныне действующие нотариусы Н.Б. Макарова, Н.Ю. Черкасова, Н.А. Соловьев, Е.В. Лазарева и З.В. Юдашкина, которая затем долгие 17 лет была моим помощником.

### Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Во-первых, нужность людям. Как бы нотариусов ни пытались «задвинуть» как якобы пережиток прошлого, обычные граждане и предприниматели, которые думают о своем будущем, предпочитают оформлять документы у нотариуса, даже если по закону это не обязательно.

Отсюда второй плюс профессии: чтобы не обмануть ожиданий тех, кто в тебе нуждается, необходимо постоянно держать себя в профессиональном тонусе, быть в курсе всех изменений в законах и правилах.

С внедрением электронного документооборота возникает необходимость становиться немного «технарем». Это не всегда доставляет удовольствие, особенно когда в самый неподходящий момент какая-нибудь программа «падает». Но, в общем, очень интересно.

### В-третьих, работа нотариуса учит разбираться в людях.

### Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Не был бы юристом, стал бы поваром. Готовка для меня увлекательна и как процесс, и, что важнее, как возможность собраться за общим столом — для меня это означает мир вокруг и в душе.

### Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

Ценю саму жизнь, даже если что-то идет не так. Пока живешь — все можешь исправить. В человеке ценю верность слову.

### Какова Ваша мечта о счастье?

Любой день, в котором живы и здоровы твои близкие, — уже счастье.

### Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Одиночество.

### Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Устанавливать личность гражданина без предъявления им паспорта.

Это шутка, конечно. Все, что мне нужно, Бог уже дал.

### Что Вы больше всего ненавидите?

Ненависть — не то чувство, которое надо в себе возвращать. Поэтому выражусь по-другому. Я не принимаю человеческую гордыню — начало всех других пороков и грехов. Хотя к пониманию этого я сам пришел ой как не сразу.

### Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Можно, конечно, мыслить, так сказать, глобально — сделать так, чтобы все были счастливы. Но люди не боги, да и понимание счастья у каждого свое.

Возможность что-то сделать есть всегда. Было бы желание. Например, посадить дерево. Хотя давно этого не делал, но несколько посаженных мною деревьев в центре Москвы, на территории одной из школ, растут уже более тридцати лет.

### Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Спасибо за то, что меня создал и даешь мне не то, о чем я иногда прошу, а то, что мне действительно нужно.



# НЕ СПОРИТЬ, А ДРУЖИТЬ

**Миссия нотариата — предотвращать споры. Этот принцип настолько прочно укоренился в коллективном бессознательном профессии, что в нотариальном сообществе гаснут даже национальные конфликты.**

**М**осковский нотариус Валентина Шотаевна Ратиани оказалась в столице после событий, произошедших в ее родной Абхазии в 1992 году. Тогда вместе с супругом Тенгизом Николаевичем Болквдзе, бывшим заместителем министра юстиции Абхазии, они в российском посольстве в Тбилиси оформили гражданство и поехали в Москву начинать жизнь с чистого листа.



Были они людьми с большим профессиональным и жизненным опытом, вопреки всему не растерявшими оптимизм и доброе отношение к людям. В Москве Валентина Шотаевна, нотариус г. Сухуми с 15-летним стажем, в поисках работы пришла в Управление юстиции г. Москвы. И судьба вознаградила ее за все испытания. Тогда в ходе реформы государственные нотариальные конторы испытывали дефицит кадров. Опытные нотариусы уходили в небюджетный нотариат, но наследственные дела по-прежнему оставались в ведении только госнотариусов. Поэтому начальник управления Борис Сергеевич Салюков, посмотрев документы Ратиани, предложил ей завтра же сдавать экзамен на лицензию. Валентина Шотаевна, несмотря на весь свой опыт, испытала настоящий страх. Девочки в отделе уже постукивали по клавиатурам компьютеров, а она не знала, как подойти к диковинной машине. Но выбора не было, и она заставила себя прийти и взять экзаменационный билет. Все в нем оказалось знакомым. Уже успокоившись, она изложила все про обязательную долю в наследстве, решила задачу и единственная из потока получила пятерку.

Ее сразу назначили руководителем одного из самых трудных участков — МГНК № 12. Находилась она в спальном районе Гольяново, до сих пор сохранившем свою криминальную репутацию. И сейчас нет-нет да и всплывет в разработке правоохранительных органов поддельная печать нотариуса, а тогда такие истории происходили сплошь и рядом. Чтобы сохранить профессиональную репутацию, приходилось проявлять и бдительность, и интуицию, и настоящую кавказскую мудрость.

Валентина Шотаевна набрала штат нотариусов и стажеров, наладила работу конторы. С 1994 года она стала наставником многих сегодняшних нотариусов и являлась для них больше чем учителем. Заместитель начальника Управления юстиции г. Москвы Юрий Кириллович Вишневецкий называл ее «мамочка», потому что она «выхаживала» каждого своего стажера вплоть до назначения на должность.

МГНК № 12 в течение пяти лет была победителем своеобразного «соцсоревнования», которое Управление Минюста России проводило по показателям работы. Как «передовика» в 1997 году Валентину Шотаевну в числе еще пятерых коллег назначили на должность частнопрактикующего нотариуса. Тенгиз Николаевич тоже решил обосноваться в нотариате: пройдя необходимую стажировку и набравшись опыта, в 1996 году он получил лицензию на право нотариальной деятельности, а через два года был назначен нотариусом.

А вот в начале своей юридической карьеры Валентина Шотаевна и не думала о нотариате, но он буквально свалился ей на голову. С 1975 года она работала судебным исполнителем при городском суде Сухуми. И вот как-то вызывает ее министр юстиции республики и объявляет, что готовится ее назначение нотариусом. До этого Ратиани в нотариальной конторе даже в качестве посетителя ни

разу не была, и работа судебного исполнителя ей очень нравилась — и вдруг такой поворот. Она так расстроилась, что мама, зная министра, позвонила ему и попыталась «спасти» дочь. Но тот объяснил, что не мог принять иного решения, потому что на эту должность вал заявлений: нотариусом хотели быть сотрудники министерства, суда, родственники, кумовья, знакомые и незнакомые министру люди. И он, чтобы никого не обидеть, выбрал кандидата со стороны — способную, энергичную женщину. Валентине пришлось смириться с судьбой, тем более что стало любопытно, что такого привлекательного было в должности нотариуса.

Новая работа оказалась неожиданно интересной. Если должности нотариусов в столичных городах были для юридического сообщества в то время своего рода ссылкой, то в Абхазии все обстояло иначе. Даже в Москве гражданский оборот ограничивался лишь наследованием вкладов или автомобилей, и то редко, потому что народ жил скромно. А на советском Кавказе люди обладали приличной собственностью, и нотариус должен был прилагать немало интеллектуальных усилий, чтобы правильно оформлять волеизъявления граждан относительно разнообразного имущества. В практике Валентины Шотаевны привычным делом были сложные наследственные дела, сделки с движимым и недвижимым имуществом, завещания, соглашения и другие договоры. Поэтому она легко освоилась в московской действительности и стала опорой для многих своих коллег. Почти сразу же она вошла в методический совет при Управлении Минюста России, где рассматривали сложные вопросы нотариальной практики и выработывали рекомендации. К примеру, в 90-х годах была очень распространена ситуация, когда члены семьи приватизировали свое жилье в общую совместную собственность, а распорядиться имуществом не имели возможности — доли каждого не определены. Для выхода из тупика методическим советом было предложено соглашение об определении долей, которое применяется до сих пор.

Сегодня под началом у Валентины Шотаевны трудится почти 20 человек, многие из них здесь и начинали свою карьеру.

В нотариальной конторе четкая специализация, есть отдельный архивный отдел, где каждый документ на своем месте и в бумажном, и в оцифрованном виде.

Особой гордостью нотариуса Ратиани является собственная компьютерная программа управления нотариальной конторой, которая включает не только нотариальную деятельность, но и бухгалтерию, кадры, материально-техническое снабжение. У Валентины Шотаевны нет проблем с отчетностью или с выгрузкой



данных в Единую информационную систему нотариата: стоит Правлению МГНП принять какое-либо решение по интеграции с ЕИС, а она уже готова его выполнить, причем без особых усилий. Это еще один подарок судьбы Валентины Шотаевны, теперь в виде родной сестры Елены, которая в далекое советское время выбрала профессию программиста и вместе с мужем трудилась на секретном предприятии еще на огромных ЭВМ.

Но самое интересное, что правой рукой московского нотариуса Ратиани, грузинки по отцу, вынужденной когда-то покинуть родной Сухуми из-за национального конфликта, является Фатима Анатольевна Смирнова, чистокровная абхазка, уроженка г. Гагры. То ли действительно умиротворяющее действие профессии, то ли кавказское добродушие и открытость обеих женщин, но в нотариальной конторе в беспокойном столичном районе Гольяново царит настоящая дружба народов.

## ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

**Учредитель:** Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

**Куратор издания:** Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

**Адрес редакции:** 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2017