

БУКВА ЗАКОНА

№ 5 / НОЯБРЬ / 2016

NOTA LEX

www.mgnp.info

БЕЗ ПРАВА НА ИНФЛЯЦИЮ



Московские нотариусы приняли участие в XXVIII Международном конгрессе нотариусов.

На фото (слева направо): сотрудник международного департамента Высшего совета нотариата Франции (ВСНФ) Вилли Джаккино, член ВСНФ, нотариус Франции Валери Эшаню, президент ФНП и МГНП Константин Корсик, президент XXVIII Конгресса, нотариус Франции Лионель Гальез, член ВСНФ, курирующий сотрудничество с Россией, нотариус Франции Серж Паско, нотариус г. Марселя Александр Лафаж. Снимок сделан во время приема в честь российской делегации в гостинице Конгресс-центра

Окончание на стр. 3

ЗОЛОТО МОСКОВСКОГО НОТАРИАТА

Волейболистки московского нотариата вновь подтвердили звание сильнейших.

Двадцать второго — двадцать третьего октября 2016 года состоялся VIII Волейбольный турнир, посвященный памяти первого президента Московской городской нотариальной палаты В.С. Репина.

В этом году в турнире приняло участие рекордное число команд: восемь мужских и четыре женские. Впервые на игры приехали представители нотариального сообщества Свердловской области и сборная Сибирского федерального округа, в которую вошли спортсмены нотариальных палат Омской, Новосибирской областей и Алтайского края. Новички составили достойную конкуренцию завсегдатаям турнира — командам из Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан, сборной Центрального федерального округа, а также команде прокуратуры г. Москвы. В женской группе борьба развернулась между волейболистками МГНП, нотариальных палат Московской области и Санкт-Петербурга и сборной Генеральной прокуратуры РФ.

В первый день соревнований состоялись отборочные матчи мужских команд. К сожалению, спортсмены МГНП в этом году уступили соперникам и не смогли пробиться в финал.

Окончание на стр. 8



ЗА ПОМОЩЬЮ В ПАЛАТУ

В Московской городской нотариальной палате в рамках всероссийской акции Ассоциации юристов России прошли дни бесплатной юридической помощи.

Прием населения велся как в нотариальных конторах столицы, так и в общественной приемной Московской городской нотариальной палаты. Член комиссии МГНП по взаимодействию с общественными организациями и юридической помощи, нотариус г. Москвы Галина Ходаковская, нотариусы г. Москвы Анна Гореловская и Елена Ченцова выслушали каждого, помогли разобраться в сложных вопросах права и дали рекомендации, как правильно поступать в тех или иных ситуациях.

Чаще всего граждане обращались по вопросам наследства: каков порядок принятия наследства, каким образом выделяется супружеская доля. Нередко сложные ситуации возникают, когда между родственниками возникает спор по имуществу наследодателя.

Были обращения и по договорам купли-продажи недвижимого имущества. Одна из посетительниц пришла проверить информацию, полученную от риелтора, по вопросу оформления сделки. Покупателя она нашла самостоятельно, и ее интересовал дальнейший порядок действий. Проявив благоразумную осторожность, она решила обратиться к компетентному специалисту — нотариусу.

Посетительница была приятно удивлена, что в настоящее время максимально удобным и финансово необременительным является совершение сделки с недвижимостью через нотариуса. Продавец и покупатель избавляются от рисков, связанных с простой письменной формой договора, получа-



ют гарантии юридической чистоты сделки и полный пакет услуг в режиме «одного окна»: от сбора необходимых документов до регистрации перехода права в Росреестре. Немаловажно, что государственная регистрация нотариально удостоверенной сделки проходит в ускоренном порядке: за три рабочих дня при подаче документов в бумажном виде и за один день, если пакет документов передается в Росреестр по каналам электронной связи.



Я Б В НОТАРИУСЫ ПОШЕЛ...



В Московской городской нотариальной палате состоялась лекция для студентов Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА) об истории и роли нотариата в правовой системе государства. Подобные занятия для второкурсников проходят в рамках встроеной производственной практики для того, чтобы помочь им определиться с будущей специализацией. По словам доцента кафедры адвокатуры

и нотариата МГЮА О.А. Поспелова, они сотрудничают с разными юридическими сообществами, чтобы студенты могли пообщаться с представителями тех или иных профессий напрямую.

Лекцию молодым коллегам прочитал президент Российской академии адвокатуры и нотариата, доктор юридических наук, профессор Г.Г. Черемных. Геннадий Григорьевич имеет почти 50 лет профессионального стажа, прошел путь от рядового судьи до заместителя министра юстиции РСФСР, создавал небюджетный нотариат России и 20 лет служил в должности нотариуса г. Москвы, возглавлял нотариальную палату столицы и многие годы был членом ее Правления.

В своей лекции он коснулся исторических истоков нотариальной деятельности, обозначил основные моменты, повлиявшие на развитие нотариата. По его мнению, корни профессии нотариуса можно обнаружить и в Древнем Египте, и в странах Востока, что определялось главными условиями: возникновением товарно-денежных отношений и письменности.

Современный нотариат в полной мере сохранил свою роль обеспечения стабильности гражданского оборота и укрепления безопасности экономической деятельности. Институт нотариата обладает эффективными инструментами для сопровождения бизнес-процессов, защиты прав граждан и юридических лиц, удостоверения бесспорных фактов, обеспечения доказательств и т.д.

Одним из первых нотариат поставил на службу информационные технологии, когда на смену перу и печати приходят электронная подпись и электронные реестры. После некоторого периода забвения нотариат возвращается в традиционные для себя сферы деятельности и предлагает свои возможности для решения важных государственных задач. Поэтому профессия нотариуса сегодня — это не скучная рутина, укоренившаяся в представлениях людей с советских времен, а решение интереснейших правовых вопросов, которые способны увлечь самых талантливых специалистов.



МЕСТО ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА

Экспозиция выставки Московской городской нотариальной палаты обновлена картинами члена Союза художников России Надежды Севериной.

Основная часть работ сделана в жанре пейзажа, география которого весьма широка. В коллекции представлены городские и деревенские мотивы, морские виды, природа экзотических стран. Картины написаны в живописной манере экспрессионизма и напоминают работы русских классиков Серова, Коровина, Репина, Врубеля, а также великих французских мастеров Сезанна, Моне, Сислея, Гогена и художников группы «Наби» — Боннара и Вюйара.



Надежда Борисовна Северина — признанный в профессиональной среде художник. Родилась в 1955 году на Алтае, в поселке Кордон. В 1980 году окончила факультет прикладного искусства Московского текстильного университета им. А.Н. Косыгина. Является членом Московского союза художников, Творческого союза художников России, Международного художественного фонда, Ассоциации русских художников в Париже.

С 1990 года постоянно участвует в региональных художественных выставках. Ее работы находятся в государственных музеях и частных коллекциях в России, США, Германии, Франции, Великобритании, Венгрии, Словакии, Сербии, Черногории, Китае, Японии.



Б Е З П Р А В А Н А И Н Ф Л Я Ц И Ю

Девятнадцатого — двадцать второго октября 2016 года в Париже состоялся XXVIII Международный конгресс нотариусов стран — членов Международного союза нотариата. Российскую делегацию, значительную часть которой составили московские нотариусы, возглавлял президент Федеральной и Московской городской нотариальных палат Константин Корсик.

В мероприятии приняли участие 73 страны мира. Всего МСН объединяет 87 государств, где принята система континентального права. Работа Конгресса длилась четыре дня и была посвящена актуальным вопросам, которые встают перед нотариусами в настоящее время.

При обсуждении любых тем участники неизменно затрагивали концептуальный вопрос современной системы права — место и роль нотариуса в эпоху глобализации и информационных технологий. Динамика экономических процессов

год от года ускоряется, что ставит перед юридическим сообществом новые задачи, в том числе поиска новых правовых конструкций. Однако нотариусы совершенно убеждены, что основополагающие принципы латинского нотариата при этом должны оставаться неизменными. Экономика не должна доводить над правом, а юридическая инфляция — постоянное изменение норм — не способствует правовой стабильности. Основной тезис, звучавший в докладах нотариусов: «Мы не против новых технологий, мы активно внедряем их там, где они могут быть полезны и укрепят правовую безопасность юридических актов, но основы права не могут быть поколеблены этими инновациями».



Президент ФНП и МГНП Константин Корсик с новым президентом МСН Хосе Маркеньо де Льяно (слева)

При всем удобстве, которое, на первый взгляд, дают интернет-технологии, нотариус не может общаться с гражданами посредством Сети. Только в Великобритании за последнее время было выявлено 3,8 млн случаев сетевого мошенничества. Кто в таких условиях защитит интересы самых уязвимых слоев населения?



Делегация нотариусов г. Москвы с экс-президентом МСН Даниэлем-Седаром Сенгором

Нотариус должен жестко придерживаться установленных латинским нотариатом принципов, чтобы обеспечить безопасность сделки. Но это не значит, что нотариус должен оставаться верен средневековым методам работы. Информационные технологии активно используются в нотариальной деятельности. К примеру, в некоторых странах для нотариальных актов уже не используется бумага, но тем не менее, даже удостоверяя электронный документ, нотариус должен видеть глаза своего клиента.

В ходе работы Конгресса в МСН был принят еще один член — нотариат Сербии — и был избран новый президент Союза, которым стал нотариус из Барселоны Хосе Маркеньо де Льяно. Он уже занимал этот пост с 2006 по 2008 год и теперь снова возглавит организацию в ближайшие три года. Новый президент представил программу своей будущей деятельности и сообщил о необходимости «расширять функции нотариата на благо граждан».

В ходе визита во Францию российская делегация получила приглашение посетить мэрию Парижа, где в честь нотариусов был организован прием. Константин Корсик в своей приветственной речи высоко оценил этот знак дружбы и выразил уверенность в дальнейшем укреплении сотрудничества между нотариатами России и Франции.



РАБОТА НАД ДОВЕРИЕМ

Особенности доверительного управления рассмотрели на семинаре в МГНП.

С расширением функций нотариусов договоры доверительного управления, в том числе и как способ охраны наследственного имущества, все чаще встречаются в нотариальной практике. По статистике Федеральной нотариальной палаты, число таких нотариальных действий растет ежегодно на 10%. Необходимость использования доверительного управления возникает и в сфере корпоративного права, например в отношении управления долями уставного капитала хозяйствующих обществ, и при осуществлении имущественных прав по иному движимому или недвижимому имуществу, и в отношении интеллектуальной собственности, и при реализации наследниками своих прав при оформлении наследства. На что при этом обратить внимание и как правильно составить договор доверительного управления, нотариусам г. Москвы рассказала главный научный сотрудник Научно-исследовательского центра Московской академии экономики и права, член Квалификационной коллегии судей Москвы, доктор юридических наук, профессор Юлия Сергеевна Харитоновна.

По мнению лектора, доверительное управление лучше применять в случаях, когда другие инструменты обеспечения сохранности имущества (хранение, депозит) не работают. Чаще всего это происходит в отношении управления долями уставного капитала в обществах с ограниченной ответственностью, поскольку именно там возникает необходимость принятия неотложных управленческих решений, которые проходят через голосование участников, тем более когда доля уставного капитала полностью принадлежит одному лицу.

Круг лиц, которые могут выйти с инициативой о назначении доверительного управления при оформлении наследственных прав, достаточно широк. Это могут быть не только наследники, но и любые заинтересованные лица, в том числе органы муниципальной власти, участники ООО, родственники. Сам нотариус правом инициативы не обладает, но он обязан проинформировать заинтересованных лиц о возможности заключения договора доверительного управления, если в наследственной массе имеется имущество, которое того требует. В случае присутствия нескольких видов такого имущества, к примеру долей уставного капитала в ООО и недвижимости, договор доверительного управления может заключаться по каждому из них.

Лектор подробно остановилась на существенных условиях, которые должны быть отражены в договоре доверительного управления, и обратила внимание нотариусов на необходимость составления акта приема-передачи имущества в доверительное управление.

Сторонами договора являются нотариус и управляющий, кандидатуру которого указывают сами наследники в письменном заявлении, поданном нотариусу. Управление имуществом по договору доверительного управления происходит в пользу выгодоприобретателя, то есть наследников, но вмешиваться в процесс управления наследники не имеют права. По результатам своей деятельности управляющий должен предоставлять отчетность.

Сам нотариус не может выступать в роли доверительного управляющего, как и наследники, если только они не отказались от наследства. А вот госслужба, по мнению Юлии Сергеевны, не является препятствием для доверительного управления, хотя оно и может быть связано



с извлечением прибыли, но здесь коммерческая деятельность ведется в пользу выгодоприобретателя — стороннего лица.

Лектор также рассмотрела вопросы о размере вознаграждения управляющему по договору доверительного управления, о сроках действия и об ответственности сторон договора.

По ходу лекции нотариусы предлагали примеры из практики по различным видам имущественных прав. По многим из них Юлия Харитоновна дала четкую правовую оценку, но некоторые из ситуаций потребовали более глубокого изучения, что она обещала сделать в ближайшее время и ознакомить нотариусов со своими выводами.

Для более широкого охвата аудитории организатором мероприятия — комиссией МГНП по повышению профессиональной подготовки нотариусов — была организована онлайн-трансляция семинара, чтобы нотариусы и сотрудники нотариальных контор, у которых не было возможности приехать в палату, могли принять в нем участие.



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

В октябре–ноябре 2016 года свой юбилей отметили наши коллеги — нотариусы г. Москвы Мария Акимовна Канифатова, Алла Константиновна Ушакова, Сергей Евгеньевич Дейцев, Оксана Анатольевна Федоренко, Елена Генриховна Мокробородова, Ольга Анатольевна Свиридова, Любовь Владимировна Дмитриевская, Елена Владимировна Семенова, Елена Витальевна Брыксина, Ольга Ивановна Брагина, Марина Дмитриевна Герасимова, Элла Григорьевна Гончарова, Наира Раминовна Букия.

НЕДЕЛЯ ФРАНЦУЗСКОГО НОТАРИАТА

С 4 по 8 сентября 2016 года в местечке Марн-ля-Валле прошел 36-й Международный университет нотариата Франции. В составе российской делегации во главе с президентом Нотариальной палаты Ленинградской области Еленой Москаль в нем приняли участие представители научного сообщества России, региональных нотариальных палат, в том числе и Московской городской нотариальной палаты.

Французские нотариусы поделились с коллегами из других стран некоторыми правовыми аспектами своей работы в рамках семейных, наследственных и корпоративных правоотношений, а также особенностями участия нотариуса в оформлении прав на недвижимое имущество. Была затронута и тема ответственности нотариуса при совершении нотариальных действий. В частности, из доклада нотариуса г. Парижа господина Клода Жаке на тему «Режим имущественных отношений между супругами и гражданский договор солидарности во Франции. Признание и юридическая сила брака и партнерства, оформленных за границей» стало известно, что во Франции помимо общего и раздельного режимов имущества супругов существует договор PACS, который представляет собой промежуточный вариант супружества, на половине пути между сожительством и браком. Он характеризуется личными обязательствами, приближенными к браку, за исключением обязательства соблюдать верность (ст. 515-4 Гражданского кодекса Франции, ст. 1691-бис Налогового кодекса Франции). Достаточно часто партнеры находятся в полном неведении относительно имущественных последствий заключения договора PACS, и поэтому официальное применение режима совместной собственности было сопряжено с серьезными рисками исходя из предположения возможного разрыва отношений или смерти. Таким образом, прежнюю систему совместной собственности заменила система раздела имущества — это режим, устанавливаемый при заключении договора PACS по умолчанию. Договор PACS — прежде всего эмоциональный и духовный, а не экономический союз. Этот режим позволяет уравнительное распределение всех инвестиций между двумя партнерами даже в том случае, если они финансировались неодинаково или даже единолично одним из партнеров, без права на обжалование. При этом необходимо уточнить, что некоторое имущество, список которого указан в статье 515-5-2 Гражданского кодекса Франции, остается индивидуальной собственностью каждого партнера. Например, имущество, приобретенное на средства, полученные в порядке дарения или завещания, или созданное имущество, или средства, полученные партнерами после заключения договора PACS и не использованные при приобретении имущества. Переживший партнер не наследует после умершего партнера, но за ним остается право безвозмездного пользования жилым помещением в течение года.

Доктор юридических наук, директор Института нотариата в Лилле (IMN-Lille) господин Давид Буланже рассказал об образовании и дополнительной профессиональной подготовке, необходимой для вступления

в CFPN, 17 институтов IMN и 5 центров CRIDON.

Глава департамента сотрудничества и развития Депозитной кассы Франции Бернарден Сирий рассказал много интересного о роли и миссии своего ведомства. Депозитная касса (ДК) была создана в 1816 году для хранения частных вкладов, требующих особой защиты под высокие гарантии. В настоящее время она приобрела статус важного кредитно-финансового учреждения, которое выполняет банковские функции и одновременно инвестирует в экономику страны. Согласно закону ДК стоит на службе общественных интересов, обладая при этом правом на участие в конкурентной деятельности.

Среди задач, выполняемых в общественных интересах, законом определены, в частности, следующие:

1) управление средствами, которые требуют особой защиты, такими как:

— средства, находящиеся на хранении у нотариусов и принадлежащие их клиентам (или представителям других юридических профессий),

— депозитные средства, которые передаются на финансирование программ социального жилья и других задач, выполняемых в общественных интересах, программ пенсионного обеспечения;

2) поддержка органов местной исполнительной власти, в частности в сфере транспорта и инфраструктуры.

Таким образом, ДК выполняет функцию «банковского учреждения государственных органов юстиции».

Во Франции, как и в России, нотариусы помимо юридической несут и финансовую ответственность в отношении удостоверяемых ими актов. По условиям некоторых договоров, особенно в сфере недвижимости, расчеты осуществляются через нотариуса, который получает на специальный счет необходимые средства от стороны-дебитора и переводит их на счет кредитора.

Вот уже более 120 лет нотариусы отдают в ДК на хранение эти «средства третьих лиц». С 2000 года это условие носит обязательный характер.

Таким образом, каждый год происходит обмен приблизительно 600 миллиардами евро между клиентами нотариальных контор, перед которыми нотариусы несут финансовую ответственность.

Важнейшим условием для обеих сторон в отношении этих средств является гарантия абсолютной сохранности средств.

Депозитная касса обеспечивает возврат без ограничения суммы благодаря финансовой устойчивости кассы и ее системе управления. Высокий кредитный рейтинг AA+ отражает как общественный статус учреждения, так и его финансовую стабильность (30 млрд евро собственного капитала). Таким образом, депозитные средства застрахованы вне зависимости от суммы, в то время как для коммерческих банков во Франции сумма возмещения ограничена 100 000 евро. Депозитная касса является единственным в своем роде банковским учреждением и имеет высокий рейтинг доверия населения благодаря абсолютной гарантии сохранности вкладов.

При управлении банковскими счетами соблюдаются правила, закрепленные декретом 2000 года, которые содержат 4 основных пункта:

1) четкое разграничение собственных средств нотариальной конторы и средств ее клиентов с целью исключить любое использование средств клиентов для нужд нотариальной конторы;



2) срок хранения средств. Неактивные счета в коммерческих банках подвержены определенному риску. Но в Депозитной кассе все обстоит иначе: ситуация со средствами, которые хранятся у нотариусов более трех месяцев, тщательно отслеживается для подтверждения того, что такие средства не хранятся у нотариусов незаконно. Таким образом, в среднем по стране средства клиентов нотариальных контор обновляются каждые 25 дней;

3) хранение средств исключительно в денежной форме и отсутствие возможности вложить их в ценные бумаги. Эти средства хранятся в Депозитной кассе под 1% годовых;

4) механизм хранения до 30 лет тех средств, которые нотариусы не смогли предоставить владельцам (например, не объявился наследник), на случай, если владельцы заявят о своих правах.

Нужный уровень операционной безопасности достигается благодаря тому, что в ДК запрещены снятие наличных и использование банковской карты, если речь идет о средствах третьих лиц. Приоритетным является использование банковского перевода как более распространенного и безопасного платежного средства. ДК предоставляет также гарантию компенсации неоплаченных чеков, с которыми иногда приходится сталкиваться нотариусам, чтобы затем требовать оплаты чека у его отправителя.

Депозитная касса имеет особую систему управления, благодаря которой данное учреждение находится под специальной защитой парламента Франции.

С 9 по 11 сентября российская делегация также приняла участие в XIII Российско-французском семинаре на тему «Передача прав на недвижимое имущество», организованном французской стороной в рамках Соглашения о сотрудничестве между Федеральной нотариальной палатой РФ и Высшим советом нотариата Франции.

Первым от имени французских коллег выступил нотариус округа Монкорне господин Валери Эшаню. Он рассказал о продаже недвижимого имущества, долевой собственности, продаже с торгов, в том числе с применением иностранного элемента. Нотариус г. Марселя господин Александр Лафаж подробно осветил тему передачи имущества на безвозмездной основе, поделился своим опытом относительно удостоверения договоров дарения, соглашений о разделе, принятия наследства. С докладом «Комплексные решения по недвижимости. Приобретение недвижимости путем экспроприации. Приобретательная давность» выступил нотариус г. Парижа господин Серж Паско.

Представители российского нотариального сообщества проинформировали французских коллег о российском законодательстве, его последних изменениях и новеллах. По итогам семинара российская и французская стороны договорились о проведении ответного семинара с участием французских коллег в России в 2017 году.

Михаил ЮЛДАШЕВ,
помощник нотариуса г. Москвы



в должность нотариуса. Наряду с профессиональными организациями (Высший совет нотариата, региональные советы, департаментские и междепартаментские палаты) для нотариусов во Франции созданы учреждения базового и непрерывного профессионального образования, а также структуры, оказывающие техническую поддержку. К ним относятся центры профессиональной подготовки нотариусов (CFPN), институты нотариата (IMN) и центры нотариальных исследований и документации (CRIDON). В настоящее время по всей территории Франции рассредоточено 11 цент-

ВЕЛОТУР ДО КОНГРЕССА

Туристический клуб нотариусов «ПилигримМы» решил по-своему отметить назначенный на октябрь в Париже XXVIII Международный конгресс нотариусов. В преддверии открытия Конгресса было организовано путешествие на велосипедах по Франции. Участники жили на арендованной самоходной голланд-

с большой опаской поначалу садились на велосипед, но на удивление быстро преодолели себя, выражая восторг после каждого активного дня!

Участок долины между Невером и Монтарджи, слегка холмистый, утопает в зелени деревьев и виноградников, насыщен картинками провинциальной жизни французской глубинки. Множество



ской барже (которая перемещалась по долине реки Луары) и совершали ежедневные поездки на велосипедах — в среднем 50 км в день! Многие

впечатляющих замков, маленьких деревень с виноградниками сделали это путешествие уникальным и незабываемым! И конечно же, везде можно было

Нотариус г. Москвы А.Г. Басова, участница велопохода: «Это было самое удивительное из всех наших путешествий. Впечатления не передать словами. Условия на барже были довольно спартанскими, но никого это не смущало. Все было очень здорово, познавательно, дружно. Больше всего покоряло ощущение команды, что мы единое целое, мы вместе. Такая была поддержка и взаимовыручка со стороны коллег, что мне, в силу своей не очень хорошей спортивной подготовки аутсайдеру трудных маршрутов, не приходилось ощущать ни грамма неловкости. Это отличная возможность испытать себя — свою волю, силу, характер. Я не ожидала, что способна преодолевать по 54 километра на велосипеде. Такая встряска очень хороша, потому что дает эмоции, которых нам не хватает в повседневности и без которых жизнь становится сплошными серыми буднями. Кстати, московская атмосфера дружбы и взаимовыручки покорила болгарских коллег. Они так завидовали, что в нашем коллективе это есть.

Незабываемые впечатления и от самой Франции, и от французов, от их трепетного отношения к своей природе, истории и языку. Редко встретишь француза, особенно в провинции, который бы в разговоре перешел на английский. Возможно, они его знают, но предпочитают общаться на своем.

Поездка оказалась полезной и в профессиональном смысле. Практически каждый вечер у нас был международный семинар по вопросам нотариата и обмен опытом с болгарскими коллегами.

С нетерпением ждем продолжения и приглашаем всех желающих!»



испробовать вкус изысканных вин долины Луары и Бургундии.

Те же, кто решил пропустить велодень, отдохнуть от велосипеда, отправлялись в пешеходные маршруты, вооружившись картой и навигатором. Или оставались на барже. Для большинства было в диковину даже короткое плавание на барже по каналам, преодолевая шлюзы и акведуки (каналы-мосты, по которым баржа пересекала мелководную Луару). Самый знаменитый 600-метровый акведук был спроектирован и построен знаменитым Гюставом Эйфелем, создателем одноименной Эйфелевой башни.

Кроме московских нотариусов к нам присоединились друзья из Болгарии, и в их числе Гергана Недина, президент Нотариальной палаты Бургаса (в прошлом году она уже покорилась вместе с «ПилигримМами» гору Олимп). Желающих в эту поездку набралось так много, что пришлось разбиться на две группы и арендовать баржу на два срока. Теперь будет о чем вспомнить и с кем поделиться при встрече впечатлениями о незабываемых днях велопутешествия по Франции!



НОТАРИУСЫ В СМИ

13 сентября 2016 года в программе «Утро России» на телеканале «Россия 1» показали сюжет на тему розыска завещания. Если родственник завещал вам свое имущество, но документы утеряны или их скрывают недоброжелатели, то электронные реестры нотариата помогут решить проблему. С 2014 года



в Единой информационной системе нотариата успешно работает реестр наследственных дел и завещаний, который значительно упрощает жизнь наследников. О том, как работают эти ресурсы и в каких случаях к ним нужно обращаться, программе рассказала нотариус г. Москвы Е. П. Образцова.

4 октября 2016 года программа «Утро России» обратилась к теме поддельных доверенностей, которые используют мошенники, чтобы завладеть деньгами или недвижимостью простых людей. В сюжете на эту тему программа показала человеческие трагедии, когда люди несут огромные финансовые потери и ведут длительные судебные процессы.



Чтобы не стать жертвами преступников, нужно удостоверять сделки у нотариуса, который обладает возможностью проверить необходимые документы, в том числе и доверенности, выданные коллегами, прокомментировала ситуацию председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу Е.О. Лексакова. Кроме того, чтобы повысить защищенность нотариальных актов, нотариат создал электронный реестр отмененных доверенностей, который расположен на сайте Федеральной нотариальной палаты и значительно упрощает проверку подлинности акта для всех граждан.



ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной, сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях у рубрики нотариус г. Москвы, член комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям **Елена Петровна Образцова**.



1. Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

С первых дней моей жизни отец (он по профессии судья) предрек, что я свяжу свою жизнь с правом. В семье юриста невольно задумываешься, что единственная правильная дорога в жизни — юрфак университета. В студенческие годы я пробовала себя в адвокатуре, в банковской сфере, но окончательно избрала нотариат, поступив на стажировку и постигнув азы профессии. Я успешно сдала квалификационный экзамен и получила лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью, после чего решила узнать организацию и структуру нотариата, работая специалистом организационного отдела и кодификатором в МГНП. Ответы на запросы и жалобы граждан, подготовка материалов для заседаний Правления, отслеживание всех

изменений законодательства, подбор материалов для информационных бюллетеней и многое другое дали огромный опыт, который очень полезен как в непосредственно нотариальной деятельности, так и в работе в составе комиссии МГНП.

2. Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

То, что она необходима людям, заставляет искать новые подходы к решению различных, порой очень неординарных, жизненных задач, стимулирует к постоянному росту, знакомит с интересными людьми — это то, ради чего мне каждый день хочется идти на работу. А еще присутствует некий «синдром отличницы»: если уж взялся за решение сложного вопроса, просто необходимо довести его до конца. Конечно, порой приходится сложно, хватает и негативных моментов, но мы не ищем легких путей. Отдохнуть и восстановить силы помогают семья: муж, дети и родители, а также друзья.

3. Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

С детства люблю читать, путешествовать, заниматься спортом (плавание, лыжи, ролики, коньки, велосипед). Также увлекаюсь разведением орхидей — исключительно красивых и совершенных по форме цветов, долго сохраняющих свою декоративность. К сожалению, для большинства видов орхидей требуются специальные условия, теплицы, что в Москве создать проблематично.

4. Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

Доброта, искренность, трудолюбие особенно ценны, потому что, к сожалению, сейчас большая редкость. Люблю людей, которым можно доверять, которые держат слово. Люблю талантливых и творческих людей.

5. Какова Ваша мечта о счастье?

Как говорил Виктор Франкл: «Счастье подобно бабочке. Чем больше ловишь его, тем больше оно ускользает. Но если вы перенесете свое внимание на другие вещи, оно придет и тихонько сядет вам на плечо». Так что настоящее счастье незаметно, и я не мечтаю его поймать, просто живу... и часто чувствую присутствие бабочки.

6. Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Смерть любимых, близких и самых родных людей. У меня 7 октября умерла бабушка, это глубоко потрясло всю нашу семью, поэтому для меня сейчас это самое большое несчастье. Все остальные проблемы на фоне этого кажутся незначительной суетой.

7. Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Думаю, я хотела бы уметь останавливать время. Вы только представьте какой-нибудь замечательный момент, с которым не хочется расставаться, и вы можете остановить время и наслаждаться. Сейчас я как-то остро чувствую, что время очень быстро уходит, что-то из задуманного не успеваю сделать. Как много можно было бы успеть, если бы время хотя бы ненадолго остановилось, как в известном фильме «День сурка».

8. Что Вы больше всего ненавидите?

А зачем что-то ненавидеть? Считаю, что это состояние деструктивно! Любить надо — в этом жизнь!

9. Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Летом мы были в Республике Алтай, и я поразились удивительной чистоте! Насколько местные жители любят свой край и стремятся его сохранить для потомков, не нарушить ничего созданного природой.

И я призвала бы москвичей и всех жителей нашей страны заботиться об окружающей нас чудесной природе, сохранять леса и реки, бережно обращаться с огнем, не мусорить, беречь воду и энергоресурсы, выключать свет, воду и глушить двигатели автомобилей на стоянке. Если будет порядок вокруг нас — и в головах людей постепенно все упорядочится.

10. Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Хотя вопрос кажется шуточным, но религия для меня — это серьезно. Единственное, что мы все должны говорить Богу, — слова покаяния: «Господи, прости душу нашу грешную, помилуй, спаси и сохрани...».

КАЖДЫЙ СОТРУДНИК ЖЕЛАЕТ ЗНАТЬ

В Московской городской нотариальной палате состоялась лекция для сотрудников нотариальных контор г. Москвы о наследственном праве с учетом последних изменений законодательства. Организатором мероприятия выступил Совет молодых нотариусов МГНП. В качестве лектора была приглашена нотариус г. Москвы, кандидат юридических наук Татьяна Ништ. Она рассказала коллегам о всех этапах оформления наследства, особо остановившись на открытии наследственного дела и выдаче свидетельства о праве на наследство.



Наследство — одна из самых значимых составляющих в работе нотариуса, поэтому семинары, круглые столы, лекции на эту тему пользуются большим интересом у нотариусов и их помощников. Тем более что обновление гражданского законодательства, которое особенно активно идет в последнее время, зачастую затрагивает и процедуры оформления наследственных прав. От грамотных действий сотрудников нотариальной конторы, которые ведут первичный прием документов, консультируют посетителей, в том числе зависит соблюдение прав наследников.

В ходе лекции рассмотрели такие вопросы, как подача заявления об открытии наследственного дела, регистрация наследственного дела в Единой информационной системе нотариата, которая должна происходить не позднее следующего рабочего дня после поступления соответствующих заявлений. Были сделаны пояснения относительно закрепления улиц за нотариусами, которое практиковалось до мая 2005 года, когда обращаться за оформлением наследства можно было только к определенному нотариусу. Благодаря внедрению информационной системы «Наследство без границ» эти ограничения были устранены. С 5 мая по 31 июля 2005 года в экспериментальном порядке объединили часть улиц, а с 1 августа привязка улиц к нотариусам была полностью отменена, и наследство стало возможным оформлять у любого московского нотариуса вне зависимости от места жительства наследодателя. Сегодня московский опыт внедряется во всех нотариальных округах России, что является очень удобным для граждан. Но тем не менее оформление наследственных прав, возникших до августа 2005 года, ведут те нотариусы, за которыми улицы были закреплены.

Особое внимание лектор обратила на то, что в настоящее время нотариусам необходимо при оформлении наследства руководствоваться требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если наследодатель оказался банкротом. Был рассмотрен порядок взаимодействия нотариуса с финансовым управляющим по делу о банкротстве и ряд ситуаций, когда информация о банкротстве умершего гражданина поступает к нотариусу от финансового управляющего до открытия наследственного дела, в течение срока, когда наследственное дело открыто, и после его завершения.

Лектор подробно остановилась и на таких вопросах, как способы принятия наследства, отказ от наследства, фактическое принятие наследства, сроки принятия наследства, правила нотариального делопроизводства при ведении наследственного дела и т. д.

Во время выступления слушатели задавали свои вопросы и приводили конкретные ситуации. Татьяна Ништ, председатель Совета молодых нотариусов МГНП Ирина Алешкова и присутствующие нотариусы делились своим опытом с молодыми коллегами и давали рекомендации, как правильно действовать и чем руководствоваться в тех или иных обстоятельствах.



ОДЕРЖИМОСТЬ ПРОФЕССИЕЙ

В декабре исполнится три года, как ушла из жизни Марина Гурьевна Брагина. Ее имя было известно не только столичному нотариату, она была в числе наиболее уважаемых нотариусов России.

Удивительно, но свой авторитет она заработала за очень короткий срок. Придя в нотариат в 1998 году, несмотря на большой юридический опыт, она прошла весь подготовительный этап — от стажировки до врио — и стала нотариусом в 2003 году. С первых дней своего появления в нотариате Марина Гурьевна заняла самую активную позицию в общественной и профессиональной жизни. Год ее работы можно приравнять к трем — столько она успела сделать для развития нотариального сообщества.

О ее одержимости профессией и работоспособности ходили легенды. Когда дело касалось работы, казалось, личных дел для нее не существовало. Она могла, прервав отпуск, явиться на заседание Правления, чтобы лично повлиять на решение важного вопроса. Заседания методической комиссии с ее участием, как правило, заканчивались очень поздно, и всегда удивляло, с каким терпением и пониманием к этому относились у нее дома. Однажды охранник, не дождавшись, когда член Правления Александра Игнатенко и председатель методической комиссии Марина Брагина закончат дискуссию, запер ворота на ночь и отправился спать, а засидевшиеся до ночи нотариусы не стали его тревожить и, чтобы попасть домой, перелезли через забор. Сотрудники нотариальной конторы Марины Гурьевны вспоминают, что очень много вопросов от коллег ей поступало по телефону, и она всегда старалась найти время и возможность ответить каждому. С ее мнением считались многие.

Марина Гурьевна родилась в подмосковном Подольске. После школы поступила на работу и успешно сдала экзамены на вечернее отделение юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова. Трудилась юрисконсультом на различных предприятиях. С 1987 года стала преподавать в Московском инженерно-физическом институте. С приходом рыночной экономики она всерьез занялась корпоративным правом, но, по воспоминаниям мужа, всегда хотела попасть в нотариат. И вот на исходе 90-х ее желание осуществилось.



Став нотариусом, она сразу с головой ушла в работу, огромной частью которой была общественная нагрузка в палате. В разные годы она состояла в методической комиссии, комиссии по контролю за выполнением профессиональных обязанностей нотариусами, в комиссии по информационному обеспечению нотариальной деятельности. Марина Гурьевна всегда была активным участником координационно-методических советов и самых разных профессиональных рабочих групп. Кроме того, она прекрасно разбиралась в вопросах современных информационных технологий и много сделала для внедрения этих технологий в деятельность нотариата. Она стояла у истоков электронного взаимодействия нотариата с налоговыми органами, Росреестром, Сбербанком и другими структурами.

Нотариус г. Москвы Валентина Потемкина: «Еще до личного знакомства с Мариной Гурьевной я много слышала о ней хвалебных отзывов и рада, что сама не раз имела возможность убедиться в этом. Меня всегда восхищало ее умение вести правовую дискуссию, рассматривать юридические вопросы под разным углом зрения. Она была блестящим оратором: ярким и убедительным, с уместным чувством юмора. Ее выступления всегда отличались глубоким знанием законодательства и его практического применения. Нужно было хорошо постараться, чтобы найти аргументы в противовес ее доводам. Когда в 2008 году Минюст России начал работу над очередным законопроектом «О нотариате», мы с Мариной Гурьевной вошли в состав его рабочей группы. Невозможно переоценить участие Марины Гурьевны в этой работе, которая велась более пяти лет. Блестяще владея профессиональным материалом, она всегда находила правильные слова, ловко умела доказать абсурдность той или иной предлагаемой нормы, учитывая прежде всего интересы своих коллег-нотариусов. Вот уже третий год идет активный процесс существенных изменений действующего законодательства о нотариате. В этой работе не раз приходилось вспоминать и пользоваться идеями Марины Гурьевны. И остается только сожалеть о том, что сегодня, когда нотариат наконец-то стал выходить на новый уровень развития, на него вновь обращено внимание государства и общества, среди нас нет Марины Гурьевны. Она много сделала для развития нотариата и сколько еще могла бы сделать...»

По воспоминаниям коллег, Марина Гурьевна никогда не говорила о себе, не участвовала в досужих разговорах — ее интересовала только работа. Причем



она умела абстрагироваться от личного настолько, что в профессиональном споре не обращала внимания на едкие, а порой и обидные замечания, которые позволяли себе оппоненты, умела держать удар и, несмотря ни на что, настойчиво проводила свою линию. О ее личных переживаниях, увлечениях, семье знали только самые близкие люди.

Между тем ее личная жизнь была не менее насыщенной. С мужем, Сергеем, познакомились в начале 80-х годов в МГУ, где он также учился — на философском факультете. В 1982 году они поженились, через три года родилась дочь Анна.

Удивительно, но при всей своей загруженности Марина Гурьевна плотно занималась воспитанием дочери. Она вообще была моторчиком семьи и за-

ставляла двигаться все, что было вокруг нее. Анна вспоминает, что в ее детстве была масса кружков, серьезные занятия танцами, благотворительные ярмарки, на которые они с мамой вместе мастерили разные поделки. Но главное увлечение, которым Марина Гурьевна сумела заразить всю школу, — это скаутское движение. Сначала Брагины организовали кружок в классе, потом вовлекли в него всю школу, а затем начали собирать всероссийские лагеря, сотрудничать с единомышленниками из других стран. Анна вспоминает, как они учились выживать в дикой природе, разводить костры, вязать узлы, ориентироваться на местности. В международных лагерях была хорошая языковая практика и знакомство с иностранными сверстниками (в лагерях было четкое гендерное разделение).

Нотариус г. Москвы А.В. Игнатенко: «С Мариной Гурьевной мы вместе работали по двум темам: по нотариальному удостоверению сделок с долями обществ с ограниченной ответственностью и внесудебному порядку обращения взыскания. Но познакомились близко на стажировке во Франции в 2007 году. Благодаря Марине Гурьевне за один день нам удалось почувствовать атмосферу настоящего Парижа. Она сама распланировала наше расписание, и мы успели посмотреть главные достопримечательности, пройтись по городским улочкам, посетить варьете и посидеть в парижских кафе. Она очень тонко чувствовала природу, наверное, отсюда было ее увлечение скаутским движением. Рассказывала об ощущении воздуха, запахе цветов, в ее памяти это было все живо и ассоциировалось с настоящим. В своих путешествиях она хорошо изучила английский язык, и если бы не она, таксист точно увез бы меня в другой аэропорт».

Любовь к свету, воздуху, простору Марина Гурьевна воплотила в своем доме. В 2010 году она так и заявила семье: буду строить дом своей мечты. Когда только она успевала вместе с архитектором рисовать эскизы, чертить проекты, обдумывать детали? Тут и обнаружилось, что нотариус Брагина отлично чувствует пространство, обладает немалым талантом дизайнера и ей очень нравится создавать свой дом. По словам дочери, мама в любом деле, за которое бралась, доходила до самых глубин. Если уж взялась за строительство, то и розетки потом могла сама ставить.

Марина Гурьевна построила дом своей мечты, но пожить в нем так и не успела. 2012 год для нее был полон событий: родилась внучка София, на Общем собрании нотариусов ее избрали в Правление МГНП, а через некоторое время проявила себя болезнь. Она боролась за жизнь, но все равно была в курсе нотариальной жизни и по мере возможности помогала коллегам.

До самого конца Марина Гурьевна верила в свое выздоровление и радовалась за своих близких. Незадолго до ее кончины дочь была назначена нотариусом. И это неудивительно. Мамина любовь к профессии передалась по наследству, остальное сделало педагогическое мастерство Марины Брагиной. Она умела просто объяснять сложные вещи и стимулировать к самостоятельному труду. Главным педагогическим принципом Брагиной был: «Не спрашивай, а найди». Со школьной скамьи дочь трудилась в нотариальной конторе на равных со всеми, а ко времени расставания в течение нескольких лет была ее правой рукой. Нотариус Анна Сергеевна Курбатова продолжает дело в той же нотариальной конторе, с тем же коллективом, и клиенты мамы с удовольствием приходят по привычному адресу и благодарны за сохраненную традицию высокого профессионализма.

За 15 лет Марина Брагина стала одной из тех, на ком держится профессия. Очень жаль, что ей не удалось дожить до времени, когда нотариат получил новую жизнь. Какую бы пользу она могла принести сегодня, когда нотариат стал рассматриваться не как пережиток прошлого, а как институт, способный принести пользу и гражданам, и бизнесу, и экономике в целом.

Но ее светлый ум, феноменальная работоспособность, безупречная логика, умение убеждать и огромная любовь к своему делу навсегда оставят ее имя в истории нотариата.

Окончание. Начало на стр. 1

ЗОЛОТО МОСКОВСКОГО НОТАРИАТА



В матчах за призовые места сразились команды Татарстана, прокуратуры г. Москвы, Московской области и Центрального федерального округа. Как за третье место, так и за чемпионский титул шла жесткая, упорная борь-



ба. Команды бились за каждое очко, и вплоть до финального свистка результат был непредсказуем. В итоге места распределились следующим образом:

1-е место — сборная Центрального федерального округа;

2-е место — прокуратура г. Москвы;

3-е место — Нотариальная палата Республики Татарстан.

В женской группе сложился не менее драматичный финал. Спортсменки Московской городской нотариальной палаты и Генеральной прокуратуры показали практически одинаковый класс игры. Соперницы проявили большую волю к победе, но представительницы нотариата оказались чуть сильнее и не упустили удачу из рук. Со счетом 2:1 команда МГНП вырвала победу у соперниц и вновь завоевала звание чемпионки Волейбольного турнира.

Третье место в женской группе заняла команда Московской областной нотариальной палаты.

Судейская коллегия под руководством главного судьи соревнований Михаила Комарова распределила награды в следующих номинациях:

лучшие нападающие — Николай Даниленко (Татарстан), Екатерина Комарова (Москва);

лучшие защитники — Дмитрий Охрямкин (СФО), Светлана Костючок (Московская область);

лучшие подающие — Геннадий Овчинников (Московская область), Ксения Мурашова (Генеральная прокуратура);

самые полезные игроки — Артем Филиппов (Санкт-Петербург), Наталья Лебедева (Санкт-Петербург).



НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРИТ!

◆ За существенный вклад в развитие института нотариата в России члену Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариусу г. Москвы А. В. Игнатьенко объявлена благодарность Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

◆ Московский комитет ветеранов войны наградил нотариуса г. Москвы Р. Р. Уразову медалью организации «45 лет Московскому Комитету ветеранов войны» за многолетнюю квалифицированную безвозмездную помощь ветеранам войны и членам их семей.

◆ Жительница столицы Н. В. Бекренева благодарит нотариуса г. Москвы В. А. Бегичеву и сотрудников ее нотариальной конторы, в частности Н. А. Лаврову, К. Марченко. «Главным достоинством сотрудников данной нотариальной конторы является умение быстро и добросовестно выполнять свои обязанности. Такие качества, как самоорганизованность, ответственность, обязательность, внимательность и аккуратность при оформлении документов, а также гибкий подход к каждому гражданину, помогают в процессе нотариальной деятельности», — написала она в своем письме в палату.

◆ Москвич И. Ф. Селиванов выражает благодарность нотариусу г. Москвы М. В. Яркиной и коллективу ее сотрудников за доброжелательное, внимательное отношение и профессионализм. «Внимание к людям (наследникам) помогает пережить горечь утраты своих близких», — написал он в своем письме в палату.

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2016