



Уважаемые женщины!

От имени Московской городской нотариальной палаты поздравляю Вас с первым весенним праздником – **Международным женским днем 8 марта!**

Вы всегда были и остаетесь надежной опорой в решении наших общих задач. От Вашей активной жизненной позиции, мудрости, профессионализма и трудолюбия во многом зависит будущее нашего общества, благополучие граждан нашей страны. Не без Вашего участия создается весомая доля материальных и духовных ценностей. Многие женщины-нотариусы по праву удостоены ведомственных наград, имеют почетные звания.

Но главное, Вам нет равных в умении создавать порядок и уют в доме, хранить тепло домашнего очага, воспитывать детей.

Желаю, чтобы в Вашей жизни было как можно больше светлых дней. Пусть Вас всегда окружают только дорогие, близкие, любящие люди!

Крепкого Вам здоровья, моря цветов и улыбок, радости и света на долгие годы.

Благополучия, счастья и любви!

Президент МГНП В.В. Рилько

ГЕННАДИЙ ЧЕРЕМНЫХ:

НОТАРИАТ ПОКА НЕ СТАЛ ИНСТРУМЕНТОМ РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКА



Член Правления Московской городской нотариальной палаты Геннадий ЧЕРЕМНЫХ недавно отметил свое 70-летие. Редакция поздравляет юбиляра, желает ему здоровья и профессионального долголетия. Но вопросы, которые мы задавали Геннадию Григорьевичу, праздничными не назовешь – они касаются не только успехов нотариального сообщества, но и проблем, которые надо решать.

Геннадий Григорьевич, за 16 лет существования свободного нотариата журналисты довольно ред-

ко пишут о нем положительно. В средствах массовой информации время от времени появляются статьи с выводами о неблагополучии в целом в системе нотариата. Как сегодня можно оценить состояние нотариальной помощи в стране?

– Вы правы. О государственном нотариате, о его бедственном положении практически никто и никогда не писал. «Интерес» к частнопрактикующему нотариату вызван не проблемами, которые есть в организации его работы, а мифическими, придуманными самими журналистами «сверхдоходами» нотариусов. В таких публика-

циях нет конструктивной критики, анализа качества нотариальной помощи людям. В нотариате есть случайные люди, которых сами нотариусы называют «дельцами от нотариата», но такие есть, к сожалению, и среди судей, прокуроров и т.д., причем, там их гораздо больше. Однако нельзя не отметить, что нотариальные палаты в лице своих органов управления решительно реагируют на нарушения нотариусами правил нотариального производства, завышение тарифов, грубость и хамство. Например, в Москве ежегодно лишаются права нотариальной деятельности около десятка нотариусов.

Окончание на стр. 5

П О В С Е Д Н Е В Н Ы Е З А Б О Т Ы

Антон Варламов

НА ПЕРВОМ В 2010 ГОДУ ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ МГНП ОБСУЖДАЛОСЬ ДОВОЛЬНО МНОГО ВОПРОСОВ

Совещание открылось вопросом о предоставлении рекомендаций лицам, участвующим в конкурсах на замещение вакантных должностей нотариу-

сов, а также желающим вступить в Ассоциацию юристов России. С сообщением выступила вице-президент МГНП Л.М. Попова.

Правление приняло к сведению информацию о работе нотариусов, связанной с совершением нотариальных действий в интересах нетранспортабельных граждан и с выездами к ним в рамках совместной программы московской палаты и Департамента социальной защиты населения города Москвы. Поскольку данная проблема

представляет большой интерес для многих москвичей, более подробно на этом мы остановимся в следующих номерах газеты.

Продолжая рассмотрение проблем социальной направленности, нотариусы заслушали информацию о выполнении принятого ранее решения, связанного с оказанием благотворительной помощи детям, ставшим сиротами в результате недавних трагических событий в Перми.

Окончание на стр. 2

ПРЕМИЯ – МОСКОВСКОМУ НОТАРИУСУ

13 февраля в Москве состоялась церемония вручения высшей юридической премии «Фемида». Лауреатом в номинации «Нотариат» стала нотариус города Москвы Светлана Никифорова.



В этом году премия вручалась в 14-й раз. На сегодняшний день «Фемида» – одна из самых долгоживущих российских общественных наград. Видимо, в преддверии юбилея (следующая церемония будет уже пятнадцатой) оргкомитет постарался наградить самых достойных и заслуженных деятелей российской правовой науки и практики. Впрочем, не только...

«Сама по себе премия замечательная, поскольку высокая оценка коллег стоит порой дороже, чем признание властных структур, – отметила Светлана Никифорова в беседе с корреспондентом «БЗ». – Тем

более особенно приятно оказаться среди таких достойных людей, которые удостоились «Фемиды» в этом году».

Бронзовой статуэткой богини правосудия был награжден бессменный ведущий программы «Очевидное невероятное» Сергей Петрович Капица – за широкую международную дискуссию о человечестве, публикацию «Россия в глобальном контексте» и монографию о развитии человечества.

Также премия была присуждена Анатолию Ковлеру, представлявшему интересы России в Страсбургском суде – «за глубокие исследования в области права и активную просветительскую деятельность»; прокурору Москвы Юрию Семину; юристу из Сербии Станко Беяковичу; судье Ирине Решетниковой – «за внедрение информационных технологий в арбитражное судопроизводство»; председателю Челябинского областного суда, заместителю председателя Высшей квалификационной коллегии Федору Вяткину – «за работу по обеспечению доступа граждан к решениям судов».

В довершении всего всего высшей юридической премии удостоился Конституционный Суд Российской Федерации в полном составе.

«Мы не могли не присудить эту премию представителям Конституционного Суда, – заявил на церемонии президент фонда «Фемида» Валерий Руднев. – И очень долго собирались это сделать, поскольку с большим почтением относимся и к судьям этого суда, и к работникам аппарата».

«Эта премия принадлежит не только мне, – сказала в заключение Светлана Никифорова. – Это результат деятельности всего нотариального сообщества столицы и, прежде всего, тех его представителей, которые посвящают себя подготовке молодых нотариусов. В системе советского нотариата был институт наставничества, который мы потихонечку возрождаем. Ведь далеко не все из того, что было в прошлом нашего сообщества, имело отрицательные черты. Тем более, этот опыт актуален сегодня, когда



мы говорим о повышенной ответственности. Даже одна незначительная ошибка в нотариальном действии, особенно в оформлении наследственных отношений, может стоить очень дорого, повлечь за собой цепочку неточностей, которые могут решить судьбу конкретного человека. Видимо, за то, что нам все-таки удалось вырастить новое поколение грамотных, профессиональных московских нотариусов, вручена эта премия.

СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА НИКИФОРОВА

Родилась в Москве. В 1980 году окончила Всесоюзный заочный юридический институт. С 1977 года работала в 24-й государственной нотариальной конторе города Москвы, затем – четыре года в отделе юстиции. С мая 1988 по май 1993 года – старший нотариус 17-й Городской нотариальной конторы. С 1993 года – частнопрактикующий нотариус.



Окончание. Начало на стр. 1

ПОВСЕДНЕВНЫЕ ЗАБОТЫ

В рамках программы МГНП по поддержке коллег-пенсионеров было принято решение об оказании ежемесячной материальной помощи бывшему нотариусу Москвы Л.А. Мусаеляну.

Члены Правления МГНП почтили память скончавшегося 11 января 2010 года нотариуса-пенсионера, ветерана Великой Отечественной войны Ю.Д. Северина и решили оказать материальную помощь семье покойного.

В связи с принятым на предыдущем заседании Правления решением об объединении Комиссии по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата с Комиссией по рассмотрению вопросов применения законодательства о наследстве и организации работы по оформлению наследственных прав Правление МГНП утвердило название объединенной комиссии – Методическая комиссия МГНП – и ее состав. Кроме того, были утверждены составы других комиссий.

На заседании обсуждалась также работа интернет-сайта МГНП. Вице-президент палаты Л.М. Попова остановилась на вопросах, касающихся обслуживания сайта и его пополнения актуальной информацией. В этой связи было принято решение о назначении в рабочем порядке ответственного за проработку данного вопроса из числа сотрудников информационного отдела МГНП. Кроме того, всем председателям комиссий МГНП поручено информировать о принятых на заседаниях комиссий решениях с целью получения нотариальным сообществом своевременной информации. По итогам обсуждения вице-президент МГНП Л.М. Попова назначена куратором интернет-сайта палаты.

Для того, чтобы граждане имели возможность в срочном порядке воспользоваться услугами нотариуса, был утвержден дополнительный список нотариальных контор, которые в 2010 году будут работать в режиме дежурных.



ИСПАНСКИЙ ОПЫТ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ РЕФОРМЫ НОТАРИАТА

Эффективность реформы нотариата во многом зависит от того, воспользуемся ли мы опытом тех стран, где авторитет нотариусов весьма велик и где институт предупредительного правосудия давно преодолел переходный возраст.

Недавно по поручению министра юстиции России Александра Коновалова в Мадриде побывал начальник Главного управления Министерства юстиции по Москве Владимир Демидов в сопровождении вице-президента Московской городской нотариальной палаты Лидии Поповой и нескольких коллег из регионов.



Представителей российской юстиции заинтересовал многовековой испанский опыт, дополненный высокими стандартами законодательства Евросоюза. Они обратили внимание на несколько интересных положений, которые обеспечивают нотариату особое место в юридическом сообществе западных стран и которые вполне могли бы взять на вооружение российские законодатели. В частности, нотариус проводит ускоренный судебный и административный процесс, а обязательный нотариальный акт при сделках с недвижимостью имеет приоритет над актом государственной



регистрации, поскольку нотариус в полной мере несет ответственность за правильность своих действий. Причем, при совершении сделки в качестве эксперта может присутствовать психиатр.

Кроме того, согласно испанскому законодательству нотариус снижает риски покупателя недвижимости (проверяет чистоту сделки, в том числе строительные лицензии, финансовое положение застройщика и обременения), выполняет фискальные функции, сотрудничает со службой финансового мониторинга Испании.

Что касается организационной формы и доступа к профессии, в отличие от России в Испании нет государственных нотариусов, а чтобы получить лицензию, надо не только окончить университет одновременно с работой в нотариате (не менее семи лет), но и получить специальное образование в органах нотариата и сдать квалификационный экзамен, который может длиться около двух лет.

Алексей МАКАРЕНКО, нотариус г. Москвы

ПРЕДПИСАННОЕ ОБНОВЛЕНИЕ

Армен Уриханян

СТАНОВИТСЯ СОВЕРШЕННО ОЧЕВИДНЫМ, ЧТО РОССИЙСКИЙ НОТАРИАТ СТОИТ НА ПОРОГЕ БОЛЬШИХ ПЕРЕМЕН, НО НИКТО ПОКА ТОЧНО НЕ СКАЖЕТ, КАКИХ ИМЕННО.

Очередное обсуждение проблем, накопившихся в сфере нотариата, прошло в феврале в Совете Федерации. Комитет СФ по правовым и судебным вопросам провел заседание «круглого стола» на тему «Современное состояние нотариата в Российской Федерации и проблемы его реформирования». Нотариальная элита склонна утверждать, что сообщество нотариусов после принятия Основ законодательства о нотариате в 1993 году сумело успешно решить стоящие на тот момент задачи. Действительно, практически повсеместно осуществлен переход к частному нотариату, который в отличие от государственного предоставляет гражданам более качественные услуги и является самостоятельной структурой, способной себя обеспечивать. Нотариусы говорят о своей готовности идти дальше, в том числе в рамках концепции разрабатываемого в настоящее время законопроекта «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации» взять на себя функции по оказанию комплексной юридической помощи гражданам, предусматривающей более активную роль нотариата в гражданском производстве. С необходимостью возложения на нотариусов дополнительных функций, таких как право их участия в досудебном урегулировании споров – медиации, согласен также судья Верховного Суда РФ Вячеслав Горшков.

Председатель Комитета СФ по правовым и судебным вопросам Анатолий Лысков на «круглом столе» заявил, что законодательное регулирование организации нотариата и нотариальной деятельности, несомненно, нуждается в дальнейшем совершенствовании. Президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова подчеркнула, что в настоящее время но-



тариат стоит на пути серьезного реформирования, и представила задачи, которые необходимо решить внутри нотариального сообщества.

В то же время заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов обозначил основные проблемы института нотариата, в частности, случаи грубых нарушений со стороны отдельных нотариусов, а также принятую в настоящее время и не оправдывающую себя практику их назначения на должность.

По мнению члена Правления Московской городской нотариальной палаты Геннадия Черемных, дело не только в новом законе, который не способен решить старых проблем. Однако он все-таки признает, что готовящийся закон необходим.

По общему мнению, федеральный закон о нотариате нужно принять, предварительно обсудив некоторые дискуссионные моменты. К примеру, что делать с озвученным предложением обязать нотариусов больших городов, имеющих относительно большой доход с нотариальных действий, участвовать в дотации контор «депрессивных» нотариальных округов?

КАНАТ НА СЕБЯ

19–21 февраля 2010 года в Подмосковье прошла V Всероссийская нотариальная олимпиада

Нотариусы из 38 регионов России собрались на свою традиционную спортивно-интеллектуальную Олимпиаду. Атмосфера настоящего праздника царила в пансионатах «Лесные дали» и «Поляны» в Подмосковье, где соревновались примерно 400 участников. Команду Московской городской нотариальной палаты возглавлял ее президент Василий Ралько, принявший активное участие в соревнованиях. Поддержать своих коллег в числе других прибыла многочисленная группа болельщиков – московских нотариусов. Было видно, что команда хорошо организована, а спортивный азарт участников удвоен, так как первенство проходило в дни всемирной Олимпиады в Ванкувере.

Организатором мероприятия выступила Московская областная нотариальная палата. Нотариусам выдали таблички, рюкзаки, шапки и шарфы с символикой нотариальной олимпиады. В первый же день стартовали соревнования по боулингу, дартсу, бильярду и шахматам. Затем собрались на вечер знакомств и танцев на свежем воздухе.

Утром второго дня состоялось красочное торжественное открытие Олимпиады, на котором президент Федеральной нотариальной палаты



Традиционно ревностное отношение у нотариусов сложилось к перетягиванию каната. И здесь москвичи оказались первыми.

Праздник продолжался три дня. Нотариусы состязались по 11 видам спорта. Прошли также увлекательные соревнования «Веселые старты». Спорт чередовался с конкурсом профессиональных знаний. Но особое впечатление произвел



Мария Сазонова всех поприветствовала и пожелала спортивного везения.

Московские нотариусы не заставили долго ждать. Несмотря на сложные погодные условия, они одержали блестящую победу в состязаниях по мини-футболу, заняв первое место. В настольном теннисе отличилась Дарья Евдокимова, ставшая чемпионкой Олимпиады.

В физкультурно-оздоровительном комплексе развернулась настоящая баталия между мужскими и женскими волейбольными командами. Столичные нотариусы заняли почетное второе место.

творческий вечер, показавший артистический потенциал российских нотариусов.

По результатам соревнований команда московских нотариусов заняла призовое второе место.

Московская городская нотариальная палата внесла свой вклад в успешное выступление коллег, обеспечив команду специальной экипировкой и спортивными костюмами.

Антон ВАРЛАМОВ,
фото автора

РЕПЛИКА БОЛЕЛЬЩИКА

ВОЛЯ К ПОБЕДЕ

Одной из трагических страниц Олимпиады для московской команды была лыжная эстафета. Наша команда заняла последнее, десятое место, но оно стоило «золота».

Первый этап должна была бежать Елена Комплектова. Но случилось непредвиденное: пробежав несколько метров, Елена вынуждена была прекратить свое участие в эстафете, так как ее подвели лыжи. Лед попал в крепления, и все попытки пристегнуть лыжи к ботинкам закончились неудачно.

Недолго думая, Самира Рукосуева, которая должна была бежать третий этап, вызвалась защищать честь МГНП. Второй этап эстафеты бежал нотариус города Москвы Николай Мизинцев. Свой отрезок он пробежал достойно.

На третий этап вновь вышла Елена Комплектова. Но история с лыжами повторилась, и спортсменка вновь была вынуждена сойти с дистанции. Однако команда не растерялась. Николай Мизинцев быстро оценил обстановку и предложил вновь бежать Самире Рукосуевой, так как, если бы команда сошла с дистанции, в финальном протоколе красовалась бы «баранка». А в общекомандном зачете команде нужны очки! И Самира, преодолевая усталость, второй раз вышла на лыжню, защищая честь МГНП! Добежав до финиша, она, плача, рухнула в снег.

Эстафету на четвертом этапе подхватил нотариус города Москвы Сергей Басов. Отставая почти на круг от идущей предпоследней команды, используя весь свой спортивный опыт, он почти догнал на финише соперника! Но за два метра до финиша упал, и наша команда оказалась на последнем месте. Однако героические усилия наших лыжников позволили получить заветные очки! И в результате общекомандного зачета по всем видам спорта команда МГНП заняла второе место!

Молодцы, ребята! Своим мужеством в эстафете они доказали, что мы можем побеждать и будем побеждать! Я в этом не сомневаюсь!

Зинаида НИШТ
нотариус города Москвы



ГЕННАДИЙ ЧЕРЕМНЫХ: НОТАРИАТ ПОКА НЕ СТАЛ ИНСТРУМЕНТОМ РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКА



Армен Уриханян

В целом же нотариат России, как и Москвы, в полной мере соответствует своему предназначению, чему способствовало принятие в 1993 году Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, которые ввели в стране частнопредпринимательский нотариат, определили перечень, порядок и правила совершения нотариальных действий.

Восстановление в стране частной собственности, переход к рыночным отношениям сделали нотариуса необычайно востребованным. В госконторах в то время образовались огромные очереди. Даже двойное увеличение в 1991 году численности нотариусов положение не изменило, да и не могло изменить: зарплата госнотариуса не зависела от того, сколько он примет человек: пять или двадцать. Более того, нотариат быстро криминализировался, нередко, чтобы попасть к нотариусу, нужно было платить дополнительные деньги.

Заслуга Министерства юстиции РФ, и в первую очередь Н.В. Федорова (министра юстиции с 1990 по 1993 год. – *Ред.*), в том, что оно не пошло по пути дальнейшего увеличения численности нотариусов, а разрубило этот «гордиев узел» иначе – ввело частный нотариат, который не только ликвидировал очереди, но качественно улучшил совершение нотариальных действий, поскольку нотариус стал максимально заинтересован в результатах своего труда. От этого и сегодня зависит его доход и, что не менее важно, его имидж, который опосредуется в тот же доход.

Насколько сегодня в нашей стране востребован нотариат, является ли он регулятором рыночных отношений в сфере гражданско-правового товарооборота?

– Думаю, что нет. Как вы правильно сказали, нотариат предназначен для регулирования экономических отношений путем удостоверения сделок, придания им юридической силы. Он и возник одновременно с развитием договорного права. Сначала это были специальные лица с различным статусом: писцы, должностные лица церкви, *notari*, в России – подьячие, консулы и т.д. С принятием во Франции при Наполеоне Бонапарте Гражданского кодекса вся Европа получила сегодняшний нотариат, с принятием в 1866 году Положения о нотариальной части и в России появился нотариат европейского типа. Ни одна законная сделка с недвижимостью не осуществлялась без нотариального удостоверения. Так, кстати, было и в СССР, и в России до 31 января 1998 года. Однако Гражданский кодекс РФ изменил это, казалось бы, незыблемое правило. Нотариальное удостоверение подменено государственной регистрацией сделок с недвижимым имуществом специально созданной системой госорганов. Теперь такая сделка вступает в силу не с момента подписания договора ее участниками, а после государственной регистрации. Иными словами, техническому акту, каковым является любая регистрация, придан правовой характер, при этом регистраторы, как правило, не видят участников сделки, не могут проверить действительное намерение сторон, а функции нотариуса фактически были переданы риелторам и

различным фирмам, массово созданным при тех же органах госрегистрации.

Что получили? Кратно больше обманутых людей, утрату казны огромных средств от налогообложения нотариусов за удостоверяемые сделки и в разы увеличение для участников договора расходов по сделке без нотариуса: нотариус взимает согласно закону тариф от стоимости отчуждаемого имущества в пределах 1 процента по оценке БТИ, а риелторы – по рыночной стоимости до 10 процентов.

Не прижился в России и вексель. Со ссылкой на ст. 35 Конституции РФ (ничто не может быть ни у кого изъято без решения суда) Верховный Суд РФ признал незаконными исполнительные надписи нотариуса. Решение неверное, но действует. В результате в нотариальной практике сегодня остались лишь редкие брачные договоры, договоры ренты, завещания. Основной доход поступает от удостоверения доверенностей и свидетельствования подлинности подписей, верности копий документов. Согласитесь, что перечисленные нотариальные действия большого дохода не принесут, отсюда и трудности в организации нотариального дела. Нотариусы сокращают сотрудников, не имея в собственности помещений под нотариальную контору, мигрируют по территории города, бывает, что завышают тарифы.

Когда я сказал, что нотариусы в полной мере обеспечивают нотариальную помощь юридическим и физическим лицам, то не лукавил: в пределах предоставленных ему государством полномочий. А они сегодня таковы, что ни о какой помощи со стороны нотариата в решении проблемы снижения судебной нагрузки речи быть не может. Бессмысленно говорить о российском нотариате и как о регуляторе гражданско-правовых отношений, инструменте регулирования рынка.

Но лед-то, похоже, тронулся. В конце декабря 2008 года был принят ряд законов, в первую очередь это ФЗ № 306, ФЗ № 312, вступившие в силу с 1 июля 2009 года, согласно которым теперь договоры купли-продажи доли (части доли) их залого стали обязательными для нотариального удостоверения...

– И тем не менее вопросы остались. Первое. Названные законы были приняты не в целях вовлечения нотариата в экономическую сферу, а во исполнение указания Президента РФ о борьбе с рейдерскими захватами предприятий. Вспомнили и о нотариате, который действительно может стать одним из важнейших рычагов в решении данной проблемы. Второе. Законы значительно усиливают ответственность нотариуса при таких сделках и без того достаточно высокую – он единственный из всех профессий, кто отвечает за свои ошибки всем своим имуществом. При этом нотариальный тариф по абсолютному большинству таких сделок согласно закону составит всего 300 рублей (к моменту продажи активы обнулены), а по другим, даже многомиллионным, сделкам он не может превышать 20 тысяч рублей. Третье. Принятые в спешке законы противоречивы, не отвечают на многие вопросы, их просто опасно применять. Есть и другие факторы. В частности, бизнес в стране создавался и строился так, чтобы платить меньше налогов, и разбираться в его организации, его звеньях, статусе обществ с ограниченной ответственностью далеко не просто. При таких обстоятельствах любой крепко подумает, прежде чем взвалить на себя ответственность.

Сложность ситуации понимают и Федеральная, и региональные нотариальные палаты. Подготовлены методические рекомендации, проводятся предметные занятия по применению нового законодательства. Будет нарабатана практика – и дело пойдет.

Геннадий Григорьевич, вернемся к началу нашего разговора. Сейчас в средствах массовой информации появляются развернутые публикации,

связанные с убийствами президента ФНП Тихенко, президента Московской областной нотариальной палаты Челышева и исполнительного директора этой палаты Петринского, некоторых других нотариусов. Все это связывается с трудностью стать нотариусом, что за это надо заплатить огромные деньги. Называются даже цифры: 300–500 тысяч долларов США, а то и миллион. Более того, газета «Московский комсомолец» прямо утверждает, что нотариат России – это мафия.

– Серьезный вопрос. Вы специально его придерживали на конец нашей беседы?

Нет-нет. Он возник логически в ходе нашего разговора. Если в нотариате все нормально, то почему убивают нотариусов?

– К сожалению, в наше время убивают не только нотариусов, куда чаще – депутатов, судей, прокуроров, бизнесменов. А вот убийства Тихенко Анатолия Ивановича, Челышева Владимира Борисовича, Петринского Олега Владимировича действительно связаны с их профессиональной нотариальной деятельностью. Следствие не установило виновных, и тем не менее причина зверских убийств этих лучших представителей нотариата очевидна – они решительно выступали за строгое соблюдение законности в сфере нотариата.

Сколько стоит должность нотариуса? С 1996 по 1999 года я был президентом Московской городской нотариальной палаты. В те же годы широко говорили, что в Москве должность нотариуса стоит 50–70 тыс. долларов США. Однако приняли мы в нотариат только одного человека по просьбе Правительства Москвы, естественно, с четким соблюдением процедуры. Не было больше вакансий. Понятно, что никто никому ничего не платил, но сплетня уже ходила. С 1999 года никого отношения к процедуре наделения полномочиями нотариуса я не имею, однако смею утверждать, что это домыслы, причем кому-то выгодные. Авторы такой «информации» всегда противоречат сами себе: сначала говорят о «стоимости должности», а затем о том, что нотариусами становятся только дети нотариусов и высоких должностных лиц. И что: это они платят «за должность 500 тыс. долларов США»? Чушь собачья! Никто, ни один разумный человек, если даже предположить, таких денег за должность нотариуса не заплатит, поскольку нотариус не «отрабатывает» их даже за всю свою жизнь. И последнее, самое главное. Если с тебя потребовали деньги, то обратись в соответствующие органы. Можно, наконец, учинить подставу и взять виновного с поличным. Почему за 16 лет этого не случилось? Да потому, что эта выдумка журналистов – любителей жареных лживых фактов.

А вот второй акцент принципиален. Дело в том, что вопрос о наделении полномочиями нотариуса того или иного претендента решается не одним каким-то лицом: ни президентом палаты, ни начальником управления юстиции. Это коллективное решение, к которому причастны и все члены Правления палаты, которое публично в силу закона дает свои рекомендации. Как член Правления Московской городской нотариальной палаты я последовательно отстаиваю и такую позицию: при назначении на должность нотариуса подчеркиваю, **при прочих равных условиях** предпочтение должно отдаваться детям нотариусов. Так уж сложилось в стране, что их не возьмут в судебную систему, в адвокатуру, в театральную сферу и т.д. – там тоже, в основном, устраивают своих детей. Более того, в новом законе правильно будет предусмотреть и наследование нотариальной конторы и как имущества, и как права на осуществление нотариальной деятельности. Такая практика, в частности, в целом ряде европейских государств.

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА



ЕСЛИ КЛИЕНТ «НА ВЗВОДЕ»

КОНСУЛЬТАЦИЯ ПСИХОЛОГА

На различных семинарах с участием нотариусов порой обсуждаются не только юридические проблемы. Например, занятия с психологом всегда вызывают повышенный интерес, ведь для общения нотариусов с посетителями желателен хотя бы основ психологии. Тогда некоторые конфликтные ситуации можно предусмотреть заранее.



Для того, чтобы нотариусам не приходилось учиться на собственных ошибках, чтобы помочь им избежать нежелательных последствий возможных конфликтов, «Буква закона» начинает рубрику, где на вопросы наших читателей отвечает кандидат психологических наук **Марина МДИВАНИ**.

Скажите, пожалуйста, правильно ли я поступила, выгнав из своего кабинета кричавшего на меня клиента? Может ли оскорбление быть основанием для отказа от совершения нотариального действия?

Если бы вы спрашивали у юриста, то, скорее всего, он бы ответил, что без письменного отказа от совершения нотариального действия эта история не имеет судебной перспективы, и не стоит о ней вспоминать. Но ведь вы сами – опытный юрист и все это понимаете, и, вероятно, клиент, «выпустив

пар» у вас в кабинете, успокоится и придет завтра. Ну, в крайнем случае, наябедничает на вас в палату. Но ведь и жалобу его будут читать ваши коллеги, которые тоже имели дело с подобными «нервными» клиентами. Так что действительно, ничего страшного, «не стоит париться», как говорит наша молодежь! Однако эта история вас беспокоит, если вы о ней спрашиваете. Давайте разберемся, почему.

Вы просите меня, психолога, подтвердить правильность вашего решения, и это свидетельствует о том, что вы не совсем уверены в том, что поступили правильно. И не с юридической, а именно с психологической точки зрения. То есть вы подсознательно испытываете чувство вины за то, что выставили этого грубияна. У меня по этому поводу два предположения.

Первое. Агрессия клиента, которая выразилась в оскорбительных высказываниях в ваш адрес, возникла не сама собой. Возможно, поведение, ваше или ваших сотрудников, вызвало эту реакцию. Таким образом, прямо или косвенно вы оказались виноваты в том, что он сорвался, и это вас мучает. В данном случае не следует смешивать два факта. Первый – это причина, вызвавшая агрессию клиента, а второй – его поведение. Нужно спокойно проанализировать, какие ваши или ваших сотрудников действия вызвали агрессию, и постараться вспомнить об этом анализе при следующей похожей ситуации. Анализ может быть внутренним, если причина – ваше поведение, или публичным, если причина – поведение ваших сотрудников. В том случае, если вы будете честны при анализе, то, уверяю вас, этого будет вполне достаточно, чтобы обезопасить себя в будущем от подобных инцидентов. Но хочу вас

предупредить, что быть честным в отношении самого себя не всегда приятно.

Теперь о поведении клиента. Его агрессию и оскорбления в ваш адрес нельзя оправдать никакой причиной. Даже если кто-то кого-то специально провоцирует, все равно нужно вести себя прилично! Так что выгнали вы его из кабинета заслуженно.

Второе предположение: возможно, причина агрессии клиента не вы и не ваши сотрудники, а он уже пришел к вам «на взводе». Тогда тем более ваши действия были оправданы. Нельзя позволять кому-либо унижать свое профессиональное и личное достоинство. Но возможно, что ваша неуверенность связана не с сутью ваших действий, а с их формой? Может быть, вас беспокоит ваша собственная агрессия, которая возникла в ответ на агрессию клиента. То есть, пресекая его оскорбления, вы превысили уровень «необходимой психологической обороны». Если ответная эмоциональная реакция превышает причину, ее вызвавшую, то, значит, проблема не вне, а внутри вас. Возможно, это усталость, возможно, профессиональный стресс, а возможно, и личные, не связанные с профессией причины. В будущем не пропускайте случаев, когда вы слишком разволновались или расстроились, казалось бы, по пустякам, попробуйте определить истинную причину. Не запускайте этот процесс, иначе он может вылиться в серьезную психологическую проблему, и вам потребуются помощь профессионала.

Вот, видите, какой сложный ответ получился на внешне простой вопрос. Очень часто истина не лежит на поверхности, и для того, чтобы до нее добраться, нужна работа над собой, или, как говорят психологи, рефлексия.



В ВЫСШИХ СУДАХ

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС ИСПОРТИЛ ЧИНОВНИКОВ

Артем Николаев

Если считать, что дороги и дураки – это две главные беды России, то квартирный вопрос, безусловно, должен стать третьим пунктом в этом списке. В судебных вариантах решения жилищного вопроса, вынесенных по разным поводам, раз за разом наталкиваешься на отсылки к уже принятым правовым позициям. Законы не успевают принципиально измениться, но меняется тот или иной подзаконный акт, рождается ведомственная инструкция, и вот уже в суд опять выстраивается очередь бьющихся за свои права людей.

Сергей Глушков, чье дело недавно рассмотрел Конституционный Суд, признался в разговоре, что текст его жалобы, информация о слушаниях и даже возможные варианты решения моментально попали на форумы в Интернете, посвященные проблемам получения жилья для военнослужащих. Хотя в его случае речь шла даже не столько о квартире, сколько о выплате компенсаций за съем жилья. Конечно, это было гуманное и абсолютно политическое решение – компенсировать расходы по найму для военнослужащих, выплачивать их должно было Минобороны одновременно с денежным довольствием. Компенсации были частью большой программы по решению жилищного вопроса в вооруженных силах: с одной стороны, запустили программу получения постоянного жилья (дают квартиры или сер-

тификаты, раньше были популярны квартиры, теперь из-за колебаний цен на рынке – сертификаты), с другой – начали создавать фонд служебных квартир. Но еще в 2007 году при рассмотрении в КС жалоб четверых военнослужащих было очевидно, что программа буксует. Хотя вопрос о компенсации тогда самостоятельно не рассматривался, но в заявлении Александра Нехорошко речь шла о том, что компенсация в три раза ниже, чем реальная сумма, выплачиваемая за поднаем жилья.

И сама процедура получения компенсации тут же стала обрастать сложностями. Например, нужно обязательно принести официальный договор с хозяином жилплощади. Или сумма компенсации увеличивается на 50%, если с офицером проживают более трех членов его семьи, и тут сразу встает ребром вопрос, можно ли считать членом семьи студента (проблема рассматривалась в Верховном Суде). А Глушкова Йошкар-Олинский комиссариат просто лишил права на получение компенсации, несмотря на то, что он прослужил в армии более 20 лет и ушел по состоянию здоровья (условие – не менее 10 лет).

До увольнения из армии Сергей Глушков с семьей, где двое детей, снимал однокомнатную квартиру в поселке Новый Торъял в Марий Эл. Другой жилплощади у него было, на муниципальный учет как нуждающийся он был поставлен до 1 января 2005 года, то есть еще одно необходимое, согласно Федеральному закону «О статусе военнослужащих», условие было соблюдено. В первом же письме из военного комиссариата Глушкову при отказе в компенсации сообщили, что поскольку он уволился в 2007 году, а не до 1 января 2005 года, то в соответствии с постановлением правительства от



31 декабря 2004 года № 909 «О выплате денежной компенсации за наем...» права на получение денег офицер в отставке не имеет. Он выиграл суд в первой инстанции, потом проиграл. И, наконец, через полтора года, уже получив право на сертификат, узнал, что дело дошло до Конституционного Суда.

КС сразу отказался рассматривать подзаконные акты. И с этой минуты дело Глушкова автоматически стало выигрышным, потому что нельзя же было сортировать всех военнослужащих на тех, кто был уволен до 1 января 2005, и тех, кто был уволен после. Для Глушкова все закончилось хорошо: еще один процесс – и он получит компенсацию почти за два года, а деньги никогда не бывают лишними – суммы сертификата, выделенной на квартиру, ему не хватает.

В постановлении КС речь идет об ошибках (их деликатно называют «противоречиями») в правоприменительной практике не только судебных, но, прежде всего, исполнительных органов власти. В такие минуты становится жалко, что с ведомства не взыскивают сумму судебных издержек за слушания по всем инстанциям. Тогда не было бы резонанса притворяться, что есть повод сэкономить.



АНТОН МЫСКИН: ЛЕКЦИИ НОТАРИУСАМ — ЭТО КАК ЭКЗАМЕН ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ



В Российской академии адвокатуры и нотариата продолжили работу Высшие курсы повышения профессиональной подготовки нотариусов и работников нотариальных контор. В ходе чтения лекций перед слушателями поднимаются актуальные проблемы развития гражданского общества, правового государства и правоохранительных институтов в России в современных условиях.

Идет обсуждение целей, задач и предназначения нотариата, виды нотариальных действий, нотариальное удостоверение договора, а также другие темы, востребованные в настоящее время. Одним из лекторов, задействованных в работе курсов, является **Антон Владимирович МЫСКИН**, кандидат юридических наук, старший преподаватель кафедры гражданско-правовых наук Российской академии адвокатуры и нотариата.

В беседе с нашим корреспондентом Антон Владимирович поделился впечатлениями от общения со слушателями — нотариусами, определив его как серьезный экзамен на прочность.

— Ни для кого не секрет, что сейчас в России и, особенно, в Москве стало недоброй традицией каждому вузу обзаводиться юридическим факультетом. Поэтому я как любой преподаватель одного из немногих в стране профильного вуза хочу расти профессионально. Под профессиональным ростом имеется в виду внутренняя преподавательская квалификация. У меня это выражается в потребности большого экзамена на самооценку.

Надо понимать, что на обычных лекциях для студентов, особенно на дневном отделении, удел преподавателя — методично и терпеливо давать необходимый материал. Со старшими студентами интереснее. За что я люблю заочников, так это за те небольшие научные дискуссии, которые нет-нет да и возникают во время наших встреч.

Не боясь казаться пафосным, могу заявить, что Высшие курсы повышения квалификации нотариусов для меня являются государственным экзаменом, где можно показать себя, проявить свой потенциал и как юриста, и как преподавателя.

Хочется сказать и еще об одном аспекте. Если человек относит себя к миру науки, он хочет развить эту науку и оставить в ней позитивный след. Кроме того, есть потребность делиться с результатами своих научных исследований, желательно с широкой массой людей.

На курсах это и удается реализовать...

— Вот именно! Читая лекции, мне удается знакомить слушателей с результатами своих научных исследований, их аргументировать. Когда же я встречаю возражения практиков, это еще больше подстегивает к поиску дополнительной аргументации. А когда после рассмотрения дополнительных примеров нотариусы встают на твою позицию, то испытываешь настоящее удовольствие!

Какой можно привести пример в рамках вашей темы «Брачный договор»?

— В Семейном кодексе Российской Федерации есть императивная норма, в соответствии с которой в Брачном договоре категорически запрещается регулировать личные неимущественные отношения. Но реальная жизнь показала нам, что все-таки встречаются некоторые сложные ситуации, где присутствуют личные отношения, которые по своей природе могут быть урегулированы в брачном договоре. На своих лекциях, рассказывая о конкретных моделях, я убедил нотариусов в своей позиции.

Не у всех есть возможность послушать в ближайшее время вашу лекцию...

— Пожалуйста, я постараюсь доказать свою правоту прямо сейчас на примере из моей практики. Один из супругов обладает редкой фамилией. При составлении брачного договора супруги захотели включить условие, касающееся этой фамилии. Муж предоставляет свою фамилию жене в качестве фирменного названия некой организации. Взамен этого он требует, чтобы все имущество, нажитое в браке, поступило в его личную собственность. Налицо комбинирование имущественных и неимущественных отношений. Моя точка зрения — такой пункт можно включить в контракт, поскольку происходит регулирование имущественных отношений, а личная сфера затрагивается косвенно.

Лично вы заключали брачный договор?

— Нет, не заключал. Сапожник, как всегда, оказался без сапог. Если серьезно, то в этом нет просто необходимости.

Многие считают, что это неэтично.

— Тот, кто так считает, может быть, и прав. Но, к сожалению, оценивая нравственное состояние современного общества, можно говорить о резкой смене ценностей. За короткое время в сознании людей законы морали отошли на задний план. Сегодня над нами властвуют законы потребления, материальных благ и имущественных ценностей. И вот на этом фоне заключение брачных контрактов уверенно входит в практический обиход нашей жизни.

Хотели бы вы отойти от вышеназванной темы и прочесть другую лекцию на курсах?

— Я убежден, что сферой частного права можно заниматься всю жизнь и, тем не менее, ее абсолютно не постичь. Еще 40 лет назад выдающийся советский цивилист Олимпиад Соломонович Иоффе писал, что при нынешнем уровне развития науки гражданского права и законодательства, универсальных цивилистов уже нет. Точно так же, как нет универсальных физиков, математиков и биологов — все находится в движении и развитии. А нотариус, как специалист в частном праве, как никто другой понимает, насколько безгранична эта сфера.

В рамках настоящих курсов с нотариусами можно было бы обсуждать любую сферу частного права, причем абсолютно не сопряженную с кругом тех сделок и договоров, которые подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Есть конкретная тема?

— В последнее время я открыл абсолютно не исследованную, как это ни странно, тему — гражданско-правовой статус филиалов и представительств юридических лиц. В Гражданском кодексе лишь небольшая 55-я статья дает общие характеристики филиалов и представительств. Но если углубиться в эту тему, становится понятно, что вышеназванная статья — это даже не вершина айсберга, а грань того, что мы видим. Большая же часть скрыта под водой нашего незнания. Нотариусы, конечно же, не сталкиваются постоянно с деятельностью и филиалов, и представительств, но в плане познания эта лекция была бы полезна. Что может и не может делать филиал? Какие документы нужно смотреть, какие документы нужно игнорировать? Причем с представительствами все эти вопросы выглядят и сложнее, и казуистичнее.

Как вы оцениваете такую аудиторию, как нотариусы?

— В чем благодарность работы с нотариусами? Они как практики намного лучше лектора, возможно, знают те или иные ситуации изнутри. В то же время они сомневаются в чем-то и задают вопросы преподавателю. Вот на этих-то вопросах мы и учимся. Сообщая ищем ответы и открываем много нового. Это прекрасная взаимная работа, когда нотариусы подпитываются от нас новыми знаниями, а мы узнаем примеры из нотариальной практики, что очень интересно и полезно. Лишний раз убеждаешься, что не зря Закон обязывает нотариусов регулярно повышать свою квалификацию!

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА

ВНОВЬ ДОСТУПЕН «ЗЕЛЕНый ЛИМУЗИН»

Беспрецедентное подорожание платы за проезд на пригородных поездах в московском регионе отменено благодаря многочисленным акциям протеста.

Руководство ОАО «РЖД» и столичные власти в начале очередного кризисного 2010 года решили было не ограничиваться привычным ежегодным повышением тарифов. Спустя несколько дней после того, как цены на билеты уже выросли на 18%, последовало еще одно внезапное повышение. С 15 января в пригородных кассах с пассажиров стали требовать в 3–5 раз больше, чем в первой половине месяца! К тому же из-за полного отсутствия всякой информации – вывешенных объявлений или ссылок на нормативные документы – граждане были шокированы, однако вынужденно продолжали пользоваться услугой естественного монополиста, прозванного в народе «зеленым лимузином».

Возникла волна негодования против незаконных и «грабительских» тарифов, посыпались письменные жалобы, состоялся пикет около главного офиса РЖД.

В результате под давлением общественности железнодорожники вернулись к старой системе тарификации пригородных перевозок. При этом остается открытым вопрос о разнице в стоимости приобретенных билетов, которая фактически была переплачена в период с 15 по 31 января.

Общество защиты прав потребителей «Общественный контроль» подало в Савеловский районный суд Москвы исковое заявление в защиту неопределенного круга потребителей против ОАО «РЖД» и ОАО «Центральная пассажирская пригородная компания». Третьим лицом по делу привлечено Правительство Москвы.

Между тем в Генеральной прокуратуре РФ считают, что Московская железная дорога неправомерно повысила тарифы на пассажирские перевозки в пригородных поездах. В адрес РЖД и мэра Москвы Генпрокуратурой внесено представление.

Кроме того, РЖД отказывается решать проблему с приобретением проездных билетов пассажирами-льготниками, в том числе инвалидами и ветеранами войны, вынужденными стоять в очередях для получения разового билета на каждую поездку.

Антон ВАРЛАМОВ



НОТАРИАТ ПОД ПРИСТАЛЬНЫМ ВНИМАНИЕМ

26 февраля 2010 года прошло заседание Правления МГНП

На очередном заседании Правления МГНП обсуждался ряд вопросов, имеющих важное значение для дальнейшего развития нотариата г. Москвы. В частности, президент палаты Василий Ралько представил присутствующим информацию о заседании коллегии Министерства юстиции, на которое были приглашены представители нотариального сообщества. Ссылаясь на выступление министра Александра Коновалова, В.В. Ралько сообщил, что в ближайшее время для Минюста приоритетными будут вопросы, касающиеся деятельности адвокатуры и нотариата. Предполагается, что к сентябрю 2010 года в Госдуму будет внесен проект закона о нотариате. Кроме того, президент МГНП сообщил о том, что министерство планирует ввести обязательную аттестацию нотариусов, так как впредь «спрос с нотариусов должен быть иной».

В.В. Ралько рассказал также о результатах рабочей встречи с заместителем министра юстиции Юрием Любимовым, в ходе которой в числе других обсуждался вопрос формирования федерального реестра завещаний.

Итоги состоявшегося в Мадриде научно-практического семинара (подробнее об этом мероприятии читайте на стр. 4) членам Правления представила вице-президент палаты Лидия Попова. Затем она ответила на вопросы коллег о целесообразности и возможных формах дальнейшего сотрудничества с нотариальными палатами других стран.

На заседании председатель Комиссии по имиджу и связям со СМИ Алла Цымбаренко доложила о вопросах деятельности комиссии, касающихся публикации статей в прессе и подготовки телевизионных передач с уча-



стием нотариусов. Она выступила с конкретными предложениями, в том числе по корректному оформлению стендов для нотариальных контор. Кроме того, руководство МГНП озадачило сообщением о несанкционированном создании сайтов и ссылок на них в Интернете, якобы принадлежащих нотариусам. По этому поводу Правлением даны соответствующие поручения по выяснению обстоятельств случившегося.

Обсуждение использования IT-технологий продолжалось с участием председателя Комиссии МГНП по информационному обеспечению нотариальной деятельности Николая Репина. Прозвучали предложения по модернизации официального сайта московской палаты, в частности, по созданию «личных кабинетов» для нотариусов, системы заказов выезда нотариусов к гражданам на дом.

Заседание рассмотрело также целый ряд других вопросов, значащихся в повестке дня: утверждение списка дежурных контор, об уплате членских взносов, об итогах состоявшейся недавно Олимпиады нотариусов, об организации семинаров, благотворительной помощи и др.

Армен УРИХАНИЯН, фото автора



ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Лидия Попова, вице-президент МГНП

Главный редактор: Константин Катанян, **шеф-редактор:** Александр Владимиров, **редактор:** Олег Колдаев, **обозреватель:** Армен Уриханян, **корректор:** Людмила Лебедева, **верстка:** Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, **e-mail:** notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Бизнес-Групп»,

603116 г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, 1

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2010