

БУКВА ЗАКОНА

№ 18 / НОЯБРЬ / 2012

NOTA LEX

www.mgnp.info

УРОКИ РИММЫ ИВАНОВНЫ



В Московской городской нотариальной палате состоялся вечер памяти Риммы Ивановны Зиминой, известного многим поколениям российских нотариусов наставника и учителя.

Окончание на стр. 2

ЕЛЕНА ЧЕРКАСОВА О РОСТЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ И МЕЧТАХ

Взять интервью у управляющего делами Московской городской нотариальной палаты Елены Черкасовой оказалось делом весьма непростым. Ее кабинет, по-деловому аккуратный и по-женски уютный, оказался настоящим командным пунктом во время проведения масштабных учений. Наш разговор постоянно прерывался срочными вопросами сотрудников палаты, переговорами с членами Правления и комиссий МГНП, визитами различных посетителей и ответами на телефонные звонки и электронную почту.

Елена Анатольевна, вот уже пять месяцев, как Вы назначены на должность управляющего делами МГНП, но интервью согласились дать впервые. В связи с чем была взята такая долгая пауза?

– В аппарате Московской городской нотариальной палаты состоят 35 сотрудников. На сегодняшний день мы обеспечиваем работу 703 нотариусов Москвы.

Прежде чем делать какие-либо выводы, нужно было понять, как работает огромный живой организм столичного нотариального сообщества, наладить контакт по возможности с каждым. И хотя я в нотариате работаю с 1996 года, имею лицензию на право нотариальной деятельности и проблемы нотариусов мне знакомы и близки, важен был системный взгляд на ситуацию на основе системного подхода.



Окончание на стр. 8

УРОКИ РИММЫ ИВАНОВНЫ



Память коллеги пришли почтить все, кто работал вместе с ней в Первой Московской государственной нотариальной конторе, и многие московские нотариусы, которые знали ее и учились под ее началом.

Воспоминаниями о Римме Ивановне поделились ее дочь, а ныне нотариус Москвы Ирина Федулина, член Правления МГНП Зинаида Ништ. Участники смогли увидеть подборку фотографий из семейного альбома.

Специально для участия в вечере из Твери – города, где некогда жила семья Риммы Ивановны, приехала нотариус Татьяна Картавенко. Ее знакомство с героиней вечера состоялось примерно в середине 80-х годов, когда она приехала в Москву перенимать опыт у столичных коллег. Затем город юности стал постоянным пунктом в обширном командировочном списке Риммы Ивановны как преподавателя курсов повышения квалификации нотариусов. Благодаря Татьяне Картавенко собравшиеся смогли увидеть архивные фотографии достопримечательностей Твери, связанные с историей семьи Зиминых.

В память о Римме Ивановне в исполнении солистки группы «Благовест» Светланы Полянской прозвучали ее любимые романсы: «Отцвели уж давно хризантемы в саду», «Эхо любви» и др.

По признанию многих участников вечера, нотариусы до сих пор сохраняют уроки, данные некогда Риммой Ивановной, замечательным человеком и Профессионалом с большой буквы.



Новости коротко

НОТАРИУСЫ ПОВЫШАЮТ КВАЛИФИКАЦИЮ

Открылись курсы повышения квалификации нотариусов при МГЮА им. О.Е. Кутафина

В первых двух потоках насчитывалось порядка 50 человек. Для следующих групп академия распахнет двери с февраля. Напомним, что Правление МГНП приняло решение о компенсации расходов на обучение нотариусов в размере 50%. Курсы, действующие на базе Российской академии адвокатуры и нотариата, также продолжают работу.

НА ВСТРЕЧУ С ПРЕЗИДЕНТОМ

Президент МГНП Константин Корсик проводит встречи с нотариусами Москвы.

Мероприятия прошли уже в четырех административных округах столицы. Судя по отзывам нотариусов, самыми актуальными для нотариального сообщества сегодня являются вопросы принятия поправок в Гражданский кодекс РФ, нового закона «О нотариате», а также тема взносов в ФНП.



МГНП ФОРМИРУЕТ КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ

Московская городская нотариальная палата приступила к формированию кадрового резерва для работы в нотариальных конторах Москвы и аппарате палаты.

Комиссия по кадровому резерву МГНП по результатам собеседования отбирает перспективных студентов колледжей и вузов. Предполагается, что в период преддипломной практики, которая состоится в январе 2013 года, им предложат попробовать себя в нотариате.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ МОСКВЫ «ЗА»

Общественный совет Москвы поддержал введение обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью.

На «круглом столе», организованном Общественным советом совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, эксперты отметили, что основные проблемы при регистрации прав на недвижимое имущество возникают в связи с подложными документами. Управление Росреестра не наделено полномочиями по проверке достоверности документов (правовая экспертиза проводится только в случае сомнения сотрудников ФРС в подлинности предоставленных документов). Участники «круглого стола» пришли к выводу, что проблему можно решить с помощью обязательной нотариальной формы удостоверения всех сделок с имуществом для физических лиц.



В ПАМЯТЬ О ЮРИИ ВИШНЕВСКОМ

Совсем недавно ушел из жизни Юрий Кириллович Вишневский, человек, отдавший много сил и энергии становлению московского и российского небюджетного нотариата, в том числе находясь на посту заместителя начальника Управления юстиции г. Москвы. Многие сегодняшние нотариусы имеют на своих лицензиях и приказах о назначении его подпись.

В 90-е годы он лично ездил по регионам России, убеждал нотариальное сообщество не противиться реформе и переходить на небюджетную форму. Во времена становления и тонкой настройки работы новой нотариальной системы Юрий Вишневский стал инициатором и двигателем многих позитивных начинаний. С его легкой руки небюджетный нотариат получил полномочия по ведению наследственных дел, и это решение стало большим благом для граждан, поскольку немногочисленные государственные нотариальные конторы не могли справиться с потоком граждан.

А начал он свою трудовую деятельность следователем военной прокуратуры, служил во флотилии атомных подводных лодок за Полярным кругом, прокурором 4-й танковой армии в Германии, прокурором Железнодорожных войск Вооруженных сил России. В нотариат Юрий Кириллович пришел заслуженным юристом и умудренным житейским опытом человеком. За прямолинейностью и кажущейся жесткостью в нем скрывались безграничная душевность, отзывчивость, сердечная теплота, готовность помочь без оглядки и расчета.

Светлая Вам память, Юрий Кириллович!



Московская городская нотариальная палата

НОТАРИАТ В СИСТЕМЕ УЧЕТА ЗАЛОГОВ

Президентом России 2 октября был подписан Федеральный закон № 166-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства РФ о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с этим законом закрепляется введение Единой информационной системы нотариата, которая будет включать в себя несколько электронных реестров, одним из которых будет реестр уведомлений о залоге движимого имущества – электронный общероссийский реестр информационного характера, обеспечивающий открытый доступ к информации о внесенных в систему залогах движимого имущества. Пополнение этого реестра поручено нотариусам Российской Федерации, а обеспечение его бесперебойной работы возлагается на Федеральную нотариальную палату.

Следует обратить внимание, что регистрации подлежит не сам залог, а только уведомление о возникновении, изменении или прекращении залога движимого имущества. Это подчеркивает информационный характер реестра: наличие записи о залоге в реестре может свидетельствовать о наличии залога, но не является официальным подтверждением его наличия (возможно, в принципе, внесение в реестр недостоверных сведений о залоге).

Вместе с тем, если залог не был учтен в реестре, закон предусматривает некоторые неблагоприятные последствия для залогодержателя. В частности, новой статьей 181 Закона РФ «О залоге» устанавливается буквально следующее: «В случае, если в Единой информационной системе нотариата отсутствуют сведения о регистрации уведомления о залоге движимого имущества, а также об изменениях, произошедших в залоге, в момент приобретения заложенного движимого имущества лицом, которое не знало и не могло знать о том, что приобретаемое имущество является предметом залога, такое лицо признается добросовестным приобретателем».

Кроме того, Закон о залоге в новой редакции устанавливает приоритет последующего залога, внесенного в реестр, перед последующим залогом, не внесенным в реестр, и устанавливает, что приоритет внесенных в реестр залогов определяется порядком направления уведомлений о залоге нотариусу.

Закон предусматривает следующий порядок регистрации уведомления о залоге движимого имущества.

Прежде всего, регистрация не является обязательной для сторон договора залога. Залогодатель или залогодержатель могут, но не обязаны направить уведомление о залоге движимого имущества по форме, которая должна быть установлена Министерством юстиции Российской Федерации, нотариусу.

Нотариус при получении уведомления, если оно содержит все необходимые сведения и подано надлежащим лицом, в течение одного часа обязан внести сведения в Единую информационную систему нотариата (в реестр уведомлений о залоге движимого имущества). Внесение сведений о залоге в реестр, а также выдача выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества считаются нотариальными действиями.

Нотариус не проверяет достоверность сведений, указанных в уведомлении о залоге, и не несет за нее ответственности и ограничивается только проверкой личности заявителя, а также полномочий представителя, если за совершением этого нотариального действия обратился представитель залогодателя или залогодержателя.

Важной новеллой является возможность направить уведомление нотариусу в электронной форме с применением квалифицированной электронной подписи залогодателя или залогодержателя. При этом личная явка такого лица к нотариусу не требуется (проверка личности и полномочий производится путем проверки элек-

тронной подписи), и очевидно, что в реестре для регистрации нотариальных действий его росписи также не будет.

Сведения, содержащиеся в уведомлении о залоге движимого имущества, можно разделить на несколько элементов: сведения о залогодатель, залогодержатель, предмете залога и самом залоге (договор, на основании которого возникло право залога, и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом).

После внесения уведомления в реестр часть сведений из реестра становится доступной для свободного получения в сети «Интернет», обеспечивая возможность убедиться в отсутствии залога данного имущества. При необходимости можно получить официальную выписку у нотариуса, в т.ч. по отдельному залогоу или по всем залогам определенного залогодателя, а также на определенный период или момент времени в прошлом.

В целом крайне позитивно оценивая принятый закон как в части введения реестра уведомлений о залоге движимого имущества, так и в части поручения ведения этого реестра именно нотариату Российской Федерации, я не могу не остановиться на целом ряде проблем, связанных с излишне поспешным его принятием*.

Первой проблемой видится концептуальная ошибка закона, предоставившего залогодержателю право направлять уведомление о залоге без полномочий от залогодателя, в качестве гарантии добросовестности залогодержателя предусмотрев только его ответственность. К сожалению, злонамеренные лица в этом случае способны оформить на кого-либо электронную подпись, после чего внести в реестр множество уведомлений о фиктивных залогах. Собственнику же, терпящему убытки от якобы обремененного своего имущества, для аннулирования этих мнимых залогов придется обращаться в суд. Виновных в таком случае будет найти весьма и весьма сложно.

Далее вместо того, чтобы предоставить приобретателю имущества, залог которого не был учтен в реестре, иммунитет от обращения взыскания, авторы законопроекта сочли эквивалентным этому признание его добросовестным приобретателем! Однако простой правовой анализ свидетельствует о том, что это является неправильным использованием юридического термина «добросовестный приобретатель» и действительных гарантий от обращения взыскания не дает. Фактически это серьезнейшая правовая ошибка, которая обязательно должна быть исправлена к моменту вступления в силу соответствующих положений закона.

Ускользнул от авторов законопроекта и целый ряд других вопросов, из которых выделю следующие:

* К сожалению, виноваты в этом в первую очередь те неизвестные лица, которые до последнего пытались отложить принятие закона или, по крайней мере, кардинально изменить его концепцию вместо того, чтобы потратить это время и ресурсы на его доработку.



– в каком объеме предоставляются сведения из реестра в выписке, выдаваемой нотариусом (для открытого доступа в сети «Интернет» этот объем законом ограничен);

– как определяется приоритет залогов, если речь идет не о последующих залогах между собой, а первоначальном залоге и последующем;

– не урегулированы вопросы, связанные с уклонением от направления уведомления о залоге (причем как его возникновении, так и об изменении или прекращении).

Приходится лишь сожалеть и о том, что в связи с отсутствием времени на подготовку серьезного экономического обоснования установленный в окончательной редакции закона тариф за вновь введенные нотариальные действия оставляет желать много лучшего.

Несмотря на эти серьезные недостатки, нельзя не отметить несколько ключевых достоинств закона, которые делают его принятие важной положительной вехой в развитии правовой системы России и нотариата Российской Федерации.

Во-первых, закон поручил и доверил нотариату выполнение еще одной общественно полезной функции, что свидетельствует об определенной степени доверия к нотариату со стороны государства и общества.

Во-вторых, закон урегулировал существование ЕИС нотариата, в основном решил проблему единого реестра завещаний, придал официальный статус электронной подписи нотариуса, заложил основы для перехода нотариата России в целом на электронную регистрацию нотариальных действий в ближайшей перспективе – событие, ценность которого для нотариального делопроизводства сложно переоценить.

В-третьих, закон ввел, безусловно, положительный для экономики и правопорядка России реестр уведомлений о залоге движимого имущества. Оптимистично предположу, что небольшая доработка закона позволит этому реестру функционировать с достаточной эффективностью.



Нотариус г. Москвы Илья РАДЧЕНКО

П Е Р В Ы Е

В октябре исполнился ровно год, как президентом Московской городской нотариальной палаты был избран Константин Корсик. Выборный процесс шел сложно, и только с четвертой попытки лидер был определен. Победа Корсика, по признанию многих нотариусов, была обусловлена четкой и всесторонней программой, в которой он ставил конкретные задачи, в том числе по укреплению позиций российского нотариата на государственном уровне. О том, как оценивает итоги первого года работы К.А. Корсика нотариальное сообщество, мы поинтересовались у нотариусов, чьи имена являются безусловным авторитетом для столичного нотариата.



Тарас Миронович Шамба, нотариус г. Москвы

– Имея мощный потенциал, нотариат может и должен основательно защищать права граждан и юридических лиц, а также обеспечивать конституционные гарантии прав граждан на получение квалифицированной юридической помощи. Поэтому президент – ключевая фигура в нотариальном сообществе, он ответственен перед нотариальным сообществом, является лицом нотариата. Все, что он делает, находится под пристальным взглядом всех нотариусов Москвы. На мой взгляд, Константин Анатольевич за это время сумел значительно поднять авторитет москов-

ского и всего нотариального сообщества России. Он имеет добрые отношения с Советом Федерации, Государственной Думой, Администрацией Президента, с Минюстом и другими государственными и общественными учреждениями, что дает возможность основательно знать и понимать состояние дел в нотариате Москвы и России в целом. За этот год он активно включился в совершенствование законодательства о нотариате и законодательной базы, на которую опираются нотариусы в своей профессиональной деятельности. Это касается разработки поправок в Гражданский кодекс РФ и Проекта федерального закона «О нотариате».

Он серьезно работает над улучшением работы аппарата управления палаты, Правления, комиссий. Документы, которые исходят из Московской городской нотариальной палаты, грамотны, обстоятельны, дают возможность нотариусам лучше понимать, что делается в нотариальном сообществе. Совершенствуется структура аппарата, подбираются молодые кадры и, что главное, большое внимание уделяется климату внутри нотариального сообщества. Президент проявляет личное уважение к каждому нотариусу. Об этом свидетельствуют поздравления с днями рождений, ответы на любые запросы, личные приемы и встречи с нотариусами. Он участвует практически во всех мероприятиях палаты: конференциях, спортивных соревнованиях, семинарах, в том числе и выездных.

Президент большое внимание уделяет современным технологиям в работе палаты и нотариусов, модернизации нотариальной деятельности. Это и работа единого информационного центра, и использование электронной подписи нотариуса. Он делает все возможное, чтобы нотариат успешно сотрудничал с государственными органами посредством электронных каналов связи для того, чтобы сделать наши услуги удобными для граждан и соответствующими духу времени.

В качестве пожелания на будущее я бы отметил, что сегодня необходимо наладить тесное сотрудничество с Федеральной нотариальной палатой, чтобы мы, самая крупная региональная нотариальная палата, и ФНП работали на благо всего нотариального сообщества России.

По-прежнему остро стоит вопрос с нашими коллегами, полномочия которых оспариваются. Мы ждем от президента мер поддержки, и он обязался это сделать.

Палате нужны учебные классы, где бы нотариусы могли повышать свою квалификацию, в том числе и по использованию ключа электронной подписи.

Нотариальное сообщество под его руководством также должно более активно заниматься правовым просвещением, используя газеты, телевидение, журналы.

Я верю, что в силу его личной порядочности, честности и высокого интеллекта он может многое сделать для нотариального сообщества, и желаю ему удачи.



Николай Александрович Поповкин, нотариус г. Москвы

– Рядовому нотариусу, занимающемуся непосредственно нотариальной практикой и не обладающему необходимой, достаточной и достоверной информацией, крайне смелыми представляются попытки давать сколько-нибудь серьезную, претендующую на объективность оценку деятельности президента и Правления нотариальной палаты.

Вместе с тем у каждого нотариуса имеется собственное представление о нотариате, его роли в современном обществе и направлениях развития. На мой взгляд, институт нотариата в том виде, в каком он предстает в боль-

шинстве стран латинской системы права и в каком непродолжительное время пребывал в Российской империи, есть, без преувеличения, совершенный и гениальный продукт правовой мысли. Главным достижением нотариата является признание за нотариальными документами особой доказательственной и исполнительной силы.

Современный российский нотариат упорно ищет пути достижения такого уровня признания. Наиболее популярным среди российских нотариусов представляется путь значительного расширения круга сделок, которым законодатель придал бы обязательную нотариальную форму. Определенные шаги в этом направлении со стороны законодателя мы с удовлетворением отмечаем уже сегодня. Государство оказывает доверие нотариату своего рода авансом, но, возможно, реально оценивает изменения, произошедшие в нотариате за прошедшее время, в чем, несомненно, заслуга руководства нотариальной палаты как нынешнего, так и предыдущих составов. Нотариату необходимо своевременно услышать эти очевидные сигналы и предпринять такие действия, которые бы позволили укрепить уверенность государства в правильности принимаемых решений.

Для реализации этой задачи президенту и Правлению с участием нотариусов необходимо разработать мероприятия по дальнейшему совершенствованию нотариата, которые бы показывали, что российский нотариат способен участвовать в решении самых сложных задач в области гражданско-правовых отношений, а нотариальный документ может рассматриваться как самостоятельный, особый вид доказательств. Задача сложная и многогранная. Решить ее можно только при высоком доверии к избранному президенту и Правлению, отсутствии элементов внутренней кон-

НОТАРИУСЫ ПРОТИВ РЕЙДЕРОВ!

Предложения МГНП по нотариальной защите от рейдерства лягут в основу законопроекта.

Экспертно-аналитическая группа по противодействию коррупционным проявлениям и рейдерству при Правительстве Москвы одобрила предложения МГНП по борьбе с противоправным поглощением и завладением имущественными правами. На их основе будет разработан законопроект для его дальнейшего внесения через законодательный орган Москвы в Государственную Думу РФ.



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!

В ноябре-декабре 2012 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы Ольга Петровна Зайчикова, Лидия Петровна Смирнова, Валентина Владимировна Алейник, Людмила Борисовна Гольшева, Галина Викторовна Ходаковская, Борис Николаевич Големин, Светлана Александровна Никифорова, Надежда Ивановна Измайлова, Галина Анатольевна Федулова, Юрий Михайлович Покровский, Светлана Викторовна Мальцева, Вера Леонардовна Тарасова, Вера Владимировна Иванова, Светлана Борисовна Иванова, Татьяна Николаевна Сиверскова.



И Т О Г И

фронтации, исключая, естественно, конструктивную критику и при полной мобилизации всего нотариального сообщества. Реализация этой задачи позволит каждому из нас почувствовать себя нотариусом в полном смысле этого слова и по праву повторить: «Что подписал нотариус – является законом». Деятельность президента и Правления в этом направлении, на мой взгляд, позволит по достоинству оценить их заслуги перед нотариатом. Всякая дорога, какой бы долгой она ни была, начинается с первого шага. Искренне желаю руководству нотариальной палаты мудрости, настойчивости и терпения на этом очень сложном, но крайне важном для нотариата пути, а минувший после избрания новым президентом нотариальной палаты Корсика Константина Анатольевича год вселяет обоснованный оптимизм.



**Вячеслав Николаевич Кузнецов,
нотариус г. Москвы**

– Корсик был избран президентом на волне востребованности перемен в нотариате, идеологией которых был лозунг «Честь и достоинство нотариуса, его свобода и ответственность». Однако поначалу реализовать революционную идею было сложно. Но он не надломился, не подпал под влияние авторитетов, а спокойно и планомерно продолжал выполнять свои предвыборные обещания.

Коэффициент полезного действия Корсика оказался очень высок: за прошедший год им было проведено более 150 встреч с руководителями многих ведомств и организаций, в том числе аппарата Правительства РФ, Верховного Суда, Государственной Думы, Совета Федерации. Результатом этой работы стали изменения к Закону 405-ФЗ (об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке по исполнительной надписи нотариуса) и Федеральный закон № 166-ФЗ (о регистрации нотариусами залога движимого имущества). И это на фоне массы текущих дел. При такой нагрузке он отказался от президентской зарплаты, зато наши пенсионеры получили за счет этого двойное повышение доплаты. «Горячие головы» из нотариусов пеняют ему за его, якобы, медлительность и некоторую белофрачную «неправильность». За двадцатилетие безверья и бесчестья мы уже отвыкли доверять ближнему, честность принимаем за глупость, интеллигентность – за жеманство, скромность – за лицемерие. Нам трудно поверить, что наш президент – не хапуга, не вор, не продажный, не лицемер и не конформист. Искренний и честный. Такой, какой есть. Первый среди равных. И голос Божий – совесть сумел сохранить в душе своей при всеобщем разгуле бессовестности и хамства.

Этот год его работы был весьма непростым. Отстаивая интересы рядового нотариуса, как столичного, так и регионального, ему пришлось принять на себя гнев «генералов» от нотариата. Но бег времени не обратить назад. И весну не запретить Правилами нотариального делопроизводства. Всё встанет на свои места, и каждому воздастся по делам его. А пока всё идет своим чередом, в правильном направлении.

В дальнейшем хотелось бы, чтобы увеличилась численность нашего Правления не только уставная, но и реальная, через различные механизмы управления сообществом усиливалась система защиты прав и интересов конкретных нотариусов, совместно с ГУЮ по Москве был создан общественный совет как орган, вырабатывающий рекомендации, основанные на знании внутренней жизни нотариального сообщества, для более эффективного взаимодействия ведомства и нотариата, должна совершенствоваться работа Комиссии по контролю за профессиональной деятельностью нотариусов.



**Татьяна Львовна Волкова,
нотариус г. Москвы**

– Как член Комиссии по вопросам финансово-хозяйственной деятельности и бюджету МГНП я вижу изменения, произошедшие в этом году в работе нашей палаты.

Работа управления палаты стала более четкой и оперативной. Сотрудники знают свои обязанности и выполняют их со всей ответственностью. Наведен порядок в делопроизводстве и вопросах финансово-хозяйственной деятельности. Только в результате переговоров с контрагентами, предоставляющими МГНП различные товары и услуги, была уменьшена стоимость контрактов, и для палаты было сэкономлено 2,5 миллиона рублей.

Президент уделяет самое пристальное внимание деятельности Ревизионной комиссии, работа которой носит не формальный характер, а проходит в достаточно жестких рамках.

Раньше Правление палаты часто было не в курсе поступления или расходования денежных средств, в том числе достаточно крупных сумм, но теперь это один из ключевых вопросов работы Правления. Все платежи свыше 100 тысяч рублей проходят только после обсуждения их целесообразности на Правлении.

Мне кажется, что все это свидетельствует о том, что поставленная президентом задача добиться максимальной прозрачности в финансовых вопросах решена успешно. Приняты все возможные меры для того, чтобы не повторились события 2009 года, когда «пропали» наши миллионы.

Хочется отметить доброжелательную атмосферу, сложившуюся внутри нашего корпоративного сообщества. Каждый нотариус может обратиться лично к президенту или любому члену Правления со своей проблемой или предложением по улучшению работы. Активизировалось общение с нотариусами посредством электронной почты, что позволило более оперативно доводить до нашего сведения необходимую информацию, запрашивать наше мнение по самым актуальным вопросам. Теперь мы в курсе всех событий, происходящих в палате, а руководство палаты имеет представление о нашем видении поставленных проблем и путях их решений.

Продолжилась демократизация работы палаты. К участию в работе комиссий привлекаются многие новые нотариусы, что сплачивает и мобилизует наше сообщество.

Правление палаты, как всегда, работает в этом году очень плодотворно. Пророчества злопыхателей о том, что работа Правления будет парализована из-за непримиримых противоречий в руководстве палаты, к счастью, не оправдались. Да и какие могут быть «непримиримые» противоречия, если умные, интеллигентные люди, глубоко знающие свою профессию, душой болеющие за нотариат, делают общее дело, не считаясь со своим временем?

Сегодня проходит сложная работа по формированию бюджета ФНП на следующий год. Наша палата пытается отстоять интересы всех нотариусов страны, исходя из принципов разумности, справедливости, открытости формирования и расходования бюджета ФНП. Надеюсь, что предложения нашей палаты будут интересны и поняты всеми нотариусами.

Думаю, смело можно сказать, что обещания, данные в своей предвыборной программе, новый президент выполняет. Мы не ошиблись в своем выборе, и это радует. А как пожелание на будущее – работать в том же духе на благо нотариата Москвы и России.



НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРЯТ

«Благодарю Бушину Лидию Георгиевну за высокий профессионализм, оперативность и человечность в оформлении сложного наследственного дела. Все было сделано без проволочек, со скрупулезной проверкой материалов дела и в соответствии с законом. Глубокая благодарность всем сотрудникам этой нотариальной конторы.»

Выражаю благодарность нотариусу Големинову Борису Николаевичу и его помощнице Егоровой Екатерине Владимировне за высокий профессионализм в работе, за внимательное и доброжелательное отношение к гражданам. Несмотря на большую занятость, они быстро и эффективно выполняют свои обязанности, что исключает нервозность и стрессы. Большое им спасибо!

Соколов Юрий Александрович

Полежаева Е.Ю.



КАК НАМ СЧИТАТЬ ВЗНОСЫ?

Есть одна жизненная аксиома. Запущенные проблемы, если их существование старательно игнорировать, делая вид, что их не существует, имеют свойство прорываться наружу самым неприятным образом. И, как показывает практика, чем раньше в таких случаях наступает кризис, тем быстрее и безболезненнее проходит лечение. Если, конечно, такое лечение применять грамотно.



Подобная ситуация произошла с порядком исчисления и уплаты членских взносов в Федеральную нотариальную палату РФ. Несмотря на неоднократные заявления и обращения ряда московских нотариусов о том, что существующая система противоречит не только здравому смыслу, но самой букве и духу закона, все предложения отвергались руководством ФНП.

Между тем, обоснованно претендуя на роль одного из важнейших институтов гражданского общества России, защищающего права граждан и юридических лиц, нотариат страны в последние годы демонстрирует заметные успехи в собственном развитии и распространении своей деятельности на новые области гражданско-правовых отношений, тем самым внося прозрачность и цивилизованность во взаимодействие субъектов этих отношений.

Сообщество, представляющее собой один из бастионов незыблемости права, не может позволить себе самому нарушать собственные правовые основы. Поэтому, исчерпав возможности конструктивного диалога, инициативная группа московских нотариусов судебным путем опротестовала незаконный порядок уплаты взносов, не дожидаясь, пока такое упущение нотариального сообщества не будет использовано противниками расширения сферы компетенции нотариата в самый неподходящий момент. Решение Верховного Суда поставило точку в этом споре, но не решило за российских нотариусов, каким образом будет осуществляться финансирование деятельности их Федеральной палаты. Именно поэтому вопрос о том, каким образом теперь должны уплачиваться взносы в ФНП, является наиболее срочным и актуальным.

Проблема усугубляется тем, что решением суда был отменен порядок уплаты взносов, установленный на 2011 год. В текущем году взносы в ФНП выплачиваются вообще без какого-либо решения Собрания представителей нотариальных палат

субъектов РФ, то есть бюджет палаты существует вне рамок права.

Правление МГНП незамедлительно обратилось в Правление ФНП с целью включить в повестку дня ближайшего собрания представителей региональных нотариальных палат вопрос об исполнении решения ВС РФ и установлении нового, отвечающего требованиям закона порядка исчисления и уплаты взносов. При этом Правлением МГНП была в инициативном порядке создана рабочая группа по выработке предложений о таком порядке, взаимодействуя с коллегами из регионов России. Но после неоднократных требований Правления МГНП Федеральной палатой так и не было принято соответствующего решения.

Теперь перед сообществом нотариусов России стоит задача обеспечить такой порядок финансирования ФНП, который максимально отвечал бы и требованиям закона, и реалиям существования нотариата страны.

Эта задача не столь тривиальна, как это может показаться на первый взгляд. В первую очередь необходимо учитывать неравномерность социально-экономического положения регионов страны, что прямым образом сказывается на уровне доходов нотариусов и их региональных палат. Согласно Уставу ФНП членами Федеральной палаты являются нотариальные палаты субъектов РФ, и именно они являются плательщиками взносов. Поэтому прежний принцип процентного исчисления размера взноса от размера дохода отдельного нотариуса признан незаконным. Более того, практика показывает, что существуют различные подходы к пониманию базы для исчисления валового дохода, не говоря о множестве организационных проблем соответствующих расчетов и перерасчетов, которые сами по себе создают атмосферу непрозрачности в вопросе управления финансами сообщества.

Вторым аспектом проблемы является соблюдение разумного принципа представительности региональных палат в высшем органе самоуправления. Текущий порядок, при котором каждый

субъект Федерации имеет один голос, при этом выражая позицию сообществ, на порядок отличающихся по численности, вызывает справедливые нарекания. Если добавить к этому понимание того, что несколько крупнейших региональных сообществ в силу объективных причин формируют львиную долю бюджета ФНП, обладая в то же время в разы меньшей представительностью, то доводы в пользу пересмотра такого принципа становятся еще более убедительными.

Несомненно, что голос нотариусов из любых частей огромной страны должен иметь значение, но столь явное пренебрежение позицией самых крупных нотариальных сообществ России, по меньшей мере, выглядит недоразумением. Исполнение публично-правовой функции от лица государства, защита права граждан и юридических лиц должны существовать в любом населенном пункте страны, и поэтому одной из задач бюджета ФНП является дотирование тех региональных сообществ, которые в силу объективных причин не могут обеспечить высокие доходы. Тем более странным выглядит нынешняя структура бюджета ФНП, когда на отдельные, малозначимые с практической точки зрения мероприятия выделяются средства, на порядок превышающие размер финансовой помощи регионам.

Таким образом, мы подходим к третьему важнейшему вопросу формирования нового порядка исчисления и уплаты взносов в ФНП – принципу формирования бюджета и его прозрачности. По мнению московских нотариусов, которое поддерживается коллегами из других регионов, бюджет ФНП должен быть сбалансирован и отвечать реалиям текущего момента, иными словами, взносы в высший орган самоуправления российского нотариата должны соответствовать требованиям бюджета, а не наоборот, как это происходило ранее. Практика, согласно которой императивом является необоснованное накопление средств, чревата появлением необоснованных расходов, перекосами в системе управления организацией.

К сожалению, сегодня аргументированная позиция руководства ФНП по обоснованности текущей сметы доходов и расходов отсутствует. В то же время ФНП содержит разнообразные фонды, сведения о финансовой деятельности которых невозможно получить. На все запросы Московской нотариальной палаты следует отказ, или предоставляемая информация носит отрывочный неполный характер.

Исходя из этого, позиция МГНП заключается в следующем.

Размер взносов в Федеральную нотариальную палату должен устанавливаться исходя из планируемых и согласованных расходов палаты на будущий период. Проект сметы на будущий год должен, как это делается в ряде региональных палат, готовиться Бюджетной комиссией заранее и рассылаться не позднее, чем за месяц до даты собрания представителей нотариальных палат с тем, чтобы их можно было обсудить в коллективах. Лишь при таком подходе представители смогут реально выражать волю нотариусов, а не свою личную позицию.

Финансовая деятельность Федеральной нотариальной палаты должна быть прозрачна для

нотариального сообщества. В состав Ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты должны входить независимые нотариусы России, не являющиеся в обязательном порядке президентами региональных палат, в целях обеспечения объективного контроля.

Рабочая группа МГНП подготовила свой проект Положения о членских взносах в ФНП, который предлагается для обсуждения всем нотариальным сообществом России, для коллегиальной выработки наиболее приемлемого нового принципа финансирования ФНП. Это лишь один из возможных вариантов, который может быть дополнен или изменен в соответствии с демократическими принципами самоуправления – важно не забывать, что лишь в конструктивном диалоге рождается разумное начало. От того, насколько нотариусы страны осознают вес своего голоса в принятии решений, определяющих развитие сообщества, зависит и то, как будет выглядеть лицо отечественного нотариата в будущем, и насколько будет весом сам престиж профессии нотариуса в обществе.

*Руководитель рабочей группы МГНП
по порядку исчисления взносов в ФНП
нотариус Москвы Елена Амелькина*



Из пояснительной записки к проекту положения о членских взносах, предложенного МГНП.

«2. Размер членского взноса в ФНП, который является основным, но не единственным источником финансирования, определяется исходя из объема предполагаемых расходов, необходимых для формирования бюджета на очередной период деятельности ФНП (календарный год), с учетом остатка неизрасходованных средств предыдущего отчетного периода. ...

4. До проведения отчетных собраний региональных палат ФНП необходимо принять смету доходов и расходов на будущий год и утвердить ее на Собрании представителей, а не на Правлении ФНП, как это происходит в настоящее время. Членские взносы собираются со всех региональных палат – это означает, что все могут и должны знать, когда и на какие цели они будут потрачены.

На основании и с учетом этих данных региональная палата – член ФНП самостоятельно определяет и утверждает на своем собрании размер и порядок исчисления взносов для своих членов-нотариусов.

Главное в новом Положении – распределение нагрузки на членов ФНП (а не на конкретного нотариуса России). И это распределение для формирования бюджета должно быть справедливым, что обеспечивается пропорциональным распределением объема формируемой части бюджета количеству должностей нотариусов в регионе.

Это позволит крупным палатам взять на себя посильную и справедливую нагрузку по покрытию той части бюджета ФНП, которой соответствует ее процент в общем количестве должностей нотариусов России.

При предлагаемом принципе установления размера взносов членов ФНП каждая региональная палата заранее, до начала календарного года, будет знать, какую сумму она должна будет запланировать в своем бюджете на следующий год в качестве членских взносов в ФНП и с учетом этого формировать свой бюджет, а значит, и определять размер членских взносов в свою палату.

5. Предлагаемый принцип определения членских взносов для каждой нотариальной палаты исключает необходимость осуществления постоянного контроля со стороны ФНП за правильностью отчислений членских взносов региональными палатами, а значит, и за доходами нотариусов. Недисциплинированность некоторых нотариусов региональных палат никак не отразится на формировании доходной части сметы ФНП. Следовательно, прекратится имеющая место в настоящее время практика доплат или перерасчетов членских взносов за предыдущий год после сдачи деклараций нотариусами в апреле месяце следующего года».

ИТАЛИЯ ВСЕГДА С МОСКВОЙ

Московская городская нотариальная палата и Совет нотариусов Рима подписали соглашение о сотрудничестве. Главным итогом визита московских нотариусов в Италию стало подписание соглашения о сотрудничестве между МГНП и Советом нотариусов Рима

Неделя, проведенная представителями Московской городской нотариальной палаты в Риме, оказалась очень плодотворной. Участники московской делегации единодушно отметили высокий уровень организации приема со стороны римских коллег. Москвичам предоставили возможность ознакомиться с работой всех государственных ведомств, сотрудничающих с нотариатом: налоговой инспекции, регистрирующих органов, Кадастровой палаты, Нотариального ведомства (хранилища) и нотариальных контор. По словам российских нотариусов, нотариат Италии при всей своей независимости является активным элементом единого комплекса по обеспечению прав граждан в ходе совершения имущественных сделок и их дальнейшей государственной



регистрации. Кроме всего прочего в процессе работы со сделкой нотариусы берут на себя оплату госпошлин, тарифов, а также налогов. Это именно тот ориентир, к которому стремится небюджетный нотариат в России, и опыт итальянских коллег, по мнению президента МГНП Константина Корсика, в этом вопросе очень полезен. «Московский нотариат, теперь в рамках подписанного соглашения о сотрудничестве, будет использовать наработки Римской палаты, в частности при взаимодействии с государственными органами столицы», – отметил он.

В ходе визита состоялась рабочая встреча президента МГНП Константина Корсика с послом РФ в Италии Алексеем Мешковым и проведен «круглый стол» с участием московских нотариусов и работников консульского отдела по общим вопросам нотариальной деятельности. Особое внимание было уделено проблеме удостоверения личности гражданина, выявлению его дееспособности и



составлению основных нотариальных документов. В свою очередь московские нотариусы высказали мнение, что для более высокой степени защиты выдаваемых нотариальных документов консульским отделам желательно иметь специальные бланки документов, а также предоставлять образцы печатей и подписей работников, совершающих нотариальные действия, в базу данных нотариальных палат и Минюста РФ.

Кроме этого, московская делегация познакомилась с нотариальной службой Ватикана, состоящей из четырех нотариусов.



Окончание. Начало на стр. 1

ЕЛЕНА ЧЕРКАСОВА О РОСТЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ И МЕЧТАХ

За последний год Вы второй управляющий делами в МГНП, на чем сосредоточилось Ваше внимание?

– Моей главной задачей было перенять тот темп работы, который задала Екатерина Олеговна. Ею в довольно сжатые сроки проведена инвентаризация материально-технических ресурсов, налажен четкий контроль за расходованием бюджета, с точки зрения экономии и повышения качества пересмотрены договоры с контрагентами, укомплектованы кадрами ключевые отделы палаты.

Работу в этом направлении необходимо продолжать. Теперь все договоры, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности палаты, помимо внутренних процедур, согласуются с членами Ревизионной комиссии и других комиссий МГНП по направлениям.

На новый уровень поставлена организация документооборота. Практически заново укомплектован общий отдел с учетом того, чтобы каждый специалист знал все направления работы и была полная взаимозаменяемость. Одно из нововведений в делопроизводстве – это система получения документов сотрудниками палаты по реестру под роспись, поскольку ранее были нарекания от нотариусов, что зарегистрированная корреспонденция теряется. Теперь можно без труда отследить, когда и кому передан на исполнение тот или иной документ.

Еще один огромный пласт проделанной работы – это архив палаты. Общим отделом систематизированы все наряды, ранее сформированные в других отделах.

В связи с увеличившимся объемом работы и жесткими рамками штатного расписания в целях экономии бюджетных средств Правление решило привлечь к работе в палате стажеров нотариусов. Сотрудничество со стажерами оказалось весьма успешным и взаимовыгодным. Они получили новый опыт и принесли нам большую пользу не только с архивом, но и в информационном отделе. Многие из тех, чей срок стажировки подходит к концу, показали довольно высокий уровень профессиональной юридической подготовки.

Отделом комплексного обеспечения нотариальной деятельности сделан анализ резервных запасов расходных материалов: журналов, бланков, папок, реестров. Заказаны новые партии реестров, причем по внешнему оформлению обложки и титульного листа мы учли требования Правил нотариального делопроизводства и рекомендации Главного управления Минюста по Москве, данные по результатам проверок.

Сегодня полным ходом идет подготовка бюджета палаты на следующий год. Бюджетная комиссия под руководством Л.Н. Гончаровой работает в напряженном режиме: заседания проходят практически каждый день. К общему собранию, которое намечено на 12 декабря, мы представим главный финансовый документ 2013 года с обоснованием каждого рубля планируемых расходов.

Я бы хотела отметить деловой и энергичный настрой сотрудников, заданный президентом: у каждого есть понимание, что главная наша задача – отстаивать интересы московского нотариата.

Уже можно говорить о направлениях работы, которые Вы считаете ключевыми для палаты?

– Если говорить коротко, то это оптимизация расходования бюджетных средств, абсолютная прозрачность финансово-хозяйственной деятельности, усиление работы основных отделов, дальнейшее внедрение информационных технологий в нотариальную деятельность. К сожалению, выполнение некоторых задач упирается в недостаточный уровень заработной платы, предусмотренный штатным расписанием. Фонд оплаты труда практически исчерпан, и нам с трудом удастся удерживать квалифицированных специалистов. Дефицит средств не позволяет привлечь специалистов высокой квалификации, что ставится нам в задачу нотариусами. Соискателям, которые соответствуют нашим требованиям, не интересны наши зарплаты. Дальнейшие преобразования требуют увеличения ставок. И здесь нужно определить цели. Если сообщество устраивает имеющийся уровень, давайте решим, что это наш потолок, и мы не ждем большего. Если мы хотим роста эффективности, сотрудники на ключевых местах должны иметь более высокую квалификацию. Значит, нужны ресурсы. Надеюсь, что нотариальное сообщество поддержит наше стремление подняться на более качественный уровень.

Совсем недавно ФНП приобрела себе здание, и недалеко тот день, когда они покинут офис в Бобровом переулке. Каковы планы МГНП в связи с перспективой освобождения площадей, и не собирается ли палата тоже последовать примеру ФНП?

– Мы ведем переговоры с ФНП по субаренде до конца срока действия договора. Надеюсь, что наши коллеги учтут значительный вклад московского нотариата по формированию бюджета ФНП, и ныне действующие условия будут распространены и на новые площади.

Сегодня МГНП довольно стеснена в площадях: нет помещений под архив, сотрудники задыхаются от бумажной пыли многотонных папок. Кроме того, нотариусы высказывают пожелания организовать учебные классы на базе палаты, компьютерный кабинет, где бы они могли постигать электронные технологии.

В случае расширения мы также могли бы отказаться от аренды удаленных складов стоимостью в 750 тыс. рублей в год, и работа с материальными ресурсами и архивом стала бы гораздо мобильнее и удобнее.

Но, конечно, мечта любого рачительного хозяина – иметь свой дом. Ежегодно на аренду наших помещений мы тратим 6 млн рублей. Но пример ФНП пока для нас недостижим. На новый офис они потратили более 500 млн рублей, которые откладывались в течение нескольких лет. Московская палата для своих нужд пока таких средств не имеет.

Мы сегодня рассматриваем идею создания специального фонда для приобретения помещения с тем, чтобы в будущем при накоплении средств на первоначальный взнос обратиться в Федеральную нотариальную палату относительно беспроцентной ссуды на оставшуюся часть. В бюджете ФНП есть значительные переходящие остатки, и мы надеемся, что чаяния московского нотариального сообщества будут поняты и услышаны.

Регулярно на общих собраниях нотариусов Москвы, и это было даже зафиксировано в наказах нотариусов при избрании К.А. Корсика президентом, поднимается вопрос об архивах, палатой что-то сделано за прошедший год?

– Вопрос о создании единого архива по поручению президента был тщательно изучен. Среди нотариусов проведено анкетирование. Оказалось, большинство из них не хотят расставаться ни со своими архивами, ни с переданными на временное хранение архивами бывших госконтрор. Аргументируют тем, что вложено много сил, средств, и удобством работы. Поэтому стоит более тщательно взвесить все «за» и «против», чтобы принять решение, которое требует значительных финансовых средств. Может, нотариусам Москвы не нужен единый архив, и тема эта является лишь показателем отчетно-выборного периода?

Какие варианты организации единого архива существуют, и к какому склоняетесь лично Вы?

– Пока есть три варианта. Первый – аренда специализированных помещений у коммерческой организации. Но это сопряжено с рядом минусов и, прежде всего, с высокой арендной платой и нестабильностью арендных отношений: договоры заключаются, как правило, меньше чем на год.

Второй вариант – это государственный архив. Плата здесь приемлемая, но специфика работы госархивов не очень удобна для нотариусов, поскольку им нужен регулярный и постоянный доступ к документам, а здесь пропускная система, предварительная запись и прочее ограничение доступа.

Конечно, иметь централизованный архив в собственности нотариальной палаты представляется самым лучшим. Нотариусам не надо будет прикладывать усилий по хранению, из года в год расширять свои площади. Для граждан это, прежде всего, единый адрес. Уменьшается влияние человеческого фактора на сохранность архива. Но это требует больших вложений. И денежный вопрос не единственный.

Мы изучили опыт работы Нотариальной палаты Санкт-Петербурга по хранению архивов нотариусов. Его обслуживает специально созданный при палате отдел временного хранения. Пока это единственный положительный пример решения проблемы по архивному хранению. Если нотариальное сообщество как уполномоченный государством институт заинтересован в таком подходе, то нужно решать это на законодательном уровне, поскольку сегодня единые нотариальные архивы не вполне укладываются в рамки правового поля.

Будущий год юбилейный для небюджетного нотариата России. Как отметит праздник самая крупная палата страны?

– Мы готовим много мероприятий. Будет проведена научно-практическая конференция, выпущена книга по истории и развитию московского нотариата, организована фотовыставка, будем чествовать лучших из лучших наших коллег и, конечно, будет праздничный вечер с приглашением гостей из регионов и из-за рубежа. О подробностях пока распространяться не буду, скажу одно: приятных сюрпризов будет много.



Беседовала Антонина САШИНА

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»; Москва, ул. Б. Татарская, д. 21, стр. 10; **тел.:** (495) 223-53-00; **www.dm-project.ru**

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2012