

БУКВА ЗАКОНА

№ 2 / МАЙ / 2013

NOTA LEX

www.mgnp.info

ПРАЗДНИК СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ



В годовщину 20-летия небюджетного нотариата России Московская городская нотариальная палата решила отдать дань памяти коллегам, которые своим ратным подвигом завоевали победу в Великой Отечественной войне. Накануне 9 Мая под юбилейным логотипом МГНП будет переиздана книга воспоминаний о войне известного московского нотариуса Юрия Дмитриевича Северина «Молнией небо расколото».

Окончание на стр. 8

С ДНЕМ НОТАРИАТА!

Уважаемые коллеги!

Поздравляю нотариусов Москвы, работников нотариальных контор, сотрудников Московской городской нотариальной палаты, а также всех нотариусов и работников российского нотариата с профессиональным праздником – Днем нотариата!

В этом году небюджетный нотариат России отмечает свой 20-летний юбилей. Со времени принятия Основ законодательства Российской Федерации о нотариате наше сообщество прошло значительный путь, создав практически заново уникальный, самоуправляемый и эффективный институт правовой системы государства. Российские нотариусы своим высоким профессионализмом, добросовестным трудом защищают законные интересы граждан и организаций, способствуя укреплению основ правового государства. На благо жителей столицы работают 705 нотариальных контор. Работники каждой из них стремятся в полной мере удовлетворять современные запросы населения Москвы, государственной власти и органов управления нотариального сообщества. Мы не только стоим на страже закона, но и стараемся сделать свои услуги как можно качественнее, комфортнее, доступнее. Огромное спасибо всем коллегам за высокий профессионализм, принципиальность и честность, добросовестность и добросердечность.

Желаю всем нотариусам, сотрудникам нотариальных контор, Палаты (Московской городской нотариальной палаты) и всем работникам нотариата страны здоровья, успехов в работе и личной жизни, материального благополучия, а российскому и столичному нотариату в целом – развития, процветания и стабильности. Уверен, что наш огромный потенциал, целеустремленность, ответственность, единство интересов станут залогом новых достижений!

*Президент Московской городской
нотариальной палаты*

К.А. Корсик



НОТАРИАТУ НУЖНА ПРОГРАММА ДЕЙСТВИЙ

В мае этого года Собранию представителей нотариальных палат субъектов Федерации предстоит сделать серьезный выбор. Руководители нотариальных палат регионов страны от имени своих коллег должны будут определить новый состав Правления Федеральной нотариальной палаты и избрать нового президента ФНП. Двадцатилетняя история российского небюджетного нотариата неоднократно доказала, что личная позиция и активность руководителя ФНП является одним из важнейших факторов эффективности работы палаты и достижения новых успехов в развитии нотариата. И, конечно же, состав Правления определяет возможность согласованных действий, когда наиболее авторитетные и целеустремленные лидеры сообщества проводят политику совершенствования профессии, гармоничного взаимодействия нотариата, власти и общества.

Тот факт, что сегодня, как и 20 лет назад, нотариат стоит перед лицом необходимости изменений, признается и экспертами, и самим сообществом. Накопившийся ворох нерешенных проблем перевешивает все те немалые достижения, которыми нотариусы могут гордиться. Более того, развитие событий ускоряется, не оставляя сообществу времени на длительную раскачку – не за горами внесение в Государственную Думу Проекта нового федерального закона «О нотариальной деятельности», призванного заменить собой столь прогрессивные в свое время «Основы законодательства о нотариате». Одновременно с этим усилилась активность Федеральной антимонопольной службы, оспаривающей нынешнюю систему утверждения тарифов на правовую и техническую работу – единственный инструмент, позволяющий нотариату оставаться самофинансируемым институтом, обеспечивающим его независимость. И эти моменты – лишь наиболее ярко видимая вершина айсберга нерешенных задач совершенствования законодательной базы нотариальной деятельности, формирования актуальной системы тарификации и многого другого.

Самым главным вопросом, стоящим сегодня не только перед нотариатом как таковым, но и перед обществом, в котором нотариат действует как уникальный правовой институт, это расширение компетенции нотариата на новые сферы. Эффективность и добросовестность нотариального регулирования гражданско-правовых отношений давно доказана де-факто, но это, увы, до сих пор не стало аргументом для принятия соответствующих решений законодателем. В то же время аргументация противников нотариата, вне зависимости от ее качества и обоснованно-

сти, громко звучит на страницах СМИ и в коридорах власти.

Удивительно, но в этих условиях работа Федеральной нотариальной палаты по отстаиванию интересов нотариусов, как показывают наблюдения со стороны и критические замечания, как сторонних экспертов, так и изнутри сообщества, выглядела весьма вялой и безынициативной. Более того, значительная доля усилий, как это видно невооруженным глазом, была направлена на борьбу амбиций, что никаким образом не добавляет веса позиции нотариата. Именно поэтому нотариусы страны возлагают значительные надежды на значительный рост эффективности работы ФНП, чтобы отстоять развитие профессии. И эти надежды, прежде всего, связаны с предстоящими выборами, на которых руководители региональных палат сформируют своим решением новое Правление и доверят руководство высшим органом самоуправления нотариата новому президенту, которому предстоит непростая и крайне ответственная задача.

Сегодня свои кандидатуры на пост президента ФНП выставили два известных в российском нотариальном сообществе кандидата – президент нотариальной палаты Ставропольского края Николай Иванович Кашурин и президент Московской областной нотариальной палаты Станислав Вячеславович Смирнов. Московская городская нотариальная палата не выдвинула своего представителя, так как бесспорный лидер московского сообщества Константин Анатольевич Корсик в силу изменений положений Устава ФНП не имеет возможности баллотироваться на пост президента ФНП. Нынешний президент ФНП Мария Ивановна Сазонова также не стала вновь бороться за руководящий пост.

В этих обстоятельствах выбор сообщества, прежде всего, должен быть сфокусирован на принципиальных положениях предвыборных программ кандидатов в президенты ФНП – от того, насколько продуманным и актуальным является их видение дальнейшей политики нотариата, зависит, сможет ли нотариат отстоять свою позицию, обеспечить развитие. Одним из важнейших моментов в позициях кандидатов станет возможность объединить весь потенциал нотариата и направить его на решение проблем, устранить пагубную практику абсолютно беспочвенного противостояния между ФНП и активными региональными палатами, использовать инициативу регионов для повышения качества работы ФНП.

Выдвинутый десятью нотариальными палатами президент МоНП С.В. Смирнов опубликовал свою программу действий, которую смело можно назвать не только антикризисной, что вполне обосновано текущим состоянием дел, но и системной программой активного развития, обладающей многими новациями, необходимыми сообществу. Станислав Вячеславович прокомментировал для читателей «Буквы закона» некоторые положения своей программы и путей ее реализации.

«Реформирование нотариата, провозглашенное Минюстом России и Федеральной нотариальной палатой, в последнее время становится все более актуальной темой, причем не только для нотариусов и всей юридической общественности страны – эта тема стала уже общественно значимой. Происходящие в последнее время в сфере нотариата процессы позволяют сделать вывод об отсутствии стратегии и четкой программы развития этого института, постепенном превращении его в нотариат, более характерный для стран

Новости коротко

В РИМЕ СОСТОЯЛСЯ ЮРИДИЧЕСКИЙ ФОРУМ «ИТАЛИЯ–РОССИЯ»

Мероприятие прошло 22 марта в рамках двусторонней программы сотрудничества в области юстиции между Италией и Россией. В нем приняли участие министр юстиции Италии г-жа Паола Северино и статс-секретарь – заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов, а также руководители ведущих юридических компаний, известные эксперты-цивилисты, члены судейского сообщества, адвокаты, нотариусы. Мо-

сковскую городскую нотариальную палату представлял президент МГНП Константин Корсик.

В рамках форума состоялась встреча Юрия Любимова с Высшим Советом нотариата Италии, на которой итальянские нотариусы рассказали о работе своей корпорации и выразили надежду, что потенциал российского нотариата будет также продуктивно использоваться властями при дальнейшей настройке правовой системы государства.



УЧИСЬ, СТАЖЕР!

Стажеры нотариусов Москвы набора 2013–2015 гг. приняты в штат Московской городской нотариальной палаты.

Председатель Комиссии по работе со стажерами МГНП С.А. Цветков пожелал новым сотрудникам палаты успешной подготовки к сдаче экзамена на право нотариальной деятельности. Управляющий делами МГНП Е.А. Черкасова ознакомила их с особенностями трудового распорядка, правами и обязанностями в рамках прохождения стажировки.

Стажеры уже приступили к своим обязанностям у нотариусов Москвы. Учебные мероприятия, централизованно организуемые палатой, начнутся для них с сентября.



англо-саксонской системы права. Сегодняшнюю ситуацию я не могу охарактеризовать иначе как критическую.

Давно наблюдается устойчивая тенденция к сокращению количества нотариальных действий и сужения их структуры в сторону простейших действий, таких, как свидетельствование верности копий документов. По образному выражению заместителя министра юстиции Ю.С. Любимова, высказанному несколько лет назад, «нотариат все больше становится приложением к копировальному аппарату». Причем речь идет о юристах самой высокой квалификации, коими нотариусы являются по определению. Цифры ошеломляющие: в целом в 2012 г. совершено на 5,5 млн. нотариальных действий меньше, чем в 2011 г., а по сравнению с 2008 годом – на 31 млн. нотариальных действий! В структуре нотариальных действий эта тенденция наглядно прослеживается, главным образом, в отношении удостоверения сделок и совершения сложных действий, требующих интеллектуальных затрат.

При этом тарификация нотариальных действий – особо острая проблема. Сегодня только в крупных экономически развитых регионах нотариусы еще могут как-то обеспечить свою деятельность. В других краях и областях нотариусы поставлены на грань выживания. Парадоксально, но основным источником доходов нотариусов все больше становится техническая работа, плата за которую давно стала превышать замороженные более восемь лет назад в твердых рублях размеры нотариального тарифа. По мнению ФАС, нотариусы – субъекты, подпадающие под действие ФЗ «О конкуренции». Такой подход означает только одно: провоцирование конкуренции среди нотариусов. Причем во внимание не принимается даже позиция ГПУ Администрации Президента России, Минюста РФ и ФНП о том, что конкуренция среди нотариусов недопустима. Результаты такой «политики» уже налицо: если до акций ФАС размеры оплаты за подготовку проектов документов и техническую работу контролировались нотариальными палатами, то теперь эти расценки стали резко повышаться, о чем свидетельствуют многочисленные обращения граждан.

В то же время предлагаемый упомянутым законопроектом «О нотариате» принцип единых



С.В. Смирнов

ставок нотариального тарифа абсолютно неприемлем ни для нотариусов, ни для общества, т.к. не учитывает платежеспособность населения в разных регионах страны. Поэтому, говоря о доступности нотариальных тарифов для населения, необходимо отказаться от принципа единого размера тарифа на всей территории страны. Следует вернуться к ранее действующему принципу исчисления нотариального тарифа: в кратном размере от официального экономического показателя в увязке со стоимостью региональной потребительской корзины (раньше это был общероссийский МРОТ). В качестве такого показателя, безусловно, можно применять размер прожиточного минимума на душу населения в субъекте Российской Федерации. Такой подход позволит обеспечить сбалансированность ставок нотариального тарифа с платежеспособностью населения и уровнем потребительских цен в каждом субъекте Российской Федерации, а также позволит обеспечить автоматическую индексацию размеров нотариального тарифа, что очень важно для самофинансирования нотариусов.

Кризисные явления проявляются и в организации и построении всей системы нотариата и осуществлении полномочий нотариальных палат. Иного выхода из ситуации, как проведение

реформы нотариата, сегодня нет. Однако опыт моей четырехлетней работы в правлении федеральной нотариальной палаты показывает нежелание авторов Проекта федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации» идти по пути реформ. Это смелое суждение могу пояснить следующим.

Работа над проектом федерального закона идет уже четыре года. Проект концепции законопроекта доводился до нотариусов еще в 2009 году. Однако утвержденной концепции законопроекта до сих пор нет. Напрашивается вывод, что авторы разрабатывали законопроект вообще без какой-либо концепции. В этом убеждаешься, изучая законопроект и сопоставляя его с текстом направленных ранее вариантов концепции, где прямо указывалось: «определить нотариальные палаты всех уровней, как саморегулируемые организации». Тем не менее в законопроекте вообще нет упоминаний о саморегулировании. Разработчики законопроекта отказались от этой идеи, хотя, на мой взгляд, необходимость юридического закрепления за нотариальными палатами статуса саморегулируемых организаций давно назрела, и это должно быть краеугольным камнем организационной реформы нотариата.

О том, в каком направлении должно идти развитие нотариата, высказался министр юстиции РФ А.В. Коновалов, в частности, заявив: «...нотариальные корпорации должны уйти от контроля Минюста и какого-либо другого органа исполнительной власти. Высокие стандарты качества услуг должны обеспечиваться этими саморегулируемыми организациями».

Если говорить о реформе нотариата, то ее основным содержанием должно стать не построение административной вертикали, а законодательное закрепление уже сложившегося статуса нотариальной палаты как саморегулируемой организации, как это предлагается министром юстиции РФ и руководством Комитета Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству. На практике это будет означать реальное наделение нотариальных палат полным объемом полномочий, в том числе (что важно), отнесенными Основами к совместной компетенции с органами юстиции, а не только теми, которыми палаты сегодня обладают единолично.

Окончание на стр. 4

Новости коротко

ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ ПО НОТАРИАТУ

В Общественной палате РФ состоялись Общественные слушания «Роль нотариата как института гражданского общества в защите законных прав и интересов граждан и юридических лиц».

Организаторами мероприятия стали Общественная палата, Московская областная и Московская городская нотариальные палаты.

В повестку дня слушаний был вынесен комплекс вопросов дальнейшего развития российского нотариата в качестве эффективного регулятора гражданско-правовых отношений, сохранения объективности и независимости его деятельности в свете принятия нового законодательства.

В заседании приняли участие представители Министерства юстиции РФ, Государственной Думы РФ, федеральных органов исполнительной власти, экспертного сообщества, общественных организаций, нотариальных палат субъектов РФ.

Модератором слушаний выступил заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб. Федеральную нотариальную палату представила президент Мария Сазонова. От нотариальных палат Москвы и области участвовали президенты Константин Корсик и Станислав Смирнов.

О подробностях дискуссии и результатах Общественных слушаний читайте на сайте Московской городской нотариальной палаты. С видеозаписью слушаний также можно ознакомиться на сайте МГНП.



Окончание. Начало на стр. 2–3

Федеральная нотариальная палата должна стать ассоциацией (союзом) саморегулируемых организаций – нотариальных палат субъектов РФ, основанной на их обязательном членстве, как это установлено недавно принятым Федеральным законом от 11 февраля 2013 г. № 8-ФЗ “О внесении изменений в часть первую ГК РФ и ФЗ “О некоммерческих организациях””. При этом ФНП должны быть переданы функции по принятию стандартов и правил общероссийского масштаба в сфере организации работы нотариусов. В руках ФНП должны быть полностью сосредоточены и вопросы международного сотрудничества.

Вот еще один актуальный момент – сегодня разработчиками законопроекта “О нотариате” предлагается устаревший вариант госконтроля профессиональной деятельности нотариусов, в частности, трехкратное увеличение контролируемых органов. Существующее сегодня разграничение по предмету контроля, а также распределение контрольных функций по предметному принципу в законопроекте отсутствуют. Региональные нотариальные палаты фактически становятся организациями, подведомственными территориальным органам юстиции и ФНП, а нотариусы – фактически государственными служащими, только лишенными зарплаты, самостоятельно обеспечивающими свою деятельность в затрудненных условиях.

По законопроекту любая из перечисленных контролирующих инстанций вправе проверить любой аспект деятельности нотариуса: от совершения нотариального действия, применения Правил нотариального делопроизводства до правильности исчисления и взимания нотариального тарифа, а это вообще прерогатива налоговых органов! Это означает передачу всем без исключения контролирующим органам полномочий, традиционно относящихся к полномочиям суда. Всем контролерам законопроект предоставляет также и право обращения в суд с ходатайством о прекращении полномочий нотариуса. Полагаю такой подход не только регрессивным, но и содержащим коррупционную составляющую. Тем более что подобная новелла ликвидирует одно из основных достижений нотариата России – построение эффективной и действенной системы самоуправления.

Здесь можно даже обойтись без собственных выводов, а процитировать мнение председателя Комитета по законодательству Государственной Думы П.В. Крашенинникова: “Закон, мягко говоря, не очень хороший. Он пока не может быть даже внесен”. Поэтому мне видится только один выход – это кардинальная переработка законопроекта на основе четко сформулированной Концепции. Сам законопроект можно рассматривать как материал для подготовки нового проекта, который должен быть максимально приближен к современным требованиям и реалиям. Отсюда вытекает приоритетная задача руководства ФНП – необходимость активизации работы с депутатским корпусом и иными субъектами законодательной инициативы по расширению сферы нотариальной юрисдикции, прежде всего, в области оборота недвижимости. Пропандейством преимуществ нотариата в СМИ проблему не решить. Об этом говорилось на всех выборах президентов ФНП, но реальных достижений в этом одном из ключевых направлений не было. И здесь мы должны объединить весь значитель-

ный потенциал нашего сообщества, прежде всего, крупнейших региональных палат.

Сегодня Федеральная нотариальная палата практически не участвует в законодательном процессе, хотя правовая база для такого участия давно имеется – это статья 30 Основ законодательства РФ о нотариате, согласно которой ФНП участвует в проведении экспертиз проектов законов по вопросам нотариальной деятельности. Мы даже не используем возможности взаимодействия с Общественной палатой РФ, в которую в обязательном порядке законопроекты направляются на предмет общественной экспертизы и заключения. Как результат, серьезно страдает качество принятых в последние годы федеральных законов, касающихся нотариальной деятельности, да и самих законов явно недостаточно. В этой связи заслуживает внимания вопрос о реализации предложения бывшего вице-спикера Госдумы Л.К. Слиски, высказанного ею на Всероссийской конференции нотариусов 21 февраля 2013 г., о создании постоянного представительства нотариата в Законодательном собрании.

В связи с отказом законодателя от введения обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью необходимо избрать путь создания преимуществ нотариальной формы сделок по сравнению со сделками, совершаемыми в простой письменной форме. Поэтому следует сосредоточить усилия на введении в законодательном порядке ускоренной регистрации прав по нотариально удостоверенным сделкам. Так, Федеральным законом от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ были внесены поправки в ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество” и в Основы, предусматривающие право нотариуса передавать документы на государственную регистрацию. Однако данная норма малоэффективна, т.к. не установлено сокращение срока государственной регистрации прав в этих случаях. Абсолютно понятным и реальным видится установление порядка, когда при представлении на регистрацию нотариально удостоверенных документов проведение правовой экспертизы уже не требуется, поскольку она уже проведена нотариусом. Государственным регистраторам в этих случаях необходимо будет лишь проверить факт нотариального удостоверения и внести запись в ЕГРП, для чего достаточно и двух дней. Только при этих условиях заявители будут заинтересованы в нотариальном сопровождении сделок.

Одновременно должен применяться и механизм комплексного нотариального обслуживания, включающий в себя самостоятельный сбор нотариусом всех необходимых сведений и документов, в том числе в электронном виде, передачу оформленного нотариального акта для проведения государственной регистрации прав и получение документов о зарегистрированных правах с вручением их правообладателям.

Численность нотариусов в нотариальных округах должна определяться с учетом обязательного критерия – возможности обеспечения самофинансирования, а не только исходя из численности населения. В этой связи предложенное программой “Юстиция” увеличение количества должностей нотариусов на 60 процентов представляется неприемлемым и даже абсурдным при тенденции постоянного снижения количества нотариальных действий. Конечно, легко росчерком пера увеличить численность

нотариусов, не думая о последствиях, особенно с учетом того, что из выделяемых на реализацию программы “Юстиция” 2 трлн. рублей бюджетных средств финансовые вложения в сферу нотариата не планируются. Между тем какое-то финансирование могло бы иметь место, например, для реализации государственной программы создания электронных реестров, которые ФНП обязана будет вести с 2014 года согласно Федеральному закону от 2 октября 2012 года № 166-ФЗ, прежде всего реестра залога движимого имущества.

Необходимо переориентировать деятельность ФНП с продолжающихся уже четыре года экспериментальных проектов в сфере электронных технологий и обучения нотариусов методам медиации на решение конкретных неотложных и приоритетных нормотворческих задач, имеющих целью расширение сферы нотариальной деятельности. В частности, хочу упомянуть, что медиативные соглашения должны подлежать нотариальному удостоверению и иметь силу исполнительного документа аналогично соглашению об уплате алиментов.

Актуальным вопросом, особенно для наших коллег из сельской местности, является следующее предложение. К должностным лицам местного самоуправления, совершающим отдельные виды нотариальных действий, должны предъявляться квалификационные требования: высшее юридическое образование и специальная подготовка, как это уже четыре года практикуется в Московской области после принятия специального Закона Московской области от 17 июля 2009 года.

Это далеко не полный список пунктов моей программы действий, но я хочу обратить внимание на самый важный вопрос внутренней жизни нашего сообщества – это объединение нашего потенциала. Любая разумная инициатива, если ее целью является наше совершенствование, должна приветствоваться. Я уверен, что смогу проводить разумную политику, в которой не будет места внутренней конфронтации. Дискуссии могут и должны протекать в конструктивных формах, потому что только в условиях состязательности идей могут рождаться новые пути развития, а конструктивная критика всегда была залогом взвешенности и продуманности решений. Учитывая неоднородность условий работы нотариусов в разных регионах страны, мнение каждого региона должно учитываться при формировании нашей политики. Только таким образом мы сможем не только обеспечить нормальные условия функционирования нотариата по всей территории страны, но и отвечать запросам общества и государства.

Нам нужны открытость и честность в отношениях внутри нашего сообщества. Мы все, руководители нотариальных палат, используем мандат доверия наших коллег. И мы несем ответственность за его использование не только перед нашими нотариусами, но и перед государством и обществом. От нашего выбора и наших действий зависит, насколько это доверие будет оправдано. Мы все видим: бездеятельность и непродуманные эксперименты опасны для нашей профессии в равной степени, и в своей программе я опираюсь на экспертное мнение многих наших уважаемых коллег. Перед нами стоят единые задачи, и мы должны их реализовать во имя дальнейшего развития нотариата».



ОШИБКИ НУЖНО ИСПРАВЛЯТЬ

Давно хотел высказаться по вопросу объективности сведений, содержащихся в некоторых информационных источниках относительно разработки и принятия Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, участия тех или иных лиц в создании российского небюджетного нотариата. Останавливало одно: полагал, что время расставит всё по местам, тем более, что еще живы участники тех исторических событий. Однако сведения, содержащиеся в сети «Интернет» и на сайтах информационных ресурсов Федеральной нотариальной палаты, заставили меня изменить свое первоначальное мнение.

Так, на сайте <http://www.notariat.ru/fnp>, под заголовком «История создания», утверждается, что «Особую роль в создании и становлении ФНП сыграл Анатолий Иванович Тихенко, первый частнопрактикующий нотариус России».

Данное утверждение не соответствует действительности, поскольку Анатолий Иванович Тихенко вообще не участвовал в процессе создания Федеральной нотариальной палаты. ФНП была учреждена на учредительной конференции, состоявшейся 22 сентября 1993 года в г. Москве. В оргкомитет по проведению этой конференции, созданный в августе 1993 года, от Московской городской нотариальной палаты – инициатора ее проведения входили В.С. Репин, Б.В. Панферов и А.В. Сафонов. Что касается А.И. Тихенко, то он в состав оргкомитета не входил, в работе конференции не участвовал, в состав органов управления ФНП не баллотировался и не избирался.

Первым президентом Федеральной нотариальной палаты на этой конференции был избран Виктор Сергеевич Репин, который в течение почти года, по июль 1994 года, совмещал эту должность с должностью президента Московской городской нотариальной палаты. Именно В.С. Репин, а не А.И. Тихенко, провел всю подготовительную работу по вступлению нотариата России в Международный союз латинского нотариата, что и произошло в мае 1995 года на очередном конгрессе союза в Берлине. Именно В.С. Репину как руководителю делегации нотариусов России было предоставлено право поставить национальный флаг Российской Федерации в общий ряд национальных флагов стран – членов Международного союза латинского нотариата. Анатолий Иванович стал президентом ФНП в феврале 1996 года, после добровольного сложения полномочий В.С. Репиным.

Условным является и утверждение, что А.И. Тихенко является «первым частнопрактикующим нотариусом России». По крупному счету, это не имеет никакого значения – он же не в космос полетел первым. В Москве ему действительно в торжественной обстановке в числе первых 10 частнопрактикующих нотариусов была вручена лицензия под номером один, однако не исключено, что кто-то в другом регионе страны еще ранее получил свою лицензию с таким же номером.

Анатолий Иванович был предан новому нотариату, понимал, что только независимый нотариат отвечает интересам общества и государства, последовательно выступал за строгое исполнение требований законодательства при осуществлении нотариальной деятельности. На нашей памяти немало его добрых дел, и нет нужды дополнять их измышлениями и фальсификациями, приписывать ему то, что сделано другими.

На сайте <http://mirnot.narod.ru/> (автор сайта – Равиль Алеев), в информации о нотариусе г. Москвы Нуримане Фейзрахмановиче Шарафетдинове,

утверждается, что с 1997 по 2001 год он был президентом Московской городской нотариальной палаты, «участвовал в работе над проектом Конституции РФ, проектами законов “Основы законодательства Российской Федерации о нотариате”, “О статусе судей” и др.», что он «один из главных разработчиков Закона города Москвы “Об организации и деятельности нотариата в городе Москве”».

Участвовал или не участвовал Нуриман Фейзрахманович в работе над проектом Конституции Российской Федерации, проектом Федерального закона «О статусе судей», мне не известно. Скорее, нет, чем да. Что же касается других сведений, то могу сказать абсолютно точно: они либо искажены, либо просто придуманы.

Президентом Московской городской нотариальной палаты Н.Ф. Шарафетдинов был не с 1997 по 2001 год, как утверждается, а с июня 1999 года по февраль 2001 года – один год и восемь месяцев, после чего добровольно сложил с себя эти полномочия.

Сегодня известны все, кто так или иначе участвовал в разработке проекта Основ законодательства РФ о нотариате. Нуримана Фейзрахмановича среди них никогда не было.

Не был Н.Ф. Шарафетдинов и «одним из главных разработчиков Закона города Москвы “Об организации и деятельности нотариата в городе Москве”». К этому закону ни он, ни кто-то другой вообще не имел никакого отношения. Проект подготовили два человека: автор этих строк и Виктор Андреевич Бочковенко – методист Московской городской нотариальной палаты, в их варианте он и был принят Московской городской Думой.

Надеюсь, что Нуриман Фейзрахманович поправит эту информацию и откажется от своего мифического авторства и, в частности, в отношении Основ, и в отношении московского закона о нотариате, чтобы люди не подумали о появлении еще одного «сына лейтенанта Шмидта».

Геннадий ЧЕРЕМНЫХ, нотариус города Москвы 



НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРИТ

Уважаемый Константин Анатольевич!

Длительное пребывание в лечебном учреждении в связи с полученными ранениями не позволило мне своевременно узнать об оказанной Вами помощи и сразу выразить Вам лично и нотариусам возглавляемой Вами палаты глубокую и искреннюю признательность за поддержку и внимание в трудное для меня время.

Ваше душевное участие особенно ценно для меня как исходящее от коллег по нотариальному сообществу, служению которому отдана большая часть Вашей и моей профессиональной жизни. Именно в такие сложные моменты мы все нуждаемся в особом понимании соратников и друзей.

С уважением и пожеланиями благополучия, стабильности и процветания Вам и нотариусам Москвы.

Президент
Нотариальной палаты Ростовской области
Н.Ю. Попова



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!

В апреле-мае 2013 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы Иван Кузьмич Сапсалева, Ольга Михайловна Вокина, Валерий Владимирович Графов, Галина Васильевна Тарасова, Юрий Александрович Катин, Наталья Николаевна Щербакова, Татьяна Павловна Атрахимович, Александр Васильевич Сиваков, Ирина Ярославовна Ковальчук, Елена Анатольевна Мельникова, Лариса Серафимовна Гусева, Марина Юрьевна Рудкина, Елена Евгеньевна Шуршакова, Ирина Анатольевна Лопатченко, Светлана Анатольевна Щекочихина, Елена Николаевна Колосова, Ольга Александровна Макарова.



КУРС НА ЗНАНИЯ

В последний год Московская городская нотариальная палата заметно активизировалась в вопросе повышения профессиональной подготовки нотариусов. Наряду с действующими многие годы курсами на базе РААН было предложено множество новых вариантов образовательной деятельности. Рассказать о том, как проходил учебный год, мы попросили председателя Комиссии по повышению профессиональной подготовки нотариусов Екатерину Олеговну Лексакову и секретаря комиссии Татьяну Владимировну Соболевскую.



Слева направо члены Комиссии: Л.А. Трубникова, Ю.С. Сошникова, Е.О. Лексакова, Е.Ю. Качалина, Т.А. Ништ, Т.В. Соболевская

Осенью прошлого года было принято решение реорганизовать Комиссию по повышению профессиональной подготовки нотариусов и работе со стажерами на два направления. Чем этот шаг был продиктован?

Е.О.: Современная жизнь ставит перед нотариусами новые вопросы, решение которых требует высокой квалификации. Законодательство меняется, усложняется: вносятся изменения в действующие законы, принимаются новые.

Решение о реорганизации комиссии было неслучайным, поскольку в ее работе объективно существуют два направления. Задачей Комиссии по работе со стажерами является профессиональная подготовка стажеров нотариусов к сдаче экзаменов на получение лицензии, а Комиссии по повышению профессиональной подготовки нота-

риусов – повышение квалификации нотариусов и их помощников. Таким образом, у той и у другой комиссии общая задача — организация образовательного процесса, однако цели и аудитории разные. С одной стороны – стажеры, которым необходимо обеспечить получение профессиональных знаний в объеме, достаточном для получения лицензии, с другой стороны – нотариусы и помощники, которым необходимо повысить профессиональный уровень знаний. У каждого из направлений своя специфика, и поэтому, чтобы подойти к процессу повышения квалификации наиболее качественно, и было решено сделать эти направления самостоятельными.

Сколько человек сегодня работает в комиссии, и как формировался ее состав?

Т.В.: В настоящее время в комиссии семь человек. Но это не закрытое число. Если нотариус

инициативен, умеет и желает работать, мы будем рады видеть его в своих рядах. Возглавляет комиссию нотариус Е.О. Лексакова, которая известна своей активной жизненной позицией и неизменным позитивным настроем. Многие идеи, которые мы сегодня реализуем, состоялись благодаря ей.

Какие задачи приходится выполнять в процессе работы?

Е.О.: Комиссия занимается подбором помещений для проведения занятий на приемлемых для палаты условиях, обсуждает актуальные проблемы, связанные с нотариальной деятельностью, проводит мониторинг мнений нотариусов. На основе этого определяются темы занятий, осуществляется выбор преподавателей.

Приняты планы работы комиссии, были ли какие-то новаторские подходы?

Е.О.: Мы стараемся, чтобы не только рассматриваемые темы были актуальны для нотариусов, но и вопросы, которые затрагиваются внутри этих тем. Поэтому широко практикуется предварительный сбор вопросов для лекторов. Любой желающий может направлять вопросы на электронную почту: obr@mgnp.info, после чего эти вопросы передаются лекторам или ведущим «круглых столов».

В этом году впервые МГНП заключила договор с МГЮУ им. О.Е. Кутафина на организацию курсов повышения квалификации для нотариусов. Почему именно этот вуз?

Т.В.: ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» – один из самых старейших и престижных вузов страны, где собран авторитетнейший научно-педагогический состав. Преподаватели и научные сотрудники МГЮА привлекаются к разработке законодательных актов РФ. Многие московские нотариусы получили высшее образование в стенах этого вуза. Немаловажны и материально-технические условия, которыми обладает МГЮА, и его месторасположение в центре Москвы, что довольно удобно. Кроме того, в МГЮА

АКАДЕМИЧЕСКАЯ ШКОЛА



Курсы повышения квалификации при МГЮУ им. О.Е. Кутафина стали дополнением к успешно работающим вот уже в течение четырех учебных лет Высшим курсам повышения квалификации при Российской академии адвокатуры и нотариата. Бесменным руководителем данных курсов все это время является нотариус г. Москвы Н.Н. Тоцкий. Он рассказал «Букве закона» об итогах работы в этом году и планах на будущее.

Николай Николаевич, в какой форме проходит обучение на ваших курсах?

– Начну с того, что Высшие курсы повышения квалификации нотариусов при РААН созданы совместным решением нотариальных палат Москвы и области при участии Федеральной нотариальной палаты. Следствием этого стало создание в РААН единственной в России кафедры нотариата.

Наши курсы действуют постоянно в течение всего учебного года. За четыре года на базе курсов начала формироваться своя уникальная образовательная школа. Прием слушателей осуществляется ежемесячно с сентября по май. Программа рассчитана на 72 академических часа, занятия проходят по дневной форме обучения в течение двух недель. По окончании курсов слушатели сдают объемные тесты, в которых не менее 150 вопросов. Выпускники получают свидетельство государственного образца. Отличникам учебы предоставляется возможность в течение трех лет бесплатно посещать лекции по выбору.

Могут ли на ваших курсах пройти обучение помощники нотариусов?

– Нотариусы и помощники, причем не только Москвы, но и из других регионов России, а также из стран СНГ. Но, конечно, основная часть слушателей представляет нотариальное сообщество Москвы и Московской области.

Вы можете коротко подвести итоги работы курсов?

– За восемь месяцев у нас отучились более ста представителей столичного нотариата. В мае ожидается еще одна группа.

За все четыре года обучились около двух тысяч слушателей. Практически все московские коллеги прошли через РААН.

Какие планы вы готовите на новый учебный год?

– Мы хотим опробовать сточасовую программу обучения, после окончания которой предложим слушателям не тест, а защиту научной работы. Думаю, нотариусам будет интересно.

Беседовала Валерия ФОТИНА

существует кафедра адвокатуры и нотариата, и с сентября 2013 г. наши коллеги будут читать здесь лекции.

В повседневной работе нотариусов часто возникают вопросы, которые требуют не только знания нормативного материала и нотариальной практики, но и тенденций современной правовой доктрины. Преподаватели дают системное толкование норм права, что помогает нотариусам в сложных ситуациях.

Руководство МГЮА очень гибко подходит к организации учебного процесса, учитываются все наши пожелания. К проведению курсов привлекаются не только профессора, доценты Университета имени О.Е. Кутафина, но и известные специалисты-практики, руководители государственного аппарата, представители Министерства юстиции, нотариусы города Москвы и Московской области. Программа рассчитана на 72 академических часа. Занятия проходят в форме лекций, тренингов. Нотариусы могут обучаться в вечернее время, что немаловажно для тех, у кого нет врйо. Слушатели, которые отсутствовали на той или иной лекции... могут посетить эту лекцию на другом потоке без дополнительной оплаты. В октябре 2012 года и в апреле 2013 года по просьбе нотариусов были организованы дневные потоки.

По результатам выполнения учебной программы и итоговой аттестации слушатели получают удостоверение о краткосрочном повышении квалификации государственного образца.

Учебный год почти на исходе, можно ли подвести предварительные итоги работы комиссии за прошедшие восемь месяцев?

Е.О.: На сегодняшний момент на курсах в МГЮА прошли обучение 143 человека (шесть потоков).

Комиссией также были организованы лекции и «круглые столы» по наиболее актуальным вопросам нотариальной практики. Всего прошло семь мероприятий. Нужно отметить, что участие в них для нотариусов и работников нотариальных контор бесплатно.

Обучение, как правило, проводится с демонстрацией слайдов с примерами документов, схем, законов и подзаконных актов, на которые ссылается лектор. Уже вошло в практику, что по окончании мероприятий палата централизованно рассылает материалы всем нотариусам по электронной почте, чтобы можно

Татьяна Павловна ЕРМАКОВА, главный специалист кадровой службы МГНП



«Нотариусы Москвы в соответствии с законом обязаны один раз в четыре года повышать свою квалификацию. Кадровая служба МГНП формирует строгую отчетность в этом вопросе. Мы систематизировали всю информацию в электронном формате. В специальной программе учитываются время и место прохождения кур-

сов повышения квалификации каждым нотариусом. По сотрудникам нотариальных контор такой статистики не ведется. По данным на 20 апреля, с сентября 2012 года в МГЮУ прошли обучение 59, а в РААН – 18 нотариусов. Информация по слушателям, обучающимся в настоящее время, будет учтена чуть позже».

было еще раз уже более вдумчиво их проанализировать.

Какие темы затрагивались на лекциях и «круглых столах», и почему, как подбирались лекторский состав?

Е.О.: Мы в основном ориентировались на новшества, которые возникают в нотариальной практике. Так, поскольку к столице присоединились новые территории, остро встал вопрос оформления сделок с земельными участками и жилыми домами, чего раньше в практике московских нотариусов почти не встречалось. Осветить эту тему мы попросили нотариуса Московской области О.С. Мурыгину, члена Комиссии ФНП по законодательной и методической работе.

Учитывая грядущие изменения гражданского законодательства, в частности, в отношении юридических лиц, мы посчитали необходимым пригласить для лекции преподавателя МГЮА, к.н.ю., доцента Козину Е.А., которая произвела самое благоприятное впечатление на слушателей. Совместно с нотариусами Москвы А.В. Игнатенко и М.Г. Брагиной она также ответила на сложные вопросы, возникающие в нотариальной практике при отчуждении или наследовании долей в обществах с ограниченной ответственностью.

Кроме того, в связи с большой актуальностью и сложностью вопросов отчуждения долей ООО по этой теме была организована отдельная лекция, и провел ее начальник Управления частного права ВАС РФ Р.С. Бевзенко. Кстати, очень полезно, когда в качестве лекторов приглашаются

представители других юридических сообществ. В данном случае нотариусы имели возможность сверить позиции по тем или иным вопросам с коллегами из судейского корпуса.

В конце апреля на семинаре по уголовно-процессуальным аспектам в деятельности нотариусов в качестве преподавателя выступил московский адвокат к.ю.н. Е.А. Рубинштейн. В связи с внесением поправок в УПК РФ были затронуты правовые и практические вопросы поведения нотариусов при проведении выемки и обыска в нотариальной конторе, права и обязанности нотариуса при участии в данных следственных действиях, особенности составления сопровождающих процедуру документов. Для нотариусов было очень полезно услышать позицию адвоката.

По вопросам сугубо нотариальным занятия проводят опытные нотариусы Москвы. К примеру, всегда актуальны «круглые столы» по делу производству и вопросам наследства.

По итогам первого года работы есть ли у комиссии какие-либо идеи по улучшению работы?

– Нам очень понравилась идея Комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами – стимулировать нотариусов, показавших отличные результаты по итогам проверок, возможностью бесплатно пройти курсы повышения квалификации. Мы предложили ее Правлению, надеюсь, нас поддержат.

Беседовала Светлана МАРТЫНОВА 

Ж И В О Й С И М В О Л

Четвертый год Московская городская нотариальная палата осуществляет шефство над полярной совой Московского зоопарка. В начале марта по решению Правления на счет зоопарка перечислен очередной благотворительный взнос, чтобы символ столичного нотариата хорошо питался и радовал посетителей своим великолепным видом. «Буква закона» решила проверить, как живет мудрой птице под крылом МГНП.

Как оказалось, на городской территории Московского зоопарка проживает целая семейная пара полярных сов. Самец – местный долгожитель, а его супруга прибыла в столицу четыре года назад из Таллина. Заведующий отделом орнитологии зоопарка Николай Игоревич Скуратов признается, что сотрудники очень любят их за трогательную заботу друг о друге. Особенно отличается этим глава семейства. Он ухаживает за своей половиной круглый год, носит ей еду, а в брачный период начинает выписывать вокруг нее круги, по-особому ухаживать и ласкаться. Когда же гнездо готово и самка садится высиживать яйца, супруг, видимо, для эстетического наслаждения суженой приносит и раскладывает вокруг нее еду: мыши располагаются строго в виде ромашки, хвостиками наружу. Так что можно сделать вывод: сова – не только мудрая и сильная птица, но и с большими творческими наклонностями.

Совы традиционно питаются мелкими грызунами. Поэтому зоопарк для них закупает свежие партии полевых мышей, которых выращивают в специальных подмосковных вивариях для нужд различных научных институтов. Ежедневно к столу каждой птице поставляется по пять свежих мышек.

Ежегодно совы выводят потомство – по 5–6 птенцов. В этот период на самца ложатся основные обязанности по прокорму семейства, но его это не тяготит. Он подтаскивает добычу, и совместно с супругой они разделяют ее на мелкие кусочки, особым образом перемалывают в клюве и дают птенцам. Когда малыши подрастают, родители учат их самостоятельно управляться с пищей. Подросших птенцов затем пристраивают в зоопарки других городов.

Полярная сова – сильная птица и, как все хищники, отличается отменным иммунитетом. В средней полосе уроженцы полярной тундры чувствуют себя прекрасно, живут круглый год на улице и не доставляют особых хлопот.



Фото: Н. Цымбаренко

Антонина САШИНА 

Окончание. Начало на стр. 1

ПРАЗДНИК СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ



Друзья и коллеги Ю.Д. Северина:
нотариус г. Москвы, д.ю.н., профессор
Г.Г. Черемных, д.ю.н., профессор В.П. Илларионов

Юрий Дмитриевич 18-летним юношей ушел на фронт по комсомольской путевке. Несмотря на молодость, он был распределен в боевую часть, в ведении которой находилось самое грозное и потому сверхсекретное оружие ВОВ – легендарные «Катюши». Вскоре он уже был назначен командиром боевой установки 95-го гвардейского артиллерийского полка. Воевал Юрий Дмитриевич на Северо-Западном, 3-м Белорусском и Белорусском фронтах, освобождал Смоленск, Витебск, Каунас, Вильнюс. Победу гвардии старший сержант Северин встретил в Кенигсберге. К этому времени 21-летний юноша уже был награжден четырьмя орденами и восемнадцатью медалями.

После войны он окончил юридический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова. Двенадцать лет Юрий Северин посвятил судебной практике и завершил судебную карьеру членом Верховного Суда СССР. Затем последовала работа на ответственных должностях в аппарате ЦК КПСС. Отдельный отрезок своей трудовой биографии Юрий Дмитриевич посвятил Министерству юстиции РСФСР, сначала в должности заместителя, а затем – первого заместителя министра.

Кандидат юридических наук, заслуженный юрист РСФСР Северин Ю.Д. – автор 82 печатных работ, в числе которых и монументальный труд «Комментарий к Уголовному кодексу РФ».

После создания института небюджетного нотариата Юрий Дмитриевич освоил еще одну юридическую профессию – нотариуса. Многие годы его нотариальная контора принимала посетите-

лей в старинном особнячке в Лубянском проезде. Имея за плечами огромный опыт, он пользовался заслуженным уважением среди коллег, стал мудрым наставником для нескольких поколений нотариусов, принимал активное участие в жизни палаты.

В 2010 году Юрия Дмитриевича не стало.

Из воспоминаний Т.С. Никифоровой, спутницы жизни последних лет Юрия Дмитриевича:

«Юрий Дмитриевич очень дорожил своим фронтовым прошлым. Он мог часами рассказывать о войне, о своих боевых товарищах. Будучи секретарем комсомольской организации школы, он добивался отправки на фронт для себя и своих товарищей. Из-за возраста в военкомате им отказывали, но Юрий Дмитриевич пошел в райком и уже там получил комсомольскую путевку. Времена были суровые, их сразу командировали в распоряжение командования. Один парень просился проститься с матерью – не разрешили. Так и поехали на фронт в белых летних брюках и парусиновых туфлях.

Символично, что в последнюю ночь перед тем, как болезнь поразила Юрия Дмитриевича, он видел во сне всех своих фронтовых друзей. На утро рассказывал мне, что так явственно все стояли перед ним, с живыми лицами, молодые».

Из предисловия к книге коллеги и друга Г.Г. Черемных:

«С Юрием Дмитриевичем я был знаком с 1982 года. Каким был этот человек, очень точно

сказала Т.С. Никифорова в своем очерке, вошедшем в книгу «Ветераны юстиции – о времени и о себе»: «неиссякаемой жизненной и творческой энергии, глубокого аналитического ума, яркого организаторского таланта; богато одаренная, цельная личность, ни разу не изменившая выбору юности – служению справедливости».

Поражает разносторонность его интересов. В качестве консультанта по юридическим вопросам он сотрудничал со сценаристом А. Миндадзе, режиссерами В. Абдрашитовым и В. Наумовым, с которыми дружил многие годы. Любопытны были и его рассказы о съемках, например, фильмов «Закон» и «Десять лет без права переписки».

Будучи человеком одаренным, увлекался живописью, посещал выставки, дружил с некоторыми представителями этого вида искусства, в частности, с известным художником Борисом Щербаковым они стали большими друзьями. Рассказывал Юрий Дмитриевич и о встречах, и беседах с писателем Юлианом Семеновым. Любил природу, считал себя грибником и страстным охотником.

До конца своих дней Юрий Дмитриевич поддерживал связь со школьными товарищами, коллегами по работе, нередко сам был инициатором таких встреч. Остроумный, интересный рассказчик, с хорошим чувством юмора и в то же время тактичный – он был душой любой компании».

Из предисловия к книге нотариуса г. Москвы Г.И. Сиваковой:

«Юрий Дмитриевич был уникальным человеком. К нему нельзя было относиться равнодушно. Наше знакомство состоялось в конце мая 1995 года. Ему, тогда уже нотариусу, занимающемуся частной практикой, в нотариальной конторе нужен был помощник, а я только-только получила лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью и искала работу. Придя на собеседование, я ожидала увидеть такой живой монумент (учитывая возраст и ранее занимаемые должности), однако меня встретил небольшого роста, довольно скромно одетый худощавый человек. О его годах и непросто жизненном пути говорила только удивительно красивая седина. Что запомнилось тогда и сразу поразило, так это его глаза – совершенно молодые, живые, иногда с легкой хитринкой, иногда чуть-чуть грустные. Стоило поговорить с ним немного о жизни, о сложных буднях нотариуса, и каких-либо сомнений: работать с ним или не работать, не осталось».

Подготовила Светлана МАРТЫНОВА



Уважаемые коллеги! Дорогие ветераны Великой Отечественной войны, труженики военных лет! От имени Московской городской нотариальной палаты поздравляю вас с Днем Великой Победы! Годовщина Победы каждый год собирает нас у памятников и обелисков, чтобы поклониться тем, кто не щадил себя во имя Родины, тем, кто погиб, и кто выжил на полях сражений.

Низкий поклон и сердечная благодарность всем ветеранам Великой Отечественной войны и нашим коллегам, чья юность выпала на годы суровых испытаний. Наша святая обязанность – воздать им теплом и добром за все пережитое, за неслыханное мужество и подвиг.

В этот светлый праздник хочется пожелать всем нам мирного неба, долгой и спокойной жизни, счастья и благополучия!

Президент Московской городской
нотариальной палаты

К.А. Корсик

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»; Москва, ул. Б. Татарская, д. 21, стр. 10; тел.: (495) 223-53-00; www.dm-project.ru

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2013