

БУКВА ЗАКОНА

№ 5 / ОКТЯБРЬ / 2017

NOTA LEX

www.mgnp.info

ЭЛЕКТРОННЫЙ НОТАРИАТ 2018



Первого января 2018 года будет завершен начавшийся три года назад процесс перехода нотариата на работу в электронных реестрах. Все нотариальные действия будут регистрироваться в Единой информационной системе (ЕИС) нотариата, что обеспечит высокую степень защиты нотариальных актов от подделки, сохранность нотариальных архивов и повысит удобство получения нотариальных услуг для граждан и юридических лиц. Это качественно новая ступень в истории нотариата, которая открывает широкие перспективы для дальнейшего развития профессии.

Окончание на стр. 2-3

К И Н О П Р О Б А

Фильмы МГНП стали победителями Первого конкурса любительских фильмов нотариальных палат субъектов РФ «КиНотар», который состоялся в г. Ставрополе.

Конкурсная борьба оказалась весьма острой. Всего нотариальными палатами регионов России было представлено порядка 90 работ в двенадцати номинациях. Все они были оценены профессиональным жюри под председательством известного кинорежиссера и сценариста, преподавателя Санкт-Петербургского государственного института кино и телевидения Сергея Овчарова.

Московская городская нотариальная палата одержала победу в двух номинациях: лучшим полнометражным фильмом признана документальная картина «Государев человек. Виктор Репин»; лучшими учебными фильмами — серия роликов о клиентоориентированной работе нотариуса.

Фильм о первом президенте МГНП и ФНП Викторе Сергеевиче Репине был создан по заказу Московской городской нотариальной палаты к 20-летию палаты. В киноленте в контексте истории государства в целом представлены хроника проведения реформы нотариата, воспоминания коллег и единомышленников, видео- и фотоматериалы



ключевых событий истории создания и становления небюджетного нотариата России.

Учебные фильмы «Телефонное поведение», «Точки контакта», «Первое впечатление» созданы в этом году МГНП и Фондом развития правовой культуры ФНП и посвящены теме клиентоориентированности в работе нотариуса.

Комиссией МГНП по связям со СМИ и имиджу был проведен анализ текущего восприятия имиджа нотариусов и обстановки в нотариальных конторах глазами клиентов. В результате появилась идея создания учебных фильмов, в съемках которых наряду с бизнес-тренером Евгением Горянским приняли участие председатель комиссии, нотариус г. Москвы Екатерина Лексакова, помощник нотариуса г. Москвы Евгений Рагулин, стажер

Алина Овчинникова и сотрудники нотариальной конторы нотариуса г. Москвы Елены Образцовой.

Ролики призваны помочь нотариусам и их сотрудникам в деле создания доброжелательной обстановки и комфортных условий работы нотариальной конторы, знакомят с инструментами, применяемыми современными компаниями для оценки обстановки и качества работы персонала. В фильмах в доступной, визуализированной форме представлены рекомендации о способах реагирования на обратную связь клиентов, адаптированные под специфику работы нотариальных контор речевые алгоритмы, необходимые для работы с жалобами и сложными обращениями. Ролики доступны для просмотра всем зарегистрированным пользователям сайта МГНП в разделе «Видеоархив лекций».

Принимая награду, президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик отметил огромное значение учебы в работе нотариуса и актуальность учебных фильмов на современном этапе развития профессии. Победа в номинации «Лучший полнометражный фильм», по мнению президента МГНП, была определена масштабом личности его главного героя, возглавившего процесс реформирования государственного нотариата и ставшего учителем для многих поколений российских нотариусов.



Окончание. Начало на стр. 1

ЭЛЕКТРОННЫЙ НОТАРИАТ 2018



Кроме того, с 1 января 2018 года вступает в силу Регламент совершения нотариальных действий, утвержденный совместным решением Федеральной нотариальной палаты и Министерства юстиции РФ. Документ более детально регламентирует действия нотариуса и будет способствовать формированию единой правоприменительной практики по всей стране.

деятельности — одно из таких обязательств», — подчеркнул Константин Корсик.

Что касается Регламента совершения нотариальных действий, то он не только повышает прозрачность работы нотариуса: граждане получают полное понимание того, какие документы им нужно предоставить для совершения того или иного нотариального действия, — но и защищает права самих нотариусов, минимизирует вероятность оспаривания нотариальных действий.

В новом году, при переходе на регистрацию всех нотариальных действий в ЕИС,

в работе нотариусов кардинальных изменений не произойдет. Просто расширяется перечень нотариальных действий, которые посредством хорошо знакомых нотариусу операций нужно будет вносить в систему. Принципиально новым станет лишь реестровый номер, который должен соответствовать единому стандарту и включать дату совершения нотариального действия, уни-

(кроме завещаний), что сделает более удобным пользование ЕИС. Что касается поиска завещаний, то нотариус сможет сделать такой запрос в системе лишь при наличии открытого наследственного дела и документа о смерти наследодателя.

Также будет реализована функция передачи наследственных дел в самом реестре, в том числе и с участием региональной нотариальной палаты. Это упростит передачу архивов при сложении нотариусами полномочий.

Начальник юридического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин, в свою очередь, рассказал о правовых основах будущих изменений. Он отметил, что в настоящее время ведется подготовка изменений в указы Минюста России № 128, 129 и 313, в которых будут закреплены новые требования по работе с ЕИС нотариата. Проекты приказов будут опубликованы на сайте regulation.gov.ru, все нотариусы смогут с ними ознакомиться и высказать замечания.

Генеральный директор ООО «Триасофт» Анатолий Гусев заверил, что в процессе подготовки перехода к электронному нотариату разработчикам АРМ были предоставлены все условия для модернизации своих программ. Поэтому с 1 января для нотариусов сохранится возмож-



И.В. Радченко



Е.А. Амеликина



Н.В. Репин



А.Б. Царелунго

Московские нотариусы на конференции «Перспективы развития нотариата: актуальные вопросы законодательного регулирования, правоприменительной практики и развития информационных технологий» обсудили вопросы применения новелл законодательства и подготовки к новым условиям.

Работу конференции открыл президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик. Он отметил, что по итогам конференции все нотариусы должны понять, что нужно сделать в оставшиеся три месяца, чтобы с 1 января 2018 года продолжить работу с учетом обновленных правил. «Новшества не несут в себе ничего экстраординарного, а все изменения призваны только улучшить и оптимизировать организацию нотариальной деятельности», — подчеркнул президент МГНП.

Сейчас готовятся подзаконные акты Минюста России, обновленная концепция которых учитывает уже исследованные Федеральной нотариальной палатой технические аспекты, с которыми может столкнуться нотариус. Дорабатывается и сама Единая информационная система, в результате чего нотариусам должны быть обеспечены наиболее удобные условия для дальнейшей работы.

«Мы не можем стоять на месте и отказываться от объективно необходимых и полезных для нотариата нововведений. Государство расширило наши полномочия, а полномочия всегда сопровождаются повышением ответственности и дополнительными обязательствами. Дальнейшее развитие электронных технологий в нотариальной

кальный федеральный номер нотариуса, номер реестровой книги. Автоматизацию формирования такого номера призваны обеспечить АРМ нотариусов.

Требования к объему вводимых данных, сканам нотариальных документов не меняются. Сведения о совершенном нотариальном действии вносятся в ЕИС незамедлительно, как того требуют Основы законодательства РФ о нотариате, и работа нотариуса при этом не ставится в зависимость от наличия связи с Интернетом.

В новых условиях будут расширены возможности поиска по реестру нотариальных действий

ность работать как напрямую с ЕИС, так и через привычное АРМ.

Член Правления МГНП Николай Репин обратил внимание фонда «Центр инноваций и информационных технологий» на отдельные аспекты функционирования системы, которые требуют доработки. Прежде всего, по его мнению, это касается реестра уведомлений о залоге движимого имущества, а также технической поддержки нотариусов.

Председатель комиссии МГНП по финансово-хозяйственной деятельности и бюджету Елена Амеликина в своем докладе предложила коллегам заглянуть дальше 1 января 2018 года и предусмотреть



в процессе развития информационных систем новые технологии, к числу которых относится блокчейн. Гарантии, которые в гражданском обороте обеспечивает нотариус, — установление личности обратившегося, истинность и свобода волеизъявления участников сделки, защита их законных интересов — могут быть успешно интегрированы с технологиями будущего, что существенно повысит безопасность сделок и защиту вещных прав.

«В том, что современные технологии — безусловная часть будущего российского нотариата, нет сомнений», — резюмировал вице-президент МГНП Юрий Иутин. Он также отметил, что в отличие от европейских коллег, которые начали освоение информационных технологий давно, российский нотариат проводит эту работу в сжатые сроки, но накопленный опыт позволяет с уверенностью сказать, что все будет реализовано успешно.

Особенности электронного взаимодействия с органами Росреестра и Федеральной налоговой службой рассмотрел в своем выступлении председатель комиссии МГНП по информационному обеспечению нотариальной деятельности Александр Царелунго. Он обратил внимание коллег на электронные сервисы ФНС России, которые могут помочь нотариусам в повседневной работе, а также на возможности, которые предоставлены палатой для обмена информацией с органами ЗАГС г. Москвы.

В последовавшей дискуссии нотариусы высказа-



В.Н. Кузнецов

ли предложения по расширению технической поддержки нотариусов со стороны фонда «Центр инноваций и информационных технологий», а также организации обучающих семинаров для более основательного изучения новых возможностей ЕИС.

Далее собравшиеся обсудили Регламент совершения нотариальных действий. Основной доклад по этой теме сделал Александр Сагин. Он рассказал о целях и задачах принятия Регламента и подробно рассмотрел содержание каждого раздела. Председатель комиссии МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата Марина Герасимова выступила с дополнительным сообщением по теме. Она отметила, что комиссия в настоящее время разрабатывает порядок применения Регламента, образцы протоколов и другие материалы, которые помогут бы нотариусам успешно освоить новые правила работы. Для детального изучения новелл планируется проведение ряда семинаров и круглых столов.

Завершая работу конференции, президент МГНП Константин Корсик еще раз подчеркнул значение новелл законодательства в жизни нотариального сообщества. Он заверил коллег, что все высказанные предложения будут приняты во внимание, и еще раз отметил, что Московская городская и Федеральная нотариальные палаты создадут все условия, чтобы переход на электронный нотариат был комфортным. Для клиентов нотариальных контор, по мнению президента, изменения должны пройти незаметно и стать хорошей стартовой площадкой для дальнейшего повышения качества нотариальных услуг.

РЕГЛАМЕНТ. ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко

Регламент принят в том числе в развитие статьи 163 Гражданского кодекса РФ, которая говорит о том, что нотариус при удостоверении сделки проверяет ее законность, в том числе наличие у каждой из сторон права на ее совершение, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

Нотариус, совершая нотариальное действие, руководствуется как основными правилами, установленными в Основях законодательства РФ о нотариате (далее — Основы), так и специальными правилами в отношении конкретных видов нотариальных действий. Вместе с тем положения Основ не давали исчерпывающих

ответов ни самим нотариусам, ни обратившимся к ним лицам, ни страхователям, ни судебным или следственным органам об объеме информации, которым должен обладать нотариус при совершении того или иного нотариального действия. Это создавало неопределенность в вопросе о пределах ответственности нотариуса и не способствовало пониманию того, какую информацию и какие документы необходимо представлять нотариусу. На эти вопросы дает ответ Регламент.

Регламент не отменяет обязанности нотариуса по тщательной проверке всех документов. Если появляются сомнения в подлинности представленной информации, нотариус вправе сделать дополнительный запрос в порядке статьи 41 Основ.

Таким образом, если нотариус, совершая нотариальное действие, обладает тем объемом информации, который ему предписывает Регламент, должным образом ее фиксирует и совершает нотариальное действие, основываясь на полученной информации, не может стоять вопроса о вине нотариуса при наличии судебного спора о праве, основанного на совершенном нотариальном действии.

Если же нотариус не сделал того, что предписано Регламентом, и это повлекло нарушение законных прав и интересов участников гражданского оборота, здесь можно говорить о профессиональной ответственности нотариуса.

До Регламента нотариус как понимал необходимость получения той или иной информации, так он и действовал. Этим объясняется различие правоприменительной практики совершения нотариальных действий в различных регионах. Регламент послужит формированию единообразия в применении норм законодательства в работе нотариуса.



Заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права Всероссийского государственного университета, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ Марина Илюшина

Я хлопала в ладоши, когда узнала о принятии Регламента. Очень тяжело было защищать нотариусов при судебных спорах. У всех ведомств есть документы, на которые они опираются в своей деятельности. У Росреестра есть свой закон и административный регламент, и в случае предъявления каких-либо претензий к госрегистрации они аргументируют положениями этих документов: вот за это мы несем ответственность, а за это — нет. Основы законодательства РФ о нотариате содержат процедуру, но не обозначают границ

проверочных действий, к чему традиционно предъявляются претензии. При признании сделки недействительной в суде нотариус был защищен только в одном случае: если для совершения нотариального действия ему были предъявлены поддельные документы, поскольку в законе четко обозначено, что такой функции, как экспертиза документов, у нотариусов нет. Теперь, если сделка будет признаваться ничтожной, нотариус сможет сказать: все, что предписано Регламентом, я сделал, проверил все документы, направил все положенные запросы, других ресурсов для проверки законности законодатель мне не предоставил.



Начальник юридического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин

Регламент принят во исполнение требований Федерального закона от 3.07.2017 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесшего изменения в Основы законодательства РФ о нотариате, согласно которым порядок совершения нотариальных действий кроме Основ и других нормативных актов РФ определяется также Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования и утверждаемым федеральным

органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой. Эта новелла вступает в силу с 1 января 2018 года. Все условия для ее реализации есть, и у нотариусов имеется достаточно времени для того, чтобы перестроить свою работу. Но по большому счету никаких масштабных перемен введение Регламента в работу большинства нотариусов не внесет. Этот документ не является чем-то принципиально новым, его разработчики как раз исходили из опыта работы самих нотариусов. В масштабах страны была проанализирована и обобщена правоприменительная практика и изложена в едином, структурированном документе.

С одной стороны, Регламент будет способствовать упорядочению нотариальной практики, а с другой — давать четкое представление для граждан, что требуется для совершения того или иного нотариального действия. Нотариусам теперь проще будет объяснить свои требования: достаточно сослаться на Регламент.

Регламент охватил все нотариальные действия, все источники получения информации и все методы ее фиксирования, которые существуют на сегодняшний день. Но это не значит, что со временем не появятся новых. В этом случае, конечно, в Регламент будут вноситься изменения.



НОТАРИАТ ЗА РУБЕЖОМ

НЕДВИЖИМОСТЬ БЕЛЬГИИ:
ПОД ЗАЩИТОЙ НОТАРИАТА

Как и во всех странах с развитой экономикой, в Бельгии вопросы защиты прав граждан в сфере оборота недвижимости относятся к числу приоритетных.

Экономическую и правовую стабильность рынка недвижимости, достоверность данных государственных реестров обеспечивает нотариат, и сделки с недвижимостью являются традиционной прерогативой нотариуса. Все виды сделок с недвижимостью в Бельгии оформляются в письменном виде и подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Выбор законодателей Бельгии объясняется тем, что институт нотариата за много веков своей истории доказал, что его системные принципы как нельзя лучше подходят для выполнения такого рода государственных задач.

Основной профессиональной функцией нотариусы Бельгии имеют монопольное право на подготовку документов, связанных с передачей недвижимости.

ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК
С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Законодательство Бельгии, регулирующее сделки с объектами недвижимости, составляют Гражданский кодекс, а также комплекс правовых актов, принятых в его исполнение.

Территориальной привязанности сделок с недвижимостью к конкретному нотариусу нет.

Сторонами сделки с недвижимостью могут являться физические и юридические лица. Практически ни одна сделка не осуществляется без привлечения риелтора или адвоката, занимающихся подбором объектов недвижимости и консультированием сторон. При этом деятельность агентств недвижимости регулируется государством посредством выдачи лицензии и строго контролируется профильным министерством.

Объектами недвижимости могут выступать земельные участки, жилые дома, квартиры, коммерческая недвижимость и недостроенные объекты недвижимости. Сделка по купле-продаже любой недвижимости осуществляется в два этапа. Первоначально оформляется предварительный договор (компромисс), а спустя два месяца совершается официальная сделка. Предварительный договор может быть заключен и в устной форме, но, как правило, риелторы настаивают на подписании письменного акта во избежание дальнейших судебных разбирательств. В предварительном договоре прописывается ряд условий: стоимость объекта недвижимости, срок подписания основного договора купли-продажи (не ранее двух месяцев с момента подписания предварительного договора), порядок оплаты сторонами расходов по оформлению и регистрации сделки, размер задатка, вносимого покупателем на счет нотариуса (10% от суммы сделки), и т.д. При отказе покупателя от сделки задаток не возвращается или возвращается в двойном размере в случае отказа от сделки продавца.

После заключения предварительного договора нотариус подготавливает необходимые документы для сделки: проект договора, аттестацию земельного кадастра, проверяет отсутствие невыполненных обязательств со стороны собственников, судебных споров по объекту, соответствие данных, указанных в предварительном договоре, действительному состоянию дел. За время подготовки документов, а эти сроки не могут превышать четырех месяцев, покупатель может офор-

мить кредит на покупку недвижимости. После того как документы будут готовы, оставшиеся 90% переводятся на счет нотариуса, и только удостоверив договор купли-продажи, нотариус перечисляет денежные средства на счет продавца.

В случае приобретения недвижимости с привлечением кредита банк также переводит средства на банковский счет нотариуса.

После удостоверения договора нотариус регистрирует сделку в Реестре залогов (Министерстве финансов) и оплачивает регистрационный налог.

В Реестре залогов регистрируются все сделки, по которым предусмотрен переход права собственности на любую недвижимость, а также договоры аренды, срок которых превышает девять лет.

Роль самого регистратора пассивна и заключается во внесении данных о сделке в систему. Нотариус же несет полную ответственность за соблюдение норм права при совершении сделок с недвижимостью и достоверность предоставленных регистратору сведений.

Недвижимость в Бельгии, купленная как за собственные денежные средства, так и в кредит, оформляется на имя покупателя, который имеет право ею управлять и распоряжаться с момента удостоверения сделки нотариусом.

С одной сделкой купли-продажи недвижимости могут одновременно работать два разных нотариуса, то есть предварительный договор может быть удостоверен одним нотариусом, а непосредственно сам договор купли-продажи — другим. В этом случае нотариальный тариф делится между двумя нотариусами соразмерно выполненной работе.

ТАРИФЫ НА СДЕЛКИ

В Бельгии расходы на передачу прав собственности и оформление — одни из самых высоких в Западной Европе и в зависимости от региона составляют 10–12,5% от стоимости покупки: 10% во Фландрии и 12,5% в других регионах Бельгии. Если приобретается новый или недостроенный дом, то 12,5% взимаются только со стоимости земли и сделка облагается НДС в размере 21%.

При покупке вторичного жилья НДС не взимается. Под новым жильем в Бельгии понимается объект недвижимости, который использовался менее двух лет. Покупка нового жилья обойдется дороже, так как дополнительные расходы увеличатся примерно до 22% от стоимости объекта. При этом регистрационный налог на новое жилье не уплачивается. Нотариальные тарифы устанавливаются государством и составляют 0,2–4% от стоимости покупки.

Как правило, продавец оплачивает только услуги риелтора или адвоката, стоимость которых составляет 3–5% от стоимости объекта недвижимости. Все расходы, связанные с приобретением и оформлением объекта недвижимости в собственность, несет покупатель. Таким образом, общая сумма расходов покупателя составляет 13,7–16,7% для вторичной недвижимости и 22,6% для нового жилья. Вся сумма за нотариальное удостоверение договора и уплату необходимых государственных пошлин вносится покупателем на банковский счет нотариуса до подписания договора купли-продажи. В свою очередь, нотариус отвечает за своевременное перечисление необходимых налогов и пошлин в соответствующие государственные органы, тем самым освобождая эти органы от нагрузки по осуществлению контроля.

РЫНОК БЬЕТ РЕКОРДЫ

Благодаря налоговому законодательству Бельгии и тому, что в Брюсселе находятся резиденции многих международных и европейских организаций, бельгийский рынок недвижимости является привлекательным как для физических лиц, так и для инвесторов.

По статистическим данным Федерации нотариусов Бельгии, первые месяцы 2017 года стали рекордными по объему операций с недвижимостью. В I квартале 2017 года количество сделок с недвижимостью увеличилось на 2,93% по сравнению с IV кварталом 2016 года и на 3,6% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. В 2016 году в прибрежных муниципальных зонах страны было заключено на 18,9% больше сделок с недвижимостью, чем в 2015 году, что выше, чем в среднем по стране. Наиболее высокие темпы роста (более 30%) наблюдаются в Мидделкерке, Ньюпорте и Ла-Панне. По сравнению с 2015 годом на 5,4% увеличилось количество сделок с недвижимостью, приобретаемой в ипотеку.

IT ОБЪЕДИНЯЮТ И РАЗВИВАЮТ

Бельгийский нотариат продолжает развиваться особенно динамично после интеграции Бельгии в Европейский союз. В связи с принятием в 1995 году Кодекса этики европейские нотариусы получили возможность установить нормы корпоративного поведения, способствующего эффективному и комфортному сотрудничеству нотариусов на территории ЕС. Внесенные в него в 2002 году поправки позволили создать и использовать новые технологии, а также противодействовать совершению преступлений.

Новшеством явилось предложение о внедрении в работу нотариата электронно-цифровых технологий, задачей которых стало расширение границ использования нотариусами Европы электронных подписей. Информационные технологии позволили повысить гарантии достоверности юридически значимых сведений, а также сделать обращение к нотариусу максимально комфортным и незатратным по времени. В этих условиях европейский нотариат стал одним из наиболее передовых правовых институтов, который унифицировал легитимность нотариального акта на территории всего Евросоюза. В частности, был создан единый реестр завещаний, в котором регистрируются сведения об удостоверенных завещаниях на территории Франции и Бельгии. В настоящее время ведется работа по созданию единого реестра завещаний для всей еврозоны. В планах на будущее стоит расширение полномочий нотариусов европейских государств и снятие территориальной привязанности по удостоверению сделок с недвижимым имуществом в границах Евросоюза.

Предоставленные государством полномочия по обеспечению достоверности сведений, содержащихся в нотариально удостоверенном документе, позволяют бельгийскому нотариусу создать эффективный и безопасный правовой акт, являющийся неоспоримым и предотвращающий дальнейший судебный конфликт. Нотариально удостоверенный документ превратился в современный инструмент социальной безопасности, экономической свободы и надежной правовой защиты. То есть обязательная нотариальная форма сделок с недвижимым имуществом в Бельгии стала безусловным гарантом стабильности гражданского оборота и обеспечения защиты прав граждан.

Член комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям, помощник нотариуса Москвы С.А. Алексеева



ДОКУМЕНТ ЗАПРОСИТ НОТАРИУС

Возможности нотариусов г. Москвы по оказанию услуг в режиме «одного окна» расширены.

Москвичи уже привыкли к тому, что при обращении к нотариусу для удостоверения сделки, получения наследства не надо самим собирать документы на недвижимое имущество, банковские вклады, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. Теперь перечень удобных сервисов расширится: клиентам нотариальных контор не придется заботиться о жилищных документах, нотариус сможет получить их сам в электронном виде.

Эта возможность появилась благодаря сотрудничеству Московской городской нотариальной палаты с Департаментом информационных технологий г. Москвы по электронному обмену данными. В начале года нотариусам был предо-

ставлен доступ к документам столичных загсов, чтобы при совершении нотариальных действий можно было проверить необходимую информацию при удостоверении брачных договоров, алиментных соглашений или открытии наследственного дела.

В настоящее время палата создала условия для получения нотариусами сведений Инженерной службы города Москвы, к которым относятся единый жилищный документ, выписка из домовой книги и справка об одиноком умершем. Эти документы требуются при ведении наследственных дел и сделках с недвижимостью.

Сегодня сервис запущен в опытную эксплуатацию и работает в тестовом режиме, во время которого должны быть выявлены и устранены возможные ошибки в работе системы коммуникации.

Расширенные возможности нотариусов по оказанию услуг в режиме «одного окна» сделают услуги нотариальных контор еще более комфортными для посетителей. Теперь практически все документы по наследованию и сделкам с недвижимостью нотариус сможет собрать для своего клиента сам в электронном виде, а обратившиеся к нему граждане избавятся от утомительных походов в МФЦ, загс и жилищно-эксплуатационные организации.

Клиентоориентированный подход в работе нотариальных контор — это важная часть стратегии развития российского нотариата. Внедрение информационных технологий и интеграция нотариусов в систему межведомственного электронного взаимодействия, которые сегодня активно продвигают нотариальные палаты, предоставляют большие возможности для создания сервиса, соответствующего современным требованиям. 

СНОВА ЗА ПАРТЫ

С началом учебного года в Московской городской нотариальной палате продолжилась работа по повышению квалификации нотариусов г. Москвы. В соответствии с законодательством нотариусы обязаны один раз в четыре года актуализировать свои профессиональные знания на специальных курсах. Палата предоставляет своим членам разные возможности повысить квалификацию.

Курсы для нотариусов объемом не менее 72 академических часов организуют два столичных вуза: Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА) и Российская академия адвокатуры и нотариата (РААН), а также АНО «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности» при Федеральной нотариальной палате. В последнее время стали практиковаться также выездные курсы в любимых россиянами курортно-туристических местах, где можно успешно совместить учебу и отдых.

Но в основном учебный процесс проходит в столице, в аудиторных корпусах самих вузов. В МГЮА первой к занятиям приступила вечерняя группа. Обучаться в ней можно после окончания рабочего дня по четыре академических часа два дня в неделю. Курс в 72 академических часа в таком темпе продлится два месяца: с 2 октября по 4 декабря 2017 года. Дневная группа в МГЮА начала учебу 9 октября. Нотариусы занимались десять дней в ежедневном режиме по восемь ака-



демических часов. Второй дневной поток в МГЮА будет сформирован к 4 декабря.

Занятия проводятся в форме лекций и тренингов. Преподавателями являются профессорско-преподавательский состав МГЮА, известные специалисты-практики, представители Минюста России и других государственных органов, нотариусы г. Москвы и Московской области.

На Высших курсах повышения квалификации в РААН предусмотрена только дневная форма обучения, и группы слушателей формируются ежемесячно. График обучения здесь утвержден на год вперед. Первая группа уже завершила занятия. Далее сроки обучения назначены: с 13 по 24 ноября, с 11 по 22 декабря, с 15 по 26 января, с 5 по 16 февраля, с 12 по 23 марта, с 9 по 20 апреля и с 14 по 25 мая.

В качестве лекторов на курсах выступают профессора и преподаватели РААН, Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, представители различных государственных органов, судов, нотариусы столичного региона.

В обоих вузах пройти обучение могут также помощники нотариуса и сотрудники нотариальных контор.

Правление МГНП поощряет стремление нотариусов к знаниям. В бюджет палаты закладываются средства на компенсацию 50% стоимости курсов в МГЮА и РААН и 40% стоимости обучения в Центре научно-методического обеспечения нотариальной деятельности.

В этом году по решению Правления МГНП нотариусы, активно посещающие семинары и круглые столы, проводимые МГНП по различным актуальным вопросам нотариальной практики, могут претендовать на сокращение учебной программы на курсах повышения квалификации при МГЮА. Для этого нотариусу надо подать заявку в комиссию МГНП по повышению профессиональной подготовки нотариусов, которая организует учебные мероприятия и ведет учет посещения их нотариусами. Сокращенная форма будет применяться в том случае, если нотариус наберет 36 академических часов семинарских занятий в палате в течение двух лет. Стоимость обучения в этом случае будет ниже, а темы, изученные ранее, зачтутся автоматом. 

870 ЛЕТ — ЭТО ЗДОРОВО!

Совет молодых нотариусов Москвы вновь собрал приверженцев здорового образа жизни, чтобы отпраздновать 870-летие Москвы совместной спортивной акцией. Выходной день порадовал хорошей погодой. С бодрым, веселым настроением нотариусы и члены их семей оседлали взятые напрокат велосипеды и отправились покорять ландшафты Филевского парка и Серебряного Бора. Маршрут пролегал вдоль набережной Москвы-реки с заездом на Живописный мост.

Нотариусы не ставили перед собой цели достичь спортивных рекордов, главным в акции были хорошее настроение, командный дух и от-

личная физическая зарядка. Хорошо тренированные велосипедисты помогали пройти маршрут своим менее подготовленным коллегам. По пути были предусмотрены привалы и фотосессии на фоне красивых пейзажей столицы.

Как и в прошлом году, акцию нотариусов поддержал мастер спорта международного класса по триатлону Николай Климов. Спортсмен щедро делился своей физической энергией и позитивным настроением с участниками, а также демонстрировал приемы безопасной езды на велосипеде и экономии силы.

До финиша, преодолев 26 километров пути, дошли все тридцать участников велопробега. Наградой за проведенную акцию стало хорошее на-



строение, бодрость духа и приятное осознание своего вклада в имидж столицы как города здоровых и сильных людей. 

В Р Я З А Н Ь С Д О Б Р О М

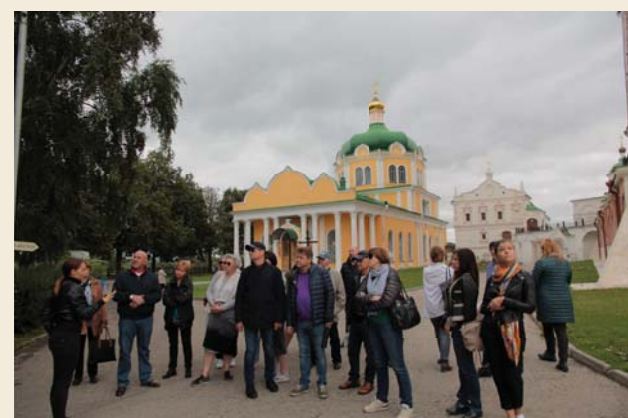
Нотариусы Москвы и Рязани провели совместную благотворительную акцию помощи Рязанскому Центру психолого-педагогической реабилитации и коррекции. В этом учреждении находятся дети, в семьях которых возникли сложные обстоятельства с родительским воспитанием или материальным обеспечением. Их родители не лишены родительских прав, и дети при благополучном исходе могут вернуться обратно в семью, а при негативном развитии ситуации направляются на постоянное проживание в детские дома. В связи с этим коллектив вос-

легами, помогают им в решении насущных проблем.

Вице-президент Рязанской областной нотариальной палаты Алла Кобзева поздравила детей с началом учебного года и отметила огромную роль совместных акций, благодаря которым можно оказать существенную помощь, а заодно более тесно подружиться с коллегами. Нотариусы пожелали коллективу Центра успехов в работе, а детям — вырасти здоровыми и найти свою дорогу в жизни.

Гости преподнесли хозяевам вкусные торты и нарядные куклы. Еще накануне визита были переданы руководству Центра доставленные из

которые есть у их воспитанников. Москвичи рады были узнать, что в Центре на хорошем уровне поставлена внеклассная работа: действуют кружок занимательного эксперимента, творческая мастерская, школа звонарей, где дети постигают мастерство колокольного звона. Юные звонари уже выступают на городских мероприятиях и участвуют в пасхальном фестивале. Для развития каждого из этих видов деятельности учреждение нуждается в финансировании. К примеру, для проведения экспериментов очень нужен микроскоп, картинка с которого выводится на монитор. На учебной колокольной школы звонарей не



питанников часто обновляется, но есть и такие, которые живут здесь многие годы. Центр рассчитан на одновременное пребывание 50 детей от трех до восемнадцати лет. Проживают они в группах в соответствии со своей возрастной категорией.

В актовом зале состоялось знакомство с детским коллективом. Нарядные воспитанники выступили перед гостями с небольшим концертом и подарили сделанные своими руками разноцветные ладошки. Глава делегации москвичей, вице-президент Московской городской нотариальной палаты Светлана Никифорова поблагодарила коллектив Центра за теплую встречу. Она отметила, что помощь детям является одним из приоритетных направлений благотворительной деятельности нотариата России, а московские нотариусы с 2012 года ведут сотрудничество с региональными детскими социальными учреждениями и, объединяя усилия с местными кол-

столицы детская одежда, обувь, игрушки, книги, канцелярские принадлежности. Московские нотариусы привезли в дар Центру значимую денежную сумму, решение о расходовании которой принималось совместно с руководством Центра. Некоторые помещения Центра требуют ремонта, на который у муниципальных властей не хватает средств. Особенно удручающе выглядит ванная комната и туалет для мальчиков старшего возраста, поэтому ее приведут в порядок в первую очередь. Ремонтные работы пройдут под контролем Рязанской областной нотариальной палаты.

Директор Центра Валентина Фетисова показала нотариусам помещения Центра. Малыши в своих гостиных вместе с воспитателями раскрашивали картинки, собирали пазлы и мозаику. Старшие ребята смотрели телевизор. Воспитатели рассказали о досуге детей, их социализации, о взаимодействии со школой и о перспективах,

хватает двух колоколов. А если говорить о бытовых проблемах, то мальчикам хорошо бы поставить стиральную машину, потому что прачечная открыта только в рабочее время, а футбол и другие уличные игры в этот график не вписываются.

Завершился визит чаепитием со свежее выпеченными пирожками. Нотариусы обсудили, какие еще есть возможности помочь Центру в решении обозначенных проблем, и договорились о дальнейшем сотрудничестве между палатами и руководством Центра.

Московских нотариусов на рязанской земле тепло встретили коллеги из Рязанской областной нотариальной палаты. Кроме Центра москвичи побывали на родине Сергея Есенина — в селе Константиново, посетили Иоанно-Богословский монастырь, мемориальный музей-усадьбу знаменитого физиолога, уроженца Рязани Ивана Петровича Павлова и осмотрели достопримечательности Рязанского Кремля.



С ЮБИЛЕЕМ!

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ!

В октябре–ноябре 2017 года свой юбилей отмечают наши коллеги — нотариусы г. Москвы: Нина Георгиевна Габанян, Ольга Петровна Зайчикова, Юрий Васильевич Мишанин, Галина Григорьевна Чечулина, Валентина Владимировна Алейник, Наталья Дмитриевна Гагарина, Галина Викторовна Ходаковская, Борис Николаевич Големинов, Светлана Александровна Никифорова, Дмитрий Алексеевич Зорин, Инна Юрьевна Пархомчук, Ольга Александровна Захваткина, Юрий Михайлович Покровский, Виктория Михайловна Кочева, Инна Владимировна Степашкина, Елена Юрьевна Сарычихина.

НОТАРИАТ В СМИ



5 сентября 2017 года на радио «Вести FM» рассказали об особенностях договоров пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением. Чем различаются эти договоры, как их можно заключить и что является основанием для их расторжения, слушателям пояснила член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.

«Что один, что другой договор требуют обязательной нотариальной формы удостоверения. И нотариус, когда будет заверять договор, как раз и пояснит сторонам правовые последствия договора, который они подписывают», — напомнила слушателям она.

Александра Владимировна также пояснила, что нотариус выступает гарантом интересов обеих сторон договора: рентоплательщика и рентополучателя. Он проинформирует стороны о правовых последствиях договора и о том, как можно подтвердить добросовестное исполнение своих обязательств по нему.

<https://radiovesti.ru/brand/61178/episode/1540600/>

В центре внимания СМИ оказалась история с адвокатом и депутатом одного из муниципальных районов столицы Олегом Суховым, пикантная фотосессия которого, размещенная на личной странице в социальной сети, стала объектом насмешек со стороны пользователей. Журналисты задались вопросом: можно ли в таких случаях наказать клеветников? Чтобы зафиксировать доказательства наличия порочащей информации, которые можно будет затем использовать в суде, нужно обратиться к нотариусу, отметила председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу, нотариус г. Москвы Екатерина Лексакова в комментарии телекомпании «Россия 24». «Не затрагивая вопросы профессиональной или депутатской этики, каждый гражданин может делать все, что хочет, если это уголовно не наказуемо, — это его личный выбор», — подчеркнула она. Нотариус по просьбе клиента сделает осмотр соответствующих страниц в Интернете и составит протокол обеспечения доказательств. Именно так призвал к ответу своего коллегу по цеху рэп-певец Децл, когда Баста позволил себе сказать лишнего в его адрес.

<https://www.vesti.ru/videos/show/vid/732473/cid/1741/>



Зрители телевизионного проекта газеты «Вечерняя Москва» «Вечерка ТВ» задались вопросом, что делать, если дедушка оставил наследство по завещанию только одной из своих дочерей. Можно ли опротестовать завещание, ведь дедушка мог не понимать, что он делает?

В своем ответе нотариус г. Москвы Елена Образцова отметила, что право граждан завещать свое имущество защищают закон и нотариус: «Чтобы оснований для спора не возникало, за-

конодатель и привлек в процесс оформления завещания нотариуса... Нотариус, прежде чем удостоверить завещание от имени гражданина, должен оценить его состояние: отдает ли он отчет в своих действиях, понимает ли правовые последствия...»

В настоящее время на помощь нотариусам приходят технологии, и доказательную базу можно подкрепить видеофиксацией процесса удостоверения.

Нотариус также рассказала об институте обязательной доли в наследстве, когда, несмотря на завещание, супруги и нетрудоспособные наследники первой очереди могут претендовать на свою долю в наследстве.

<http://vm.ru/news/423870.html>

Нотариус г. Москвы Борис Иванов рассказал зрителям утренней программы на телеканале «МИР», как правильно составить завещание и зачем это нужно делать.

В отличие от англосаксонского права, по которому можно завещать свое имущество даже любимой собаке, российское законодательство придерживается разумных правил. Перечень субъектов, которым можно оставить наследство, ограничен: физические и юридические лица, государство и муниципалитеты.

Главное, что следует знать, отметил Борис Иванов, — что завещание нельзя составить без нотариуса. Нотариальное завещание не может быть утеряно — его второй экземпляр находится в архиве нотариуса, а с 2014 года все важные нотариальные акты хранятся еще и в электронном виде в Единой информационной системе нотариата.

Нотариус также рассказал о случаях, когда нотариус может выехать для удостоверения завещания на дом или в больницу, а также о различных нюансах наследования долгов.

<https://www.youtube.com/watch?v=TTHu7vYwfM0>



ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС



Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и не удивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко,

но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях у рубрики нотариус г. Москвы, член комиссии по информационному обеспечению нотариальной деятельности **Ирина Анатольевна Бондарева**.

Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

Мой выбор был осознанным. Во время учебы в Московском государственном социальном университете на очень высоком уровне была поставлена волонтерская работа, нас мотивировали на социальную деятельность, помощь людям. В то время министром социальной защиты была Элла Памфилова, она очень вдохновляла нас, и нам хотелось следовать ее примеру. Но было очевидно: чтобы помогать непосредственно человеку, нужно быть ближе к людям. А профессия нотариуса — это как раз адресная помощь конкретному посетителю. К выпускному курсу у меня уже не было сомнений в выборе профессии. Соответственно, дипломная работа касалась нотариата. И тут выяснилось, что «наследственность» тоже сыграла роль. Оказалось, что мой дедушка, Бондарев Никита Иванович, был заведующим 1-й Московской государственной нотариальной конторой, которая в тот период времени была единственной в Москве. И в процессе изучения материала для диплома в Ленинской библиотеке я обнаружила немало дедушкиных книг, посвященных нотариату. Так что выбор, я считаю, был в немалой степени определен судьбой.

Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

То, что в результате моей работы у людей появляется понимание, как решить ту или иную проблему. Мне нравится делать документы, где воля сторон выкристаллизована. Ну и конечно, непрерывное движение: новые люди, новые истории, новые эмоции. Это очень заряжает. Я вижу, как сотрудники, поработав в нотариате и решив попробовать что-то другое, потом все равно возвращаются в эту профессию.

Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Никаких более значимых, чем работа, увлечений у меня нет. Работа — главное в моей жизни. Она настолько разносторонняя, что не успеваешь расслабиться, в ней нет места рутине. Сегодня нотариус задействован в разных отраслях права, и с учетом той динамики, с которой сегодня развивается законодательство, только и успеваешь изучать новое, дискутировать с коллегами по правоприменению, делиться мнением и опытом.

Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

В людях — правдивость и искренность, в жизни — саму жизнь.

Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Потерю любимых.

Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Все успевать.

Что Вы больше всего ненавидите?

Не испытываю такого чувства.

Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Все, что поможет улучшить экологию.

Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Спасибо за все!



КОГДА ПРОФЕССИЯ ВЫБИРАЕТ

Она бы могла стать хорошим врачом, журналистом или переводчиком, но по примеру отца выбрала юриспруденцию, а потом волей судьбы стала нотариусом и ни разу не пожалела об этом. Профессия нотариуса меньше всего сопряжена с мрачными сторонами юридической практики, а служить закону не мешают чьи-то корпоративные интересы, считает нотариус г. Москвы Алла Геннадьевна Цымбаренко.

За свою жизнь Алла Геннадьевна в прямом смысле объехала нашу необъятную родину СССР вдоль и поперек. Родилась она в Германской Демократической Республике, где служил отец Геннадий Ильич Загорский. На время папиной учебы в академии семья переехала в общежитие на Большой Пироговской в Москве. Вторым жили на девяти квадратных метрах и умудрялись принимать родню из папиного Пскова и маминого Оренбурга. Потом были восемь суток в поезде до Владивостока — к месту дальнейшей службы отца.

Потом была опять Москва, и вроде уже навсегда. Здесь удалось целых пять лет проучиться в одной школе, здесь родился брат. Но случилось замужество, и теперь уже за супругом Алла Геннадьевна переселилась в город на Кольском полуострове, а затем и вовсе уехала на тропическую Кубу. Через четыре года, после недолгой остановки в Москве, последовал туркменский Ашхабад, где верблюды были привыч-

нее, чем собаки на московских улицах. Там родилась долгожданная дочь Наташа. И только в 90-м году семья возвратилась в столицу и перешла на оседлый образ жизни.

Когда-то ее отец, освобожденный комсорг воинской части, участвовал в организации судебного процесса, и это настолько его впечатлило, что он, имея специальность авиатехника, поступил на



военно-юридический факультет, окончив его, служил в военном трибунале Тихоокеанского флота, а потом посвятил себя науке. Теперь он профессор уголовно-процессуального права в Российской государственной академии правосудия и Военном университете Минобороны России. Когда пришло время выбирать профессию Алле, она не стала слушать маму, которая мечтала о дочери-враче, не пошла на журналистику или в иняз, как рекомендовали учителя, а поступила во Всесоюзный юридический заочный институт и устроилась сначала лаборантом кафедры, а затем секретарем декана военно-юридического факультета в Военном университете. Еще в школе она освоила машинопись, сначала двумя пальцами, а потом слепой метод. Печатала все статьи и научные работы отца, а в университете — курсы лекций, учебники, диссертации для профессорско-преподавательского состава, что очень помогало учебному процессу. Получила судебно-прокурорскую специализацию и мечтала о судейской карьере. Но раннее замужество помешало осуществить эти планы. Вплоть до 1986 года выбирать приходилось из тех должностей, которые имелись в воинских частях. На Кубе, к примеру, работала в канцелярии и очень удивилась, когда в справке, выданной для трудовой книжки, увидела должность чистильщика плодов и овощей.

Но в период между Гаваной и Ашхабадом вопрос о юридической специальности встал ребром. Для судьи необходимо было членство в КПСС, поэтому в управлении юстиции предложили поработать нотариусом, а потом думать о судейской карьере. До этого времени Алла Геннадьевна только один раз соприкасалась с нотариатом. Делая копию документов, она увидела ту же фамилию нотариуса, что и на старой копии диплома отца, и подумала: «Двадцать лет делать копии — что может быть скучнее!» Но, по счастью, ее эта участь миновала. Распределили молодого юриста в МГНК № 3 в Чертаново, под начало замечательного наставника Лидии Петровны Смирновой. Коллектив сложился в конторе дружный. Да еще в то время некоторые районные нотариальные конторы наряду с Первой МГНК стали получать полномочия по ведению наследственных дел. МГНК № 3 досталась деревня Бутово, которую присоединили к Москве и где был частный сектор, и у нотариусов наконец появилась возможность применить интеллектуальные способности.

Алла Геннадьевна до сих пор дружит с коллегами по третьей конторе. К сожалению, Лидия Петровна рано ушла из жизни, но до сих пор коллектив вспоминает ее с большим теплом, каждый раз собираясь вместе, как было при жизни, — в день ее рождения.

Но через год работы нотариальную карьеру пришлось прервать. Знакомые из Военного университета попросили сделать копию с документов своего выпускника. Молодому человеку надо было срочно отбывать к месту службы в Ашхабад, а в нотариальных конторах большие очереди — не попадешь. Приехал ничего не подозревающий Игорь Борисович Цымбаренко в Чертаново и влюбился в молодого нотариуса. Под предлогом консультации для знакомых выпросил телефон



и потом настойчиво звонил по межгороду. Виделись они только во время его редких приездов в столицу, а через полгода поженились и вместе отбыли в Туркмению. Алла Геннадьевна до сих пор шутит, как за 10 копеек он потерял холостую свободу.

Ашхабад оказался оазисом в пустыне Каракум. Современный город с ярким национальным колоритом, все просто, по-семейному. Но должность нотариуса требовала знания языка, а туркменский оказался сложным даже для способностей Аллы Геннадьевны, которая за три месяца на Кубе вполне прилично освоила испанский. Устроилась юрисконсультом в организацию «Туркменсельхозводопровод», разбирала хозяйственные и трудовые споры.

В Ашхабаде были возможности сменить специализацию. Но от предложения стать помощником прокурора пришлось отказаться из-за беременности. После участия в качестве защитника в военном трибунале навсегда отпали мысли об адвокатуре, а карьере преподавателя в Туркменском государственном университете помешал перевод мужа в Москву. К этому времени у Аллы Геннадьевны были сданы два кандидатских минимума, и когда она уже хотела нанимать няню для дочери, чтобы начать читать лекции студентам, на кафедре сказали просто: «Зачем? Мы попросим кого-нибудь из студенток, погуляют с ребенком».

Когда в 90-е годы с финансированием бюджетных организаций стало совсем туго, Алла Геннадьевна отдала двухлетнюю дочь в детский сад и устроилась юрисконсультом в частную компанию. Но интересы собственников бизнеса не всегда укладывались в рамки закона, тут и созрело решение вернуться в нотариат. В 1992 году она получила назначение под начало Лилии Михайловны Андреевой. С нею и с Натальей Викторовной Тюхменевой Алла Геннадьевна работает уже более 25 лет: сначала в государственном нотариате, а перейдя в небюджетный, тоже расставаться не захотели и организовали нотариальную контору на троих, решив, что так легче выжить. Как она честно признается, принятие Основ законодательства РФ о нотариате стало для них неожиданностью и они, как могли, оттягивали уход из привычного госнотариата. Но все-таки пришлось самостоятельно, с нуля организовывать свою деятельность, все было впервые и вновь. Время было интересное, но очень непростое.

В 1999 году Аллу Геннадьевну неожиданно для нее избрали в Правление МГНП. Продолжалась систематизация деятельности палаты, Правление заседало чуть ли не два раза в неделю: создавались комиссии по направлениям, налаживался процесс повышения квалификации, укреплялись международные контакты. Конечно, требовались люди, которые могли вести эту работу. А Алла Геннадьевна к тому времени уже трудилась над кандидатской диссертацией, которую с успехом защитила в 2000 году, преподавала в Военном университете, а позднее — в Российской академии правосудия. В Правлении она проработала два срока, а затем возглавляла комиссии по наследству, по связям со СМИ и имиджу. В настоящее время Алла Цымбаренко отвечает за правовую помощь гражданам и взаимодействие с общественными организациями. Члены ее комиссии, а зачастую лично Алла Геннадьевна, каждую неделю ведут прием населения в общественной приемной МГНП. За счет своего рабочего и личного времени участвуют в Днях бесплатной юридической помощи, улаживают вопросы выездов нотариусов к нетранспортабельным людям. Все это не лучшим образом сказывается на здоровье и доходах нотариальной конторы.

Ей часто приходится слышать, что можно зарабатывать и больше, если разъезжаться с коллегами, если разместить офис в более бойком месте... Но Алле Геннадьевне ничего не хочется менять. За 20 лет работы по одному адресу для людей своего района она стала кем-то вроде сельской учительницы или земского врача. Она знает многие поколения своих посетителей, а когда идет на работу, в метро или на улице часто слышит «здравствуйте», что в реальности огромного мегаполиса звучит как чудо.



ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2017