

БУКВА ЗАКОНА

№ 14 / АПРЕЛЬ / 2012

NOTA LEX

www.mgnp.info

ДВЕ БОГИНИ ДЛЯ НОТАРИАТА ОДНА ИЗ НИХ ДОСТАЛАСЬ МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ



Для юристов России 2011 год закончился в первую субботу февраля. В этот день в зале театра «Новая Опера» состоялась 16-я церемония вручения юридической премии «Фемида».



Для нотариата России эта церемония стала знаковой, поскольку прошла 11 февраля, в день принятия Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, и была связана с именем первого частнопрактикующего нотариуса Москвы, президента Федеральной нотариальной палаты Анатолия Тихенко.

Традиция посвящать премию ее выдающимся лауреатам, внесшим значительный вклад в развитие российской правовой системы, законодотворчество и правоприменение зародилась в прошлом году. Ее инициатором стал Московский клуб юристов. Героем прошлогодней премии стал ректор Московской государственной юридической академии, доктор юридических наук Олег Кутафин. Ныне академия носит его имя.

В рамках вручения премии прошла процедура гашения почтовой марки, посвященной первому нотариусу страны. Каждый желающий мог подойти к столу в фойе театра и поставить штемпель на открытку или конверт. В процедуре принимали участие вдова Анатолия Ивановича Галина Аркадьевна Тихенко и вице-президент Федеральной нотариальной палаты Владимир Ясков.

Что касается официальной части, то и здесь нотариат оказался на «особом положении». Вели церемонию пресс-секретарь Федеральной нотариальной палаты Алексей Лацейко и нотариус г. Москвы Лидия Попова. В этот раз нашему правому институту достались сразу две статуэтки богини правосудия, или, как уточнил президент Московского клуба юристов и основатель премии Валерий Руднев, «богини доброзакония».

В номинации «Право и информационные технологии» премию получила Московская городская нотариальная палата за разработку, внедрение и распространение новых информационных технологий в юридической практике, за передовой опыт их применения в целях оказания правовой помощи, сокращение материальных и временных расходов на делопроизводство и снижение профессиональных рисков участников делового оборота.

В номинации «Нотариат» лауреатом стала президент Нотариальной палаты Ульяновской области Венеря Браташова. Юридический год оказался для нотариата урожайным. С нетерпением ждем следующего.

Олег КОЛДАЕВ, фото автора

СВЕТЛАНА НИКИФОРОВА: «РАБОТЫ ВСЕМ ХВАТИТ»

Вице-президент МГНП рассказала о работе в Правлении и немного о себе

Светлана Александровна, недавно в Московской городской нотариальной палате произошла смена руководства. Причем ситуация в этот момент была очень напряженной – долго не могли избрать президента, на последних выборах вы даже конкурировали с Константином Анатольевичем Корсином. А что сейчас? Вы по-прежнему считаете себя его соперником, может быть, даже представителем оппозиции, или, напротив, стали членом единой команды, работающей в интересах палаты?

– Выборы прошли, нотариусы Москвы избрали президента, и с его избранием начался новый этап истории московского нотариата. «Конкуренты», «оппозиция» и прочие атрибуты выборов для меня остались в прошлом. Это не означает, что в моих взглядах что-то радикально поменялось. Просто надо позитивно работать в тех условиях и с тем составом Правления, какие существуют в настоящее время.

Окончание на стр. 3

ПРЕЗИДЕНТ МГНП – О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДВЫБОРНОЙ ПРОГРАММЫ

Уважаемые коллеги! Продолжая добрую традицию прямого общения, считаю своевременным рассказать вам о тех направлениях моей предвыборной программы, которые уже были реализованы в той или иной форме за истекшие полгода.



Армен Уриканян

Определенные успехи достигнуты в области законодательного расширения сферы компетенции нотариата. 7 марта 2012 года вступил в силу Федеральный закон № 405-ФЗ, к разработке которого Московская городская нотариальная палата имела самое непосредственное отношение. Законодатель подтвердил исполнительную силу большого количества нотариально удостоверенных документов в сфере ипотечных отношений, конкретизирован порядок совершения исполнительной надписи, подтверждено, что надпись может совершаться только по нотариально удостоверенным сделкам.

В связи с этим в Основы законодательства о нотариате появилась новая глава, регулирующая особенности совершения исполнительной надписи. Изменения внесены также в Гражданский и Налоговый кодексы РФ, в Законы «О залоге», «Об ипотеке (залоге недвижимости)», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Об исполнительном производстве».

Серьезные изменения коснулись места и роли нотариуса в процессе регистрации прав на недвижимость, сокращен до пяти дней срок государственной регистрации договоров ипотеки, уменьшен объем правовой экспертизы, проводимой регистратором по нотариальным документам, предоставлена возможность передавать документы на регистрацию без доверенности не только нотариусом лично, но и через помощника нотариуса. Кроме того, увеличен до 150 тысяч рублей лимит размера тарифа по сделкам купли-продажи и залога долей в обществах с ограниченной ответственностью. Это только небольшой перечень внесенных изменений.

В связи со вступлением в силу этого закона мы принимаем активные меры к внедрению его положений в жизнь, в частности, МГНП уведомила банковский сектор о готовности нотариусов Москвы к работе по новым стандартам.

Также в целях практической реализации закона 2 марта этого года было проведено совещание с Управлением Росреестра по г. Москве. В результате достигнутых соглашений было решено под-

готовить приказ о создании рабочей группы по совместному решению вопросов Управления и МГНП, в частности, организации информационного обмена по подтверждению полномочий нотариусов, возможности предварительной записи через Интернет на сдачу документов на государственную регистрацию прав и запросов на выдачу информации из ЕГРП по специально выделенной для нотариусов линии, организации окон приема документов на регистрацию договоров ипотеки для нотариусов с 1 апреля 2012 г.

16 ноября в Министерстве юстиции состоялось публичное обсуждение нового законопроекта «О нотариате и нотариальной деятельности», в котором я принял участие. Состоявшееся обсуждение продемонстрировало серьезный интерес со стороны органов власти к развитию института нотариата, что дает основание надеяться на большие перспективы в текущем политическом цикле.

Благодаря своевременной реакции Московской городской нотариальной палаты не было зарегистрировано Минюстом положение Центрального банка об обороте наличной денежной валюты на территории Российской Федерации, которое изначально обязывало всех нотариусов иметь контрольно-кассовые аппараты.

Предприняты шаги в решении актуального вопроса об обязанности нотариусов сообщать в налоговые органы об удостоверенных договорах дарения и выданных свидетельствах о праве на наследство, согласно ст. 85 НК РФ. Напомню, что целью наших действий является закрепление на законодательном уровне разрешения передачи документов в налоговые инспекции в электронном виде, что позволит на порядок сократить объем работы нотариуса и значительно экономить площади наших архивов. Для решения вопроса было проведено совещание представителей МГНП и представителей Федеральной налоговой службы РФ, на котором ФНС РФ было предложено определить порядок взаимодействия с ФНС и провести опытную эксплуатацию программного обеспечения передачи сведений в электронном виде с участием нотариусов г. Москвы.

Важным моментом является работа по совершенствованию Правил нотариального делопроизводства. Мое предложение о возможности ведения нотариусом нескольких реестров после неоднократных обсуждений было одобрено Правлением ФНП. Приведу выдержку из протокола заседания Правления ФНП:

«Вопрос 11.3. О повторном обращении МГНП о рассмотрении положений п. 175 Правила нотариального делопроизводства. Слушали: К.А. Корсика, который напомнил о том, что дополнение относительно ведения нотариусом нескольких общих реестров, предложенное Московской городской НП, было одобрено на прошлом заседании большинством членов Правления ФНП и направлено в рабочую группу по разработке предложений по внесению изменений в ПНД для окончательного редактирования и согласования с МЮ РФ.

1. *Согласиться с дополнением в п. 175 (в новом изложении) Правил нотариального делопроизводства:*

“По решению нотариальной палаты субъекта РФ допускается одновременное ведение двух и более общих реестров. В таком случае специальные реестры не ведутся.

При ведении нескольких общих реестров каждому реестру присваивается отдельный (индивидуальный) цифровой номер, неизменный в течение календарного года. Например: 11,2,3. Указанные номера реестров сохраняются до конца календарного года независимо от количества томов данных реестров. Каждому нотариальному действию, внесенному в реестр, присваивается индивидуальный регистрационный номер, который состоит из номера реестра и порядкового номера нотариального действия, присвоенного ему в соответствии с регистрацией в данном реестре согласно пункту 180 Правил. Например, 1-215, 2-1220, 3-418”.

2. Утвердить п. 1 5 ПНД в новой редакции.

3. Направить в Министерство юстиции РФ изменения и дополнения в ПНД, утвержденные в соответствии со ст. 9 Основ законодательства РФ о нотариате Правлением ФНП (протоколы № 01/12 от 13–14.01.2012)».

Сообщаю, что по имеющейся информации в настоящий момент ПНД в новой редакции находятся на рассмотрении в Министерстве юстиции РФ.

Как вы помните, я обращал в своей предвыборной программе внимание на необходимость увеличения пенсий нотариусов. В целях исполнения этой задачи я отказался от заложенной в бюджете МГНП компенсации президенту, и эти средства позволили нам с ноября 2012 года вдвое увеличить пенсионные выплаты, до 20 тысяч рублей ежемесячно. С учетом выплат ФНП пенсия нотариуса будет составлять 30 500 рублей. Думаю, что нам важно поддерживать наших коллег, и каждый нотариус, сложивший полномочия, сможет гордиться тем, что он имеет отношение к Московской городской нотариальной палате.

По моей инициативе Правлением утверждена новая редакция положения о Комиссии по проверке профессиональной деятельности нотариусов, согласно которому к проверкам теперь могут привлекаться только утвержденные Правлением члены комиссии и нотариусы, включенные Правлением в резерв. Также принято решение об увеличении состава комиссии до 25 человек.

Хочу также сообщить о том, что с 20 по 23 мая пройдет одно из значимых для нашего сообщества событий – Координационно-методический совет нотариальных палат ЦФО. Мы разослали письма с приглашением принять участие в заседании Совета президентам нотариальных палат Центрального федерального округа и планомерно занимаемся организационными вопросами.

В настоящий момент активно идет работа по вступлению МГНП в Ассоциацию «Нотариусы европейских Метрополий», что, безусловно, повысит статус нашего сообщества и престиж московского нотариата.

Все перечисленное выше – только первые шаги по решению комплексных задач совершенствования и развития нотариата. Первые достигнутые успехи говорят о том, что мы движемся в верном направлении и сможем добиться многих позитивных изменений в нашей работе. Я уверен, что совместными усилиями всех членов сообщества Московская городская нотариальная палата будет развиваться как надежный, эффективный институт защиты интересов нотариата.



Президент МГНП К.А. КОРСИК

Окончание. Начало на стр. 1

СВЕТЛАНА НИКИФОРОВА: «РАБОТЫ ВСЕМ ХВАТИТ»

Более того, я считаю, что любой человек, пришедший во власть (а в нашем нотариальном сообществе Правление палаты – это частичка власти), должен уметь конструктивно работать со своими коллегами. Для него среди них не может быть ни наших, ни ваших, ни белых, ни красных. Нотариат у нас единый, и мудрость его руководителя как раз и состоит в умении сотрудничать со всеми нотариусами, тем более входящими в Правление.

Если этого не делать, то лучше во власть не идти. Свое «я» надо оставлять за порогом своего дома, а здесь как публичный человек руководитель должен работать в общих интересах. А если он будет везде выставлять свое «я», перенося личные амбиции на коллег-нотариусов, выстраивая взаимоотношения с ними исключительно в своих интересах, то бесполезно рассчитывать на успех.

Личных разногласий в Правлении может и не быть. Но все видели, что нотариальное сообщество Москвы было разделено если не на два противостоящих лагеря, то на две группы по интересам, это уж точно...

– При этом программы у всех кандидатов в президенты палаты были, по сути, практически одинаковыми. Может быть, отличались методы достижения общих целей, не более того. Поэтому никаких трудностей во взаимоотношениях у нас нет. А различия в методах мы стараемся нивелировать, в чем-то Константин Анатольевич пересмотрел свои убеждения, в чем-то ему удалось переубедить Правление. В общем, потихоньку «притираемся» друг к другу.

Если говорить о методах, то будет ли новый состав Правления делать упор на дальнейшее развитие комиссий, которые и раньше выполняли большой объем работы, или решать главные задачи будет аппарат палаты?

– Работы всем хватит. Комиссии, естественно, как работали, так и будут работать. И если они будут брать на себя больше функций, это будет только приветствоваться. Именно в комиссиях нотариусы могут себя реализовать, поделиться своим опытом и энергией. Что касается аппарата, то его укрепление и модернизация были пунктами моей предвыборной программы. И я по-прежнему считаю, что аппарат должен изменяться, в его состав должны приходиться профессионалы, способные решать самые сложные задачи.

Если учесть, что в новом Уставе палаты предусмотрена законотворческая работа, то без профессионалов вам просто не обойтись...

– Да. Это именно так.

Но в связи с этим у меня вопрос, не возникнет ли у МГНП конфликт с Федеральной нотариальной палатой, которая наверняка считает своей прерогативой работу над законопроектами и взаимодействие с законодателями?

– Я думаю, что если у Московской палаты появятся хорошие инициативы, которые к тому же будут облечены в качественную юридическую форму, то мы только окажем помощь ФНП.

То есть вы настроены на сотрудничество с «федералами», не на конкуренцию с ними?

– Конечно. Да и какая может быть конкуренция между палатами? Нет каких-то своих интересов у московского нотариата, питерского, магаданского или калининградского. Нотариат – это единое сообщество. И если только мы начнем делить его на какие-то маленькие уездные организации, то он от этого только проиграет. Конечно, в каждом регионе есть своя специфика. Но в этом и состоит мудрость руководства, чтобы, учитывая местные особенности, сделать так, чтобы хорошо было всем.

Расскажите, какие вопросы вы курируете.

– У нас пока сохраняется старое «разделение труда». В Правлении я курирую Комиссию по этике, спортивно-оздоровительную работу и Комиссию по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов.

Раз уж вы упомянули спорт, то в связи с прошедшей недавно нотариальной олимпиадой, на которой вы присутствовали, хочу спросить о том, какие у вас остались впечатления?

– Самые положительные. Атмосфера, настроение – все понравилось.

Но известно, что существуют разные мнения относительно необходимости тратить бюджетные средства на такие массовые мероприятия. Одни сами любят спорт и такого рода состязания, другие недовольны, что расходуются немалые деньги ради желания единиц «погонять мячик».

– Мы всех приглашаем участвовать в спортивно-оздоровительных мероприятиях. Нотариусы арендуют зал, где все желающие могут поиграть в волейбол. Ведь спорт – это хорошее средство для снятия стресса. А на олимпиаде нотариусы не только соревнуются, они знакомятся, общаются, радуются жизни, причем не только спортсмены, но и болельщики.

Можно ли ваши слова понять так, что деятельность нотариуса регулярно вызывает стресс?

– Думаю, что да. Потому что каждые полчаса, а то и чаще, нотариус должен принимать решения. Каждый клиент ставит конкретную задачу. А но-



Армен Уриханян

тариус должен не только пообщаться с новым для него человеком, который к тому же может быть вспыльчив, груб, раздражен, но и понять его интерес, определить, законны ли его требования. И, исходя из этого, взять на себя ответственность за выполнение какого-то действия. А еще иногда приходится отказывать, что еще больше раздражает клиента. Попробуйте сказать человеку «нет», когда ему что-то очень нужно!

Конечно, работа нотариуса вызывает стресс. С чего, например, начинается ведение наследственного дела? Нотариус говорит: «Здравствуйте, кто у вас умер?». У клиента и так горе, а тут нужно задавать ему еще и не всегда приятные вопросы. Да и у нотариуса может быть плохое настроение, но он должен сдерживать себя, быть вежливым, корректным и предупредительным.

А как вы сами обычно снимаете стресс? И вообще чем занимаетесь в свободное время, после работы?

– Я предпочитаю, если есть возможность, выехать за город и провести время со своей семьей, почитать книжки, подышать свежим воздухом. И стараюсь «растянуть» это удовольствие, поэтому в Москву приезжаю только в понедельник утром.

И какие именно книги вам нравятся? Какие авторы?

– Прежде всего, Михаил Булгаков. А из других книг предпочитаю более «легкое» чтение: фантастику, бестселлеры, исторические романы.

А близкие вам люди помогают снимать стресс?

– Помогают. Мне вообще повезло, мы столько лет живем с супругом, что это сегодня воспринимается как большая редкость. Я в 19 лет вышла замуж за своего одноклассника, и мы до сих пор друг другу интересны. А поскольку мы оба юристы, как, впрочем, и два наших сына, то нам всегда есть что обсудить.

Муж и сыновья тоже работают в нотариате?

– Муж более 20 лет работал в милиции, теперь возглавляет ветеранскую организацию. Младший сын сейчас стажуется, а старший работает в прокуратуре. Сказал, что ему надоело, ведь он, можно сказать, вырос в нотариальной конторе. Он и дети других нотариусов там частенько оставались, так как детсад закрывался в 18:00, а мы работали до восьми вечера. И потом они, насмотревшись на нашу работу, играли в нотариусов. А мы могли посмотреть на то, какими нас видят дети. И даже сделать правильные выводы.

Беседовал Константин КАТАНЯН



ПАЛАТА СОВЕРШЕНСТВУЕТ СВОЙ УСТАВ

В марте прошлого, 2011 года Общее собрание нотариусов города Москвы утвердило Рабочую группу в составе Черемных Г.Г. – председатель, Брагиной М.Г., Вергасовой Г.И., Игнатенко А.В., Колесниковой О.М., Корсика К.А., Кузнецова В.Н., Поповой Л.М., Потемкиной В.Д., Сафонова А.В., Скурлатова А.В., Чернявского О.В., Шарафетдинова Н.Ф. и Шиндиной Н.П., которой поручило рассмотреть предложения по внесению изменений и дополнений в Устав палаты.

Рабочей группой было проведено восемь заседаний, однако основная работа осуществлялась в период между ними: целенаправленно изучались Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, ФЗ «О некоммерческих организациях», Закон города Москвы «Об организации деятельности нотариата в городе Москве», Устав Федеральной нотариальной палаты, Уставы ряда региональных нотариальных палат, проект ФЗ «Об организации и нотариальной деятельности в Российской Федерации», согласовывались позиции, оттачивались формулировки.

По различным причинам, к сожалению, не смогли участвовать в этой работе Колесникова О.М., Кузнецов В.Н., Шиндина Н.П., Вергасова Г.И. В то же время на добровольной основе в работе над Уставом приняли участие Ралько В.В. и С.А. Никифорова.

Предметом рассмотрения Рабочей группы, как уже сказано, была не ревизия Устава, а конкретные предложения кандидатов на пост президента палаты, высказанные ими в ходе предвыборной кампании и непосредственно на собраниях палаты по выборам президента, а их, как известно, было четыре. Большинство предложений Рабочая группа поддержала, часть была отклонена, некоторые были сняты их авторами. Естественно, что, работая над уставом, члены Рабочей группы и сами внесли в него целый ряд существенных изменений.

В целом же, без изменения остались только три главы: членство в палате, управляющий делами палаты и порядок изменения Устава палаты, при этом заново сформулированы три главы: глава VIII – Выборы Правления палаты, глава IX – Президент палаты и глава X – Выборы президента палаты. Введены три новые главы: III – Имущество палаты, XII – Совет президентов палаты и XI – Вице-президент палаты. Таким образом, вместо 12 глав стало 15.

Кроме того, в главу I – Общие положения внесены четыре изменения и дополнения, главу II – Цели, предмет деятельности и полномочия Палаты – семь, главу V – Права и обязанности членов палаты – три, главу VI – Собрание палаты – девять, главу VII – Правление палаты – 18, главу VIII – Ревизионная комиссия палаты – два.

8 декабря 2011 года предложения Рабочей группы Общим собранием членов палаты были приняты в полном объеме, и 6 февраля 2012 года Устав палаты с принятыми изменениями зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Москве.

Что принципиально нового в Уставе:

1. Состав Правления палаты увеличивается с 12 до 15 человек, включая президента палаты, вместо одного Правление по предложению президента вправе избрать двух вице-президентов, регламентирован их статус.

2. Предусматривается предварительное выдвижение кандидатов на пост президента палаты инициативной группой не менее 10 членов палаты с правом решающего голоса, регистрации кандидатов Комиссией по выборам президента и официальное проведение кандидатами предвыборной кампании.

3. Регламентируется участие кроме нотариусов иных лиц в рассмотрении вопросов на заседаниях Правления палаты, комиссий и рабочих групп. Такое право им предоставляется Правлением только с согласия нотариуса, в отношении которого рассматривается вопрос.

4. Правление палаты вправе принять решение о направлении ходатайства в суд о лишении нотариуса полномочий не простым, а квалифицированным большинством, составляющим две трети голосов членов Правления, присутствующих на его заседании, путем тайного голосования.

5. Регламентируется досрочное прекращение полномочий президента, члена Правления и члена Ревизионной комиссии палаты. В частности, полномочия каждого из них досрочно прекращаются в случаях: а) добровольного сложения полномочий; б) принятия Общим собранием нотариусов решения о досрочном прекращении полномочий; в) сложения полномочий нотариуса либо прекращения этих полномочий по решению суда; г) смерти. При этом полномочия прекращаются в связи с наступлением таких фактов либо в связи с подачей соответствующего заявления.

6. Вводится Совет президентов как постоянно действующий совещательный орган при президенте палаты.

7. Предусматривается возможность в ходе общего собрания нотариусов проводить предварительное (рейтинговое) голосование и повторную регистрацию его участников в целях определения кворума для возможности принятия решений в ходе дальнейшем работы собрания.

Кроме того, наряду с другими учтены:

– предложение К.А. Корсика, который, баллотировавшись на пост президента палаты, в своей предвыборной кампании неоднократно говорил об отказе в случае избрания его президентом от получения незаконно установленной для президента палаты заработной платы. По ранее действующему Уставу члены Правления (п. 10 гл. VI) и президент (п. 7 гл. VIII) «имеют право на компенсацию расходов, непосредственно связанных с участием в работе палаты, в размере, определяемом Собранием». В новом Уставе указанные положения сформулированы в точном соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях»: **президент и члены Правления выполняют «свои обязанности на безвозмездной основе. При этом они имеют право на компенсацию расходов, непосредственно связанных с участием в работе Палаты, в соответствии с действующим законодательством».** Нужно отметить, что Константин Анатольевич, став президентом палаты, сразу же отказался от получения заработной платы. Более того, при формировании бюджета палаты на 2012 год предложил эти средства направить на оказание материальной помощи нотариусам-пенсионерам. Скажу больше, с первых же дней своего избрания президентом он методично и последовательно работает над выполнением всех своих предвыборных обещаний;

– его же предложение, основанное на позиции многих нотариусов, об уточнении участия членов Правления в работе комиссий и рабочих групп, образуемых Правлением либо Общим со-

браением нотариусов, в частности, **«они не могут быть членами постоянно действующих комиссий и участвовать в проверках профессиональной деятельности нотариуса».**

Особую правовую значимость представляет глава III – Имущество палаты. В прежнем уставе оно регламентировалось лишь одним 6-м пунктом первой главы «Общие положения». Теперь это самостоятельная глава III, согласно которой имущество палаты составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на ее балансе и являющиеся ее собственностью, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения, нематериальные активы, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

Конкретно и исчерпывающе названы источники его образования. Это:

1) членские взносы – регулярные денежные поступления, вносимые членами палаты для осуществления предусмотренной Уставом деятельности палаты;

2) целевые членские взносы – единовременные денежные поступления, вносимые членами палаты по мере необходимости для достижения определенной цели при осуществлении предусмотренной уставом деятельности палаты;

3) иные денежные поступления – добровольные имущественные взносы и пожертвования для осуществления предусмотренной Уставом деятельности палаты;

4) доходы от предпринимательской деятельности палаты, осуществляемой в пределах, установленных ч. 5 ст. 24 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате;

5) проценты и компенсации по вкладам палаты, дивиденды и доходы по акциям и иным ценным бумагам, принадлежащим палате;

6) другие, не запрещенные законом, поступления.

Регламентирован порядок уплаты членских взносов. Согласно Уставу членские и целевые членские взносы для членов палаты являются обязательными и составляют основной источник формирования имущества палаты. Размер и порядок уплаты членских и целевых членских взносов устанавливаются собранием. **Освобождение от уплаты членских и целевых членских взносов не допускается. Отсрочка или рассрочка уплаты членских и целевых членских взносов, а также уплата членских и целевых членских взносов путем зачета требований к палате возможны только по решению Правления.**

Определена компетенция Общего собрания нотариусов, Правления, управляющего делами палаты по распоряжению ее имуществом. Отчуждение либо обременение недвижимого имущества палаты осуществляется исключительно по решению собрания. Отчуждение либо обременение иного имущества палаты, в том числе по каждой сделке на сумму свыше 300 000 (триста тысяч) рублей, а также перевод денежных средств со счета (счетов) одного банка на счет (счета) другого (других) банка, открытие счета (счетов) за пределами Российской Федерации производятся



Армен Уриханян

исключительно по решению Правления. В иных случаях распоряжение денежными средствами и иным движимым имуществом палаты осуществляет управляющий делами палаты в пределах своей компетенции.

Президент, члены Правления, управляющий делами палаты прямо названы в соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях» заинтересованными лицами при совершении от имени палаты сделок, на которых может быть возложена ответственность в случае причинения палате убытков.

С учетом пожелания главного бухгалтера М.Ф. Комковой и председателя Ревизионной комиссии палаты Т.В. Фроловой глава II Устава – Цели, предмет деятельности и полномочия Палаты дополнены рядом положений, отсутствие которых в уставе вызывало спорные вопросы при проведении аудиторских проверок финансовой деятельности палаты. Теперь согласно Уставу наряду с другими полномочиями палата разрабатывает и реализует программы по социальной защите и оказанию материальной помощи нотариусам, лицам, ранее работавшим нотариусами, несовершеннолетним детям умерших нотариусов, организует и проводит культурно-массовые и спортивно-оздоровительные мероприятия для членов палаты, обеспечивает участие нотариусов в мероприятиях органов государственной власти и управления, а также Федеральной нотариальной палаты и нотариальных палат субъектов Российской Федерации, развивает международные связи в сфере нотариальной деятельности, оказывает благотворительную помощь, участвует в мероприятиях по научно-практическому исследованию проблем развития нотариата, а также в сфере совершенствования законодательства, регулирующего организацию нотариата и нотариальной деятельности, реализует другие программы.

Изложенные изменения и дополнения обусловили новую редакцию глав, предусматривающих полномочия и собрания, и Правления палаты.

Нотариусы в целом положительно восприняли изменения в Устав, предложенные Рабочей группой. Сказались высокий авторитет ее состава, а главное, очевидная разумность и глубокая проработка предложений. Предметом дискуссии на собрании, а затем и при государственной регистрации принятых изменений стало лишь одно положение: **досрочное добровольное прекращение полномочий члена Правления по его заявлению.** В этом случае согласно Уставу полномочия члена Правления, как и президента, и члена Ревизионной комиссии, прекращаются с даты подачи заявления либо с указанной в нем даты. Другая точка зрения в том, что полномочия члена Правления, несмотря на поданное заявление, может досрочно прекратить только собрание, поскольку именно собранием он был избран. При этом делается ссылка на ст. 29 ФЗ «О некоммерческих организациях». Однако ссылка на эту норму закона неуместна. Этот закон вообще не регулирует данную ситуацию. В нем идет речь об образовании и досрочном прекращении полномочий исполнительных органов некоммерческой организации. В нашем случае это президент и Правление, причем Правление как коллегиальный орган, а не отдельный член Правления. **Между Правлением и членом Правления нельзя поставить знак равенства – у них совершенно разный правовой статус.** Единственный федеральный закон, который позволяет разрулить данный вопрос, это Основы законодательства РФ о нотариате. Согласно ст. 24 Основ деятельность нотариальной палаты как некоммерческой организации, действующей на принципах самоуправления, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и ее уставом, принимаемым собранием ее членов.

Иными словами, **собрание правомочно предусмотреть в Уставе палаты по данному спорному вопросу как тот, так и другой вариант**, и никто извне не вправе заставить его сделать тот или иной выбор. И собрание свой выбор сделало, единственно правильный и разумный. Иное решение было бы театром абсурда: сегодня, например, член Правления подал заявление о досрочном прекращении своих полномочий, палата вынуждена тратить немалые средства, чтобы организовать проведение собрания, на котором этот «умник» заявит, что он отзывает свое заявление, и что тогда? По новому Уставу такого не случится.

Как известно, Устав палаты был принят 4 июня 1993 года. В 1994, 1998, 2000 и 2009 годах в него вносились изменения и дополнения. Это естественно – жизнь не стоит на месте. Принятые в декабре изменения также не ставят точку в этой работе, продолжение ее потребует уже в ближайшее время в связи с принятием федерального закона «Об организации нотариата и нотариальной деятельности в Российской Федерации». А вот каков будет ее объем, напрямую зависит от того, каким согласно этому закону станет нотариат: самоуправляемым и саморегулируемым, действительно независимым в своей деятельности либо, как предусматривает проект нового закона, в полной мере отвечающим советским стандартам: тотально подконтрольным не только Минюсту, но и еще одному создаваемому министерству в лице Федеральной нотариальной палаты.



Г.Г. ЧЕРЕМНЫХ,
доктор юридических наук,
профессор, нотариус города Москвы,
член Правления Московской
городской нотариальной палаты



НЕ ТОЛЬКО ЗА НО И СО СПОРТ

Шестая всероссийская нотариальная Олимпиада, организатором которой выступила Московская городская нотариальная палата, собрала под свои знамена спортивные команды нотариусов из 24 регионов России.

В подмосковный парк-отель «Олимпиец» съехались более 300 участников спортивных игр из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Курска, Тулы, Орла, Твери, Калуги, Томской, Новосибирской, Омской, Нижегородской, Свердловской, Челябинской областей, Краснодарского, Пермского, Ставропольского и Алтайского краев, Чувашской, Удмуртской республик, Карелии, Башкортостана, Ханты-Мансийского автономного округа.



Почетное право открыть Олимпиаду было предоставлено президенту Московской городской нотариальной палаты К.А. Корсику.

Он поздравил участников и гостей праздника с открытием этого спортивного форума, мужчин – с Днем защитника и пожелал спортсменам высоких результатов, отличного настроения и честной победы!



Собравшихся в зале также приветствовала президент Федеральной нотариальной палаты М.И. Сазонова.

Конкурс капитанов – традиционный «пробный» шар нотариальной Олимпиады. Лидерам региональных палат пришлось продемонстрировать свою сноровку и меткость, по очереди забрасывая мяч в баскетбольную корзину. По сумме четырех попыток определялся победитель. Капитан команды Московской городской нотариальной палаты К.А. Корсик в этом конкурсе набрал наибольшее число очков, не оставив соперникам из регионов ни малейшего шанса на победу.

После знакомства с регламентом соревнований участники Олимпиады разошлись по спортивным площадкам парка-отеля «Олимпиец».



В индивидуальных соревнованиях по плаванию, которые проходили в бассейне комплекса, мужчинам предстояло преодолеть дистанцию 50, женщинам – 25 м, а также смешанную эстафету – 25 м.

Футболисты МГНП тем временем отстаивали честь своего сообщества на заснеженном поле стадиона, где развернулись жаркие состязания по мини-футболу среди 10 команд.

В спортзале парка-отеля проходили соревнования по волейболу.



Первый день Олимпиады принес московским нотариусам ощутимые результаты.

Волейболистки из МГНП в финальной игре сражались с командой Московской областной нотариальной палаты. Красивая, а главное результативная игра наших девушек, точные подачи, слаженность действий спортсменок щедро вознаграждались шквалом аплодисментов восторженных болельщиков. Победителями соревнований по волейболу среди женщин стала команда МГНП.

В соревнованиях по мини-футболу московские нотариусы оказались безусловными фаворитами, выиграв в финальном матче у Федеральной нотариальной палаты. Решающий победный гол забил Алексей Петров. В результате – также первое место.

Первое место мы заняли и в женском бильярде. Лучшей среди игроков оказалась Надежда Азарова, сотрудница нотариуса И.М. Мироновой, обыграв представительниц шести команд, участвующих в этом виде состязаний.

По настольному теннису в личном женском первенстве Дарья Смоляная, сотрудница нотариуса А.А. Масляного, заняла первое место, в мужском первенстве нотариус Константин Литовский занял третье место.

В эстафете на коньках команда МГНП также никому не уступила лидерство, заняв первое место.

Кроме того, под занавес первого дня соревнований состоялся и творческий конкурс, по итогам которого:

А К О Н Ы З Н А Е М , Т О М Д Р У Ж И М !



1 место было присуждено нотариусам Санкт-Петербург;
2 место – нотариусам Московской области;
3 место – нотариусам Москвы.



Второй день Всероссийской нотариальной олимпиады был не менее зрелищным и захватывающим. Каждая из команд была настроена в жесткой борьбе отвоевать у соперников победу, набрать максимальное число очков и по сумме баллов в общекомандном зачете вырваться на «звездный» пьедестал чемпионов.

Согласно регламенту соревнований в парке-отеле «Олимпиец» в этот день проходили мужские соревнования по волейболу и бильярду. Женщины и мужчины в своих группах участвовали в лыжных гонках и эстафете, соревновались на меткость в стрельбе из пневматической винтовки и дартсу. Кроме того, прошли командные состязания в смешанных группах по перетягиванию каната и «Веселые старты».

Непростая в этот день складывалась ситуация на волейбольной площадке спорткомплекса. После безоговорочной победы наших девушек в первый день соревнований задача мужской команды московских нотариусов была



не только выйти в финал, но и стать победителями, не уронив таким образом, чести и достоинства «сильной половины» палаты в глазах всего сообщества.

Поэтому московские волейболисты своих позиций не сдавали и, не щадя себя, боролись, как львы, за каждый игровой сет. Не обошлось и без пострадавших.

В решающей финальной игре наши спортсмены встретились с волейболистами Московской областной нотариальной палаты. В честной, бескомпромиссной и трудной борьбе мы победили со счетом 2:1

В соревнованиях по лыжам от московского сообщества нотариусов выступили В. Сугробов, С. Орлова, Я. Вдовина, Н. Мизинцев и В. Дронов. Им пришлось преодолеть дистанцию 1000 метров и принять участие в смешанной эстафете, в которой заняли четвертое место.



В состязаниях по стрельбе из пневматической винтовки болельщиков и поклонников этого вида спорта порадовала московский нотариус Анна Басова. В личном первенстве среди женщин она оказалась в числе самых метких спортсменов и завоевала по числу набранных очков второе место.

По перетягиванию каната команда МГНП заняла четвертое место.

Завершающим этапом спортивной Олимпиады были «Веселые старты».

Участникам этой самой смешной и задорной эстафеты пришлось приложить немало усилий и сноровки, чтобы попасть в тройку призеров. Дистанция скоростных забегов – 25 метров в одну сторону и столько же – обратно.



Мужчины возили друг друга на санках, женщины пробежали положенный километраж в одном обруче. Самые тренированные «крутились, как белки», в огромных «колесах фортуны». А соревнования по синхронной командной ходьбе на надувных лодках еще раз подтвердили известные изречения, что «один в поле не воин», а «вместе всегда шагать весело!».

В самых «веселых» стартах команда МГНП оказалась на втором месте, уступив первенство сборной команде Красноярска и Омка. А почетное третье место в этой номинации досталось сборной команде Свердловской области и Ханты-Мансийского автономного округа.

Соревнования в каждой из представленных номинаций судили профессиональные арбитры. Подсчитав заработанные командами баллы, судейская бригада вынесла итоговый вердикт.

Итак:

1 место – команда Московской областной нотариальной палаты, 77 баллов.

2 место – команда Московской городской нотариальной палаты, 72 балла.

3 место – Челябинская областная нотариальная палата, 55 баллов.

Резюмируя итоги Олимпиады, можно с уверенностью сказать, что московское сообщество нотариусов в очередной раз подтвердило не только свой высокий профессиональный статус, но и порадовало болельщиков и гостей праздника спортивными успехами.

Поздравляем победителей!

Желаем всем новых спортивных достижений и творческого роста!



ЧТО РАССКАЗАЛ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Президент во исполнение программных заявлений сформулировал задачу Управлению делам по оптимизации организации работы органов управления МГНП и затрат на содержание палаты.

Во главу угла поставлены интересы нотариусов, для этого и существует аппарат палаты.

На собрании 10 декабря 2011 года проводилось анкетирование. В голосовании приняло участие более половины сообщества, что дает достаточный материал для анализа и позволяет сделать ряд выводов.

Одной из важнейших тем, которые волнуют нотариусов, является работа методического отдела палаты. Более половины респондентов не удовлетворены работой методического отдела, нотариусы отметили в анкетах, что не всегда могут дозвониться в методический отдел по городским телефонным номерам для оперативно-го получения справки.

В настоящий момент для общения нотариусов с сотрудниками палаты и между собой развивается сеть IP-телефонии, которая обеспечит связь через закрытый канал Интернета, минуя городскую телефонную связь, соответственно, дозвониться будет проще. Правлением утверждена новая редакция Положения об управлении делами, согласно которому из компетенции методического отдела выведено поддержание в судебных инстанциях исков о лишении нотариусов полномочий. Эта работа передана адвокатам, что позволило освободить время сотрудников отдела и дает возможность больше внимания уделить непосредственной методической работе. Повысится ли удовлетворенность нотариусов от работы методического отдела в результате реализации этих решений, покажет время.

Конечно, есть мысли о расширении методического отдела, об усилении палаты профессионалами, это в планах. Вместе с тем задача Управления делами по всем расходам уложиться в утвержденную общим собранием нотариусов смету, в первую очередь по фонду оплаты труда, поэтому и начали с технической модернизации и с того, что с отдела были сняты задачи по судебному представительству.

Большинство нотариусов посчитали существующий сайт палаты несовременным и утратившим актуальность. Начата работа по созданию нового сайта с современным интерфейсом и более широкими возможностями, это очень интересная тема, и об этом нужно рассказать отдельно. Работу по сайту курирует наш информотдел.

Абсолютное большинство нотариусов, заполнивших анкету, проголосовали за видеотрансляцию заседаний Правления в он-лайн режиме. Это также реализуется, и в ближайшее время на сайте можно будет следить за ходом заседаний Правления, за исключением тех, которые по решению членов Правления будут проводиться в закрытом режиме.

Предпочтения нотариусов по способу получения информации из палаты склонились в пользу электронной рассылки, но против получения в бумажном виде как 3:2. На сайте предполагается организовать голосование, т.к. по результатам анкетирования появились новые вопросы, как например, есть ли необходимость в издании бумажного бюллетеня или достаточно размещать ПДФ-версию бюллетеня на сайте?



Армен Урихьян

Лексакова Екатерина Олеговна.

В 1994 году окончила Московскую государственную юридическую академию по специальности «Правоведение», в 2007 году – Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации, МВА Менеджмент-Финансы. С 1992 года работала в юриспруденции в должностях юри-сконсульта, помощника прокурора, прокурора отдела Прокуратуры г. Москвы. Проходила стажировку у нотариуса г. Москвы Б.В. Панферова, с 1996 года – специалист Организационно-методического центра ФНП; помощник и исполняющая обязанности нотариуса г. Москвы Т.И. Сопиной, с 1999 года – помощник и исполняющая обязанности нотариуса г. Москвы К.А. Корсика. С 2010 года – директор Фонда «Институт развития нотариата», с 2011 года до назначения на должность Управляющего делами МГНП – помощник президента МГНП.

Естественно, затраты на создание электронной версии бюллетеня минимальны, но многие привыкли и любят работать с бумажным изданием. Как лучше сделать, нотариусы, как мы надеемся, укажут при голосовании, что и будет исполнено. В графе «На что обратить внимание» было много разных пожеланий. В том числе работа орготдела. Сейчас организационно-правовой отдел полностью сформирован, сотрудники не так давно работают в палате, но быстро входят в курс дела, Председатель Комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами г. Москвы Л.Г.Лабзова большое количество личного времени отдает тому, чтобы предупредить какие-либо ошибки в работе отдела и вырастить под своим чутким руководством профессионалов.

«Повысить зарплату кадрам!»

Хочу сообщить нотариусам, выдвинувшим эту тему в приоритеты, что оплата труда специалистов отдела кадров в рамках общей финансовой политики, сложившейся в палате, с учетом выплаты специалистам отдела стимулирующих надбавок за длительный стаж работы в палате, никоим образом не занижена.

Конечно, политика оплаты труда требует тщательной проработки: мотивация и стимулирование, анализ рынка труда, аттестация со-

трудников и оценка уровня квалификации – все это необходимо палате. Тем более, что есть исходные данные для расчетов: были проведены внутренние замеры затрат рабочего времени на выполнение тех или иных операций, существуют статистика и динамика роста входящей корреспонденции. Надо заметить, что с 1993 года штат палаты изменений не претерпел, объемы же работы серьезно возросли (например, каждый год объем переписки увеличивается на 12–15%), как выросла и ответственность за созданный интеллектуальный продукт, за результат. С 2002 года количество входящих документов выросло в 2,5 раза и составило на конец 2011 года 23 500, а количество исходящих – почти в 4 раза и составило 11 800 документов. Значительно повысило нагрузку практически на все отделы палаты введение бланков единого образца – за 2012 год «почта» палаты выдала 3 067 000 бланков, и было уничтожено более 100 000 испорченных бланков, причем оформление уничтожения бланков занимает значительное количество времени.

Кадры, кстати, у нас первыми переходят на электронный документооборот. В палате вся переписка и постановка задач идут через специальную программу по работе с документами и через внутреннюю корпоративную почту, у каждого сотрудника есть свой адрес. Корпоративная почта – это организованная переписка, в которой всегда можно восстановить, кто кому и что написал и поручил, которая с увольнением сотрудника не остается на его личной почте, и вся информация, связанная с работой, при необходимости доступна.

В управлении делами много новых сотрудников, включая и меня. У нас новый организационно-правовой отдел, отдел комплексного обеспечения нотариальной деятельности. Работают в полном своем составе общий отдел (секретариат), архивариус, кадры и бухгалтерия. В информационном отделе работают очень хорошие специалисты – их функционал уплотнен, в обновлении сайта мы отказались от аутсорсинга и взяли нагрузку на себя, высвободив денежные средства для реализации проектов в области информационных технологий, перед специалистами отдела стоят очень интересные с профессиональной точки зрения задачи. Приступила к работе советник по внешним связям и работе с прессой Э.А.Гордеева. Работа советника прежде всего призвана способствовать укреплению имиджа московского нотариата: сейчас Эльвира Александровна помогает в подготовке координационно-методического совета, который будет проходить в Москве и ждет от нотариусов откликов на информационную рассылку с предложением писать статьи в нашу газету.

Это первые шаги в направлении смены приоритетов в работе аппарата, и я надеюсь на помощь и подсказку нотариусов – очень важна в работе обратная связь, и, конечно, мне нужна информация о том, что нужно еще.

Если есть идеи, предложения, замечания по работе – уважаемые нотариусы, прошу направлять на мою почту: e.leksakova@mgnp.info – весь материал будет внимательно изучен и тщательно проработан.



Управляющая делами МГНП
Е.О. ЛЕКСАКОВА

У НОТАРИУСОВ МОСКВЫ БУДЕТ СОБСТВЕННАЯ КОРПОРАТИВНАЯ СВЯЗЬ

Для чего нотариусам Москвы собственная корпоративная связь? Какие преимущества передовой IP-телефонии по сравнению с обычным телефоном? Во что обойдется такое нововведение? За разъяснениями корреспондент газеты «Буква закона» обратился к управляющей делами МГНП Е.О. ЛЕКСАКОВОЙ.

Екатерина, мы слышали, что МГНП создает корпоративную сеть для связи московских нотариусов друг с другом и с сотрудниками палаты. Не могли бы вы поподробнее рассказать об этом?

– В современном деловом мире интернет-технологии являются обязательным и даже безусловным показателем высокого уровня развития организации. Наша нотариальная палата старается идти в ногу со временем, было решено связать в единое информационное пространство всех нотариусов Москвы посредством IP-телефонии – системы передачи голосового сигнала по сети «Интернет» в цифровом виде.

За разработку, внедрение и распространение новых информационных технологий для оказания правовой помощи населению МГНП в этом году получила Высшую юридическую премию «Фемида» в номинации **«Право и информационные технологии»**.

Идея создания корпоративной сети принадлежит стажеру МГНП Александру Амелинскому, который является одним из авторов реализованного компанией ГРИФИН проекта «Наследство без границ» для московского нотариата.

В 2010–2011 годах компанией ГРИФИН был проведен эксперимент по созданию сети связи на базе IP-телефонии, в котором приняла участие группа нотариусов Москвы. В конце 2011 года IP-телефоны были установлены и сотрудникам палаты. Недавно на заседании Правления МГНП был рассмотрен вопрос и принято решение об организации корпоративной связи между нотариусами МГНП на базе IP-телефонии. Закуплено необходимое оборудование для построения узла связи.

МГНП планирует организовать собственный узел связи?

– По ряду причин на данный момент мы приняли решение о том, что оборудование, используемое для коммутации нотариусов, должно принадлежать палате.

Чтобы выяснить, какие преимущества появятся у нотариусов Москвы при использовании IP-телефонии, мы обратились к руководителю информационного отдела МГНП А.Г. МАКУНИНУ.

Скажите, насколько это удобно и безопасно для нотариусов – связываться друг с другом с помощью IP-телефонов?

– В настоящее время существует практика «проверки» достоверных нотариусами документов. Нотариус находит в справочнике или в Интернете номер телефона нотариальной конторы и звонит по данному номеру. При этом нотариусы, один – проверяющий документ, а другой – подтверждающий информацию по запросу, не могут быть уверены, что ведут разговор с надлежащим абонентом. Наличие внутренней телефонной связи исключает подобные риски.

Кроме того, при входящем звонке на экране IP-телефона отображается не только номер, но и фамилия звонящего. Еще хочу заметить, что некоторым нотариусам довольно сложно дозвониться из-за большого количества звон-



ков от граждан. Использование IP-телефонии поможет решить и эту проблему. Кроме основного назначения, такая телефонная связь предоставляет и массу другого полезного функционала.

Безопасность переговоров, проводимых посредством IP-телефонии, существенно выше, чем в случае использования традиционной телефонной связи, да и вред для здоровья существенно меньший, чем при использовании мобильной связи.

Чтобы получить более полную информацию о возможностях новой телефонной сети, которая в самое ближайшее время свяжет в единое информационное пространство всех нотариусов города, корреспондент газеты «Буква закона» встретился с автором создания корпоративной связи в МГНП – Александром АМЕЛЬКИНЫМ.

Александр, рекомендованная вами компания ГРИФИН занимается внедрением IP-телефонии в МГНП. С чего все началось?

– По сути, нотариальная палата является корпорацией, с той лишь разницей, что члены этой корпорации не сосредоточены в одном большом небоскребе. Во всех крупных организациях внутрикорпоративная связь используется уже давно. Вот мы и решили, что давняя дружба компании и партнерские отношения с МГНП дают все основания предложить передовую технологию нотариусам города.

Вначале несколько нотариусов согласились принять участие в экспериментальном тестировании нового для них оборудования. Участниками эксперимента были приобретены IP-телефоны, а силами компании настроен централизованный коммутационный сервер IP-телефонии.

В течение года шло тестирование технологии, по результатам которого ГРИФИН сформулировал и направил предложение об организации сети в МГНП.

А как обстоят дела с конфиденциальностью телефонных переговоров?

– Это важный вопрос. Остановимся на этой теме подробнее. Во-первых, используемая технология не требует передачи голосового трафика через центральный сервер.

Окончание на стр. 10

ПРЕДСТАВЛЯЕМ НОВЫХ СОТРУДНИКОВ МГНП



Гордеева Эльвира Александровна. Окончила Орловскую региональную академию государственной службы при Президенте РФ по специальности «Государственное и муниципальное управление». Член Союза журналистов России. Работала корреспондентом в информационном агентстве «РИА-Новости», на телеканале «Доверие», главным редактором кабельного телевидения ЦАО г. Москвы, продюсером новостей Телерадиокомпании ВС РФ «Звезда», главным редактором журнала «ЗАГС». С февраля 2012 года принята на работу в МГНП на должность советника президента по внешним связям и работе с прессой.



Колганов Игорь Владимирович. В 1997 г. окончил юридический факультет МГУ. Общий стаж работы по специальности – 18 лет. С ноября 2011 г. работает в МГНП в должности руководителя организационно-правового отдела.



Калицкий Егор Сергеевич. В 2001 г. окончил юридический факультет Военного университета Министерства обороны РФ. После 10 лет юридической практики в феврале 2012 года был принят на работу в МГНП на должность специалиста организационно-правового отдела.



Коршунова Марина Васильевна. В 2002 г. окончила юридический факультет Столичного Гуманитарного института. С 2002 по 2008 г. работала в судебном участке мирового судьи; с 2008–2010 г. – в Московском городском суде. С января 2012 г. была принята на работу главным специалистом в организационно-правовой отдел МГНП.



У НОТАРИУСОВ МОСКВЫ БУДЕТ СОБСТВЕННАЯ КОРПОРАТИВНАЯ СВЯЗЬ

В случае, если абонентские устройства подключены к сети «Интернет» с выделением реального IP-адреса, голосовой трафик пойдет между абонентами напрямую, центральный сервер лишь обеспечит коммутацию.

Децентрализованная схема уже сама по себе сильно усложняет возможность «прослушки» разговоров. Остается опасность перехвата трафика непосредственно в локальной сети одного из абонентов, но и от этого можно защититься, используя шифрование передаваемого трафика. Вообще из теории защиты информации нам известны три основополагающих правила:

1. Любая защищенная система может быть взломана в конечное время.
2. Надежной считается система, стоимость взлома которой выше, чем полученная от взлома выгода.
3. Надежность системы равна надежности ее слабейшего звена.

Поясню эти правила на примерах.

Можно затратить значительные средства и создать телефонную связь с очень высоким уровнем защиты, но эти затраты будут бессмысленными, если одновременно с ними не защитить помещение нотариальной конторы материалами, поглощающими радиоволны, отказаться от использования окон, поставить металлоискатели на входе в целях недопущения внедрения «жучков».

Согласитесь, звучит нелепо, особенно в свете того, что на данный момент нотариусы пользуются традиционной телефонной связью, которая не имеет защиты от «прослушки» в принципе. Стоит также иметь в виду, что негласный сбор информации – преступление, а выгода от «прослушки» разговора о том, как один нотариус проверяет доверенность у другого, отсутствует.

Планируете ли вы предложить внедрение подобной технологии в других регионах?

– Мы уже сейчас готовы рассмотреть предложения о сотрудничестве от руководителей других региональных палат. Однако всем известно, что уровень технологического развития сетей связи разных субъектов РФ разный. Для нормальной работы IP-телефонии необходимо наличие выделенного канала в сети «Интернет». Со временем, мы уверены, все без исключения нотариусы России будут подключены к единой телефонной сети. Наша компания с готовностью продолжит сотрудничество с нотариальным сообществом как на региональном, так и на федеральном уровне.

Что касается финансовой стороны вопроса. Доступна ли данная технология небольшим нотариальным палатам?

– Изначально наше предложение предполагало подключение нотариусов к нашему оборудованию с незначительной абонентской платой. Однако МГНП решило закупить оборудование самостоятельно и организовать собственный узел связи. Основным аргументом была «подконтрольность» данной связи. Лично мое мнение – связь должен представлять оператор связи, бланки печатать типография, а кирпичи класть строитель.

В Саратовской областной нотариальной палате применяют Skype и видеоконференции, что вы можете сказать об этом?

– Как представитель в прошлом компании, работающей в области высоких технологий, я с большим уважением отношусь к людям, применяющим в работе современные изобретения. Решение на базе Skype выгодно своей бесплатностью.

На самом деле практически каждое выпускаемое сейчас электронное устройство (включая IP-телефон) – это компьютер, с загруженной в него программой. Раз так, то можно вроде бы как сэкономить, не покупать это



устройство, а установить соответствующую программу на свой персональный компьютер. Все это действительно так, пока это касается вашего личного домашнего компьютера. Но когда речь идет о корпорации, состоящей из нескольких сотен человек, такое решение получается очень дорогим за счет дороговизны технической поддержки.

Отдельно стоящий телефон, в отличие от компьютера с программой Skype, не подвержен заражению вирусами, установка какой-либо программы на компьютер никак не повлияет на работоспособность телефона, отдельно стоящий телефон работает и при выключенном, и при «зависшем» компьютере. Есть еще масса других вещей, о которых не задумываешься до тех пор, пока с ними не столкнешься.

Но Skype поддерживает видеосвязь.

– Технология IP-телефонии тоже поддерживает видеосвязь, и мы думали насчет установки нотариусам видеотелефонов. Однако, посоветовавшись с нотариусами, пришли к выводу, что необходимости передавать изображение нет. Тем более это сильно увеличило бы размер вложений для нотариусов.

Стоит, кстати, отметить, что скайп работает децентрализованно и в силу этого обладает рядом ограничений. В частности, это касается многосторонних конференций. Используемая нами технология позволит в будущем реализовать не только «селекторные» заседания комиссий и Правления палаты, но даже и провести Общее собрание членов МГНП посредством IP-телефонии. Если такая задача будет поставлена, ее можно будет решить.

Каким образом вы представляете себе конференцию из 700 участников?

– Разумеется, при таком количестве участников это будет не обычная, а управляемая конференция. Ведущий собрания будет на мониторе компьютера видеть заявки «прошу слова» и включать того или иного абонента в режим вещания. Пока один говорит, остальные смогут только слушать.

Получается, что МГНП сможет экономить огромные средства на аренду зала для проведения собраний?

– Давайте не будем забежать вперед. Я сейчас рассказал лишь о возможностях, причем не обо всех. Впереди у нас еще много работы.



В МГНП ПОЯВИЛСЯ СВОЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ТЕРМИНАЛ

В конце февраля на втором этаже в здании Московской городской нотариальной палаты появился электронный терминал, подключенный к системе оплаты платежей.

Такое устройство в помещении, куда каждый день приходят нотариусы и помощники нотариусов для ре-

шения самых разных вопросов, связанных с профессиональной деятельностью, было крайне необходимым.

Если раньше оплачивать членские взносы в Московскую и Федеральную нотариальные палаты сотрудники нотариальных контор имели возможность лишь в часы работы кассы, то теперь это можно сделать в любое удобное для них время непосредственно в здании МГНП. Причем, без комиссии.

Пользоваться терминалом крайне легко и просто.

1. В «Общем меню» выбираете иконку «Московская городская нотариальная палата».
2. Далее – «Оплата по персональному коду» или «Оплата по ФИО».
3. Затем – «Членские взносы в МГНП» или «Членские взносы в ФНП».

При «Оплате по персональному коду»:

1. В поле «Период платежа» вводим месяц и год платежа (например, 02.2012).
2. В поле «Персональный код» вводим «код нотариуса» (четыре знака), нажимаем кнопку «Вперед».
3. Ожидаем окончания проверки.
4. На экране появится фамилия нотариуса, нажимаем кнопку «Вперед».

5. Проверяем информацию по оплате, если данные верны, нажимаем «Вперед».
6. Вставляем купюры в купюроприемник.
7. Подтверждаем оплату.
8. Получаем чек.

При «Оплате по ФИО»:

1. В окне «Период платежа» вводим месяц и год платежа (например, 02.2012).
2. В окне «Ввода ФИО» вводим ФИО нотариуса полностью, без сокращений, нажимаем кнопку «Вперед».
3. Ожидаем окончания проверки.
4. Нажимаем кнопку «Вперед».
5. В окне появится индивидуальный код нотариуса, нажимаем кнопку «Вперед».
6. Вставляем купюры в купюроприемник.
7. Подтверждаем оплату.
8. Получаем чек.

Помимо специальных платежей, нотариусы города и сотрудники палаты, а также посетители МГНП могут заплатить в терминале за коммунальные платежи или пополнить счет мобильного телефона. Автомат работает с 8 утра до 20 вечера.

КАКИМ ДОЛЖЕН БЫТЬ УСТАВ ФНП?

Некоторое время назад в ходе обсуждения на всероссийской конференции нотариусов (<http://www.notary.ru/conf>) был поднят вопрос о спорной норме Устава Федеральной нотариальной палаты, которая позволяла становиться президентом ФНП лишь президентам региональных нотариальных палат. Некоторые коллеги считали эту норму как минимум некорректной.

Для меня это стало поводом к более пристальному изучению Устава ФНП в части организации системы органов управления и контроля. Итогом его стал вывод, что важнейшая проблема системы даже не в том, что на какие-то должности в ФНП могут претендовать только руководители региональных палат. Проблема в том, что ФНП представляет интересы нотариусов всей России, а структура управления выстроена так, что фактически она представляет интересы **нотариальных палат**. Между тем у нотариальных палат по Основам законодательства РФ о нотариате практически нет общественно значимых собственных интересов, вернее, они малозначимы на фоне интересов сообщества российских нотариусов.

Давайте вникнем в проблему.

Есть регионы, где нотариусов сотни. Есть – где десятки. И есть – где их менее двух десятков. Каждый регион по существующей системе имеет один голос. Выходит, голоса наших, московских, нотариусов в существующей системе управления «веса» в десятки раз меньше, чем голоса нотариусов малонаселенных, не требующих большого числа нотариусов, субъектов РФ. Разумеется, Москва – лишь наиболее показательный пример, с меньшей диспропорцией та же ситуация верна для Санкт-Петербурга, Московской области и других густонаселенных регионов.

Разумеется, опыт демократического управления знает такое непропорциональное представительство от регионов. Оно существует на государственном уровне, например, в Совете Федерации, где все регионы имеют равное число голосов (условно назовем это представительство «федеративным», чтобы не путаться). Задача «федеративного» представительства – обеспечить защиту региональной специфики, чтобы регионы с большим числом жителей не могли полностью подавить слабые, малочисленные и погрязнуть их интересы.

Но никогда не бывает такого, чтобы это «федеративное» представительство было основным – оно всегда выполняет лишь контрольные функции «верхней» палаты парламента, тогда как основная работа всегда осуществляется депутатами, делегатами или иными представителями, избираемыми от определенного числа людей.

По моему мнению, можно и нужно обеспечить в органах управления ФНП пропорциональное представительство интересов всех нотариусов России. Каким образом это реализовать? Конечно, возможно сделать разное число представителей от разных палат. Но это приведет к тому, что собрание представителей будет чрезвычайно большим, и значительное число нотариусов – а вряд ли мы видим в роли представителей кого-то еще – будет отвлечено от работы на время проведения собрания представителей нотариальных палат.

Вместо этого считаю разумным другой путь: сделать разное число голосов у одного представителя палаты, который будет при проведении голосования все свои голоса использовать как единое целое. Преимущество системы множественности голосов у одного представителя состоит в том, что при необходимости по отдельным вопросам деятельности ФНП возможно голосование по федеративному принципу, когда каждый представитель имеет один голос (например, вопросы распределения помощи региональным палатам).

Несколько неразумными показались и чрезмерно краткие сроки для подготовки к собранию. Если представитель региональной палаты не рассматривается как единоличный властитель дум и вершитель судеб нотариусов региона, то разумно предположить, что позиции по важнейшим вопросам для голосования на собрании представителей палат должны быть утверждены либо Правлением региональной палаты, либо, если представилась такая возможность, на общем собрании. Если же, как заложено в Уставе ФНП, за 15 дней до начала собрания можно все еще менять его повестку, конечно, ни о каком нормальном рассмотрении палатами вопросов повестки не может быть и речи.

Полагаю, что при проведении очередных собраний представителей палат повестка должна быть в целом согласована за месяц до проведения собрания и незамедлительно разослана всем палатам, с приложением всех прочих материалов к собранию. В этом случае можно рассчитывать на то, что Правления палат смогут собраться для обсуждения повестки и вынести какие-то обязательные для представителя палаты рекомендации по голосованию.

Но вернемся все-таки к вопросу о требованиях к кандидатам на должности в ФНП. В связи с этим хочу заметить следующее.

В Уставе ФНП предусмотрено, что в члены Правления могут выдвигаться только президенты нотариальных палат. К президенту ФНП предъявляются



несколько иные требования: он может не быть президентом региональной палаты в момент выдвижения, но должен ранее пробыть на этом посту или на посту вице-президента не менее одного срока. Непонятно, почему членом Правления ФНП может стать только действующий президент региональной палаты, а президентом ФНП может быть, судя по нормам раздела 12 Устава ФНП, и бывший президент или даже вице-президент. Непонятно, почему член Ревизионной комиссии ФНП должен обязательно быть президентом региональной палаты, причем прекращение полномочий президента влечет последующее прекращение и полномочий члена Ревизионной комиссии.

В любом случае всё это, на мой взгляд, ничем не обусловленные ограничения. Для организации с обязательным членством это недопустимо, так как ущемляются права членов палаты без указания на возможность этого в законе.

В деятельности Правления ФНП нет ничего, что требовало бы опыта руководства региональной палатой. Нельзя сказать, что на посту члена Правления ФНП президент той или иной палаты чем-либо лучше, чем просто авторитетный и опытный нотариус. Да и не выдвинет палата в Правление ФНП нотариуса, который не имеет опыта работы и нужных качеств!

Непонятно мне и первоочередное право выдвижения кандидатов в члены Правления, предоставленное президенту ФНП. Значит ли это, что он может выдвинуть вообще все кандидатуры, а затем прервать выдвижение?

Эти нормы волюн или неволю отделяют нотариальных руководителей от нотариусов, создают некие «привилегии». Но зачем нам нужно вносить в наше сообщество разлад?

Считаю, что со стороны представителей палат было бы разумным в ближайшее время избавиться от названных мной норм Устава ФНП, дискриминирующих «обычных» нотариусов, а со стороны руководства ФНП справедливым – не препятствовать этим изменениям. В отличие от вопроса пропорционального представительства, решение которого требует значительных и тщательно согласованных изменений в Устав ФНП, второй вопрос может быть решен быстро и небольшими поправками.



Илья РАДЧЕНКО, нотариус г. Москвы

ВОКАЛЬНО-ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ АНСАМБЛЬ «НОТА»

На первый взгляд трудно представить, что наших коллег по нотариату может что-то связывать с музыкальным творчеством... Однако любовь к музыке и искусству, заложенная еще с детства, проявляется сквозь годы и рано или поздно дает о себе знать в более осмысленном, сформированном и многогранном виде.

Очень приятно, что многие коллеги увлечены спортом, живописью, стихами, страстью к путешествиям, но особенно увлечены музыкой! У Татьяны Овсянниковой (ВРИО нотариуса г. Москвы В.М. Пустохиной), многим известной своими искренними и блистательными вокальными выступлениями на многочисленных корпоративных встречах, давно зрела мечта о вокально-инструментальном коллективе. Я была приятно удивлена, обнаружив ее объявление на нашем сайте об этой идее, так как с раннего детства и по сей день все свободное время отдавала вокалу и хореографии. Третьим членом нашего коллектива стал нотариус г. Москвы А.Ф. Музыка.

Видимо, свет фамилии этого удивительного, душевного, открытого человека вел его всю жизнь к этой встрече! Будучи первоклассным профессионалом нотариального дела, он большую часть жизни отдал службе Закону в правоохранительной системе ГУВД, но всю жизнь любил музыку и с радостью взял на себя исполнение на клавишных инструментах.

Анатолий Федорович привел великолепного барабанщика – Владимира Громова, по оценкам профессионалов, очень высокого уровня, правда, опыт работы в разных коллективах у него уже имелся. Откликнулись, чуть позже, и гитаристы (Андрей Макробородов и Олег Шкунов), имеющие несколько высших образований и научных степеней, однако не расстающиеся с гита-



рой практически с первых шагов, обладающие абсолютным музыкальным слухом и редким талантом гитарной техники. Их группы – правда, это было очень давно – блистали на вечерах в московских школах, собирая тысячи поклонников!

Петь и выступать с живым звуком – вещь, поверьте, не простая. Поэтому мы были вынуждены пригласить музыкантов-профессионалов, которые смогли бы помочь нам выстроить и отладить вокальный и инструментальный звук. Отработавший много лет в известных группах Антон Соковых с энтузиазмом взялся за эту работу, и мы свято верим, что сможем порадовать наших уважаемых и любимых коллег хорошей музыкой и пением! В планах ВИА «НОТА», именно так мы назвали наш коллектив, хиты нашей и зарубежной эстрады, позже планируем попробовать себя в джазе и блюзе. А вас, дорогие коллеги и друзья, просим поддержать нас вашим вниманием и присутствием на всех мероприятиях, где выступит ваша «НОТА»!

Нотариус г. Москвы С.В.ШКУНОВА

ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег.

В марте-апреле 2012 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы! Луговский Александр Александрович, Мешкова Татьяна Васильевна, Моисеев Борис Модестович, Баранова Ольга Николаевна, Шаповалова Надежда Петровна, Терентьева Вера Николаевна, Попова Лидия Михайловна, Филина Елена Анатольевна, Антропова Ирина Борисовна, Дорофеева Рита Ивановна, Макешина Раиса Владимировна, Ченцова Елена Александровна, Друганова Маргарита Викторовна, Куликова Галина Николаевна, Кабыш Татьяна Николаевна, Фролова Татьяна Викторовна, Зюнина Елена Вильевна, Никонова Светлана Анатольевна, Давыдова Ольга Сергеевна, Царелунго Александр Борисович, Садыкова Зифа Абдулхаеровна.

От всей души желаем крепкого здоровья, много радости, благополучия в семье, профессиональных успехов! Счастья и процветания! Оптимизма и удачи в реализации ваших начинаний!



СПАСИБО НОТАРИУСУ

На имя президента МГНП Корсика К.А. пришла благодарность нотариусу Брежневой Г.А. от гр. Левакова В.В., проживающего в г. Москве.

Уважаемый Константин Анатольевич!

Обращается к Вам Леваков Виктор Владимирович. Мы привыкли только хулить и ругать наших прекрасных работников нотариата. А я хочу от всей души поблагодарить за отзывчивость и внимание нотариуса Брежневу Галину Владимировну и ее очаровательную помощницу Красникову Дарью Кирилловну! (Преображенская пл., д. 7, стр. 3)

Я – инвалид 1-й группы, и мне надо было срочно оформить генеральную доверенность. Обзвонил ближайшие нотариальные конторы, и только здесь мне пошли навстречу. Оказали своевременную помощь.

Еще раз спасибо за их благородный труд!

Приближается праздник весны – 8 Марта. Хочу поздравить всех прекрасных дам, работников нотариата с праздником! Желаю всем здоровья и благополучия!



/Леваков В.В./
10.02.2012 г.

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП

Главный редактор: Константин Катанян, **заместитель главного редактора:** Наталья Леднева,
редактор номера: Армен Уриханян, **редактор:** Олег Колдаев, **корректор:** Людмила Лебедева, **верстка:** Денис Зотов

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3

Тел./факс: (495) 623-62-81, 621-40-90, **e-mail:** notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»

Москва, ул. Б. Татарская, д. 21, стр. 10; тел. (495) 223-53-00; www.dm-project.ru

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2012