

БУКВА ЗАКОНА

№ 1 / МАРТ / 2014

NOTA LEX

www.mgnp.info

«ФЕМИДА» ДЛЯ НОТАРИАТА МОСКВЫ



В театре «Новая Опера» 1 марта состоялась церемония вручения Международной юридической премии «Фемида» за 2013 год. Лауреатом года в номинации «Нотариат» стала нотариус Москвы Александра Владимировна Игнатенко. Премию ей вручили депутат Государственной Думы РФ Ю.П. Синельщиков и ректор Российской академии адвокатуры и нотариата Г.Б. Мирзоев.

Продолжение читайте на стр. 4

ПУТЕШЕСТВИЕ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Многие нотариусы Москвы и других регионов России знают своего коллегу Лилию Наядовну Гудкову, кто по работе в Комиссии по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите МГНП, кто по участию в нотариальных Олимпиадах, кто по путешествиям под эгидой туристического клуба нотариусов «ПилигримМы», в котором она является ответственным секретарем и одним из организаторов. И, конечно, ее хорошо знают жители Зеленограда, где она работает нотариусом в течение 20 лет. Сама Лилия Наядовна называет свою жизнь большим интересным путешествием, в котором рядом с ней всегда находятся родственники и близкие ей по духу друзья, коллеги и просто хорошие люди. Она считает, что на хороших людей ей всегда везло.

Свое путешествие по жизни она начала в столице Башкирии Уфе в замечательной семье. Здесь работали, учились, участвовали в художественной самодеятельности, любили петь семейным ансамблем. Как вспоминает Лилия Наядовна: «У меня была интересная комсомольская юность. Еще в школе случились первые успехи в спорте (лыжи, баскетбол, волейбол) и первое знакомство с походной жиз-



нью. Наша учительница каждый новый учебный год начинала трехдневными походами, где мы узнали жизнь в палатках, походные песни, костровые чаи и наслаждались неповторимой красотой Урала. С этих первых походов, наверное, и наметился мой путь к высокому званию «Турист СССР».

Окончание на стр. 8

НОВОСТИ

МОСКВА СДЕЛАЛА ВЫБОР

На внеочередном Собрании нотариусы Москвы единогласно выдвинули Константина Корсика кандидатом на пост президента ФНП.

По словам члена Правления МГНП Г.Г. Черемных, докладывавшего по данному вопросу, в условиях, когда перед нотариатом стоит задача восстановления утраченных ранее позиций и, прежде всего, по законодательному возврату обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, кандидатура Корсика является единственно возможной. «Он доказал свое желание работать и свои возможности добиваться результатов, – отметил Г.Г. Черемных, – законы, принятые в последние два года в защиту интересов нотариата, инициированы К.А. Корсиком и Московской городской нотариальной палатой».

Президент МГНП поблагодарил коллег за доверие и отметил, что работа на должности руководителя ФНП требует огромной ответственности и титани-



ческих усилий. «Потенциал МГНП мало используется на федеральном уровне. Нам необходимо найти

консенсус с нашими коллегами из других регионов, чтобы в рамках ФНП объединить все наши возможности. Мы должны выступить единым фронтом во имя развития профессии», – подчеркнул К.А. Корсик. Он также обозначил основные направления своей деятельности в случае победы. По мнению К.А. Корсика, нотариату сегодня нужно аргументированно доказывать обществу, органам власти свою эффективность в выполнении задач государственного масштаба.

Собранием единогласно был поддержан и ряд кандидатур от МГНП в органы управления и комиссии Федеральной нотариальной палаты.

Присутствовавший на Собрании президент Московской областной нотариальной палаты С.В. Смирнов выразил поддержку принятым решениям и отметил, что позитивное сотрудничество между двумя палатами столичного региона должно укрепляться, в том числе, в вопросах формирования органов управления Федеральной нотариальной палаты. 

В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С РОСРЕЕСТРОМ

С 1 февраля вступил в силу Федеральный закон № 379-ФЗ от 21.12.2013 г., изменивший законодательство о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Срок государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки сокращен до пяти дней.



Московская городская нотариальная палата тесно сотрудничает с Управлением Росреестра по Москве, чтобы наладить четко работающий механизм взаимодействия нотариусов с регистраторами. Эту работу палаты курирует председатель Комиссии по сотрудничеству с региональными нотариальными палатами и международным связям Герман Евгеньевич Краснов. «Буква закона» попросила его прокомментировать ситуацию с реализацией новых полномочий нотариата.

Г.Е. Краснов: «Нормы Федерального закона № 379-ФЗ, вступившие в силу с 1 февраля, носят универсальный характер и являются переходными и компромиссными на пути к обязательной нотариальной форме сделок с недвижимостью.

То, что государство рано или поздно вернет нотариуса в сферу недвижимости, несомненно.

Если говорить о рабочих моментах, с которыми мы сталкиваемся при реализации положений по регистрации права собственности через нотариуса, то пока еще имеют место разного рода нестыковки, которые мы стараемся устранить в

тесном сотрудничестве с Управлением Росреестра по Москве. К примеру не все территориальные подразделения были оповещены о новом порядке работы, не все сотрудники знакомы с информационными письмами, которые рассылались Росреестром.

С нашей стороны тоже бывают недоработки: нотариусы иногда приезжают к регистраторам без документов, их работники – с неверно оформленными приказами, подтверждающими полномочия. Но руководство Росреестра заинтересовано в сотрудничестве с нотариусами и делает все возможное, чтобы постепенно отладить механизм нашего взаимодействия.

Больше трудностей возникает с оформлением земельных участков. Данные правоустанавливающих документов, которые выдавались в 90-е годы, часто разнятся с кадастровыми, и, несмотря на то, что приняты решения о допустимой погрешности в пределах 2%, это часто служит причиной отказа в регистрации права собственности. Мы ведем диалог с Росреестром по данным вопросам, но, к сожалению, очень много нетипичных случаев, которые требуют, что называется, ручной регулировки.

И еще, поскольку столичные регистраторы до присоединения новых территорий не занимались землей и сейчас только проходят обучение, рекомендация нотариусам сдавать документы на регистрацию прав собственности на земельные участки только в подразделения Росреестра, которые расположены в административных округах новой Москвы». 

О РЕГИСТРАЦИИ НА «КРУГЛОМ СТОЛЕ»

Московская городская нотариальная палата провела «круглый стол» по вопросам государственной регистрации прав на имущество.

На встречу с нотариусами столицы были приглашены заместитель руководителя Исследовательского Центра частного права при Президенте РФ, д.ю.н., профессор Л.Ю. Михеева и и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве К.С. Гулятьев.

Участники «круглого стола» подробно рассмотрели такие вопросы, как ограничения прав и обременения,

государственная регистрация сделок, в том числе удостоверенных нотариально. Как отметила Л.Ю. Михеева, законодательство РФ исходит из принципа добросовестности участников гражданских правоотношений и разумности их действий. В то же время зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке.

По словам К.С. Гулятьева, с момента вступления в силу положений № 379-ФЗ об ускоренной регистрации нотариально удостоверенных сделок в территориальные органы Росреестра поступило более 300 обраще-

ний от нотариусов. В своем выступлении он также подчеркнул преимущества нотариально удостоверенной сделки перед простой письменной формой. Государственный регистратор работает только с документами, проверяя их лишь на наличие оснований для отказа в регистрации. Только нотариус может установить истинную волю сторон, подлинность их подписей, провести правовую экспертизу сделки. Представитель Росреестра заверил собравшихся, что его ведомство заинтересовано в сотрудничестве с нотариусами и будет делать все возможное для более успешного взаимодействия. 

ЗАКОН НА ПЕРСПЕКТИВУ

В Смоленске под председательством Президента Московской городской нотариальной палаты К.А. Корсика прошел Координационно-методический совет нотариальных палат Центрального федерального округа.

Основной темой повестки дня стали изменения, внесенные в законодательство Федеральным законом № 379-ФЗ.

О применении Основ законодательства РФ о нотариате по вопросам совершения отдельных видов нотариальных действий в свете вышеуказанного закона собравшимся доложили председатель Комиссии МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата М.Д. Герасимова и член Правления МГНП И.В. Радченко.

В свою очередь Президент Тульской областной нотариальной палаты В.В. Дудкин и председатель методического совета ТОНП С.В. Павлова рассказали коллегам о том, как в

рамках реализации положений Закона № 379-ФЗ строится взаимодействие нотариусов с органами Росреестра по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нотариусы дали высокую оценку перспективам, которые дает Федеральный закон № 379-ФЗ для развития нотариата и для укрепления законности в гражданско-правовом обороте в целом. С получением нотариусом полномочий по подаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество количество нотариально удостоверенных сделок, к примеру, в Орловской области увеличилось по сравнению с 2012 годом в три раза. Еще большие надежды нотариусы связывают с ускоренной госрегистрацией прав в течение 5 дней на основании нотариально удостоверенных документов, которая стала возможна с 1 февраля этого года.

Присутствовавший на заседании Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга П.В. Герасименко, который возглавляет КМС Северо-западного федерального округа, также позитивно отзывался о нововведениях и поблагодарил коллег, имевших отношение к их принятию. 

НОВЫЙ ИМПУЛЬС ДЛЯ НОТАРИАТА

Принятие Федерального закона № 379-ФЗ для нотариата России стало заметным шагом вперед на пути развития нашей профессии. Впервые за много лет Основы законодательства РФ о нотариате претерпели столь значительные позитивные изменения, призванные решить многие назревшие проблемы нашего правового института и наделившие нотариусов новыми полномочиями.

На фоне негативных тенденций, направленных на ослабление роли нотариата в гражданско-правовом обороте, которые особенно заметно усилились в последние годы, данный закон стал своего рода сигналом со стороны государства: нотариат нужен российской правовой системе в качестве активного и значимого участника. Мне очень приятно отметить роль Московской городской нотариальной палаты в принятии этого закона, особенно хочу поблагодарить И.В. Радченко, А.В. Игнатенко, В.Д. Потемкину. На общественных началах и в самые сжатые сроки они проделали сложнейшую работу, и за это им огромное спасибо.

Подробнее о новеллах закона расскажут мои коллеги, мне бы хотелось остановиться на самых важных моментах.

Закон, несомненно, ставит точку в давнем споре нотариата с Федеральной антимонопольной службой и устанавливает, что вопросы оплаты за совершение нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусом, не являются предметом регулирования антимонопольного законодательства.

Многие наши коллеги столкнулись с претензиями ФАС. И хотя палаты, в том числе и Московская, и лично нотариусы успешно защищали свои интересы в суде, необходимость разяснять специфику деятельности нотариата и доказывать очевидные вещи в судебных инстанциях отнимает много времени и сил. Теперь существуют законные гарантии, что мы будем избавлены от преследования со стороны ФАС.

Впервые за все время существования небюджетного нотариата России в Основях появилось положение о государственной поддержке нотариальной деятельности. В статье 11.1 Основ закрепляется право нотариусов и нотариальных палат без конкурсов арендовать или выкупать арендованные помещения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и используемые для нотариальной деятельности. Сегодня, когда количество нотариальных действий, а значит, и доходы нотариусов имеют устойчивую тенденцию к снижению, многие нотариусы и палаты лишены возможности на равных конкурировать с коммерческими структурами за право выкупа занимаемых помещений. Новое положение устраняет этот пробел. Но нужно понимать, что данный шаг – это не просто привилегия, это знак признания со стороны государства социальной роли, которую наш институт традиционно выполняет, защищая законные права физических и юридических лиц, активно участвуя в правовом просвещении граждан.

Еще одна новелла, стратегически важная для нотариата – изменения в законодательство о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С 1 февраля право собственности на основании нотариально удостоверенной сделки регистрируется в течение пяти дней. Ко-



нечно, это нововведение ни в коей мере не может заменить собой некогда обещанную нам обязательную нотариальную форму сделок с недвижимостью, но оно становится важным этапом на пути к этой стратегической цели. Многие эксперты считают, что выделение нотариата в процедуру регистрации в отдельную категорию означает доверие нашему институту со стороны власти, первый значимый шаг, который дает нам определенные преимущества. Во многом это тот шанс, успешно использовав который, мы не только расширим число наших клиентов и усилим финансово-экономическое положение нотариата, но и укрепим общественно-политический фундамент нашего института. Пока вопрос об обязательной нотариальной форме сделок не решен окончательно, у нас есть возможность привлечь клиентов преимуществами ускоренной регистрации и высоким качеством своих услуг, доказать гражданам, общественности и органам государственной власти, что совершать сделки с участием нотариуса удобнее, безопаснее и надежнее. И положительные результаты нашей работы будут самым сильным аргументом в дальнейшей борьбе за обязательную нотариальную форму сделок на рынке недвижимости.

Важно, что Федеральный закон № 379-ФЗ существенно изменил регулирование корпоративных отношений в области нотариата. Законодатель восстановил демократические принципы формирования органов Федеральной нотариальной палаты, убрав возможность устанавливать в уставных документах какие-либо статусные барьеры для кандидатов на должность президента, членов Правления, председателей комиссий Федеральной нотариальной палаты. Теперь любой нотариус России может баллотироваться на руководящие посты в ФНП и оценивать его будут только с точки зрения его профессионализма, деловых и личностных качеств.

Еще одно изменение касается нормы представительства нотариусов на собрании представителей нотариальных палат субъектов РФ: теперь каждый представитель обладает правом голоса,

равным числу членов палаты. Это справедливо, поскольку ранее нотариусы крупных палат при прочих равных обязанностях имели порой по сути многократно меньшее по сравнению с малочисленными палатами представительство при решении важнейших для нотариального сообщества вопросов. Опасения же некоторых наших руководителей о том, что крупные палаты могут якобы навязать свою волю и тем самым ущемить права других, совершенно беспочвенны и опровергаются простым математическим расчетом. В России 82 нотариальные палаты с количеством членов от 5 до 703. Если даже к числу крупных отнести палаты, в которых состоит 150 членов, а их всего 13, то даже при единогласном голосовании, что само по себе затруднительно, учитывая разность географических, экономических, любых других интересов, их голоса не перевешивают голосов остальных 69 регионов.

С точки зрения нововведений в корпоративных отношениях, важным также представляется то, что смета доходов и расходов ФНП будет утверждаться Собранием представителей субъектов РФ, а не узким кругом Правления, и размер взносов в ФНП определяется исходя из этой сметы. Такой подход обеспечит более рачительное отношение к бюджету Федеральной нотариальной палаты, исключит излишние и неэффективные затраты. Финансирование деятельности палаты должно осуществляться исходя из задач, поставленных на ближайшую перспективу. Сегодня же ФНП вне зависимости от намеченных планов собирает сумму, величина которой не подтверждена никакими расчетами, а затем формирует расходные статьи, подгоняя их под собранные средства. Такой подход обуславливает крайне низкую финансовую дисциплину, формализм в отчетности по расходованию средств, необоснованно высокие затраты на компенсации руководителям палаты. В то же время на поддержку нотариусов, работающих в дотационных сельских районах, на выравнивание доходов отдаленных региональных палат, то есть на прямые обязанности ФНП выделяются мизерные суммы.

Московские нотариусы с 1 февраля уже активно осваивают новый функционал. Конечно, не обходится без некоторых сложностей, но есть огромное желание нотариусов работать в новом формате, есть понимание со стороны Росреестра, поэтому технологии взаимодействия оттачиваются очень оперативно. Еще более значительные новшества ожидают нас с 1 июля, но нет никаких сомнений, что нотариусы России успешно будут применять их в своей работе, внося тем самым значительный вклад в укрепление законности в сфере гражданских правоотношений. Наш правовой институт обладает достаточным потенциалом, как интеллектуальным, так и технологическим, чтобы на высоком профессиональном уровне выполнить задачи, возложенные на него государством.

Что же касается внутрикорпоративных преобразований, уверен: новый порядок формирования органов управления и бюджета ФНП изменит к лучшему ситуацию с эффективностью работы Федеральной нотариальной палаты и послужит новым толчком для дальнейшего развития нотариата России.



К.А. КОРСИК, президент МГНП

НОВЫЕ ФУНКЦИИ НОТАРИАТА

Федеральным законом № 379-ФЗ от 21.12.2013 года внесены большие изменения в Основы законодательства РФ о нотариате.

Некоторые из них просто революционные. Это касается возможности совершения нотариальных действий в удаленном доступе с использованием электронной квалифицированной подписи и связано с большим доверием государства к институту нотариата.

Ряд изменений коснулись тех проблем, которые были выявлены в ходе применения Основ и являлись досадной помехой как для граждан, так и для нотариусов.

Основы в старой редакции практически не регулировали вопросы, связанные с внутрикорпоративным устройством нотариата. В результате действующие редакции уставов нотариальных палат и, прежде всего, Федеральной привели к застою в решении вопросов саморегулирования, ограничили демократические принципы деятельности. Законодатель счел необходимым обеспечить возможность их возрождения через изменения в Основы.



миграционной службой, в том числе, надеюсь, в недалеком будущем при получении необходимых сведений из информационных ресурсов в электронной форме.

УСИЛЕННАЯ ПОДПИСЬ

Статья 11 Основ впервые предоставила право нотариусу иметь усиленную квалифицированную подпись для совершения нотариальных действий с электронными документами и передачи сведений в ЕИСН. Обращаю внимание, что данная электронная подпись дает возможность идентификации не просто Иванова Ивана Ивановича как физического лица, а Иванова Ивана Ивановича в качестве действующего нотариуса. С утратой статуса нотариуса утрачивается и возможность подписания электронных документов и представления сведений в ЕИСН.

Мы еще до конца не осознаем, что в будущем даст нам использование указанной подписи. Прежде всего это возможность ведения электронного реестра нотариальных действий, а значит, гарантия сохранности нотариального архива в случае утраты архива на бумажных носителях, невозможность совершения нотариальных действий «задним числом», облегчение ведения реестра на бумажном носителе. Есть и еще одно преимущество: со временем отпадет необходимость составления статистических отчетов, когда начало года у нас знаменуется судорожным многократным перелистыванием страниц реестра. Статистические сведения по всей России будет выдавать ЕИСН. Всё это вместе обеспечивается одной короткой формулировкой ч. 2 ст. 11 Основ.

Окончание. Начало на стр. 1

«ФЕМИДА» ДЛЯ НОТАРИАТА МОСКВЫ

А.В. Игнатенко – признанный специалист в области гражданского права и нотариата, играет важную роль в функционировании и развитии современного нотариата России. Она неоднократно избиралась в Правление Московской городской нотариальной палаты и яв-

ляется неизменным участником рабочих групп по подготовке проектов нормативно-правовых актов по нотариальной тематике. Александра Владимировна входит в Комиссию по законодательной и методической работе Федеральной нотариальной палаты.

Хочу отметить, что Московская городская нотариальная палата приняла непосредственное участие в подготовке изменений. Ряд наших коллег затратили немало физических и интеллектуальных сил для того, чтобы они были приняты. Больше всего «досталось» Илье Владимировичу Радченко. Конечно, ничего не было бы без Константина Анатольевича Корсика.

И несмотря на то, что не все получилось так, как мы хотели, принятые изменения – это большой прорыв, доказывающий, что Основы не только не утратили за 20 лет своей актуальности, но и способны изменяться соответственно требованиям времени. Как нам сказали: «Гордитесь Основами – не каждый закон способен выдержать такое испытание временем».

Теперь давайте остановимся на некоторых изменениях, которые вступили в силу с 1 февраля этого года.

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Длительное время действующее законодательство о защите персональных данных обязывало нас брать согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. С другой стороны, без этой обработки мы не могли совершать нотариальное действие. Что делать нотариусу, если гражданин не даст такого согласия?

Ведь его отсутствие не является основанием для отказа в совершении нотариального действия.

Изменения в ст. 5 Основ закрыли этот вопрос. При совершении нотариальных действий согласия субъекта на обработку его персональных данных не требуется. Причем, обратите внимание на формулировку. Речь идет не только о лице, от имени которого совершается нотариальное действие. Речь идет о персональных данных любого лица при совершении нотариального действия. То есть в том случае, если мы удостоверяем доверенность, не требуется согласия ни от представляемого, ни от представителя. Если мы свидетельствуем подлинность подписи на заявлении в налоговый орган, не требуется согласия ни от заявителя, ни от лиц, чьи персональные данные указаны в этом заявлении, и так далее.

ФЗ «О защите персональных данных» затронул не только нотариусов, но и другие ведомства и нередко неверно толковался работниками на местах. Наверное, многие слышали, что сотрудники паспортных столов, Единых расчетных центров не выдают сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях под предлогом нарушения этого закона. Поэтому ст. 15 Основ дополнена правом нотариуса получать такие сведения для совершения нотариальных действий, несмотря на то, что они содержат персональные данные. Эта норма поможет нотариату при взаимодействии с жилищными органами, Федеральной

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Новая редакция ч. 5 ст. 15 дает нотариусу право не только представлять в Росреестр документы для государственной регистрации прав, но и получать выдаваемые документы и свидетельства о регистрации, что прежде было невозможно. На этой норме надо остановиться подробно, так как наши риелторы несколько преждевременно оживились, решив, что теперь нотариус может за 1 000 рублей оказывать посреднические услуги по государственной регистрации прав на основании сделок в простой письменной форме.

В данной норме говорится о праве нотариуса представлять документы на государственную регистрацию в установленных законом случаях и в установленном законом порядке. Эти случаи и порядок установлены нашими Основами, Федеральными законами «Об ипотеке» № 102-ФЗ и «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ.

Введенная в Основы № 379-ФЗ ст. 86.2 устанавливает следующие случаи, дающие право нотариусу представлять документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество:

- 1) сделка нотариально удостоверена;
- 2) нотариусом выдано свидетельство;

В СОЮЗЕ С КОЛЛЕГАМИ

Впервые в истории Московской городской нотариальной палаты столичные нотариусы избраны в постоянно действующие комиссии Международного союза Латинского нотариата. По представлению Палаты ими стали члены Комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям А.В. Дударев и С.Е. Дейцев. В ближайшие три года они будут

представлять российский нотариат в Комиссии по темам и конгрессам и Комиссии по этике (деонтологии). Всего от нашей страны в органах МСЛН будут работать пять нотариусов.

Как считают эксперты, избрание московских нотариусов говорит об укреплении позиций МГНП на международном уровне, что стало возможным благодаря активной деятельности Палаты на международном уровне в последние два года.



3) нотариусом совершена исполнительная надпись об оставлении залогодержателем за собой заложной недвижимости.

При этом представлять документы для государственной регистрации прав может исключительно нотариус, совершивший указанные нотариальные действия. Таким образом, нотариус Иванов не может представлять в Росреестр сделки или свидетельства, исполнительные надписи, удостоверенные, выданные или совершенные нотариусом Петровым.

Во-вторых, представление документов в Росреестр не является безусловным продолжением совершенного нотариального действия (сделки, свидетельства, исполнительной надписи). Это отдельное нотариальное действие, введенное в перечень нотариальных действий ст. 35 Основ, которое совершается по просьбе обратившихся лиц, а это участники сделки, субъект права по выданному свидетельству (наследники, переживший супруг), залогодержатель (по исполнительной надписи).

Форма просьбы нормой не установлена: она может быть как устная, так и письменная. Методисты МГНП рекомендуют все-таки письменную форму, поскольку она обезопасит нотариуса от возможных обвинений в части навязывания этого нотариального действия, а также обезопасит заявителей от необоснованной задержки сроков совершения этого нотариального действия.

Кроме того, в письменном заявлении можно зафиксировать волю заявителей относительно получения документов после государственной регистрации права самостоятельно или через нотариуса.

Как уже было сказано, совершение такого вида нотариального действия не является обязательным. Тем не менее мы должны разъяснять сторонам их право обратиться к нотариусу по этому поводу. По сути мы должны пропагандировать нотариальную форму сделок, за которой следует возможность регистрации прав нотариусом.

В целом № 379-ФЗ идеологически нацелен на подобную пропаганду. В этой связи в ст. 86.2 введена норма о законном представительстве нотариуса при государственной регистрации права, основанного на нотариальном акте. При совершении данного нотариального действия нотариус действует от своего имени в интересах лиц, по поручению которых совершено соответствующее нотариальное действие, без доверенности.

Кроме того, с целью обеспечения приоритета нотариальной формы сделок в ст. 13 № 122-ФЗ введена норма о максимально сокращенном и технически возможном сроке госрегистрации прав, основанных на нотариально удостоверенных документах – пяти рабочих днях. Это стало возможным в результате исключения этапа проверки Росреестром законности сделки, т.к. указанная обязанность возложена гражданским законодательством на нотариуса. На это следует обратить особое внимание, потому что у нас появилась возможность проверки сведений ЕГРП, а также о недееспособных лицах непосредственно по данным Росреестра.

Для обеспечения технической возможности совершения этого нотариального действия п. 2 ст. 16

№ 122-ФЗ предусматривает право представить документы в Росреестр не только непосредственно нотариусом, но и его работником.

Для чего такое уточнение? Право нотариуса представлять документы в Росреестр, как мы знаем, существует уже несколько лет. Однако сотрудники этого ведомства всё это время по сути саботировали исполнение закона по формальной причине, не признавая права нотариуса при совершении этого нотариального действия использовать технический труд работников. При такой позиции Росреестра нотариусы, вынужденные прекращать прием граждан в нотариальной конторе для личной явки и в порядке общей очереди в Росреестр, практически были лишены возможности реализовать свое право. Для перелома ситуации и была введена норма о праве работника нотариуса.

РЕАЛИЗАЦИЯ НОВЫХ ПОЛОЖЕНИЙ

На совместном совещании Росреестра по Москве и Московской городской нотариальной палаты был определен порядок взаимодействия в новых условиях. Были достигнуты договоренности об открытии в каждом административном округе Москвы окон приема документов от нотариусов и их работников.

Учитывая, что в соответствии с п. 2 ст. 16 № 122-ФЗ работник нотариуса должен иметь письменное подтверждение своих полномочий, договорились, что такими документами будут выданные нотариусом копии приказов о приеме на работу и наделении работника полномочиями по представлению документов в Росреестр. Чтобы не допустить злоупотреблений со стороны уволившихся лиц, копия приказа о наделении полномочиями должна быть заверена нотариусом или ВРИО нотариуса в период исполнения обязанностей датой совершения соответствующего нотариального действия.

Следует учитывать, что заявителем при государственной регистрации прав, основанных на нотариальном документе, является нотариус или ВРИО нотариуса в период исполнения его обязанностей. Тем не менее при государственной регистрации прав, основанных на нотариально удостоверенной сделке, в случае, если ранее возникшее право у правообладателя не было зарегистрировано в ЕГРП, у нотариуса отсутствует право законного представительства. И в этом случае необходимо иметь нотариально удостоверенную доверенность на нотариуса или его работника, дающую право заявить о государственной регистрации ранее возникшего права.

Что еще нам необходимо помнить?

Пункт 9 статьи 16 № 122-ФЗ дает право нотариусу представлять документы как непосредственно в Росреестр, так и через многофункциональные центры (МФЦ). Но в случае с МФЦ сроки продвижения документов увеличиваются до девяти дней.

У некоторых наших коллег, в том числе и у меня, с начала февраля уже появился опыт представления нотариально удостоверенных сделок для государственной регистрации прав: приняли докумен-

ты в назначенное время, очень вежливо. Но при проверке подготовленного сотрудником Росреестра заявления я столкнулась с многочисленными ошибками при заполнении паспортных данных сторон договора. Поэтому, коллеги, предупредите своих работников о необходимости проверять заявления о государственной регистрации прав, чтобы ошибки не «перекошевали» в свидетельства. Это приведет к необходимости подавать заявление об исправлении технических ошибок и продлит получение документов еще на три дня.

Другой болезненный момент – это кадастровый учет помещений. Как выяснилось, на кадастровом учете до сих пор стоят не все жилые помещения в Москве.

Если объект недвижимости не стоит на кадастровом учете и если в постановке на такой учет будет отказано, это приведет к отказу и в государственной регистрации права.

Таким образом, если к вам обратились участники сделки для представления удостоверенного вами договора на государственную регистрацию права, вы должны уточнить:

1. Требуется ли регистрация ранее возникшего права собственности, и если да, то удостоверить доверенность от правообладателя на своего работника.

2. Состоит ли объект на кадастровом учете (сведения можно получить на сайте Росреестра – публичный доступ).

Представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, как любое другое нотариальное действие, регистрируется в реестре. В графе 3 реестра указываются все участники сделки или наследники, переживший супруг, залогодержатель в общеустановленном порядке. Содержание нотариального действия определяется так, как указано в ст. 35 Основ. Я бы посоветовала внести в номенклатуру соответствующее дело, использовав резервный номер. В само дело помещать заявления указанных лиц с просьбой представить документы в Росреестр (о чем мы говорили ранее), расписку, а при получении свидетельства – ее копию (в ней перечислены документы, представленные в Росреестр), копию полученного свидетельства. Срок хранения дела в соответствии с Правилами (п. 52) в номенклатуру не вносится до внесения изменений в Примерную номенклатуру.

Кроме того, это дело пригодится, если наши бывшие клиенты не придут за свидетельством.

Нотариальный тариф за представление документов в Росреестр – 1000 рублей. Настоятельно рекомендую своим коллегам при нотариальном удостоверении сделки плату за правовую и техническую работу не брать. В условиях жесткой конкуренции нам нужно обеспечить равновесие между затратами граждан за услуги риелторов по подготовке договоров в простой письменной форме и «ускоренную» регистрацию с затратами на нотариальное удостоверение договоров с одновременной государственной регистрацией прав в пятидневный срок в соответствии с законом.

Желаю нам всем успехов в работе.



**Нотариус Москвы
А.В. ИГНАТЕНКО**

ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!

В январе – марте 2014 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы: Елена Николаевна Климова, Елена Николаевна Ростова, Нина Владимировна Сурцукова, Светлана Артуровна Тыщук, Екатерина Георгиевна Петрова, Ирина Владимировна Авдеева, Алексей Вениаминович Сафонов, Марина Сергеевна Тарасевич, Лариса Николаевна Андреева, Сергей Александрович Аркадьев, Дворянчикова Елена Анатольевна, Потравко Елена Викторовна, Борисова Елена Владимировна, Кузнецова Валерия Викторовна, Моматюк Марина Наркисовна.

БИБЛЕЙСКАЯ ЗАПОВЕДЬ НОТАРИУСА ЧЕРЕМНЫХ

Член Правления Московской городской нотариальной палаты, заслуженный юрист РФ, лауреат Международной юридической премии «Фемида» за 2012 г., доктор юридических наук, профессор Геннадий Григорьевич Черемных относится к тем людям, на которых держится профессия. Сегодня мы публикуем его интервью «Букве закона».

Геннадий Григорьевич, Вы пришли в нотариат уже зрелым человеком, профессионалом, известным юристом, а как складывалась Ваша жизнь, карьера до этого?

– Родился в Сибири, в простой семье. Отец как раз уходил на финский фронт, буквально перед отправкой заскочил в роддом и узнал, что родилась двойня – я и мой брат Юрий. Мы были похожи, как две капли воды, и нередко пользовались этим, отвечали друг за друга на уроках и даже на экзаменах. И судьбы наши во многом сложились одинаково: горный техникум, работа в шахте, служба в армии, Томский университет, работа в судебной системе. Правда, брат ушел из жизни рано, в 60 лет.

Университет я окончил с отличием, поэтому еще на преддипломной практике был избран народным судьей, а по окончании университета – членом Кемеровского областного суда. Далее работа в обкоме партии, первым заместителем прокурора области. С 1982 года трудился в Москве: ЦК КПСС, заместитель министра юстиции РСФСР, заведующий отделом помилования и гражданства Верховного Совета, затем в Аппарате Президента СССР. После распада страны – заместитель министра юстиции РФ. С июня 1993 года нотариус города Москвы.

Известно, что в начале 90-х годов, работая в Министерстве юстиции РФ, Вы имели самое непосредственное отношение к созданию и нового закона о нотариате, и самого небюджетного нотариата. Были ли при этом какие-то проблемы, непонимания?

Отношение общества, государства к реформированию нотариата было самым позитивным. Достаточно сказать, что во втором, основном чтении Верховный Совет РФ по моему докладу, как официального представителя Президента РФ, отклонил практически все поправки, предложенные комитетами, которые выхолащивали проект, и принял Основы единогласно. Кстати, это единственный случай в истории российского парламентаризма, когда не было ни одного голоса против, не было и воздержавшихся. Иного решения и не могло быть: новые экономические отношения, развитие института частной собственности остро потребовали адекватного нотариата. Кроме того, Основы не предусматривали создания какого-то нового нотариата, как говорится, с нуля. Речь шла о переводе существующего государственного нотариата



на новые условия деятельности: самоуправление, экономическую самостоятельность, заинтересованность в результатах труда. Все перечисленное в совокупности и обеспечило успех.

В 1996–1999 гг. Вы были президентом МГНП. Известно, что это самый сложный период в истории нотариата Москвы, когда произошел так называемый раскол. Во многом благодаря Вашей личной позиции, где-то непримиримой, где-то компромиссной, стал возможен «мирный» исход. Как Вам это удалось?

– Раскола как такового не было. Все произошло банально просто. С принятием Основ почти все госнотариусы Москвы перешли в частный нотариат, вести наследственные дела, а тогда это была прерогатива госнотариата, стало некому. Попытки Управления юстиции наделить таким правом частных нотариусов встретили непримиримый отпор В.С. Репина, А.В. Скурлатова и А.И. Тихенко – руководителей палаты. Тогда начальник управления Б.С. Салюков обратился в министерство и получил 250 единиц государственных нотариусов –кратно больше, чем требовалось для ведения наследственных дел. Конечно, новоиспеченным госнотариусам такой нотариат не был нужен, их

целью был частный нотариат, но вновь избранное Правление, понимая незаконность возрождения государственного нотариата, не допустило их перехода в палату. Тогда-то, а может, еще и раньше у Управления юстиции и возникла идея о параллельной палате. Создателями ее стали А.Э. Карнаухова, Л.Н. Ивановский, В.Н. Орлов, В.С. Репин, возглавивший эту «палату». За два года членами этой «палаты» транзитом через госнотариат стали почти 180 человек, и конца этому процессу не просматривалось.

Многочисленные обращения в Министерство юстиции, лично к министру, в мэрию Москвы, в Госдуму, другие инстанции результатов не дали. Вопрос был решен через Конституционный Суд РФ, который наряду с другими важными положениями разъяснил, что в субъекте РФ может быть только одна нотариальная палата, а при условии обязательного членства выход нотариуса из палаты лишает его права нотариальной деятельности. Участь «раскольников» была решена. К этому времени иски о лишении их полномочий были уже в суде.

Вот тогда-то и возник вопрос, как поступить: лишить их права нотариальной деятельности либо добиться самороспуска незаконной палаты? А.И. Тихенко, некоторые другие горячие головы решительно настаивали на первом варианте, однако Правление нашей палаты единогласно проголосовало за второй вариант. И надо отдать должное Т.И. Сопиной – вице-президенту, членам Правления Н.Н. Тоцкому, З.А. Ломоносовой, Е.Н. Андрюхиной, Р.И. Виноградовой, Г.К. Герасимовой, С.В. Глазковой и В.С. Селенковой за их глубокое понимание ситуации, за принятие решения в интересах и граждан, и нотариата. Признание полномочий нотариусов второй палаты нелегитимными автоматически делало незаконными миллионы совершенных ими нотариальных действий, в том числе удостоверенных сделок и завещаний. Возможный скандал мог вообще поставить крест на частнопрактикующем нотариате. К сожалению, не все это понимали. Кроме того, я никогда не позволил бы себе приложить руку к изгнанию из нотариата В.С. Репина, имевшего самое непосредственное отношение и к созданию Основ, и к созданию небюджетного нотариата.

Следующий шаг. Необходимо было добиться ликвидации государственного нотариата – основы

В ПРЕДДВЕРИИ ПЕТЕРБУРГСКОГО ФОРУМА

В преддверии Петербургского юридического форума нотариусы России соберутся на конференцию в Москве.

31 марта 2014 года в пресс-центре МИА «Россия сегодня» (РИА Новости) в рамках подготовки к IV Петербургскому международному юридическому форуму состоится научно-практическая конференция **«Новеллы законодательства о государственной регистрации прав на недвижимость и о нотариате: тенденции гармонизации, перспективы развития»**.

Организатором конференции при поддержке Министерства юстиции РФ и Федеральной нотариальной палаты стала Московская городская нотариальная палата.

Участники конференции обсудят изменения законодательства о нотариате в связи с принятием Федерального закона № 379-ФЗ. По мнению многих

экспертов, данные поправки являются самыми значительными за последние два десятилетия и должны существенно повысить уровень правовой защищенности граждан и юридических лиц в сделках с недвижимостью, на вторичном рынке автомобилей и в ряде других сфер гражданско-правового оборота.

В конференции примут участие представители Совета Федерации и Государственной Думы ФС РФ, Администрации Президента РФ, Министерства юстиции РФ, Министерства экономического развития РФ, Росреестра, руководители нотариального сообщества России и ближнего зарубежья, представители и эксперты банковского сообщества и риелторских компаний.

Подробную информацию читайте на сайте конференции по ссылке <http://www.moscownotaryconf.ru/>



для злоупотреблений отдельными лицами системы юстиции. Сделать это удалось при содействии заместителя министра юстиции РФ Е.Н. Сидоренко. 10 января 1999 года в Москве была последней упразднена Первая государственная нотариальная контора. Принятый несколько позже Закон города Москвы «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве» закрепил принятые решения: теперь в Москве не стало ни государственных, ни частнопрактикующих нотариусов, остались только нотариусы города Москвы. Считая свою задачу объединения нотариата столицы выполненной, я отказался баллотироваться на пост президента палаты на следующий срок.

И тем не менее, Геннадий Григорьевич, Вы были избраны в состав нового Правления и остаетесь в его составе до сих пор. Практически ни одно решение в палате без Вашего участия не принимается.

– Мне приятно это слышать. Конечно, все коллективные решения принимаются с моим участием: я же не пропускаю заседания Правления (смеется). И второе. Моя работа в Правлении направлена на консолидацию, на принятие взвешенных, продуманных решений и основана на глубоком уважении к иному мнению. Коллеги это видят и потому, возможно, доверяют. Но не ко всем решениям я причастен. Например, когда В.В. Ралько уводил 63 млн. руб. со счетов палаты, он ни с кем не советовался.

Многие называют сегодняшнее положение нотариата критическим, согласны ли Вы с этой точкой зрения, если да, то какой выход видите?

– Отрицательные процессы есть. Роль нотариата в регулировании и обеспечении безопасности экономических отношений, прежде всего для граждан, уменьшается, однако критической ситуацию не считаю. Количественное снижение нотариальных действий, причем значительное, имеет место, но происходит оно не под воздействием государства, а прежде всего в силу развития информационных технологий, когда сокращается необходимость в удостоверении копий документов, доверенностей, свидетельствования подлинности подписей. В то же время современные технологии способствуют возникновению новых нотариальных действий и дают нотариусам значимые перспективы. Кроме того, новое законодательство о нотариальной форме сделок с долями в уставном капитале ООО, договоров о залоге (ипотека) в значительной мере компенсирует уменьшение других нотариальных действий. За нотариусами остается и ведение наследственных дел. Так что кричать «Караул!» пока рано.

Известно, что нотариат в различных квази-формах появился одновременно с развитием

товарно-денежных отношений именно для обеспечения справедливости, равенства прав сторон при заключении сделок, придания им официального характера и фиксации. Никакой другой орган, никакая другая система не заменят нотариат в этой сфере. Понимание данного исторического факта предназначения нотариуса постепенно, но появляется в обществе. Не случайно обязательная нотариальная форма сделок два года назад чуть не была включена в Гражданский кодекс РФ.

Почему же этого не произошло?

– Иного и не могло быть. Судите сами, на протяжении ряда лет президент ФНП публично утверждала, какие нотариусы рвачи и негодяи и что без государственного контроля ни на что не способны. Кто же отдаст им сделки? Возвращение нотариату сделок с недвижимостью зависит от многих условий, даже несвязанных между собой, от объективных и даже субъективных факторов, от личной внутренней убежденности в необходимости нотариальной формы для защиты интересов участников сделки, умения глубоко аргументировать свою позицию, донести ее до представителей власти и общественности. Действующему руководству ФНП это не присуще.

Мое мнение известно, ни один раз я озвучивал свое негативное отношение ко многим решениям ФНП, в том числе и к системе формирования органов управления, которая не основана на законе. Мало того, что уже почти год президент и Правление ФНП занимают свои посты вопреки Уставу, они не прочь и далее незаконно сидеть в своих креслах, пытаются довести до абсурда организацию голосования на ближайших выборах, ссылаются на несовершенство закона и уже сегодня готовят почву для судебного обжалования неугодных им результатов.

Сегодня уже известны имена нескольких кандидатов на пост президента ФНП, кому бы Вы отдали предпочтение?

– К выдвинутым кандидатам я, безусловно, отношусь с уважением. Это люди известные. Но чтобы руководить Федеральной нотариальной палатой, нотариатом страны, тем более в сегодняшних условиях, нужны не только положительные личные качества, опыт руководства региональной нотариальной палатой, но и устоявшиеся контакты, высокая деловая репутация, реальная возможность решать проблемы нотариата в органах государственной власти. Всеми этими качествами в совокупности обладает лишь один кандидат – Константин Анатольевич Корсик. Немаловажно и то, что за годы президентства в МГНП он сумел создать сплоченную, высокопрофессиональную команду, которая уже сумела обеспечить вопреки позиции ФНП принятие целого ряда законов в пользу нотариата. Поэтому К.А. Корсик – это

сегодня самый разумный выбор для нотариата страны.

Вы умеете быть непримиримым к своим противникам, быть жестким и прямым в открытой дискуссии. С другой стороны, Вы мастер компромисса и умеете с честью выйти из ситуации, как Вам это удается?

– Собственная позиция по тому или иному вопросу может и должна быть у любого человека, и он вправе ее озвучивать и отстаивать. И если коллега не только высказывает свои мнение, предложения, замечания, но при необходимости убедительно их аргументирует, дискуссия не нужна, надо согласиться и поблагодарить. Так и происходит в абсолютном большинстве случаев. К таким людям отношусь с огромным уважением и нередко пользуюсь их глубокими знаниями, обращаюсь за соответствующей консультацией или для проверки своей правовой позиции. Когда же человек не в теме и, несмотря на объективные доводы, продолжает демагогически долдонить свое, я, бывает, раздражаюсь, не сдерживаюсь. Понимаю, что неправ, помню народную мудрость, что ничего не доказывает тот, кто доказывает грубо. Но что поделаешь – не могу терпеть человеческую глупость!

Вы постоянно на работе, пишете статьи, учебники, книги, редактируете многие положения, правила, работаете с законопроектами, отдыхать получается?

– Мало. Один-два раза в год по две недели. Работы и задумок столько, что все реализовать не удастся. Однако, что касается нашей палаты, то ее задания и поручения для меня приоритет. Над этими документами иногда сижу и ночью.

В минуты отдыха предпочитаю историческую литературу. Могу посмотреть футбол или хоккей, но только, если знаю, что наши выиграли, очень переживаю. Охота или рыбалка азарта не вызывают. Однажды на охоте пришлось убить лося, до сих пор помню и жалею об этом.

У Вас есть идеал, на который Вы равнялись в своей жизни и равняетесь сейчас?

– Рядом со мной работали и продолжают работать многие интересные, умные люди. Мне нравятся их исполнительность, оперативность, обаятельность, профессионализм, умение думать и излагать свои мысли. Как-то один из моих руководителей сказал: «Писать документы, статьи, доклады может только тот, кто умеет думать». К сожалению, такие люди – редкость. Такому мастерству надо учиться всю жизнь, имея при этом светлую голову. А вот идеалов у меня не было и нет. Я руководствуюсь библейской заповедью «Не сотвори себе кумира».

Беседовала Антонина САШИНА 

НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРИТ!

По результатам проверки нотариальной деятельности Правление МГНП благодарит нотариусов Москвы Наталью Петровну Шиндину, Викторину Германовну Кудряшову, Людмилу Владимировну Синельщикову и Веру Владимировну Щербакову за высокий уровень ведения нотариального делопроизводства.

Нотариальная палата Амурской области выражает искреннюю признательность и благодарность Московской городской нотариальной палате в лице президента Константина Анатольевича Корсика, а также лично нотариусам Н.Н. Щербаковой, А.А. Кадейкину, А.В. Сивакову, И.В. Тихновой, В.Н. Штукатуровой, Е.В. Осокиной, О.В. Байбараш, И.В. Агафоновой, Е.А. Ходневич, А.Г. Цымбаренко, Н.И. Олейник за оказание моральной и финансовой поддержки членам Нотариальной палаты Амурской области, пострадавшим от наводнения. От всей души желаем успехов, благополучия и процветания!

Президент Нотариальной палаты Амурской области А.А. Казарян

Спасибо большое Вам за то, что у Вас работают такие нотариусы, как Дюканова Елена Игоревна. Я обратилась к ней для того, чтобы оформить квартиру после смерти моего папы. Елена Игоревна очень доходчиво и подробно мне все разъяснила, стало понятно, что дальше делать и какие документы собирать. Теперь уже всё позади и осталось только ждать, когда пройдет положенный срок. Еще раз спасибо вам и Елене Игоревне за вашу работу.

Анастасия Станиславовна Бучилина 



НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

Окончание. Начало на стр. 1

ПУТЕШЕСТВИЕ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ



Обучаясь на вечернем факультете Башкирского госуниверситета, Гудкова, кроме работы, занималась спортом (стрельба из винтовки), а еще окончила курсы экскурсоводов и водила экскурсии по родному городу. Отпуска проводила в походах, теперь уже более сложных категорий (в то время продавались путевки на походные маршруты). Уже тогда, путешествуя по маршруту № 30, удалось пройти через Кавказский хребет и совершить восхождение на ледник горы Фишт (2867 м), той самой, где проходит Зимняя Олимпиада в Сочи.

Во время учебы и после окончания института она успела поработать на различных должностях: в Верховном суде, в Министерстве юстиции республики, нотариальной конторе. Уже состоявшимся специалистом от РК ВЛКСМ была направлена в органы МВД, где был дефицит кадров, и в течение восьми лет возглавляла Инспекцию по делам несовершеннолетних.

Когда через несколько лет начальство направило ее на курсы повышения квалификации в Омскую высшую школу милиции, оно не знало, что теряет

Восемь лет трудилась Лилия Наядовна юрисконсульт на заводе. При подготовке лекций для сотрудников завода на различные юридические темы познакомилась с Галиной Константиновной Герасимовой, старшим нотариусом Нотариальной конторы № 23. Спустя некоторое время Герасимова предложила ей поработать нотариусом и на долгие годы стала ее наставником.

В 1993 году Гудкова в числе первых нотариусов Зеленограда перешла на работу во внебюджетный нотариат. «Было страшно, сложно, – признается Лилия Наядовна, – но с поддержкой старших коллег все устроилось, и вот уже 20 лет я с одним и тем же коллективом, душа в душу живем и работаем».

Семья росла: трое детей, материальные трудности, проблемы с жильем, но жили дружно и весело. По выходным все вместе ездили на базу отдыха, водрузив на плечи рюкзак с младшенькой, ходили в лыжные походы, ночевали на турбазах. Иногда удавалось вырваться к морю «дикарями».

И вот однажды, покупая палатку для очередной поездки, она познакомилась с заслуженным путешественником России Александром Михайловичем Смычковичем. Началась новая походная эпоха. Дети выросли, и появилась возможность ездить в длительные путешествия, пиком которых стало путешествие на Северный полюс в составе международной группы под руководством фирмы «Мегатест». В группу вошли супружеская пара итальянцев 84 и 82 лет, еще один итальянец с ножными протезами – они шли на рекорд Гиннеса, а также датчане, норвежцы, в том числе внук Руаля Амундсена Питер Йохансен и трое путешественников из России, включая единственную женщину Л.Н. Гудкову. Именно там, соорудив соответствующий плакат, Лилия Наядовна запечатлела присутствие нотариата России на самой северной точке планеты.



Потом были незабываемые путешествия к Красноярским столбам, на Байкал, сплавы по рекам Карелии на катамаранах. Особую страницу занимают путешествия на собачьих упряжках по снежным просторам Гренландии и Шпицбергена с зимними ночевками в палатках.

Постепенно к ней стали присоединяться коллеги-нотариусы, образовалась группа единомышленников. Так, в первую группу для восхождения на вулкан «Толбачек» (3080 м) вошли нотариус Москвы Н.Н. Щербатова, нотариус Московской области С.И. Языкова и исполнительный директор МОНП О.А. Петринский. К 15-летию нотариата гору Олимп в Греции покорил группа, в составе которой было уже более 20 нотариусов из регионов России.

Позже по инициативе Лилии Наядовны был создан туристический клуб нотариусов «ПилигримМы». За плечами членов клуба покорение вершин Испании,

Болгарии, Марокко, Танзании (вулкан Меру – 4566 м), неоднократные путешествия по пустыне Гоби на верблюдах, на джипах, пешие походы.

К 20-летию нотариата группа московских нотариусов смогла подняться на дымящийся вулкан Этна (3330 м). Многие помнят интересные велосипедные маршруты по Хорватии, Голландии и Канарским островам. В 2013 году Лилия Наядовна со своими коллегами прошли по высокогорной тропе инков с перевалами до 4200 м и посетили таинственный город Мачу-Пикчу в Перу и озеро Титикака.

Главный итог этих путешествий – фильмы, которые снимает и делает по снятым материалам Гудкова. Один из ее фильмов, «Собачья радость», об экспедиции в Гренландию стал победителем Международного конкурса авторских видеофильмов «Рыбий глаз», на главный приз в котором претендовали 55 участников.

На сегодняшний день Лилия Наядовна побывала более чем в 35 странах мира. Иногда компанию ей составляет супруг, замечательно планирующий семейные маршруты по историческим местам городов и стран.

«Я очень благодарна моей семье за то, что она никогда не противилась моему увлечению путешествиями, порой опасными, переживала за меня, помогала

залечивать травмы и восстанавливать физическую форму. Конечно, и у меня в жизни были непростые моменты со здоровьем, озвучивались пугающие диагнозы, и казалось, что придется расстаться и со спортом, и с походами, и с работой... И каждый раз упорство и надежда, поддержка близких и друзей помогали мне. Огромную помощь также мне оказали книга Луизы Хей о большой силе самовнушения и занятия по системе Норбекова», – рассказывает Лилия Наядовна.

Сегодня Лилия Наядовна пытается приобщать к своим хобби внуков: ходит с ними на лыжах, катается на велосипедах, а однажды они даже побывали в небольшом путешествии на собачьих упряжках в Костромской области.

В апреле 2014 года клуб «ПилигримМы» запланировал посещение Непала с восхождением в базовый лагерь (4130 м) гималайского восьмитысячника горы Анапурна. А мечта нотариуса Гудковой – взойти на одну из вершин Монблана.

На вопрос, зачем ей это надо, она отвечает: «Это дает мне возможность видеть необыкновенную красоту, общаться с прекрасными друзьями, единомышленниками и радоваться каждой победе, в том числе и над собой». Путешествие – это ее образ жизни.



Подготовила **Светлана ПЕТРОВА**



ценного сотрудника. Но так уж вышло, что в Омске она встретила своего будущего супруга, который и увез ее на свою родину, в подмосковный Зеленоград. Здесь ей, уже капитану милиции, пришлось перейти на гражданскую службу, потому что на семейном совете было решено, что одного милиционера в семье достаточно.

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»; Москва, шоссе Энтузиастов, д. 31, стр. 37; **тел.:** (495) 223-53-00; **www.dm-project.ru**

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2014