

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ: СТАБИЛЬНОСТЬ ОБЕСПЕЧИТ НОТАРИУС



В Совете Федерации состоялись парламентские слушания на тему «Нотариальная форма сделок с недвижимым имуществом как эффективный инструмент обеспечения прав граждан и стабильности гражданского оборота». Организатором слушаний выступил Комитет по конституционному законодательству и государственному строительству верхней палаты парламента. К участию в дискуссии были приглашены депутаты Государственной Думы, члены Совета Федерации, должностные лица Министерства юстиции РФ, Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, представители нотариального сообщества, ведущие ученые в сфере гражданского права, а также бизнес-структуры и адвокаты.

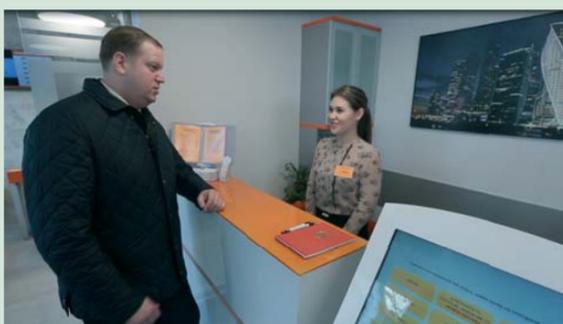
Окончание на стр. 4–5

ОРИЕНТИР НА ЧЕЛОВЕКА

Работа нотариусов в последние годы существенно изменилась: происходит планомерное и системное расширение полномочий нотариата и в арсенал нотариусов прочно вошли высокие технологии. Изменение характера нотариальной деятельности лежит в общем русле изменений привычного уклада как в экономике, так и в социальных отношениях. Это повлекло за собой и необходимость изменения организационной стороны работы нотариальных контор.

Нотариусы уделяют большое внимание таким понятиям, как «клиентоориентированность» и «качественный сервис», а также совершенствованию профессиональных знаний и работе над повышением уровня комфорта своих клиентов.

Московская городская нотариальная палата регулярно проводит обучающие семинары и мастер-классы, в ходе которых нотариусы разбирают вопросы подбора кадров для нотариальной конторы, их подготовки и мотивации, а также эффективного управления персоналом и повышения уровня клиентоориентированности.



Московская городская нотариальная палата совместно с бизнес-тренером и экспертом по качеству сервиса Евгением Горянским провела масштабную работу, чтобы сформулировать краткую оценку текущего восприятия нотариусов и обстановку в нотариальных конторах глазами клиентов. Итоги этой работы стали основой для создания серии видеороликов, которые были созданы совместно Московской городской нотариальной палатой и Фондом развития правовой культуры.

Ролики помогут нотариусам и их сотрудникам в деле создания доброжелательной обстановки и комфортных условий работы нотариальной конторы, познакомят с инструментами, применяемы-

ми современными компаниями для оценки обстановки и качества работы персонала. Нотариусы и их сотрудники смогут узнать о способах реагирования на обратную связь клиентов, освоить адаптированные под специфику работы нотариальных контор речевые алгоритмы, необходимые для работы с жалобами и сложными обращениями.

Основная цель, которую ставили перед собой создатели обучающих сюжетов, — это укрепление имиджа нотариата как современного правового института, способного предложить гражданам и юридическим лицам удобный и качественный сервис.

Помимо наглядных примеров и практических советов Евгений Горянский подготовил список литературы, которая будет полезна нотариусам и их сотрудникам для саморазвития и совершенствования работы нотариальных контор. Все это поможет сделать работу персонала более эффективной, а также сделает посещение нотариальной конторы более комфортным и приятным для клиентов.

Видеоролики доступны зарегистрированным пользователям в разделе «Видеоархив лекций» сайта МГНП.



П Р А В О З Н А Т Ь

Тридцатого июня 2017 года нотариусы г. Москвы вновь принимали население в рамках всероссийской акции по оказанию правовой помощи населению. Консультацию нотариуса можно было получить в любой нотариальной конторе столицы, а также в общественной приемной Московской городской нотариальной палаты.

Дни бесплатной юридической помощи проводятся членами Ассоциации юристов России по всей стране четыре раза в год. Несмотря на то что правовые консультации в МГНП осуществляются еженедельно — каждые понедельник и вторник, в дни проведения акции число желающих получить совет нотариуса неизменно растет.

Только в общественную приемную МГНП обратились порядка 15 человек. Нотариус г. Москвы Юрий Мишанин каждому из них дал исчерпывающую консультацию.

Основные вопросы, с которыми люди шли к нотариусу, касались наследования имущества и сде-



лок с недвижимостью. Граждан интересовало, каков порядок принятия наследства, каким образом выделяется супружеская доля, что предпринять, чтобы не остаться обманутым при покупке недвижимости, на что обратить внимание при заключении договора аренды.

Из СМИ граждане все чаще черпают информацию о том, что нотариальное оформление договора гарантирует чистоту и законность сделки,

а также способствует надежной защите прав собственника. Поэтому все чаще люди обращаются к нотариусу по вопросам сделок с недвижимым имуществом. Посетители также с интересом узнавали, что нотариус сегодня может предоставить услуги в режиме «одного окна» как в ходе оформления наследства, так и по договорам купли-продажи недвижимого имущества. При обращении в нотариальную контору граждане избавляются от необходимости самостоятельного сбора документов: нотариус имеет возможность напрямую запросить все справки и выписки из реестров государственных органов.

День бесплатной юридической помощи длился в МГНП в течение всего рабочего дня. Все обратившиеся на прием люди получили необходимую информацию и благодарили нотариусов за возможность получить бесплатную консультацию и тем самым защитить их права и законные интересы.



Г Л А З А М И К Л И Е Н Т А

В Московской городской нотариальной палате прошел цикл семинаров по клиентоориентированной работе нотариуса.

Как построить работу нотариальной конторы в соответствии с современными требованиями, как воспитать вежливый и доброжелательный персонал, как сделать так, чтобы люди проникались доверием, едва перешагнув порог нотариальной конторы, — эти и другие вопросы рассмотрели участники семинара. Основой для анализа стандартных ситуаций послужили обучающие видеоролики, изготовленные по заказу МГНП.

Семинар провел известный бизнес-тренер Евгений Горянский, участвовавший в разработке видеороликов. Он провел пошаговый аудит возможных недостатков в организации работы на примере разных учреждений и дал рекомендации по их устранению.

Качественная услуга предполагает такие далекие от юриспруденции точки контакта с посети-

телями, как удобная поисковая навигация, доброжелательное отношение, точное информирование, грамотное планирование, комфортный сервис. Чтобы все звенья этой цепи превратились в слаженную систему работы, нужно смотреть на процесс обслуживания глазами клиента, обладать самокритичностью и дисциплиной.

Отдельное внимание было уделено вопросам поведения сотрудников, их внешнему виду, манере общения с клиентами по телефону, работе с жалобами.

В семинаре приняли участие как нотариусы, так и сотрудники нотариальных контор. Многие обучающие блоки тут же отрабатывались в игровой форме, обсуждались варианты реагирования на те или иные стандартные ситуации.

Совершенствование качества своей работы для нотариусов — это непрерывный процесс. И правильная организация работы нотариаль-



ной конторы — условие не менее важное, чем профессиональные знания. Комиссия МГНП по взаимодействию со СМИ и имиджу будет и в дальнейшем помогать нотариусам знакомиться с современными подходами к организации эффективной работы.



В Ы С Т А В К А О Л Е Т Е

В МГНП прошла выставка художников Александра Волкова и Юлии Нуждиной. Александр Волков — выпускник Российской академии живописи, ваяния и зодчества. Обучался в реставрационных мастерских Эрмитажа, участвовал в росписи центрального иконостаса храма Христа Спасителя в Москве.

Юлия Нуждина окончила Московский институт управления, права, экономики и искусства по направлению «Изобразительное искусство и живопись», а затем стала ученицей Волкова в Московской государственной специализированной школе акварели Сергея Андрияки.



Сегодня оба мастера имеют признание в профессиональном сообществе, являются членами

Союза художников России. Предпочитают работать в технике масляной живописи и многослойной акварели.

С работами Александра Волкова столичные нотариусы уже знакомы. Художник давно сотрудничает с Московской городской нотариальной палатой, и его работы на московскую тему украшают интерьеры зала Правления палаты. Творчество Юлии Нуждиной в МГНП представлено впервые, но уже получило хорошие оценки.

В выставке участвовало более 50 картин художников в жанрах натюрмортов и пейзажа.



Н О Т А Р И У С О В Б Л А Г О Д А Р Я Т !

В Московскую городскую нотариальную палату поступила благодарность из детского дома «Ровесник» г. Иваново, который нотариусы г. Москвы вместе с коллегами из Ивановской областной нотариальной палаты посетили с благотворительной акцией в день празднования Дня нотариата в апреле этого года. Директор, коллектив сотрудников и воспитанники детского дома сердечно благодарят нотариусов за заботу, милосердие, чуткое отношение к детям, нуждающимся в помощи, и выражают надежду на дальнейшее сотрудничество.



НА ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ

С 1 июля 2017 года в Единой информационной системе нотариата начал работать реестр, в который по решению самого общества могут вноситься сведения об участниках ООО.

Данная новелла дает возможность обществам с ограниченной ответственностью избежать проблем в случае форс-мажорных обстоятельств. К примеру, участник ООО готовится к совершению сделки в отношении своей доли, но генеральный директор, который в соответствии с Федеральным законом от 8.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» несет ответственность за ведение списков участников, внезапно умирает, исчезает или является стороной в корпоративном конфликте. Информацию об оплате участником принадлежащей ему доли получить становится невозможным, и сделка срывается.

Чтобы застраховаться от подобных ситуаций, общество может доверить ведение списков Федеральной нотариальной палате, и сведения, которые будут храниться в Единой информационной системе нотариата, всегда будут доступны для участников общества. Подать сведения или получить выписку из реестра можно будет, придя к любому нотариусу Российской Федерации.

Нотариусы готовы к совершению новых нотариальных действий. Сразу после вступления новелл в силу в Московской городской нотариальной палате прошел семинар, на котором рассмотрели правовые и технические вопросы ведения списков ООО.

Член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко рассказала коллегам о юридических основаниях и регламенте действий нотариуса при обращении к нему с подобной просьбой. По ее мнению, новеллы будут полезны для бизнеса, поскольку позволяют участникам ООО не зависеть от исполнительных органов общества.

Список участников должен содержать в себе сведения о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Чтобы внести сведения в реестр, к нотариусу обращается руководитель общества и предъявляет необходимый пакет документов, в том числе протокол собрания, на котором участники приняли такое решение. При изменении персональных данных участника он может обратиться к нотариусу лично.

По просьбе участника или общества нотариус может выдать выписку из реестра.

С техническими особенностями работы в реестре нотариусов познакомил директор фонда «Центр инноваций и информационных технологий» ФНП Владимир Голобоков. Нотариальные действия будут совершаться только в электронном виде в самой Единой информационной системе нотариата.

Система сама будет присваивать реестровый номер, который до 2018 года будет дополнительно фиксироваться нотариусами в специальном бумажном реестре, предусмотренном приказом Минюста России от 16.06.2017 № 108.

Таким образом, нотариусы постепенно привыкают к работе в электронных реестрах, упрощая бумажные процедуры, а с января 2018 года российский нотариат должен полностью перейти на работу в электронном формате в рамках Единой информационной системы нотариата.

Владимир Голобоков также ознакомил нотариусов г. Москвы с общими принципами работы системы ЕИС второго поколения, в рамках которой должны быть максимально автоматизированы процессы ввода информации нотариусом или его сотрудником, что значительно ускоряет совершение нотариального действия. К примеру, при открытии наследственного дела заполнение последующих документов и запросов в различные государственные реестры и банки будет производиться автоматически. Также планируется обеспечить защиту нотариальных документов с помощью QR-кодов, в которых будет зашифровано все содержание документа, что, в свою очередь, также облегчит проверку его подлинности со стороны государственных органов.



НОТАРИАТ В СМИ

8 июня 2017 года в программе «Пусть говорят» на Первом канале обсудили ситуацию вокруг наследства народного артиста России Алексея Петренко.



Дочь актера от первого брака Полина обвиняет его вдову Азиму Абдумаминову в том, что та завладела имуществом актера.

Морально-этическая сторона ситуации вызвала бурные дискуссии в аудитории. Вопросы о завещании народного артиста ведущий адресовал нотариусу г. Москвы Сергею Алексееву, который ведет наследственное дело.

Нотариус не раскрыл конкретных обстоятельств дела, сославшись на нотариальную тайну. «Существует шестимесячный срок, в течение которого все наследники имеют право обратиться к нотариусу, — ответил он. — Как только все документы, все обращения будут у нас, мы сделаем выводы».

19 июня 2017 года в пресс-центре «Парламентской газеты» состоялась пресс-конференция президента Федеральной нотариальной палаты Константина Корсика «Нотариальная форма сделок с недвижимостью: результаты и перспективы». На вопросы журналистов также ответили первый заместитель председателя Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Михаил Емельянов, советник министра юстиции РФ Мария Мельникова и начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин.



Спикеры подвели итоги введения обязательной нотариальной формы для ряда сделок с недвижимостью и отметили, что накопленный опыт позволяет с уверенностью говорить о том, что нотариат успешно справится с задачей в случае, если государство расширит действие защитных механизмов и распространит обязательную нотариальную форму на все сделки с недвижимостью с участием физических лиц.

Оценивая готовность нотариата, Константин Корсик рассказал о том, каких результатов достигла корпорация за последние годы: создана Единая информационная система нотариата, осуществляется электронное взаимодействие нотариусов с государственными органами и банковскими структурами, успешно реализуется режим «одного окна» при работе с клиентами. Нотариальная контора сегодня — это современный, клиентоориентированный, высокотехнологичный институт.

«Будущее закладывается в настоящем, и мы постоянно думаем о том, что нас ожидает завтра», — отметил Константин Корсик. Нотариусы регулярно повышают свою квалификацию, работают над систематизацией правоприменительной практики, имеют штат высокопрофессиональных помощников и готовы к выполнению самых серьезных государственных задач.

Итоги пресс-конференции были освещены в таких изданиях, как «Российская газета», «Парламентская газета», «РИА Новости», «Адвокатская газета», и многих других.

4 июля 2017 года в эфире радио «Говорит Москва» обсудили тему нотариального удостоверения сделок с недвижимостью. Экспертом программы выступила член правления ФНП, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко. Она отметила, что сегодня нет «должного уровня Правовой защищенности добросовестных собственников» и институт нотариата мог бы своим участием обеспечить безопасность рынка недвижимости. По ее словам, ни у одного института, включая государственного регистратора, нет полномочий, которые установлены законом для нотариусов. Кроме того, нотариус предоставляет целый спектр гарантий, в том числе своей профессиональной ответственности. Также Александра Владимировна опровергла мифы о высоких тарифах нотариусов, которые пытаются навязать обществу недоброжелатели нотариата, и подчеркнула, что для 16 категорий граждан нотариусы предоставляют разного рода льготы по оплате своих услуг.



27 июля 2017 года в программе «Жизнь в большом городе» на телеканале «Москва 24» обсудили тему наследства.



Наряду с правовой информацией об очередях наследования и способах распорядиться своим имуществом в эфире прозвучали истории людей, пострадавших от преступлений, связанных с наследством, а также тех, кто вынужден вести долгую и утомительную борьбу за наследство, оспаривая в суде последнюю волю родственников.

Завещание — один из самых простых способов распорядиться своим имуществом в случае смерти. Нотариус г. Москвы Александра Игнатенко рассказала о том, какие правовые последствия имеет завещание, какие формулировки лучше использовать в тех или иных случаях и как защитить документ от рисков оспаривания.



Окончание. Начало на стр. 1

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ: СТАБИЛЬНОСТЬ ОБЕСПЕЧИТ НОТАРИУС



Открывая мероприятие, председатель Комитета по конституционному законодательству и государственному строительству Андрей Клишас отметил актуальность темы и призвал собравшихся к конструктивному диалогу, в результате которого могли бы быть выработаны рекомендации для дальнейшего совершенствования законодательства в сфере оборота недвижимости.

С основным докладом выступил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. Он поблагодарил Комитет за возможность обсудить столь значимую тему и отметил крайнюю актуальность проблемы защиты прав граждан в обороте недвижимости.

«Для российской правовой системы самым эффективным инструментом в обеспечении законности сделки и стабильности гражданского оборота является нотариальная форма сделки»

Константин Корсик напомнил, что практически всю историю российского государства, вплоть до 1998 года, все сделки с недвижимостью подлежали обязательно нотариальному удостоверению. С введением Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) законодатель отдал приоритет простой письменной форме сделок, что в результате обернулось резким ростом преступлений на рынке недвижимости, так как за законность сделки никто не отвечал. Госрегистратор работает с документами, он не общается со сторонами сделки, не проверяет осознанность их действий, не разъясняет правовые последствия подписанных ими договоров. Поэтому заключенные в простой письменной форме сделки часто оспариваются: люди остаются порой без единственного жилья или же страдают добросовестные покупатели — имущественных гарантий сторон договора в этом случае не существует.

«Для российской правовой системы самым эффективным инструментом в обеспечении законности сделки и стабильности гражданского оборота является нотариальная форма сделки», — отметил Константин Корсик.

Иные предлагаемые способы или чужды правовым обычаям нашей страны, или слишком дороги для граждан и государства. К примеру, при заимствованной из англосаксонского права идее страхования сделки издержки будут составлять 3–4% от суммы договора ежегодно. Расширение функций МФЦ требует значительного государственного финанси-

рования и не решает проблемы оспоримости сделок, поскольку сотрудники центров не имеют достаточной квалификации.

Вместе с тем нотариат в настоящее время обладает всеми условиями, чтобы обеспечить квалифицированное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью и защиту прав граждан. По словам президента ФНП, нотариат в последние несколько лет провел огромную подготовительную работу: внедрены передовые информационные технологии, налажено эффективное электронное взаимодействие с государственными ведомствами, банками, нотариальные акты полностью защищены от возможной подделки, усилена имущественная ответственность за результаты профессиональной деятельности. Сегодня функционирует четырехступенчатая система страхования, которая гарантирует полное возмещение ущерба в случае вины нотариуса: индивидуальная страховка нотариуса, коллективная страховка нотариальной палаты, личное имущество нотариуса и Компенсационный фонд ФНП. Докладчик отметил, что нотариат не против усилить указанные меры путем повышения минимального уровня индивидуального страхования, который в прошлом году уже вырос до 5 млн рублей.

Помимо гарантий законности участие в сделке нотариуса делает процесс ее оформления быстрым и комфортным для граждан. Благодаря развитию электронных технологий в деятельности нотариата услуги нотариуса осуществляются практически в режиме «одного окна»: нотариус сам получает необходимые данные из различных органов и направляет сведения в Росреестр. При этом регистрация прав по сделке, удостоверенной нотариусом, проводится в рекордно короткие сроки, вплоть до одного рабочего дня. «Никто быстрее нотариуса получить готовые документы из Росреестра не может», — подчеркнул президент ФНП. Примечательно, что нотариус передает документы за символический тариф в 1000 рублей, тогда как на рынке услуга ускоренной регистрации у различных посредников продается в среднем за 20 000 рублей.

Еще одно из преимуществ нотариата — безопасный расчет по сделке через депозитный счет нотариуса, использование которого выросло за последний год в семь раз.

Возможности, созданные нотариатом, готовность нотариусов вернуться в традиционную для себя сферу деятельности и выполнять важные государственные задачи уже были по достоинству оценены государством. С июня прошлого года законодатель ввел обязательное нотариальное удостоверение для сделок с участием наиболее незащищенных категорий граждан: несовершеннолетних и ограни-

ченно дееспособных лиц. Кроме того, государство привлекло нотариат для защиты законных прав владельцев долей в общей долевой собственности в связи с огромным количеством нарушений в этом сегменте рынка; сделку по отчуждению доли квартиры невозможно совершить без участия нотариуса. По итогам года можно судить, что нотариусы успешно справились с поставленной задачей и готовы распространить накопленный опыт на защиту всех сделок с жилыми помещениями с участием граждан. Этот сегмент рынка, по мнению главного нотариуса страны, в особенности нуждается в имущественных гарантиях и надежной защите права собственности. У рядовых граждан, в отличие от представителей коммерческой сферы, нет возможности обратиться за правовой помощью к квалифицированному юристу или адвокату.

Введение обязательной нотариальной формы сделок с жилыми помещениями граждан поддержало подавляющее большинство участников слушаний. Председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская назвала эту меру необходимой. «Речь идет о праве, гарантированном Конституцией, и у законодателя не должно быть сомнений. Юридическая чистота сделки — это главное», — подчеркнула депутат. Она также дала высокую оценку работе нотариата в части социальной и профессиональной ответственности, отметив, что за добросовестную работу нотариуса отвечает не только он сам, но и все нотариальное сообщество.

Масштабные преобразования, которые за последние три года произошли в нотариате, позволяют доверять работе нотариусов и ставить качество их услуг на один уровень с государственными органами, подчеркнула в своем выступлении советник министра юстиции РФ Мария Мельникова. «То, что пять лет назад казалось мечтой, сегодня становится реальностью», — отметила Мария Аркадьевна. Нотариат сегодня — это электронные реестры Единой информационной системы нотариата, публичные электронные реестры уведомлений о залоге движимого имущества, проверки подлинности и актуальности нотариальных доверенностей, а с 1 июля 2017 года этот перечень дополнен реестром списков участников обществ с ограниченной ответственностью.

Первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству Юрий Синельщиков обратил внимание на то, что участие нотариуса — это эффективный способ борьбы с «беловоротничковой» пре-

Возможности, созданные нотариатом, готовность нотариусов вернуться в традиционную для себя сферу деятельности и выполнять важные государственные задачи уже были по достоинству оценены государством

ступностью — мошенничествами, уровень которых, к сожалению, не снижается.

Что касается нотариальных тарифов, то утверждения об их недоступности являются устаревшим мифом. В 2014 году в целях повышения привлекательности услуг нотариусов законодатель в три раза снизил стоимость нотариального удостоверения сделок с недвижимостью.

Если в качестве примера взять московскую квартиру стоимостью 7 млн рублей, то весь комплекс правовых услуг и гарантий, которые предоставляет участникам сделки нотариус, обойдется заявителям в 27 000 рублей. А если сделка подлежит обязатель-

ному нотариальному удостоверению, то тариф не может быть выше 20 000 рублей.

Для сравнения: средняя цена юридического сопровождения сделки в простой письменной форме специалистом из агентства недвижимости в Москве составляет от 40 000 до 100 000 рублей. В целом по стране средний нотариальный тариф за удостоверение сделки колеблется на уровне 10 000 рублей.

Законом также предусмотрен целый ряд льгот, если участником сделки выступает ветеран Великой Отечественной войны, инвалид, несовершеннолетнее лицо — всего 16 категорий льготников, которые или полностью, или частично освобождены от уплаты тарифа. За прошлый год нотариусами России было совершено более 2,5 млн нотариальных действий по льготным тарифам. В денежном эквиваленте это порядка 2 млрд рублей.

Кроме того, Федеральной нотариальной палатой была проведена беспрецедентная работа по совершенствованию системы расчета тарифов на услуги правового и технического характера (УПТХ). В среднем тариф на УПТХ по договору купли-продажи жилого помещения в России не превышает 5400 рублей. Люди по достоинству оценили эти изменения, и доля нотариально удостоверенных сделок в целом по стране выросла почти на 15%.

Такой же ошибкой, как и миф о высоких тарифах нотариусов, является мнение о том, что если есть государственные регистраторы, то нотариусы уже не нужны. Мария Мельникова, имея 15-летний опыт работы в системе Росреестра, не понаслышке знает, что нотариус и госрегистратор выполняют абсолютно разные, но исключительно важные и необходимые функции для защиты прав собственника и обеспечения стабильности оборота недвижимости.

Масштабные преобразования, которые за последние три года произошли в нотариате, позволяют доверять работе нотариусов и ставить качество их услуг на один уровень с государственными органами,

Первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству Михаил Емельянов убежден, что невозможно таким образом усовершенствовать работу государственных регистраторов, чтобы они заменили нотариусов. Нотариальное удостоверение — это самый эффективный способ, доказанный временем, чтобы в краткие сроки обеспечить прозрачность и безопасность рынка недвижимости и достоверность Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), уверен Михаил Емельянов, а дальнейшее промедление в этом вопросе, по его мнению, является потаканием «черным риелторам». Надо найти консенсус и решить этот вопрос, подчеркнул депутат.

Судья Верховного Суда РФ Александр Киселев привел статистику оспаривания сделок с недвижимостью. Так, в 2011 году в частном порядке оспаривалось 12 605 сделок, 81% исковых заявлений было удовлетворено. В последующие годы статистическая картина была аналогичного порядка. В основном под мошеннические действия попадает недвижимость людей пожилого возраста, социально незащищенных групп. По мнению Верховного Суда РФ, если бы сделки с жилыми помещениями граждан совершались в нотариальной форме, это означало бы более высокую степень доверия суда.

Особый интерес вызвало выступление заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Андрея Приданкина. По его словам, ведомство сегодня идет по пути бесконтактного общения с гражданами и юридическими лицами. Офисы приема документов Росреестр постепенно сокращает, и к 2018 году их не останется совсем. Заявления на внесение учетных записей в ЕГРН будут поступать



к госрегистраторам через сеть МФЦ. Однако здесь есть свои минусы: поскольку сотрудники МФЦ не являются специалистами в сфере гражданского оборота, процент отказов в государственной регистрации достигает 20%. То есть каждая пятая сделка по причине неполного пакета документов или другим формальностям может затянуться на непонятные сроки. А вот процент отказов при работе с такими подготовленными заявителями, как нотариусы, по данным Росреестра, ничтожно мал — 0,2%. Поэтому государственные регистраторы заинтересованы в том, чтобы как можно больше заявлений поступало из нотариальных контор. К тому же, отметил Андрей Приданкин, нотариусы на сегодняшний день — лучшая фокус-группа по наладке электронных технологий, а сервис нотариата по проверке доверенностей значительно сокращает сроки регистрации прав на недвижимое имущество.

Заместитель заведующего отделом гражданского законодательства и процесса Института государства и права при Правительстве РФ Олег Гутенков отметил, что утверждения о монополии нотариусов, которые иногда фигурируют в аргументации противников обязательной нотариальной формы, юридически безграмотны: с таким же успехом можно говорить о монополии судей, поскольку нотариат — это не сфера рыночных отношений, а институт, осуществляющий функции, делегированные государством.

Удостоверение нотариусами сделок с недвижимостью является обычной практикой стран латинского нотариата, к которым принадлежит и Россия. Во Франции, Германии, Италии не возникает никаких вопросов по поводу обязательной роли нотариуса, отметил Олег Гутенков. По его словам, Институт государства и права считает, что законодательно необходимо продолжить путь постепенного распространения обязательной нотариальной формы сначала на сделки с жильем, а затем на сделки, совершаемые представителем, как на наиболее уязвимый сегмент.

Президент Нотариальной палаты Свердловской области Владимир Ярков отметил, что из стран, входящих в G-20, 15 являются странами нотариата латинского типа и имеют эффективно работающий институт обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью. Недавно к числу этих стран добавился Китай. Аргументы, убедившие прагматичное китайское руководство, были просты: обязательная нотариальная форма — это контроль над гражданским оборотом в сфере недвижимости и это ничего не стоит государственному бюджету.

По словам президента Нотариальной палаты Самарской области Галины Николаевой, в 2014–2015 годах в судебных инстанциях региона рассматривалось 122 000 дел по результатам приватизации. Это является следствием устранения нотариуса от удостоверения договоров приватизации, считает она. «Сегодня закон о регистрации прав на недвижимость допускает регистрацию прав по оспоримым сделкам; это значит, что многие из сторон таких сде-

лок впоследствии могут быть вовлечены в судебные процессы, затраты на которые на несколько порядков превышают нотариальные тарифы», — отметила Галина Юрьевна.

О том, что нотариальная форма сделки — это хорошая возможность экономии расходов на судебную защиту, сказала член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко. Придя к нотариусу, гражданин получает пожизненную правовую защиту, убеждена она. Нотариус — это информированный свидетель, который будет бесплатно защищать интересы своего клиента на всех этапах судебного разбирательства. Что касается возможностей нотариата справиться с таким объемом сделок, то исходя из цифр, озвученных Росреестром, в год на одного нотариуса будет приходиться порядка 10 сделок. «Это очень небольшая нагрузка», — резюмировала Александра Владимировна.

Итоги дискуссии подвел президент ФНП Константин Корсик. Он отметил, что состояние рынка недвижимости сегодня наглядно демонстрирует наличие острых проблем. С марта 2015 года государственное участие в этом сегменте гражданского оборота ограничивается лишь регистрационными функциями. Но сегодня на рынке практически нет сделок, которые граждане составляли бы сами, обычно всегда

Нотариальное удостоверение — это самый эффективный способ, доказанный временем, чтобы в краткие сроки обеспечить прозрачность и безопасность рынка недвижимости и достоверность Единого государственного реестра недвижимости

юридической стороной занимаются посредники, квалификация которых, так же как и стоимость их услуг, находится вне контроля государства. Чтобы обеспечить прозрачность рынка недвижимости, решить проблемы защиты прав граждан, добиться достоверности государственных реестров, есть один проверенный надежный путь — введение обязательной нотариальной формы.

Нотариус не противопоставляется и не заменяет других участников рынка, подчеркнул Корсик. По его мнению, все должны работать в связке. Риелтор отвечает за экономическую сторону, нотариус обеспечивает юридическую чистоту, регистратор непосредственно вносит заведомо достоверные данные в ЕГРН. Таким образом, рынок недвижимости становится цивилизованным, а граждане в конечном счете получают полную защиту своих прав и законных интересов.

Закрывая слушания, Андрей Клишас поблагодарил всех участников за интересную дискуссию и отметил, что все обозначенные позиции найдут отражение в проекте рекомендаций.



ПОЛНОМОЧИЯ ИСПАНСКИХ НОТАРИУСОВ: БРАК И РАЗВОД

С 15 июля 2015 года в Испании вступил в силу Закон «О добровольной юрисдикции» (La Leyde Jurisdiccion Voluntaria), дающий нотариусам возможность регистрировать браки и разводы супругов при отсутствии между ними имущественных и иных споров. Данный Закон стал настоящей революцией в системе гражданско-процессуального права Испании, значительно разгрузив судебную систему, упростив и ускорив процесс регулирования отношений между супругами, который в странах Европы весьма долгий. Одно из главных изменений касается принятия норм, позволяющих нотариусу оформлять предварительные дела о регистрации брака и в дальнейшем регистрировать сам брак.

Изменения, внесенные новым законом в статью 49 Гражданского кодекса Испании (далее — ГК Испании), дают молодоженам право самим выбирать, кому доверить скрепление своего союза узами брака: священнику, судье, мэру или нотариусу.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ АКТ

Перед заключением брака необходимо оформить предварительный акт у уполномоченного лица, к которым согласно статье 51 ГК Испании помимо секретаря Муниципалитета и заведующего отделом ЗАГС теперь относится и нотариус. При оформлении предварительного акта проверяются все документы, наличие или отсутствие препятствий для вступления в брак, после чего выдается разрешение на заключение брака и назначается дата регистрации.

Оформление предварительного акта в соответствии со статьей 58 Закона «О записи актов гражданского состояния» необходимо и в случаях заключения религиозного брака по формам, предусмотренным церквями, конфессиями, религиозными сообществами или их федерациями, которые, будучи внесенными в Реестр религиозных организаций, получили широкое признание в Испании.

Предшествующий религиозному бракосочетанию предварительный акт необходимо оформить у нотариуса. Документ должен содержать заключение нотариуса о способности брачующихся вступить в брак. После чего акт нужно представить представителю религиозной конфессии, уполномоченному проводить процедуру бракосочетания, и в течение шести месяцев зарегистрировать брак.

Правовые нормы, регулирующие нотариальную деятельность, в том числе статьи 51 и 52 Закона «О нотариате», статья 58 Закона «О записи актов гражданского состояния», гласят, что нотариус обязан выслушать каждого из брачующихся отдельно от другого. Также предварительный акт включает в себя соглашение об определении экономического режима будущего брака.

Примечательно, что заведующий отделом ЗАГС правомочен определять, был ли предварительный акт оформлен нотариусом (а также секретарем Муниципалитета) корректно, однако его решение можно будет обжаловать только в Главном управлении регистрационных органов и нотариата.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ БРАКА

Место заключения брака определяется по месту жительства одного из будущих супругов или по месту оформления предварительного акта. В случае заключения нотариального брака церемонию обязан провести тот нотариус, который составил предварительный акт, за исключением

ситуаций, когда брачующиеся прямо попросят, чтобы это было другое должностное лицо или другой нотариус, которому и направляется копия предварительного акта.

При нотариальном браке официальный документ подписывается брачующимися, нотариусом и двумя свидетелями.

В исключительном случае, если брак заключается при наличии угрозы смерти, нотариус оформляет официальный документ, в котором указывает предоставление согласия на вступление в брак, предварительное медицинское заключение о способности дать согласие и о тяжести ситуации, когда риск связан с болезнью или физическим состоянием одного из брачующихся, за исключением случая засвидетельствованной невозможности. В дальнейшем нотариус переходит к оформлению акта проверки соблюдения необходимых условий для вступления в брак.

После заверения официального документа каждому из брачующихся в соответствии со статьей 58 Закона «О записи актов гражданского состояния» вручается заверенная копия документа о заключении брака, и заверитель в тот же день направляет электронную копию данного документа в отдел ЗАГС на регистрацию, которую заведующий отделом ЗАГС производит после оценки документа.

Статья 60 Закона «О записи актов гражданского состояния» предусматривает регистрацию экономического режима брака. Регистрация может быть произведена в результате:

- определения режима брака в предварительном акте — в этом случае режим регистрируется одновременно с заключением брака;
- последующего представления брачного договора — в этом случае нотариус обязан в тот же день направить заверенную электронную копию официального документа заведующему соответствующим отделом ЗАГС для указания его в записи о заключении брака. Если брачный договор заключен до оформления брака, заведующий отделом ЗАГС делает запись о нем в индивидуальном реестре каждого брачующегося;
- акта установления общеизвестного факта, когда в книге записи актов гражданского состояния необходимо прямо указать законный экономический режим, применяемый к уже зарегистрированному браку, если этот режим не был зафиксирован ранее. Этот акт регулируется новой статьей 53 Закона «О нотариате», при этом правомочным нотариусом является тот, который находится по месту жительства одного из супругов. Так же как и с брачным договором, нотариус в тот же день направляет электронную копию акта в соответствующий отдел ЗАГС. Как видим, срочность и быстрота, с которыми необходимо действовать испанским нотариусам в обоих случаях, обуславливаются законом, устанавливающим один день для передачи сведений — день заверения.

УПРОЩЕННАЯ ПРОЦЕДУРА

Упрощение процедуры регистрации брака особенно интересно для иностранцев, вступающих в брак с гражданами Испании, в связи с тем, что новые нормы значительно сокращают период ожидания и волокиту с оформлением необходимых документов.

Закон от 2.07.2015 № 15/2015 «О добровольной подсудности» призван исключить существующую систему регистрации брачных отношений из су-

дебной сферы. Одна из новелл правового акта связана с возможностью развестись в присутствии нотариуса при наличии ряда условий, которые регулируются статьями 82, 83, 87 и 89 ГК Испании, статьей 54 Закона «О нотариате» и статьей 61 Закона «О записи актов гражданского состояния».

Закон «О добровольной подсудности» разрешает развестись по взаимному согласию, явившись к нотариусу для оформления официального документа. Согласие также можно оформить в присутствии адвокатов Администрации юстиции.

Акт о расторжении брака состоит из заявления супругов об их решении развестись по собственной воле и копии или оригинала соглашения о регулировании развода, минимальный объем содержания которого предусмотрен статьей 90 ГК Испании и включает ликвидацию совместно нажитого имущества или соответствующего экономического режима.

Существенные необходимые условия, позволяющие развестись в присутствии нотариуса:

- должно пройти три месяца с даты заключения брака;
- не должно быть детей несовершеннолетних, не освобожденных от родительской опеки, или «недееспособных» (с дееспособностью, измененной в судебном порядке, — ст. 54.1 Закона «О нотариате» и ст. 82.2 ГК Испании), которые бы зависели от своих родителей.

В отличие от заключения брака, которое можно оформить в присутствии любого нотариуса, развод должен осуществляться у нотариуса того города, где находилось последнее общее место жительства супругов или место жительства одного из супругов (ст. 54.1 Закона «О нотариате»).

АДВОКАТСКАЯ ПОМОЩЬ

Статья 82 ГК Испании предусматривает, а статья 54.2 Закона «О нотариате» добавляет, что «при оформлении официального документа супруги должны прибегать к помощи практикующего адвоката». При расторжении брака закон предписывает помощь адвоката, который может быть один для обоих супругов. Законодатель хочет, чтобы супруги могли посоветоваться, в том числе обсудить все, что необходимо (в частности, относительно соглашения до его подписания), пользуясь консультацией адвоката. Это необходимое условие более чем разумно, ведь нотариусы несут обязанность консультировать в беспристрастной форме, а обязанностью всякого адвоката является защита интересов своих клиентов.

РЕГИСТРАЦИЯ В ОТДЕЛЕ ЗАГС

Статья 61 Закона «О записи актов гражданского состояния» устанавливает, что нотариусы направляют с помощью электронных средств связи копию акта в отдел ЗАГС, где был зарегистрирован брак, или направляют заверенную копию в бумажной форме.

На данный Закон возлагаются большие надежды: включение в процесс регистрации отношений между супругами 3000 нотариусов и 1000 регистраторов должно существенно сократить время бюрократических процедур по урегулированию гражданского состояния.



Член комиссии МГНП
по сотрудничеству с региональными
палатами и международным связям
А.В. Дударев

ВИЗИТ В ГРЕЦИЮ

Нотариусы России по приглашению Национального совета греческого нотариата (НСГН) побывали в Афинах. Московскую городскую нотариальную палату в составе делегации представляли нотариусы Сергей Дейцев, Елена Образцова, Леонид Стрюков, Сергей Цветков. Они приняли активное участие в состоявшейся дискуссии, выступив с докладами по разным направлениям.

В рамках визита прошел круглый стол по актуальным вопросам нотариальной практики обеих стран, работу которого открыл президент НСГН г-н Георгиос Рускас. Он тепло поприветствовал российских коллег и сделал краткий обзор истории и современного состояния дел в греческом нотариате, развития информационных технологий, а также рассказал о различных направлениях деятельности НСГН и представительстве греческого нотариата в органах Международного союза нотариата.



В свою очередь глава российской делегации, вице-президент Федеральной нотариальной палаты, президент Московской областной нотариальной палаты Станислав Смирнов выступил с докладом на тему «Нотариат России: история, развитие, современное состояние. Основные принципы деятельности нотариусов Российской Федерации». Рассказ о проводимых в последние годы в РФ реформах, стремительной модернизации и укреплении роли нотариата, создании публичных реестров, Единой информационной системы нотариата, расширении компетенции нотариуса вызвал большой интерес греческих коллег. Они высоко оценили возможность сотрудничества с нотариатом России. Многие из них отмечали общность исторических и духовных корней, теснейшие политические, экономические, культурные и социальные связи.

Далее нотариусы перешли к обсуждению профессиональных тем. Елена Образцова осветила вопросы российского законодательства о наследовании с иностранным элементом и наследовании корпоративных прав. Выступление сопровождалось демонстрацией слайдов на русском и английском языках.

Затем внимание участников круглого стола перешло на вопросы профессиональной этики. Сергей Дейцев, многие годы посвятивший изучению данной темы, представил свой доклад: «Особенности нового Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации». Основы регулирования указанной сферы в греческом нотариате подробно осветил нотариус г. Афины г-н Атонасиос Драгиос.

В заключение семинара был заслушан доклад о последних изменениях в греческом законодательстве, создании в Греции платформы электронных аукционов, на которых происходит реализация заложенного имущества должников при обращении на него взыскания — данная процедура проводится нотариусами. Об особенностях этой системы рассказала генеральный секретарь НСГН, нотариус г. Халкида Ефтихия Карастафи.

После завершения работы круглого стола стороны обменялись подарками и памятливыми сувенирами, выразив намерение и в дальнейшем развивать двустороннее сотрудничество.

Двадцатого июня российскую делегацию пригласили в один из крупнейших нотариальных офисов — к нотариусу г. Афины Марии Цаггари-Вальви. Контора располагается в центре города в двухэтажном старинном особняке с внутренним садом. Нотариусы России смогли ознакомиться с устройством офиса, организацией работы, ведением реестров и хранением архива, а также с особенностями правоприменительной практики нотариусов в Греции.

Визит прошел в теплой, дружеской атмосфере. Греческие нотариусы приложили много усилий, чтобы российские коллеги с пользой провели время, а встреча была интересной, наполненной актуальной информацией и живым общением.



ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС



Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня

в гостях у рубрики нотариус г. Москвы, член комиссии по рассмотрению вопросов применения законодательства о наследстве Татьяна Александровна Ништ.

Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

Думаю, в моем случае можно говорить не о выборе, а о стечении обстоятельств. С одной стороны, я с детства видела, чем занимается нотариус и каково его значение для окружающих. С другой — признаюсь, что ко времени, когда нужно было определяться с образованием и профессией, особого желания работать нотариусом у меня не было. Все произошло как-то само собой, без моей активной роли. А по-настоящему профессия нотариуса понравилась мне только тогда, когда я уже проработала некоторое время и стала приносить пользу окружающим.

Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Самое главное, что мне нравится в моей работе, — помогать и чувствовать, что твоя помощь нужна людям. Для меня огромное удовольствие что-то объяснять и видеть, что тебя поняли, что твой совет оказался полезным. Кроме того, я очень люблю общаться с коллегами, как по работе, так и в неформальной обстановке. Мне кажется, общие проблемы объединяют.

Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Я вообще очень увлекающийся человек и в разные периоды своей жизни увлекаюсь разным. Очень люблю путешествовать и стараюсь использовать для этого малейшую возможность. Но, пожалуй, мое самое давнее и не проходящее увлечение — это все, что связано с Москвой, ее историей, культурой, бытом. Я часто бываю на пешеходных экскурсиях по разным московским районам. Люблю самостоятельно пройтись и полюбоваться какими-то интересными (чаще — нетуристическими) местами. В книжных магазинах мой любимый отдел — книги о Москве, я редко выхожу оттуда без покупки.

Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

Больше всего в людях я ценю честность и порядочность.

Какова Ваша мечта о счастье?

Главное, чтобы у моих близких было все хорошо, а в остальном мне нравится то, что происходит со мной здесь и сейчас, поэтому можно сказать, что я почти ни о чем не мечтаю.

Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Иногда мне хочется моментально перемещаться в пространстве, чтобы успеть больше.

Что Вы больше всего ненавидите?

Я не могу сказать, что я ненавижу что-то. Думаю, ненависть мне не свойственна. Но я совершенно не принимаю подлость, предательство, неискренность. Если такое случается в моем окружении, я стараюсь минимизировать контакты с такими людьми.

Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Меня удручает то, в каких условиях живет большое количество пожилых людей, особенно в домах престарелых, но не только. Вот улучшением условий их жизни я бы занималась.



С ЮБИЛЕЕМ!

СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

В августе–сентябре 2017 года свой юбилей отмечают наши коллеги — нотариусы г. Москвы: Вячеслав Николаевич Кузнецов, Тамара Павловна Кизьяковская, Амалия Романовна Бибишева, Светлана Викторовна Глазкова, Эльвира Викторовна Сухова, Александр Владимирович Дударев, Марина Юрьевна Винник, Надежда Викторовна Афанасьева, Ольга Николаевна Шарова, Лариса Валентиновна Барabanова, Галина Васильевна Емельянова, Ирина Владимировна Казак, Мария Всеволодовна Васильева, Анна Александровна Юрова, Екатерина Ивановна Чернова, Марина Андреевна Турчина, Надежда Николаевна Похлебаева, Александр Евгеньевич Савельев, Глеб Борисович Акимов, Ольга Юрьевна Соловьева.

БЕРЕТСЯ И ДЕЛАЕТ

НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

В жизни одного из самых уважаемых нотариусов г. Москвы Татьяны Ивановны Сопиной часто бывало так, что она оказывалась первопроходцем в судьбоносных для всего российского нотариата делах. Сама нотариус шутливо называет это свойство своего характера легкомыслием, но те, кто хорошо с ней знаком, знают, что под каждым таким легким решением есть крепкое основание из опыта, трудолюбия и желания развивать вверенное ей дело.

В 1993 году первый приказ Управления юстиции по г. Москве о назначении на должность частнопрактикующего нотариуса содержал две фамилии, одной из которых была Сопина. Многие коллеги опасались отрываться от государственных нотариальных контор и удивлялись ее смелости. Татьяна Ивановна тоже испытывала страх, но за новое дело взялась без сомнений, верила, что небюджетный нотариат — не временное явление, а настоящий государственный проект с большим будущим.

Практически с самого начала она вошла в актив Московской городской нотариальной палаты и участвовала во всех этапах становления организационной структуры московского нотариата.

В феврале прошлого года исполнилось 40 лет, как Татьяна Ивановна оказалась в нотариате. Как и у многих из ее коллег, это случилось случайно. С шестого класса, зачитываясь рассказами Льва Шейнина, она мечтала о работе следователя. Но, как это часто бывает, после школьного выпускного за компанию с одноклассниками направила документы в педучилище; подружки не прошли по конкурсу, а вот Татьяну приняли. Добросовестно отучившись и получив диплом, она уехала в Симферополь, где жил ее дядя, и устроилась воспитателем в детский сад, а через какое-то время решила продолжить образование. Но с поступлением в вуз в Крыму не получилось: приоритет отдавался титульной нации Украины, а русских принимали по остаточному принципу. Неудача заставила вспомнить о мечте. Она вернулась в родную Тамбовскую область и задалась целью покорить юридический олимп. Упорство было вознаграждено: вскоре Татьяна стала студенткой заочной формы обучения Саратовского юридического института.

В студенческие годы состоялось замужество. Супруг оказался военным, и вскоре дела службы привели его в Москву, куда затем переехала вся семья. Будучи молодой мамой, Татьяна Ивановна работала юрисконсультом на предприятии. После трудового дня бежала она в детский сад, но успевала лишь к самым последним минутам. Ребенок скучал в одиночестве, а воспитатели не скрывали недовольного вида. Как ни просила Татьяна Ивановна отпускать ее на полчаса раньше, начальство отказывалось входить в ее проблемы. А вот старший нотариус Московской городской нотариальной конторы № 25 Мария Володина пошла навстречу. Так Татьяна Сопина стала нотариусом, а углубившись в профессию, полюбила ее и никогда больше не думала искать что-то другое. В 1979 году, после ухода руководителя на заслуженный отдых, она возглавила контору и работала на этом посту вплоть до реформы 1993 года.

У Татьяны Ивановны есть необъяснимая способность улавливать и безошибочно оценивать значимость и перспективность разного рода начинаний. Даже если она из чувства долга брала на себя до-вольно обременительные обязанности, потом все



возвращалось со множеством плюсов. К примеру, когда был запущен процесс приватизации, Татьяна Сопина одной из первых стала удостоверить договоры приватизации. Государственные нотариусы не хотели с ними работать: ответственность при удостоверении имущественных сделок не компенсировалась мизерным тарифом, и важное направление государственной политики буксовало на ровном месте. Проявленная сознательность была вознаграждена: ко времени, когда недвижимость стала товаром, и она сама, и сотрудники конторы получили бесценный опыт и к работе с имущественными сделками подошли уже с определенным багажом знаний.

Первый офис своей нотариальной конторы Татьяна Ивановна обустроила в привычном Люблино, где и находилась МГНК № 25. Радовало, что теперь она сможет создать условия для продуктивной работы по собственному усмотрению. К примеру, в госнотариате нельзя было отойти от утвержденной структуры штата конторы, а она во многом была несовершенна: на десять нотариусов приходился всего лишь один технический работник — консультант, который исполнял обязанности и курьера, и оператора машинописи, и секретаря. Нотариальные конторы задыхались от очередей, а все попытки провести через барьеры Минюста изменения в «штатку» оканчивались неудачей.

С первого же дня работы Татьяна Ивановна приняла в штат кассира, и плата за совершение нотариальных действий у нее идет строго через кассу. А в качестве дополнительной социальной гарантии для сотрудников в конторе всегда работает повар, который готовит обеды на весь коллектив. Люди такую заботу ценят: многие помощники Татьяны Ивановны работают с ней с самого начала.

Растить кадры — еще один талант Татьяны Сопиной. Ее сотрудники шаг за шагом проходят все ступени роста, и за двадцать лет более десяти ее учеников сами стали нотариусами. Сегодня в конторе работает шесть сотрудников, имеющих лицензию на право нотариальной деятельности, что является еще

одним значимым поводом для гордости их наставника.

Татьяна Ивановна твердо убеждена и в том, что нельзя хорошо работать в плохо обустроенной нотариальной конторе. Поэтому, когда стала возможна приватизация нежилых помещений, Татьяна Сопина (хотя опять многие коллеги отговаривали) одна из первых выкупила арендованные площади и сделала в них капитальный ремонт с перепланировкой. Очень долго они с дизайнером чертили планы, обсуждали варианты, но в конечном счете было предусмотрено все, чтобы помещения отвечали всем требованиям, были удобными и красивыми. Татьяна Ивановна реализовала все свои мечты, которые были несбыточными в условиях госнотариата, когда даже поддержание чистоты в помещении было проблемой, поскольку на имеющуюся ставку уборщица приходила два раза в неделю. Чтобы как-то поддержать репутацию учреждения, но-

тариусы нередко сами наводили порядок в конторе.

За двадцать лет работы в небюджетном нотариате Татьяна Сопина два раза переезжала в новый офис и каждый раз находила, что можно улучшить и усовершенствовать. Для создания идеальной конторы, которая была бы удобна и приятна всем, приходилось преодолевать немалые препятствия. К примеру, правилами рекомендовано наличие пандуса для доступа маломобильных групп граждан, но его обустройство потребовало бесконечных согласований, в том числе и собрания жильцов дома, где располагается контора. Однако терпение и труд все преодолеют. Татьяна Ивановна не только обустроила пандус, но и перестроила прилегающий тротуар, чтобы инвалидам-колясочникам удобно было к ней подниматься.

История — еще одна область увлечений Татьяны Ивановны. Наверное, поэтому она стала куратором данного направления в МГНП. В 2013 году под руководством Татьяны Ивановны готовилась к изданию книга «История московского нотариата». Работа стала первой попыткой обобщить все периоды развития нотариата в столице и получила много хороших отзывов. Тогда же прозвучала мысль о необходимости более бережного отношения к историческому наследию и необходимости музея МГНП, ведь люди, создававшие нотариат, уходят, и многие факты, подробности событий, дух времени становятся недоступными.

И вот спустя пять лет Татьяна Ивановна занята новым невиданным проектом — музеем московского нотариата. Многие коллеги поддерживают эту идею, находят ее полезной и очень современной — ведь каждая серьезная корпорация желает запечатлеть свой исторический путь, осмыслить свою роль в истории. Но для того, чтобы красивая идея стала реальностью, нужно приложить массу интеллектуальных усилий, потратить огромное количество личного времени и волевой энергии. И Татьяна Ивановна, несмотря на возраст, по-прежнему «легкомысленно» вступает на неизведанный путь. Не боится новых дел. Она берется за них и делает.

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2017