

БУКВА ЗАКОНА

№ 4 / СЕНТЯБРЬ / 2016

NOTA LEX

www.mgnp.info

ВЕЛОПРОБЕГОМ ПО ГИПОДИНАМИИ



День рождения Москвы молодые нотариусы столицы отметили акцией за здоровый образ жизни.

Окончание на стр. 3

УРОКИ ПРАВА НА «5»

Главное управление Минюста России по г. Москве отметило работу нотариусов столицы по правовой помощи детям.

В ГУ Минюста России по г. Москве прошло совещание, посвященное проведению 18 ноября Всероссийского дня правовой помощи детям. Данная акция стартовала в России в 2013 году по инициативе Правительственной комиссии по вопросам реализации Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» и с тех пор стала ежегодной. Дата выбрана не случайно и приурочена к Всемирному дню ребенка, который отмечается под эгидой ООН 20 ноября.

В совещании приняли участие представители Минюста России, Правительства Москвы, столичного ГУВД, адвокатского и нотариального сообществ.

В ходе встречи были обсуждены различные организационные вопросы проведения акции. Начальник ГУ Минюста России по г. Москве Вадим Федоров призвал юридическое сообщество активнее принимать участие в правовой помощи несовершеннолетним гражданам, их законным представителям и поставил в пример работу нотариусов столицы в акциях прошлых лет. Было отмечено сотрудничество Московской городской нотариальной палаты с детскими образовательными и социальными учреждениями, районными управами. Практически все

нотариальные конторы Москвы в день проведения акции являются бесплатными консультационными пунктами, куда могут обратиться родители, опекуны, родственники и сами несовершеннолетние граждане. Кроме того, нотариусы выезжают в школы, детские дома, центры социальной помощи семье и детям, учреждения профессионального образования. Для более наглядной подачи материала была разработана и издана красочная брошюра «Мои права». В прошлом году нотариусы объединили свои усилия с депутатами Московской городской думы и вели совместный прием населения.

По мнению заместителя директора Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Юрия Зудова, целью акции является не только правовое информирование, но и реальная адресная юридическая помощь обратившимся гражданам, в том числе если это потребует дополнительного времени за рамками официальной даты проведения акции. Московский нотариат полностью поддерживает эту идею. Многие нотариусы не прерывают связей с обратившимися к ним воспитанниками детских домов, многодетными и малообеспеченными семьями и оказывают им помощь не один раз в году, а по мере необходимости.



СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ: МЕХАНИЗМЫ ЗАЩИТЫ

В Московской городской нотариальной палате состоялся семинар по вопросам нотариально-го сопровождения договоров купли-продажи жилых помещений. Своими знаниями со столичными нотариусами поделилась заслуженный юрист РФ, заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), профессор Марина Илюшина. Известный эксперт в сфере гражданского права, она ведет широкую адвокатскую практику и хорошо знакома с механизмами работы рынка недвижимости.

В свете возвращения в гражданский оборот обязательной нотариальной формы по сделкам с общей долевой собственностью и собственностью несовершеннолетних и ограниченно дееспособных лиц были рассмотрены такие темы, как содержание договора, этапы проверки законности, риски заключения сделок. По мнению профессора Илюшиной, нотариусам досталось нелегкое наследство. После того как более 15 лет в гражданском обороте практиковалась простая письменная форма договора купли-продажи недвижимости и фактически никто не отвечал за проверку законности сделки, достоверность Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним не может быть стопроцентной. Сложностей добавляют недочеты первоначального законодательства по приватизации, а нередко и действия самих граждан, которые зачастую в договоре пишут одно, а делают другое.

К примеру, отметила Марина Илюшина, широко используется практика занижения стоимости недвижимости в договорах. Это делается как для ухода от налогов, так и для прикрытия коррупционных схем, чтобы расходы должностных лиц на бумаге выглядели скромнее. Нотариусы, полномочия и ответственность которых в последнее время значительно расширились, в случае оспоримости сделки не должны нести ответственность за чужие действия. Для этого нужно выработать механизмы защиты, которые бы обеспечивали гарантии прав всех участников сделки. Безусловно, если стороны устно договорились об иных условиях, чем записали в договоре, нотариус им не сможет помешать, но предупредить об опасности признания такой сделки на основании пункта 2 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) притворной обязан, в том числе чтобы оградить себя от возможных претензий.

При работе со сделками по отчуждению общей долевой собственности одним из главных моментов является соблюдение преимущественного права покупки другими собственниками объекта недвижимости. С момента урегулирования в законода-



тельстве вопроса по юридически значимым сообщениям проблема, которая существовала с уведомлением сособственников, ушла. Теперь, чтобы уведомить другого владельца недвижимости о желании продать долю по определенной цене, не нужно подтверждать доставку такого уведомления личной подписью адресата, достаточно отправить заказное письмо. Хотя Федеральным законом от 29.12.2015 № 391-ФЗ и оговорен месячный срок для ожидания ответа, Марина Илюшина считает, что ранее чем через месяц и десять дней на сделку выходить нельзя, поскольку статья 165.1 ГК РФ содержит такие требования к юридически значимым сообщениям. Кроме того, не лишним будет прикрепить к делу скриншот страницы интернет-сайта «Почты России» с информацией о доставке корреспонденции.

По ее мнению, также нужно очень тщательно проверять ситуации, когда к продаваемой квартире имеют отношение несовершеннолетние граждане. Даже если дети не являются собственниками, а просто были зарегистрированы на этой жилой площади, то лучше, если сделка с такой квартирой пройдет не ранее чем через полгода после выписки несовершеннолетних.

Много важных аспектов и при сделках с собственностью лиц, признанных ограниченно дееспособными. Сегодня государством сформированы реестры, где регистрируются решения судов по ограничению в дееспособности, однако нередко обновляются они недостаточно аккуратно, поэтому нотариусам не нужно терять бдительности.

Особую зону риска составляют жилые помещения, прошедшие через приватизацию. Нотариус должен убедиться, что все проживавшие в квартире в момент ее перехода от государства в частную собственность использовали свое право на приватизацию. Установить это можно только с помощью выписок из домовой книги.

Не стоит забывать и о том, что в договоре купли-продажи должны быть предусмотрены и обязательства продавца по освобождению жилого помещения. Причем недостаточно прописать, что бывший хозяин и члены его семьи гарантируют сняться с регистрационного учета и вовремя выехать: с юридической точки зрения оформленное таким образом обязательство является лишь психотерапевтическим приемом, считает Марина Илюшина. В данном случае лучше опираться на статью 431.2 ГК РФ, когда стороны сделки дают заверения об обстоятельствах, неисполнение которых может повлечь выплату неустойки или даже признание сделки недействительной. Такой же правовой механизм может применяться, если покупатель просит рассрочку части платежа, чтобы у продавца в запасе был действенный механизм защиты своих интересов в случае невыполнения обязательств по выплате оставшейся суммы.

Профессор Илюшина в своем выступлении коснулась и ряда других тем, которые влияют на процесс отчуждения недвижимости. В частности, с октября 2015 года нотариусам необходимо учитывать возможность банкротства физического лица и проверять правомочность сторон сделки по соответствующим реестрам.

В последовавшей дискуссии нотариусы поделились интересными примерами из практики и задали свои вопросы спикеру. Комиссией МГНП по повышению профессиональной подготовки нотариусов и службой информационных технологий палаты традиционно была организована видеотрансляция семинара, чтобы аудитория слушателей не ограничивалась вместимостью лекционного зала.



НА ЯЗЫКЕ ПРАВА

Представитель турецкого нотариата побывал с визитом в МГНП.

Нотариус г. Стамбула Доскун Аудин, курирующий в Нотариальной палате Турции направление по связям с регионами и международным отношениям, в ходе своей поездки на международный семинар, проводившийся Федеральной нотариальной палатой в Истринском районе Московской области, посетил Московскую городскую нотариальную палату. В дружеской атмосфере состоялся обмен мнениями по организации нотариальной деятельности в обеих странах. Член комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям, нотариус г. Москвы Леонид Стрюков и управляющая делами палаты Илона Матвеева показали гостю помещения и рассказали о работе нотариусов столицы.

Гостя особенно заинтересовала практика российских коллег в сфере страхования своей профессиональной деятельности, которое обеспечивается в три этапа. В Турции страхованием нотариусов занимаются лишь региональные нотариальные палаты.

Вместе с тем турецкие нотариальные палаты не выполняют функций по социальной защите нотариусов, как это установилось в России. К примеру, в бюджете Московской городской нотариальной палаты есть постоянная статья расходов на матери-



альную помощь нуждающимся, которые оказались в трудной жизненной ситуации. В Турции же в случае выхода нотариуса на пенсию или же в случае смерти коллеги со всей страны обязаны перечислить определенный взнос на его счет. Таким образом, или сам пенсионер, или его родственники одновременно получают серьезную поддержку.

Представители МГНП с не меньшим вниманием слушали рассказ гостя о практике работы нотариусов Турции. Особенно заинтересовала москвичей обязательная нотариальная форма в отношении сделок с автомобилями, которая используется для

обеспечения законности и безопасности на рынке транспортных средств.

Что касается системы назначения на должности нотариусов, существующей в Турции, то она предусматривает три этапа. Начать карьеру нотариуса там можно только в отдаленной деревне. Отработав два года на таких стартовых позициях, нотариус может претендовать на должность в небольшом городке и лишь после прохождения этого этапа нацеливаться на крупные города, в том числе и столицу.

Также в законодательстве Турецкой Республики предусмотрена система компенсационных выплат внутри сообщества, когда нотариусы перечисляют часть тарифа за сложные нотариальные действия в палату, чтобы впоследствии эти суммы распределились между остальными коллегами в целях уравнения доходов.

В ходе встречи были затронуты и другие важные темы организации нотариальной деятельности. Стороны нашли множество точек соприкосновения в подходах к правовому регулированию гражданских отношений в законодательстве обеих стран и проявили большой интерес к дальнейшему сотрудничеству.



О НЕДВИЖИМОСТИ ПО-ДЕЛОВОМУ

В Москве на площадке Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» состоялась Всероссийская отраслевая конференция «Недвижимость: трансформация правового регулирования». Поводом для дискуссии стали принятые летом этого года новые федеральные законы, регулирующие деятельность профессиональных участников рынка недвижимости, в том числе Федеральный закон от 3.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Также речь шла о недавних поправках к законодательству о нотариате, принятие которых придает еще большее значение эффективному взаимодействию между риелторами, государственным регистратором и нотариусами как необходимому условию для обеспечения безопасности и законности в сфере оборота недвижимости. Основными вопросами



повестки дня конференции стали актуальные проблемы, возникающие в процессе подачи в электронной форме документов на регистрацию прав на недвижимость, признание и государственная регистрация машино-места как особого вида недвижимого имущества, а также роль и задачи нотариата на рынке недвижимости и имплементация нового законодательства о государственной кадастровой оценке.

Конференция, в работе которой участвовали представители бизнес-сообщества, инвестиционных, девелоперских и строительных компаний, члены саморегулируемых организаций, нотариусы, журналисты и сотрудники пресс-служб, прошла в трехстороннем формате. Одной из ее сторон стали представители Росреестра, в том числе глава Росреестра Игорь Васильев, который сообщил о сложении полномочий руководителя федеральной службы в связи с назначением на пост и.о. губернатора Кировской области. Сектор строительства и девелопмента представил член Президиума Генерального совета, сопредседатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Даниил Селедчик. От имени нотариата выступил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

Одной из главных тем конференции стала электронная регистрация прав на недвижимое имущество, кото-

рая была введена в июле прошлого года. Практически все спикеры отметили, что взаимодействие граждан и юридических лиц с государственным регистратором посредством электронных каналов связи явилось значимым фактором для улучшения качества государственных услуг в этой сфере и стабилизации ситуации на рынке недвижимости в целом.

Игорь Васильев в своем выступлении отметил значительные шаги, которые были сделаны его ведомством за последние два года в деле внедрения современных технологий. Режим электронного взаимодействия стал возможен по четырем видам государственных услуг: регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, постановка на кадастровый учет, выдача выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости. Количество заявлений на оказание услуг в электронном виде неизменно растет, и к концу этого года ожидается поступление более 800 000 электронных заявлений. По оценкам руководства, переход на информационные технологии на 15–20% сокращает временные издержки на обработку документов, а также избавляет схему от коррупционной составляющей, поскольку отсутствует непосредственное общение клиента с чиновником.

Руководство Росреестра несколько раз отметило значимую роль нотариусов при совершении сделок с недвижимостью. Договоры купли-продажи, удостоверенные нотариально, не нуждаются в правовой экспертизе со стороны государственного регистратора — их законность проверяет нотариус, поэтому регистрация в этом случае осуществляется от одного до трех дней в зависимости от того, как — в электронном или бумажном виде — были поданы документы. Заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов поблагодарил Федеральную нотариальную палату за плодотворное сотрудничество по отработке механизмов эффективного взаимодействия при электронной регистрации нотариально удостоверенных сделок.

Президент ФНП Константин Корсик, в свою очередь, отметил готовность Росреестра к совершенствованию своей работы и устранению недочетов. По его словам, если в первые месяцы у нотариусов было много вопросов к программным сервисам Росреестра, особенно в отношении уплаты госпошлины, то сегодня их в разы меньше и есть уверенность, что «электронная регистрация станет эффективным и гарантированно работающим механизмом».

Константин Корсик рассказал участникам конференции об изменениях законодательства в сфере нотариальной деятельности, которые, по его мнению, также являются своего рода трансформацией для ряда сфер гражданского оборота. Так, с 1 января 2016 года введено обязательное нотариальное удостоверение сделок с общей долевой собственностью, а также сделок с недвижимостью несовершеннолетних граждан и ограниченно дееспособных лиц. Годом ранее законодатель предпри-

нял шаги по повышению привлекательности нотариального удостоверения сделок, сократив сроки госрегистрации для нотариальной формы сделок и практически трехкратно снизив нотариальные тарифы на удостоверение. По словам президента ФНП, эти меры возымели свое действие: уже в 2015 году доля сделок, проведенных через нотариуса, возросла на 15%.

Такое доверие к институту нотариата со стороны государства продиктовано необходимостью повышения достоверности государственных реестров, которые должны формироваться на основании данных, отражающих истинную волю участников гражданского оборота, и соответствовать закону. Наличие этих двух составляющих может обеспечить только нотариус, который не просто работает с документами, но прежде всего выясняет намерения сторон сделки, разъясняет правовые



последствия, а удостоверив договор, дает закрепленные финансовой ответственностью гарантии его законности.

Немаловажным новшеством для участников договорных отношений является и возможность внесудебного взыскания долговых обязательств по исполнительной надписи нотариуса. Данная норма вступила в силу с 15 июля этого года, и ее востребованность очень высоко оценивается экспертами. Исполнительная надпись нотариуса заметно упростит процесс возврата долгов, что снизит риски кредитных организаций и спрос на услуги коллекторских агентств, которые часто использовали далеко не законные методы воздействия на должников.

Новеллы законодательства о нотариате вызвали большой интерес среди участников конференции. Президенту ФНП было задано множество вопросов, в том числе о степени ответственности нотариуса. Константин Корсик отметил, что вместе с расширением полномочий законодатель повышает и финансовую ответственность нотариата. Минимальный уровень страховой защиты с июля этого года составляет 5 млн рублей на каждого нотариуса. Кроме того, ответственность нотариуса защищена коллективным страхованием со стороны региональных нотариальных палат, а с 1 января 2018 года заработает Компенсационный фонд ФНП, который сегодня находится в процессе формирования.



Окончание. Начало на стр. 1

ВЕЛОПРОБЕГОМ ПО ГИПОДИНАМИИ

В акции приняли участие более двадцати человек. Первоначальный этап маршрута пролегал от Филевского парка до велотрека «Крылатские холмы». Получив «железных коней» напрокат, нотариусы и члены их семей дружной компанией отправились в путь. В качестве спортивных инструкторов были приглашены мастер спорта по легкой атлетике, волейболу и велоспорту Николай Климов и бронзовый призер этапа Кубка России по триатлону, обладатель звания «Железный человек» Никита Чубуков. Специальным гостем мероприятия стала многократная чемпионка Москвы и России, Европы и мира по бодифитнесу, мастер спорта международного класса по бодибилдингу Нелли Цышкевич.

На велотреке состав группы расширился нотариусами с собственным транспортом. Гости мероприятия пожелали нотариусам удачи на маршруте и хорошего спортивного настроения на протяжении всей жизни. Впереди ждала 14-километровая олимпийская трасса с множеством крутых подъемов и спусков.

И хотя некоторые участники на велосипед сели впервые за много лет, с маршрутом справились все. Кстати, некоторым участникам пробега не пришлось крутить педали — они предпочли велосипедам гироскутеры. Модная техника хоть и уступала в скорости, но завидно облегчала усилия своих владельцев.

На самых трудных участках инструкторы помогали нотариусам, поддерживая и подбадривая аутсайдеров. В пути было сделано несколько привалов для отдыха и фотосессий. Преодолев маршрут, нотариусы восстановили силы на Святом источнике и около семи часов вечера в отличном настроении и полные энергии отправились в обратный путь.

Организаторы велопробега — Совет молодых нотариусов и комиссия Московской городской нотариальной палаты по взаимодействию со СМИ и имиджу — на-



мерно отказались от соревновательного характера мероприятия, чтобы к акции могли присоединиться участники с любым уровнем подготовки. Главная цель велопробега — пропаганда здорового образа жизни и активный отдых на природе.

Под впечатлением от прошедшего дня родились предложения по продолжению активного спортивного отдыха, которые были дружно поддержаны всеми участниками.



СТАЖИРОВКА ПО - НЕМЕЦКИ

С 13 по 29 июля 2016 года Германский фонд международного правового сотрудничества совместно с Федеральной нотариальной палатой Германии проводил ежегодную стажировку для нотариусов и помощников нотариусов из стран Восточной Европы. В этом году в программе стажировки приняли участие 14 человек, среди которых были представители Польши, Чехии, Венгрии, Словении, Боснии и Герцеговины, Румынии, Болгарии, Турции, Грузии. Единственным участником из России был помощник нотариуса г. Москвы Евгений Мизинцев. Сегодня «Буква закона» публикует его отчет о стажировке.

Программа стажировки включала две части: теоретическую и практическую. Во время теоретической части стажировки, которая прошла в г. Кёнигсвинтере (Северный Рейн-Вестфалия), участники прослушали курс лекций по важнейшим отраслям немецкого права, имеющим значение в нотариальной практике. На практическом этапе стажировки каждый участник программы получил возможность на одну неделю почувствовать себя сотрудником немецкой нотариальной конторы.

Законодательство Германии допускает многообразие форм организации работы нотариусов. Некоторые нотариусы осуществляют свою деятельность индивидуально, однако многие немецкие нотариусы работают в рамках партнерств, состав которых регулируется региональным законодательством. Несмотря на то что участники программы проходили практику в разных федеральных землях Германии, впечатление, которое произвел немецкий нотариат на участников программы, было единым. Прежде всего они отметили высочайший уровень доверия немецких граждан к нотариусу, которое проявляется во многих аспектах нотариальной деятельности. Проявлением общественного доверия к нотариусу является доверие суда к нотариальному акту в случае возникновения спора. В связи с этим в Германии даже не стоит вопрос об использовании таких способов обеспечения достоверности нотариального акта, как составление документов на специальных бланках или применение видеофиксации при совершении нотариальных действий.

В ходе практики участники программы смогли познакомиться с важнейшей функцией нотариуса в Германии — удостоверением договоров купли-продажи объектов недвижимости. В среднем около 60% рабочего времени нотариуса и его сотрудников так или иначе связано с оформлением сделок с недвижимостью, а финансирование нотариальной деятельности на 80% осуществляется за счет пошлины, взыскиваемой за удостоверение этих сделок. В большинстве регионов Германии обязательная нотариальная форма для сделок с недвижимостью была введена Германским гражданским уложением, вступившим в силу в 1900 году. Более чем столетнее участие нотариата в обороте недвижимости позволяет в полной мере полагаться на сведения, содержащиеся в реестре прав на недвижимость — Поземельной книге. В то же время правовая безопасность продавцов и покупателей недвижимости обеспечивается соблюдением сложных и относительно длительных процедур.



Как правило, издержки, связанные с нотариальным оформлением сделки, несет покупатель, поэтому выбор нотариуса чаще всего осуществляет он. Между первым обращением сторон сделки к нотариусу и нотариальным удостоверением договора купли-продажи обычно проходит больше месяца. После получения основной информации от сторон договора или от маклера нотариус запрашивает выписку из Поземельной книги. Выписка не только отражает актуальное состояние объекта недвижимости, но также содержит сведения об обременениях объекта, имевших место ранее. После подготовки проекта договора



нотариус заблаговременно направляет его сторонам и согласует с ними время встречи.

Перед заключением договора нотариус устанавливает личность сторон с помощью удостоверения личности, водительского удостоверения или паспорта для действия за границей. Если кто-то из сторон договора забыл взять с собой документ, удостоверяющий личность, то он может представить его нотариусу уже после нотариального удостоверения договора. Если же стороны лично знакомы нотариусу, то предъявление документа, удостоверяющего личность, не требуется. Закон обязывает нотариуса зачитать вслух проект удостоверяемой сделки даже в том случае, когда стороны считают это лишним. Поскольку невыполнение требования об оглашении текста нотариусом влечет недействительность сделки, немецкие нотариусы неукоснительно соблюдают его независимо от объема и содержания документа. В ходе оглашения проекта нотариус последовательно комментирует сторонам пункты договора и отвечает на их вопросы. После одобрения сторонами представленного им проекта договора они проставляют подписи после текста. Как правило, шивание договора и скрепление его печатью нотариуса происходит уже в отсутствие сторон. Договор составляется в единственном экземпляре, который остается на хранении в нотариальной конторе и не участвует в обороте. Копии договора нотариус направляет по почте сторонам договора, а также налоговым органам, комиссии по оценке стоимости недвижимости и другим заинтересованным лицам, например залогодержателю или маклеру.

Непосредственно после подписания договора нотариус выдает сторонам счет на оплату его услуг, который является документом, обладающим исполнительной силой. В том случае, если стороны не явились к нотариусу, он может направить им счет для взыскания пошлины за подготовку проекта документа. Расходы на оформление договора у нотариуса обычно составляют от 1 до 1,5% от стоимости объекта недвижимости. Следует отметить, что пошлина, которую взыскивает суд за внесение записи в Поземельную книгу, также определяется стоимостью объекта и составляет от 0,5 до 1%.

После заключения договора нотариус обеспечивает внесение в Поземельную книгу предварительной записи о планируемом переходе права собственности на объект недвижимости. Далее нотариус осуществляет сбор документов, необходимых для исполнения сделки. Во многих случаях продажа недвижимости требует согласия третьих лиц — например, согласия суда по семейным делам, если стороной договора является несовершеннолетний. Очень часто нотариусу

необходимо получить отказы от преимущественного права покупки, например отказ органов местного самоуправления, которые по общему правилу обладают преимущественным правом покупки любого земельного участка, находящегося в пределах соответствующего района. Неполучение необходимого согласия не освобождает стороны от расходов, связанных с нотариальным удостоверением договора. В то же время на лицо, реализующее преимущественное право покупки, переходит обязанность по уплате пошлины за удостоверение первого договора.



После получения всех необходимых документов нотариус направляет покупателю сообщение с просьбой о перечислении денежных средств на счет продавца или, что бывает реже, на депозитный счет нотариуса. Обычно передача объекта недвижимости покупателю происходит после уплаты цены. Нотариальный договор может быть снабжен оговоркой об исполнительной силе, которая обеспечивает право продавца на своевременное получение денег от покупателя. О получении денег от покупателя продавец уведомляет нотариуса. В свою очередь, покупатель обязан уплатить налог на приобретение недвижимости, составляющий в зависимости от региона от 3,5 до 6,5%. После уплаты налога покупателем налоговый орган передает нотариусу свидетельство об отсутствии налоговой задолженности. Только после этого нотариус направляет в суд заявление о внесении в Поземельную книгу записи о новом собственнике. О регистрации права собственности на имя покупателя нотариус уведомляет стороны договора. Между удостоверением договора и регистрацией права собственности на имя покупателя проходит от одного до трех месяцев.

Сложившийся в Германии порядок оформления важнейших сделок гарантирует максимальную степень защиты участников гражданского оборота. Но обеспечению этой защиты способствует не только обязательное участие нотариуса, но также высокий уровень правовой культуры немецких граждан и эффективная работа судебных и правоохранительных органов.

ГОСТИ ИЗ ВЕНГРИИ

Делегация представителей нотариата Венгерской Республики под руководством экс-президента нотариальной палаты страны Маргит Фаркас посетила Россию. Программа поездки включала значительную профессиональную часть. Венгры побывали в Санкт-Петербургской и Федеральной нотариальных палатах, а заключительным этапом визита стало общение с московскими коллегами сначала в стенах Московской городской нотариальной палаты, а затем в одной из нотариальных контор столицы.



Делегацию в составе нотариусов и сотрудников нотариальных палат встречали члены Правления МГНП, нотариусы г. Москвы Николай Кузнецов и Юрий Покровский и управляющая делами палаты Илона Матвеева. Они показали гостям помещения палаты, рассказали об организации нотариальной деятельности в России, о структуре аппарата управления делами и традициях, сложившихся в столичном нотариате.



Особое внимание уделили функциям палаты и способам управления институтом нотариата. Отдельно остановились на полномочиях Правления МГНП и работе комиссий, которые охватывают практически все направления деятельности.

Гости высоко оценили усилия Московской палаты в сфере социальной защиты нотариусов, когда государственные и социальные гарантии в случае сложения полномочий, рождения ребенка или смерти коллеги дополняются значительными мерами поддержки со стороны палаты.

Венгерских нотариусов интересовала роль российских коллег при сделках с недвижимым имуществом. Николай Кузнецов рассказал, что в последнее время государство последовательно

расширяет полномочия нотариусов в этой сфере, чтобы создать условия для полноценной защиты права собственности и повысить безопасность гражданского оборота. Это приближает российскую практику к европейской.

С большим вниманием венгерские нотариусы восприняли информацию о том, что профессиональная ответственность российских коллег имеет четыре уровня страховой защиты. Нотариус самостоятельно страхует свою деятельность, плюс к этому каждая региональная палата заключает договор коллективного страхования, также законом определена личная имущественная ответственность нотариуса. В дополнение к этим видам страхования с 2018 года начнет функционировать Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты, который будет действовать в случаях, когда для компенсации ошибки не хватит ни страховки нотариуса, ни страховки региональной палаты.

Также гости с интересом узнали о системе повышения квалификации российских нотариусов. По закону каждый из них обязан один раз в четыре года пройти учебные курсы в объеме не менее 72 академических часов. Кроме этого палатой регулярно, с периодичностью не менее одного раза в месяц, организуются лекции, круглые столы, семинары по различным актуальным вопросам нотариальной деятельности, чтобы нотариусы имели возможность оперативно изучить новеллы законодательства и ознакомиться с правоприменительной практикой.

В завершение визита делегация нотариусов из Венгрии посетила контору нотариуса г. Москвы, председателя комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям Германа Краснова, который ознакомил ее с организацией и работой нотариальной конторы на практике.



ВЫСТАВКА ТАЛАНТОВ

В Московской городской нотариальной палате прошла выставка начинающего художника Евгения Колесника.

Студент 2-го курса Московской академии акварели и изящных искусств Сергея Андрияки, Евгений пока еще учится быть художником, но его талант очевиден уже сейчас. Он рисует не только пейзажи и портреты, у него есть свое направление в живописи — сюрреалистические арты, когда картина «переносится» на холст прямо из воображения художника и является своего рода зашифрованным высказыванием.

Евгений выходец из нотариальной семьи, его мама, нотариус г. Москвы Ирина Евгеньевна Колесник, многое сделала для развития художественных способностей сына: кисти, краски и карандаши уже в 7 лет для Жени были не игрушкой, а инструментом.



Источником вдохновения для начинающего художника является все, что его окружает: природа, мероприятия, поездки, старинные дома и машины. Евгений, несомненно, имеет достаточно таланта и работоспособности, чтобы вырасти в настоящего мастера, способного оставить свой след в истории живописи.



ЗНАКОМЬТЕСЬ, НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудятся более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной, сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Совсем недавно в МГНП был образован Совет молодых нотариусов, который весьма активно показал себя в работе. Сегодня в гостях у рубрики председатель Совета **Ирина Борисовна Алешкова**.



Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

Выбирать особо не пришлось. Моего папу назначили на должность в 1994 году, мне тогда было 17 лет, и я с самых первых дней помогала ему во всем: от ремонта помещения будущей нотариальной конторы до приобретения пишущих машинок и реестров. После года работы в нотариальной конторе решение поступать в юридический вуз было само собой разумеющимся.

Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Нравится помогать людям, нравится работа с документами, нравится возможность познавать что-то новое и совершенствоваться каждый день. Еще очень нравится чувствовать себя частью нотариального сообщества, огромного, сплоченного коллектива с очень активной общественной жизнью.

Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Самое большое мое увлечение — это футбол. Мой сын вратарь. Большую часть своего свободного времени провожу с ним. Это бесконечные тренировки, сборы, турниры и соревнования. Стала разбираться в правилах игры, знаю многих мировых игроков и команды, понимаю, что такое футбольная лига, высший и низший дивизион. Я вообще очень люблю спорт. Каждое мое утро начинается с тренировки в тренажерном зале. Это либо кардио-, либо силовая тренировка. Вообще, тренажерный зал — это помещение, где куются настоящие стальные тела, это идеальное место для тех, кто хочет обзавестись красивым и подтянутым телом, сбросить лишний вес, нарастить мышцы, приобрести красивую осанку, а также избавиться от одышки и проблем с сердечно-сосудистой системой.

Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

Преданность и искренность.

Какова Ваша мечта о счастье?

Счастье для меня — это мой сын. Мечтаю, чтобы он попал в большой футбол, может, даже играл за сборную России. Учитывая, сколько сил и времени потрачено, сколько было травм и слез, хочется, чтобы у него все получилось.

Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Несчастье для человека — это ощущение ненужности: отсутствие семьи и работы, любимого дела, когда просыпаешься и понимаешь, что тебе некуда бежать и ты никому не нужен.

Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Мне бы хотелось все и везде успевать, хотелось бы, чтобы мой день был длиннее 24 часов.

Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Избавила бы город от пробок. Очень много времени уходит на дорогу от дома до работы.



НОТАРИУСЫ ПОДНЯЛИ ПАРУСА

В июле этого года к 150-летию российского нотариата была приурочена четырехдневная регата-поход членов клуба туристов «ПилигримМы» на ялах по Ладожскому озеру, в которой приняли участие 24 человека, включая нотариусов из нотариальных палат Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Волгограда, Пскова, Ульяновска, Костромы и Ханты-Мансийского округа. «Буква закона» публикует хронику путешествия, изложенную одной из участниц похода, нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа Евгенией Танасиенко.



«Это описание того, что я видела и чувствовала. Очень хотелось ехать. Мечталось о романтике и приключениях. Но чем ближе был отъезд, тем неудобнее становилось: достаточно ли я подготовлена, все ли предусмотрела? Однако, увидев на Ленинградском вокзале коллегу с чемоданом на колесиках, невольно успокоилась.

ДЕНЬ ПЕРВЫЙ

Наше путешествие к Ладожскому озеру началось с Финляндского вокзала. Электричка небыстро, но неуклонно везла своих пассажиров, среди коих много было суровых людей с огромными рюкзаками, до конечной станции Кузнечное, откуда мы на такси добрались до базы в поселке Березово. Лесная дорога была узкой и извилистой, для усиления эффекта наш водитель включил что-то космическое, наполненное ритмичными свистами и потрескиваниями. Начало казаться, что вот сейчас дорога закончится, и мы со всего ходу выскочим к болоту, посреди которого будет стоять избушка на длинных курьих ногах... Вместо этого мы совершенно неожиданно оказались на поляне перед добротным двухэтажным домом без наружной отделки и симпатичными навесами — это и была наша туристическая база.

Мы выстроились в очередь и получили под личную подпись инвентарь: двухместные палатки, спальники, туристические коврики, спасательные жилеты и туристические сидухи (крайне необходимая туристу вещь — прямоугольник из изолирующего материала, снабженный широкой резинкой на карабине, позволяющей носить сей драгоценнейший предмет на бедрах без помех для движения). Все это каждый утрамбовал вместе с рюкзаком в большой пластиковый пакет и поместил в герму — огромный непромокаемый мешок, который хитрым способом закручивается и застегивается на карабин, образуя петлю для ношения. Оговорюсь, что не всем сразу удалось уложить все вещи в герму так, чтобы она закрывалась.

После этого мы, сидя под навесом, с большим аппетитом уплетали бутерброды с чаем под рассказ о правилах хождения под парусом, в чем и расписались в специальной тетради.

Наш скарб увез смешной кузовной трактор, а мы пришли следом за ним прямо к причалу на Ладоге. Командами по 8 человек плюс капитан и помощник капитана мы погрузились в три яла, где уже были уложены наши гермы (все гермы снабжены номерами, каждый запомнил свой номер и полюбил его).

Путешествие начинается.

Выучив, где находится фок, а где кливер (большой и малый паруса), разобравшись с правым и левым бортом, отчаливаем. Сидим мы на деревянных скамьях, сидухи придают комфорт и тепло. У нас четверо гребцов, которые

после некоторых усилий начинают вполне сносно гребсти в унисон. К счастью, довольно скоро налетает ветер, и мы уже бодро идем под парусами. Я отвечаю за левый кливер. Фок отвечает за скорость движения, а кливер помогает делать повороты, уходя с одного борта на другой. Кроме этого направлением движения управляет капитан, который сидит на корме на возвышении с рычагом на манер трамвайного в руках. Когда капитан командует: «Поворот!», работают гребцы только одного борта, свободные члены команды пересаживаются на один борт, закрепленный на борту кливер отпускается и сам постепенно под силой ветра переходит на другой борт, где его накрепко привязывают. Понятно, что при каждом подобном маневре требуется слаженная работа всей команды. Мы этой наукой овладели ко второму дню путешествия.

Капитан нашего яла Алёна ответственно заявляет, что по правому борту у нас Ленинградская область, а по левому — Карелия. Мы вертим головами, и лично я видимой разницы в ландшафтах разных регионов не наблюдаю.

Через пару часов водного путешествия мы прибываем на большой остров, где нам и предстоит ночлег. Установка палаток проходит с переменным успехом, зато после мы получаем отличный обед из трех блюд, который приготовила повар Аня на костре в больших котлах. Нужно отметить, что мы принимали активное участие в приготовлении пищи: парни из Волгоградской палаты разводили костер, а женский состав дружно чистил и резал овощи. Коллективными усилиями все получилось весело и споро.



После обеда мы успеваем быстренько окунуться в холодную, но приятную воду озера, прежде чем начинаются альпинистские учения.

Наши палатки и полевая кухня стоят тесной кучкой у подножия горы вблизи озера. Тренировочная скала высотой всего 25 метров, зато практически отвесная. Она черной стеной мрачного замка возвышается посреди более пологих склонов, заросших травой и деревьями. Молодые инструкторы непринужденно и быстро карабкаются наверх, спускаются вниз и предлагают нам проделать то же самое. Сначала очень неуверенно, но постепенно смелее и азартнее мы почти что всем составом покоряем свои вершины. У кого-то это 4 метра до первого уступа, у кого-то береза в середине маршрута, а некоторые достигают и верхней площадки, откуда победно машут вниз, но при этом каждый удовлетворен успешным преодолением не столько скалы, сколько себя.

И каждый из нас хотя бы по разу поднялся обходной дорогой на самую вершину скалы, откуда открывались просторы, Ладога и солнце. К тому же склоны пестрели земляникой и черникой.

Заслуженный ужин прошел на ура. Первый день окончен, мы пробуем палатки на прочность и спальники на комфортность.

ДЕНЬ ВТОРОЙ

Утро началось бодро: все поднялись за час до назначенного срока.

Я решила искупаться в озере для ощущения свежести. Зайдя в воду, тут же пожалела о своей затее: холод разве что судорогой не сводил тело. Мне удалось, крайне живенько, проплыть метров двенадцать от берега и не менее оперативно вернуться обратно. Но зато на берегу я была вознаграждена ощущением обволакивающего тепла.

После завтрака «крылья сложили палатки», мы загрузились в ялы и двинулись в путь. На этот раз он начался вполне комфортно: первый ял, «Пепелац», снабженный мотором, взял два остальных на буксир. Так, трамвайчиком, мы

ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

В августе–сентябре 2016 года свой юбилей отметили наши коллеги — нотариусы г. Москвы Валерий Борисович Кулаков, Вера Сергеевна Селенкова, Людмила Григорьевна Ефименко, Марина Александровна Мороз, Наталья Сергеевна Мозгунова, Светлана Николаевна Ковалева, Татьяна Вячеславовна Врублевская, Татьяна Васильевна Юлдашева.



и проделали путь в 3 часа. К сожалению, на этом легкая жизнь закончилась: на воде было очень ветрено и холод пробирал до костей. После добавился еще и дождь. Укрывшись всеми возможными средствами, включая и гермы, мы спасались песнями и бутербродами.

Однако, как оказалось, форсированный путь был выбран капитанами очень кстати: на новом острове мы едва успели поставить палатки и осмотреться, как пошел дождь. Неспешно моросивший вначале, он перерос в полноценный ливень с молниями и громом.

Все собрались под тентами “кухни-столовой” и от скуки сами себе приготовили салат и нарезали овощи для плова. Повар Аня так расчувствовалась, что выдала на ужин несколько шоколадок. Дождь лил около трех часов подряд, и мысли у всех были о сохранности палаток. Некоторым все-таки пришлось переезжать: затопило. В низинах собралась вода, а на камнях сдувало. Выиграли те, кто поставил палатки на возвышенности, среди деревьев, но и тут местами по углам натекла вода.

Утешались тем, что в нашей поездке, как в Турции, “все включено”, а значит, дождь и ветер тоже.

Дождь удалось победить песнями “Пусть всегда будет солнце” и “Под небом голубым”. Тем не менее всю ночь озеро волновалось и шумело, так что создавалось полное впечатление, что находишься вблизи рокочущего океана. Зато назавтра обещали улучшение погоды. Посмотрим...

А пока что мы с Наташей Ильиной вычерпали воду со дна нашей палатки, проложили углы пустыми гермами, прижались друг к другу плотнее на самом высоком месте в центре и уснули.

ДЕНЬ ТРЕТИЙ

День третий встретил хмуро, но сухо. Не считая многочисленных луж, влажных камней и скользкого мха.

Я поднялась в семь утра и пошла к внутреннему озеру — искупаться. Вода была градусов 25–26. Окунувшись в нее, я задумалась о том, хочу ли обратно на берег, где сильный ветер и придется натягивать термобелье и теплую куртку.

Впрочем, другие участники нашего похода купались при каждой оказии и были очень довольны. Каждому свое...

Мы, как обычно, позавтракали на час раньше запланированного и поплыли на третий остров. Но прежде капитаны и добровольцы вычерпали дождевую воду из наших ялов, которой набралось по 15 сантиметров.

Озеро волновалось, наш ял подкидывало на волнах, несколько раз мы зачерпнули носом воду, несколько раз капитан Алёна давала команду “крен на правый борт”, отчего вся команда срочно наваливалась на левый. Теперь мы шли на веслах и под парусом. Я, как обычно, отвечала за левый кливер, Наташа из Санкт-Петербурга — за правый (кливер на самом деле один, просто мы с Наташей отвечали за его нахождение у левого и правого борта яла). Поскольку ветер был встречный, приходилось лавировать: ял шел то влево, то вправо, держась курса окольными путями, так что работы хватало всем. Через 3 часа общих усилий мы добрались до острова.

Здесь нас впервые встретили еще несколько групп туристов, включая бардов. Всего на острове собралось 67 человек — многочисленная компания. Одной

картошки пришлось начистить два котла и два тазика, но дружной компанией мы с этой задачей справились довольно быстро.

А потом мужчины занялись обустройством бани: на берегу соорудили большой костер возле выложенных горой камней, потом накрыли это все большой палаткой. Желающие получали горячий пар под березовый веничек, после чего сбегали вниз к озеру окунуться.

Одна группа товарищей решила просто искупаться под вечерним ласковым солнышком, “без” или “до” посещения бани. Как показали волшебные часы куратора похода, заслуженного путешественника России Александра Смышковича, вода у берега этой части Ладожского озера была +13 градусов по Цельсию — несколько прохладно. И я в очередной раз поняла, что влезла в авантюру.

Зато под солнышком начали наконец сохнуть мои многострадальные кроссовки. К этому моменту одна пара была сырая, другая мокрая. Как, впрочем, и у многих. Реально спасли только непромокаемые носки. На самом деле они были влажные, но сохраняли тепло. Чудесная вещь для промокшего путешественника, учитывая, что кроссовки сушить было негде и некогда.

Баня удалась, и вскоре берег запестрел многочисленными группками собеседников в полотенцах, которым уже совершенно не было холодно босиком на камнях.

А после ужина, на котором кроме прочего присутствовал и салат оливье, нас ожидала встреча с бардами. Дружной компанией мы перепели под гитару немало песен Визбора, Окуджавы, Кима, Городницкого и других авторов, угомонившись только за полночь.



ДЕНЬ ЧЕТВЕРТЫЙ. ОТЪЕЗД

Этот день мы провели в походе по Ладоге. Обратный путь до базы занял более 4 часов. Мы опять боролись с волнами, шли на веслах и под парусом, катались на буксире, пели песни, мерзли, мокли, хохотали и перекусывали бутербродами, которые сами же и делали.

По прибытии на базу и быстро согревшись на берегу, мы сдали инвентарь, и желающие смогли насладиться настоящим душем с горячей водой. Кое-что хорошее есть и в цивилизации!

Электричка в Питер порадовала нас мягкими вагонами. Накупив мороженого и жареных пирожков, мы отправились в обратный путь. Добрая половина пассажиров, как и мы, опять была с большими рюкзаками. Видимо, Кузнечное — пристань романтиков...

ПОСЛЕСЛОВИЕ

Ладожское озеро огромно, вода в нем сливается с линией неба, всегда темная, но вкусная — ее можно пить. Острова прекрасны и самодостаточны в своей суровой и уютной красоте. Здесь чувствуешь себя вольно и радостно. Привыкнув в эти три дня к хорошему, в электричке мы ясно поняли, что такое настоящий воздух.

Несмотря, а возможно, и благодаря невзгодам и трудностям, мы все были счастливы оказаться в этом путешествии. Наша группа по-настоящему сдружилась, сплотилась, отношения между малознакомыми вначале коллегами стали простыми и открытыми. Каждый был уверен, что при необходимости друзья придут ему на помощь.

Не это ли цель любого похода?

Обязательно пойду еще!»



ОБНОВИТЬ ЗНАНИЯ

В 2016/17 году нотариусы г. Москвы продолжат повышать свою квалификацию на базе МГЮА и РААН. Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА) объявил набор на курсы по повышению квалификации нотариусов в новом учебном году.

Занятия для дневных групп запланированы с 17 по 28 октября 2016 года и с 5 по 16 декабря 2016 года по 8 академических часов, 5 раз в неделю. Для вечерней группы по понедельникам и средам по 4 академических часа. Обучение вечерников продлится с 5 октября до 30 ноября.

В Российской академии адвокатуры и нотариата (РААН) уже много лет на постоянной основе действуют Высшие курсы повышения квалификации нотариусов. Группы слушателей здесь формируются ежемесячно с сентября по май. Первый поток слушателей сядет за парты 19 сентября. Курсы проходят в течение двух недель только в очной форме.

По решению Правления нотариусам компенсируется 50% стоимости курсов повышения квалификации.



ЖДЕМ НА ВОЛЕЙБОЛ

Нотариусы г. Москвы начали подготовку к ежегодному Волейбольному турниру памяти В.С. Репина.

VIII Волейбольный турнир, посвященный памяти первого президента Московской городской нотариальной палаты Виктора Сергеевича Репина, состоится 22–23 октября 2016 года. Площадкой проведения состязаний традиционно выбран Дворец спорта «Динамо».

Президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик приглашает спортсменов всех нотариальных палат принять участие в соревнованиях. «Это ежегодное мероприятие уже стало доброй традицией не только для нотариусов-спортсменов, но и для их коллег, желающих поддержать свою команду, насладиться зрелищной игрой и здоровой спортивной атмосферой», — написал он в своем приглашении.

Турнир ежегодно собирает до десяти команд из разных регионов России. С 2013 года в играх принимает участие сборная работников органов прокуратуры. В прошлом году чемпионский титул среди мужских команд в очередной раз завоевали нотариусы г. Москвы, в упорной борьбе победив сборную команду прокуратуры. Среди женщин лучшей оказалась сборная Московской областной нотариальной палаты.



НОТАРИАТ В СМИ

НТВ

2 июня 2016 года в эфире программы «Новое утро» говорили о наследстве без проблем и долгов, а также о том, как завещание может помочь избежать конфликтов между наследниками. Подробно о том, как оформить наследство, что нужно знать, чтобы избежать сложных ситуаций, рассказала нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.

21 июня 2016 года журналисты программы «Новое утро» изучили вопрос о том, как не стать жертвой мошенников при заключении договора ренты. Нотариус г. Москвы Ирина Алексахина разъяснила особенности договора ренты, а также размеры платежей, которые полагаются владельцу недвижимости.



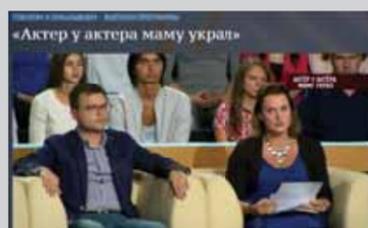
Чтобы обезопасить добросовестных собственников от подобных прецедентов, с 2 июня 2016 года введена обязательная нотариальная форма для всех видов сделок по отчуждению долей в недвижимости. О новеллах законодательства программе рассказала член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.



25 августа 2016 года программа «Время» рассказала о дополнительных механизмах защиты прав владельцев недвижимости. В сюжете сообщили, что обязательный уровень страхования профессиональной ответственности нотариусов возрос до 5 млн рублей. Отмечено, что увеличившиеся расходы нотариусов не приведут к росту тарифов на нотариальные услуги. Комментарий по теме программы дала член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.

«Московский комсомолец»

8 июля 2016 года в газете вышла статья «Нотариусы стали ближе к народу» с подробной информацией о новеллах Федеральных законов № 332-ФЗ и № 360-ФЗ и оценила их пользу с точки зрения интересов рядовых граждан и малого бизнеса. В частности, издание приводит мнение экспертов финансовой сферы, которые позитивно встретили инициативу государства о возможности взыскания долга по исполнительной надписи нотариуса.



5 сентября 2016 года в эфир вышла программа «Говорим и показываем», темой которой стал семейный конфликт москвичей из-за недвижимости. Для правовой оценки ситуации на ток-шоу была приглашена председатель комиссии МГНП по взаимодействию со СМИ и имиджу Екатерина Лексакова. Она разъяснила аудитории и зрителям особенности различных видов распоряжения недвижимым имуществом со стороны пожилых людей, в частности договора дарения и договора ренты с пожизненным содержанием.

«Актер у актера маму украл»

«Вести FM»

9 июля 2016 года в эфире радио рассказали о новых полномочиях нотариата. Тонкости внесудебного взыскания долгов по исполнительной надписи нотариуса и возможности проверки подлинности нотариальной доверенности радиослушателям раскрыла член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.

«Говорит Москва»

13 июля 2016 года в прямом эфире радиостанции обсудили новые возможности нотариата по урегулированию долговых отношений. Ведущие эфира искали ответ на вопрос: в чем состоят достоинства расширения перечня применения исполнительной надписи нотариуса? Разобраться в теме журналистам помогла нотариус г. Москвы Екатерина Лексакова.

«Радио России»

1 и 8 августа 2016 года в эфир вышла программа «Право на защиту» с участием нотариуса г. Москвы Натальи Сергеевой и начальника юридического отдела Федеральной нотариальной палаты Александра Сагина. Темой разговора стали новые полномочия нотариата при защите прав граждан и юридических лиц, в частности вопросы применения исполнительной надписи нотариуса и принцип экстерриториальности нотариального удостоверения сделок с недвижимостью.



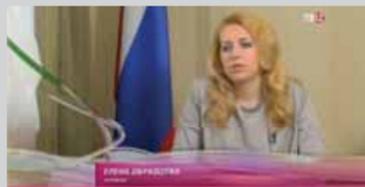
«Россия 1»

6 сентября 2016 года в программе «Утро России» прошел сюжет о преимуществах нотариального удостоверения сделок с недвижимостью. Журналисты отметили, что с повышением уровня страхования профессиональной ответственности нотариусов с двух до пяти миллионов рублей гарантии прав участников сделок с недвижимостью становятся еще надежнее. Подробно о размерах страхования нотариусами своей профессиональной ответственности журналистам рассказал член Правления Московской городской нотариальной палаты Илья Радченко.



ТВЦ

29 июня 2016 года в программе «Настроение» рассказали, что делать, если вместе с наследством граждане получают долги своих родственников. Стоит ли брать на себя такую ответственность или лучше отказаться от наследства? На эти и другие вопросы ответила нотариус г. Москвы Елена Образцова.



14 июля 2016 года в эфире телеканала показали сюжет о новеллах законодательства о нотариате. «Мошенников лишают возможностей» — такой вывод сделали журналисты. О проверке подлинности нотариальных доверенностей, о возможности удостоверять сделки с недвижимостью у любого нотариуса в регионе, о роли исполнительной надписи



нотариуса во взыскании долгов программе рассказали нотариусы г. Москвы Ирина Алешкова и Александра Игнатенко.

Первый канал

1 июля 2016 года в программе «Доброе утро» вышел сюжет о том, как гражданин может защитить свои честь и достоинство при «троллинге» в Интернете. О важнейшей составляющей процесса защиты — нотариальном обеспечении доказательств — программе рассказал нотариус г. Москвы Александр Бегичев.



4 июля 2016 года на Первом канале показали историю о том, как доленая собственность оказывается предметом так называемого квартирного рейдерства. Жертвой мошенников становятся вполне благополучные семьи.

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2016

