

## ПЕРВООЧЕРЕДНАЯ ОБЯЗАННОСТЬ НОТАРИУСА — ПРЕДОСТАВИТЬ ГРАЖДАНАМ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ



Петр Окагов

**В пятницу 17 декабря в храме Христа Спасителя состоялось общее собрание нотариусов г. Москвы. Были заслушаны отчет о работе Правления Московской городской нотариальной палаты и основные направления деятельности МГНП в 2011 году. С отчетом перед собравшимися выступил президент МГНП В.В. Ралько.**

Говоря о работе подразделений МГНП, докладчик сообщил, что в 2010 году сотрудниками отдела по методической и судебной работе и общего отдела было подготовлено и выпущено для нотариусов Москвы девять бюллетеней с нормативными и информационными материалами.

Обратив внимание на то, что не снижается активность отдела и в судебной работе, прези-

дент МГНП подчеркнул, что для всего нотариального сообщества в целом и каждого нотариуса в отдельности имеет большое значение дело, которое рассматривалось в Верховном Суде Российской Федерации. Оспаривался пункт 10 части 1 статьи 15 Закона г. Москвы «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве», согласно которому нотариальная палата рекомендует размер оплаты правовой и технической работы. Палата отстаивала законность этой нормы, и в настоящее время имеется вступившее в законную силу судебное решение по этому вопросу.

В.В. Ралько отметил работу нотариуса К.А. Корсика, который в рамках сотрудничества с Институтом проблем рынка РАН выступил автором научного отчета по теме «Экономический анализ механизма взимания нотариусами субъектов РФ платы за правовую и техническую работу».

Затем прозвучали слова благодарности в адрес сотрудников отдела по методической и судебной работе и Комиссии по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата за выполнение поставленных перед ними задач.

В 2010 году, отмечалось в докладе, организационно-правовым отделом совместно с Комиссией по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами Москвы было рассмотрено около 1 200 обращений, жалоб, в том числе повторных, запросов, пояснений, информационных писем от нотариусов и актов проверок. «Безусловно, нас не может не беспокоить ситуация, когда количество жалоб на действия наших нотариусов не снижается», — заметил В.В. Ралько.

Окончание на стр. 3

### ДЕНЬ ПАМЯТИ А.И. ТИХЕНКО

День памяти бывшего президента Федеральной нотариальной палаты России Анатолия Ивановича Тихенко состоится 28 февраля 2011 года, когда исполняется 10 лет со дня его трагической гибели. Инициатором и организатором мероприятия выступила Московская городская нотариальная палата.

В этот день с 11.00 в Патриаршем зале храма Христа Спасителя соберутся нотариусы и гости из Москвы, российских регионов, а также из-за рубежа. Там же будет открыта фотовыставка.

На сегодняшний день уже идут съемки документального фильма, посвященного жизни и деятельности первого частнопрактикующего нотариуса России А.И. Тихенко.

А.В.

### ДЛЯ ЖЕЛАЮЩИХ ПРОЙТИ СТАЖИРОВКУ

Прием документов от лиц, желающих пройти стажировку:

12 января – 2 февраля 2011 года

Документы подаются в кадровую службу Московской городской нотариальной палаты по адресу: г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3, ежедневно с 9-30 до 17-00.

**Перечень документов:**

1. Паспорт (+ копия паспорта).
2. Анкета, фото.
3. Диплом, вкладыш в диплом (+нотариально заверенная копия).
4. Копия трудовой книжки, заверенная по месту работы.
5. Справка из вуза о периоде обучения.

Дата проведения экзамена: 28 февраля – 4 марта 2011 года

Дата начала стажировки: 4 апреля 2011 года

Количество должностей стажеров нотариусов г. Москвы, занимающихся частной практикой, в 2011/2013 гг. – 80 человек.



## НОВОСТИ

### «ЮРИСТ ГОДА» НА 65 КМ МКАД

**В России 3 декабря впервые была вручена высшая юридическая премия «Юрист года», учрежденная указом Президента РФ Дмитрия Медведева. Так совпало, что в этот же день праздновала пятилетний юбилей и Ассоциация юристов России.**

Говорят, когда собираются два юриста, обязательно будут три мнения. Ну, а теперь представьте себе, что юристов не двое, а две тысячи? Именно такое количество участников и гостей церемонии награждения лучших юристов страны вместил в себя «Крокус-Сити Холл» на 65 км МКАД. Зрителям не давали скучать еще в фойе, где развернулась выставка «Правовая Россия», в рамках которой были представлены фотографии, иллюстрирующие деятельность юридического сообщества России, стенды ведущих юридических издательств, презентации электронных правовых систем.

Высокопоставленные гости, члены Ассоциации юристов также не обделили своим вниманием премию. На вручении присутствовали председатель Ассоциации юристов России, председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников, сопредседатель Ассоциации, председатель Счетной палаты Российской Федерации Сергей Степашин, сопредседатель Ассоциации, советник Президента РФ по правовым вопросам Вениамин Яковлев, министр юстиции РФ, член Президиума Ассоциации Александр Коновалов, председатель Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству Алексей Александров, председатель Правления Ассоциации, статс-секретарь – заместитель министра экономического развития



Игорь Манылов, член Президиума Ассоциации, председатель Московской городской Думы Владимир Платонов и другие высокопоставленные гости. В торжествах участвовала также большая группа московских нотариусов.

В адрес лауреатов и номинантов премии были сказаны теплые слова благодарности за вклад в формирование правового государства, укрепление законности и правопорядка, защиту прав и законных интересов граждан и развитие юридической науки.

Победителями в трех номинациях в этом году стали:

#### Кстати...

*Накануне вручения высшей юридической премии, 2 декабря, в МГУ прошло торжественное заседание, также посвященное Дню юриста. Мероприятие проводило московское отделение Ассоциации юристов России. Присутствовали московские нотариусы, члены АЮР. Состоялись награждение от имени АЮР, а затем – праздничный концерт.*

– ректор Санкт-Петербургского государственного университета Николай Михайлович Кропачев в номинации «Юридическая наука и образование»;

– экс-председатель Верховного Суда СССР Евгений Алексеевич Смоленцев – «Правовое просвещение и воспитание»;

– первый заместитель председателя Совета Исследовательского центра частного права при

Президенте Российской Федерации Александр Львович Маковский – «Развитие законодательства».

Завершилось мероприятие по традиции торжественным концертом. Выдающиеся мастера сцены в очередной раз порадовали зрителей своим творчеством.

Отношение собравшихся к этой церемонии лучше всего отражают слова Романа Зелепукина, руководителя аппарата Тамбовского отделения АЮР: «Мне очень нравится, что под эгидой общего праздника собрались представители всех направлений юридической профессии: и судьи, и

адвокаты, и нотариусы. В жизни юристы нередко конкурируют друг с другом, а здесь мы все вместе работаем над повышением авторитета нашей общей профессии.

Вряд ли теперь кто-нибудь усомнится в том, что, когда вместе собираются две тысячи юристов, случается праздник – День юриста Российской Федерации».

О.К.



президент МГНП Василий Ралько. Он отметил большой вклад, который вносят опытные нотариусы в развитие московского нотариата.

Именинникам вручили благодарственные письма и ценные подарки. Музыкальная программа была представлена творческим коллективом Культурного центра российской армии.

В ответных выступлениях юбиляры поблагодарили руководство Московской городской нотариальной палаты за чуткое к ним отношение и добрые пожелания.

А.У.

#### НОТАРИУСЫ МОСКВЫ ПОЗДРАВИЛИ КОЛЛЕГ- ЮБИЛЯРОВ

В зале приемов столичной гостиницы «Варшава» прошло торжественное мероприятие, посвященное юбилеям Московской городской нотариальной палаты. 26 ноября московские нотариусы в торжественной обстановке чествовали своих коллег – действующих нотариусов, у которых в 2010 году отмечается «круглая дата».

Юбиляров, а это более 70 человек, поздравил пре-

#### ПАРИЖСКИЕ КОЛЛЕГИ ПРИЕДУТ В МОСКВУ

В Москве с ответным визитом 21–23 февраля будет находиться делегация Парижской нотариальной палаты. Приедет также известный нотариус Серж Паско, интервью с которым публикуется в январском номере газеты «Нотариальный вестник плюс».

Российские и французские нотариусы проведут совместный семинар, посвященный актуальным проблемам взаимодействия нотариальных палат двух стран. Гости ознакомятся с работой Московской городской нотариальной палаты. Подробная программа пребывания зарубежных коллег уточняется.

#### ТРИ ГОДА БЕЗ В.С. РЕПИНА

Памяти первого президента Московской городской нотариальной палаты Виктора Сергеевича Репина были посвящены мероприятия, которые прошли 2 декабря в Москве.

В связи с третьей годовщиной смерти Виктора Сергеевича Репина Правление МГНП организовало посещение группой нотариусов Москвы могилы Виктора Сергеевича.

Коллеги В.С. Репина возложили цветы на его могиле. В тот же день состоялся вечер памяти.

## ПЕРВООЧЕРЕДНАЯ ОБЯЗАННОСТЬ НОТАРИУСА — ПРЕДОСТАВИТЬ ГРАЖДАНАМ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ

Как показывает проведенный сотрудниками орготдела анализ, жалобы и обращения связаны с:

- неправильным применением нотариусами норм материального права,
- несоблюдением графика приема населения,
- завышением тарифов,
- нарушением норм профессиональной этики (грубость, откровенное хамство, неуважение к клиентам).

«Все это не создает нам положительного имиджа, являясь той “ложкой дегтя”, которая негативно влияет на работу всего нашего сообщества», — резюмировал докладчик.

«Общество вправе рассчитывать на получение от нас высококвалифицированной юридической помощи, и наша первоочередная обязанность — обеспечить ее, — заявил президент МГНП. — В этой связи прошу Вас, уважаемые коллеги, обратить внимание на повышение качества выполнения своих обязанностей, на недопустимость непрофессионализма, некорректного поведения и желания заработать любыми путями».



Президент также коснулся деятельности МГНП, связанной с информационными технологиями, и, в частности, информационного отдела Палаты, заметив, что «много сделано, но многое нам еще предстоит сделать для нотариата в области совершенствования информационных технологий».

В.В. Ралько также упомянул о взаимодействии палаты с Ассоциацией юристов России, членами которой являются около 100 нотариусов Москвы и помощников нотариусов, и поблагодарил тех, кто принимает участие в работе Общественной приемной.

Кстати, в планах МГНП — открытие новых центров по оказанию бесплатной юридической помощи. Два таких центра уже функционируют в конторах — А.В. Дударева и К.А. Корсика.

Отметив необходимость укрепления деловых и добрососедских отношений с ФНП, Ралько заявил: «Я рад, что между нашими палатами существует понимание необходимости объединения усилий в совместной работе, направленной на повышение законности в деятельности российского нотариата и его будущем».

Как известно, одним из основополагающих направлений деятельности МГНП является организация профессиональной подготовки нотариусов. Напомнив, что уже третий год при Российской академии адвокатуры и нотариата функционируют Высшие курсы повышения квалификации нотариусов, Ралько проинформировал собравшихся, что более 550 нотариусов Москвы, сотрудников нотариальных контор, а также довольно большое количество нотариусов из других регионов успешно прошли обучение на этих курсах. Причем в 2010 году Правлением МГНП было принято решение об обязательности прохождения нотариусами Москвы обучения на данных курсах не реже одного раза в три года. Наряду с этим обязательное повышение квалификации распространяется и на помощников нотариусов, наделенных правом временного исполнения обязанностей нотариуса, которые оплачивают только 50% от стоимости обучения.

Московская городская нотариальная палата продолжает работу по социально важным проектам, связанным с обеспечением деятельности действующих нотариусов Москвы, а также с оказанием помощи нотариусам-пенсионерам, общественным организациям и Московскому городскому зоопарку (подробнее см. стр. 4).



Не оставил докладчик без внимания и вопрос взаимодействия со средствами массовой информации, а также развития собственных информационных ресурсов. Подчеркнув, что от каждого нотариуса «зависит отношение и прессы, и общества к нашему институту», Ралько поблагодарил коллег за активное взаимодействие с прессой, осуществляемое во многом благодаря работе Комиссии по связям со СМИ, руководимой А.Г. Цымбаренко и курируемой Л.М. Поповой. К особо важным проектам, реализуемым Палатой, он отнес официальное печатное издание — газету «Буква закона», которая, по словам президента МГНП, «заняла достойное место в ряду ведущих корпоративных изданий нотариата России» и удостоилась положительных отзывов не только от коллег в других регионах, но и представителей министерств и ведомств Москвы.

Подытоживая свое выступление, В.В. Ралько сказал, что в случае вступления в силу нового ГК РФ, предусматривающего обязательную нотариальную форму для всех видов сделок и применение ЭЦП, необходимо будет организовать соответствующую учебу нотариусов Москвы. Палата также должна помочь им организовать прием граждан в помещениях, отвечающих требованиям законодательства, не снижать активность в работе по улучшению жизни пенсионеров, «согласованно идти вперед, развиваться самим и совершенствовать уже существующие институты в рамках Палаты и нотариата в целом».

По предложению, поставленному на голосование, работа Правления палаты в 2010 году признана удовлетворительной.

Информацию о работе комиссий МГНП представили их председатели. Был также заслушан отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности МГНП за 2010 г.

Собрание проголосовало за принятие документа, в котором нотариусам рекомендуется размер тарифа за правовую и техническую работу при совершении нотариальных действий, а также за размер членских взносов. В бюджет ФНП московские нотариусы будут, как и прежде, отчислять 1,25% от своего дохода, размер взносов в МГНП тоже не изменился и составляет 10 тысяч рублей.

Затем перед столичными нотариусами выступила президент ФНП М.И. Сазонова, которая рассказала о работе над проектом федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности», а также о взаимоотношениях между ФНП и московским нотариатом. Отметив, что в настоящее время эти отношения стали нормальными, президент ФНП все-таки подвергла конструктивной критике отдельных столичных нотариусов, которые выступают против реформы российского нотариата.

В выступлениях в разделе «Разное» прозвучала и критика в адрес Федеральной нотариальной палаты, особенно в части расходования средств, поступающих из регионов. В ответ М.И. Сазонова предложила ввести представителей МГНП в любые структуры ФНП и особо подчеркнула, что бюджет ФНП открыт для любых проверок со стороны нотариального сообщества.

Закончилось собрание, как обычно, приятной процедурой награждения наиболее отличившихся нотариусов почетными грамотами и благодарностями.

Константин КАТАНЯН 

### ВЫБОРЫ

#### Кандидатам в президенты МГНП

В связи с предстоящим общим собранием Московской городской нотариальной палаты газета «Буква закона» предоставляет свои страницы для выступлений нотариусам, желающим баллотироваться на должность президента МГНП.

# ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА И КОМФОРТНАЯ СТАРОСТЬ



**Юрия Михайловича Покровского хорошо знают нотариусы, работающие в Москве, ведь он руководит Комиссией МГНП по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов. Сегодня человек, взявший на себя нелегкую миссию по организации и проведению социальной политики в рамках корпорации, делится подробностями о работе комиссии.**

**П**редложение возглавить Комиссию по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов Москвы поступило мне от вице-президента Палаты Л.М. Поповой. Думаю, что в большей степени это было связано с тем, что до назначения на должность нотариуса Москвы я два с половиной года проработал заместителем исполнительного директора одной из крупнейших региональных палат Российской Федерации – Московской областной нотариальной палаты.

Это предложение было поддержано президентом палаты В.В. Ралько, и впоследствии Правление МГНП утвердило мою кандидатуру.

Комиссия с похожим названием ранее работала в Палате и, безусловно, внесла свой весомый вклад в развитие указанного направления в деятельности Палаты.

Для меня было очень важно сохранить традиции, сложившиеся в Палате, поэтому при формировании нового состава Комиссии половину ее членов составили представители ранее работавшей Комиссии.

Определяющим в работе Комиссии было создание нормативной базы для решения тех или иных вопросов.

Как вытекает из названия Комиссии, ее работа строится по двум направлениям: поддержка профессиональной деятельности и социальная защита нотариусов.

В рамках реализации первого направления Комиссией были разработаны Положение о наставничестве в МГНП и Положение о выдаче беспроцентной ссуды нотариусам Москвы.

Оба положения были предметом рассмотрения Правлением Палаты, но по объективным причинам пока не нашли своей поддержки. Отдельно хочу сказать об отношении Правления Палаты к деятельности Комиссии: это всегда конструктивный и объективный диалог коллег.

В рамках создаваемой в Москве службы «одного окна» между президентом Палаты и представителями Правительства Москвы была достигнута договоренность о выделении нежилых помещений под нотариальные конторы без проведения конкурсов по ставкам арендной платы на 2010 год в рамках 7 тысяч руб. в год за кв. м. По поручению президента Палаты координация этой работы была возложена на Комиссию.

В настоящее время на сайте МГНП размещается информация о выделенных помещениях.

Большой проблемой для любого нотариуса является подбор технических работников в нотариальную контору. По предложению вице-президента Палаты при активной поддержке президента Палаты Комиссией

была достигнута договоренность с Колледжем Министерства иностранных дел Российской Федерации о взаимодействии по указанному направлению. Колледж является старейшим государственным учебным заведением среднего профессионального образования, которое готовит специалистов по документационному обеспечению управления и архивоведению.

В настоящее время на базе колледжа идет работа по двум направлениям.

1. Нотариусы Москвы по согласованной с колледжем программе читают лекции учащимся по тематике нотариата, а в мае текущего года Палатой для желающих организована практика в нотариальных конторах. После окончания колледжа желающие будут трудоустроены в нотариальные конторы на должность консультанта. Информация о желающих работать в системе нотариата будет размещаться на сайте Палаты.

2. Технические работники нотариальных контор проходят двухнедельную учебу в колледже, где им в течение 72 часов преподают машинопись, редактирование документов, деловой этикет.

До 2008 года в Московской городской нотариальной палате существовала практика, когда все консультанты и помощники имели трудовые отношения с Палатой – это значительно облегчало деятельность нотариальных контор. В 2009 году Палата по объективным причинам отказалась от вышеуказанной практики, нотариусы сами заключили трудовые договоры со своими сотрудниками, и перед ними встал вопрос, кому поручить ведение бухгалтерии? В ходе своей избирательной кампании президент Палаты предложил всем заинтересованным нотариусам оказать в этом вопросе помощь. Более 50 нотариусов изъявили желание воспользоваться данной помощью.

Комиссией рассматривались разные организационные варианты оказания практической помощи для решения стоящей задачи. Впоследствии по предложению Комиссии было создано самостоятельное юридическое лицо – ООО «Центр корпоративной поддержки», единственным учредителем которого выступила Московская городская палата. Основным направлением деятельности Общества было оказание практической помощи нотариусам по ведению бухгалтерского учета в отношении сотрудников нотариальных контор. Комиссией совместно с бухгалтерией Палаты была разработана вся необходимая документация. Более года велась работа по данному направлению, однако, к сожалению, количество нотариусов, изъявивших впоследствии желание воспользоваться данной помощью, было незначительно, и по решению Правления указанное направление было закрыто.

Не менее значимой является социальная защита нотариусов г. Москвы и пенсионеров.

В самом начале деятельности Комиссии президент Палаты поставил задачу – разработать механизм дополнительных пенсионных выплат нотариусам, сложившим свои полномочия в связи с выходом на пенсию.

Было разработано Положение о материальной помощи нотариусам – пенсионерам Московской городской нотариальной палаты. В феврале 2009 года Правление МГНП утвердило Положение, и начались регулярные выплаты материальной помощи. В настоящее время 15 пенсионерам ежемесячно начисляется по 10 тысяч рублей.

В отношении каждого пенсионера сформированы дела, в которых собраны все необходимые для получения доплат документы.

Длительное время Московская городская нотариальная палата не была включена в программу Федеральной нотариальной палаты дополнительного пенсионного обеспечения нотариусов, сложивших свои полномочия в связи с выходом на пенсию. Препятствием на этом пути являлись финансовые разногласия палат в вопросе уплаты членских взносов. В 2009 году благодаря последовательной позиции президента МГНП общее собрание нотариусов г. Москвы проголосовало за перечисление взносов в ФНП в размере 1,25%, что позволило Палате в 2010 году включиться в программу ФНП. В настоящее время 10 пенсионерам МГНП помимо доплат, в соответствии с Положением МГНП, дополнительно начисляется 11 500 рублей по линии программы ФНП, что в общем составляет около 21 500 рублей ежемесячно. Это серьезные деньги для пенсионера.

Важным направлением работы Комиссии является оказание благотворительной помощи.

В течение ряда лет Палата ежегодно оказывает помощь, перечисляя по 100 тысяч рублей Региональному общественному фонду «Иллюстрированные книжки для маленьких слепых детей» и Региональной общественной организации «Материнская Память».

Палата оказывает благотворительную помощь Московскому городскому зоопарку и содержит полярную сову, такую же, как на логотипе палаты.

Была оказана материальная помощь пострадавшим в Перми, нотариусам Ставропольского края, пострадавшим от стихийного бедствия, а также нотариусам Абхазии, пострадавшим во время военного конфликта с Грузией. В рамках проведения мероприятий, связанных с 15-летним юбилеем Московской городской нотариальной палаты, нотариусам, сложившим полномочия по собственному желанию в связи с уходом на пенсию, по предложению Комиссии были вручены памятные подарки и поздравления президента МГНП. Члены Комиссии лично выезжали для вручения подарков к каждому из пенсионеров.

Два раза в год, в мае – ко дню Победы и в декабре, Правление МГНП по предложению Комиссии оказывает единовременную материальную помощь пенсионерам, ранее работавшим в ГНК. Это уже пожилые люди, для которых внимание значит больше, чем деньги, и они очень благодарны за то, что их не забывают.

В Московской городской палате есть нотариусы, детство которых затронула Великая Отечественная война. В 2010 году к 65-летию со дня Победы Комиссия провела мероприятие, посвященное Дню Победы, пригласила наших коллег в Палату и в очень теплой дружеской обстановке поздравила их с этим великим праздником.

В Московской городской нотариальной палате есть добрая традиция в конце каждого года собирать нотариусов, которым в текущем году исполнилось 50, 55, 60, 65, 70, 75 лет. Это всегда очень запоминающееся мероприятие, на котором помимо юбиляров присутствуют члены Правления и председатели комиссий. Президент и вице-президент Палаты вручают ценные подарки и благодарственные грамоты, организуется концертная программа. За три последних года поздравления с юбилеем получили более 200 нотариусов. Регулярно Комиссия рассматривает обращения нотариусов об оказании им материальной помощи. Еще раз хочу отметить конструктивную работу Правления, которое всегда объективно относится к принятым Комиссией решениям, в том числе и по вопросам об оказании материальной помощи.

Начиная с января 2011 года вступит в силу разработанное Комиссией положение об оказании материальной помощи нотариусам г. Москвы в связи с временной нетрудоспособностью, беременностью и родами. До настоящего времени отсутствовал какой-либо документ, регулирующий данные правоотношения, и Комиссия рассматривала заявления нотариусов, имея лишь один критерий: в период болезни или нахождения в отпуске по беременности и родам нотариус или его временно исполняющий обязанности не должны осуществлять нотариальную деятельность. Утвержденное Правлением Положение устанавливает механизм выплат, исключив какой-либо субъективный фактор при принятии решения об оказании материальной помощи.

Комиссией проведена большая предварительная работа по организации добровольного медицинского страхования нотариусов г. Москвы. Лучшей по соотношению «цена и спектр предлагаемых услуг» признана программа ОАО «Ренессанс страхование».

На Правлении МГНП в ноябре 2010 года было принято решение предложить нотариусам принять участие в программе добровольного медицинского страхования на 2011 год. Указанный вопрос рассматривался в декабре на собрании МГНП, на котором было принято решение о страховании нотариусов за счет средств Палаты.

В заключение хочу поблагодарить всех членов Комиссии, которые всегда поддерживают меня в работе, а также нашего куратора и члена Правления МГНП С.А. Никифорову.

**Ю.М. ПОКРОВСКИЙ**



В ВЫСШИХ СУДАХ

## КУРСОМ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ

Анна ЗАКАТНОВА, «Российская газета», специально для «Буквы закона»

**Н**аверное, это проклятое наследие квартирного вопроса: любая недвижимость вызывает у нашего собственника живое чувство привязанности. Может быть, поэтому кампания приватизации муниципального имущества, дающая преимущественное право выкупа арендуемых помещений средними и малыми предпринимателями (его продлили с 1 июля 2010 года до 2013 года), вызвала бешеное сопротивление со стороны собственника. А ведь речь шла, в сущности, о тех объектах, которыми муниципалитеты владеют каких-нибудь 18 лет.



В ход пошло все: просрочка по аренде на два месяца – и тебе начинают срок считать заново (чтобы подпасть под приватизацию, нужно арендовать помещение не менее чем в течение двух лет), независимых оценщиков называют такими только с приставкой «якобы», не говоря уж о том, что цену за полуподвальное помещение выставляют как будто за апартаменты в Испании. На днях первый замгенпрокурора Александр Буксман заявил, что нарушения законодательства есть почти во всех сферах деятельности органов местного самоуправления, и за 2009–2010 годы было возбуждено более 1,5 тысяч уголовных дел в отношении чиновников этого уровня, и речь идет, главным образом, о коррупции.

Некоторые предпочитают бороться правовыми методами, их оказывается столько, что Высший Арбитражный Суд в 2009 году даже распространяет специальное информационное письмо № 134 о вопросах применения Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности». В письме дописываются условия преимущественного выкупа, и за каждым пунктом чувствуются не одно и не два судебных дела. Что и не удивительно: по данным Минэкономразвития, 17 тыс. предпринимателей выкупили чуть более 2 млн. кв. метров, а 90 тыс. муниципальных образований составили списки своего имущества на 14 млн. кв. метров (зачем реализация функций, возложенных на муниципальное образование?) Почему-то за этими строчками легче оказывается увидеть не шеренги счастливых бизнесменов, а кучи бумаг, к каждой из которых еще нужно приложить нотариально заверенную копию.

говых источников порой до 60% средств – это сдача в аренду муниципального имущества.

И тут в Конституционном Суде осенью появляется очередная жалоба администрации Благовещенска, которая пытается оспорить решение о приватизации кафе «Бирюза». В жалобе явно делается попытка вернуться к предшествующим временам, сомневаясь даже в необходимости составлять список имущества, не подлежащего выкупу. Конечно, хозяйке кафе Татьяне Удод повезло – решение по делу оглашается после президентского послания, где помимо увеличения налоговой нагрузки на малых и средних предпринимателей вновь ставится ребром вопрос об отказе от лишней госсобственности, и этот политический тренд явно должен быть учтен. Администрация Благовещенска проигрывает дело, нормы признаны конституционными, правда, прописано это так длинно и сложно, что с трудом понимаешь, зачем КС вообще принял эту жалобу, если право на приватизацию не является конституционным. Тем не менее в своем решении КС аккуратно возвращает всех в суды, требуя в рамках судебного контроля «оценивать целевое назначение имущества», определить последствия отчуждения для собственника и выяснить, а «предпринимались ли органами местного самоуправления действия, направленные на его использование в дальнейшем с целью реализации функций, возложенных на муниципальное образование?» Почему-то за этими строчками легче оказывается увидеть не шеренги счастливых бизнесменов, а кучи бумаг, к каждой из которых еще нужно приложить нотариально заверенную копию.



## КОЛЛЕДЖ МИД ГОТОВИТ СОТРУДНИКОВ НОТАРИАЛЬНЫХ КОНТОР

**В** Колледже МИД РФ в ноябре начались первые занятия по курсу повышения квалификации для сотрудников нотариальных контор Москвы.

Кроме того, в расписании учебного заведения появились факультативные занятия для многочисленных студентов колледжа, которые пожелали ближе познакомиться со спецификой нотариальной деятельности.

Перед началом занятий слушателей курса и студентов колледжа поприветствовала вице-президент Московской городской нотариальной палаты Л.М. Попова, которая рассказала о роли и месте российского нотариата в гражданском процессе и пожелала успехов в освоении изучаемых предметов.

Обучение проводится согласно недавно подписанному соглашению между Московской городской нотариальной палатой и Колледжем МИД.



А.У.



## КУРСЫ В РААН

**В** ноябре состоялось открытие очередного 17-го потока на Высших курсах повышения квалификации нотариусов при Российской академии адвокатуры и нотариата.

Обучение осуществляется по 72-часовой программе в течение двух недель с отрывом от работы. Для переподготовки на курсах съехались нотариусы и помощники из Московской городской и Московской областной нотариальных палат, а также из Ханты-Мансийского автономного округа и Тюмени.

На открытии ноябрьского потока перед группой традиционно выступили представители Московской городской нотариальной палаты и Российской академии адвокатуры и нотариата.

К проведению занятий для нотариусов привлекаются квалифицированные специалисты, ученые и практики, представители органов государственной власти, Министерства юстиции РФ, судебной системы, а также практикующие нотариусы г. Москвы. Слушатели курсов обеспечиваются учебной и методической литературой. Отдельные лекции, авторские статьи, учебники и нормативная база даются в электронном виде.

С.Р.



# О Т С М Е Х А З В Е

В столичной гостинице «Ренессанс» 18 декабря яблоку было негде упасть. Московские нотариусы, а также их коллеги из Подмосквья и гости из целого ряда регионов России собрались, чтобы за накрытыми столами в непринужденной обстановке отметить приближение Нового года.

Праздничное застолье, как обычно, то и дело прерывалось концертными номерами, в которых были задействованы не только профессиональные артисты – представители разных эстрадных жанров, но также талантливые певцы и танцоры, обладающие лицензией нотариуса и в повседневной жизни занимающиеся лишь практической юриспруденцией.

Тем не менее выступления коллег, которые рискнули подняться на сцену, собравшиеся встречали самыми бурными овациями. И, надо заметить, было за что аплодировать тем, кто не боялся выглядеть смешным и нелепым, а надел театральный костюм (или, напротив, разделся до исподнего), чтобы повеселить своих коллег и знакомых.



Президент МГНП Василий Ралько подал всем наглядный пример, исполнив не только ставшую классической песню «Целуй меня крепче» (Bessame Mucho), но и спев в паре с нотариусом Алексеем Сафоновым уже полюбившуюся благодарным слушателям «Пчелку».

Тот же Сафонов был более серьезным, когда, надев щегольскую фуражку летчика, вместе с подмосковным нотариусом Юрием Рождественским, игравшим роль капитана дальнего плавания, кружил в танце очаровательную вице-президента МГНП Лидию Попову. А она никак не решалась сделать окончательный выбор: плыть ли ей с одним ухажером, но на самолете или лететь по небу с другим, но почему-то на корабле.

Восторгу собравшихся не было границ, когда под известную песенку «Чунга-Чанга» на сцену высыпала группа разъяренных и голодных папуасов, забывших на время про свою нотариальную этику и угрожавших всем грозным намерением плотно поужинать по самому гурманскому меню каннибалов.

Творческий порыв москвичей поддержали не только их соседи из Московской области, но и представители Санкт-Петербурга. А когда на сцену поднялись члены ВИА «Нота», стало очевидно, что нотариусы могут освоить не только вокал и танцевальные па, но и любые музыкальные инструменты.



# НЕЛИ БОКАЛЫ



Среди профессиональных артистов особенный восторг молодежи вызвал Стас Пьеха, пригласивший ради такого случая в свою группу сразу трех прекрасных представительниц нотариата, не сразу, но все-таки исполнивших партию бэк-вокала с известным певцом.

А люди старшего поколения с большим интересом слушали знаменитого болгарского гостя. Ставший очень известным и любимым еще в СССР Бисер Киров сегодня является атташе по культуре Посольства Болгарии в Российской Федерации. Но к нотариусам он пришел не налаживать культурные связи между нашими народами (они уже и так крепки), а спеть несколько своих шлягеров, под которые весь зал пустился в пляс. Многие также захотели сфотографироваться в обнимку с зарубеж-



ной звездой, и Бисер Киров, надо отдать ему должное, никому не отказал в такой просьбе. А с некоторыми прекрасными дамами он, как показалось, и сам был не прочь сфотографироваться на добрую память.

Замечательная концертная программа заставила Деда Мороза и Снегурочку долго ждать своего выхода. Но когда их час настал, началась раздача подарков, в том числе тем участникам вечера, которые пришли на него в карнавальных костюмах. А затем в зале появился огромный заяц. Символ нового, 2011 года привез на тележке огромный торт с другим символом – Совой (все отлично помнят, что именно эта мудрая птица фигурирует на эмблеме Московской городской нотариальной палаты).

Торт съели очень быстро. Зато потом еще долго все танцевали, как говорится, до упаду, забыв о делах насущных и помня только о том, что зимняя ночь длится очень долго и что за ней наступит выходной день. Но даже самая длинная ночь когда-нибудь бывает вынуждена уступить место рассвету. А с ним на заре закончился и этот бал, который наверняка надолго запомнится всем, кому довелось там побывать.

**Константин ПОПОВ,**  
фото Петр Окатов, Константин Катанян



## НОТАРИУСЫ ПОЗДРАВИЛИ ДЕТЕЙ

**С наступающим Новым годом воспитанников детского дома поздравили нотариусы Москвы**

**В** Детском доме № 5, расположенном в Северо-Восточном округе столицы, 20 декабря состоялся новогодний вечер, организованный Московской городской нотариальной палатой. В гости к детям приехала группа нотариусов во главе с вице-президентом МГНП Лидией Поповой.



Свидетелями красочного новогоднего представления стали 53 воспитанника детского дома в возрасте с 4 до 17 лет. Вместе с воспитателями и гостями они встретили Деда Мороза и Снегурочку, которые вели веселый праздник.

Ребята с восторгом встретили иллюзионное шоу «Магия Востока», героями которого были живой кролик и голуби, появляющиеся из горящего шара. Захватывающее представление иллюзиониста не оставило равнодушным ни маленьких, ни взрослых.

Истинную радость детям доставило шоу мыльных пузырей. Это настоящие цветные пузыри разных размеров! Даже человека поместили внутрь огромного мыльного пузыря!

Затем состоялась дискотека.

Нотариусы вручили воспитанникам новогодние подарки от Московской городской нотариальной палаты.

Палатой закуплена зимняя одежда для всех воспитанников. Куртки, комбинезоны, теплые джинсы, шапки, варежки, сапоги, ботинки, джемперы, колготки, носки и другие вещи пригодятся детям в самое ближайшее время, когда они поедут отдыхать в зимний лагерь в Ивановской области.

В будущем году Палата намерена обеспечить праздничной одеждой для выпускного бала старших ребят детдома.

Руководство МГНП выражает благодарность всем нотариусам, принявшим участие в акции



помощи: «Благодаря вашим пожертвованиям собрано более трехсот тысяч рублей и приобретены зимние вещи для детей. Воспитанники и сотрудники детского дома просили передать вам огромное спасибо за заботу. Надеемся, что и впредь наша связь с детьми, оставшимися без попечения родителей, не угаснет. В следующем номере газеты «Буква закона» постараемся подробнее написать о воспитанниках этого детского дома: как они живут, учатся, какие у них достижения, чем они увлекаются.

Еще раз всем участникам акции огромное спасибо и низкий поклон!»



Армен УРИХАНИЯН

## РЕКОМЕНДАЦИЯ ПАЛАТЫ ОСТАЛАСЬ В СИЛЕ

**М**осковская городская нотариальная палата отстаивала свои позиции о законности установления и рекомендации нотариусам Москвы объема и стоимости правовой и технической работы.

17 ноября 2010 года в Верховном Суде России состоялись слушания дела по кассационной жалобе на решение Мосгорсуда по заявлению гражданина Степанова М.В., оспаривавшего законность пункта 10 части 1 статьи 15 Закона города Москвы от 19 апреля 2006 года № 15 «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве». Согласно указанной норме закона МГНП вправе устанавливать максимальный размер платы за правовую и техническую работу для нотариусов.

Судебная коллегия Верховного Суда отказала Степанову в удовлетворении кассационной жалобы, решение Мосгорсуда было оставлено без изменений.

Ранее доводы заявителя судом были также признаны несостоятельными, и решением от 27.07.2010 г. Московский городской суд отказал Степанову М.В. в удовлетворении заявления.

Согласно статье 209 Гражданского процессуального кодекса РФ в случае подачи кассационной жалобы решение суда, если оно не отменено, вступает в законную силу после рассмотрения дела судом кассационной инстанции.

А.В.

## РЕЗУЛЬТАТЫ КОНКУРСА

**О**чередной конкурс на замещение вакантных должностей нотариусов, занимающихся частной практикой в Московском городском нотариальном округе, состоялся 16 ноября 2010 года. Места освободились в результате прекращения полномочий Л.Б. Ракитина, Е.С. Филатовой, Н.В. Карнеевой.

По результатам подсчета баллов члены комиссии единогласно решили признать победителями конкурса по замещению трех вакантных должностей нотариусов конкурсантов, набравших наибольшее количество баллов:

- Оксану Викторовну Байбараш с результатом 73 балла;
- Марину Андреевну Кутепову с результатом 72 балла;
- Игоря Анатольевича Хохлова с результатом 72 балла.

Секретарь конкурсной комиссии Е.Н. Брукер

## СООБЩЕНИЕ ПО РОЗЫСКУ НАСЛЕДНИКОВ

Разыскиваются наследники **Хеленской Л.Э.**

Наследникам умершей **Хеленской Леи Эливны**, проживавшей в ЮЗАО г. Москвы, просьба обратиться к нотариусу г. Москвы Гончаровой Ларисе Николаевне.

Телефоны: 231-32-70; 231-32-71

### ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

**Учредитель:** Московская городская нотариальная палата

**Издатель:** Фонд развития правовой культуры

**Куратор издания:** Лидия Попова, вице-президент МГНП

**Главный редактор:** Константин Катанян, **заместитель главного редактора:** Наталья Леднева,  
**редактор номера:** Армен Уриханян, **редактор:** Олег Колдаев, **корректор:** Людмила Лебедева, **верстка:** Денис Зотов

**Адрес редакции:** 101000 г. Москва, Милютинский переулок, д. 18А

**Тел./факс:** (495) 624-15-20, 625-88-69, **e-mail:** notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Типография Мосполиграф»,

125438, Москва, Лихачевский 4-й пер., д. 4

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2011