

ПИАР-УРОКИ ДЛЯ НОТАРИАТА



Армен Уриханян

На проходившем с 16 по 18 июня в г. Орле научно-практическом семинаре «Технологии и пути развития взаимодействия нотариальных палат со СМИ и общественностью» наибольший интерес вызвали психологические тренинги, в ходе которых вырабатывался навык правильного поведения нотариусов – участников пресс-конференций.

В семинаре приняли участие 60 человек, среди них было 17 нотариусов, в том числе 7 из московского региона. В рамках программы прозвучали доклады, в которых обозначались проблемы взаимоотношений представителей нотариальных палат и журналистов. Кроме того, они приняли участие в практических занятиях и «круглом столе», а также с пользой провели свободное время, посетив, в частности, музей-заповедник И.С. Тургенева «Спасское-Лутовиново».

А в рабочие часы конференц-зал гостиницы «Гринн» напоминал встревоженный улей: насыщенная программа семинара не позволяла расслабиться, так как почти каждый доклад содержал не только интересную информацию, но и полезные предложения по организации работы пресс-служб нотариальных палат и комиссий по имиджу.

Окончание на стр. 2

ВОЗМОЖНОСТИ ПСИХИАТРОВ И НОТАРИУСОВ ДОСТАТОЧНО ОГРАНИЧЕНЫ



На курсах повышения квалификации в Российской академии адвокатуры и нотариата тема «Психиатрия и психология в аспекте установления дееспособности» преподается и адвокатам, и нотариусам. Лекции ведет доктор медицинских наук Андрей Ткаченко, который видит немало точек соприкосновения психиатрии с юриспруденцией, в частности, с нотариатом. О том, что на самом деле объединяет эти два вида деятельности, об особенностях обеспечения легитимности нотариальных сделок профессор Ткаченко и рассказал нашему корреспонденту.

Вам нравится выступать перед нотариальной аудиторией?

– По сравнению с другими юристами нотариальная аудитория видится мне одной из самых живых и заинтересованных. Кроме того, приглашение почитать на курсах повышения квалификации нотариусов удачно совпало с размышлениями, которые существуют в судебной психиатрии. В частности, они касались уровня законности заключения сделок, в том числе лицами, в отношении которых возникали сомнения в их дееспособности. В специальной литературе и дискуссиях издавна обсуждались идеи, в соответствии с которыми психиатрическое обследование является ценным инструментом обеспечения бесспорности заключения сделок. Однако возможности психиатров и нотариусов в этом смысле достаточно ограничены. Поэтому нахождение необходимого диалога и инструментов для нашего взаимодействия представляется достаточно интересным, перспективным и оправданным.

Окончание на стр. 7

ПИАР-УРОКИ ДЛЯ НОТАРИАТА

О возможности создания телепередач о нотариате рассказал эксперт Волгоградской нотариальной палаты Олег Духнов. А опытом работы редакции ведомственной газеты с собравшимися поделился пресс-секретарь Федеральной палаты адвокатов, главный редактор «Новой адвокатской газеты» Александр Крохмалюк.

Нотариус Москвы, член Комиссии МГНП по связям со СМИ и общественностью Алексей Сафонов, в свою очередь, предложил коллегам различные варианты реагирования на негативную информацию, которая время от времени появляется в СМИ.

То, что она действительно порой появляется в печатных изданиях, подтвердил пресс-секретарь ФНП, директор Фонда развития правовой культуры Алексей Лацейко. Однако позитивная информация, по его словам, публикуется все же чаще. При этом львиная доля печатных материалов носит нейтральный, информационный характер, об этом свидетельствуют цифры, приведенные в докладе А. Лацейко «Нотариат в зеркале СМИ за 2009 год».

Эксперт Фонда развития правовой культуры, старший научный сотрудник Российской академии образования, кандидат психологических наук Марина Мдивани уже не в первый раз организует видео-тренинги, помогающие пресс-секретарям судов и других правоохранительных структур изучать на собственных ошибках

тонкости работы с журналистами, особенно с теми, кто заранее настроен на подготовку критических материалов. Роль «злых журналистов», как обычно, играли представители СМИ, специализирующие на правовой тематике и готовые сотрудничать с пресс-службами. Однако их вопросы были действительно простыми, затрагивающими «болевые точки» в работе нотариусов. Привыкая корректно отвечать на такие вопросы, хороший опыт приобрели все: и работники нотариальных палат, и действующие нотариусы.

Этическую сторону работы журналистов затронул главный редактор журнала «Нотариальный вестник» Константин Катанян. При этом он продемонстрировал разницу в понимании правил профессиональной этики нотариусами и представителями СМИ, которая порой приводит к конфликтам. Для того, чтобы между этими профессиональными сообществами не было недомолвок, необходимо сделать нотариат более открытым для общества. А для этого, возможно, надо сузить понятие «тайна нотариального действия». Тем самым прессе будет предоставлена возможность выполнять свою главную обязанность – информировать граждан как о необходимости нотариата и его успехах, так и об отдельных недостатках в его работе.

К. Катанян поддержал нотариус Московской области Тарас Калинин, предложивший разграничить нотариальные действия таким образом, чтобы сохранить тайну там, где это необходимо, и одновременно открыть те сведения, которые заведомо не представляют никакого секрета.

Ведущая программ на «Радио России», генеральный директор правозащитного движения «Сопrotивление» Ильмира Маликова рассказала о том, как правильно создавать информационные поводы для публикаций в СМИ и как организовать различные мероприятия, призванные заинтересовать журналистов.

Итоги работы форума участники подвели на «круглом столе», посвященном теме «Перспективы развития правовой журналистики и возможности средств массовой информации в формировании позитивного отношения граждан к правовым институтам». По его окончании всем слушателям были вручены красочные дипломы.

В качестве гостей на семинаре присутствовали представители Ассоциации юристов России и органов государственной власти Орловской области, которые настолько заинтересовались содержанием ряда выступлений, что сами приняли участие в их обсуждении.

Кирилл ПОПОВ



НОВОСТИ

НОТАРИАТУ ПРЕДЛОЖИЛИ ОБСУДИТЬ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИДЕИ

В Санкт-Петербурге, в библиотеке имени Б.Н. Ельцина, состоялась VIII Всероссийская научно-практическая конференция «Мониторинг законодательства и правоприменительной практики», в которой приняла участие делегация Федеральной нотариальной палаты.

Участники конференции обсудили вопросы гражданского, социального и налогового законодательства, антикоррупционной экспертизы, актуальные проблемы частного и публичного права. Среди главных задач – вынесение взвешенной оценки состоянию законодательства и применения законов в России.

По заявлению Александра Коновалова: «Итогом конференции должен стать доклад Президенту России перед началом очередной парламентской сессии, чтобы результаты мониторинга (а это очень большая, кропотливая, непростая для экспертов работа) не пропадали втуне, а реально влияли на процесс законотворчества и применения права».

По окончании пленарного заседания работа конференции продолжилась в рамках подсекций. Представители нотариата приняли активное участие в дискуссиях. Президент ФНП Мария Сазонова, члены Правления ФНП в присутствии министра юстиции рассказали о проблемах и перспективах развития нотариата. Работа этой подсекции, по словам министра, стала одной из самых живых и активных. В ходе общения с представителями нотариального сообщества Александр Коновалов рассказал об основных направлениях реформы нотариата, а также попросил собравшихся обсудить в профессиональной среде ряд перспективных идей.

ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НОТАРИУСОВ

МГНП включена в программу ФНП по дополнительному пенсионному обеспечению нотариусов, сложивших свои полномочия в связи с уходом на заслуженный отдых.

На состоявшемся 22 мая 2010 года в Санкт-Петербурге заседании Правления Федеральной нотариальной палаты в числе прочих обсуждался вопрос о включении Московской городской нотариальной палаты в программу ФНП по дополнительному пенсионному обеспечению нотариусов, сложивших свои полномочия в связи с уходом на пенсию.

По итогам обсуждения Московская городская нотариальная палата с 1 июня включена в данную программу.

С 2010 года МГНП перешла на процентное отчисление членских взносов в ФНП, которое теперь составляет 20% от всех поступлений членских взносов в ФНП.

Суммарный размер дополнительного пенсионного обеспечения для московского нотариуса-пенсионера составит 22 500 рублей в месяц, из них 12 500 рублей выделяет ФНП, а 10 000 рублей – МГНП.



ЗОЛОТАЯ ОЛИМПИАДА В ПОЛЬШЕ

Московские нотариусы внесли весомый вклад в победу российской команды на IX Международной олимпиаде нотариусов, которая проходила 13–16 мая в польском местечке Мшана Дольна.

Наша команда одержала убедительную победу и привезла на родину 16 золотых, 9 серебряных и 6 бронзовых медалей, заняли первое место в соревнованиях по волейболу, баскетболу, футболу и перетягиванию каната.

Организаторами олимпиады стали Всеобщий нотариальный совет Польши, Нотариальная палата Кракова и бессменный вдохновитель олимпиады, нотариус из местечка Мшана Дольна Чеслав Шиналик.

Наряду с москвичами команду из России представляли нотариусы и помощники нотариусов Санкт-Петербурга, Карелии, Московской, Нижегородской, Владимирской, Самарской, Тюменской, Челябинской областей, Ставропольского края.



Кроме того, большой интерес среди участников и болельщиков вызвали соревнования по легкой атлетике, плаванию, большому и настольному теннису, шахматам. Эти виды спорта включены в программу IX Международной олимпиады нотариусов. Творческий конкурс «Петя может каждый» позволил нотариусам проявить свои таланты.

Вице-президент Московской городской нотариальной палаты Лидия Попова сердечно поздравила российских нотариусов и всех болельщиков: «Я горжусь нашей командой! Наши выступили очень достойно! Спасибо всем за высокие спортивные достижения, за единый дух и сплоченность!»

Презумпция профессионализма

Установленный болонскими соглашениями принцип «обучение в течение всей жизни» в России вылился не только в европейскую систему перезачета зачетных единиц, но и в тенденцию нормативного закрепления обязанности постоянно повышать свою квалификацию. Раньше в нашей стране это явление носило другое название – непрерывное профессиональное образование. Но как бы ни назывался процесс переподготовки, в ней нуждаются практически все специалисты. Это в полной мере относится и к лицам юридических профессий, и к государственным чиновникам. Институт повышения квалификации должен служить своеобразным контрольным тестом, выявляющим, лиц, случайно «проскочивших» в профессию, и людей, находящихся в состоянии «угасающего профессионализма».



В Московском городском университете управления Правительства Москвы немало времени уделяется профессиональной переподготовке и повышению квалификации государственных гражданских служащих, работающих в аппаратах Правительства Москвы, департаментов, комитетов, управлений, префектур и управ районов. Несколько лет назад предложение почитать лекции на подобных курсах получила и член Правления Московской городской нотариальной палаты, кандидат юридических наук Александра Владимировна Игнатенко:

– Меня пригласили как нотариуса-практика выступать перед слушателями с темой «Взаимодействие органов нотариата с органами охраны прав несовершеннолетних». Весь прошедший учебный год я читала лекции на данную тему представителям органов опеки и попечительства и поначалу была немного разочарована. Слушатели внима-

тельно следили за моей лекцией, а затем подходили, чтобы задать личные вопросы. Но через определенное время вопросы стали все больше касаться темы нашей встречи, и я поняла, что «нотариальный» материал все-таки усваивается.

Какие понятия вы стараетесь в первую очередь донести до представителей органов опеки и попечительства?

– Разницу между односторонней сделкой и договором, особенности сделок с недвижимостью при участии несовершеннолетних. Большое внимание уделяется вопросам наследования, оформления наследственных прав, когда наследники – несовершеннолетние, раздела наследственного имущества, и, конечно же, даю общее представление о нотариате.

Это принципиально – чтение лекций перед живой аудиторией?

– Да. Живое общение не заменить ни Интернетом, ни методическими рекомендациями. Ко-

нечно же, какие-то основополагающие моменты можно почерпнуть и из них. Стоит заметить, что написать те или иные методические рекомендации – это большой труд, и не всегда он будет оправдан. В ходе работы и нотариуса, и чиновника отдела опеки возникает масса нюансов, которые остаются «за кадром» официальных публикаций. А правовой выход все же необходимо найти! Как преподаватель курсов часто слышу, что слушатели высоко ценят возможность профессионального общения во время учебы. После таких коллективных обсуждений становится легче работать, появляются уверенность и спокойствие в правильно выбранной позиции.

Как вам кажется, кто еще из чиновников нуждается в подобных встречах с нотариусом-лектором?

– Проще назвать тех, кому это не нужно... Прежде всего нам интересно выступить перед представителями налоговых органов, да и их послушать тоже было бы полезно. Я была включена в состав рабочей группы при Правительстве Москвы, когда обсуждались проблемы наследования выморочного имущества – жилых помещений Москвы. Мне кажется, что сотрудникам департамента муниципального жилья была бы интересна подобная встреча. Руководители департамента встречаются в основном в формате переговоров, а непосредственным исполнителям, сотрудникам управлений департамента, было бы полезно пообщаться с практикующими нотариусами. В ходе подобных бесед можно было бы обозначить требования нотариусов и разъяснить их при необходимости.



Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА

ОСУЖДЕНЫ УСЛОВНО, НО...

Московский городской суд не согласился с жалобой двух московских нотариусов и оставил в силе приговор, лишавший их права заниматься нотариальной деятельностью.

Полгода назад Перовский районный суд столицы приговорил нотариусов г. Москвы Наталью Эдуардовну Гуменюк и Гермину Николаевну Кремлеву к двум годам и шести месяцам и двум годам лишения свободы соответственно. Наказание считается условным с испытательным сроком в три года. На заседании, проходившем 14 января 2010 года, суд признал Н.Э. Гуменюк виновной в совершении преступлений, предусмотренных статьями 318, ч. 1, и ст. 167, ч. 1, УК РФ, а Г.Н. Кремлеву – согласно ст. 318, ч. 1, УК РФ. Кроме того, было принято решение применить дополнительное наказание в виде лишения права заниматься нотариальной деятельностью на срок два года, а также взыскать в пользу потерпевшей С.В. Скибенко в счет компенсации морального вреда по 2 000 рублей. (О сути дела см. ноябрьский номер «БЗ» от 2009 г., в котором мы обещали проинформировать читателей, чем закончится судебный процесс.)

На днях Московский городской суд, рассматривая дело в порядке кассации, оставил в силе решение суда первой инстанции. Правда, городской суд снял с Н.Э. Гуменюк обвинение по ст. 167, ч. 1, УК РФ ввиду отсутствия состава преступления.

Нотариусы свою вину продолжают отрицать, их адвокат Сергей Сычев с решением не согласен. Защитник уверен, что приговор подлежит отмене, а уголовное дело должно быть прекращено, так как Перовский суд, по его мнению, нарушил ряд норм Уголовно-процессуального кодекса РФ, в частности, касающихся анализа доказательств в отношении каждого подсудимого, вмененного квалифицирующего признака «группой лиц по предварительному сговору», свидетельских показаний и заключения медицинской судебной экспертизы.

Адвокат напоминает, что представленные в суд документы должны быть подлинными и оформленными надлежащим образом. Между тем, по его убеждению, суд принял во внимание доказательства, полученные с нарушением закона, и как упоминалось в жалобе, «неправильно разрешил вопрос: является ли деяние по защите нотариальной тайны и самозащите Н.Э. Гуменюк и Г.Н. Кремлевой преступлением, предусмотренным ч. 1 ст. 318 УК РФ».

Осужденные нотариусы не собираются довольствоваться решением Московского городского суда и намерены обжаловать его в порядке надзора, а при необходимости – обратиться в Европейский суд по правам человека.

Армен УРИХАНЫ





В ВЫСШИХ СУДАХ

БЫВШИЕ «БЛИЗКИЕ»

Опять между судьями и законодателями «повис» квартирный вопрос. На этот раз причиной стало дело Валерии Чадаевой, рассмотренное в Конституционном Суде.

Анна ЗАКАТНОВА, «Российская газета», специально для «Буквы закона»

С самого начала слушаний дело Чадаевой подавалось как прецедентное. Если вкратце оценить факты, то Валерия, которой сейчас 17 лет, с рождения жила в квартире, доставшейся ее отцу по наследству. Потом он запил, причем так, указывалось в жалобе, «что были проданы даже стекла из оконных рам», попал за неуплату алиментов вторично за решетку и там, проигравшись в карты, продал квартиру. Покупатель перепродает ее через



пару месяцев, и уже новая хозяйка требует от Леры и матери выселиться. Начинаются суды, и хотя другого жилья у девочки нет, как раз вступает в силу поправка в пункт 4 статьи 292 Гражданского кодекса: Валерия находится под опекой матери, значит, не осталась без попечения, значит, допускается отчуждение жилого помещения. Пока идут процессы, мать девочки умирает, и последнее решение кассационная инстанция архангельского облсуда выносит всего через пару месяцев после появления постановления пленума Верховного Суда «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ».

В этом замечательном документе суды общей юрисдикции попытались соединить защиту прав собственника и защиту детей (особенно в разведенных семьях, поскольку в отношении несовершеннолетних все чаще использовался термин «бывшие члены семьи»), скрещивая Гражданский с Семейным кодексом. Мутант вышел настолько нежизнеспособным, что проще было бы не замечать это постановление вообще. Нет, ну, в самом деле, когда в постановлении пленума ВС рекомендуют, что раз в части 4 статьи 31 ЖК РФ отсутствует указание о порядке обеспечения жильем бывшего члена семьи, то «суду надлежит решать данный вопрос, исходя из конкретных обстоятельств каждого дела, руководствуясь принципами разумности, справедливости, гуманизма, реальными возможностями собственника жилого помещения исполнить судебное решение». Прямо слеза прошибает, до чего трогательно и безнадежно.

Уполномоченный по правам ребенка Павел Астахов, выступая в процессе по делу Чадаевой, признал, что изменение позиции Верховного Суда привело к тому, что детей перестали выселять до совершеннолетия: «Тем не менее в настоящее время собственники обходят те многочисленные гарантии пользования жилым

помещением, которые предусмотрены статьей 31 Жилищного кодекса. Зачастую такие сделки носят мнимый характер, поскольку преследуется единственная цель: прекратить право пользования жилым помещением для бывшей супруги или ребенка. Даже если суд в своем решении обязывает собственника обеспечить ребенка иным жилым помещением, никто не знает, как должно исполняться решение суда, что подразумевается под обеспечением, потому что оно прописано в самом общем виде».

Судьи КС, получив этот детский квартирный вопрос, естественно, потребовали восстановления прав Чадаевой, если к этому нет иных препятствий. Но даже адвокат заявительницы понимал, что нынешние собственники квартиры – уже добросовестные приобретатели, и больше надеялся на громкость дела и помощь региональных властей. КС же попытался выделить из общего потока дела детей из неблагополучных семей, указав, что «если в судебном заседании будет установлено, что приобретатели жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние дети, знали или должны были знать о злоупотреблении родителем, отчуждающим жилое помещение, своим правом собственности, повлекшем нарушение имущественных прав ребенка», то сделка может быть признана недействительной. Возвращать право вмешиваться в куплю-продажу органам опеки не стали, оно остается за судом, пока законодатель не придумает, что тут делать.

Что будет дальше, и так понятно: суды общей юрисдикции продолжают рассматривать конкретные обстоятельства каждого дела. И до тех пор, пока не появится норма об обязательности исполнений постановления КС (желательно, в комплекте с наказанием за неисполнение – так у нас лучше работает) или же пока фантазия законодателя не удивит своей широтой, «чадаевы» у нас не переведутся.



КОНТРОЛИРУЙТЕ СВОИ ЭМОЦИИ

КОНСУЛЬТАЦИЯ ПСИХОЛОГА

«Буква закона» продолжает публиковать ответы кандидата психологических наук Марины МДИВАНИ на вопросы наших читателей.



Оформляя свидетельства о праве на наследство, нотариусам постоянно приходится иметь дело с людьми, потерявшими близких родственников и нередко находящимися в состоянии стресса. Скажите: в какой форме нужно выражать сочувствие, и нужно ли это делать в принципе, может, лучше поддерживать сухой и деловой стиль общения?

Вопрос очень непростой. Для того, чтобы на него ответить, необходимо разобраться в двух вещах: что такое посттравматический стресс, или, попросту говоря, *горе*, и что такое *сочувствие*?

Состояние, которое мы называем горем – это естественная реакция нашей психики на травмирующую ситуацию, которую мы не можем изменить и с которой не можем смириться. Для того, чтобы не сойти с ума, мы переживаем сначала шок и отрицание. Это необходимо нам как анесте-

зия. На этой фазе событие не принимается полностью, для психики оно «не произошло». Люди, как правило, впадают в оцепенение или, наоборот, начинают активную деятельность, но цель и у того, и у другого одна: заглушить восприятие. В случае потери близкого человека эта фаза обычно длится девять дней и заканчивается тем, что случившееся признается как реальный факт. После этого наступает следующая фаза, когда накопившаяся эмоциональная энергия разряжается в виде агрессии. Эта агрессия может быть направлена на врачей, на себя (выражающаяся в чувстве «вины выжившего»), на высшие силы и даже на объект потери. Как правило, это довольно сильные эмоции, и, когда они истощаются, человек не только признает факт потери, но и смиряется с ней. После этого наступает третья фаза – фаза депрессии и оплакивания. На этом этапе активность резко снижается, наступают апатия, грусть и переживание чувства одиночества. Последняя фаза – исцеление – когда потеря становится фактом жизни, когда воспоминание о ней не вызывает возбуждения и боли, наступает, как правило, через полгода-год.

Нетрудно заметить, что некоторые культурные традиции построены на естественной реакции на травму. Так, например, плакальщицы в русских деревнях выводили родственников умершего из оцепенения и помогали разрядить эмоциональное напряжение присоединением к

плачу. Возможно, что шестимесячная отсрочка нотариального оформления права на наследство дает человеку возможность прийти в себя, пройдя все фазы посттравматического стресса.

Теперь о сочувствии. Для обозначения этого явления психологи используют термин «эмпатия» и различают два ее вида. Первый – это эмоциональная эмпатия, или сопереживание, когда вы в буквальном смысле переживаете похожие эмоции с тем человеком, которому сочувствуете. Второй тип эмпатии связан не с переживанием эмоции другого, а с пониманием ее и желанием оказать помощь.

Нотариусу для того, чтобы выполнять свою работу, необходим эмоциональный контроль над собой, поэтому первый тип эмпатии может снизить эффективность профессиональной деятельности. Если клиент пришел к нотариусу, не достигнув фазы исцеления, то явно выраженное сопереживание может вызвать у него не только слезы, но и агрессию.

Однако понимания ситуации и желания помочь скрывать, наверное, не стоит, просто нужно делать это спокойно, без аффекта. Надеюсь, что описание процесса протекания посттравматического стресса вам поможет.

Постарайтесь также не впадать в другую крайность и удержаться от сухого, официального тона. Помните, что те, кто хорошо относятся к людям, меньше болеют и дольше живут.



Гордимся и помним!

В юбилейный год 65-летия Победы праздник должен почувствовать каждый ветеран, каждый труженик тыла. Есть и те свидетели страшных военных лет, которых мы называем «дети войны». Сегодня дети войны стали нашими дедушками и бабушками, а их память цепко хранит те далекие события.

Комиссия по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов Московской городской нотариальной палаты давно готовила праздник для своих ветеранов. Накануне 9 Мая в зале Правления палаты прошла торжественная встреча ветеранов, посвященная 65-годовщине Победы в Великой Отечественной войне. Председатель комиссии – организатор праздника Юрий Михайлович Покровский и члены Правления МГНП Александра Владимировна Игнатенко и Светлана Александровна Никифорова вручили цветы, подарки и благодарственные письма 14 заслуженным нотариусам Москвы. На церемонию были приглашены:

Илья Давидович Вулис,
Нелли Васильевна Карнеева,
Татьяна Николаевна Сиверскова,
Марина Григорьевна Похлебкина,
Виктор Иванович Ефимов,
Николай Григорьевич Пасикун,
Тамара Сергеевна Ченцова,
Иван Кузьмич Сапсалева,
Тарас Миронович Шамба,
Нина Александровна Махрина,
Людмила Дмитриевна Перепелкина,
Геннадий Григорьевич Черемных,
Михаил Иванович Червов,
Людмила Васильевна Радченко.

По словам члена Правления МГНП Светланы Александровны Никифоровой, куратора выше-названной комиссии, в палате уже семь лет существует традиция поздравлять юбиляров начиная с 50-летия: «Участников войны в палате чествуют в первый раз. К этому нас подтолкнула и великая дата 65-летия Победы, и то, что ветеранов становится все меньше и меньше. Мы ограничили возрастом до 1940 года рождения, то есть людьми, которые могут помнить что-то об этом времени, кто пережил эту страшную войну. Нельзя причислять к ветеранам только тех, кто участвовал в боевых сражениях или трудился в тылу, это неправильно. Все, кто пережил эту войну, они все равно ее участники, все равно они – ветераны войны. Мужчины сражались на фронте, дети, старики и женщины – в тылу. Досталось всем...».

Советник президента Федеральной нотариальной палаты Сергей Геннадьевич Лущиков начал с того, что поблагодарил организаторов встречи: «Большое и благородное дело со стороны палаты, Правления и комиссии, которую возглавляет Юрий Михайлович Покровский. Я много раз отмечаю достойное отношение к ветеранам в Московской палате, с которой могли бы брать пример. Отношение к ветеранам, их рассказы о лишениях, которые им пришлось пережить... Мы все были воспитаны на военной тематике, мы любили военные рассказы и повести, мы смотрели военные фильмы. Играли в войну и по-

беждали. А обращение «ветераны» – оно очень уважительное, хорошее обращение. Это значит, что вы познали жизнь и достигли определенных рубежей. А то, что вы пережили войну и находитесь в строю – это хороший пример для молодежи, которой вы передаете свой опыт – это заслуживает самого глубокого уважения. Сам я войну никогда не забуду как сын фронтовика. Мой отец родился в 23 году и оканчивал школу в тот страшный, 41 год. Был в его судьбе и опреде-

Обращаясь к участникам войны, Сергей Лущиков сказал: «Желаю здоровья, творчества и просто по-человечески удачи вам, ветераны!».

От нотариусов молодого поколения взволнованно выступила Наталия Юрьевна Сергеева: «Я рада, что присутствую здесь, потому что есть замечательная возможность увидеть костяк нотариата, то есть вас. К сожалению, как и в любой профессии, в нотариате есть профессионалы своего дела, а есть и случайные люди. Нам про-



ленный элемент счастья, когда перед отправкой на фронт он был направлен на шестимесячные курсы штурманов авиации дальнего действия. А с теми, кто был призван сразу... известно, что из них практически никто не выжил».

Уважаемые ветераны! От всего сердца поздравляем вас с 65-й годовщиной Победы – нашим общим Великим праздником, живущим вне времени и границ! Искренне желаем здоровья, успехов и благополучия!

Мы были бы рады услышать ваши воспоминания в нашем издании. Если вы будете пропагандировать свою работу, то доверие к институту нотариата многократно возрастет, потому что у любого из вас за плечами лежит огромный опыт. Коллеги доверяют вам и ждут ваших советов.

Сергей Геннадьевич с большим сожалением вспомнил, что именно в юбилейном году ушел из жизни Юрий Дмитриевич Северин, настоящий фронтовик: «Вся биография страны – это и его жизнь. После окончания школы командовал взводом «катюш». После войны он консультировал многих создателей фильмов на военную тематику. Помню, как он восхитил всех, защитив в 64 года диссертацию в Российской правовой академии.

А когда появился свободный нотариат, одним из первых стал частнопрактикующим нотариусом».

сто повезло, что есть среди нас такие люди, которые могут научить основам служения любимому нотариату. Мы пытаемся воспитываться на вашем примере. Спасибо вам за то, что вы храните, бережете и передаете ваш опыт и ответственное отношение к жизни».

Ответное слово взял нотариус Москвы Николай Григорьевич Пасикун: «Как-то незаметно пролетело время, и вот уже мы приглашены на эту встречу как участники войны. Не участники мы, а, наверное, дети войны, ведь мне в ту пору было четыре года. Я помню войну с первого до последнего дня, помню оккупацию: когда приходили эти звери, когда уходили... Именно звери! Я это понял первый раз, когда через нашу улицу вели русских военнопленных. Я подбежал к одному человеку и хотел сунуть ему в руку кусок хлеба-чернушки, но охранник сильно так долбанул меня в плечо прикладом. Запомнил это на всю жизнь».

«Правда, я смог отомстить врагам», – продолжает Николай Григорьевич, рассказывая, как выкрал у немцев два карабина и передал своим. Николай Григорьевич выразил общее мнение всех приглашенных продолжать трудиться на благо нотариата: «У нас есть желание работать и, к счастью, есть здоровье, знания. К этому могу добавить прекрасное отношение руководителей и коллег, которые заботятся о нас, не забывают. Спасибо, что пригласили нас пообщаться. Уверен, мы еще потанцуем!» – оптимистично закончил нотариус.

ПИШИТЕ ПИСЬМА МЕЛКИМ ПОЧЕРКОМ

Организационно-правовой отдел МГНП внимательно рассмотрит каждое обращение.

В очередном выпуске «Буквы закона» мы продолжим знакомиться с аппаратом Управления делами Московской городской нотариальной палаты. Сегодня речь пойдет об организационно-правовом отделе МГНП, который в октябре 2008 года был преобразован из организационного отдела.

В настоящее время структурное подразделение полностью укомплектовано. В штате состоят трое сотрудников: руководитель и двое главных специалистов.

Деятельность организационно-правового отдела ведется по следующим направлениям:

- работа с гражданами и организациями на основании поступивших обращений и жалоб;
- сотрудничество с нотариусами по вопросу их рассмотрения;
- взаимодействие с комиссиями МГНП: Комиссией по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами города Москвы и с Комиссией профессиональной чести нотариусов города Москвы.

Ни для кого не секрет, что эти органы рассматривают вопросы, непосредственно касающиеся исполнения нотариусами своих профессиональных обязанностей.

Особенно важным направлением является сотрудничество с Комиссией по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами города Москвы, а также с Главным управлением Министерства юстиции РФ по Москве по вопросам проведения проверок профессиональной деятельности нотариусов.

Остановимся немного подробнее на каждом из направлений.

Как уже было отмечено, работа отдела с гражданами и организациями строится на рассмотрении их письменных и устных обращений. Ежедневно в отдел поступает около двух десятков телефонных звонков. Зачастую суть звонка сводится лишь к получению разъяснения по интересующим вопросам, после чего необходимости в написании письменного обращения уже нет, что в какой-то степени облегчает работу палаты, отделу, нотариусам и непосредственно самим заявителям.

Круг вопросов, с которыми обращаются в отдел, весьма велик. Большинство вопросов касаются ведения нотариусами наследственных дел, а также разъяснений о правомерности оплаты правовой и технической работы, величины тарифа за оказание нотариальных услуг, хотя спектр интересующих граждан вопросов этим не ограничивается. Связано это, скорее всего, с несколькими факторами, в частности, с несовершенством действующего законодательства, в том числе и по вопросам нотариальной деятельности, юридической неграмотностью населения, правовым нигилизмом.

В среднем в отдел за квартал поступает около 300 письменных обращений (жалоб), по результатам рассмотрения которых каждому заявителю в обязательном порядке направляется письменный ответ.

Основная особенность и одновременно сложность работы в отделе – это человеческий фактор. Умение выслушать повышает вероятность



Армен Уриханян

того, что в дальнейшем в отдел не поступит письменное обращение или жалоба на нотариуса. Причем, в данном случае необходимо рассмотреть не только аргументы заявителя, но и в обязательном порядке доводы самого нотариуса. При этом довольно часто информация, преподносимая гражданами в письменных обращениях, не соответствует действительности.

Можно сказать, что половина успешной и грамотной работы организационно-правового отдела зависит от того, насколько психологически грамотно и тактично будет построена беседа или изложен письменный ответ.

Наряду с критикой в МГНП поступают письма и телефонные звонки с благодарностями нотариусам города Москвы и сотрудникам отдела за проделанную работу или оказанную услугу. Это особенно приятно, так как, к сожалению, граждане гораздо чаще обращаются в палату с негативными эмоциями, чем с положительными отзывами.

Следует отметить, что организационно-правовым отделом по просьбе нотариусов была обновлена практика опубликования в бюллетене МГНП списка ежеквартальных проверок нотариусов города Москвы. Кроме того, данная информация для удобства размещается и на сайте палаты, в обзоре решений, принятых Правлением МГНП.

Хочется особо подчеркнуть, что за незначительный срок была проделана колоссальная работа по восстановлению и архивированию актов проверок профессиональной деятельности нотариусов в период с 1994 года по настоящее время.

Кроме того, теперь для удобства нотариусов акт проверки можно получить непосредственно на ежегодно проводимых Общих собраниях нотариусов города Москвы.

По итогам проделанной работы отделом ведется ежеквартальная и ежегодная статистика, в том числе по количеству и содержанию поступающих в отдел письменных обращений, а также обобщаются данные о работе Комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами города Москвы.

В нашей статье столько говорилось о сотрудничестве организационно-правового отдела с Комиссиями МГНП, что мы решили попросить

председателя Комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами города Москвы, нотариуса г. Москвы Лабзову Ларису Георгиевну поделиться с нами мнением о работе отдела:

«В роли председателя комиссии я уже второй срок и за это время застала совершенно разные составы организационного отдела. В последнее время чувствуется его квалифицированность и очень большая профессиональная поддержка в организации нашей работы. Хочется отметить четкую, может быть, даже рутинную работу отдела в подготовке распоряжений и уведомлений о предстоящей проверке профессиональной деятельности нотариуса; своевременное приглашение нотариусов на заседания Комиссии и выдачу им актов проверки их профессиональной деятельности. Кроме того, отделом проводится огромная работа по систематизации информации о проведенных проверках частнопрактикующих нотариусов города Москвы, на основании которой формируются и составляются списки наших коллег, чья профессиональная деятельность подлежит проверке. Следует подчеркнуть, что на этом структурном подразделении палаты лежит вся работа по подготовке материалов к заседаниям Комиссии и Правления в части, касающейся рассмотрения вопросов Комиссии. Особого внимания заслуживает тот факт, что в настоящее время отдел рассматривает самостоятельно весь объем поступающих в Московскую городскую нотариальную палату жалоб. Большая часть претензий рассматривается внутри отдела, и лишь некоторые из них, особо мотивированные, поступают на всестороннее изучение и обсуждение Комиссии. Это, в свою очередь, облегчает работу как Комиссии, так и непосредственно самих нотариусов. Все это в комплексе обеспечивает слаженную и хорошо организованную работу по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами города Москвы».

Редакция газеты «Буква закона» желает сотрудникам отдела и впредь держать высокую планку в вопросах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также плодотворного сотрудничества в обеспечении деятельности указанных комиссий.



ВОЗМОЖНОСТИ ПСИХИАТРОВ И НОТАРИУСОВ ДОСТАТОЧНО ОГРАНИЧЕНЫ

Окончание. Начало на стр. 1

На чем же основаны точки соприкосновения?

– С одной стороны, на нотариуса ложится обязанность по проверке дееспособности, хотя на самом деле многими нотариусами эта формулировка воспринимается излишне прямолинейно, и они подчас расширяют свою компетенцию, превратно понимая данное указание как оценку психического состояния и дееспособности.

Строго говоря, такой возможности у них нет, поскольку оценка дееспособности – довольно сложная процедура, прежде всего, это судебное решение, которое отталкивается от экспертного исследования как такового. Поэтому, если говорить формально, то возможности нотариусов весьма ограничены.

Существует ли единый алгоритм проверки?

– Тем и интересна наша совместная с нотариусами работа, что на лекциях мы вырабатываем схему и варианты подобного рода взаимодействия. Таковых можно назвать три. Во-первых, как это и предлагается большинством специалистов и так, как это оговаривается в инструктивно-нормативной базе. Это возможность откладывания сделки при возникновении сомнений в дееспособности с обращением в соответствующие органы или к лицам, которые законом рассматриваются как те, которые могут инициировать судебную процедуру по оценке дееспособности. Я имею в виду родственников, психиатрические учреждения и органы опеки. Во-вторых, после откладывания сделки возможен отказ в заключении сделки.

Достаточно рискованное мероприятие...

– Да, в этом случае у обратившегося есть возможность обжаловать спор в суде. Но при возникновении судебной процедуры как раз и предоставляется возможность проведения экспертизы. Ну, а третий, довольно щадящий вариант – возможность пройти добровольное психиатрическое освидетельствование в соответствии с Законом о психиатрической помощи.

Но ведь это право, а не обязанность гражданина?

– Он может пойти или не пойти на освидетельствование, но если нет такого желания, то тогда открывается возможность использования двух предшествующих вариантов. Несмотря на то, что в нормативных документах используется понятие дееспособности, на самом деле речь идет не о той дееспособности, которую описывает Гражданский кодекс в ст. 29. В практике нотариальной деятельности практически не встречаются случаи, когда лицо, признанное недееспособным, пытается заключить ту или иную сделку. Гораздо чаще такие действия пытаются совершить те, кто формально не признаны недееспособными, но имеющими психическое расстройство. Часто это психическое расстройство такой степени выраженности, что речь идет не о недееспособности, а об отсутствии «делкоспособности».

Поясните этот новый термин, пожалуйста.

– Дело в том, что психические расстройства – это очень широкий круг психических нарушений начиная от самых пограничных до тяжелых дефектов, вплоть до слабоумия. Поэтому только выраженные, чаще всего необратимые психические расстройства ведут к признанию человека недееспособным. Что это значит? Иногда это называют социальной смертью, когда человек

лишается права на любые социально и юридически значимые действия. Тогда как делкоспособность может нарушаться в определенный период или касаться одних сделок и не затрагивать другие. То есть речь идет о совершенно других состояниях, которые упоминаются в других статьях ГК – 177, 178 и 179-й. Эти нормы прямо говорят об основаниях признания сделки недействительной и в том числе указывают на психическое состояние заявителя.

Это и есть основная тема, обсуждаемая на лекциях?

– Задачи тех занятий, которые проходят на курсах повышения квалификации нотариусов, состоят в том, чтобы очертить круг тех состояний и ситуаций, когда подозрение в неспособности человека к заключению той или иной сделки обосновано. Тем более, что упомянутые статьи в ГК не называют прямо психическое расстройство как таковое, а всего лишь говорят о «психических состояниях», а это более широкое понятие.

На курсах мы очерчиваем тот круг рисков, в которых настороженность и сомнение нотариуса становятся оправданными. Существует риск оспаривания сделки в суде, где необходимо представить доказательства того, что сомнения в ходе заключения сделки максимально проверялись.

Находит ли понимание у нотариусов инициатива добровольной экспертизы?

– В Центре социальной и судебной психиатрии имени Сербского уже несколько лет существует специальная услуга по проведению добровольного психиатрического освидетельствования. В ходе этой процедуры оценивается состояние лица в непосредственной приближенности к самому юридически значимому действию. Подобного рода освидетельствование придает уверенность самому лицу в том, что легитимность сделки будет признана и гарантирована. Также оно дает уверенность и нотариусу, у которого могли быть сомнения в силу каких-либо обоснованных причин, например наличия психиатрического диагноза.

Диагноз – это уже основание для отказа?

– Сам по себе диагноз не отменяет делкоспособность. Поэтому обращения подобного рода в нашем центре рассматриваются прицельно. Человек не просто пишет заявление с просьбой о проведении психиатрического освидетельствования, он еще и указывает тот тип сделки, который он намеревается заключить. Поэтому в ходе такого освидетельствования осуществляется не только общепсихиатрическая диагностика, но и экспертная оценка способности к совершению того или иного юридического действия.

Почему это важно?

– Простое психиатрическое освидетельствование не даст описания последствий тех психических нарушений, которые могут выявляться. Все это связано с тем, что внутри клинической картины нет прямого ответа на вопрос, на что человек способен, а на что – нет. Вот поэтому данный полноценный вид освидетельствования необходим для нотариата.

А как же быть с врачебной тайной?

– Врачебная тайна касается психического расстройства, то есть заболевания как такового, а вот вывод по дееспособности или недееспособности напрямую не касается психиче-



Светлана Рыбочкина

ского расстройства. Это касается конкретного судебного решения и юридического действия. Поэтому я думаю, что нотариус должен иметь возможность получения сведений не о психическом расстройстве, а о судебном решении. Другое дело, что возможности нотариуса в этом смысле до сих пор ограничены, хотя такая информация должна быть в органах опеки или психоневрологическом диспансере по месту жительства. Но до сих пор эта система не отлажена в должной степени.

Какие есть приемы для того, чтобы визуально определить, что человек не совсем адекватен?

– У каждого юриста, а у нотариуса тем более, есть здравый смысл и навыки естественного восприятия. Поэтому какие-то вещи, наподобие экстравагантности или чудачества, могут бросаться в глаза. Но следует помнить, что помимо проверки дееспособности нотариус обязан еще и разъяснить сторонам суть сделки и ее последствия. Как бы это ни было вскользь и на бегу, условия для подобного рода разъяснений предмета сделки все же должны быть созданы. Поэтому основное-то значение нотариальных действий заключается не в оценке дееспособности как психического расстройства – оценивать нужно именно делкоспособность как понимание сути сделки и ее последствий. Это нотариус должен проделать, и, если он видит нестыковку между заключаемой сделкой и истинным намерением человека, здесь-то и будет заключаться проблема.

Но ведь есть и заведомо рискованные ситуации...

– Кроме того, помимо здравого смысла и естественного восприятия, есть заведомо рискованные ситуации, где усложнение процедуры оправдано просто само по себе – старческий возраст, тяжелое соматическое заболевание. Действительно, есть круг тех ситуаций, где процедура должна выдерживаться в самом развернутом виде.

Андрей Анатольевич Ткаченко – российский сексолог и психиатр, руководитель отдела судебно-психиатрических экспертиз в уголовном процессе Государственного научного центра социальной и судебной психиатрии им. В.П. Сербского. В 1985 году окончил Московский медицинский институт им. Н.И. Пирогова, в 1989 году – аспирантуру. Профессор кафедры социальной и судебной психиатрии Московской медицинской академии им. И.М. Сеченова.

Беседовала Светлана РЫБОЧКИНА



«У ВАС ЕСТЬ НЕМЫСЛИМОЕ СЧАСТЬЕ – ВЫБИРАТЬ, КЕМ БЫТЬ!»

Церемония вручения дипломов выпускникам факультета по специальности «Юриспруденция» в 12-й раз состоялась в Российской академии адвокатуры и нотариата. 23 июня 2010 года академия прощалась с 34 дипломированными специалистами, шестеро из которых окончили ее с отличием.

По уже сложившейся традиции преподаватели, родители и вчерашние студенты, облаченные в мантии и конфедератки, собрались в актовом зале вуза. Дипломированную молодежь поздравили руководители и почетные гости академии.

С приветственной речью выступил ректор Российской академии адвокатуры и нотариата Г.Б. Мирзоев, который передал всем присутствующим поздравление от члена Попечительского совета, первого заместителя председателя Совета Федерации А.П. Торшина и председателя Попечительского совета, заместителя председателя Государственной Думы Л.К. Слиски.

«От души желаю вам определиться со своим предназначением. Чтобы дело, которому вы будете служить, было вам по душе. Вы должны понимать, что юрист – это не обычная профессия. У вас есть немислимое счастье – выбирать, кем вам быть! Хочу искренне поблагодарить всех выпускников, особенно отличников, профессорско-преподавательский состав академии за хорошо сделанную работу. Разделяю радость родителей оттого, что они вырастили новых российских юристов. Желаю вам успехов и твердой уверенности в правильности выбранного вами пути», – говорится в поздравительном письме.

Советник президента Федеральной нотариальной палаты С.Г. Лущиков передал наилучшие пожелания от всего руководства палаты: «С этим знаменательным событием вас поздравляет Мария Ивановна Сазонова, которая второй год возглавляет нотариальное сообщество. Сегодня наши усилия направлены на создание



нового закона о нотариате, очень нужного и важного всем нам документа». Сергей Геннадьевич напомнил собравшимся, что помимо ФНП соучредителями академии являются Московская городская и Московская областная но-



тариальные палаты. А еще гость подарил всем виновникам праздника шуточное стихотворение, чем еще раз подчеркнул многогранность профессии юриста: «Мы отнюдь не черствые люди, в нашей работе есть немало лирических моментов, о которых нельзя забывать».

Заведующий кафедры гражданского права РААН Антон Владимирович Мыскин убежден, что юрист – уникальная профессия, за которую нужно платить: «Вы обязаны постоянно учиться, заниматься самообразованием. Хорошие юристы ценятся везде, и я хочу искренне пожелать вам, чтобы в этом огромном океане юриспруденции вы нашли свою нишу, достойно ее заняли и помнили свою альма-матер!»

В 2010 году член правления Ассоциации юристов России А.И. Мягинский был приглашен на выпускные государственные экзамены в РААН, и свое выступление он начал с недавних впечатлений: «Я видел, как у кого-то из вас дрожали руки и голос, на глазах были слезы, но все это уже позади. Волнение говорило о том, что вы очень серьезно относитесь к своему образованию. Жаль, конечно, что некоторые из ваших однокашников срезались при сдаче, но я уверен, что они подготовятся и наверстают упущенное. Сегодня в ваших руках не просто дипломы – это ключ, с помощью которого вы можете себя реализовать».

Председатель Комиссии по повышению квалификации Московской городской нотариальной палаты С.А. Цветков признался, что уже привык называть Российскую академию адвокатуры и нотариата «нашей» академией. За три года, прошедшие с того дня, когда московские нотариусы стали соучредителями вуза, сотни нотариусов включились в процесс повышения квалификации. Поздравляя выпускников, Сергей Александрович отметил: «Главное, чтобы в своей работе вы не перестали понимать, что в ваших руках находятся людские судьбы. Цените людей – будь то дворник или банкир. А если вы будете относиться ко всем равно, то авторитет в работе не замедлит сказаться. Успехов вам в движении вперед, приходите к нам в нотариальное сообщество, квалифицированные кадры нам всегда нужны».

Декан юридического факультета З.Я. Беняминова прежде всего напомнила выпускникам, что для многих из них этап юности закончился и начинается действительно взрослая жизнь: «Если в период обучения мы, учителя, могли пожаловаться вашим родителям, сетуя на ваши пропуски или другие промахи, то это время прошло. Сегодня вы стали абсолютно самостоятельными людьми. Поздравляю вас от всей души. А тем, кто еще не нашел свою половинку, желаю создать крепкую семью, от чего также во многом будет зависеть ваш успех».

Как известно, в Средние века в Европе мантия была повседневной одеждой студента. Сегодня она хоть и не имеет того практического значения, но по-прежнему сохраняет все особенности средневекового покроя, вплоть до вида ткани и аксессуаров. Мантии студентов, бакалавров и магистров сейчас, как и тогда, отличаются друг от друга. Четырехугольная шапочка-конфедератка в те давние времена не только защищала от непогоды, но и помогала отличить школяра от уже «костепившегося» ученого.

Главный редактор журнала «Российский адвокат» Р.А. Звягельский поделился интересным наблюдением: из юристов получаются едва ли не лучшие авторы: «Помните, что ваши заметки, статьи, наблюдения из жизни всегда будут интересны. Если вас посетит вдохновение – пишите обязательно!»

«Дорогие мои выпускники, – обратилась к вчерашним студентам Р.П. Смирязина, проректор по общим вопросам и воспитательной работе, – мы будем помнить вас всегда. Вы – наша гордость. А знания, которые вами получены в стенах нашей академии, станут верными помощниками в самостоятельной жизни».

В заключение торжественного собрания с теплыми словами благодарности выступили и вчерашние студенты, и их родители. Многие выпускники признались, что хотят продолжить свое образование в аспирантуре академии.

Светлана РЫБОЧКИНА, фото автора



ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Лидия Попова, вице-президент МГНП

Главный редактор: Константин Катанян, **редактор:** Олег Колдаев,

обозреватель: Армен Уриханян, **корректор:** Людмила Лебедева, **верстка:** Денис Зотов

Адрес редакции: 105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3

Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, **e-mail:** notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Бизнес-Групп»,

603116 г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, 1

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2010