

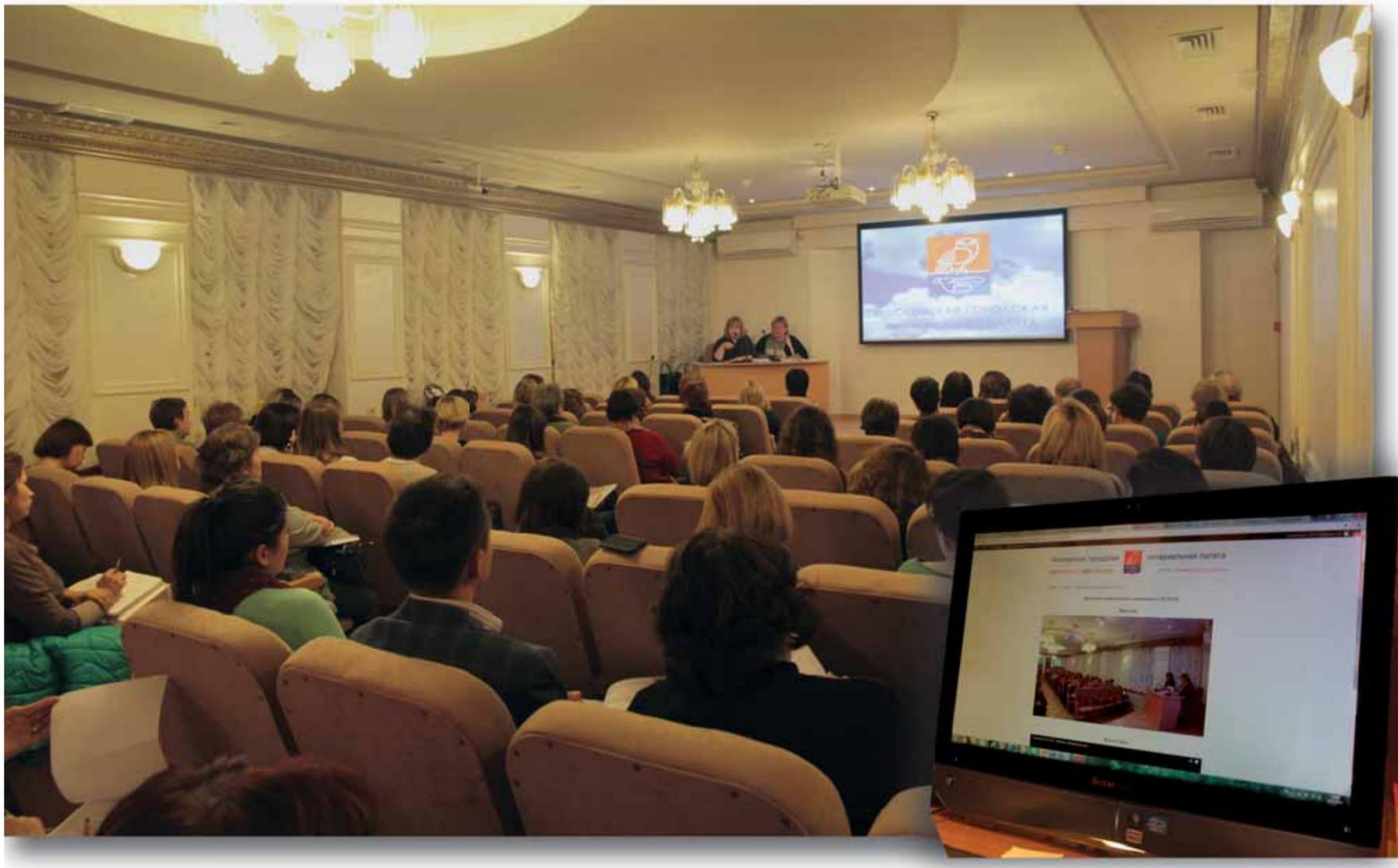
# БУКВА ЗАКОНА

№ 5 / НОЯБРЬ / 2014

NOTA LEX

www.mgnp.info

## УЧЕБА В РЕЖИМЕ ОН-ЛАЙН



Московская городская нотариальная палата создала условия для он-лайн трансляции во время проведения «круглых столов» и семинаров, которая позволяет увеличить аудиторию проводимых МГНП мероприятий по повышению квалификации в несколько раз.

*Окончание читайте на стр. 2*

## Г О Д Р Е А Л Ь Н Ы Х Д Е Л

Уважаемые коллеги! Подходит к концу 2014 год. Он оказался достаточно сложным и для России, и для неотъемлемой части ее правовой системы – российского нотариата. Однако для нашей корпорации он отмечен рядом ключевых достижений, которые имеют стратегическое значение для развития нашей профессии в будущем.

### ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

В первую очередь это формирование новых органов Федеральной нотариальной палаты. На Собрании представителей нотариальных палат субъектов РФ 24 апреля 2014 года коллеги оказали мне доверие, избрав на пост Президента ФНП. Очень важно и то, что представители Москвы возглавили целый ряд комиссий ФНП: Уставную комиссию – член Правления МГНП А.В. Скурлатов, Избирательную – председатель Комиссии по выборам МГНП Л.В. Синельщикова, Комиссию по социальной помощи нотариусам – Л.М. Попова. Много наших коллег вошло в состав различных комиссий. Это вице-президент МГНП С.А. Никифорова, члены Правления МГНП И.В. Радченко, Н.В. Репин, Л.Н. Гончарова, председатель Мандатной комиссии А.Г. Басова, председатель Ревизионной комиссии МГНП Т.В. Фролова, председатель Комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу



Е.О. Лексакова, нотариусы Москвы А.В. Игнатенко, В.Д. Потемкина, И.Б. Алешкова, Л.Л. Стрюков, Н.П. Шиндина, А.Б. Царелунго. Кроме того, А.В. Игнатенко избрана заместителем председателя Научно-консультативного совета ФНП.

Результаты прошедших выборов в органы ФНП свидетельствуют о том, что российский нотариат по достоинству оценил весомый вклад

Московской городской нотариальной палаты в позитивные изменения, произошедшие в правовом регулировании института нотариата, а также эффективные шаги по расширению функций нотариусов. Это наша общая победа, коллеги. Благодарю Вас за оказанную поддержку. Уверен, что совместные усилия Федеральной и Московской городской нотариальных палат позволят развить наш успех в дальнейшем.

Московская городская нотариальная палата также вошла в 2014 год с обновленным составом Правления и комиссий. Приток свежих сил положительно отразился на работе палаты и придал новый импульс развитию нашей организации. Стоит отметить высокий уровень эффективности решений Правления палаты, который основан на принципе коллегиальности и широкого предварительного обсуждения ключевых вопросов с активом МГНП и со всем сообществом.

*Окончание на стр. 4–5*

## МОСКВА – ВЛАДИМИР: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ДЕСАНТ

Сентябрь ознаменовался для нотариусов Москвы благотворительной поездкой во Владимирский детский дом им. К. Либкнехта, куда были доставлены многочисленные подарки, а вместе с ними радость общения, хорошее настроение и самые позитивные впечатления о нотариальной профессии.

– Так вот какими бывают нотариусы! – дружно удивлялись руководство и работники учреждения.

Удивляться было чему. Делегация МГНП во главе с вице-президентом С.А. Никифоровой передала детскому домуличный игровой инвентарь: четыре комплекта качелей на пружине, красивый стол с лавочками, а также горку для самых маленьких ребятшек. Кроме этого нотариусы привезли много канцелярских принадлежностей, одежды и, конечно, любимые лакомства: конфеты, шоколад, вафли и пряники.

К сожалению, к благотворительной акции не смогли присоединиться местные коллеги, и в отличие от тверской поездки идею общего доброго дела на этот раз реализовать не удалось, но, тем не менее, праздник получился на славу.

Благодарные хозяева провели экскурсию по своим владениям. Как рассказала заместитель директора Т.В. Белова, учреждение предназначено

для детей в возрасте от трех до семи лет. В настоящее время там проживают 32 ребенка. Государственных ассигнований хватает лишь на самое необходимое, поэтому здесь всегда ждут благотворителей и волонтеров.

Дети были очень рады посетителям. В группах как раз шли занятия, и воспитанники с удовольствием демонстрировали гостям свои умения: пели песни, читали стихи, водили с ними хоровод, знакомились, быстро находили общий язык и переходили к играм с добрыми взрослыми. Приятное общение завершилось совместной фотографией и приглашением приезжать еще.

Впечатления нотариусов от встречи были дополнены обзорной экскурсией по старинному русскому городу и осмотром главной ее достопримечательности – Успенского собора.

Завершили благотворительный десант московские нотариусы еще одним добрым делом, передав приходу Храма Пресвятой Богородицы, что в селе Менчиново близ Суздаля, вещи, собранные московскими нотариусами: одежду, обувь, канцелярские принадлежности и мягкие игрушки. Настоятель храма отец Владимир и его супруга, матушка Ольга, распределяют все это по нуждающимся и многодетным семьям.



## ЛИЦЕНЗИЮ ЗАСЛУЖИЛИ

Лицензию на право нотариальной деятельности получили 73 человека. В Главном управлении юстиции по Москве состоялся квалификационный экзамен для лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности. Всего к экзамену были допущены 93 претендента, но двое по разным причинам не приняли в нем участие.

Для успешной сдачи было необходимо набрать не менее семи баллов за каждый ответ. 73 человека преодолели этот рубеж и заработали право на получение лицензии.

## АЛТАЙ БЛАГОДАРИТ

Алтайские нотариусы поблагодарили коллег из Москвы.

Президент Алтайской краевой нотариальной палаты Н.П. Дрожжина адресовала Московской городской нотариальной палате письмо, в котором выразила огромную благодарность за помощь, оказанную нотариусам региона, пострадавшим от наводнения в мае этого года.

«Примите искреннюю признательность за неравнодушное отношение к нашей общей беде», – написала она в своем обращении.

Напомним, что средства для помощи коллегам из Алтайского края и Республики Алтай были выделены на заседании Правления МГНП в июне этого года.

Окончание. Начало на стр. 1

## УЧЕБА В РЕЖИМЕ ОН-ЛАЙН

В новом актовом зале палаты, который расположен на первом этаже здания МГНП, в ходе ремонта была смонтирована система видеотрансляции. Апробация нового оборудования началась в августе, во время проведения «круглого стола» по Правилам нотариального делопроизводства. Нотариусы положительно оценили качество звука и картинки. Были поданы замечания по улучшению работы системы. Сегодня каждое мероприятие по повышению квалификации, проходящее в здании МГНП, транслируется по сетям «Интернета», что дает возможность нотариусам, не имеющим возможности приехать в палату, заочно участвовать в нем.

Кроме того, оборудование обеспечивает видеозапись занятия, которая после обработки размещается на официальном сайте палаты. Чтобы получить доступ к нужному файлу, нотариусам необходимо воспользоваться своим логином и паролем для входа в закрытую часть сайта и в разделе «Новости» найти соответствующее сообщение.



## С ПРИЦЕЛОМ НА ПЕРСПЕКТИВУ

**Нотариат России – один из немногих правовых институтов, который придает особое значение развитию собственных электронных ресурсов. Единая информационная система нотариата, созданная по собственной инициативе и исключительно за счет собственных средств нотариального сообщества, по своему уровню не уступает информационным ресурсам государственных органов и является незаменимым источником достоверной информации для участников гражданско-правового оборота.**

Однако масштабность задач, которые были поставлены перед нотариатом в последний год: ведение электронных реестров нотариата, регистрация уведомлений о залогах движимого имущества, переход на электронный документооборот с 2018 года, – вызывает вполне справедливый вопрос о том, выдержит ли нагрузку система, созданная несколько лет назад под весьма локальные задачи и на основе ушедших в прошлое технологий. Чтобы ответить на него, Федеральной нотариальной палатой был назначен комплексный информационно-технический аудит Единой информационной системы нотариата (ЕИС). Выполнение работы было поручено Федеральному государственному автономному научно-учреждению «Центр информационных технологий и систем органов исполнительной власти» (ФГАНУ ЦИТиС), на счету которого имеется множество успешно реализованных проектов федерального масштаба.

В ходе проведения комплексного информационно-технического аудита необходимо было проанализировать не только системотехнические вопросы построения и функционирования ЕИС, но также и соответствие созданной системы существующей нормативной базе и возложенным на нее задачам. Для этого специалистам ЦИТиС, ранее не сталкивавшимся с вопросами автоматизации деятельности нотариата, надо было изучить существующую нормативную базу по организации процессов работы нотариата, провести анализ программно-технических средств ЕИС и побывать в ряде нотариальных контор. По итогам работы ФНП должна была получить обобщенные данные, содержащие оценку текущего состояния ЕИС, выявленные замечания и предложения, касающиеся процессов ее функционирования, а также предложения по концепции ее дальнейшего развития.

В течение полутора месяцев специалисты ЦИТиС анализировали состояние оборудования, программного обеспечения, электронных коммуникаций, информационной безопасности, функционального назначения ЕИС и штатной численности персонала, обслуживающего систему.

Дополнительно была проведена оценка нормативной базы ЕИС и организации работ по ее созданию.

Работы по анализу информационной безопасности ЕИС были направлены на исследование рисков, связанных с возможностью осуществления внешних угроз, оценку существующего уровня защищенности, выявление узких мест в системе защиты, проверку соответствия ЕИС действующим требованиям по информационной безопасности, зафиксированным в законодательных актах РФ и нормативных документах регуляторов. Специалисты ЦИТиС проверили правовой статус ЕИС и ее оператора, системы и средства криптографической, антивирусной защиты, хранения и резервирования данных, а также принципы межсетевого взаимодействия, политики IP-адресации и IP-маршрутизации.

Отчет о результатах комплексного информационно-технического аудита был представлен заказчику – Фонду «Центр инноваций и информационных технологий» (ФЦИИТ) и направлен членам Правления ФНП.

29 сентября Правление ФНП под председательством президента ФНП К.А. Корсика рассмотрело итоги аудита.

Основной доклад сделал начальник отдела ЦИТиС, к.т.н., с.н.с. А.Л. Огарок. Он отметил уникальность и масштабность проекта, который был реализован силами Фонда «Центр инноваций и информацион-



ных технологий» Федеральной нотариальной палаты и ООО «Триасофт-Сервис». Однако при всей значимости работы, по мнению сотрудников ФГАНУ ЦИТиС, ряда независимых экспертов и даже представителей ООО «Триасофт-Сервис», она содержит ряд недостатков, которые не обеспечивают возможность ее эффективного развития в дальнейшем.

В первую очередь это обусловлено отсутствием системного подхода к организации работ по созданию ЕИС. Ни базовой концепции ее создания и развития, ни архитектуры, ни технического задания нет. Система в своем сегодняшнем виде создавалась постепенно, шаг за шагом решая, встающие перед нотариатом задачи. Разработчики ЕИС вынуждены были приспособлять каждый последующий этап модернизации системы к существующей архитектуре и ранее принятым техническим решениям. За не столь длительное существование ЕИС успела претерпеть десятки модификаций и напоминает лоскутное одеяло, которое латается по мере необходимости.

По мнению специалистов ФГАНУ ЦИТиС, внушает опасения тот факт, что разработка и техническое сопровождение полностью отданы на аутсорсинг ООО «Триасофт-Сервис». Возникает практически монополярная технологическая зависимость ФНП от ООО «Триасофт-Сервис», которая не подразумевает свободы при выборе путей модернизации системы. Проблема усугубляется отсутствием в договорах на разработку ЕИС требований по предоставлению полного (по ГОСТ) комплекта документации на систему, а также отсутствием государственной регистрации за ФНП прав на программное обеспечение серверных компонентов ЕИС. Имена доменов интернет-сайтов [notary.ru](http://notary.ru), [notary.ru](http://notary.ru), на которых функционирует программное обеспечение ЕИС, принадлежат ООО «Триасофт-Сервис» и используются не только для обеспечения функционирования системы, но также и для рекламы продукции компании.

Работа самих сайтов не вызвала особых вопросов. Имена доменов интернет-сайтов [fciit.ru](http://fciit.ru), [reestr-zalogov.ru](http://reestr-zalogov.ru), [reestr-dover.ru](http://reestr-dover.ru) принадлежат Фонду «Центр инноваций и информационных технологий».

Были сделаны замечания и по нормативной базе ЕИС. В частности, она содержит противоречия в определении организации, которая должна являться оператором ЕИС. «Порядок ведения реестров ЕИС нотариата», по мнению аудиторов, не соответствует современному уровню развития IT-технологий, содержит ряд противоречий между различными статьями, не исключает возможность совершения противоправных действий, не обеспечивает удобство работы пользователей и сквозной автоматизации процессов делопроизводства.

ЕИС функционирует практически полностью на оборудовании одного центра обработки данных (ЦОД). Комплекс программно-технических средств резервного ЦОДа не обеспечивает резервирования большинства функций основного ЦОДа. Объем информационных потоков, а вместе с этим требования к системе по вычислительным ресурсам растут в геометрической прогрессии. Это обуславливает наличие проблемы в обеспечении функционирования существующей ЕИС на 2016 год и далее.

Остается нерешенной задача перешифрования данных. Поскольку срок действия ключей шифрования размещенной в ЕИС информации ограничен, возникнет необходимость ее перешифрования. Однако данная функциональная задача в ЕИС не реализована.

Для организации процедур ведения баз данных ЕИС была приобретена высокопроизводительная отказоустойчивая система СУБД Oracle, тем не менее она используется весьма незначительно. В то же время в ЕИС используются множество других СУБД. Отсутствие единой технической политики при создании ЕИС привело к наличию неоправданного большого количества разнотипных программных средств, используемых в системе.

Оставляет желать лучшего и удобство системы для пользователя. Нотариусы, рабочие места которых не оборудованы программой автоматизации, вынуждены при формировании документа несколько раз вручную вводить одни и те же данные и параллельно дублировать их в бумажном реестре. Многие поля ввода данных автоматически не заполняются. Например, было бы очень удобно и логично реализовать автоматическое выполнение запросов в ЕГРЮЛ, в сервис проверки паспортов и заполнение полей документов получаемыми от сервисов данными.

На основе своего анализа эксперты делают вывод, что дальнейшие разработки программного обеспечения созданной системы проводить нецелесообразно. Необходимо обеспечить поддержку функционирования созданной ЕИС в объеме реализованных функций, а параллельно, используя существующие наработки, создавать систему нового поколения, учитывающую возможность реализации всего комплекса задач нотариата в перспективе.

Специалисты ФЦИИТ и ФНП согласились, что для эффективной работы нотариата в электронном режиме с 2018 года, необходимо создавать новую систему, базовая конструкция которой учитывала бы перспективы ее развития, в том числе, с учетом возможного расширения функциональных возможностей.

Правление обсудило представленный отчет и приняло решение создать рабочую группу для подготовки концепции новой Единой информационной системы нотариата.

Окончание. Начало на стр. 1

# Г О Д Р Е А Л Ь Н Ы Х Д Е Л

Основным правилом моей работы и работы Правления остается открытость для общества: мнение каждого нотариуса по возможности должно учитываться в общей позиции МГНП.

## ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

Одним из приоритетных направлений работы МГНП в отчетный период оставалась законодательная деятельность, и главным успехом на этом пути стал Федеральный закон № 379-ФЗ от 21.12.2013 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внес самые значительные за всю историю небюджетного нотариата изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате.

Важным достижением данного закона является то, что для органов Росреестра нотариальная форма сделок с недвижимостью стала приоритетной, и для нотариально удостоверенных сделок установлен укороченный 5-дневный срок регистрации прав. Палата делает всё, чтобы популяризировать данные изменения: в СМИ размещаются соответствующие информационные материалы, выпускаются тематические плакаты. 31 марта в ИА «РИА Новости» МГНП совместно с Министерством юстиции провели Всероссийскую научно-практическую конференцию «Новеллы законодательства о государственной регистрации прав на недвижимость и о нотариате: тенденции гармонизации, перспективы развития». В конференции приняли участие заместитель министра юстиции Е.А. Борисенко, заместитель Председателя Совета Федерации А.П. Торшин, представители Государственной Думы, Росреестра. Практически все спикеры отметили исключительную роль нотариата в обеспечении стабильности гражданско-правового оборота и необходимость гармоничного сотрудничества всех участников рынка недвижимости.

С мая по август Федеральной нотариальной палатой проведены конференции на тему взаимодействия органов Росреестра и нотариата во всех федеральных округах страны, которые оказались очень продуктивными с точки зрения установления конструктивного сотрудничества между регистраторами и нотариусами. Цель данных мероприятий заключалась также в том, чтобы показать представителям власти, какую положительную роль может сыграть нотариус в ускорении процессов регистрации и формировании достоверного реестра прав. Уверен, что нам удалось достичь понимания.

Вместе с тем остается неизменной наша позиция, что идеальной моделью для рынка недвижимости является обязательное нотариальное удостоверение сделок: когда риелторы обеспечивают рыночную сторону сделки, нотариус проверяет ее законность и несет за это ответственность, Росреестр осуществляет регистрацию возникающих прав в ЕГРП. Возвращение обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимым имуществом и в первую очередь для сделок с участием граждан – наш главный ориентир, и мы работаем над этим, разъясняя представителям власти, широкой общественности преимущества такой модели, ее способности ответить на запросы общества, бизнеса и государства.



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

На уровне закона закреплена и государственная поддержка нотариата, предусматривающая передачу частнопрактикующим нотариусам и нотариальным палатам в аренду помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения конкурса или аукциона для осуществления нотариальной деятельности, размещения нотариальных палат и организации архива нотариальных документов. Кроме того, закреплено право на возмездное бесконкурсное приобретение по рыночной стоимости таких помещений при условии, если они использовались нотариусами или палатой в указанных целях более трех лет. Эти изменения особенно важны для московских нотариусов.

Московская городская нотариальная палата – одна из немногих, которая до сих пор арендует занимаемые помещения. Между тем, аренда 2-го и 3-го этажей здания в Бобровом переулке истекает уже в 2018 г., стоимость аренды довольно высока. Закрепление указанной нормы в законе дало возможность проработать вопрос о выкупе в собственность арендуемых палатой помещений. В настоящее время МГНП получено принципиальное согласие Правительства Москвы о выкупе 2-го и 3-го этажей без проведения конкурса. Крайне важно не упустить этого шанса. Надеюсь, что на общем собрании нотариусов 12 ноября 2014 г. мы примем взвешенное и единственно верное решение по этому вопросу.

## ЭЛЕКТРОННЫЙ НОТАРИАТ

В Федеральном законе № 379-ФЗ получила свое детальное правовое регулирование Единая информационная система нотариата. Нам дали всего полгода на подготовку к реализации таких сложных проектов, как «электронные реестры нотариата» и «реестр уведомлений о залогах движимого имущества». Много времени было упущено, но после завершения выборных процессов в Федеральную нотариальную палату работу удалось активизировать, и требования законодательства были выполнены в срок: с 1 июля электронные реестры нотариата начали функционировать. Не буду подробно

Идеальной моделью для рынка недвижимости является обязательное нотариальное удостоверение сделок: когда риелторы обеспечивают рыночную сторону сделки, нотариус проверяет ее законность и несет за это ответственность, Росреестр осуществляет регистрацию возникающих прав в ЕГРП

останавливаться на этом, все уже ознакомились с нововведениями на практике. Скажу только, что и Московской городской, и Федеральной нотариальными палатами была проведена огромная работа по подготовке к реализации данных положений. Внедрение проходило буквально «с колес», этим объяснялись некоторые сбои, имевшие место в первые две недели июля, но они были оперативно устранены.

На сегодняшний день работа по совершенствованию ЕИС продолжается. Проведен комплексный информационно-технический аудит, который показал, что потенциал нашей системы для обеспечения перспектив развития нотариата может быть недостаточен. Поэтому сегодня рабочая группа, созданная решением Правления ФНП, занимается вопросами создания новой платформы для размещения ЕИС, чтобы мы могли полностью быть готовыми к введению электрон-

ных реестров по всем нотариальным действиям в 2018 году.

Остановлюсь подробнее на реестре уведомлений о залогах движимого имущества. Передача полномочий по ведению данного реестра нотариату и расширение за счет этого компетенции нотариусов – вне сомнений, признание государством потенциала нотариата. В период с 1 июля по 1 ноября в реестр уже внесено порядка 150 тысяч уведомлений, количество обращений за регистрацией из месяца в месяц растет. Важно отметить, что почти половина уведомлений подается в электронной форме. Нами были проведены совещания с представителями банковского сообщества для устранения всех замечаний как со стороны нотариусов, так и со стороны кредитных организаций. В существующих условиях нотариат сделал все возможное, чтобы система регистрации залогов работала и была полезна как залогодателям, так и залогодержателям.

### НОТАРИУС В КОРПОРАТИВНОМ ПРАВЕ

Наметившаяся тенденция к расширению компетенции нотариата подтверждается и принятием Федерального закона № 99-ФЗ от 5 мая 2014 г., внесшим изменения в Гражданский кодекс РФ, которые предусматривают введение с 1 сентября этого года практики подтверждения решений общих собраний юридических лиц и состава присутствовавших участников, в том числе путем нотариального удостоверения. Ведущие цивилисты России позитивно оценивают усиление роли нотариуса в корпоративных отношениях, видя в этом эффективный инструмент для дальнейшей стабилизации бизнес-процессов. Со своей стороны мы приветствуем такие шаги государства, поскольку это переход от «копий» к высококвалифицированной, творческой работе, где может проявиться весь потенциал, который заложен в систему нотариата латинского типа.

К сожалению, новеллы ГК пока не получили развития в соответствующих специальных законах, в том числе и в Основах законодательства РФ о нотариате. Нотариусы сегодня вынуждены закрывать собой допущенные бреши: сами разрабатывают порядок удостоверения, формулировки удостоверительных надписей. И роль локомотива в этой важнейшей работе опять взяла на себя Московская городская нотариальная палата. Комиссия по методической работе и изучению практики применения законодательства о нотариате МГНП тщательно проанализировала существующие нормы законодательства и разработала пособие, которое стало основой для решений, принятых на уровне ФНП. Хочется поблагодарить за этот труд всех членов комиссии и ее председателя М.Д. Герасимову, члена Правления И.В. Радченко, нотариусов А.В. Игнатенко и В.Д. Потемкину.

### ТЕКУЩИЕ ЗАДАЧИ

Что касается нашей текущей работы палаты, отмечу, что за истекший период на качественно новый уровень вышло взаимодействие палаты

с Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, с которым все вопросы решаются оперативно, слаженно, в атмосфере партнерства.

МГНП продолжает быть активным участником федеральных и общегородских акций оказания бесплатной правовой помощи, благотворительных проектов. Много внимания уделяется повышению профессиональной подготовки нотариусов, сотрудников нотариальных контор.

Планомерно и последовательно развивается сотрудничество Московской городской нотариальной палаты с другими региональными палатами (в том числе в рамках Координационно-методического совета нотариальных палат Центрального федерального округа), а также международное сотрудничество с нотариальными сообществами Международного союза нотариата и с Ассоциацией нотариусов европейских метрополий. Обмен опытом и исследование лучших образцов законодательства стран латинского нотариата в области нотариальной деятельности – первоочередные задачи данного взаимодействия.

В 2014 г. весомый вклад внесла МГНП в организацию деятельности нотариата в новых субъектах Российской Федерации – Республике Крым и городе федерального значения Севастополе. Вновь образованным нотариальным палатам оказана методическая и финансовая поддержка.

### ПЛАНЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ

Теперь о задачах, которые нам предстоит решить уже в ближайшей перспективе.

В вопросе реформирования нотариального тарифа ФНП приняла эстафету у МГНП. Теперь это одна из самых приоритетных задач в нашей повестке. Благодаря Федеральному закону № 379-ФЗ мы избавились от претензий со стороны Федеральной антимонопольной службы, но размеры тарифов за совершение нотариальных действий за 11 лет безнадежно устарели. Финансовая основа небюджетного нотариата обеспечивается главным образом за счет платы за услуги правового и технического характера, что не может не вызывать вопросы со стороны населения. Тарифы необходимо пересматривать, но с учетом соблюдения баланса между доступностью нотариальных услуг для граждан и обеспечением финансовой основы независимости и беспристрастности нотариуса.

Для обоснования нашей позиции в свое время МГНП были заказаны исследовательские работы Института проблем рынка им. Е.Т. Гайдара. Мы явились инициатором в этом деле, но, поскольку масштаб проблемы является всероссийским и выводы, сделанные учеными, будут иметь значение для всего нотариата страны, проведены переговоры с Правлением ФНП, и обязательства по договорам переданы на уровень Федеральной нотариальной палаты. Уверен, что независимый взгляд экспертов, экономические расчеты будут весомым аргументом в отстаивании позиции нотариата.

Являясь уникальным правовым институтом, нотариат может выполнять важнейшую функцию в системе государственного устройства, и мы это видим на примере ведущих стран Европы.

В настоящее время проходит общественное обсуждение проект поправок в Основы законодательства о нотариате, разработанный Министерством юстиции Российской Федерации. Один из заложенных в нем принципов – усиление контроля за деятельностью нотариусов со стороны государства. Не отвергая в корне этот подход и понимая обусловленность его наделением нотариата новыми полномочиями, отмечу, что необходимо искать приемлемые варианты таких изменений. Нужно определить ту тонкую грань, которая позволит сохранить свойственный нотариату латинского типа дуализм: осуществление нотариусами

публично-правовых функций при одновременном признании и обеспечении их независимости при осуществлении полномочий. Федеральная нотариальная палата

в отзыве на законопроект выразила свою точку зрения, и в дальнейшем мы приложим все силы для защиты своей позиции на законодательном уровне.

Однако ситуация, когда мы вынуждены защищать основы латинского нотариата, прилагая титанические усилия для доказывания очевидных вещей, изначально не правильна. Являясь уникальным правовым институтом, нотариат может выполнять важнейшую функцию в системе государственного устройства, и мы это видим на примере ведущих стран Европы. Нам важно показать, что нотариус в современных социально-экономических и технологических условиях может сделать для защиты прав граждан и юридических лиц. Нужна концепция развития нотариата, идеологемы которой были бы, в свою очередь, отражены в нормативно-правовых актах, регулирующих нотариальную деятельность. Необходимость разработки и принятия такой концепции тем более актуальна, что количество нотариальных действий ежегодно снижается, а с дальнейшим распространением информационных технологий уйдут в прошлое «нотариальные копии», которые сегодня составляют основной объем работы нотариуса.

В реализации намеченных планов Федеральная нотариальная палата и впредь не сможет обойтись без помощи нотариусов города Москвы, а потому конструктивное взаимодействие МГНП и ФНП является основой нашего движения вперед.

Подводя итог сказанному, хотел бы отметить, что Московская городская нотариальная палата выполнила в этом году максимум задач, которые положительно отразились на статусе палаты, ее материально-технической базе, квалификации членов МГНП и в целом имидже нотариата. Мы показали пример эффективной работы в сложных условиях и напряженной обстановке. Спасибо всем коллегам, Управлению делами палаты за понимание задач, которые сегодня стоят перед нашим правовым институтом, и добросовестный труд по их реализации.

Но это не значит, что нам больше некуда развиваться и пришло время отдыха. Впереди большой путь и много амбициозных целей, поэтому успехов всем нам в дальнейшей работе на благо нотариата!



## НОВОСТИ

## ОБ ЭТИКЕ И ЭЛЕКТРОНИКЕ

**М**еждународная конференция «Нотариат на службе современного общества», организованная Международным союзом нотариата (UINL) и Нотариальной палатой Грузии, прошла 12–13 сентября в Тбилиси.

Кроме принимающей стороны и официальных лиц UINL в мероприятии участвовали представители нотариатов Франции, Германии, Италии, Греции, Казахстана, Белоруссии, Армении, Азербайджана, Молдовы, Украины, прибалтийских государств. Россию представили член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по этике, профессиональной чести и имиджу, нотариус Москвы Е.О. Лексакова и начальник законодательно-методического отдела ФНП А.А. Сагин.

Открывали работу конференции министр юстиции Грузии Теа Цулукиани, президент Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству UINL Мишель Мерлотти, президент Комитета по европейским делам UINL Пьер Беке и президент Нотариальной палаты Грузии Нино Хоперия.

Дискуссия первого дня сосредоточилась на вопросах нотариальной этики, профессионального контроля и повышения квалификации нотариусов. В частности, господин Мерлотти рассказал о роли нотариальных палат, регулировании доступа к профессии, количестве нотариусов и их территориальном распределении в странах UINL. Нотариус Греции Георгия Михалопуло осветила вопрос обеспечения качества нотариальных услуг.

Интересную систему повышения квалификации нотариусов представил президент Нотариальной палаты Литвы Мариус Стракайтис. Как и в России, требование о повышении квалификации там предусмотрено законом. Но если в России нотариусы обязаны один раз в четыре года проходить полный академический курс дополнительной подготовки (остальные образовательные мероприятия, проводимые палатой, посещаются в добровольном порядке), то в Литве все происходит в течение года в соответствии с планом семинаров, коллоквиумов, конференций, посещая которые, нотариусы набирают нужное количество баллов. Кроме того, члены корпорации периодически должны проходить аттестацию, которую проводит нотариальная палата.

О системе дисциплинарной ответственности нотариуса и о том, как соблюсти баланс между профессиональной независимостью и необходимостью контроля, говорил нотариус Эстонии Тиит Сепп.

Об организации контроля за деятельностью нотариусов в России рассказал А.А. Сагин. Он особо отметил, что в нашей стране четко соблюдается один из важнейших принципов свободного нотариата латинского типа – саморегулирование, при котором нотариальная корпорация без всякого давления со стороны государства заботится о чистоте своих рядов. Только при таком подходе есть возможность соблюсти принцип беспристрастности нотариуса и избежать коррупционных проявлений.

Первый день конференции завершился галаужином, на котором звучали приветственные обращения в адрес организаторов, и происходил обмен сувенирами. Несмотря на нескрываемый политический подтекст некоторых выступлений, российская делегация в своем выступлении подчеркнула необходимость соблюдения внеполитического статуса нотариата как профессиональной корпорации, а также защиты позиций континентального права в правовых системах стран UINL.

На следующий день участники уделили самое пристальное внимание особенностям функционирования публичных реестров стран-участниц. Необходимо отметить, что в ряде стран бывшего СССР электронные реестры созданы за счет государства и доступ нотариусов к ним зачастую бесплатный. Информационные технологии широко используются в нотариальной деятельности, к примеру, в Грузии нотариальный акт можно получить, связавшись с нотариусом по скайпу. Однако выступая в целом за прогресс в процессах информатизации, представители UINL призвали участников конференции не переходить границ и личное общение нотариуса с клиентом осуществлять в традиционных формах.



## В ПОМОЩЬ КРЫМСКИМ КОЛЛЕГАМ

**М**осковские нотариусы помогли оборудовать крымские нотариальные конторы программами «Автоматизированное рабочее место нотариуса» (АРМ нотариуса).

В связи с необходимостью интеграции нотариусов Крыма в работу Единой информационной системы нотариата России перед ними остро встал вопрос обеспечения нотариальных контор соответствующим программным оборудованием.

Нотариусы Москвы, всегда сохранявшие тесные деловые и дружеские отношения с коллегами полуострова, в этой ситуации не могли остаться в стороне. Правление МГНП поддержало инициативу президента Московской городской нотариальной палаты К.А. Корсика, выделило средства из бюджета МГНП и объявило сбор пожертвований от нотариусов столицы.

Благотворительная акция получила широкий отклик в нотариальном сообществе. Большинство коллег пожелали внести свою лепту и помочь становлению института нотариата в новом субъекте Российской Федерации.

В результате общих усилий удалось собрать и перечислить Нотариальной палате Республики Крым более 1 млн. 300 тыс. рублей. Эти средства позволили приобрести АРМ нотариуса для каждой нотариальной конторы. Какой программе отдать предпочтение при этом, решали сами крымские коллеги.

Правление МГНП благодарит всех нотариусов, кто проявил профессиональную солидарность и принял участие в очередной благотворительной акции московского нотариата.

## ПОПУЛЯРНО О НАСЛЕДСТВЕ

**М**осковская городская нотариальная палата выпустила информационный плакат об особенностях наследования имущества.

Российское законодательство о наследовании имущества является достаточно сложным, и гражданам, оформляющим наследство, бывает трудно в нем разобраться. Непонимание порождает обиды и конфликты между родственниками, которые приходится гасить нотариусу.

По инициативе Комиссии по связям со СМИ и имиджу Московская городская нотариальная палата изготовила тираж плаката, который в яркой и доступной форме информирует граждан о предусмотренных законодательством очередях наследования.

Плакаты будут размещены в нотариальных конторах Москвы и в здании палаты.



## НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРИЯТ!

**О**т имени группы клиентов, которые пользуются услугами нотариуса Муравлевой Ирины Николаевны, выражаю глубокую благодарность за доброжелательное, внимательное отношение всех сотрудников ее нотариальной конторы.

*С уважением, Топчиева Валентина Мефодьевна*

Выражаю сердечную признательность нотариусу Микаэляну Рафику Андрониковичу за доброжелательное, приветливое отношение. Он очень порядочный человек. Не буду вдаваться в подробности, но я получил у него доверенность без волокиты и как участник войны бесплатно.

*Участник Великой Отечественной войны, инвалид II группы, полковник в отставке Лев Германович Кикинзон*

Прошу отметить хорошую работу нотариальной конторы Поддубской Ларисы Михайловны. Обращаюсь к ней постоянно, очень вежливое отношение к клиентам, все сотрудники стараются, чтобы не было очередей. Очень приятно, что мне, пенсионерке, все объяснили, подсказали, помогли во всем.

*С уважением, Недрова Г.В.*

## ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

**Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!**

**В** октябре-ноябре 2014 года свой юбилей отмечают президент Московской городской нотариальной палаты Константин Анатольевич Корсик и нотариусы Москвы: Леонид Леонидович Стрюков, Евгений Леонидович Коняхин, Татьяна Владимировна Бабашева, Раиса Исааковна Забарко, Надежда Александровна Мардусина, Михаил Геннадиевич Поляков, Светлана Николаевна Стекольщикова, Инга Алексеевна Пилия, Владимир Евгеньевич Валдаев, Татьяна Валентиновна Образцова, Светлана Семеновна Власова, Любовь Михайловна Козлова, Ольга Львовна Ильина, Инна Ивановна Плавкова.

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег и желает здоровья, успехов в работе, любви и поддержки со стороны родных и близких!

## ЕЛЕНА ЧЕРКАСОВА: «С ПОДДЕРЖКОЙ КОЛЛЕГ САМАЯ НАПРЯЖЕННАЯ РАБОТА СТАНОВИТСЯ ТВОРЧЕСКИМ ДЕЛОМ»

Этот год оказался щедрым на значимые для Московской городской нотариальной палаты события. В первую очередь это избрание на пост руководителя нотариата России президента МГНП К.А. Корсика. Также нотариусы Москвы проводили конференции и семинары, осваивали новые нотариальные действия, разрабатывали методические пособия, вели благотворительную деятельность.

**Р**абота кипела и в здании палаты в Бобровом переулке. Возможно, внешне она была незаметна, но ее результаты имеют огромное значение для будущего столичной нотариальной корпорации. Об этом мы попросили рассказать управляющего делами МГНП Е.А. Черкасову.

**– Елена Анатольевна, что удалось сделать в уходящем году, можете выделить наиболее важные моменты?**

– Главное в работе Управления делами МГНП – это обеспечение бесперебойного функционирования нотариата Москвы и помощь нотариусам в плане методической работы, повышения квалификации, информационной поддержки и снабжения полиграфической продукцией и бланками. Это текущие задачи, и мы выполнили их на хорошем уровне, несмотря на то, что в нотариальной практике появилось много нового. К примеру, в мае вступили в силу новые Правила нотариального делопроизводства, и мы разработали и заказали полиграфическую продукцию (реестры, книги учета, журналы регистрации) в соответствии с новыми требованиями.

С 1 июля начали свою работу электронные реестры нотариальных действий, в том числе реестр уведомлений о залогах движимого имущества, который является абсолютно новым словом в нотариальной практике. Палата должна была сделать все, чтобы нотариусы получили соответствующую подготовку. Комиссиями МГНП при технической поддержке Управления делами палаты была организована и проведена серия семинаров и тренингов по работе в Единой информационной системе нотариата, исполнению Правил нотариального делопроизводства.

Конечно, есть задачи, которые не укладываются в рамки текущей работы, и положительный результат по ним приносит наибольшее удовлетворение. В этом году нам удалось достичь успеха по ряду стратегических для палаты направлений.

**– Вы имеете в виду то, что палате удалось стать собственником части помещений здания в Бобровом переулке?**

– Да, в том числе мы выполнили решение общего собрания от 5 марта и выкупили помещение площадью 180,8 квадратных метров. При этом мы решили две сверхважные для нотариата Москвы задачи. Статус собственника и арендатора создает условия для реализации нашего права на бесконкурсный выкуп помещений в будущем. Мы уже можем быть уверенными, что никакая другая организация не сможет претендовать на занимаемые палатой помещения в здании, которое, кроме всех прочих его преимуществ, является частью истории столичного нотариата. Во-вторых, предложение о выкупе поступило очень вовремя, палата вложила свои сбережения в один из самых надежных инструментов – недвижимость, и нестабильность, которую мы сегодня видим на финансовом рынке, уже не будет иметь какого-либо значимого влияния на стоимость наших активов. Немаловажно и то, что сегодня эти помещения сдаются в аренду и приносят доход палате.

Но право собственности является только эпизодом во всей истории с легализацией нашего положения по данному адресу. После того, как Федеральная нотариальная палата, переехав, переуступила нам право аренды первого и четвертого этажей, Управление делами стало улаживать формальности, и обнаружилось, что право собственности города на занимаемые ФНП помещения не оформлено. Нам пришлось решать и эту



проблему. К тому же выяснилось, что наша палата в течение нескольких лет платила штрафы за незарегистрированную перепланировку, произведенную много лет назад на втором этаже, в бывшем зале Правления. Все это урегулировали и привели в порядок. Особую благодарность по этому поводу хочу выразить главному специалисту юридического отдела МГНП К.В. Ходаковскому за проделанную работу.

Мы прошли долгий и сложный путь, чтобы исполнить требования надзорных органов. Причины для штрафов устранены, но самое главное: МГНП как добросовестный арендатор включена в список некоммерческих организаций, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Москвы, и для которых установлен снижающий корректирующий коэффициент арендной платы. В итоге в этом году наши расходы по аренде второго и третьего этажей снизились более чем в три раза!

По помещениям первого и четвертого этажа, которые перешли от ФНП, процедура еще не завершена. Было принято решение заключить договор аренды на эти этажи напрямую с городом без посредства ФНП, и чтобы это осуществить, необходимо было зафиксировать в документации перепланировки, сделанные в ходе летнего ремонта, и оформить новый кадастровый паспорт. Мы прошли все процедуры по изготовлению технического заключения, проекта перепланировок. В настоящее время пакет документов находится на рассмотрение в Комитете по архитектуре и градостроительству Москвы, затем свое заключение дадут органы БТИ, и, надеюсь, до конца года мы сможем зарегистрировать свое право аренды. Что, в свою очередь, даст нам возможность претендовать на корректирующий коэффициент к арендной плате и по этим этажам.

**– Вы упомянули ремонт, который провела Палата на бывших площадях ФНП и на который нотариусы вносили специальный взнос, расскажите подробнее о его итогах.**

– Благодаря тесному сотрудничеству Управления делами и с созданной Правлением рабочей группы

под руководством вице-президента Ю.В. Иутина и в составе члена Правления Т.И. Сопиной, председателя Ревизионной комиссии Т.В. Фроловой и председателя Комиссии по финансово-хозяйственной деятельности и бюджету Е.А. Амеликиной, нашему общему контролю за процессом ремонт завершился в запланированные сроки, и подрядные организации отработали качественно. Первый этаж был сдан в марте, четвертый – в августе. На сегодняшний день поставлена точка и в оформлении дизайна интерьера. На Общем собрании нотариусов г. Москвы будет дан подробный отчет о расходовании целевого взноса нотариусов на ремонт.

Думаю, нотариусы уже видели, как изменился первый этаж, и оценили его удобство и функциональность. Прежде всего это касается просторного помещения почты – посетителям не надо подниматься на этажи, чтобы сдать корреспонденцию или приобрести полиграфическую продукцию, есть место для ожидания, склад готовой продукции расположен здесь же.

Наконец-то стал реальностью свой собственный актов зал на 126 мест, и вот уже несколько месяцев мы экономим на аренде помещений для занятий стажеров. Часть семинаров для нотариусов также переведена в МГНП. Конечно, это не лекционная аудитория МГЮА, но большинство семинаров и не требуют такого масштаба. Тем более что охват аудитории нашего зала может повышаться за счет видеотрансляции в режиме он-лайн. В ходе ремонта была предусмотрена установка специального оборудования, и теперь нотариусы могут стать участниками мероприятий МГНП, просто подключившись к трансляции из нашего актового зала по сети «Интернет». Кроме того, в ходе лекций и семинаров производится видеозапись, которая затем размещается на сайте МГНП для ознакомления.

Обустроен новый просторный зал Правления. Под заседания комиссий выделены три кабинета, и теперь не будет ситуаций, когда нотариусам приходилось ждать под дверями, потому что коллеги из другой комиссии еще не закончили работать.

**– В этом году МГНП – в плане проверок Федеральной нотариальной палаты. Готова ли палата к проверке?**

– Конечно, мы готовимся к проверке, но эта работа велась планомерно в течение всех трех лет, с тех пор, как Константин Анатольевич Корсик возглавил палату. За это время приведены в порядок локальные нормативные акты МГНП, устранены недоработки, ужесточена финансовая дисциплина, налажен порядок в делопроизводстве. Конечно, всё не может быть идеально, но, думаю, поводов для серьезных замечаний не будет.

**– Елена Анатольевна, в Общем собрании МГНП 12 ноября Вы уже будете участвовать в другом качестве – нотариуса Москвы. Вы покидаете пост управляющего делами палаты с впечатляющими результатами работы, что хотите сказать своим коллегам?**

– Скажу, что половины задач не удалось бы реализовать, если бы не было помощи и поддержки со стороны коллег и коллектива Управления делами палаты. Все два с половиной года я чувствовала дружеское участие, и самая напряженная работа становилась интересным, творческим делом. Я бесконечно благодарна всем и, будучи нотариусом, по примеру коллег, готова отдавать свое личное время для того, чтобы принести пользу нотариальному сообществу уже в новом качестве.



Беседовала Светлана МАРТЫНОВА

### НАЗНАЧЕНИЕ

**Н**а должность управляющего делами МГНП с 5 ноября 2014 г. назначена Илона Валерьевна Матвеева. И.В. Матвеева имеет три высших образования. Работала ведущим специалистом в Кемеровском областном центре занятости населения, помощником ректора в Московском институте экономики информационных технологий, помощником заместителя директора ГУП «Федеральное агентство по регулированию продовольственного рынка России» при Министерстве сельского хозяйства РФ.

С июня 2012 года являлась начальником общего отдела МГНП.



НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

## ПАМЯТИ РОЗАЛИИ ИЛЬНИЧНОЙ

Ровно десять лет назад, 28 октября, не стало легендарной для нотариата личности – Розалии Ильиничны Виноградовой. Всю свою жизнь она посвятила нотариату, хотя стала нотариусом лишь на ее исходе. Она никогда не занимала руководящих постов, но ее называли «нотариальным министром», «мамой нотариата», потому что с 50-х годов до самой ее кончины в 2004 году на территории Советского Союза, а затем СНГ не было нотариуса, который бы не знал Розалию Ильиничну. До сих пор по ее книгам будущие нотариусы постигают азы профессии, а состоявшиеся профессионалы сверяют свою правовую позицию с методическими рекомендациями под авторством Виноградовой. Сегодня ее коллеги вспоминают о ней.

В советской правовой системе ведомственная подчиненность нотариата много раз менялась. В 50-е годы нотариусы были встроены в структуру минобществ, после их ликвидации в 1956 году перешли под юрисдикцию судов, затем всё вернулось на круги своя. Менялась форма, но оставались люди, на которых держалась профессия, и главной из них, по признанию всех, была Розалия Ильинична Виноградова. Все нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность нотариусов, методические рекомендации по их применению, комментарии к законодательству готовились при ее непосредственном участии.

По воспоминаниям современников, в так называемые годы застоя нотариальная профессия была детально регламентирована и нотариусу было легко ориентироваться в самых сложных ситуациях, а если все-таки какой-то вопрос вызывал затруднение, то можно было напрямую набрать номер Виноградовой, днем – рабочий, вечером – домашний, и получить исчерпывающую консультацию. «Причем, Розалия Ильинична не давила своим авторитетом, – вспоминает нотариус Москвы Е.Н. Андрюхина, – она сначала выслушивала мнение собеседника, а потом раскладывала ситуацию в соответствии со своим видением, со ссылками на законы, указы, которые свободно цитировала по памяти».

«В то время общесоюзный закон был рамочным, и каждая республика на его основе в соответствии со своими национальными особенностями формировала свой, – рассказывает нотариус Москвы В.Д. Потемкина, много лет отработавшая в отделе нотариата Минюста СССР вместе с Р.И. Виноградовой. – Розалия Ильинична знала специфику нотариального права каждой республики. Ей звонили из Узбекистана, Молдовы, Прибалтики, и она тут же, не заглядывая в справочники, могла поддержать разговор по всем нюансам. Контроль министерства был тогда всеобъемлющим и строгим, но нотариусы были спокойны, потому что знали, что там, наверху, есть Виноградова, и, если следовать ее рекомендациям, то все будет в порядке.»

Но ее авторитет строился не на диктате. Ее слово было весомо не потому, что оно исходило из министерства, а потому что опиралось на мнение практиков. «Любой нормативный акт, любые методички она сначала обсуждала с сообществом, – делится воспоминаниями И.А. Ломоносова, возглавлявшая в 80-е годы Первую Московскую государственную нотариальную контору. – И в отличии от сегод-



няшнего законодателя она всегда была настроена на то, чтобы облегчить работу нотариуса, избавить ее от бессмысленных операций, чтобы можно было больше времени уделить общению с клиентом, творческой части. К примеру, при ней была отменена необходимость хранения копийных реестров более трех лет. Она впервые сделала хронометраж работы нотариуса, чтобы показать, сколько времени требуется нотариусу на то или иное нотариальное действие, потому что была страшная нагрузка и нас постоянно критиковали за очереди».

Розалия Ильинична много ездила по стране с лекциями или в составе комиссий по проверкам. Она была природным оратором и могла любую, на первый взгляд скучную тему подать так ярко и образно, что она оставалась в памяти слушателей навсегда. «Что касается проверок, то никогда при ней они не были средством наказания, – говорит Е.Н. Андрюхина. – Найденные ошибки становились поводом для обучения, она тут же из контролера становилась преподавателем и рассказывала, как надо и почему».

После развала Советского Союза и ликвидации союзного министерства Розалия Ильинична какое-то время проработала в отделе нотариата Главного управления Минюста по Москве, а потом стала частнопрактикующим нотариусом. Блистательная в профессиональных вопросах, она слабо представляла хозяйственно-экономическую жизнь конторы, поэтому время от времени возникали трудности. Ей на помощь пришла бывший старший нотариус 25 МГНК, нотариус Москвы Т.И. Сопина. К этому времени она обустроила собственное помещение и пригласила Розалию Ильиничну занять в нем отдельный кабинет. «Она была очень смелым нотариусом, – вспоминает Татьяна Ивановна, – и всегда могла отстаивать свои суждения на самом высоком уровне. Будучи рядовым нотариусом, она оставалась одним из лучших теоретиков нотариата. Наряду с ведущими учеными-цивилями участвовала в разработке третьей части Гражданского кодекса о наследственном праве и затем написала комментарий к ней, который до сих пор, по мнению специалистов, является лучшим».

Но Розалия Ильинична не жила только профессией. По словам ее коллег, она обладала ши-

рочайшим кругозором и потрясающей эрудицией. Она была заядлой театралкой, знала репертуар всех столичных театров, обожала организовывать культпоходы и радовалась, как ребенок, что коллеги приобщились к прекрасному. С любимым мужем они собрали богатейшую библиотеку, где были весьма редкие издания книг. У нее на всё хватало времени.

Как человек Розалия Ильинична была не простым. Она была очень требовательна к себе и не ждала меньшего от окружающих. Человек своего времени, она была лишена лукавства и лицемерия и, если считала, что интересы дела требуют, могла сказать в лицо самую горькую правду.

Но при всей прямоте в ней было удивительное очарование. «Она сама говорила, что с внешностью ей не повезло – маленького росточка, простое лицо, но обаять она могла любого человека, – рассказывает Е.Н. Андрюхина. – Она обладала тонким юмором, могла поговорить на житейские темы, рассказать совершенно хулиганский анекдот, поддержать в трудную минуту и была потрясающей модницей. Ее муж работал в КГБ, при котором было высококлассное ателье, и во времена советского дефицита она одевалась, как королева Елизавета! Мы всегда ждали ее приезда на какой-нибудь наш вечер, чтобы полюбоваться ее нарядом».

Единственное, где она не смогла себя реализовать – это материнство, у них с мужем не было детей. Но все равно она была счастливым человеком и не унывала даже тогда, когда у спутника жизни обнаружилась болезнь Альцгеймера. Розалия Ильинична ухаживала за ним сама, без сиделок и домработниц, но все равно не выпала из жизни и продолжала активную деятельность в нотариате.

Даже умерла она на бегу, торопилась на заседание Методической комиссии в палату, зашла в лифт и уже из него не вышла. Говорят, что ее можно было бы спасти, если бы помощь пришла вовремя, но никого не оказалось рядом. А Розалия Ильинична живет в воспоминаниях своих коллег и в коллективной памяти нотариата всех стран, которые раньше были Советским Союзом.



Подготовила Антонина САШИНА

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: ООО «АС-Тим»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»; 125367 г. Москва, Полесский проезд, д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2014