

БУКВА ЗАКОНА

№ 3 / ИЮЛЬ / 2014

NOTA LEX

www.mgnp.info

ПОД ЗНАКОМ ДОБРА



Парк Центра детской гематологии, онкологии и иммунологии им. Д. Рогачёва благодаря нотариусам Москвы растет и развивается.

Окончание читайте на стр. 4

ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Новые Правила нотариального делопроизводства (ПНД), в которых были учтены давно продвигаемые нотариальным сообществом Москвы предложения по совершенствованию нотариального делопроизводства, вступили в действие 6 мая 2014 года. В частности, нотариусам разрешено вести несколько общих реестров, отменена необходимость подшивки документов, вносящих изменения к ранее удостоверенным изменяемым документам, определен порядок ведения электронного документооборота и т.д. Комиссия по делопроизводству и работе с архивами Московской городской нотариальной палаты изучила новые Правила и подготовила свои разъяснения. Сегодня «Буква закона» публикует выдержки из лекции председателя комиссии М.Н. Харчевой по этой теме.

Новые Правила имеют ряд изменений по отношению к ранее действовавшему. В частности, введено такое понятие, как документ в электронном виде (п. 2). Регистрация поступающих к нота-



риусу и исходящих от него электронных документов осуществляется в Журнале входящей или исходящей корреспонденции или в Электронном журнале входящей или исходящей корреспонденции (п. 201). Право выбора журнала регистрации оставлено за нотариусом.

ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Новыми ПНД из п. 6 «Организационно-распорядительные документы» исключено понятие «запросы об истребовании сведений и документов». Данные запросы регистрируются нотариусами в соответствующем Журнале регистрации исходящей корреспонденции.

В пункте 6 Правил также предусмотрено оформление «приказов».

Организационно-распорядительные документы имеют определенные реквизиты, перечисленные в п. 7, подпись нотариуса и гербовую печать.

Окончание на стр. 6–7

ВСТРЕЧИ В РЕГИОНАХ

В ряде городов России состоялись конференции по вопросам нотариата.

По инициативе президента Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсика и при поддержке Администрации Президента РФ в ряде городов России прошли конференции, посвященные новеллам законодательства о нотариате и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Встречи состоялись во Владикавказе, Ростове-на-Дону, Сыктывкаре, Туле, Калининграде. В мероприятиях приняли участие нотариусы регионов, представители Государственно-правового



управления Администрации Президента РФ, органов государственной власти субъектов РФ, тер-

риториальных служб Росреестра. Темой конференций стали вопросы сотрудничества нотариата и территориальных органов Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, совершенствования механизмов взаимодействия, направленных на защиту прав собственника и упрощение процедуры оформления для граждан и организаций.

По словам К.А. Корсика, дискуссии оказались продуктивными, власти регионов заинтересованы в тесном и результативном взаимодействии нотариата и Росреестра и готовы способствовать дальнейшему развитию сотрудничества. Предполагается, что такого рода конференции пройдут во всех федеральных округах страны.



ОТПУСТИЛИ В ГИМАЛАИ

Группа нотариусов совершила поход в базовый лагерь у подножья гималайского восьмитысячника – г. Аннапурна.



Группа нотариусов из 12 человек под руководством одного из лидеров нотариального клуба туристов «Пилигрим-Мы» Л.Н. Гудковой и заслуженного путешественника России А.М. Смычкова совершила пеший поход в базовый лагерь у подножья горы Аннапурна в Гималаях. Основную часть группы составили представители Московской городской нотариальной палаты, также участвовали два нотариуса из Московской области и один – из Ижевска. Пятеро участников в поход такого уровня сложности отправились впервые. Путешествие в целом продлилось с 7 по 20 апреля, непосредственно прохождение маршрута заняло девять дней.

Гималайский горный хребет включает 10 из 14 высочайших вершин мира, высота которых составляет более 8 тыс. метров, в том числе Эверест и Аннапурну. Находятся Гималаи преимущественно на территории Непала, где еще восемь лет

назад проходили гражданские столкновения, но сегодня восстановлен мир. Базовый лагерь альпинистов (место, где заканчиваются пешие маршруты и начинаются альпинистские восхождения) находится у подножья горы на высоте 4135 метров над уровнем моря.

Путешествие началось с перелета через Арабские Эмираты в столицу Непала Катманду, где группу встречал местный туроператор. Представители принимающей стороны – непальцы из клана шерпов, которые специализируются на организации походов. Особенностью этого народа является то, что они способны в условиях высокогорья переносить значительные тяжести, причем лямку от тяжелого вьюка крепят не за плечи, а к голове.

Прежде, чем отправиться в поход, группа осмотрела достопримечательности Катманду. Удалось увидеть и принцессу Кумари, «живую богиню», культ которой распростра-

нен в Непале. Принцессу выбирают из самых красивых девочек в трехлетнем возрасте, поселяют в специальном доме, и до своего полового созревания она является национальным воплощением чистоты и невинности.

На следующий день группу доставили к точке начала маршрута. Подъем до базового лагеря занял шесть дней. Пешие переходы длились по 8–10 часов ежедневно. Ночевали в лоджах, простых горных домиках-гостиницах, которые специально выстроены для туристов.

По ходу маршрута пейзажи менялись от цветущих рододендровых лесов редкой красоты, где нужно было беречь вещи от шустрых обезьян, до каменистых долин с редким кустарником, а на финише группу ждал настоящий снег.

Туристов на тропе было много, встречались и россияне. Многие из них жаловались на неудачу: погода не позволила увидеть всю красоту горы. Нотариусам же повезло. Мало того, что к цели своего похода они подошли в самый канун непальского нового 2071 года, но и после ночевки в лагере три вершины Аннапурны, включая главную, показали им во всем своем блеске.

Несмотря на кажущуюся простоту, маршрут таил в себе много испытаний. Двое участников группы

не выдержали пеших переходов и вернулись. Из-за выпавшего снега и мощного отражения солнечных лучей некоторые получили легкие солнечные ожоги лица. Действие разряженного воздуха некоторым пришлось компенсировать лекарствами. Не обошлось и без снежной лавины, которая завалила тропу, и ее нужно было обходить. В базовом лагере как свидетельство характера Гималаев находится памятный знак и запись об известном российском альпинисте Анатолии Букрееве, покорившем 11 восьмитысячников и оставшемся на своем 12-м, на Аннапурне, навсегда.

Уже после спуска в город Покхара стали поступать звонки от взволнованных родственников. Как оказалось, пока нотариусы совершали подъем, на подступах к Эвересту под лавину попала группа из 18 человек, 12 сопровождающих шерпов погибли.

Спуск от подножья горы занял три дня. Как награда после напряженных трудов для путешественников



был организован вечер непальской культуры: в национальных одеждах с местным угощением нотариусы отметили свою очередную победу, прежде всего над собой.



В ПОЛНОЙ ГОТОВНОСТИ

С 1 июля нотариусы начали регистрировать уведомления о залогах движимого имущества.

В течение последних шести месяцев нотариат России тщательно готовился к реализации положений законодательства о системе учета движимого имущества, находящегося в залоге. В целом путь от теории к практике занял почти два года. Все началось в октябре 2012-го, когда был принят Федеральный закон № 166-ФЗ, поставивший точку в долгом споре о том, кто и как будет заниматься регистрацией залогов движимого имущества. Нотариат страны, предложивший наиболее оптимальный вариант системы учета – реестр уведомлений о залогах движимого имущества, стал победителем в этой борьбе. Однако, как это часто бывает, принятый нормативный акт явился лишь поводом для более пристального взгляда на проблему. И хотя право нотариусов как оператора реестра уже никто не оспаривал, порядок регистрации подвергся детальной проработке, результаты которой отразились в принятом 21 декабря прошлого года Федеральном законе № 379-ФЗ. С 1 июля 2014 года положения закона о функционировании реестра вступили в силу.

С 9 июня реестр уведомлений о залоге движимого имущества начал работать в Единой информационной системе нотариата (ЕИС) в тестовом режиме. Нотариусы получили возможность самостоятельно поупражняться в процедуре регистрации. Для обучения московских нотариусов МГНП провела целую серию семинаров и практических занятий, которые посетили порядка тысячи сотрудников нотариальных контор столицы и почти 500 нотариусов. Еще столько же слушателей приняли участие в лекциях, которые прошли на площадке Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина.

20 июня Минюст опубликовал ряд актов, регламентирующих ведение реестра уведомлений о залоге движимого имущества. Утверждены также формы уведомлений о залоге, свидетельств о нем и выписок из реестра и порядок подачи уведомления в электронной форме. Вступил в силу приказ о порядке ведения реестров ЕИС.

Реестр расположен по адресу <http://reestr-zalogov.ru> и функционирует в полном объеме, в том числе и в режиме открытого доступа для всех пользователей Интернета. Сайт позволяет искать информацию по 16-значному регистрационному номеру уведомления, идентификационным данным предмета залога и по залогодателю.

В мае-июне Федеральная нотариальная палата провела серию совещаний с участием представителей Администрации Президента РФ, Государственной Думы, Министерства юстиции, банковского сообщества по подготовке к запуску реестра.

30 мая совместно с Ассоциацией «Россия» и Европейским банком реконструкции и развития был организован семинар «Изменения в Гражданский кодекс о залоге». В мероприятии участвовали член Правления Московской городской нотариальной палаты Н.В. Репин и председатель Комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу Е.О. Лексакова. Они рассказали собравшимся о порядке работы реестра залогов и процедуре подачи уведомлений. Со стороны банков был выражен запрос на единый канал по обмену информацией с нотариатом.

На совещаниях, прошедших 16 и 25 июня под председательством президента ФНП К.А. Корсика, обсуждался ряд важных технических и организационных моментов. Прежде всего, представителей банков интересовали скорость обработки нотариусами уведомлений и внесения данных в реестр, а также нагрузочные возможности системы. Для того, чтобы рассеять сомнения, Фонд «Центр инноваций и информационных технологий» (ФЦИИТ) ФНП провел нагрузочные испытания, которые показали, что система без труда

способна обработать тысячу уведомлений в течение 5 минут. В испытаниях приняли участие 20 нотариусов из разных регионов.

Представители банков также обращали внимание на срок, с которого будут действовать юридические последствия приоритетности залога. Законодательство предусматривает переходный период до 1 февраля 2015 года, во время которого приоритетность залоговых прав по договорам, заключенным до 1 июля 2014 года, будет определяться по дате заключения договора, а по новым договорам – по времени внесения сведений в реестр. Банковское сообщество опасается, что большой объем информации, который будет необходимо внести в предстоящие полгода, затруднит своевременную регистрацию уведомлений



по залогу, возникшим после 1 июля. Это создаст почву для возможных конфликтов и злоупотреблений, считают они и предлагают до 1 февраля 2015 судить о приоритетности залога только по дате заключения договора. Федеральная нотариальная палата, со своей стороны, не возражала, однако в связи с поздним поступлением такого предложения от банков перенести сроки оказалось уже невозможно.

Скорее всего, банкам потребуется какое-то время, чтобы отладить внутренние регламенты работы с уведомлениями в электронном виде. Эксперты прогнозируют, что вначале уведомления будут поступать в основном в бумажном формате.

По заявлениям представителей крупных банков, они заинтересованы в быстрейшем наполнении реестра, но высказали пожелание по расширению функционала информационной системы. В частности, было предложено вносить в реестр сведения о более ранних обременениях предмета залога, так как подобная информация для них очень важна. По словам директора ФЦИИТ Э.В. Махносова, техническая возможность для этого существует, и ФНП рассмотрит вопрос о доработке функционала.

В первое время работы реестра на базе ФЦИИТ будет создана «горячая линия» для представителей кредитных организаций, куда они смогут обратиться в случае возникновения каких-либо проблем. Для нотариусов подобные каналы связи уже успешно работают. Также на сайте ФНП будут размещены образцы заполнения уведомлений и инструкция по подаче уведомления и поиску сведений об объектах имущества в реестре.

В процессе работы предстоит еще решить вопрос о возможности обмена корневыми сертификатами ключей электронной подписи между нотариатом и другими удостоверяющими центрами, чтобы актуальность электронной подписи можно было бы проверять напрямую. Соответствующий запрос Федеральной нотариальной палаты отправлен в Министерство связи и массовых коммуникаций.

Банки также высказали пожелание о добавлении дополнительных критериев в поисковой сервис реестра. Если с поиском автомобилей, которые имеют четкий критерий идентификации – VIN, проблем не возникает, то в отношении другого имущества (станки, оборудование, товары в обороте) такие идентификаторы отсутствуют. Стандартов по описанию имущества, отдаваемого в залог, также нет. Возникает вопрос, каким образом можно получить гарантии залоговой чистоты данного имущества? В рамках созданного реестра сделать это можно только по сведениям о залогодателе, что, по мнению банков, недостаточно. Однако эксперты говорят, что это проблема не только российской правовой системы. По словам заместителя начальника Финансово-экономического

управления Государственной Думы Д.В. Скрипичникова, в мире нет каких-либо универсальных классификаторов движимого имущества, и стороны экономических отношений стараются защитить свои права различными способами, в том числе подробно описывая имущество в договоре залога.

По мнению вице-президента Ассоциации региональных банков России О.М. Иванова, никто не решит проблему идентификации имущества, кроме самих банков. Нужно разработать стандарты по обозначению различных видов движимого имущества в уведомлениях, которые послужат в качестве образцов для банков и помогут унифицировать их действия, и процесс поиска станет эффективнее и проще. По словам О.М. Иванова, Ассоциация уже приступила к данной работе. Кроме того, проблема не является такой масштабной, считает он, самый значительный объем кредитных договоров заключается в сегменте потребительского кредитования и связан как раз с залогом автомобилей, идентификация которых не вызывает затруднений.

Советник министра юстиции М.А. Мельникова отметила, что решить все вопросы на старте работы реестра невозможно, главное, подчеркнула она, что нотариат готов регистрировать уведомления, нотариусы прошли соответствующую подготовку, и технические возможности созданной системы достаточно широки. Совершенствовать реестр можно будет в процессе дальнейшей работы. В любом случае с началом работы реестра у субъектов экономических отношений появится удобный сервис для проверки чистоты предмета залога, которого не было раньше, а добросовестные приобретатели получат гарантии защиты своих имущественных прав.

Президент Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсик отметил, что ФНП и в дальнейшем готова сотрудничать с банками по отработке механизмов взаимодействия, и предложил сначала встречаться в формате совместных совещаний регулярно, чтобы в оперативном режиме координировать свои действия и исправлять возможные недочеты.

Окончание. Начало на стр. 1

ПОДЗНАКОМ

Московская городская нотариальная палата третий год оказывает благотворительную помощь Федеральному научно-клиническому центру детской гематологии, онкологии и иммунологии им. Дмитрия Рогачёва.

В 2012 году на выделенном участке нотариусы высадили пихты и несколько сот кустов роз. В мае 2013 года благодаря МГНП среди зеленых насаждений появились кусты сирени и рябины, также был расширен розарий. В этом году нотариусы во главе с президентом Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсиком и вице-президентом Московской городской нотариальной палаты С.А. Никифоровой продолжили проект ландшафтного дизайна, высадив по периметру участка, граничащего с Ленинским проспектом, 31 дерево и 32 куста. Среди растений – клен, липа, сирень, дуб, пихта, ель.

Весь посадочный материал приобретен на средства Московской городской нотариальной палаты в крупных подмосковных питомниках.

Кроме того, каждая акция сопровождается передачей для маленьких пациентов Центра игрушек, книжек, канцелярских товаров, которые нотариусы приобретают за свой счет. Все это идет в фонд «коробки храбрости», из которой дети выбирают понравившуюся игрушку и проходят с ней весь курс лечения или назначенные обследования.

Специалисты Центра, родители пациентов отмечают особое влияние окружающей среды на моральное состояние пациента, что, в свою очередь, помогает ему бороться с тяжелой болезнью.

К.А. Корсик и С.А. Никифорова поблагодарили коллег за неравнодушие и трудовой энтузиазм и выразили надежду, что парковая зона, созданная усилиями нотариусов Москвы, будет радовать маленьких пациентов Центра и помогать их скорейшему выздоровлению.



НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРЯТ!

Аудиторская компания «Спектр Аудит» и ООО «Научно-производственное предприятие «Социальные Вычислительные Комплексы»» (ООО «НПП СВК») благодарят нотариуса Ольгу Николаевну Савину за профессионализм и качество работы.

«Ее собранность, педантичность и профессионализм, проявляемые при оказании любой нотариальной услуги вместе с доброжелательным отношением, вызывают только положительные эмоции. Современный интерьер офиса, ухоженная прилегающая территория, вежливые помощницы и слаженно работающий коллектив дополняют позитивное настроение», – пишет генеральный директор «Спектр Аудит» Н.А. Орехова.

«Насколько за эти годы убедились собственники и руководство компании, своевременное и квалифицированное оказание нотариальных услуг по разному спектру вопросов: оформление доверенностей, заверение и дистанционная передача документов в налоговые органы, консультации по гражданскому и корпоративному законодательству, – является «визитной карточкой» нотариуса О.Н. Савиной», – дополняет руководство ООО «НПП СВК».

Руководители компаний выражают надежду, что Московская городская нотариальная палата и впредь будет поддерживать подобный стандарт работы нотариусов Москвы.



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!

В июне-июле 2014 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы: Ярослав Иванович Дзядык, Ирина Викторовна Тихонова, Нина Васильевна Макаридина, Лейла Геннадиевна Крупнова, Татьяна Николаевна Рогожина, Елена Михайловна Платонова, Наталья Юрьевна Черкасова, Ольга Васильевна Вязникова, Наталья Геннадьевна Реунова, Наталия Ивановна Олейник, Галина Леонидовна Семенова, Анна Григорьевна Басова, Светлана Серафимовна Горбушина, Марина Витальевна Кутилина, Елена Анатольевна Сидорова.

Д О Б Р А

Нотариальные палаты Москвы и Твери объединили свои усилия, чтобы помочь Тверскому дому ребенка.

Подготовка благотворительной акции в рамках общероссийского движения «Нотариат в помощь детям» для Тверского специализированного дома ребенка «Теремок» началась еще в январе. Московской городской нотариальной палатой был объявлен сбор средств, а также детских вещей, предметов гигиены, игрушек, канцелярских принадлежностей. Многие нотариусы живо откликнулись на призыв и приносили в палату посильные вклады. Узнав о готовящейся акции, к москвичам присоединились нотариусы Твери, и в дальнейшем планы помощи Дому ребенка строились уже совместно.

Руководство Дома ребенка с благодарностью восприняло инициативу нотариусов. Несмотря на полное государственное обеспечение, учреждение все равно остро нуждается в помощи благотворителей. К тому же совсем недавно здесь был введен в эксплуатацию новый корпус, которому работники Дома ребенка по мере сил и возможностей стараются придать уютный домашний вид, но средств на всё не хватает. Поэтому была высказана просьба: помочь в дизайнерском оформлении одной из групп и в приобретении специальной игровой мебели, что и было сделано.

Благотворительную акцию наметили на выходные дни и совместили с отдыхом. Вечером 16 мая на комфортабельном теплоходе «Карл Маркс» представители московского нотариата под руководством вице-президента МГНП С.А. Никифоровой отправились в Тверь, чтобы вручить Дому ребенка остальные подарки. На борт были загружены коробки с игрушками, игровой мебелью, одеждой и обувью, средствами гигиены и многим другим.

В поездке приняли участие около 100 представителей нотариата, поэтому было решено совместить приятное с полезным, и во время путешествия на борту провели семинар по Правилам нотариального делопроизводства, вступившим в силу с 6 мая этого года. В качестве лектора выступила нотариус Москвы А.В. Игнатенко.

На причале в Твери под зазорные песни в исполнении народного ансамбля москвичей встречали коллеги из Нотариальной палаты Тверской области во главе с президентом С.А. Миколенко. Большинство гостей отправились на автобусную экскурсию по городу, остальные поехали в Дом ребенка.

Делегацию нотариусов встретила главный врач учреждения Татьяна Николаевна Жомова. Она показала территорию и помещения Дома ребенка, рассказала о специфике его работы, о судьбах детей, которые к ним попадают.

В «Теремке» в настоящее время проживают около 70 детей в возрасте до пяти лет. Среди них есть дети с врожденными пороками развития, нуждающиеся в особом уходе. Однако детей-сирот, тех, кто подпадает под возможность усыновления, в Доме ребенка мало. В основном здесь находятся социальные сироты, которых родители фактически бросили, но не отказались от них официально. Но есть и случаи, когда одинокие мамы, попав в трудную жизненную ситуацию, отдают сюда на воспитание детей-инвалидов с правом навещать их и забирать домой на выходные.

В последний год учреждение стало работать по принципу домашнего воспитания: группы представляют собой своего рода многодетную семью, в них не более восьми детей, и все они разного возраста.

Нотариусы пообщались с детьми и воспитателями, осмотрели группы, подомашнему уютные и яркие. Комплекты игровой мебели, купленные на средства московских нотариусов, уже заняли свое место в интерьере, а яркие комплекты штор, сшитые по заказу тверских коллег, украсили окна в одной из групп.

Прощаясь с Домом ребенка, нотариусы обещали не терять связей и продолжать помогать им по мере возможности.

Участники акции с удовольствием отметили, что совместное благое дело еще больше сблизило тверских и московских нотариусов и укрепило связи между палатами. Обсуждение дальнейших планов сотрудничества началось уже во время совместного обеда хозяев и гостей и продолжалось до самого вечера, когда корабль отчалил от волжской пристани в обратный путь. 



Окончание. Начало на стр. 1

П О Н О В Ы М П Р А В И Л А М

ВХОДЯЩАЯ, ИСХОДЯЩАЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ

Изменения в ПНД коснулись обработки входящей корреспонденции.

Так, согласно п. 21 заявителю выдается расписка в получении нотариусом подлинных документов (ранее в ПНД содержалось понятие «копия документов»). Расписка может быть оформлена в виде записи на копии соответствующего документа. На принятые на личном приеме заявления, подлежащие специальному учету, расписка не выдается.

Возврат нотариусом документов осуществляется под расписку, которая может быть оформлена в виде соответствующей записи на оставшейся в деле у нотариуса копии подлинного документа.

Пункт 22 ПНД говорит о регистрации всех документов, получаемых нотариусом. Исключение составляют лишь документы, необходимые для совершения нотариального действия, подтверждающие определенные факты или события.

Документы, поступающие по почте, подлежат регистрации в журнале учета входящей корреспонденции.

Данное правило распространяется и на документы, поступившие по почте и подлежащие специальному учету. После регистрации этих документов в журнале входящей корреспонденции они регистрируются в книге специального учета. Принятые на личном приеме документы, подлежащие специальному учету, регистрировать в журнале входящей корреспонденции не нужно (п. 25).

Не подлежат рассмотрению обращения, не содержащие данные о фамилии (наименовании организации) и почтовом адресе заявителя. Если текст обращения не поддается прочтению, ответ на обращение давался ранее, нотариус в срок семь дней сообщает об этом автору обращения (п. 27). Если ответ на обращение по существу давался в письменной форме несколько раз и при этом в обращении не приводятся новые доводы, нотариус вправе принять решение о прекращении переписки, уведомив об этом автора обращения (п. 27).

Обращение (документ) считается исполненным, если разрешены все поставленные в нем вопросы (п. 30).

Обращение (документ), экземпляр ответа на него помещаются в дело. Если обращение (документ) не требует ответа, то на нем проставляется соответствующая отметка, содержащая дату и подпись нотариуса (п. 30). Правилами введена новая отметка на документе.

В делах, содержащих переписку по различным вопросам, документ-ответ помещается за документом-запросом. При возобновлении переписки по определенному вопросу, начавшейся в предыдущем году, документы включаются в дело текущего года с указанием индекса дела предыдущего года (п. 57).

ЛИЧНАЯ ПЕЧАТЬ И ЛИЧНЫЙ БЛАНК НОТАРИУСА

Пунктом 36 Правил нотариусам разрешено иметь печать без воспроизведения Государственного герба Российской Федерации.

При этом предусмотрен перечень документов, которые заверяются гербовой печатью, а именно:

- документы, подтверждающие совершение нотариального действия;
- запросы нотариуса об истребовании сведений и документов в связи с совершаемым нотариальным действием;
- уведомления, адресованные органам государственной власти и местного самоуправления;

- иные документы, предусмотренные законодательством или определенные ПНД.

Пунктом 41 ПНД конкретизировано понятие личного бланка нотариуса. В частности предусмотрено, что они изготавливаются на стандартных листах формата А4 размером 210 × 297, т.е. книжного формата, и имеют определенные реквизиты.

Следует обратить внимание на очередность указания реквизитов личного бланка и их оформление, которые перечислены в п. 41.

При оформлении документов нотариусы могут использовать мастичные штампы (п. 42). Использование мастичных штампов не допускается при заполнении реестров, кроме проставления даты совершения нотариального действия в графе 2.



НОМЕНКЛАТУРА И ИТОГОВАЯ ЗАПИСЬ

Вопросы, связанные с номенклатурой дел, пока не имеют однозначного понимания, мы вернемся к ним после консультаций с Главным управлением юстиции по г. Москве. Но хотелось все же обратить внимание на п. 54, в котором обозначено, что итоговая запись о категориях и количестве дел, находящихся в производстве в соответствующем году, является самостоятельным документом.

Данный документ составляется в двух экземплярах, подшивается к номенклатуре и направляется в нотариальную палату.

В графе 3 «итоговой записи...» надо указывать количество перешедших на следующий год дел.

Необходимо обратить внимание: указывается не количество перешедших на текущий год и находящихся в текущем году дел, а только те дела, которые перейдут на следующий год.

ФОРМИРОВАНИЕ ДЕЛА

Дела, ведущиеся несколько календарных лет, являются переходящими.

В дела группируются документы одного календарного года, за исключением дел, находящихся в производстве в течение нескольких календарных лет (п. 57).

Из ПНД исключен порядок написания индексов в переходящих делах в случае их изменения по номенклатуре. Исключение составляют переходящие дела, начатые до введения в действие новой редакции ПНД, в случаях, если их индексы не совпада-

ют с индексами, которые должны быть присвоены данным делам в соответствии с Примерной номенклатурой дел. При разработке номенклатуры дел в соответствии с ПНД такие переходящие дела подлежат перерегистрации. Начатому ранее переходящему делу присваивается индекс в соответствии с Примерной номенклатурой дел, при этом прежний индекс сохраняется и пишется через дробь (например: 1-9/II-7, где 1-9 – индекс данного переходящего дела, присвоенный ему в соответствии с Примерной номенклатурой дел, II-7 – прежний индекс дела).

Не могут быть переходящими реестры для регистрации нотариальных действий нотариуса и дела, состоящие из документов, относящихся к определенным нотариальным действиям, совершенным в календарном году и оконченным производством (п. 52).

Дело состоит из сгруппированных в отдельные папки документов, относящихся к определенному вопросу, нотариальному действию, определенной области нотариальной деятельности (п. 56).

По объему дело, как правило, не должно превышать 250 листов, в противном случае дело подразделяется на тома или части. Приложения к документам, независимо от даты их составления, присоединяются к документам, к которым они относятся.

По новым ПНД в дела группируются документы одного календарного года (п. 57–58), а это значит, что все распоряжения об отмене завещаний, дополнительные соглашения и т.д. должны находиться в деле того года, когда они удостоверены. Ранее говорилось о том, что документы независимо от даты их утверждения или составления присоединяются к документам, к которым они относятся (например, распоряжение об отмене завещания присоединяется к отмененному завещанию).

В делах, содержащих переписку по различным вопросам, документ-ответ помещается за документом-запросом. При возобновлении переписки по определенному вопросу, начавшейся в предыдущем году, документы включаются в дело текущего года с указанием индекса дела предыдущего года (пример: см. дело индекс 01-36).

Если после помещения приложения объем дела превышает 250 листов, то приложение формируется в отдельный том, о чем в документе делается отметка.

В случае подразделения дела на тома или части на обложку каждого тома выносятся заголовок дела и порядковый номер тома, части тома (п. 64).

ВЕДЕНИЕ И ЗАПОЛНЕНИЕ РЕЕСТРОВ

Реестры для регистрации нотариальных действий используются в течение календарного года (п. 167) и не могут быть переходящими (п. 52).

Одновременно нотариус может вести один общий реестр для регистрации любых нотариальных действий, по одному специальному реестру для регистрации конкретных нотариальных действий, предусмотренных законодательством РФ (регистрация сделок, свидетельствование подлинности подписи, выдача свидетельств о праве на наследство и т.д.), и несколько реестров для регистрации свидетельствования верности копий документов.

Ведение специальных реестров не исключает возможности регистрации в общем реестре любых нотариальных действий, в том числе и тех, для регистрации которых предусмотрены специальные реестры.

Каждому реестру присваивается индекс в соответствии с номенклатурой дел, реестры нумеруются. Индекс и номер реестра указываются на обложке реестра.

Присвоение номеров специальным реестрам (за исключением реестров для регистрации копий)

производится по мере окончания предыдущего реестра и заведения последующего реестра. К порядковому номеру специального реестра, обозначаемому арабскими цифрами, прибавляется буква, соответствующая наименованию нотариального действия. Например, 1С – номер первого реестра, заведенного для регистрации сделок; 2С – номер второго реестра для регистрации сделок, заведенного после окончания первого реестра, и т.д.

Нумерация реестров для регистрации копий осуществляется в специальном порядке. Реестры для регистрации копий нумеруются посредством цифрового и буквенного обозначения. Цифра номера реестра для регистрации копий (в связи с возможностью одновременного ведения нескольких реестров) остается неизменной в течение года. Например, при одновременном заведении нотариусом двух реестров для регистрации копий первому реестру присваивается номер 1К, второму – 2К. Указанные номера реестров сохраняются до конца календарного года независимо от количества томов данных реестров.

Общие реестры нумеруются арабскими цифрами последовательно, по мере их заведения, после окончания предыдущего реестра (1, 2, 3 и т.д.).

По решению нотариальной палаты от 20.05.2014 года нотариусам города Москвы была предоставлена возможность ведения нескольких общих реестров.

При этом, если нотариус ведет несколько общих реестров, то ведение специальных реестров не допускается, в том числе и реестров для регистрации копий документов.

При регистрации нотариальных действий в реестрах (как в общих, так и в специальных) применяется сквозная нумерация: регистрационные номера нотариальных действий возрастают от единицы в первом томе реестра до последнего порядкового номера в последнем томе соответствующего реестра (п. 167).

Запись в реестре производится ручкой, аккуратно и разборчиво, с использованием красителей синего, голубого (новое понятие цвета) или фиолетового цвета. Допустимы общепринятые сокращения слов.

Использование мастичного штампа в реестре допускается только при заполнении даты совершения нотариального действия (п. 168).

Незаполненные строки в реестре прочеркиваются, подчистки, а также использование корректирующей краски не допускаются. Поправки заверяются подписью нотариуса с проставлением даты и гербовой печати (п. 169).

При обнаружении ошибок в нумерации нотариальных действий нотариусом составляется акт не позднее следующего за днем обнаружения ошибки дня. Акт подклеивается в конец реестра, заверяется подписью нотариуса с проставлением даты и оттиском печати, которая ставится таким образом, чтобы часть печати была на акте, а часть – на реестре (п. 170).

Запись в реестре производится нотариусом, стажером, помощником или другим уполномоченным (п. 4 говорит о приказе) лицом, работающим по трудовому договору (п. 171–178).

Графа 1 – порядковый номер.

Графа 2 – дата совершения нотариального действия, которая должна совпадать с датой в удостоверительной надписи, в свидетельстве или ином документе, выданном нотариусом...

Графа 3 – в отношении физического лица: Ф.И.О. гражданина, дата его рождения (число, месяц, год – арабскими цифрами) и его место жительства.

При совершении нотариального действия от имени юридического лица указываются его наименование в соответствии с учредительными документами, место нахождения, документы, подтверждающие правоспособность юридического лица.

В отношении представителя физического или юридического лица (в том числе родителей, опекунов, попечителей, лиц, действующих по доверенности) в графе 3, помимо сведений, перечисленных в абзаце 1-2 п. 174, указываются реквизиты доку-

мента, подтверждающего его полномочия (наименование, дата выдачи, кем выдан, если документ удостоверен – дата, регистрационный номер удостоверения, фамилия, инициалы, должность лица, удостоверившего документ), статус или должность этого лица при их наличии и реквизиты документа, подтверждающего данный статус или должность (серия, номер, дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ).

Возникают вопросы: а нужно ли указывать сведения о представляемом лице, и куда их записывать? Комиссия по делопроизводству считает, что данные сведения вносятся в графу 3, как и вносились ранее.

При регистрации уведомления о залоге движимого имущества, поступившего в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, данные о физическом лице, юридическом лице, их представителях указываются в графе 3 на основании сведений, содержащихся в уведомлении о залоге движимого имущества.

Помимо данных о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия, указываются перечисленные в абзаце 1-2 п. 174 данные о свидетелях, переводчиках, исполнителях завещания, лицах, подписывающих документ вместо лица, которое не может собственноручно расписаться (с указанием причины, по которой лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, не может расписаться собственноручно).

Если за совершением одного нотариального действия обратились несколько лиц, то перечисленные в абзаце 1-2 п. 174 данные физических и юридических лиц указываются в графе 3 реестра в отношении каждого из этих лиц.

Если одно лицо обратилось за совершением нескольких нотариальных действий, которые последовательно регистрируются в реестре, данные, названные в абзаце 1-2 п. 174, могут быть указаны в графе 3 реестра один раз: при регистрации первого нотариального действия. При регистрации последующих допускается указание в графе 3 реестра слов «он (она, они) же».

Графа 4 – реквизиты документа, удостоверяющего личность.

При регистрации уведомления о залоге движимого имущества, поступившего в электронной форме, в графе 4 указываются уникальный номер квалифицированного сертификата ключа электронной подписи заявителя, уникальный номер квалифицированного сертификата удостоверяющего центра, выдавшего квалифицированный сертификат заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета владельца квалифицированного сертификата (для физического лица) либо идентификационный номер налогоплательщика владельца квалифицированного сертификата (юридического лица), дата и время проверки нотариусом электронной подписи заявителя.

Если одно лицо обратилось за совершением нескольких нотариальных действий, которые последовательно регистрируются в реестре, данные, названные в абзаце 1 п. 175, могут быть указаны в графе 4 реестра один раз: при регистрации первого нотариального действия. В дальнейшем допускается указание слов «то (тот, те) же».

Графа 5 – краткое содержание нотариального действия с учетом особенностей, предусмотренных Правилами.

Графа 6 – указываются цифрами сумма государственной пошлины (тарифа), взысканной за совершение нотариального действия, и денежные суммы, полученные нотариусом за выполнение технической работы и составление проекта.

Если взысканная госпошлина (тариф) возвращается полностью или частично, то в этой графе необходимо указать реквизиты документа, послужившего основанием к возврату госпошлины (тарифа), и возвращенную сумму (цифрами).

Если лицо освобождено от уплаты госпошлины (тарифа) полностью или частично, то в реестре за-

писывается следующее: «От уплаты освобожден на основании (указывается основание освобождения от уплаты) в размере (указывается сумма в рублях)». Пример: «от уплаты осв. на осн-и ст. 333.38, п. 5, НК РФ на 5 385 руб.».

Обращаем Ваше внимание на то, что в выдаваемых нотариусами свидетельствах о праве на наследство, в графе «Взыскано по тарифу», указанные выше фразы «От уплаты освобожден на основании (указывается основание освобождения от уплаты) в размере (указывается сумма в рублях)» не указываются. Текст свидетельства о праве на наследство установлен приказом № 99 от 10.04.2002 года и Правилами нотариального делопроизводства не меняется.

Графа 7 – лица, явившиеся за совершением нотариального действия, пишут свои инициалы и фамилию и ставят подпись.

Если одно лицо обратилось одновременно за совершением нескольких нотариальных действий, которые последовательно регистрируются в реестре, его фамилия и инициалы могут быть указаны в графе 7 реестра один раз при регистрации первого нотариального действия. При регистрации последующих допускается проставление только росписи.

При регистрации уведомления о залоге движимого имущества, поступившего в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, графа 7 реестра не заполняется.

При совершении нотариального действия вне помещения нотариальной конторы в графе 7 реестра указывается адрес, по которому совершено нотариальное действие (п. 178).

Обращаем Ваше внимание на нумерацию томов реестров. На сегодняшний день все реестры занесены в Номенклатуру под одним индексом. Поэтому в описи дел постоянного хранения, куда в конце года вносятся реестры, не может быть указано несколько томов под одним номером. Отсюда следует, что нумерация томов реестров (всех, независимо от действий, вносимых в них) является «порядковой» по мере их окончания и заведения нового реестра.

Пример:

№ п/п	Реестр	Дата начала, реестровый номер	Дата окончания, реестровый номер
1	1	10.01.2013 1-1	15.03.2013 1-232
2	1к	10.01.2013 1к-1	10.04.2013 1к-385
3	2к	10.01.2013 2к-1	
4	1д	10.01.2013 1д-1	12.04.2013 1д-110
5	1н	15.01.2013 1н-1	
6	1с	15.01.2013 1с-1	15.04.2013 1с-119
7	2	16.03.2013 2-233	
8	1к	10.04.2013 1к-386	
9	2д	13.04.2013 2д-111	
10	2с	15.04.2013 2с-120	

и т.д., где «1, 2, 3, 4, 5 и т.д.» и есть номер тома в общей нумерации томов реестров, вносимых в опись дел постоянного хранения и на обложку реестра в разделе «Том №__».

На обложке реестра, в разделе «реестр__», указывается присвоенный номер специального реестра (1с, 2с, 1д, 2д и т.д.). Нумерация производится по мере окончания предыдущего реестра и заведения следующего реестра.

Данный порядок нумерации томов действует в настоящее время.

С 2015 года в Номенклатуру введены индексы на каждый реестр свой.

Поэтому в каждом индексе нумерация томов реестров будет осуществляться по мере окончания предыдущего реестра и заведения следующего реестра.



НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

В Р О Д Н О М К Р У Г Е

В нашей стране стало принято широко отмечать День защиты детей. Социально ответственные организации помогают больницам и детским домам, волонтеры устраивают праздники, чиновники разрезают ленточки и принимают целевые программы. Все это очень важно, но это всего лишь работа над чьими-то ошибками. А правильная защита – это когда взрослый человек рождает на свет новую жизнь, растит ее в любви и радости, творя счастье себе и окружающим. Семьи же, где, словно в тепличке, под неустанной родительской заботой подрастают много маленьких человечков, вызывают особое уважение, как, например, семья нотариуса Натальи Николаевны Сидорук. Она и ее дети сегодня стали героями рубрики «Нотариат в лицах».

Однажды младшенький шестилетний Тимофей сказал маме, что, когда он вырастет, он сделает робота, который все-все за нее будет делать: и готовить, и убираться, и на работу ходить, а она будет только отды-

ская половина только считала дни, а при встрече, не стесняясь, выражала бурный восторг.

Когда Матвею, который ростом вышел невелик, настала пора идти в школу, подруги Натальи Николаевны беспокоились за его отношения с одноклассниками, а она знала, что все будет нормально, потому что маленького Матвея на перемене придут навестить вымахавший под версту Николай, Ксения и Аня, и все будет нормально.

Никаких особых принципов воспитания у Натальи Николаевны нет. Основное ее стремление – это приобщить детей к православной вере, к которой сама она пришла еще в молодости. Все произошло очень просто. Рядом с ее домом открыли храм Богородицы, как-то она зашла туда и осталась. В их приходе настоятелем служит известный московский проповедник отец Дмитрий Смирнов,

но актерское счастье зависит от капризов публики и разных внешних обстоятельств. Но стихи, песни, танцы рвутся из Тимофея с такой искренней силой, что мгновенно где угодно: в школе, во дворе, – вокруг него собирается толпа. При том же сильном логическом уме, что у брата, он – тонко чувствующий человек. Однажды на мюзикле «Русалочка», когда по сюжету главная героиня онемела, но при этом продолжала петь, математик Матвей с иронией отметил это, а Тимофей тут же возразил: «Как ты не понимаешь, это душа ее поет!»

Кстати, театр – общее увлечение семьи Сидорук. Конечно, речь идет не о шумных премьерах на главных сценах столицы – для семьи из семи человек это не по карману. Их любимые театры, как правило, камерные, те, где актеры не играют, а показывают жизнь такой, какая она есть. Прежде всего, это Театр русской драмы, где они пересмотрели все постановки. Совсем недавно с удовольствием открыли для себя Московский губернский театр под руководством Сергея Безрукова и особенно отмечают спектакль по пьесам Островского «Нашла коса на камень».



хоть. «Но мне же будет скучно тогда», – улыбнулась Наталья Николаевна. «Ну хорошо, тогда будешь вышивать и иногда ходить на работу», – разрешил сын.

Что такое жить для себя, Наталья Николаевна не понимает. «У меня дети, и я живу для них», – удивляясь вопросу, очень просто говорит она. То, что когда-то в ее жизни не было детей и были только ее личные интересы и увлечения, она не помнит. Теперь ее личность – это Ксения 16 лет, Николай – 13, Анна – 11, Матвей – 9 лет и тот самый Тимофей. Она живет их интересами и увлечениями и совершенно счастлива.

Наталья Николаевна всегда хотела иметь большую семью. Главное в жизни, считает она и учит этому детей – это родные люди. «Нас с братом было только двое, но у меня ближе нет человека. Когда муж куда-то уезжает, брат – моя главная опора. Мне всегда было жалко, что он один, что нет сестры, поэтому для себя решила, что своих детей я постараюсь защитить родственным кругом, чтобы было с кем делить радости и печали», – объясняет Наталья Николаевна свой выбор. С мужем, Юрием Анатольевичем, с которым они вместе учились в МГУ им. М.В. Ломоносова, интересы совпали, и к 2009 году у них была буквальная классическая семья.

Пример братской любви и силы семьи всегда перед глазами у подрастающего поколения. Любый праздник они встречают в семейном кругу. За огромный двухметровый стол – гордость Натальи Николаевны – в два этапа садится не менее 20 человек. К теплому домашнему очагу Сидорук тянутся и друзья со своими семьями. Конечно, бывают между детьми и ссоры и соперничество, но когда семья разлучается, все жутко скучают друг по другу. Как-то Юрий Анатольевич со старшими детьми уехал к себе на родину в Казахстан, мама с Тимошей остались одни, так он измучился дожидаясь, когда все вернутся. Или однажды летом девочки уехали в лагерь, казалось бы, пользуйся свободой, но муж-

у которого при всей его внешней суровости находит духовную поддержку каждый нуждающийся. Каждое воскресенье Сидорук дружно идут в храм, а свой быт стараются выстроить по канонам православной жизни. Их стремления не остаются без наград, и главные дары даются через детей.

Даже не верится, что одним и тем же родителям Бог дал таких разных по талантам детей. Старшая Ксения играет на фортепьяно и мечтает по примеру родителей стать юристом. Николай по натуре философ, одержим военным делом, занимается борьбой. Музыке также не чужд: в свое время в музыкальной школе освоил балалайку. Его любимый предмет – история, любимое чтение – энциклопедии по оружию, любимые фильмы – документалистика по той же теме. Однажды Наталья Николаевна купила футболку Тимофею, так Коля возмутился: «Написано Россия, а вертолет американский».

У Анны незаурядный певческий дар, и она занимается в вокальной студии «Орбита». А еще Аня – первая мамина помощница, никто лучше нее не умеет организовать младших, собрать их на прогулку, поиграть с ними. Наталья Николаевна чувствует, что призвание дочери в будущем – это семья и дети.

Матвей обладает четким математическим умом, отлично играет в шахматы, но бредит футболом. В его голове цифры, будь то цены на булочки и сок в буфете или расписание уроков, или значение «х» в линейных уравнениях, все до единой находятся в идеальном порядке и при необходимости мгновенно складываются, умножаются и наоборот. Все свободное время и в секции, и дома, и на улице он стучит мячом. «Нельзя же все время думать о футболе», – как-то, когда они искали общую площадку для прогулки, наставлял старшего брата Тимофей. Но, оказывается, можно.

Сам Тимоша с хобби еще не определился, но все вокруг чувствуют, что он настоящий артист. Маму такая склонность не очень радует: уж очень силь-



При всех призывах государства к решению демографической проблемы поддержка многодетных семей ограничивается по большому счету льготой по жилищной услуге, бесплатными проездом и обедами в школе. Но для тех, кто решился иметь много детей, это не важно: они на государство и не рассчитывали. Странно наблюдать отношение общества к себе. Несмотря на обилие социальной рекламы, многодетная семья не является для россиян бесспорной ценностью. Это Наталья Николаевна зачастую видит и по отношению школьных учителей, врачей в поликлиниках, не говоря уж о всевозможных очередях, в которых она предпочитает стоять, чем пользоваться данным ей правом. Доходит до смешного. Идут они однажды всей семьей по улице, младшие, тогда еще малыши в колясках, старшенькие рядом и слышат позади следующий комментарий: «Ну и орава! Сколько, поди, денег получают». А они действительно получают много, только не денег, а добра, радости, любви и счастья.

Антонина САШИНА



ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: ООО «АС-Тим»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим» 125367 г. Москва, Полесский проезд, д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2014