

# БУКВА ЗАКОНА

№ 1 / МАРТ / 2017

NOTA LEX

www.mgnp.info

## ВЕТЕРАН ФЕМИДЫ



Ветеран войны, ветеран государственного нотариата Москвы Маргарита Давидовна Горбачева награждена Высшей юридической премией «Фемида».

Окончание на стр. 7

## НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ДЛЯ НОТАРИАТА

В структуре Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) создан научно-образовательный центр «Национальная академия нотариата», реализующий образовательные программы в сфере нотариальной деятельности.

**Р**асширение компетенции нотариата и усиление его роли в гражданском обороте требуют более серьезной системы совершенствования профессиональной подготовки и более пристального внимания к вопросу повышения квалификации нотариусов и сотрудников нотариальных контор. С 2013 года на базе Института повышения квалификации МГЮА работают постоянные курсы для нотариусов г. Москвы. Однако за последние два года система нотариата значительно видоизменилась, доказав свою способность решать масштабные государственные задачи. Рассмотрев обращение нотариального сообщества, руководство вуза признало целесообразность создания отдельной образовательной структуры для нотариусов.

Возглавить новый научно-образовательный центр ректор МГЮА Виктор Блажеев поручил Наталье Поддубной. Уже с февраля занятия для представителей нотариального сообщества проходят под эгидой академии. Образовательная программа повышения квалификации «Нотариат: актуальные вопросы российского законодательства и права», ранее разработанная в МГЮА, аккредитована Федеральной нотариальной палатой на 2017 год.



## НЕ НАКАЗАТЬ, А ПОДСКАЗАТЬ

**К**онтроль за нотариальной деятельностью — важный фактор профессиональной ответственности института нотариата. Каждые четыре года деятельность нотариусов России подлежит проверке со стороны нотариальной палаты. Для осуществления этой задачи в палатах созданы комиссии, куда входят самые опытные и уважаемые коллегами нотариусы. Ежегодно составляется график, в соответствии с которым группа проверяющих приходит в нотариальную контору и оценивает работу нотариуса по определенным законодательством и палатой стандартам. Для всех нотариусов это очень значимый момент испытания профессиональной состоятельности, и все стараются подготовиться к визиту комиссии с особой тщательностью.

Чтобы помочь коллегам, Московская городская нотариальная палата ежегодно проводит занятия. Очередной круглый стол на тему проверок состоялся 23 января 2017 года в лекционном зале палаты.



Член Правления МГНП Лариса Лабзова, председатель комиссии МГНП по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами г. Москвы Никита Шлеин, а также начальник организационно-правового отдела МГНП Игорь Колганов рассказали собравшимся о том, как гра-

мотно подготовиться к проверке и на что обратить особое внимание.

Ведущие круглого стола сделали обзор основных законодательных актов и внутренних нормативных документов МГНП, регламентирующих контроль нотариальной деятельности, а также рассмотрели порядок проведения проверки. Особо были отмечены новеллы правового регулирования, появившиеся в последние несколько лет. В частности, теперь проверяющие должны анализировать не только бумажные дела нотариуса, но и дисциплину и правильность внесения данных в электронные реестры Единой информационной системы нотариата.

Лариса Лабзова отметила, что комиссия не ставит себе целью наказать коллег, поскольку уверена в добросовестности выполнения ими профессиональных обязанностей. Речь идет о том, чтобы помочь нотариусам исправить ошибки, от которых никто не застрахован, и не совершать их в будущем.



## ВНИМАНИЕ, ЭКЗАМЕН!

**Г**лавное управление Минюста России по г. Москве установило дату проведения квалификационного экзамена у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью, — 7 апреля 2017 года. Экзамен будет проходить в Московской городской нотариальной палате. Для участия в нем претенденты должны были подать заявление в Главное управление Минюста России по г. Москве с 20 февраля по 7 марта 2017 года.

В этом году впервые экзамен будет проводиться с использованием информационной системы, обеспечивающей автоматизированную анонимную проверку результатов, чтобы исключить возможность субъективной оценки знаний претендентов. Перечень тем, по которым формируются вопросы для квалификационного экзамена, утверждается Минюстом России совместно с Федеральной нотариальной палатой и размещается на официальных сайтах территориальных управлений Минюста России и региональных нотариальных палат.



## КОГДА ДОХОДЫ ВНЕ ЗАКОНА

**В** Московской городской нотариальной палате начались занятия, на которых нотариусам столицы проводят целевой инструктаж по противодействию легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Нотариусы как специальные субъекты правоотношений, предусмотренных законодательством РФ, обязаны соблюдать правила внутреннего контроля и должны проходить специальную подготовку один раз в три года. В этом году проведение целевого инструктажа проходит под эгидой Федеральной нотариальной палаты. Для Московской городской нотариальной палаты как самого крупного нотариального объединения России учеба организована в несколько этапов.

На первом занятии присутствовало более 100 нотариусов. Инструктаж провела член Консультативного совета при Федеральной службе по финансовому мониторингу, кандидат экономических наук, доцент Галина Волкова. Она сделала обзор законодательства в этой сфере и пошагово рассмотрела действия, которые необходимо предпринимать нотариусу для соблюдения его требований.

Все участники получили специальные свидетельства по образцу Росфинмониторинга о прохождении целевого инструктажа, а также материалы для создания номенклатурного дела по внутреннему контролю. Наличие данных документов является существенным аспектом при проведении проверок органами прокуратуры.



Занятия для следующих потоков будут проводиться 15 марта, 12 апреля, 17 мая, 6 июня. Нотариусам следует определить наиболее удобный для себя день. На каждый поток осуществляется отдельная запись. Длительность занятия составляет 4 часа. Не прошедшим обучение в назначенные сроки придется получать знания в этой области за счет собственных средств.



## РЕЕСТРЫ ДЛЯ ЗАЛОГОВ

**В** МГНП можно приобрести реестры для регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, направленных в электронном виде.

По остальным видам нотариальных действий МГНП продолжает реализацию реестров старого образца, возможность использования которых в течение 2017 года согласована с Министерством юстиции РФ. Позиция Министерства юстиции РФ и Федеральной нотариальной палаты отражена в совместном письме, которое разослано нотариусам г. Москвы по электронной почте.



# СТАРТЫ В ОГНИКОВО

С 20 по 23 апреля 2017 года в поселке Огниково Истринского района стартует новый проект Федеральной нотариальной палаты — масштабный спортивно-благотворительный праздник с участием воспитанников детских домов.

В рамках праздника пройдет множество мероприятий: семинар по вопросам имиджа, благотворительная ярмарка, мастер-классы и тренинги, правовые консультации. Ввиду особой значимости нового проекта Правление МГНП решило расширить его московским мероприятием: IX волейбольный турнир им. В.С. Репина пройдет также 21–22 апреля в Огниково. Но главным событием спортивного праздника станут «Весенние старты», в которых будут соревноваться команды из разных регионов России с участием нотариусов и детей из подшефных региональным нотариальным палатам детских домов.

Нотариусы столицы также представят свою команду. В ее состав вошли дети из Центра содействия семейному воспитанию № 1 г. Москвы, над которым палата осуществляет шефство. Дружба столичного нотариата и ЦССВ № 1 началась осенью прошлого года. Тогда же прошла первая благотворительная акция — нотариусы собрали средства на теплую одежду для детей, прогулочные коляски, игрушки и многое другое.

Команды МГНП уже готовятся к соревнованиям. Для «Весенних стартов» приобретена единая форма, всюю идет тренировочный процесс. Но спортивный успех во многом зависит от поддержки болельщиков. Ребятам и взрослым будет легче, если представители нотариального сообще-



щества поддержат их своим участием в празднике. Тем более что соберутся гости со всей России, а московская земля всегда славилась своим гостеприимством. Чтобы создать настоящий семейный праздник детям, волею судьбы оказавшимся без родительской заботы, необходимо, чтобы в мероприятии приняло как можно больше участников. Особо приветствуются семейные заезды.

Организаторы и спортсмены, в свою очередь, гарантируют всем участникам хороший заряд энергии от спортивного азарта и общения с коллегами. Запланировано время и на серьезные профессиональные темы и культурную программу.

Регистрационный взнос на участие в мероприятии составляет 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей и включает в себя проживание, питание, культурную и спортивную программу. Для участия необходимо заполнить заявку и в срок до 20 марта 2017 года направить ее на электронную почту: zakaz@dyarche.ru.

Будем рады встрече!



В программе спортивно-благотворительного праздника:

- общероссийский семинар на тему «Имидж как основа профессионального успеха»;
- психологические тренинги;
- «Весенние старты»;
- IX волейбольный турнир им. В.С. Репина;
- правовая помощь детям;
- экскурсия в Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь в городе Истре Московской области;
- игры на командообразование и мастер-классы;
- благотворительная ярмарка;
- банкет.

## НОВЕЛЛЫ НА ПРАКТИКЕ

Нотариусы г. Москвы собрались в актовом зале МГНП, чтобы в формате круглого стола повторить теорию и обменяться практическим опытом по правоприменению новелл законодательства. Спикером мероприятия выступила член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.

Она напомнила коллегам, что 1 июля 2017 года вступят в силу положения Федерального закона от 3.07.2016 № 360-ФЗ относительно ведения нотариусами Российской Федерации списков участников обществ с ограниченной ответственностью. Данные списки будут вноситься в отдельный реестр Единой информационной системы нотариата без каких-либо ограничений по территориальному принципу, то есть любой нотариус в любом субъекте Федерации при обращении к нему заявителя сможет как внести сведения о списке участников в реестр, так и выдать выписку из него. Заявителем может выступать исполнительный орган общества, а решение о внесении списка участников в нотариальный реестр должно быть принято на общем собрании членов. Отдельный участник общества может выступать заявителем при необходимости внесения в реестр изменений, касающихся его персональных данных, к примеру фамилии или реквизитов документов.

Далее участники круглого стола обсудили применение исполнительной надписи нотариуса при неисполнении долговых обязательств. Хотя сама исполнительная надпись в нотариальной практике не является новшеством, но ее применение в отношениях должников и кредиторов стало возможным лишь с января этого года. За прошедшие полтора месяца нотариусы г. Москвы уже получили опыт совершения исполнительных надписей на договорах займа и кредитных договорах, но пока это редкость. Кредитный портфель банков с условием о внесудебном взыскании долга только начинает накапливаться, и по мере его пополнения применение исполнительной надписи будет только расширяться. С помощью нотариусов спорные ситуации между кредиторами и должниками будут разрешаться быстрее и с меньшими затратами, чем в суде, что выгодно в том числе и должнику. По исполнительной надписи нотариуса можно взыскать лишь сумму основного долга и процентов по нему, но никак не пени и штрафы, а нотариальный тариф намного меньше, чем судебная пошлина.

Александра Владимировна обратила внимание коллег на сроки и особенности нотариального делопроизводства, которые предусмотрены процедурой совершения исполнительной надписи в отношении исполнения денежных обязательств, а также в отношении передачи имущества.



Нотариусы также рассмотрели процедуру внесения данных о выданных и отмененных доверенностях в Единую информационную систему нотариата. С 1 января 2017 года на сайте Федеральной нотариальной палаты работает электронный сервис проверки нотариальных доверенностей, а также придан публичный статус реестру отмененных доверенностей. Для четкой работы ресурса требуется, чтобы все нотариусы соблюдали стандарты ввода информации и качества скан-образов документа. Новый сервис нотариата только начал свою работу, но практика уже показала его актуальность для гражданского оборота.

Александра Владимировна также затронула тему использования материнского капитала для расчетов по сделке с недвижимостью или погашения кредита. В этом случае между родителями и детьми должно быть заключено соглашение, в котором определяется размер доли каждого собственника. Это могут быть равные доли, либо супруги могут выделить свою общую собственность пропорционально объему вложенных собственных средств, а детей наделить в объеме суммы материнского капитала. При этом в случаях, когда соглашение предусматривает уменьшение доли детей, необходимо предварительное согласие органов опеки. Поэтому нотариусам следует быть особо внимательными, если в истории отчуждаемой квартиры присутствует материнский капитал, и тщательно проверять соблюдение прав детей. Иначе сделка может быть признана недействительной.

Кроме того, на круглом столе были рассмотрены вопросы правоприменения норм корпоративного законодательства, а именно удостоверения оферты и акцепта, а также решений общих собраний обществ с ограниченной ответственностью.



## МУЗЕЙНЫЙ ФОНД

В Московской городской нотариальной палате идет работа над созданием музея московского нотариата. Пока решаются организационные вопросы, необходимо подумать над наполнением музея, в связи с чем «Буква закона» открывает рубрику «Музейный фонд», где будет публиковаться информация об интересных фактах и людях, связанных с историей нотариата. Если вы располагаете фотографиями, материалами, документами, которые прямо или косвенно касаются истории профессии, просим присылать их в газету на электронный адрес: [t.svyatkina@mgnp.info](mailto:t.svyatkina@mgnp.info).

Сегодня «Буква закона» публикует материал, предоставленный нотариусом г. Москвы Николаем Александровичем Мизинцевым.

«**В**от, казалось бы, какая связь знаменитой песни «Родина» (песня имеет и другое название — «Вижу чудное приволье») с московским нотариатом?

Общеизвестно, что эта песня вошла в сокровищницу русской культуры и долгое время считалась народной. Песня была в репертуаре Сергея Яковлевича Лемешева и Ивана Семеновича Козловского, а в 60–70-е годы была одной из самых исполняемых на радио. Но, как оказалось, знаменитый текст имеет автора — им является русский поэт, уроженец города Тотма Вологодской области Феодосий Петрович Савинов.

С нотариатом же его связывает то, что в 90-х годах XIX века Феодосий Савинов работал в московской нотариальной конторе.

К сожалению, жизнь и творчество Феодосия Савинова не изучены в полном объеме. И одна из причин — не сохранилось рукописей, дневников, почти нет фотографий и воспоминаний его современников. В 80-е годы прошлого века биографией и творчеством поэта занимался вологодский краевед Л. Каленистов, которого сегодня уже нет в живых.

Из немногих сохранившихся источников установлено, что будущий поэт родился 5 февраля 1865 года в городе Тотма в семье служащего полицейского управления. Когда Феодосию было 8 лет, умер его отец. В 1872–1882 годах он учился в гимназии и в старших классах увлекся поэзией: в рукописной поэме «Савиниада» высмеивал вологодское губернское руководство, за что и был исключен из учебного заведения с «волчьим билетом». Савинов поступил в юнкерское училище,



но военная карьера не увлекла молодого поэта. Феодосий стал студентом Московского университета, но и его вскоре оставил и вернулся в Вологду. Служил мелким чиновником, а делом всей жизни стала поэзия. Впервые стихотворение «На родной почве» было опубликовано в московском журнале «Волна» № 13 за 1885 год. В сборнике стихов, изданном в 1900 году, это же стихотворение вышло с названием «Родное».

В начале 90-х Савинов переехал в Москву и кроме сотрудничества с литературными журналами работал сотрудником в нотариальной конторе. К сожалению, сведений о том, где находилась эта

нотариальная контора, кто был нотариусом, не сохранилось. Но сам факт, что известный человек своего времени, автор знаменитой песни являлся членом нотариального сообщества, очень интересен. Возможно, в архивах имеются более подробные данные о Феодосии Савинове, документы, к составлению которых он приложил руку, но это требует серьезной исследовательской работы.

Поэт не реализовал весь свой потенциал, как говорится, писал в стол. К сожалению, многое из написанного Ф. Савиновым не было издано, многое утрачено.

В последние годы жизни его психическое здоровье было расстроено. В начале века в связи с болезнью он вернулся в Вологодскую губернию, где и умер 29 августа 1915 года.

В советское время за его знаменитой песней уже закрепился статус народной, но в 1957 году в девятнадцатом номере журнала «Огонек» появилась небольшая заметка кандидата филологических наук М. Смолкина с вопросительным названием «Кто автор песни о Родине?», в которой ленинградский филолог аргументированно доказывает, что автор слов знаменитой песни — Феодосий Савинов и стихи были написаны в 1885 году. Авторство музыки песни точно не установлено.

На малой родине Феодосия Савинова, в городе Тотма, пока нет даже памятной доски знаменитому земляку. В ноябре 2016 года в краеведческом музее Тотмы мне любезно предоставили имеющийся у них материал о нем. Исследователям творчества и биографии поэта еще предстоит изучить период его работы в нотариате столицы, и как знать, может быть, нотариальное сообщество установит мемориальную доску автору великой песни». 

## МАСТЕР И МАРГАРИТА ПОСЕЛИЛИСЬ В ПАЛАТЕ

Работы народного художника России, академика Российской академии художеств Вячеслава Желвакова по книге Михаила Булгакова «Мастер и Маргарита» обновили художественную экспозицию Московской городской нотариальной палаты.

**В** год празднования 125-летия писателя и 50-летия выхода в свет его знаменитого романа картины выставлялись на множестве юбилейных мероприятий. В настоящее время художник, с которым у московского нотариата сложились давние дружеские связи, предоставил картины палате, чтобы нотариусы и посетители смогли еще раз прикоснуться к бессмертному произведению гениального мастера.

Всего на выставке представлены 44 работы, выполненные в графическом стиле. Экспозиция начинается на 4-м этаже, где находится портрет Михаила Булгакова, который, по признанию специалистов, является лучшим из существующих в настоящее время, а также портреты главных героев книги — Мастера и Маргариты. Далее картины расположены в соответствии с развитием сюжета. На 3-м этаже размещена также отдельная серия работ «Рукописи не горят», в которой художник изобразил страницы воображаемого издания романа.

Работы Вячеслава Желвакова выполнены в черно-белых тонах и с невероятной экспрессией передают глубокий мистический смысл романа. Первые девять литографий были созданы художником еще в 1998 году и стали одной из ярчайших страниц его творчества. В 2000-х годах он продолжил



работу над мотивами «Мастера и Маргариты», в результате которой появилось еще 46 произведений.

В своем творчестве Вячеслав Желваков часто прибегает к аллегории и символам. Образность, философская глубина — вот что отличает его работы и ставит его в ряд лучших художников России. 

# НОТАРИУСЫ ОБСУДИЛИ ПРИКАЗ

**Новый приказ Минюста России от 27.12.2016 № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» внес значительные изменения в работу нотариальных контор. С начала нового года он активно обсуждается в нотариальном сообществе и вызывает много вопросов.**

**Д**вадцать пятого января 2017 года Федеральная нотариальная палата совместно с представителями Минюста России провела вебинар для региональных нотариальных палат. 30 января в аудиториях Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА) состоялся круглый стол для нотариусов г. Москвы.

Член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко и начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин разъяснили цели введения данного приказа и изложили совместную позицию ФНП и Минюста России по исполнению его требований.

Изменения в порядок ведения реестров и оформления удостоверительных надписей, по их словам, готовились в течение всего прошлого года совместными усилиями министерства и ФНП. Необходимость приказа была продиктована подготовкой к полному переходу на электронное делопроизводство, который, как известно, предстоит в 2018 году. Приказом унифицированы существующие формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах. Также положения приказа предусматривают порядок заполнения удостоверительных надписей и направлены на приведение их в соответствие с действующим законодательством.

Предполагалось, что нотариусам дадут время для изучения положений приказа и подготовки к их исполнению, но в связи с поздним принятием документа времени для этого не осталось. Пришлось на ходу привыкать к новым требованиям, что значительно усложнило совершение



нотариальных действий. Первые рабочие недели января прошли в переговорах между Федеральной нотариальной палатой и Минюстом России, в ходе которых удалось прийти к компромиссу и договориться об условиях переходного периода, в течение которого нотариусы проведут необходимую подготовительную работу.

Одним из самых важных для нотариусов и нотариальных палат вопросов являлся вопрос о возможности использования старых форм реестров регистрации нотариальных действий, действовавших в соответствии с приказом Минюста России от 10.04.2002 № 99. Достигнута договоренность о постепенном переходе на новые формы. До 1 января 2018 года нотари-

усам разрешено использовать старые реестры при самостоятельном внесении соответствующих изменений и составлении акта, образец которого уже разослан нотариусам. Когда запасы реестров старого образца будут исчерпаны, палаты закажут их в новой версии.

Особенности переходного периода будут учитываться и при проставлении удостоверительных надписей и совершении нотариальных действий.

В ходе круглого стола ведущие также осветили вопросы, касающиеся порядка и формы регистрации нотариальных действий, регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, направленных в электронной форме.

## УВЕДОМИТЬ С КОМФОРТОМ

**Первого марта 2017 года в Федеральной нотариальной палате состоялось очередное рабочее совещание с представителями банковского сектора, посвященное обновленному порядку работы с реестром уведомлений о залоге движимого имущества.**

**В** совещании приняли участие специалисты из более чем 30 банков и банковских ассоциаций. Сотрудники фонда «Центр инноваций и информационных технологий» (ФЦИИТ) представили краткий отчет по работе новых электронных сервисов, запущенных ФНП 1 января этого года для более удобного и оперативного направления уведомлений о залоге движимого имущества. По данным ФЦИИТ, в течение первых двух месяцев работы новых сервисов количество уведомлений, направленных в электронной форме, заметно возросло и превысило отметку в 40 000 сообщений. По состоянию на 1 марта 2017 года к веб-сервису ФНП подключена 71 кредитная организация.

Представители ФНП отметили и ряд новых технических дополнений, созданных ФЦИИТ по запросу представителей банковского сектора и направленных на оптимизацию работы с электронными сервисами подачи уведомлений в реестр. В настоящий момент Фондом реализован сервис «Получение информации об остатке средств на счете заявителя». При возникновении проблем с разработкой клиентского интерфейса для пользования веб-сервисом ФНП специалисты ФЦИИТ продолжают оказывать техническую поддержку по их решению, а также бесплатно на определенное время предоставляют необходимый функционал. Такой услугой уже воспользовались 8 кредитных организаций.

Кроме того, был оптимизирован вывод данных на информационном портале сервиса: полный текст запроса и полученный на него ответ теперь помещаются в пределах одного рабочего экрана.

Также продолжается работа по обеспечению оперативной обратной связи с техническими подразделениями банков: непрерывно обновляется и дополняется список часто задаваемых вопросов, касающихся работы реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

Участники совещания отметили удобство новых электронных сервисов ФНП и непрерывающуюся работу по их оптимизации, которая осуществляется в тесном сотрудничестве с непосредственными пользователями и с учетом их пожеланий. Представители ФНП также выразили благодарность кредитным организациям за продуктивное взаимодействие и уверенность в том, что их совместная работа продолжится в таком же позитивном ключе.

Напомним, что реестр уведомлений о залоге движимого имущества был запущен в работу в Единой информационной системе нотариата в 2014 году как регулятор залоговых отношений, обеспечивающий их прозрачность и законность. На сегодняшний день в этой базе данных находится свыше 3 млн записей.



# НОТАРИУСЫ В СМИ



**8 декабря 2016 года** программа «Утро России» на телеканале «Россия 1» рассказала о том, как не стать жертвой мошенников, которые маскируются под юристов и нотариусов.

Интернет пестрит объявлениями о «высокопрофессиональных» юридических консультациях, которые, по сути, являются приманкой. Задача таких «профессионалов» — запутать клиента или даже запугать сложностью вопроса, а потом за весьма нескромную сумму обещать решение всех проблем.

Как обнаружить обман, программе рассказали член Правления МГНП Илья Радченко и член Правления ФНП, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.



**12 декабря 2016 года** в программе «Прямой эфир» на телеканале «Россия 1» обсудили спор за наследство народного артиста СССР Бориса Химичева.

Любимый народом артист завещал свое немалое наследство дочери своей последней жены. Официально признанных детей Борис Химичев не имел, однако, как стало известно широкой публике уже после его смерти, у него есть внебрачная дочь Даша, артист с ней общался и даже считал родной. В подтверждение своих прав на наследство девушка сделала тест ДНК. По просьбе ведущего программы Бориса Корчевникова в студию «Прямого эфира» была приглашена нотариус г. Москвы Валентина Штукатурова, которая удостоверила завещание Бориса Химичева за три года до его болезни, когда он был еще в добром здравии, трезвом уме и твердой памяти. Борис Химичев поступил так, как хотел, ведь при совершении нотариального действия нотариус беседует один на один с клиентом, выясняет его волю и поясняет последствия того или иного правового решения. «У нотариуса иначе и быть не может, — резюмировала Валентина Николаевна, — ведь за нарушение законодательства он может лишиться права заниматься нотариальной деятельностью».

**20 декабря 2016 года** радио «Вести FM» обратилось к теме «забытых» банковских вкладов. Поводом для материала стала идея изъятия «заброшенных» счетов и вкладов в пользу общественных организаций, которую обсужда-

ют в стенах Государственной Думы. По мнению авторов инициативы, это позволит банкам избавиться от старых обязательств, а деньги пустить на благотворительные цели. Насколько данная идея актуальна для российского общества, разобрался экономический обозреватель «Вестей FM» Валерий Емельянов. Вопрос о том, какие сегодня существуют возможности для розыска вкладов умерших родственников, прокомментировала нотариус г. Москвы Татьяна Ништ.



**23 декабря 2016 года** на телеканале «Москва 24» вышел сюжет о новой мошеннической схеме на рынке недвижимости. Частные лица выдают гражданам кредиты под залог жилья. Но сделка оформляется как продажа квартиры с возможностью быстрого выкупа. Однако, как выясняется на практике, обратно квартиру получить очень трудно. Формально те, кто покупал квартиры, ни в чем не виноваты. Жильцы пытаются вернуть свои квартиры в судах, где рассматривается уже более десяти подобных дел. Нотариус г. Москвы Елена Амелькина разъяснила: чтобы защититься от обмана, нужно такие сделки оформлять у нотариуса, который поможет избежать кабальных условий для какой-либо из сторон сделки и предупредит обо всех рисках.



**19 января 2017 года** программа «Утро России» на телеканале «Россия 1» рассказала о новой схеме мошенничества на рынке недвижимости. Собственникам на словах предлагают взять кредит под залог недвижимости, но сделку оформляют как продажу квартиры. Владельца уверяют, что он остается жить в квартире, и как только выплатит долг, то сможет обратно выкупить свое жилье. Однако это обман и шансы вернуть проданную недвижимость назад минимальны. Злоумышленники делают ставку на самую обыкновенную жадность, ведь условия, включая проценты по займу, выглядят довольно необременительными, и люди поддаются соблазну. Ситуацию прокомментировал нотариус г. Москвы Илья Радченко. Он посоветовал телезрителям в таких случаях не принимать решения без консультаций со специалистами: «Если при получении кредита возникла ситуация, при которой от гражданина требуется, чтобы он передал свою квартиру в собственность, необходимо обязательно обратиться к нотариусу, хотя бы просто за консультацией».



**13 февраля 2017 года** утренняя программа «Настроение» на ТВЦ обратилась к теме проверки нотариальной доверенности и узнала, что документы нотариуса теперь подделывать бессмысленно.

Нотариус г. Москвы Герман Краснов рассказал программе, что с января 2017 года на сайте Федеральной нотариальной палаты заработал электронный сервис по проверке нотариальных доверенностей. Любой гражданин или юридическое лицо сможет убедиться, выдавался ли нотариусом этот документ с определенными реквизитами. Для государственных и муниципальных органов власти данный ресурс доступен в более широком формате. Так, к примеру, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество сотрудник Росреестра сможет проверить соответствие текста доверенности, приложенной к сделке купли-продажи, тексту оригинала, который находится в Единой информационной системе нотариата. При малейших расхождениях в регистрации перехода права будет отказано.



**16 февраля 2017 года** программа «Утро России» на телеканале «Россия 1» разобралась, как гарантировать возврат денег, отданных в долг. Поводом для сюжета стало нашумевшее решение Верховного Суда РФ, когда высшая инстанция признала аудиозапись телефонных переговоров должника и кредитора надлежащим доказательством в деле. Суть же заключалась в том, что супруги, занявшие денег у истицы, после развода отказались возвращать деньги: муж, по договору являвшийся заемщиком, объявил себя банкротом, а жена отказалась признать себя созаемщицей. Только записи телефонных переговоров, которые квалифицировались нижестоящими судами как нарушение прав гражданина на конфиденциальность личной информации, помогли восстановить справедливость.

Однако любые медиафайлы легко потерять или повредить. Нотариус г. Москвы Илья Радченко пояснил, как обезопасить себя от потери или повреждения файла с помощью своевременного обращения к нотариусу, который проведет осмотр информационного носителя с записью, изучит содержание и удостоверит протокол осмотра своей подписью и печатью. Таким образом пострадавший страхует себя от возможной утраты ценного для судебного процесса доказательства нарушения его прав.

Окончание. Начало на стр. 1

## ВETERАН ФЕМИДЫ

**Ш**естнадцатого февраля 2017 года на юридическом факультете Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова состоялась церемония награждения Высшей юридической премией «Фемида» за 2016 год. Экспертный совет премии определил лучших в 11 номинациях, включая «Право и образование», «Международное сотрудничество» и «Международное право».

В номинации «Нотариат» премия была вручена ветерану войны, ветерану государственного нотариата, известному московскому нотариусу Маргарите Давидовне Горбачевой.

В силу своего возраста и состояния здоровья Маргарита Давидовна не смогла присутствовать на церемонии. На-



граду из рук советника президента — председателя Совета по развитию гражданского общества и правам человека Михаила Федотова получил президент Федеральной и Московской городской нотариальных палат Константин Корсик. В своем ответном слове Константин Анатольевич подчеркнул, что в лице Маргариты Давидовны экспертный совет отметил все старшее поколение советского нотариата, которое на самом

высоком уровне держало марку профессии и стало учителями для сегодняшних нотариусов.

В нотариальном сообществе Москвы и России Маргарита Давидовна Горбачева пользуется огромным авторитетом. Ее стаж работы в профессии составляет почти 45 лет. Она пережила тяготы Великой Отечественной войны, была под бомбежками, будучи школьницей, работала для фронта. Окончив после войны Московский юридический институт, практически сразу пришла в нотариат, многие годы возглавляла Московскую государственную нотариальную контору № 5 и ушла на заслуженный отдых только в 1997 году. Маргарита Давидовна зарекомендовала себя



высокопрофессиональным специалистом, талантливым руководителем и мудрым наставником, воспитавшим целое поколение молодых нотариусов. Она и сегодня для своих учеников остается профессионалом с большой буквы, примером честности, добросовестности. Постоянными клиентами ее нотариальной конторы были знаменитые люди советской эпохи: Юрий Никулин, Марк Захаров, Николай Караченцов, Александр Абдулов, Олег Янковский, Леонид Утесов, Владимир Васильев и многие другие. Все они оставили самые положительные отзывы о ее работе и человеческих качествах.

Сегодня Маргарите Давидовне 92 года. Но она сохраняет бодрость духа, интересуется жизнью нотариата и желает всем коллегам успешной работы и личного счастья. 

## ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

**С**амый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях у рубрики нотариус г. Москвы, председатель комиссии МГНП по работе со стажерами Ольга Дмитриевна Ульяновская.

### Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

В моей работе мне нравится прежде всего то, что за 23 года я не устала от нее, люблю ее по-прежнему, она дает мне ощущение самоуважения, понимания необходимости и полезности того, что я делаю, и, конечно, чувство огромной ответственности.



Уверена, что не только я, но и мои коллеги осознают, что раз тебе много дано, с тебя много и спросится.

Помимо прочего, моя работа дает мне возможность получать достойное вознаграждение. Что еще очень важно, профессия нотариуса постоянно заставляет учиться и быть всегда в тонусе, нотариат — это живой организм, и состояние его постоянно меняется. Посмотрите, сколько было принято изменений в законодательстве за последние годы, а сколько еще будет принято! Так что хоть сейчас это не модно, но, цитируя В.И. Ленина, нам предстоит «учиться, учиться и учиться!!!».

А вообще, я абсолютно убеждена: нотариус — это не профессия, это образ жизни.

### Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

После окончания ВЮЗИ в 1985 году я работала юристом в строительной компании, а последние четыре года перед началом стажировки у нотариуса работала в художественной галерее, которая представляла творчество художников театра и кино в ЦДХ.

По работе мне приходилось обращаться за правовой помощью к нотариусам, и меня очень заинтересовала эта профессия, однако условия работы в государственных нотариальных конторах немного пугали, но, пока я раздумывала, в 1993 году вышли Основы законодательства РФ о нотариате, в которых появилась возможность для нотариуса заниматься частной практикой, и я поняла, что это подарок судьбы. Мне еще очень повезло, так как руководителем моей стажировки был большой профессионал Александр Викторович Скурлатов, от которого просто невозможно было не заразиться любовью к этой профессии. И с июля 1994 года я имею честь быть нотариусом города Москвы.

А почему я выбрала эту профессию? Думаю, тут все очевидно: это профессия выбрала меня!

### Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

С увлечениями все не так просто, потому что по жизни я вообще человек восторженный и легко увлекающийся. Но некоторые из увлечений быстро проходят, а какие-то остаются на долгие годы.

Из постоянных увлечений это театр. Очень люблю спектакли в МХТ им. Чехова в Камергерском переулке, где дают возможность попробовать свои силы разноплановым режиссерам, часто скандальным, но всегда талантливым, и потрясающие по своей лаконичной подаче и огромному эмоциональному воздействию постановки в маленьком театре «Практика», где начинают свою жизнь в театре еще совсем молодые актеры.

Изобразительное искусство — живопись и графика, даже не знаю, что из них мне ближе, — люблю его как музейное, выставочное, так и камерное, не для всех. В моем доме и конторе не осталось ни одной пустой стены, кругом картины.

Люблю крафт (ремесла. — Прим. ред.), в любом его проявлении. Занимаюсь почти 10 лет бальными танцами и, конечно, обожаю путешествия. Причем не полежать на песке, а уехать на машине далеко-далеко недели на три, останавливаться везде на пару дней: и в городах, где активная культурная жизнь, музеи, театры (очень люблю книжные магазины, «блошинные рынки»), и в местах агротуризма — тишина, природа. Думаю, в путешествии мне больше всего нравится смена впечатлений.

### Что больше всего цените в жизни и людях?

В жизни ценю ее полноту, а в людях — целостность личности и ее искрометность.

### Какова Ваша мечта о счастье?

У меня нет мечты о счастье, но есть понимание того, в какой момент я чувствую это состояние. В настоящий период для этого нужно очень немного: любимая работа у меня есть, осталось только, чтобы мама была здорова, дочке нравилось учиться в университете, мы с мужем по-прежнему были интересны друг другу, и еще мы все воскресным утром сидим и пьем кофе в любимой кафешке и болтаем, и тема совсем не важна, потому что нам просто хорошо вместе! Ну вот как-то так...

А вообще, я абсолютно согласна с расхожим изречением: хочешь быть счастливым — будь им!

### Что считаете самым большим несчастьем для человека?

Утрату интереса к жизни.

### Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Полная регенерация, способность к восстановлению.

### Что Вы больше всего ненавидите?

Не знаю. Я не умею ненавидеть.

### Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Я бы постаралась решить вопрос предоставления достойного содержания старикам и детям, растущим без родителей.

### Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Спросила бы: «А трудно быть Богом?» 

## НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРТ!

◆ Администрация ГБУ «Центр содействия семейному воспитанию “Академия семьи”» выражает благодарность нотариусу Гужавиной Светлане Владимировне, которая в течение длительного времени оказывает помощь в рамках своей профессиональной деятельности воспитанникам учреждения, относящимся к категории сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. «Чуткое отношение нотариуса и его помощников к сложным жизненным ситуациям детей вызывает уважение и признательность», — отмечено в сообщении Центра.

◆ В МГНП поступило письмо президента Приморской краевой нотариальной палаты Виктора Прищепы с благодарностью за информационно-правовой вестник МГНП «Буква закона», который регулярно приходит на их адрес. «Содержащиеся в газете методические, консультативные и информационные материалы теоретического и практического характера призваны помочь читателям в применении стабильно меняющегося законодательства. Не первый год поступающая в нашу палату “Буква закона” пользуется заслуженным интересом нотариусов нашего региона, а также служит примером правового просвещения населения», — пишет в своем письме Виктор Павлович.



## С ЮБИЛЕЕМ!

### МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ!

**В** январе–марте 2017 года свой юбилей отметили наши коллеги — нотариусы г. Москвы: Аида Бала кызы Агаева, Тамара Васильевна Малютина, Татьяна Петровна Гунина, Лариса Яковлевна Вербицкая, Сергей Иванович Габовский, Лилия Наядовна Гудкова, Николай Александрович Поповкин, Татьяна Васильевна Мешкова, Борис Модестович Моисеев, Надежда Львовна Алмазова, Галина Александровна Кабанова, Ирина Алексеевна Сосина, Марина Владимировна Яркина, Вера Николаевна Терентьева, Лидия Михайловна Попова, Галина Александровна Давыдова, Анися Аббясовна Невмянова, Владимир Владимирович Смоленцев, Марина Николаевна Иванова, Елена Викторовна Клочкова, Людмила Владимировна Синельщикова, Герман Евгеньевич Краснов, Ирина Валерьевна Аксютин, Ирина Борисовна Антропова, Рита Ивановна Дорофеева, Раиса Владимировна Макешина, Наталия Евгеньевна Куликова, Анна Алексеевна Маногова, Назира Тарасовна Шамба, Рушания Умаровна Ахмеджанова, Ольга Николаевна Махонина, Алина Викторовна Белявская, Жанна Валентиновна Громыко.

## ОТ ЗАРУБЕЖНЫХ КОЛЛЕГ

**Комиссия МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям регулярно поздравляет иностранных друзей московского нотариата с различными праздничными датами. На адрес Московской городской нотариальной палаты также приходят очень теплые и искренние поздравления из-за рубежа.**

#### Нотариальная палата Испании

Дорогие коллеги!  
Веселого Рождества и счастливого Нового года! Мои поздравления с 150-летней годовщиной и Днем нотариата. Я желаю российскому нотариату успешного развития.

*Хосе Анхель Мартинес Санчес,  
президент*

#### Нотариальная палата Македонии

Желаем вам в наступающем году подарков сезона; Мира, Радости, Надежды и большого Успеха.

*Василь Кузманоски,  
президент*

#### Нотариальная палата Туниса

Благодарю Вас за Ваше поздравление, желаю Вам счастливого Рождества и надеюсь, что 2017 год принесет новые, более теплые отношения. Желаю моим российским коллегам веселого Рождества и хорошего 2017 года нашим странам.

*Уни Насер,  
президент*

#### Нотариальная палата Таиланда

Уважаемый президент Корсик!  
Примите наши поздравления по случаю 150-летия российского нотариата и новой значимой даты в российском календаре — Дня нотариата.

Мы желаем всего самого наилучшего и счастья всем членам Московской городской нотариальной палаты в новом, 2017 году.

*С уважением,  
Джей Удон-Краирит*

#### Нотариальная палата Будапешта

Уважаемый господин Корсик!  
Я желаю Вам счастливых праздников и Нового года, наполненного благополучием и успехом.

*Тамас Парти,  
президент Нотариальной палаты  
Будапешта*

#### Нотариальная палата Марокко

Прошу Вас принять поздравления от моего имени и от имени всех нотариусов Марокко.

Пусть этот новый, 2017 год принесет Вам здоровье, счастье и успех Вам и Вашим коллегам из Нотариальной палаты г. Москвы, а также возможность для укрепления отношений сотрудничества между нашими двумя нотариатами.

*С уважением,  
Абдельлатиф Ягу,  
председатель Национального совета  
Коллегии нотариусов Марокко*

#### ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

**Учредитель:** Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

**Куратор издания:** Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

**Адрес редакции:** 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2017