

БУКВА ЗАКОНА

№ 6 / ДЕКАБРЬ / 2015

NOTA LEX

www.mgnp.info

МОСКВА — ЧЕМПИОН!



Первого ноября на VII Волейбольном турнире им. В.С. Репина мужская сборная Московской городской нотариальной палаты вернула себе титул сильнейшей команды нотариата России.

Окончание читайте на стр. 2



С НАСТУПАЮЩИМ
НОВЫМ ГОДОМ!

Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!

2015 год стал для нотариального сообщества Москвы и России годом реальных дел. Приняты значимые для развития института нотариата законы, введены новые нотариальные действия, возможности нашей профессии признаны на высоком государственном уровне.

Все эти достижения были бы невозможны без участия каждого нотариуса. Я приношу слова благодарности всем, кто своим высоким профессионализмом, ежедневным добросовестным трудом, уважительным отношением к людям создает репутацию нашей профессии.

С огромной радостью поздравляю коллег, клиентов нотариальных контор с наступающим Новым годом и Рождеством! В канун праздника мы все строим планы на будущее, живем надеждами и верой в лучшее. От всей души желаю, чтобы все наши мечты сбылись и 2016 год стал счастливым для каждого из вас!

Президент
Московской городской
нотариальной палаты

К.А. Корсик

Окончание. Начало на стр. 1

МОСКВА — ЧЕМПИОН!



Турнир стартовал 31 октября. Участников пришел поприветствовать президент Федеральной и Московской городской нотариальных палат К.А. Корсик. «Мы с благодарностью вспоминаем первого президента МГНП В.С. Репина, который был большим поклонником спорта, особенно волейбола, и завел много спортивных традиций в нотариальном сообществе», — отметил он и пожелал командам хорошей игры и обязательного настроения на победу. По традиции организаторы соревнований приготовили подарок семье первого президента. Картину с символом МГНП — нотариальной совой — вручили сыну Виктора Сергеевича нотариусу г. Москвы Н.В. Репину.

Главный судья соревнований Михаил Комаров представил судейскую команду и гостя турнира — бронзового призера Олимпийских игр 2008 года, игрока сборной России и московского «Динамо» Алексея Остапенко, который учредил приз лучшему игроку турнира — мяч со своим автографом.

За кубок победителя сразились шесть мужских и четыре женские команды. Среди участников — нотариальные палаты Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан, сборная нотариальных палат Центрального федерального округа, в которую вошли представители Тулы и Владимира, а также сборная прокуратуры г. Москвы. Женская группа была представлена командами МГНП, нотариальных палат Московской области, Санкт-Петербурга и органов прокуратуры.

Соревнования прошли в острейшей борьбе как среди мужчин, так и среди женщин. В мужской группе с первых игр выделились фавориты турнира — сборные МГНП и прокуратуры Москвы. Они показали отличную подготовку и продемонстрировали яркую, полную напряженных моментов игру и до самого последнего очка не теряли воли к победе. Уже в отборочном туре состоялась их первая игра между собой, которая завершилась в пользу прокуратуры. Но, победив в полуфинале команду Центрального федерального округа, команда МГНП вновь оказалась на площадке с главным соперником.

Финалисты сражались практически на равных. Первый сет удалось выиграть сборной МГНП, во втором прокуроры взяли реванш, но в третьем, решающем, нотариальная команда показала все, на что она способна, и победила.



В женской группе основная борьба развернулась между командой Московской области и сборной прокуратуры. Несмотря на хорошую подготовку соперниц, спортсменки областной палаты проявили завидное упорство, показали слаженную игру и в результате добились победы. Волейболистки Московской городской нотариальной палаты стали бронзовыми призерами.

Победителей и всех, кто принял участие в этом большом спортивном празднике, поздравила вице-президент МГНП С.А. Никифорова. Она вручила кубки чемпионов сильнейшим командам и лучшим игрокам турнира. 

ЭТИКА ПО КОДЕКСУ

В Московской городской нотариальной палате состоялся круглый стол, на котором нотариусы рассмотрели Кодекс профессиональной этики нотариусов.

Кодекс принят на Собрании представителей нотариальных палат субъектов РФ в соответствии с положениями Федерального закона № 457-ФЗ. Он имеет статус правового акта и устанавливает нормы профессионального поведения, принципы дисциплинарной ответственности нотариуса. Кодекс должен вступить в силу с 1 января 2016 года после утверждения Министерством юстиции РФ.

В настоящее время вопросы этики урегулированы нормативными актами ФНП и региональных палат. К примеру, столичные нотариусы еще в 2000 году утвердили Профессиональный кодекс нотариусов Москвы. Однако локальные нормативные акты не всегда принимались во внимание судами в случае возникновения спорных ситуаций. Документ федерального уровня будет способствовать установлению единой правоприменительной практики по всей стране и поднимет на более высокий уровень вопросы соблюдения этических норм в профессиональной деятельности. Как отметил президент Федеральной и Московской городской нотариальных палат К.А. Корсик, «это сбалансированный документ, который обеспечивает в интересах общества предусмотренные принципами самоуправления рамки и механизмы соблюдения профессиональной этики, при этом четко и эффективно выстраивая систему защиты прав добросовестных нотариусов».

Круглый стол провела член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы А.В. Игнатенко.

Кодекс профессиональной этики нотариусов разработан с учетом требований не только российского законодательства, но и международных стандартов латинского нотариата. Документ содержит ряд значимых нововведений. К примеру, в нем дано единое определение дисциплинарного проступка и перечислен исчерпывающий перечень возможных противоправных действий нотариуса. Кодекс впервые четко прописывает порядок

рассмотрения дисциплинарных дел, а также устанавливает права и обязанности участников дисциплинарного производства. Для нарушителей установлен перечень дисциплинарных взысканий: замечание, выговор и строгий выговор. А членам корпорации, добросовестно выполняющим свои обязанности, предусмотрены меры поощрения: например, благодарность, награждение грамотой или присвоение почетного звания. Требования Кодекса распространяются не только на нотариусов, но и на лиц, временно исполняющих обязанности нотариусов.



А.В. Игнатенко отметила, что Кодекс принят в целях дальнейшего повышения доверия государства и общества к институту нотариата. Этика профессионального поведения играет ключевую роль в формировании репутации нотариуса. Открытость корпорации, ее готовность к самоконтролю и саморегулированию говорят об ответственности института нотариата и его возможности выполнять самые сложные государственные задачи. 

ЗАЛОГ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УСПЕХА

Уходящий год принес много нового в работу нотариата России. О том, как оценивают эти изменения нотариусы, мы попросили рассказать одного из самых уважаемых представителей нотариального сообщества Москвы В.Н. Кузнецова.

Вячеслав Николаевич, как Вы оцениваете последние изменения, произошедшие в нотариате за последние два года: новые нотариальные действия, введение электронных реестров нотариата, подачу документов на регистрацию прав на недвижимое имущество в Росреестр в электронном виде, введение принципа повышенной доказательственной силы нотариального акта?

Как представитель нотариальной профессии, конечно, я положительно оцениваю любое расширение компетенции нотариуса. Это результат плодотворной работы Федеральной нотариальной палаты и ее президента Константина Анатольевича Корсика. Ведь для каждого нотариуса не секрет, что после упразднения обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью длительное время государство не обращало внимания на нотариат как на эффективный инструмент защиты прав граждан и бизнеса, как на гаранта стабильности гражданского оборота и корпоративных отношений. С другой стороны, введение обязательной нотариальной формы сделок с долями ООО, расширение полномочий нотариуса в данной сфере с 1 января следующего года, нотариальное удостоверение решений органов управления юридического лица — это закономерное следствие той ситуации с рейдерскими захватами, которая сложилась в сфере бизнеса, поэтому вполне естественно, что государство обратилось к нотариату как к наиболее подготовленному с профессиональной точки зрения институту, способному создать эффективный правовой заслон злоупотреблениям в бизнес-сообществе. Если сегодня представители корпораций еще не до конца осознали все те преимущества, которые влечет обязательное нотариальное удостоверение решений органов управления юридического лица, и отдельные представители бизнеса все еще воспринимают данное законодательное решение как дополнительное обременение и усложнение корпоративных отношений, то в перспективе, полагаю, положительный накопительный эффект от данных мер не заставит себя долго ждать.

Что касается все более активного вовлечения нотариуса в электронный документооборот, — это объективная реальность, и игнорировать требование времени нотариальное сообщество просто не может. Я уверен, пройдет еще несколько лет, и мы уже будем вспоминать как пережиток времени личную подачу документов в органы государственной власти. Хотя на данный момент из собственного опыта работы с клиентами могу сказать, что пока банки и корпорации не готовы перейти к электронной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несмотря на то что в данном случае срок регистрации сокращен до одного рабочего дня и это существенно ускоряет коммерческий оборот. Причина в том, что в качестве условия перечисления кредитных средств под залог недвижимого имущества банки устанавливают предоставление экземпляра договора ипотеки с «живой» регистрационной надписью и печатью органа Росреестра. Срок получения такой регистрационной надписи опять



же составляет 10 рабочих дней, и получается, что для залогодателя смысл электронной регистрации теряется. Сами же граждане еще не отошли от своих стереотипов и пока не готовы к тому, чтобы вместо привычного свидетельства о государственной регистрации права получить электронный документ.

Какие, на Ваш взгляд, должны быть приняты шаги для дальнейшего развития института нотариата в стране?

Работа, которую сегодня проводит ФНП по расширению сферы деятельности нотариата и повышению привлекательности нотариальной формы сделок, на мой взгляд, носит рациональный и последовательный характер. Правильно выбрано и направление, и методы достижения цели путем точечного внесения изменений в действующее законодательство, повышения привлекательности для граждан нотариальных тарифов. Но главное препятствие для развития нотариата, которое еще предстоит преодолеть, — это существующее негативное восприятие нотариуса гражданами, навязанное им извне через средства массовой информации, всевозможные интернет-форумы, которые зачастую полагают, что нотариус им просто-напросто не нужен и обращение к нотариусу — это пустая трата времени и денег. Формирование положительного имиджа нотариуса — это непростая задача, достижение которой невозможно только усилиями руководства ФНП и региональных нотариальных палат. Необходим ежедневный кропотливый труд всех членов нотариального сообщества, которые должны постоянно доказывать свою состоятельность, способность оказывать правовые услуги на высоком профессиональном уровне.

Если говорить о Московской городской нотариальной палате, то какие вопросы, по Вашему мнению, сегодня наиболее актуальны для столичного нотариата и на что бы Вы обратили внимание правления МГНП?

Московская городская нотариальная палата — самая крупная и многочисленная региональ-

ная палата. Поэтому эффективно осуществлять функции, делегированные государством нотариальным палатам, в Москве гораздо сложнее, чем в других регионах. Зачастую мы даже лично не знаем всех наших московских коллег. В связи с этим я предлагаю структурировать работу и ввести в Московской городской нотариальной палате институт полномочных представителей палаты по административным округам, которые будут проводить непосредственную работу с нотариусами округа и служить связующим звеном между палатой и каждым конкретным нотариусом. На мой взгляд, это будет способствовать формированию и развитию обратной связи между Правлением МГНП и каждым конкретным нотариусом, что приведет к повышению прозрачности работы Правления МГНП для нотариусов, с одной стороны, и осведомленности самого Правления о состоянии дел и настроениях самого нотариального сообщества Москвы — с другой.

Федеральной нотариальной палатой принят Кодекс профессиональной этики нотариусов, который вызывал вопросы у ряда представителей нотариального сообщества. Как Вы относитесь к этому документу?

Принятие кодексов профессиональной этики — это нормальная и устоявшаяся практика, которая доказала свою эффективность. Этические кодексы сегодня принимаются не только в профессиональных корпорациях, но и в системе государственной службы. Эта тенденция — отражение повышенных требований общества ко всем представителям социально значимых профессий, тем более к тем, кто в силу закона наделен публично-правовыми функциями. Кстати, противники введения обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью в качестве аргумента часто приводили такой, как отсутствие в нотариальной корпорации эффективной системы внутреннего контроля за деятельностью нотариусов. Этот пробел как раз и восполняет Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. На мой взгляд, главная цель принятия этических норм и принципов состоит не столько в карательной функции за совершенные виновные действия, идущие вразрез с установленными нормами и правилами, сколько в формировании позитивной ответственности. Этические нормы — это тот ориентир, следование которому является залогом профессионального роста и успеха.

Коллеги Вас знают как творческого человека, автора одного из вариантов гимна московского нотариата. Можно ли спросить Вас о Ваших творческих планах?

Гимн московского нотариата был исполнен Иосифом Давыдовичем Кобзоном и оркестром Внутренних войск МВД России под управлением В.П. Елисеева. Он стал выражением моей любви к профессии и трепетного и теплого отношения к самому нотариальному сообществу. Поэтому как тогда, в момент написания гимна, так и сейчас все мои творческие планы связаны с развитием и процветанием нотариата: «Да здравствует должное правде воздавший Московский нотариат!»

Беседовала Антонина САШИНА

НОВОСТИ

МОЛОДЕЖЬ ПОСОВЕТУЕТ

В Московской городской нотариальной палате создан Совет молодых нотариусов. С такой инициативой к Правлению МГНП вышел президент К.А. Корсик. По его словам, в последние годы нотариальное сообщество столицы активно обновляется, и в рамках Совета можно будет более эффективно использовать потенциал молодых для развития института нотариата. Правление поддержало инициативу. Председателем Совета была назначена нотариус И.Б. Алешкова, которая является членом Совета молодых нотариусов при Федеральной нотариальной палате.

ПОМОЧЬ ДЕТЯМ В ПРАВЕ

Московский нотариат и Мосгордума объединили усилия для проведения Всероссийского дня правовой помощи детям. Нотариусы Москвы и их помощники приняли участие в работе 68 консультационных пунктов, 32 из которых были открыты в общественных приемных депутатов столицы.

Двадцатое ноября во всем мире отмечается как Всемирный день ребенка. К этой дате в России приурочена всероссийская акция — День правовой помощи детям, когда представители государственной и муниципальной власти, детские учреждения социальной и образовательной направленности, юридическое сообщество организуют общественные приемные, куда граждане могут обратиться за юридической консультацией. Московская городская нотариальная палата является неизменной участницей акции.

В этом году просветительскими мероприятиями было охвачено 36 государ-



Общественная приемная МГНП 20 ноября работала в течение всего дня. Прием вели председатель комиссии МГНП по взаимодействию с общественными организациями и оказанию юридической помощи А.Г. Цымбаренко и ее помощник Н.И. Цымбаренко. Остальные нотариусы столицы консультировали население в своих нотариальных конторах.

В основном вопросы граждан касались наследственных и имущественных прав несовершеннолетних. Сами дети больше интересовались своими правами на образование и медицинское обслуживание.

По итогам встреч были взяты на заметку проблемы, требующие вмешательства

Чтобы разговор о правах и обязанностях сделать более интересным, многие нотариусы пришли к детям с подарками и со сладкими гостинцами.

Впервые в этом году нотариусы принимали население совместно с депутатами Московской городской думы. Консультационные площадки расположились в общественных приемных народных избранников непосредственно в жилых районах столицы. И хотя вопро-

сы посетителей не всегда касались прав детей, консультанты никому не отказывали.



ственных бюджетных учреждений, работающих с семьями и детьми. Нотариусы побывали в школах, детских садах, центрах семейного воспитания, детских домах. Большим подспорьем в работе с детьми разного возраста стали наглядные материалы, изготовленные нотариусами. Нотариальной конторой В.А. Бегичевой была переиздана брошюра «Мои права», составленная в прошлом году. Детям младшего школьного возраста очень понравилась «правовая» ромашка, придуманная нотариусом И.Б. Алешковой.

Для подростков и молодежи был подготовлен более серьезный информационный материал — с обзором прав гражданина в сфере образования, службы в Вооруженных силах, административно-



государственных органов власти. К примеру, в последнее время в Москве лишились своих помещений многие организации, работающие в сфере детского досуга. По словам руководителей организаций, кружки и секции вынуждены работать в хорошую погоду прямо на улице, а зимой на дому у своих воспитанников. В ближайшее время в Московской городской думе будет организован круглый стол, посвященный этой теме. Все выявленные проблемы будут переданы в Главное управление Минюста России по г. Москве для дальнейшего решения.

ЗНАНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН

Многие нотариусы Москвы тесно сотрудничают с центрами социального обслуживания населения столицы, проводят бесплатные консультации для пожилых людей, участвуют в мероприятиях по правовому просвещению граждан. Нотариус Т.В. Овсянникова на постоянной основе сотрудничает с ТЦСО «Бескудниково». При поддержке руководства центра в рамках участия нотариусов Москвы в проведении Дня бесплатной юридической помощи она провела лекционное занятие для представителей старшего поколения района на тему «Как распорядиться своим имуществом». Участники встречи оставили много положительных отзывов о мероприятии. Особенно они оценили то, что после лекции можно было задать нотариусу вопросы на интересующие их темы, проконсультироваться по своим личным жизненным ситуациям.

ПРИНЯТЬ В ДЕПОЗИТ

Правление МГНП утвердило методические рекомендации по принятию в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг. Рекомендации были разработаны комиссией МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата. В документе расписан порядок совершения данного нотариального действия и в случаях, предусмотренных законом, и в случаях соглашения между должником и кредитором. Нотариусы Москвы получают методические рекомендации путем электронной рассылки. Также они будут размещены в разделе «Библиотека нотариуса» официального сайта МГНП.

ОБЩЕСТВО В ДОЛЯХ

В МГНП состоялся круглый стол по изучению положений Федерального закона от 30.03.2015 № 67-ФЗ, расширяющих компетенцию нотариусов в сфере корпоративных отношений.

Статьей 3 Закона внесены изменения в Федеральный закон № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», которые вводят обязательное нотариальное удостоверение ряда операций с долями обществ. Изменения вступают в силу с 1 января 2016 года и призваны устранить оставшиеся возможности для рейдерских захватов успешных предприятий и мошеннические схемы, использующиеся в настоящее время для незаконного завладения ООО.

В частности, одной из таких схем было незаконное вытеснение доли собственника из ООО путем увеличения уставного капитала общества, решение о котором принималось с нарушением закона. Теперь в соответствии с пунктом 3 статьи 17 Федерального закона № 14-ФЗ «факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения».

Обязательное нотариальное удостоверение предусматривается также в случаях отчуждения долей ООО с использованием преимущественного права покупки, а также выхода участника из общества.



Сегодня эти процедуры никак не защищены от криминальных посягательств, а фальсификация заявлений участников ООО о выходе из общества является одним из самых распространенных инструментов рейдеров.

Кроме того, предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок, для требования участника ООО, голосовавшего против принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества или не принимавшего участия в голосовании, о приобретении принадлежащей ему доли в уставном капитале такого общества.

Значимой для предпринимателей новеллой стала новая редакция пункта 14 статьи 3 Федерального закона № 67-ФЗ. Теперь после удостоверения сделки об отчуждении доли ООО заявление о смене участника в налоговые органы будет подавать нотариус, и он же будет его подписывать. Таким образом, не только устраняется «привязка» бывшего участника ООО к дальнейшей судьбе его доли, но становится возможным удостоверение сделок по продаже доли ООО физическими лицами по нотариально заверенной доверенности. Точно такой же порядок подачи сведений в регистрирующий орган установлен и в отношении сделок по залогу долей. Кроме того, граждане теперь избавлены от необходимости оплачивать нотариаль-

ное действие по подаче нотариусом заявления о смене участника или о залоге доли в налоговые органы.

Своим мнением о применении положений Федерального закона № 67-ФЗ с участниками круглого стола поделились начальник законодательно-методического отдела Федеральной нотариальной палаты А.А. Сагин и председатель комиссии МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата М.Д. Герасимова.

По их словам, принятие данных положений является актом доверия государства к институту нотариата, признания его возможностей в деле укрепления законности в экономической сфере, поэтому вопросы выработки единых подходов в практике применения Закона очень важны. При этом ключевой задачей является то, чтобы нотариус, способствуя правовой стабильности в обороте долей, чрезмерной формализацией процесса не оказался сдерживающим фактором в бизнес-операциях.

Достаточно значимым в этой связи представляется вопрос о подтверждении полномочий лица, обратившегося за совершением нотариального действия. В большинстве случаев выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, которую нотариус теперь может запросить самостоятельно, бывает недостаточно. Необходим устав общества. Но в практике нередки ситуации, когда участник ООО находится в конфликте с директором и получить документы не может. По мнению М.Д. Герасимовой, решением в подобной ситуации (к примеру, при удостоверении заявления о выходе из общества) может стать подробный текст заявления с указанием всех имеющихся обстоятельств, являющихся значимыми для осуществления выхода участника из общества, и подтверждением факта разъяснения правовых последствий нотариусом.

Спикеры обратили особое внимание на необходимость отследить момент о количестве участников общества, чтобы не создать прецедента о выходе из общества всех участников.

Возникает вопрос и о правомерности требования нотариусом согласия супруга на выход участника из общества, поскольку Закон подчеркивает, что данное нотариальное действие совершается по правилам сделки. А.А. Сагин считает, что указанные отношения в первую очередь регулируются корпоративным правом, а не семейным, поэтому участник может распоряжаться своей долей без согласия третьих лиц. С такой позицией согласилась и М.Д. Герасимова, приведя в пример решение Высшего Арбитражного Суда РФ от 11.09.2012 № 4107/12.

Отдельно рассмотрели вопрос об удостоверительной надписи нотариусов при совершении новых нотариальных действий. До 1 января 2016 года Министерство юстиции РФ должно принять соответствующие нормативные акты, но в любом случае отсутствие утвержденных регулятором удостоверительных надписей не является поводом для отказа в совершении нотариального действия. В настоящее время Федеральная нотариальная палата готовит свои предложения по удостоверительным надписям, и мнение московских нотариусов в этой работе будет обязательно учтено. Кроме того, комиссия МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата в ближайшее время выработает рекомендации по применению новых положений Федерального закона № 67-ФЗ, которые после утверждения Правлением палаты будут доведены до нотариусов столицы.

ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» решила исправить это упущение и начинает рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где будет кратко, но емко рассказывать о представителях Московской городской нотариальной палаты. Первым гостем рубрики стала председатель комиссии по повышению профессиональной подготовки нотариусов **Татьяна Владимировна Соболевская.**



Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

Нотариат начался для меня со знакомства с заведующей МГНК № 24, куда я пришла в сентябре 1992 года совершенно случайно — после рождения ребенка хотела трудоустроиться поближе к дому. Надежда Александровна Новикова с вниманием отнеслась ко мне, совершенно постороннему человеку, приняв на работу и обучив азам профессии.

Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Общение с людьми, иногда очень интересными, возможность быть полезной им. Интересно также следить, как меняется законодательство, быть, так сказать, в курсе.

Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Люблю путешествовать, познавать мир. Еще вот уже пять лет мы занимаемся с мужем бальными танцами, которые помогают снять профессиональное напряжение и сохранить позитивный настрой. К сожалению, в последнее время не удается заниматься регулярно, как раньше, — много времени занимает работа в комиссии. Но, с другой стороны, общественная нагрузка возвращает меня в дни моей юности, когда я была председателем учкома школы.

Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

В жизни — мир, любовь, свою семью. В людях ценю искренность, честность, порядочность, доброжелательность, надежность.

Какова Ваша мечта о счастье?

Для меня счастье — здоровье и благополучие моих близких.

Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Делать несколько дел одновременно.

Что Вы больше всего ненавидите?

Стараюсь этому чувству не поддаваться.

Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Расправилась бы с коррупцией и... отменила платные парковки.

Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Слава Богу за все!!!



С НОТАМИ ТОРЖЕСТВА!

В декабре Московская городская нотариальная палата по доброй традиции чествует нотариусов, которые отметили свой юбилей в уходящем году.

Праздничный вечер для юбиляров 2015 года состоялся 4 декабря в ресторанном зале отеля «Савой».

Теплые слова поздравлений виновникам торжества адресовала вице-президент МГНП С.А. Никифорова. Она отметила высокий профессионализм коллег, их добросовестное от-

ления и пожелания здоровья и успехов звучали в этот вечер и от членов Правления МГНП З.Л. Ништ, И.В. Алексахиной, Ю.М. Покровского, члена Правления ФНП, нотариуса Москвы А.В. Игнатенко.

Организаторы праздника — комиссия по социальной защите нотариусов и лично ее председатель М.В. Мирошниченко — постарались



ношение к обязанностям и то глубокое уважение сообщества, клиентов нотариальных контор, которое они заслужили за свой многолетний труд в нотариате.

Юбилярам вручили подарки от палаты — удобные карманные зонты с логотипом МГНП. Поздрав-

наполнить атмосферу нотами торжества и изысканности, веселого задора, искренней радости. На протяжении всего вечера звучала живая музыка с любимыми мелодиями.

Юбиляры сердечно благодарили палату, подарившую им такой праздник.



В ноябре-декабре 2015 года свой юбилей отмечают нотариусы Москвы:

Эдуард Алексеевич Кузнецов, Николай Александрович Бондарев, Галина Николаевна Петрова, Ирина Ивановна Ткаченко, Татьяна Сергеевна Милицина, Татьяна Анатольевна Колодезева, Нина Зенонасовна Горяйнова, Нуриман Фейзрахманович Шарафетдинов, Ольга Борисовна Маркова, Елена Алексеевна Амелькина, Владимир Вячеславович Горшков, Ольга Валерьевна Коница, Наталья Валентиновна Куренцова, Елена Валериевна Лазарева, Наталья Константиновна Дегтярева, Игорь Евгеньевич Кубасов, Владимир Викторович Тарасов, Галина Петровна Привалова, Ольга Александровна Калинина, Анжелика Евгеньевна Шилова, Наталия Вениаминовна Покровская, Лариса Вячеславовна Алферова.

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег и желает здоровья, успехов в работе, любви и поддержки со стороны родных и близких!

УЧЕБА В АРГЕНТИНЕ

С 23 по 28 августа 2015 года в городе Буэнос-Айресе проходил Международный университет нотариата четвертого набора. Это образовательная программа для молодых нотариусов, сотрудников нотариальных контор стран — участниц Латинской системы нотариата. В этот раз в программе принимали участие 80 человек из 22 стран, в том числе четыре участника из России. В течение пяти дней перед слушателями выступали профессора из Франции, Канады, Испании, Аргентины, Парагвая, Колумбии, Испании, Перу, Марокко. Рассматривались и обсуждались такие важные темы, как защита прав незащищенных слоев населения, достоверность и истинность нотариального акта, оформление прав на наследство, права супругов, осложненные иностранным элементом, электронный документооборот.

Слушатели имели возможность посетить Верховный суд Аргентины, Университет для нотариусов, который был основан нотариусами Аргентины, Университет права в Буэнос-Айресе. Очень полезными и информативными были посещения нотариальных контор, в которых в общих чертах нас познакомили с нотариальным делопроизводством в Аргентине. Нам были любезно показаны реестры, наряды с документами. Мы обсудили требования, предъявляемые к документам, и порядок совершения нотариальных действий, направленных на отчуждение и приобретение имущества.

Слушателям был оказан очень теплый прием со стороны принимающей страны — Аргентинской нотариальной палаты. Думаю, что все участники



Университета получили уникальную возможность знакомства и общения с коллегами, обмена опытом совершения нотариальных действий в разных странах, а также ощущения принадлежности к важной профессии.

*Ярослава АНТРОПОВА,
помощник нотариуса г. Москвы И.Б. Антроповой*

В КОСТРОМУ С ДОБРОМ

География благотворительной деятельности Московской городской нотариальной палаты расширяется: очередная акция помощи была проведена в Костромской области для воспитанников Первомайского детского дома-интерната.

Это единственное учреждение в регионе, предназначенное для умственно отсталых детей. В нем воспитываются и обучаются 120 детей с ограниченными возможностями в возрасте от 4 до 18 лет, среди которых дети, оставшиеся без родительской заботы. Руководство учреждения не раз размещало в сети Интернет просьбы о помощи. Государственное финансирование не в силах покрывать всех нужд



дома-интерната, а спонсорская помощь поступает нерегулярно и, к сожалению, в незначительном количестве.

Московские нотариусы собрали средства для покупки специальной техники для дома-интерната, специальных книг, предметов гигиенического ухода. Руководство учреждения было особенно благодарно за мониторы дыхания для отделения милосердия, без которых не могут обходиться слабые дети. Превысившая техника устарела и часто давала сбой. Нужно отметить, что поставщик оборудования, компания «Два Берега», узнав о том, что товар заказан для благотворительной акции, снизил стоимость вдвое, что дало возможность купить два аппарата. Также



были приобретены специализированные учебники для детей с особым развитием. Теперь у каждого такого ребенка будет книга для занятий, тогда как ранее после каждого урока литература передавалась из одной группы в другую.

Большое облегчение в уходе за детьми принесут непромокаемые дышащие матрасники. Ко всему прочему нотариусы Москвы собрали целый микробус одежды, обуви, игрушек, сладостей.

В четверг делегация МГНП во главе с вице-президентом С.А. Никифоровой посетила дом-интернат, чтобы вручить подарки и познакомиться поближе с его воспитанниками. Мероприятие поддержали своим участием члены Комиссии Федеральной нотариальной палаты по контролю за деятельностью нотариальных палат: президенты Костромской и Ярославской областных нотариальных палат Н.Н. Мельников и Н.А. Губина, а также нотариус г. Дмитрова Московской области Л.В. Тягло.

Нотариусам рассказали о деятельности дома-интерната, провели экскурсию по помещениям. Гости были впечатлены отношением педагогического коллектива к воспитанникам, видно, что проявляемые любовь и забота — не показное, а ежедневный кропотливый труд, все дети чистые, ухоженные.

Особое внимание в учреждении уделяется творческому развитию. Дети подготовили небольшое выступление, которое нотариусы смотрели со слезами на глазах. Девочка с диагнозом ДЦП, которая при поступлении три года назад не могла ни говорить, ни ходить, самостоятельно вышла на сцену и спела песню, ребята с нарушенной координацией движения исполнили веселый танец. Мальчик с глубоким нарушением зрения, практически слепой, нарисовал и подарил гостям рисунки с изображением лошади и кабана.

Педагоги стараются сделать праздник для каждого ребенка. На сайте детского дома-интерната есть страничка «Дни рождения», где размещена информация о том, кому еще из именинников не подготовлен подарок, и таким образом всем желающим предлагается поучаствовать в добром деле. Как раз в начале октября день рождения отметила маленькая Анжелика, которая очень хотела получить большую куклу. Нотариусы исполнили ее желание и торжественно вручили девочке персональный подарок! Она была так рада, что подошла к каждому гостю, чтобы трогательно подетски поблагодарить.

В детском доме отведено помещение для церковных служб, освящен и открыт домовый храм в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость». Нотариусы познакомились с отцом Михаилом, который безвозмездно служит здесь и совершает все необходимые церковные требы для детей и персонала. Только после долгих расспросов гостям удалось узнать, в чем храм имеет потребность. В ближайшее время все необходимое будет отправлено из Москвы.

Руководство детского дома-интерната было глубоко растрогано проявленным вниманием и заботой со стороны московских нотариусов, свою признательность участникам акции они выразили в благодарственном письме, которое было передано делегации МГНП.

МГНП уже не в первый раз помогает детским социальным учреждениям, расположенным в регионах России. Палатой каждый год организуется два выездных мероприятия в различные города. Так, столичный нотариат уже побывал в гостях в Можайском социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних, Тверском специализированном доме ребенка «Теремок», Владимирском детском доме им. К. Либкнехта, Псковском детском доме и в Социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних города Печоры. В качестве подарков дети получали предметы интерьера, мебель, бытовую технику, одежду, обувь, игрушки, книги, предметы гигиены и многое другое.



НОТАРИАТ В СМИ



Л а й ф Н ь ю с

13 октября телеканал «Лайф Ньюс» осветил возможности нотариата работать по принципу «одного окна», когда граждане избавляются от самостоятельного сбора документов для оформления сделки.

Нотариус г. Москвы И.Б. Алешкова в рамках прямого включения прямо из своей нотариальной конторы рассказала о преимуществах обращения к нотариусу для удостоверения сделки с недвижимостью.



Т В Ц

Как не остаться без квартиры и без денег в результате действий мошенников? Нотариус г. Москвы М.В. Соколова ответила на этот вопрос программы «Полезная экономика» на ТВЦ 13 октября.

Чтобы избежать неприятностей, специалисты советуют проводить сделку через нотариуса, ведь в этом случае он берет на себя всю ответственность за ее результаты.



Р о с с и я 1

15 октября программа «Утро России» телеканала «Россия 1» пригласила на интервью члена Правления Московской городской нотариальной палаты И.В. Радченко, чтобы подробно узнать о возможностях нового интернет-ресурса «Советы нотариуса», где есть информация как для граждан, так и для юридических лиц. Ответы на самые сложные правовые вопросы изложены в доступной форме и простым, понятным языком.



« М о с к в а 2 4 »

21 октября программа «Вечер» телеканала «Москва 24» рассказала, как под видом договора пожизненной ренты беспомощным старикам предлагают подписать сделку купли-продажи недвижимости. Потом пожилые люди оказываются выброшенными на улицу. Договор ренты должен быть удостоверен нотариально, предупреждают журналисты.

О преимуществах нотариального удостоверения сделок и плюсах и минусах договора ренты программе рассказала председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу Е.О. Лексакова.

НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

СОЛНЕЧНЫЙ НОТАРИУС

В нотариальной семье Москвы много национальностей, но одна из них, несмотря на свою немногочисленность, выделяется особенно ярко. Личность Тараса Мироновича Шамбы заключает в себе все обаяние абхазского народа, поэтому столичный нотариат давно очарован этим солнечным человеком и с большой грустью провожает его на заслуженный отдых.



Нотариальная контора Тараса Мироновича расположена в сакральном для Москвы месте — на Большой Садовой, 10, там, где жил в 20-е годы XX века Михаил Булгаков, где поселил героев «Мастера и Маргариты». В подъезде, все стены которого исписаны в духе романа и не только, прямо у дверей меня встретил... ну как вы думаете, дорогие читатели? Конечно, кот — черный, пушистый, огромный, настоящий Бегемот. Он по-хозяйски зашел в дверь конторы и отправился в какое-то известное ему место, а мы с Тарасом Мироновичем сели пить чай с абхазскими мандаринами...

Нотариус Шамба — не просто нотариус. Он доктор юридических наук, профессор, общественный деятель, много лет своей жизни посвятивший Академии общественных наук при ЦК КПСС (ныне Российская академия народного хозяйства и госслужбы при Президенте РФ). В переломный для страны период в 1989 году он являлся народным депутатом СССР. В 1992 году был избран президентом Всемирного конгресса абхазо-абазинского народа и исполняет эти обязанности до настоящего времени. С 2002 года исполнял обязанности первого проректора Российского государственного торгово-экономического университета. Труд Тараса Мироновича оценен многими наградами, в том числе Почетной грамотой Верховного Совета РСФСР и званием «Заслуженный юрист России».

Род Шамба дал Абхазии многих известных людей. Его отец, Мирон Михайлович, дослужился до звания генерал-майора юстиции. В разные годы возглавлял Верховный суд, прокуратуру, коллегия адвокатов республики. Мама, Лидия Дутовна, из княжеской фамилии Эшба, заведовала детским садом и растила троих детей. Родные и двоюродные братья и сестры Тараса Мироновича занимают важные посты, ведут научно-педагогическую деятельность, являются видными общественниками.

Среда обязывала, но и в силу характера Тараса легко было быть лидером. Инициативный, позитивный, коммуникабельный — эти качества всегда вели его по жизни и помогали добиваться успеха. Как иначе 18-летний юноша, вчерашний школьник, едва приехав в столицу из далекой провинции, не только

не потерялся среди интеллектуальной элиты МГУ им. М.В. Ломоносова, но с лету организовал абхазское землячество в Москве?

«Идею создать диаспору мне подал фотограф, к которому я пришел делать снимки для студенческого билета, — рассказывает Тарас Миронович. — Услышав мою фамилию, он начал расспрашивать меня о моих известных земляках и вспомнил, что в 20-е годы в Москве существовала диаспора абхазов. Я подумал: почему бы не возобновить хорошее дело? Началось

все со студентов, которые учились практически во всех вузах столицы. Мы не только вместе ходили в театры, ездили на экскурсии, занимались спортом, но и контролировали успеваемость в учебе, помогали своим товарищам. Руководство вузов, особенно в Тимирязевской сельхозакадемии, очень радовалось, когда мы интересовались своими земляками, и всячески поощряло нашу инициативу. Я всегда говорил своим: «В Москве, даже читая афиши на улице, станешь образованным, что тогда говорить о нас, кому даны такие возможности учиться».

Трудовая биография выпускника юридического факультета МГУ началась в родной Абхазии. Сначала в органах прокуратуры, затем последовала партийная работа, потом учеба в Высшей партийной школе при ЦК КПСС в Москве, а через год после ее



окончания — поступление в аспирантуру Академии общественных наук, и с тех пор Шамба уже не сходил с пути научно-преподавательской деятельности. Перестройка и развал СССР, конечно, внесли свои коррективы. В середине 90-х годов по примеру отца он решил попробовать себя в адвокатуре, выдержал квалификационный экзамен, но работу начать не успел — встретил Виктора Сергеевича Репина, который и переманил его в нотариат.

Жизнь сводила Тараса Мироновича с множеством известных людей. С классиком советской литературы Фазилем Искандером его семья дружила. В середине 60-х годов молодой писатель своей повестью «Созвездие Козлотура» вызвал недовольство грузинской элиты, в местной прессе началась травля, прекратить которую смогла только статья Милона Михайловича, напечатанная в журнале «Новый мир». А как-то в трамвае в Москве Тараса Мироновича останавливает некий юноша со словами: «Фазиль Абдуллоевич, вы нам читали лекцию в институте, мы были в большом восторге, я ваш поклонник». Шамба это с улыбкой выслушал и, уже прощаясь, обещал передать все настоящему Фазилю Искандеру.

Будучи народным депутатом СССР, Тарас Миронович своей рукой писал объяснения Б.Н. Ельцина по одному из скандалов, случившихся с популярным политиком. Партия была настроена на решительные меры, но ничего со своим вышедшим из-под контроля членом сделать не смогла. Несмотря на двусмысленность объяснений, народ еще больше полюбил Ельцина. Вот и Шамба вспоминает о нем с теплом, мол, был очень внимателен, доброжелателен и уважителен к собеседникам, в отличие от некоторых своих однопартийцев.

В 2014 году наряду с другими руководителями Академии духовного единства и сотрудничества народов мира — академиком Г.Е. Трапезниковым, народным артистом СССР И.Д. Кобзоном — Тарас Миронович подписал заявку на выдвижение президента России Владимира Владимировича Путина на Нобелевскую премию мира. Конечно, из-за политической конъюнктуры кандидатура российского лидера была заведомо непроходной, но его заслуги по сохранению мира в Абхазии и Южной Осетии, в Сирии для независимых экспертов очевидны и перед Нобелевским комитетом были обозначены. Конечно, сразу же нотариус Шамба оказался в фокусе СМИ. На Садовую, 10 понаехали жаждущие жареных фактов корреспонденты, но хорошо кот Бегемот вовремя оказался рядом и успешно отвлек на себя все внимание.

Еще один натиск журналистской братии Тарасу Мироновичу пришлось выдержать в июне того же года в Европарламенте, когда там был организован день Абхазии. Западные СМИ интересовались имперскими амбициями России по отношению к маленькой стране, но Шамба, как всегда с обезоруживающей улыбкой, терпеливо объяснял, что Абхазию и Россию связывает многовековая дружба, что не может быть оккупантом страна, которая дала малому народу письменность, помогала экономически и представителей которой встречают на его родине как самых дорогих гостей.

Но все, что не укладывается в картину мира западных журналистов, для нас, родившихся в СССР, является само собой разумеющимся: мир, дружба, интернационал в любой сфере, особенно когда рядом самый обаятельный абхаз российского нотариата.

Дальнейших успехов Вам и многих, добрых лет жизни, Тарас Миронович!



Татьяна СВЯТКИНА

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»; 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2015