

БУКВА ЗАКОНА

№ 4 / АВГУСТ / 2014

NOTA LEX

www.mgnp.info

МОСКВА ПРИГЛАШАЕТ НА ВОЛЕЙБОЛ



В этом году VI Волейбольный турнир, посвященный памяти первого президента Московской городской нотариальной палаты Виктора Сергеевича Репина, состоится 1–2 ноября.

Окончание читайте на стр. 2

П О Й Т И П О М И Р У

У нотариуса Любви Александровны Тарасовой с юных лет были две мечты: посвятить себя служению Закону и посмотреть мир. Обе она с успехом претворила в жизнь. Вот уже более 40 лет она работает нотариусом, а список стран, в которых ей удалось побывать, перевалил за сотню. Сегодня она рассказывает читателям «Буквы закона» о своих главных увлечениях.

О РАБОТЕ

В профессии я оказалась благодаря детективным романам. Так хотела бороться с преступностью, что, окончив школу, отправилась сразу в следственные органы устраиваться на работу. Но там посмеялись над 16-летней девчонкой и посоветовали приходить, когда исполнится 18. Но ждать я не могла, поэтому отправилась в суд. Когда и там мне отказали, я просто села в коридоре Мосгорсуда, который тогда располагался на Каланчевке



в одном здании с отделом юстиции Мосгорсовета, и готова была зареветь. Мимо проходила женщина, как потом оказалось, это была консультант

отдела нотариата Антонина Михайловна Горовец: «На работу не приняли? А хочешь пойти в нотариальную контору?» Я и согласилась.

Начала работать секретарем, потом консультантом. Общение с людьми, разные житейские истории, наследственные дела, которые иногда сами как хорошо закрученные детективы – все это понравилось. В 1974 году поступила учиться на вечерний факультет во Всероссийский юридический заочный институт, ныне МГЮУ им. О.Е. Кутафина, и прямо на первом курсе, поскольку был острый дефицит кадров, меня назначили нотариусом. А через семь лет я стала старшим нотариусом Государственной нотариальной конторы № 14. В 1993 году получила лицензию и перешла в небюджетный нотариат.

С работой связана и личная жизнь. С мужем Анатолием познакомилась в нотариальной конторе, когда оформляла доверенность его другу, и с тех пор больше 30 лет мы вместе. Сын Дмитрий пошел по моим стопам: окончил юридический факультет РУДН, работает помощником у моего коллеги, пишет кандидатскую диссертацию.

Окончание на стр. 8

Окончание. Начало на стр. 1

НОВОСТИ

МОСКВА ПРИГЛАШАЕТ НА ВОЛЕЙБОЛ

Подготовка к мероприятию уже началась. Президент Московской городской нотариальной палаты К.А. Корсик пригласил спортсменов всех нотариальных палат принять в нем участие.

Соревнования по сложившейся традиции пройдут во Дворце спорта «Динамо». Ежегодно здесь пробуют свои силы до десяти команд из раз-

ных регионов России. А в прошлом году впервые состязания перешагнули рамки профессионального круга: состав участников пополнила сборная работников органов прокуратуры.

Напоминаем, что чемпионский кубок 2013 среди женских команд завоевали спортсменки МГНП. Среди мужчин сильнейшей стала сборная нотариальных палат Центрального федерального округа.



УЧЕБА В ФОРМАТЕ ОН-ЛАЙН

Московская городская нотариальная палата пробует он-лайн формат для проведения «круглых столов» и семинаров.

На состоявшемся 12 августа в палате очередном семинаре по Правилам нотариального делопроизводства, вступившим в силу 6 мая этого года, впервые была организована прямая трансляция через сеть «Интернет». Каждый нотариус имел возможность присутствовать на мероприятии, находясь на своем рабочем месте или у домашнего компьютера. Качество картинки и звука было при этом вполне удовлетворительным.

Лектором на семинаре выступила нотариус Москвы А.В. Игнатенко. Она разъяснила коллегам, какие новшества привнесли новые ПНД



в работу нотариусов. В частности, в документе, утвержденном Министерством юстиции, были учтены предложения Московской городской нотариальной палаты по ведению нескольких общих реестров, отмене необходимости подшивки документов, вносящих изменения к ранее удо-

стоверенным изменяемым документам, которые оптимизируют документооборот и заметно облегчают труд нотариуса.

Также по итогам семинара будет подготовлена видеозапись, которая будет предоставлена всем нотариусам.

Комиссии МГНП по повышению профессиональной подготовки нотариусов и по информационному обеспечению нотариальной деятельности планируют продолжить практику он-лайн трансляций, чтобы охватить занятиями как можно больше представителей нотариального сообщества столицы. По итогам первого опыта будет проведен опрос о качестве трансляции и имеющихся у нотариусов замечаний для совершенствования дальнейшей работы.



ЗАЙМЕТСЯ НАУКОЙ

Нотариус Москвы А.В. Игнатенко избрана заместителем председателя Научно-консультативного совета (НКС) Федеральной нотариальной палаты. Такое решение принято на Правлении ФНП. Также были утверждены Положение о совете и его персо-

нальный состав, в который вошли 16 человек, среди них ректоры, представители профессорско-преподавательского состава ведущих юридических вузов, видные эксперты по частному праву. Председателем НКС является президент ФНП К.А. Корсик.



КВАЛИФИКАЦИЯ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

Московская городская нотариальная палата ведет планомерную работу по повышению квалификации нотариусов столицы. Учебные курсы организованы на базе двух вузов: Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА) и Российской академии адвокатуры и нотариата. Как минимум один раз в четыре года каждый нотариус Москвы проходит соответствующую подготовку. По решению Правления палата компенсирует 50% от стоимости курсов всем своим членам. Кроме этого, в течение года МГНП организует семинары и «круглые столы» по актуальным вопросам нотариальной деятельности.

Так, в прошедшем учебном году только по программам МГЮУ им. О.Е. Кутафина прошли подготовку 136 представителей нотариального сообщества столицы, из них 84 нотариуса.

Между тем уже началась подготовка к новому учебному году. МГНП и МГЮУ им. О.Е. Кутафина объявили набор на осенние курсы повышения квалификации нотариусов по программе «Нотариат: актуальные вопросы российского права и законодательства». Учеба запланирована по дневной и вечерней форме.

Занятия для дневной группы будут проходить с 13 по 24 октября по восемь академических часов в день пять раз в неделю. Для вечерней группы – по понедельникам и средам по четыре академических часа. Сроки обучения вечерников продлятся с 6 октября до 8 декабря 2014 года.

Пройти подготовку на курсах могут не только нотариусы, но и сотрудники нотариальных контор.



ВЫСОКИЕ НАГРАДЫ

Ко Дню России пять нотариусов Москвы: вице-президент МГНП Ю.В. Иутин, члены Правления Н.В. Репин и И.В. Радченко, А.Б. Царелунго, А.В. Антонова, – удостоены за свой добросовестный труд Почетных грамот Министерства юстиции РФ.

И.о. начальника Главного управления юстиции по Москве В.А. Титов лично вручил высокие награды на заседании Правления Московской городской нотариальной палаты и пожелал виновникам торжества и всем нотариусам столицы дальнейших успехов.



ЭЛЕКТРОННЫЙ НОТАРИАТ: «КАК Я ПРОВЕЛ ЭТИМ ЛЕТОМ»

Середина лета для нотариата России стала жаркой не только в климатическом, но и в профессиональном отношении. С 1 июля начали функционировать электронные реестры Единой информационной системы нотариата и работа нотариусов претерпела существенную перезагрузку.

Переход на работу в электронных реестрах – одно из самых значительных событий для нотариального сообщества России за последние годы. Новаторский характер и масштабность проекта, а также то, что ЕИС нотариата должна была совместить реестры разного формата по открытости информации, определили уровень сложности его реализации. Напряжения добавил поздний, только 20 июня, выход нормативных актов Минюста РФ, регламентирующих порядок работы реестров. В итоге разработка отдельных частей программного обеспечения была завершена лишь 30 июня. Но несмотря ни на что электронные реестры заработали с 1 июля, как и было предусмотрено законодательством.

Фактически июль стал периодом опытной эксплуатации Единой информационной системы нотариата, которую нотариусам пришлось пройти не в учебной, а, выражаясь языком военных, в полной боевой обстановке. Не удивительно, что атмосфера в нотариальном сообществе была довольно напряженной.

На Правлении Федеральной нотариальной палаты 21 июля были подведены первые итоги работы ЕИС нотариата. Как доложил директор Фонда «Центр инноваций и информационных технологий» Э.В. Махносов, в период 26–29 июня 2014 года были проведены тестовые испытания, которые показали, что система способна обрабатывать 24 тыс. обращений от 4 тыс. пользователей. Однако в первый день работы реестра было зафиксировано 220 тыс. обращений пользователей к серверу, тогда как за все время существования единой сети нагрузка не превышала 100 тыс. обращений в сутки. Для предупреждения возможных неполадок были предприняты оперативные меры по оптимизации работы системы, тем не менее это не исключило локальных сбоев и многочисленных ошибок, для устранения которых потребовалась неделя.

Поддержка пользователей, нотариусов и сторонних организаций осуществлялась по специально организованной «горячей линии». За три недели помимо обращений в письменной форме поступило 7202 телефонных звонка и 645 заявок по электронной почте.

К моменту проведения Правления в работе системы оставалась одна типовая техническая ошибка, вызванная некорректной работой пользователей с программным обеспечением, а именно попыткой одновременно выделить и подписать ЭЦП нескольких наследственных дел.

Правление констатировало, что со стороны нотариусов поступило много нареканий: не осуществлялся обмен данными с ЕИС, не проставлялась электронная подпись, в целом ряде случаев отсутствовала возможность автоматизированного ввода данных там, где это возможно, были явные проблемы синхронизации работы программ АРМ нотариуса с ЕИС. Что касается последнего, то оказалось, что специалисты ФЦИИТ отработывали процесс импорта данных из АРМ в ЕИС на программе «Нотариус», другие разработчики, в том числе самой распространенной программы «Экспресс», не были привлечены. В результате в течение первой недели у пользователей «Экспресса» наблюдались устойчивые сбои. Президент ФНП К.А. Корсик указал, что это неправильный подход к решению задачи. Даже учитывая то, что АРМ – это коммерческий продукт и разработчики должны были сами оперативно реагировать на возникающие ситуации, ФЦИИТ должен был скоординировать эту работу. Вместе с тем на момент проведения Правления, по словам председателя Комиссии ФНП по использованию информационных технологий, президента Калужской областной нотариальной палаты О.В. Головатюка, пользователи «Экспресса» не испытывали трудностей.

Член указанной Комиссии, представитель Правления Московской городской нотариальной палаты Н.В. Репин отметил, что в настоящее время в целом система не дает сбоев, напротив, создают неудобства почти еже-



дневные обновления программы. Но, по словам директора ФЦИИТ, это неизбежно и завершится не ранее августа, поскольку идут постоянная работа над ошибками и совершенствование программы.

Все перечисленные издержки, по мнению Э.В. Махносова, объясняются крайне сжатыми сроками введения в эксплуатацию и нарушением технологических норм, предъявляемых к жизненному циклу разработки программного обеспечения.

С резкой критикой работы ЕИС выступил президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга П.В. Герасименко. По его мнению, в июле система отработала ниже чем на «тройку», и причиной этого – слабая подготовка, которая должна была начаться не за два месяца до момента вступления в силу положений законодательства о ЕИС, а полгода назад.

Особую озабоченность Правления вызвал реестр уведомлений о залогах движимого имущества. Из регионов сообщают, что основной поток уведомлений идет в бумажном варианте, в одном уведомлении порой до сотни различных наименований техники. Нотариусы вынуждены переносить данные вручную и тратить на это по несколько часов, при этом клиенты отказываются оплачивать правовую и техническую работу.

С другой стороны, банки вместо того, чтобы организовать эффективное взаимодействие с нотариатом, предпочли переложить свои заботы на клиентов и обязывают залогодателей регистрировать уведомления. Если это станет общепринятой практикой, то ни о каком переходе на электронную подачу уведомлений не может быть и речи, поскольку среди граждан лишь единицы владеют электронной подписью.

По словам президента Нижегородской нотариальной палаты К.Б. Лазорина, банковское сообщество имеет запрос на единый защищенный электронный канал связи с нотариатом, чтобы информация передавалась в строго зашифрованном виде или напрямую нотариусу, или в палату – то что называется единой точкой входа.

В процессе принятия законопроекта обсуждался вариант оптимизации процесса регистрации залогов с помощью единого электронного канала для взаимодействия с залогодержателями. В качестве перспективной разработки, потенциальную пользу которой высоко оценил К.А. Корсик, предлагалась и такая схема, когда уведомления и тариф за их регистрацию поступают в Федеральную нотариальную палату и оттуда перенаправляются непосредственно к нотариусам, готовым с ними работать. Но данный механизм в первую очередь требует изменений в Устав ФНП, поскольку такие функции не закреплены за палатой. Кроме того, при проведении платежей могут возникнуть дополнительные налоговые или иные финансовые обязательства, поэтому для просчета возможных рисков необходимо аудиторское

заключение. Нотариат готов приступить к поэтапному решению этих задач. При этом была высказана позиция Министерства юстиции, которая подразумевает, что закон не предусматривает какой-либо посреднической роли Федеральной или региональных нотариальных палат, поэтому до согласования данного вопроса с Минюстом дальнейшие шаги по реализации проекта с единой точкой входа пока приостановлены.

Кроме того, мнения о том, как более эффективно, взаимовыгодно и безопасно, с точки зрения защищенности информации, организовать единую точку входа, сильно разнятся. О.В. Головатюк считает, что нотариат должен сам вложиться в разработку специального программного обеспечения и предоставить его банкам. По мнению Н.В. Репина, нотариат, создавший за свой счет государственный реестр, не должен нести расходы за банки и выполнять их работу. Универсальный программный продукт здесь не возможен, поскольку у каждого банка

свой порядок внутреннего документооборота и свои методы защиты информации, поэтому программы должны быть под каждый банк, а это достаточно трудоемкий, дорогой и, не исключено, бесконечный процесс.

Альтернативой дорогих защищенных программ мог бы стать простой способ подачи уведомлений через специальный сайт, который был бы доступен всем желающим при наличии квалифицированной цифровой подписи. Эту идею на заседании озвучил член Комиссии ФНП по законодательной и методической работе, представитель Правления МГНП И.В. Радченко, но, опять же, ее реализация возможна только после проработки этого вопроса на уровне Министерства юстиции.

Пока Правление по предложению члена Комиссии ФНП по связям со СМИ и имиджу от МГНП Е.О. Лексаковой решило запросить опыт нотариальных палат Венгрии и Словакии, где нотариусы также ведут реестр залогов движимого имущества, и Европейского банка реконструкции и развития, который курировал создание систем учета залогов во многих странах.

Кроме того, Федеральная нотариальная палата в ближайшее время проведет мониторинг рекомендаций, которые приняты региональными нотариальными палатами в связи с регистрацией уведомлений о залогах, для унификации практики.

Правление также создало рабочую группу, в которую вошли, в том числе, московские нотариусы. Эта группа займется оценкой предложений по дальнейшему совершенствованию системы. В свою очередь президент ФНП К.А. Корсик своим распоряжением назначил проведение технического аудита ЕИС с целью получения детальной информации по возможностям оптимизации и улучшения работы как регламента электронного взаимодействия с банками, так и развития ЕИС в целом.

На момент сдачи номера в печать система работала в штатном режиме и в ней было зарегистрировано 38 947 уведомлений о залоге движимого имущества, 1 268 659 нотариальных действий, 141 512 наследственных дел, 1197 отмененных доверенностей.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РЕШЕНИЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ: РОЛЬ НОТАРИУСА

С 1 сентября вступают в силу изменения, внесенные в Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) Федеральным законом № 99-ФЗ от 5.05.2014 г., в соответствии с которыми различного типа юридическим лицам будет необходимо удостоверить у нотариуса решения собраний и состав присутствовавших участников. Об особенностях реализации новых положений ГК РФ «Буква закона» побеседовала с председателем Комиссии по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата МГНП М.Д. Герасимовой.

– Марина Дмитриевна, в связи с чем такие изменения были введены, и к чему нужно быть готовыми нотариусам Москвы?

– Эти изменения являются продолжением реализации Концепции развития гражданского законодательства, одобренной решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 7 октября 2009 года. Впервые ГК РФ определил, что корпоративные отношения являются частью гражданского законодательства: сначала 302-ФЗ от 30 декабря 2012 года внес изменения в статью 8 ГК РФ, закрепив в ней, что гражданские права и обязанности возникают из решений собраний, затем 100-ФЗ от 7 мая 2013 года дополнил ГК РФ главой 9.1 «Решения собраний». Решение собрания гражданско-правового сообщества становится самостоятельным юридическим фактом. В пункте 2 статьи 181.1 ГК РФ указано, что решение собрания порождает правовые последствия для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Естественно, связывая с решениями собраний наступление гражданско-правовых последствий, законодатель посчитал необходимым придать им больше публичности и достоверности. Очередной блок изменений в ГК РФ, внесенный 99-ФЗ от 5 мая 2014 года, в частности, вводит новую статью – статью 67.1, в которой предусматривается необходимость подтверждать принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава участников, присутствовавших при его принятии, различными способами, один из которых – нотариальное удостоверение.

Нотариусам в связи с этим надо готовиться к совершению нового нотариального действия.

Можете ли вы оценить перспективы объемов новых функций нотариата, смогут ли нотариусы обеспечить потребности своих клиентов, и не станет ли данная ситуация поводом для отмены квотирования или увеличения количества нотариусов?

– Мне, конечно, сложно оценить количество предстоящих обращений за совершением нового нотариального действия, но, думаю, никакой «катастрофы» не будет. Во-первых, для всех видов правовых форм хозяйственных обществ есть альтернатива нотариальному удостоверению, и, просматривая различные юридические форумы, я понимаю, что юристы корпораций активно обсуждают эти альтернативы и так же, как и нотариальное сообщество, готовятся ко вступлению в силу обсуждаемых изменений. Вероятно, первое время количество обращений будет достаточно велико, но постепенно, как только хозяйственные общества начнут вносить изменения в свои уставы и, возможно, остановят свой выбор на иных способах удостоверения факта принятия решения общим собранием участников, количество обращений к нотариусам будет сокращаться. Но те хозяйственные общества, которые понимают, что нотариальное удостоверение принятия решения – это гарантия достоверности такого решения и законности его принятия для третьих лиц, я думаю, будут постоянными клиентами нотариуса.

Во-вторых, общие собрания в хозяйственных обществах не проводятся каждый день. Годовое собрание проводится один раз в год, внеочередные общие собрания – по мере необходимости в принятии решений, и это, как правило, несколько раз в год.

В-третьих, данное нотариальное действие не имеет территориальной привязки по месту совершения нотариального действия к конкретному нотариусу, что дает нашим клиентам возможность обращения к любому нотариусу в пределах нотариального округа, где проводится собрание.

Что же касается количества должностей нотариусов, то надо отметить, что Порядок определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе предусматривает в качестве основного критерия для увеличения количества должностей – изменение (также в сторону увеличения) численности населения в нотариальном округе.



Сегодня готовятся изменения в Федеральный закон «Об акционерных обществах» на основании новой редакции ГК, и предлагаются конкретные решения по реализации новых требований. Соответствуют ли они представлениям нотариального сообщества?

– К сожалению, нет. Бизнес-сообщество предлагает, к примеру, регулировать в рамках указанного закона правила совершения нотариального действия по удостоверению нотариусом факта принятия решения органом акционерного общества и состава акционеров, присутствовавших при его принятии, размер нотариального тарифа. В связи с этим у нас имеются принципиальные возражения. Эти вопросы должны регулироваться только Основами законодательства РФ о нотариате, причем в отношении решений органов любого юридического лица, а не только акционерных обществ. Кроме того, сделана попытка расширить обязанности нотариуса по сравнению с полномочиями, которые возложены на него статьей 67.1 ГК РФ. Считаем это недопустимым.

Какими видятся тарифы за данные нотариальные действия, ведь нотариусам придется фактически на время проведения собрания закрывать нотариальную контору для других клиентов?

– Во-первых, контору закрывать не обязательно. Небольшие компании, состоящие из нескольких участников, вполне могут избрать местом проведения собрания помещение нотариальной конторы и прийти на прием к нотариусу в согласованное время. Для этого не нужен актный зал.

Во-вторых, я думаю, что тариф за совершение этого нотариального действия вне помещения нотариальной конторы должен быть достойным, но экономически обоснованным и незавышенным. ФНП разрабатываются предложения об установлении размера тарифа за час присутствия нотариуса на собрании. Также надо учитывать возможность взимания платы за выезд нотариуса к месту проведения собрания. Предложения по рекомендуемой стоимости правовой и технической работы при совершении данного нотариального действия готовятся методической комиссией МГНП для рассмотрения Правлением Палаты.

Будут ли разработаны методические рекомендации или своего рода памятка для нотариусов в связи с новыми функциями?

– В настоящее время Комиссия по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата МГНП заканчивает работу над методическими рекомендациями по совершению нового нотариального действия, введенного статьей 67.1 ГК РФ. Рекомендации будут готовы до 1 сентября

2014 года. Мы также разрабатываем примерную форму свидетельства, которую можно будет использовать до внесения изменений в Приказ № 99 Минюста РФ от 10 апреля 2002 года «Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах». Комиссия надеется, что при отсутствии правового регулирования порядка совершения этого нотариального действия и до внесения изменений в Основы законодательства РФ о нотариате наши рекомендации помогут нотариусам найти ответы на возникшие у них вопросы.

2 августа также вступили в силу изменения в Федеральный закон «Об инвестиционных товариществах» № 335-ФЗ, какие новшества они привнесли в работу нотариуса?

– Изменения, внесенные 220-ФЗ от 21 июля 2014 года, достаточно серьезные, осветить их все в рамках настоящей беседы не представляется возможным. С учетом того, что договор инвестиционного товарищества подлежит обязательному нотариальному удостоверению, нотариусам необходимо учитывать новое правовое регулирование при удостоверении договора. Остановлюсь на наиболее значимых изменениях:

– процедура ознакомления с документами инвестиционного товарищества заменена выдачей нотариусом копий определенному лицу с согласия управляющего товарища. Таким образом, ушла необходимость ознакомления такого лица с документами, которая была совершенно не урегулирована;

– введена исключительная территориальная компетенция нотариуса, удостоверяющего договор инвестиционного товарищества. Договор инвестиционного товарищества, все вносимые в него изменения, дополнительные соглашения и приложения к нему подлежат нотариальному удостоверению по месту нахождения уполномоченного управляющего товарища (пункт 1 статьи 8 Закона);

– стороной договора инвестиционного товарищества больше не могут быть физические лица (пункт 3 статьи 3 Закона);

– доверенность на передачу полномочий по ведению общих дел товарищей подлежит обязательному нотариальному удостоверению (пункт 8.1 статьи 9 Закона);

– вносятся изменения в состав сведений, подлежащих обязательному внесению в Единую информационную систему нотариата (ЕИС) (пункт 8 статьи 3 Закона). Закон, конкретизируя обязательные индивидуализирующие признаки договора инвестиционного товарищества, относит к таким признакам регистрационный номер договора в реестре нотариальных действий Единой информационной системы нотариата. Следовательно, нотариусы начиная со 2 августа 2014 года, помимо сведений об удостоверенных доверенностях, завещаниях и брачных договорах, должны вносить в обязательном порядке в реестр нотариальных действий ЕИС сведения об удостоверенных договорах инвестиционного товарищества. Регистрационный номер, присвоенный системой, должен быть указан в договоре. На сегодняшний день ФНП совместно с Министерством юстиции разрабатываются поправки в соответствующие приказы Минюста, касающиеся порядка внесения сведений в ЕИС.

Законодательство об инвестиционных товариществах существует вот уже как два года, насколько оно востребовано предпринимательским сообществом, если судить о количестве нотариально удостоверенных договоров?

– В прошлом году нотариусами России удостоверено пять подобных договоров. Нам известно, что для инвесторов принципиальным при заключении таких договоров является возможность инвестиций в ценные бумаги, а этого прежняя редакция закона не допускала. И целью внесения изменений стало, прежде всего, предоставление именно данной возможности. Посмотрим, насколько это изменение активизирует инвесторов на практике.

ОБЫЧАИ И ТЕХНОЛОГИИ НОТАРИАТА КАЗАХСТАНА

Президенты нотариальных палат РФ и Казахстана договорились о сотрудничестве в рамках ЕАЭС

Свой первый международный визит избранный весной этого года президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик сделал в Республику Казахстан. На переговорах, которые прошли в Министерстве юстиции и в Республиканской нотариальной палате, стороны наметили широкую программу сотрудничества, включая создание Межнародного совета нотариальных палат в рамках Евразийского Экономического Союза (ЕАЭС).

ЕАЭС России, Казахстана, Белоруссии начнет свою работу с 1 января 2015 года, и нотариальные системы стран-партнеров вынуждены будут реагировать на новые экономические условия. Чтобы данные шаги были скоординированы и отвечали требованиям времени, необходим переход на новый уровень сотрудничества, и такой переход Константин Корсик и его коллега – Председатель Республиканской нотариальной палаты Казахстана Асель Жанабиллова предложили начать со встречи в октябре 2014 года глав нотариатов трех стран, а также Армении и Киргизии, которые тоже готовятся вступить в ЕАЭС.

Несмотря на то, что подготовка к ЕАЭС идет уже несколько лет, а Таможенный союз России, Белоруссии и Казахстана уже реально работает, вопрос о сотрудничестве нотариальных палат стран-партнеров поднимается впервые. Именно поэтому инициатива ФНП признана коллегами из Казахстана очень своевременной.

Небюджетный нотариат Казахстана был создан в 1998 году с учетом российского опыта. Однако в процессе своего развития законодательство о нотариате наших стран, реагируя на вызовы национальных экономик, претерпело изменения и в настоящее время имеет довольно принципиальные различия. При всем том у казахских коллег есть достижения, которые, по мнению Константина Корсика, могли бы оказаться полезными для совершенствования законодательства о нотариате в России. В первую очередь это, конечно, организация работы Единой нотариальной информационной системы «Е-нотариат» и роль нотариусов в процессе регистрации прав на недвижимое имущество.

Как и в России, в Казахстане нет обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью, но существует правовой обычай регистрировать указанные сделки у нотариуса. При этом риелторы занимаются исключительно посредническими услугами по поиску вариантов жилья, не претендуют на функцию правового сопровождения сделки. И если ранее для регистрации права собственности на недвижимое имущество требовалось лично предоставлять документы в уполномоченные госорганы, то с 1 января 2013 года введена электронная регистрация прав, и ключевая роль в этом процессе была делегирована государством нотариусу.

Система очень проста. Нотариус удостоверяет сделку, регистрирует ее в ЕНИС «Е-нотариат», которая автоматически присваивает правоустанавливающим документам уникальный номер и, если клиент дает письменное согласие, отправляет электронную копию договора в информационную систему правового кадастра. Все обмены, безусловно, заверяются электронной цифровой подписью нотариуса. В ответ нотариус получает подтверждающее письмо о том, что документ принят на регистрацию.

Тем временем покупатель через платежный шлюз системы «Электронное правительство» оплачивает сумму государственной пошлины за регистрацию. Для этого гражданину нужно иметь доступ в Интернет, платежную карту банка и ИНН. Платежный шлюз формирует чек, в реквизитах которого содержится вся информация о платеже, его назначении и номер правоустанавливающего документа, и отправляет его в ту же информационную систему правового кадастра. Если гражданин имеет льготы, освобождающие его от уплаты госпошлины, то нотариус сканирует документ, подтверждающий такое право, и также направляет его в информационную систему правового кадастра.

Регистрирующий орган, получив документы по сделке и чек, сверяет их, в течение суток регистрирует право собственности и высылает на электронный адрес правообладателя электронную копию свидетельства.

Всё это стало возможно с реализацией проекта «Электронное правительство», в рамках которого за счет бюджета республики был создан ряд государственных баз данных, включая ЕНИС «Е-нотариат». Эти реестры находятся в собственности АО «Национальные информационные технологии», 100% акций которого принадлежат государству, и охватывают весь спектр государственных услуг. Но функции «НАТ» ограничиваются лишь вопросами технического обслуживания и обеспечения. Работу же непосредственно в реестрах осуществляют органы, перечень которых определен законом (Минюст, миграционная служба, органы ЗАГС, нотариусы и др.). Для каждого из них существует свой код, который позволяет получить доступ к сведениям в соответствии с имеющимися полномочиями.



Когда к нотариусу обращаются за удостоверением сделки, он со своего рабочего места в режиме реального времени имеет возможность проверить всю необходимую информацию о сторонах сделки и объекте недвижимости. Соответственно достигается практически стопроцентная гарантия безопасности сделки, осуществляется ее оперативная регистрация, имеется достоверный реестр прав на недвижимое имущество, а граждане получают государственную услугу высокого уровня качества.

Стоимость доступа в реестры составляет для нотариусов примерно 20 долларов в месяц.

Аналогичную роль нотариусы выполняют при регистрации залогов движимого имущества. Соответствующий реестр также входит в систему, подконтрольную АО «Национальные информационные технологии», и функционирует вот уже в течение двух лет. По мнению специалистов, система учета залогов в Казахстане эффективно защищает собственников от различного рода мошеннических действий, а ее требования не являются обременительными для граждан и юридических лиц. При этом система довольно проста в использовании для субъектов права и не требует особых технических навыков.

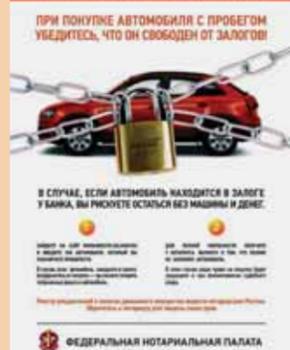
Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик высоко оценил государственные электронные ресурсы, созданные в Казахстане. По его мнению, комплексный подход при развитии государственных информационных систем очень актуален для России, где система межведомственного электронного взаимодействия только начинает развиваться. Локальные информационные базы отдельных ведомств еще недостаточно скоординированы, а порой и вовсе автономны, что затрудняет развитие электронного взаимодействия. Вместе с тем, нотариусы через созданную ФНП Единую информационную систему уже сейчас взаимодействуют в электронном виде с налоговыми органами, Росреестром, Службой судебных приставов, Федеральной миграционной службой, Сбербанком России. В планах – развитие совместных электронных сервисов с органами ЗАГС, единая информационная система которых пока только в процессе подготовки. При создании условий для полноценного обмена данными нотариат готов незамедлительно включиться в работу и по примеру казахских коллег самым тесным образом взаимодействовать с органами Росреестра в рамках регистрации прав на недвижимое имущество.

МОСКВИЧАМ НУЖНО ЗНАТЬ

Нотариусы Москвы проинформируют граждан о реестре уведомлений о залогах движимого имущества.

С введением реестра уведомлений о залогах движимого имущества правила игры на рынке залогов претерпели значительные изменения, но, как показывает практика, население об этом зачастую не осведомлено. По инициативе Комиссии по связям со СМИ и имиджу Московская городская нотариальная палата изготовила тираж плаката, информирующего граждан о реестре уведомлений о залогах движимого имущества и о преимуществах, которые он предоставляет добросовестным приобретателям. Плакаты предназначены для размещения в нотариальных конторах Москвы, получить их можно на почте МГНП.

ОБРАТИТЕСЬ К НОТАРИУСУ!



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!

В августе-сентябре 2014 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы: Станислав Иванович Кравец, Татьяна Вячеславовна Садовникова, Елена Васильевна Богданова, Лариса Михайловна Поддубская, Наталия Николаевна Зайцева, Татьяна Евгеньевна Фурчакова, Анна Александровна Коновалова, Сергей Евгеньевич Юсов, Ирина Леонидовна Новикова.

П О Н О В Ы М П Р А В И Л А М

Новые Правила нотариального делопроизводства (ПНД), в которых были учтены давно продвигаемые нотариальным сообществом Москвы предложения по совершенствованию нотариального делопроизводства, вступили в действие 6 мая 2014 года. В частности, нотариусам разрешено вести несколько общих реестров, отменена необходимость подшивки документов, вносящих изменения к ранее удостоверенным изменяемым документам, определен порядок ведения электронного документооборота и т.д. Комиссия по делопроизводству и работе с архивами Московской городской нотариальной палаты изучила новые ПНД и подготовила свои разъяснения. «Буква закона» продолжает публиковать выдержки из лекции председателя комиссии М.Н. Харчевой по этой теме.

ОФОРМЛЕНИЕ ДЕЛ

Оформление дела при его заведении состоит из оформления обложки дела (Приложение № 10 ПНД). Дела постоянного хранения помещаются в твердую обложку, на которой указываются реквизиты, перечисленные в п. 64 ПНД.

Датой начала дела считается дата первого документа, включенного в дело. Дата оформляется словесно-цифровым способом.

При оформлении наследственного дела датой окончания наследственного дела считается:

- дата выдачи свидетельства о праве на наследство всем наследникам (п. 130);
- дата вступления в законную силу решение суда, разрешившего по существу вопросы, относящиеся к конкретному наследственному делу;
- годовой срок со дня открытия наследственного дела, если имущество наследодателя состоит только из счета в банке, наследственное дело начато на основании заявления о вынесении нотариусом постановления о предоставлении банком денежных средств со счета наследодателя на его похороны, при этом размер счета меньше или равен сумме, которая может быть выдана на похороны, и в течение срока, установленного для принятия наследства, не поданы новые документы по указанному наследственному делу;
- пятилетний срок со дня открытия наследства, если призванные к наследованию наследники не обратились к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство;
- дата, когда нотариусу стало известно, что наследственное имущество отсутствует;
- дата предоставления документа о смерти единственного или всех наследников, принявшего(их) наследство, но не получившего(их) свидетельство о праве на наследство (п. 131).

Срок хранения дела заполняется в соответствии с номенклатурой дел.

В тех случаях, когда дело состоит из нескольких томов, на обложку каждого тома выносятся заголовки дела и порядковый номер тома, части тома.

При этом из обложки дела изъято «наименование архива», а Ф.И.О. нотариуса теперь указываются полностью.

В зависимости от сроков хранения дел происходит частичное или полное оформление дел.

При частичном оформлении дела осуществляются пересистематизация документов, нумерация листов. Дело прошивается, составляется лист – заверитель дела. Внутренняя опись документов дела может не составляться (п. 68).

При полном оформлении дела предусмотрены: нумерация листов, составление листа-заверителя (исключение – наследственное дело), составление внутренней описи документов дела на отдельных листах – п. 77, брошпоровка (подшивка) дела – подшиваются на четыре прокола в твердую обложку, металлические скрепления (булавки, скрепки) из документов удаляются (п. 3.6.4 «Основные правила работы архивов организаций» – одобрены решением Коллегии Росархива от 6.02.2002 года).

Документы в деле перегруппируются в хронологической последовательности с января по декабрь (п. 74).

Нумерация листов в деле проставляется простым карандашом (п. 75), в правом верхнем углу.



При этом не нумеруется лист-заверитель. Листы внутренней описи нумеруются отдельно.

Сложенный лист (формата А3, А2) разворачивается и нумеруется в правой части верхнего поля листа. При этом лист любого формата, подшитый за один край, нумеруется как один лист, лист, сложенный и подшитый за середину, подлежит перешивке и нумеруется как один лист (3.6.11. «Основные правила работы архивов организаций»).

Если дело состоит из нескольких томов, а том – из нескольких частей, листы в каждом томе или части нумеруются отдельно. При наличии в нумерации ошибок (не более пяти) допускается нумерация таких листов литерным номером, обозначаемым не только цифрой, но и буквой (пример: 2а, 2б и т.д.). Допущенные в нумерации листов ошибки оговариваются в листе-заверителе.

Лист-заверитель располагается в конце дела на отдельном листе. Запрещается излагать лист-заверитель на обложке дела или на чистом обороте листа последнего документа (п. 76).

При составлении внутренней описи (Приложение № 15) каждый документ вносится под самостоятельным номером, указываются дата документа, заголовок, номера листов документа. Внутренняя опись по Приложению № 15 может быть применена к наследственным делам (п. 77).

На дела, формируемые по видам документов, допускается составление внутренней описи по Приложению № 16. В этом случае в графу «Вид документа» вносится название нотариально оформленного документа. Наименования документов и копии документов, прилагаемых к удостоверенному документу и подшитые к нему, во внутреннюю опись не вносятся. При этом в графе «Номера листов дела» проставляются номера листов, занятые удостоверенным документом с приложением.

Изменение состава (изъятие, замена их копиями) отражается в графе «Приложение» (п. 77).

Внутренняя опись имеет итоговую запись, в которой цифрами и прописью указывается количество включенных в нее документов (не листов документов) и листов внутренней описи. Внутренняя опись подписывается нотариусом с указанием должности и даты составления (печать не ставится), подшивается в начале дела.

Все документы дела, включая внутреннюю опись и лист-заверитель, помещаются в обложку, прошиваются прочной нитью или переплетаются. Концы нити, которой прошиты документы дела, заклеиваются бумажной наклейкой, на которую ставится печать. Оттиск печати должен быть расположен частично на бумажной наклейке, частично на листе. Также делается следующая запись: «В деле пронумеровано, прошито и скреплено печатью всего ___ листов документов, + ___ листов внутренней описи, + лист-заверитель».

ПНД не содержат сведений о записи, которая ставится на прошивке наследственного дела. Поэтому Комиссия по делопроизводству и работе с архивами МГНП считает, что из предложенной в п. 79 ПНД записи можно исключить такое понятие, как «лист-заверитель», т.к. по наследственному делу он не составляется (п. 76). Исключения составляют наследственные дела, в которых уже имеется лист заверитель, т.е. наследственные дела, оконченные производством в 2012–2013 году и возобновленные в 2014 году, после 5 мая.

В случае необходимости изъятия или добавления документов в полностью оформленные дела постоянного или временного хранения (например, изъятие правоустанавливающих документов при расторжении договора) производятся переформирование и переоформление дела (п. 85). При подшивке новых документов должно соблюдаться условие: помещение вместе всех документов по одному вопросу (п. 6). Если в дело добавляется не более 5 (пяти) листов, допускается проставление литерных листов. При этом вносятся изменения во внутреннюю опись, лист-заверитель, составляется справка о причинах переоформления и переформирования дела, которая подшивается в конец дела перед листом-заверителем. Данная справка нумеруется, включается во внутреннюю опись (п. 86). Изменяется количество листов в листе-заверителе и на обложке дела (п. 89).

По окончании календарного года отдельно на оконченные производством дела постоянного, временного хранения, а также оконченные наследственные дела составляются описи дел постоянного, временного хранения, а также описи наследственных дел (Приложение № 17).

Приложение № 17 не содержит графы, в которой указываются Ф.И.О. наследодателя или номер наследственного дела. В связи с этим Комиссия по делопроизводству считает возможным указывать сведения по наследственному делу в графе «Примечание». В противном случае смысл, составление данной описи, теряется.

Описи в двух экземплярах (п. 83), подписанные нотариусом с проставлением даты и заверенные гербовой печатью, предоставляются в нотариальную палату для утверждения в двухмесячный срок после окончания календарного года.

ФОРМИРОВАНИЕ И ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДЕЛА

Основанием для начала производства по наследственному делу является получение нотариусом первого документа, свидетельствующего об открытии наследства (п. 117).

Документы могут быть представлены нотариусу как на личном приеме, так и направлены по почте.

На подлинные документы (кроме заявлений, подлежащих специальному учету), принятые нотариусом на личном приеме и необходимые для выдачи свидетельства о праве на наследство, выдается расписка. Расписка также может быть оформлена в виде записи на копии соответствующего документа (п. 21).

Возврат подлинного документа производится под расписку, которая может быть оформлена в виде отдельного документа (форма не предусмотрена) или в виде соответствующей записи на оставшейся в делах нотариуса копии возвращаемого подлинного документа (п. 119).

Документ, послуживший основанием для начала производства по делу, регистрируется в день поступления в книге учета наследственных дел. Если данный документ поступил по почте, то он подлежит учету еще и в журнале учета входящей корреспонденции (п. 120).

Наследственному делу присваивается индивидуальный номер (п. 121), который обозначается арабскими цифрами и состоит из порядкового номера, присвоенного наследственному делу в соответствии с регистрацией в книге учета наследственных дел и года открытия наследственного дела (пример: 20/2014, где 20 – порядковый номер по книге учета наследственных дел, а 2014 – год открытия наследственного дела).

Документ, послуживший основанием к открытию наследственного дела, регистрируется одновременно в графе 1 (порядковый номер документа) и графе 2 (порядковый номер наследственного дела) книги учета наследственных дел (п. 122). Далее наследственное дело подлежит регистрации в Алфавитной книге учета наследственных дел (п. 123).

Также в книге учета наследственных дел регистрируются все заявления, поступившие по конкретному наследственному делу (п. 124), в том числе и те, которые поступили после заведения наследственного дела, включая оформленные ненадлежащим образом или поступившие с нарушением установленного законом срока.

В этом случае они регистрируются в графе 1 (порядковый номер документа) и графе 3 (номер наследственного дела, к которому поступил документ).

В графе 4 книги учета наследственных дел указывается дата поступления документа, в графе 5 – Ф.И.О. наследодателя, в графе 6 – дата смерти наследодателя. В графе 7 указываются Ф.И.О. подателя документа полностью и, если документ подается через представителя, Ф.И.О. (полностью) законного представителя или уполномоченного представителя (Приложение № 21).

Поручение о принятии мер по охране или управлению наследственным имуществом, полученное от нотариуса по месту открытия наследства, регистрируется соответственно в книге учета заявлений (поручений) о принятии мер по охране наследственного имущества (Приложение № 23) или в книге учета заявлений (поручений) о принятии мер по управлению наследственным имуществом (Приложение № 24). Если поручение поступило по почте, оно еще регистрируется в день поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции, а затем – в соответствующей книге учета заявлений (поручений) – п. 126 ПНД.

Произошли некоторые изменения в оформлении обложки наследственного дела – Приложение № 25. В частности, на обложке указываются: наименование нотариальной палаты;

фамилия, имя, отчество нотариуса, ранее указывались фамилия, инициалы;

индекс дела (по номенклатуре);

дело № (данный номер указывается по описи наследственных дел, оконченных в ___ году, т.е. после его окончания и включения в опись);

том № (указывается только в том случае, если наследственное дело состоит из нескольких томов (п. 58, 64); если наследственное дело состоит из одного тома, номер тома не указывается).

Хотя индивидуальный номер наследственного дела и предусмотрен ПНД (п. 212), на обложке наследственного дела (Приложение № 25) он отсутствует, и в этом случае Комиссия по делопроизводству и архивам рекомендует ставить индивидуальный номер наследственного дела после названия дела «наследственное дело».

В наследственное дело помещаются все документы, связанные с оформлением наследства конкретного наследодателя, в том числе документы, касающиеся подтверждения полномочий душеприказчика, принятия мер к охране и управлению наследственным имуществом, экземпляры свидетельства о праве на наследство, документ о выдаче свидетельства о праве на наследство в налоговый орган по установленной форме, запросы суда, соответствующая переписка нотариуса и т.д. (п. 128), постановления об отказе в совершении нотариального действия (п. 129).

После выдачи свидетельства о праве на наследство всем наследникам производство по наследственному делу считается оконченным, и дело оформляется для временного хранения (п. 130). Также наследственное дело считается оконченным без выдачи свидетельства о праве на наследство в случаях, предусмотренных п. 131 ПНД, а именно отказом нотариуса выдать свидетельство о праве на наследство, если наследники не устранили препятствий к выдаче свидетельства о праве на наследство, либо если отказ не обжалован в судебном порядке, либо если решение суда не обязывает нотариуса совершить указанное нотариальное действие (п. 132).

При подготовке окончательного наследственного дела для временного хранения изменился порядок подшивания документов (п. 133). Теперь «иные заявления» подшиваются после заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство. Также появилось такое понятие, как «письмо в налоговый орган о направлении сведений о выданном свидетельстве о праве на наследство».

Листы наследственного дела нумеруются, составляется внутренняя опись, которая нумеруется отдельно.

Оконченное наследственное дело возобновляется при выдаче дополнительного свидетельства о праве на наследство или нового свидетельства о праве на наследство в случае аннулирования ранее выданного. При этом в книге учета наследственных дел регистрируются заявления, послужившие основанием для возобновления наследственного дела. Новые документы помещаются в конец наследственного дела, вносятся необходимые изменения в обложку дела, во внутреннюю опись. На аннулированном свидетельстве о праве на наследство делается отметка: «Аннулировано. Постановление об аннулировании от _____ (указывается дата вынесения постановления), зарегистрировано в реестре за № ____».

ПЕРЕДАЧА НАСЛЕДСТВЕННОГО ДЕЛА ПО ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Передача нотариусом наследственного дела по принадлежности другому нотариусу производится в следующем порядке:

документы подшиваются в наследственное дело;

составляется внутренняя опись документов;

изготавливаются копии документов наследственного дела, включая копию обложки, которые заверяются подписью нотариуса;

подлинное наследственное дело с сопроводительным письмом направляется заказной бандеролью (заказным письмом) или курьером нотариусу по принадлежности (п. 136).

В делах нотариуса, передавшего наследственное дело по принадлежности, хранится копия наследственного дела с сопроводительным письмом и уведомлением оператора почтовой связи или отметкой получателя о вручении ему курьером заказной бандероли (заказного письма). Листы копии наследственного дела и документов, подтверждающих доставку подлинного наследственного дела получателю, нумеруются, прошиваются и заверяются подписью и гербовой печатью (п. 137).

Нотариус, получивший наследственное дело, направленное ему по принадлежности, регистрирует дело в порядке, предусмотренном для регистрации первого документа, поступившего по конкретному наследственному делу в соответствии с п. 120–123 ПНД. Нотариус, который уже открыл наследственное дело к имуществу данного наследодателя, при получении по принадлежности наследственного дела от другого нотариуса регистрирует его как заявление, поступившее после заведения наследственного дела в соответствии с п. 125 ПНД.

В наследственное дело помещаются все полученные по принадлежности документы, включая сопроводительное письмо и обложку, в которой дело поступило.

Если один из наследников, принявших наследство, умирает до получения свидетельства о праве на наследство и место открытия оставшегося после него наследства не совпадает с местом открытия принятого им наследства, копия наследственного дела, в котором умерший значится наследником, направляется нотариусу, ведущему наследственное дело, в котором умерший значится наследодателем. В этом случае копия наследственного дела направляется по запросу нотариуса, ведущего наследственное дело, в котором умерший значится наследодателем (п. 139).

При направлении копии наследственного дела нотариусом снимаются копии всех документов, находящихся в наследственном деле, а также обложки наследственного дела. Копия каждого документа, находящегося в наследственном деле, в том числе внутренняя опись (если дело закрыто), заверяется подписью и гербовой печатью нотариуса. Листы копий документов прошиваются, нумеруются, количество прошитых листов заверяется подписью и гербовой печатью нотариуса. Копия наследственного дела направляется по принадлежности с сопроводительным письмом заказной бандеролью (заказным письмом) или курьером (п. 140).

В подлинное наследственное дело помещается сопроводительное письмо о направлении копии дела нотариусу (территориальному органу), уведомление оператора почтовой связи о вручении заказной бандероли (письма) или соответствующий документ с отметкой получателя о вручении заказной бандероли (письма) нотариусу или территориальному органу курьером.

Передача наследственного дела или его копии по принадлежности осуществляется в течение семи рабочих дней (п. 141) со дня получения нотариусом документа, послужившего основанием для передачи (заявления наследника, запроса нотариуса и т.д.).



П О Й Т И П О М И Р У

О ПУТЕШЕСТВИЯХ

По России с родителями путешествовали с детства, а первая моя заграничная поездка, в Болгарию, состоялась, как только это стало возможным – в 18 лет. В советское время за рубеж можно было выезжать лишь раз в два года и только в страны социалистического лагеря. Я использовала все квоты.

Кроме исторических памятников, старинной архитектуры, природных ландшафтов, удивляла бытовая устроенность заграничной жизни, даже в небогатой Болгарии. Но глубже узнать, чем живут люди, пообщаться с ними, было нельзя. Ездили все время группами, с сопровождающим гидом, и во время инструктажа предупреждали, что если кто заговорит с местными, то в 24 часа будет отправлен на родину и в дальнейшем станет невыездным.

Из первой поездки до сих пор помню собор Александра Невского в Софии. Экскурсовод обратила внимание на то, что он построен на русские пожертвования, и в росписи участвовал наш знаменитый Васнецов. Что интересно, когда я года два назад снова побывала там, то уже никакого упоминания о роли русских не было. Я специально спросила про Васнецова и получила очень невнятный ответ.

Когда в СССР открыли границы и можно стало выбирать не то, что предлагают, а что самому хочется, я поехала в Данию. С тех пор я побывала более чем в 100 странах.

Планировать свой маршрут начинаю за много дней до намечаемой даты: обкладываюсь путеводителями, справочниками, выбираю достопримечательности, которые бы мне хотелось увидеть, и разрабатываю маршрут. Например, свое путешествие в Африку я готовила два года. Оно охватывало семь стран: ЮАР, Кению, Ботсвану, Замбию, Лесото, Маврикий, Мадагаскар, – включало 14 вертолетных перелетов, поезд и корабль. Одно из самых ярких воспоминаний – «Голубой поезд», где вагон рассчитан на четыре купе, в каждом из которых есть все удобства. Стены вагонов в общественных зонах – стеклянные, чтобы пассажиры могли не просто наблюдать из окна, а буквально быть в африканской саванне. В вагоне-ресторане – строгий дресс-код. Билеты на этот поезд бронируются чуть ли не за два года.

Самый мой любимый вид путешествия – это морские круизы. Можно за один раз посетить несколько стран, при этом не нужно таскаться с чемоданами из отеля в отель. В моей жизни было больше 40 круизов, последний из них – из Кейптауна в Лондон. Корабль шел этим маршрутом первый раз за 20 лет: мешали военные действия в странах по пути следования.

О ЛЮБИМЫХ СТРАНАХ

Несмотря на мою любовь к путешествиям, для меня нет ничего интереснее России, и я не могла бы жить нигде, кроме как здесь. Но есть страны, в



которые хочется возвращаться. Например, Перу. Одни названия чего стоят: Куско, Мачу-Пикчу, пустыня Наска, озеро Тити-кака, Амазонка.

Жители Амазонии – в корне другие люди, у них другие ценности, и они не хотят приобщаться к нашему миру. Мы прожили неделю в племени на истоках Амазонки. У них нет электричества, элементарных удобств, при этом в деревне стоит генератор. На вопрос, почему не включаете его, говорят: «Шумит!»

Это дети природы. Их вождь начинает свое утро с того, что обнимает священное дерево и разговаривает с ним. Дети купаются в реке, которая кишмя кишит пираниями, но каждый с младенчества знает, что если на теле рана, то в воду лезть нельзя – зубастые рыбы реагируют именно на запахи крови. По улицам ползают крокодилы и анаконды, но жители их не боятся, потому что звери до определенного возраста безопасны. «А вот на следующий год мы их съедим», – говорят они. И в этих диких условиях после Никарагуа, Гватемалы, Панамы, где стоит только выйти на улицу и тебя окружают малолетние попрошайки, готовые брата или сестру продать за доллар, даже дети ведут себя с особым достоинством. Мы привезли им угощение, гостинцы, разложили всё это на столе, они нам спели песенку. Мы показываем, угощайтесь, мол, берите, это ваше, а они ни с места. Как оказалось, нужно было каждому в руки дать, только тогда он возьмет.

Аборигены Перу не особо любят работать и питаются тем, что дает природа. Но там нет потребительского отношения к белым. В Африке турист воспринимается как мешок с деньгами, и дело чести его обмануть, обворовать. К примеру, в Анголе нам организовали ужин в так называемом ресторане для миллиардеров. Так любая заводская столовая в России выглядит лучше, и заплатив 75 долларов, к еде я притронуться не рискнула.

Далее приходим на запланированную экскурсию в местный музей, а он закрыт – посетителей не было, и работники ушли, объяснили нам.

ОБ ОПАСНОСТЯХ

В Тихом океане нас привезли на остров, чтобы мы могли погулять, искупаться. Но, пройдясь туда-сюда, мы поняли, что для этого нет условий. Тут русские договорились с местным лодочником, что он повезет их на соседний остров, где хорошие пляжи, и уговорили меня с ними ехать. Только отплыв от корабля, я поняла, в какую авантюру ввязалась. Индейская пирога с мотором, куда вместо пяти влезли 12 человек, в открытом океане, с огромной волной в четыре балла. И вот, когда корабль уже еле виден на горизонте, а остров еще не виден, мотор глохнет. Нас потихоньку начинает поворачивать боком к волне, и мы понимаем, что вот следующей волной лодка перевернется, и мы все отправимся на дно. В этот момент я вспомнила все молитвы, которые когда-либо знала, наверное, и остальные также. В самый последний миг мотор заработал.

Когда мы приплыли на остров, который был поистине как в рекламе «Баунти», хозяин лодки на чистом русском заявляет нам: «А что вы испугались? Все нормально же!». Оказалось, родители нашего несостоявшегося убийцы были коммунисты и в свое время сбежали от американской агрессии в СССР, где он и родился. После развала Союза он вернулся на родину, где занял по местным меркам видное положение, и никуда уже уезжать не хочет.

КРОМЕ ПУТЕШЕСТВИЙ

Раньше в путешествиях переводчиком служил мой сын. Он знает три языка: английский, немецкий, французский. Но, повзрослев, у Дмитрия появились свои интересы, сопровождать нас стало некому, и вот уже два года как я учу английский. Закончу прием населения, достаю учебники и готовлюсь к уроку. С годами знания даются все труднее, но впереди еще много неизведанного, поэтому буду бороться.

Второе мое увлечение – это сад и огород. Выросла я в частном доме, и, когда в детстве родители отправляли пропальвать грядку, это была тяжкая повинность. Сейчас я могу после завтрака выйти в огород и очнуться только тогда, когда семья придет с вопросом: «А мы сегодня обедать или ужинать будем?» Глянешь на часы, а уже пять вечера.

У меня растет всё. Соберу урожай, закаютаю банки, и дальше, как в анекдоте: «Сначала думай, как вырастить, а потом – куда всё деть». Выхожу из положения: на работу ташу, соседям раздаю. А кому легко?

Записала
Антонина САШИНА 

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: ООО «АС-Тим»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим» 125367 г. Москва, Полесский проезд, д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2014