

БУКВА ЗАКОНА

№ 1 / МАРТ / 2016

NOTA LEX

www.mgnp.info

ИГРА В ЗОЛОТО



На Всероссийской спартакиаде нотариусов команда МГНП стала сильнейшей в шести видах спорта.

Окончание на стр. 5

ПРИНЯТ К ИСПОЛНЕНИЮ

Со времени вступления в силу Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ, значительно расширившего полномочия нотариата, в Московской городской нотариальной палате проведен ряд мероприятий по изучению положений нового Закона, а также по созданию условий для его более эффективной реализации нотариусами Москвы.

В частности, президент МГНП Константин Корсик провел совещание с председателями комиссий палаты, на котором отметил необходимость того, чтобы каждая комиссия по своему направлению подготовила разъяснения и рекомендации для нотариусов по применению новых норм для формирования единообразной практики правоприменения. Президент также проинформировал коллег о рабочей встрече с представителями Росреестра, которая прошла на уровне Федеральной нотариальной палаты. На встрече обсуждались проблемы электронного взаимодействия нотариусов и сотрудников указанного ведомства. Если с налоговой службой сотрудничество не вызывает особых нареканий — для связи созданы удобные программные продукты, то в отношении Росреестра вопросы остаются. Константин Анатольевич призвал московских коллег активнее использовать электронную форму подачи документов на регистрацию прав собственности на недвижимое имущество, чтобы опытным путем выяв-



лять проблемные моменты в работе системы и вырабатывать предложения по их устранению.

Окончание на стр. 3

У П Р А В Л Я Т Ь М А С Т Е Р С К И

В Московской городской нотариальной палате состоялся мастер-класс известного бизнес-тренера Евгения Горянского. Это уже не первая встреча тренера с нотариусами столицы, проведенная в подобном формате. На этот раз темой общения стали методы эффективного управления клиентоориентированным персоналом нотариальной конторы.

Были рассмотрены вопросы подбора кадров для нотариальной конторы, их подготовки и мотивации. Знания, опыт, заинтересованность в результате работы сотрудников нотариуса составляют значительную часть успеха. Как сделать, чтобы все эти компоненты присутствовали и клиенты были довольны? На эти вопросы и пытались дать ответы участники мастер-класса.

Тренер постарался наладить открытый диалог с участниками мероприятия, чтобы разобраться в существующих проблемах и совместно найти пути их решения. Нотариусы с удовольствием включились в игру и делились своим мнением относительно обозначенных вопросов.

По итогам встречи участники высказали немало положительных отзывов о пользе подобных мероприятий, поскольку эффективная работа нотари-



альной конторы зависит не только от знания нормативно-правовой базы и правоприменительной практики, но и в немалой степени от грамотной организации работы и психологического климата в коллективе.



П Р А В И Л А : П Е Р Е З А Г Р У З К А



Вопросы применения Правил нотариального делопроизводства, в том числе в свете новелл законодательства, вступивших в силу с января 2016 года, рассмотрели на круглом столе в Московской городской нотариальной палате.

Спикерами круглого стола выступили член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко и председатель комиссии МГНП по делопроизводству и работе с архивами Марина Харчева.

Участники рассмотрели вопросы оформления индивидуальных номенклатур, сроков хранения документов и правил их уничтожения.

Спикеры напомнили коллегам, что в настоящее время номенклатуры дел за 2015 год должны быть оформлены в соответствии с Правилами нотариального делопроизводства, вступившими в силу 16 мая 2014 года. И если ранее, в соответствии с ПНД 2009 года, по срокам хранения нотариусы ориентировались на нормы, установленные перечнем типовых документов Минкультуры России, то сегодня, при наличии новых Правил и утвержденной Примерной номенклатуры, этого делать нельзя. С введением новых нотариальных действий нотариус может завести дело, не предусмотренное Примерной номенклатурой, но при этом ставить срок хранения этого дела не может до тех пор, пока не будут внесены соответствующие изменения в Примерную номенклатуру.

Номенклатурные дела, сроки хранения которых еще не утверждены, учитываются в самой номенклатуре, но не вносятся в итоговую запись. По ре-

шению МГНП, принятому еще в начале 2015 года, количество не вошедших в итоговую запись номенклатурных дел должно активироваться с указанием причины: не установлены сроки хранения.

В связи с расширением компетенции нотариата Федеральными законами от 30.03.2015 № 67-ФЗ и от 29.12.2015 № 391-ФЗ, установившими обязательную нотариальную форму для ряда сделок, Александра Игнатенко обратила внимание, что при удостоверении таких сделок нотариусам не нужно формировать новые номенклатурные дела с использованием резервных номеров. Существует номенклатурное дело «Иные сделки» с установленным сроком хранения, которое в соответствии с Примерной номенклатурой можно разделить на несколько дел с уточняющими заголовками.

При этом в случае удостоверения односторонних сделок, перечень которых с этого года расширился, нотариус вправе сам решать, оставлять ему экземпляр сделки для хранения или нет.

Что касается отбора документов к уничтожению, то к архивным делам, сформированным до 2002 года, применяются сроки, действовавшие в то время. К делам периода 2002–2009 годов по аналогии применяются сроки, которые сегодня предусмотрены в Примерной номенклатуре. Спикеры обратили внимание участников на то, что отсчет срока хранения дела начинается с года, следующего за годом его формирования, а отбирать дела к уничтожению можно в следующий год после окончания года хранения дела. Образец акта уничтожения архивных дел есть в приложениях к ПНД. Но нотариусам нужно иметь в виду, что уничтожение документов возможно только после согласования акта в экспертной комиссии палаты и утверждения его в территориальном органе Минюста России.

Еще раз было отмечено, что при составлении индивидуальных номенклатур палата рекомендует пользоваться индексами Примерной номенклатуры, чтобы единообразная практика облегчила работу с архивными документами. Если в течение года какие-либо дела у нотариуса не заводятся, то такие индексы просто пропускаются, а в графе «Примечания» делается отметка о том, что дело не начато. При составлении номенклатуры, в частности ее второго раздела, существует необходимость оставлять место для резервных номеров, поскольку законодательство стремительно меняется, появляются новые нотариальные действия, которые будет необходимо учитывать.

Отдельно участники рассмотрели вопрос о количестве граф в индивидуальной номенклатуре и особенностях заполнения номенклатур и описей дел.



П О З Д Р А В Л Я Е М К О Л Л Е Г !

В январе–марте 2016 года свой юбилей отметили наши коллеги — нотариусы г. Москвы Наталья Михайловна Лаушкина, Анна Никитична Лысенко, Елена Яковлевна Марчук, Сергей Александрович Цветков, Зоя Викторовна Кирюхина, Нина Александровна Лукина, Нина Валентиновна Степанович, Нина Сергеевна Русакова, Татьяна Геннадьевна Мишанина, Василий Васильевич Ралько, Андрей Михайлович Фартуков, Николай Владимирович Горбатенко, Марина Ильинична Королева, Ольга Юрьевна Иванова, Ольга Александровна Суровцева, Ирина Дмитриевна Прокопова, Людмила Петровна Ананьева, Юлия Михайловна Коробова, Ирина Вячеславовна Алексахина, Елена Игоревна Дюканова, Елена Леонидовна Ефремова.

ПЕРВЫЙ РАЗ В УЧЕБНЫЙ КЛАСС

С 22 марта в учебном классе МГНП начинаются плановые занятия для нотариусов Москвы по использованию информационных технологий в нотариальной деятельности.

Условия для практического обучения нотариусов Москвы информационным технологиям и электронному взаимодействию с органами госвласти подготовлены. Компьютерный класс МГНП оснащен современными моноблоками Della. Одновременно здесь смогут проходить обучение до 12 человек.

Уже проведено тестовое занятие, на котором состоялась контрольная проверка работы оборудования и программных продуктов. Составлены видеоуроки, где пошагово раскрыт порядок электронной подачи документов в Росреестр и налоговые органы.

Президентом и Правлением МГНП ставится задача в максимально сжатые сроки провести обучение всех нотариусов Москвы и помощников, исполняющих обязанности нотариусов в их отсутствие. В первую очередь планируются занятия по технологиям электронного взаимодействия с Росреестром, налоговыми органами по передаче документов.

Занятия будут проводиться три раза в неделю (вторник, среда, четверг) с 15:00 до 18:00. План занятий будет включать следующие темы:



1. Краткая информация о действующей ЕИС «еНот» — 5-я версия.

Внесение сведений в ЕИС «еНот».

Проверка сведений и документов, внесенных в реестр нотариальных действий / реестр наследственных дел (в том числе доверенностей, завещаний, брачных договоров, сведений о юридических лицах).

2. Подготовка и передача в ФНС России заявлений и документов, связанных с отчуждением долей в уставном капитале ООО, а также регистрацией юридических лиц / индивидуальных предпринимателей, получение результатов выдачи их участнику(кам) сделки, заявителю.

Получение выписок из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

3. Подготовка и подача в Росреестр на регистрацию свидетельств о праве на наследство, сделок с недвижимым имуществом и документов к ним, оплата государственной пошлины, получение и выдача результатов регистрации.

Получение выписок из ЕГРП, справок о кадастровой стоимости, кадастровых паспортов из ГКН.

4. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.

5. Внесение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

6. Проверка сведений о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим.

Для записи на занятие необходимо с зарегистрированного в МГНП адреса электронной почты нотариуса г. Москвы направить заявку на электронную почту vzal@mgnp.info. В заявке указываются фамилия, имя, отчество участника. На основе поступивших в порядке очереди заявок будут формироваться группы. После формирования группы и назначения даты занятия служба информационных технологий вышлет нотариусу ответное письмо с указанием даты и времени проведения занятия.



Окончание. Начало на стр. 1

ПРИНЯТ К ИСПОЛНЕНИЮ

Член Правления МГНП Николай Кузнецов обрисовал круг вопросов, которые встают перед нотариусами в связи с вступлением в силу новелл законодательства. Прежде всего речь идет о необходимости выработки методических рекомендаций по правоприменению новых положений, особенно в сфере корпоративного права, обеспечения законности сделок с недвижимым имуществом несовершеннолетних и ограниченно дееспособных граждан, а также с общедолевой собственностью при продаже доли постороннему лицу.

Президент отметил необходимость информирования населения о новых возможностях нотариата в защите прав граждан и юридических лиц через средства массовой информации, наглядную агитацию, при непосредственном общении нотариусов и сотрудников нотариальной конторы с клиентами.

Отдельно обсудили вопросы по совершению нотариальных действий в электронной форме и формированию электронных архивов, которые пока никак не регламентированы законодательством. Нотариусам предстоит самостоятельно, опытным путем разработать регламенты по этим направлениям, а затем предложения по изменению Правил нотариального делопроизводства и других подзаконных актов.

Рассмотрели вопрос о создании наглядных инструкций в видео- или фотоформате по передаче документов в Росреестр и ФНС России в электронном виде, а также о работе компьютерного класса, который создан в МГНП. Собравшиеся также обсудили смежные вопросы по сферам деятельности комиссий и договорились о более активном межкомиссионном сотрудничестве.



Комиссией МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата подготовлен проект методического пособия по совершению нотариальных действий в отношении долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. Решением Правления МГНП от 18.02.2016 проект был принят за основу и создана рабочая группа в составе членов Правления МГНП Николая Кузнецова, Ильи Радченко, председателя комиссии Марины Герасимовой, нотариуса г. Москвы Александры Игнатенко для доработки проекта. Окончательная редакция пособия должна быть вынесена на утверждение на следующее заседание Правления.

В СВЯЗКЕ С РОСРЕЕСТРОМ

Московская городская нотариальная палата продолжает планомерно развивать взаимодействие с органами Росреестра для совершенствования технологий сотрудничества по регистрации прав на недвижимое имущество. По инициативе МГНП руководитель ведомства Игорь Васильев подписал распоряжение о включении вопроса «О повышении эффективности реализации функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части осуществления регистрации прав по нотариально удостоверенным документам (вопросы нормативного регулирования и информационно-технологического обеспечения)» в план работы Научно-консультативного совета при Росреестре на 2016 год. Учитывая общероссийское значение предложенной к обсуждению проблематики, подготовка к заседанию НКС будет вестись на уровне Федеральной нотариальной палаты.



С Р О С С И Е Й И М И Р О М

Уважаемые коллеги!

Позвольте рассказать вам о работе комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами и международным связям в 2015 году.

Прежде всего хочу отметить, что поручений президента и Правления МГНП нашей комиссии стало значительно больше, чем в предыдущие годы. Лично я связываю это с ростом влияния нотариата и повышением его значимости в сфере гражданско-правовых отношений. Эти новые обстоятельства требуют от нашего сообщества более широкого представительства в различных государственных органах и ведомствах как внутри страны, так и на международном уровне.

Итак, о событиях.

Одним из ключевых мероприятий для нашей комиссии стали организация и проведение заседания ассоциации «Нотариусы европейских метрополий», которое прошло в Москве в июне прошлого года. Члены комиссии не только участвовали в заседании, но и работали референтами, встречали и провожали иностранных гостей, выполняли роль гидов. Наши старания не прошли даром. Европейское нотариальное сообщество в очередной раз убедилось в высоком уровне организации нотариата в России, профессионализме российских нотариусов, нашем гостеприимстве и доброжелательности.

В течение года комиссия приняла участие почти в 30 мероприятиях. Постараюсь перечислить наиболее интересные из них.

МГНП была представлена на мероприятиях, которые проходили в Казани, Пскове, Старом Осколе, Твери и других городах. При этом следует особо отметить участие нотариуса г. Москвы Анны Басовой как одного из самых активных участников региональных мероприятий.



МГНП поддерживает тесные контакты с нотариатом Германии и никогда не упускает возможности обменяться опытом с немецкими коллегами. Огромную помощь в этом нам оказывает помощник нотариуса г. Москвы Михаил Юлдашев. Блестящее знание немецкого языка позволяет ему как выполнять организаторские функции, так и хорошо понимать различные нюансы работы одной из передовых систем европейского нотариата.

Особую роль в работе комиссии выполняет заместитель председателя, нотариус Борис Големинов. С его участием состоялись подготовка и подписание важных дополнений в Соглашение о сотрудничестве между Федеральной нотари-

альной палатой России и Высшим советом нотариата Франции.

Наша комиссия также поддерживает тесные контакты с нотариальными сообществами ближнего зарубежья. Мы принимали участие в мероприятиях, которые проходили в Беларуси и Казахстане.

Планы комиссии на этот год не менее обширны. Отмечу наиболее важные мероприятия. В 2016 году предстоит широко отметить главное событие нотариального сообщества — 150-летие со дня основания института нотариата России. Мы готовимся к приему официальных делегаций нотариальных сообществ Армении, Беларуси, Ирана, Испании, Италии, Казахстана, Китайской Народной Республики, Франции, а также гостей из регионов России.

В этом году запланировано много мероприятий по укреплению взаимодействия и обмену опытом с нашими зарубежными и российскими коллегами. Это и VI Международный юридический форум в Санкт-Петербурге, и XXVIII Международный конгресс нотариусов в Париже, и различные семинары и конференции, проводимые нотариальными палатами субъектов Российской Федерации, в том числе в рамках координационно-методических советов и юбилейных торжеств.

Надеюсь, что в этом году наша комиссия и все нотариусы Москвы проявят еще большую активность и нам удастся не только сохранить, но и приумножить свою репутацию высокопрофессионального, современного, технологичного правового института.



Герман Краснов,
председатель комиссии
по сотрудничеству
с региональными палатами
и международным связям

ПАМЯТИ АНАТОЛИЯ ТИХЕНКО...

Пятнадцать лет назад, 28 февраля 2001 года, нотариальное сообщество России постигла тяжелая утрата: в подъезде собственного дома был убит президент Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Анатолий Иванович Тихенко.

Анатолий Иванович был одним из основоположников реформирования нотариата в начале 90-х годов. Будучи главным специалистом отдела нотариата Министерства юстиции РФ, он имел непосредственное отношение к разработке проекта Основ законодательства РФ о нотариате и после их принятия Верховным Советом РФ первым в стране получил лицензию на осуществление нотариальной деятельности. В 1996 году он возглавил Федеральную нотариальную палату. В том же году Анатолий Иванович был награжден высшей юридической премией «Фемида» в номинации «Лучший нотариус».

Коллеги помнят его как профессионала высочайшего класса, харизматичного лидера, обладавшего огромным даром убеждения, искренне преданного своему делу. За время своей работы Анатолий Тихенко многое сделал для становления и развития небюджетного нотариата в России как публичного института защиты прав граждан.



Анатолий Иванович похоронен на Ваганьковском кладбище. В годовщину его гибели нотариусы Москвы, представители Московской

городской и Федеральной нотариальных палат возложили цветы на его могилу и почтили память коллеги минутой молчания.



Окончание. Начало на стр. 1

ИГРА В ЗОЛОТО



Женская сборная по волейболу

Спартакиада проходила 20–22 февраля в Санкт-Петербурге и по составу участников вышла на международный уровень. В соревнованиях по 16 видам спорта приняли участие 25 команд, в том числе команды нотариальных палат Казахстана, Армении, Беларуси, Польши. Всего в Северную столицу съехалось рекордное число нотариальных спортсменов и болельщиков — до 500 человек.

Москвичи выиграли золото в самых зрелищных видах спорта: в жен-

ском и мужском волейболе (капитаны Светлана Полякова и Николай Кузнецов), мини-футболе (капитан Валерий Ложкин). Спортивные игры, где важны сплоченность, сыгранность и командный дух, являются коньком Московской городской нотариальной палаты. На Спартакиаде прошлого года в Челябинске высшие ступени пьедестала почета в данных видах спорта также были заняты нашими спортсме-



Интеллектуальный конкурс



Мужская сборная по волейболу

нами. Неожданный сюрприз преподнес нашей команде нотариус Леонид Стрюков, завоевав золото в пулевой стрельбе.

За столичным нотариатом осталась победа в «Веселых стартах» и интеллектуальном конкурсе, неформальным лидером которого стала нотариус Татьяна Ништ.

Традиционно ярко МГНП выступила в настольном теннисе — второе место у нотариуса г. Москвы Константина Литовского.

Бронзовые медали достались нашим спортсменам в плавании вольным стилем на 50 метров в возрастной категории до 29 лет (помощник нотариуса Яна Беякова) и в лыжных гонках в возрастной категории от 30 до 39 лет (помощник нотариуса Елена Комплектова).

Поздравляем спортсменов Московской городской нотариальной палаты с заслуженными победами!



Команда МГНП атакует

ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» открыла рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где будет кратко, но емко рассказывать о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях недавно назначенный на исполнение обязанностей председателя комиссии по взаимодействию с государственными органами власти Сергей Дмитриевич Алексеев.



— Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

— В нотариат пришел сразу по окончании школы в 1989 году. Учился на вечернем отделении юридического факультета МГУ и работал в Первой Московской государственной нотариальной конторе. Первая должность называлась «заведующий экспедицией».

— Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

— Возможность общения с людьми, принося при этом пользу в рамках профессиональной деятельности.

— Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

— Занимаюсь спортом, люблю путешествовать, бывать на природе.

— Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

— В жизни самое ценное — сама жизнь. Любимый человек, безусловно, интересен, а достоинства и недостатки у каждого свои.

— Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

— Считаю, что такая возможность уже есть у меня и у любого из наших коллег. В своей каждодневной деятельности нотариус может и должен повышать уровень правовой грамотности граждан и юридических лиц, добиваясь такого развития общества, в котором законность являлась бы поведенческой нормой.

— Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

— Для начала вежливо бы поздоровался.



ПОМОЖЕМ СОВЕТОМ

В конце прошлого года по инициативе президента МГНП Константина Корсика в палате был создан Совет молодых нотариусов. Председателем Совета была избрана нотариус Ирина Алешкова, которая вот уже два года является членом Совета молодых нотариусов при Федеральной нотариальной палате. В интервью «Букве закона» Ирина Борисовна рассказала о задачах и планах, которые ставит перед собой молодежь московского нотариата.

— Ирина Борисовна, для чего нужен Совет молодых нотариусов в палате?

— На мой взгляд, Совет необходим для оказания содействия вновь назначенным нотариусам в профессиональном становлении и социальной адаптации в нотариальном сообществе, обеспечения преемственности поколений, передачи вновь приходящим в профессию

— В других региональных палатах советы молодых нотариусов созданы достаточно давно. Вы изучали их опыт?

— На сегодняшний день в 18 из 84 нотариальных палат субъектов РФ работают советы молодых нотариусов. Координацию их деятельности осуществляет Совет молодых нотариусов ФНП.



Слева направо: К.А. Луговский, М.Ю. Юлдашев, А.А. Кравченко, А.Н. Саранов, Т.В. Овсянникова, Л.Г. Эльгарт, И.Б. Алешкова и член Комиссии по повышению профессиональной подготовки нотариусов, помощник нотариуса П.С. Каретникова

опыта, накопленного предшествующими поколениями нотариусов. Также Совет нужен для содействия формированию доброжелательных взаимоотношений между нотариусами старшего и молодого поколений, между нотариусами, помощниками и стажерами нотариусов.

— Чем вы будете заниматься?

— Мы будем работать над созданием условий и возможностей для успешной адаптации в профессии вновь назначенных нотариусов, обеспечения их эффективной самореализации, развития их профессионального и творческого потенциала в интересах нотариального сообщества.

Поскольку молодежь хорошо знакома с различными мобильными технологиями, общается в социальных сетях, мы будем заниматься правовым просвещением в сети Интернет, осуществлять информационную поддержку возможностей, которые современный нотариат может предоставить гражданам в защите их прав. Кроме того, нам бы хотелось поработать над созданием нового, позитивного имиджа нотариуса.

Одним из первых был создан молодежный Совет Нотариальной палаты Красноярского края — 8 декабря 2011 года. Красноярские коллеги очень активны, их благотворительные и социальные инициативы могут служить образцом для подражания. Они проводят работу с детскими домами, социальными учреждениями, домами престарелых, детскими больницами.

Например, ежегодно 1 августа молодые нотариусы Красноярского края принимают участие в акции «День благотворительной помощи», когда весь доход, полученный от одного рабочего дня, они перечисляют в нотариальную палату.

Совет молодых нотариусов Оренбургской областной нотариальной палаты периодически принимает участие в акциях по сдаче крови в ГБУЗ «Оренбургская областная станция переливания крови», приуроченных к Всемирному дню донора.

Комиссия по делам молодежи Нотариальной палаты Санкт-Петербурга участвует в общегородских субботниках. Например, нотариусы обустроили территорию

петербургского ГБУЗ «Родильный дом № 18». В Международный день молодежи комиссия традиционно проводит турниры по боулингу.

В Московской городской нотариальной палате работа по оказанию благотворительной помощи развернута очень хорошо. Поэтому нам бы хотелось реализовать другие проекты, которые могли бы принести пользу людям, сообществу и, конечно, сплотить нотариальную молодежь.

— Недавно Правление МГНП утвердило план работы Совета. Расскажите об этом подробнее.

— Мы планируем во взаимодействии с Фондом развития правовой культуры ФНП наладить работу по поддержке и защите интересов нотариального сообщества в глобальном информационном пространстве, в том числе в социальных сетях.

Совместно с комиссией МГНП по делопроизводству и работе с архивами хотим организовать лекции по делопроизводству для сотрудников нотариальных контор. Мы надеемся, что эти занятия позволят сэкономить время нотариусов на обучение поступающих на работу в нотариальные конторы лиц. Первая лекция состоится уже в марте.

Для знакомства с новыми членами нотариального сообщества, формирования корпоративного единства и сплоченности планируем в мае организовать турнир по русскому бильярду.

К празднованию Дня города мы наметили еще одно мероприятие — велопробег. Члены Совета уже опробовали олимпийскую кольцевую велотрассу «Крылатское» протяженностью 15 км. Надеемся, что наша инициатива понравится не только молодежи, но и старшим коллегам.

Сейчас мы ведем работу по созданию канала «Молодые нотариусы» на Ютуб (youtube).

Очень надеемся, что у нас получится установить взаимодействие с Федеральным агентством по делам молодежи и координационным советом молодых юристов Ассоциации юристов России.

Конечно, вся наша деятельность будет вестись в активном взаимодействии с другими комиссиями нашей палаты. Кстати, в феврале Совет практически полным составом принял участие во Всероссийской спартакиаде нотариусов в Санкт-Петербурге.

И в дальнейшем будем рады, если молодежь станет центром притяжения для коллег, принесет пользу в профессиональной деятельности и разнообразит досуг.

Беседовала Светлана Мартынова

В соответствии с решением Правления МГНП в состав Совета молодых нотариусов палаты вошли нотариусы Константин Луговский, Татьяна Овсянникова, Алексей Саранов, Линда Эльгарт, помощники нотариусов Алексей Кравченко и Михаил Юлдашев. Куратором деятельности Совета назначен член Правления Илья Радченко.

НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРИТ!

◆ Хочу отметить хорошую работу нотариуса Москвы Кожевниковой Изабеллы Александровны. Она компетентный нотариус, все подробно объясняет, очень вежливо отвечает на все интересующие вопросы. Помощники на приеме оперативно готовят документы. Изабелла Александровна серьезно подходит к решению возникающих перед клиентом вопросов, продумывает все варианты и дает полезные консультации.

С уважением,
Аркадий Яковлевич Сапезко,
пенсионер, ветеран труда

◆ В последнее время мне неоднократно довелось обращаться к нотариусу Сергею Евгеньевичу Юсову. Приятно отметить профессионализм и четкость в его работе, а также внимание и уважение к клиенту. Через вашу палату выражаю благодарность Сергею Евгеньевичу Юсову и сотрудникам его конторы за отличную работу.

Ольга Яковлевна Клименкова

◆ Приношу свою благодарность нотариусу Москвы Саранову Алексею Николаевичу. Обратилась к нему с просьбой удостоверить доверенность на дому — мой муж после операции не встает. Алексей Николаевич оперативно приехал на вызов и все быстро оформил. Увидев наши материальные затруднения, он освободил нас от тарифа за вызов, за что ему от нас, пенсионеров, большое спасибо.

Е.С. Боровкова и В.В. Лютанов

◆ Семьи Дубининых, Лушниковых, Кудреватовых выражают самые наилучшие пожелания нотариусу Москвы Сергеевой Жужуне Шотаевне, знакомство с которой состоялось у них 15 лет назад. «За это время, — пишут они в своем письме в палату, — по нотариальным делам мы обращались только к ней. Доброжелательность, знание законов, умение доступно и понятно разъяснить — все это мы получаем у Жужуны Шотаевны, за что ей огромное спасибо».

◆ Общество с ограниченной ответственностью «Полифарм» выражает искреннюю благодарность нотариусу Москвы Микаеляну Рафику Андрониковичу — высококвалифицированному специалисту, в совершенстве владеющему законодательством, ответственному, чуткому и отзывчивому человеку.

Генеральный директор ООО «Полифарм» В.Н. Михеев

◆ Нотариальная палата Республики Крым искренне благодарит президента МГНП Константина Корсика и весь коллектив палаты за оказанное содействие и поддержку при поездке управляющего делами НП Республики Крым Марины Щабелько в МГНП с целью обмена опытом. Отдельная благодарность выражена управляющему делами МГНП Илоне Матвеевой за оказанное внимание, а также за методическую помощь во время рабочей поездки и после ее окончания. Президент НП Республики Крым Любовь Елисеева-Бора в своем письме пожелала МГНП дальнейших успехов в профессиональной деятельности, новых свершений и постоянного движения вперед.

СВЯТЫЕ НОТАРИИ

В храме святых апостолов Петра и Павла состоялся чин освящения и внесения в храм иконы святых нотариусов Маркиана и Мартирия.



Икона была написана в юбилейный для российского нотариата год: 150 лет назад, 27 апреля 1866 года, император Александр II подписал Положение о нотариальной части, положившее начало формированию в России нотариата как отдельного правового института.

Христианские мученики Маркиан и Мартирий почитаются как небесные покровители нотариусов.

В IV веке они служили в Константинопольском соборе: Маркиан чтецом, а Мартирий иподьяконом. Оба они также несли послушание при патриархе Павле Исповеднике в качестве нотариусов — так тогда называли людей, следивших за применением в судах указов и законов, касающихся церковного имущества и достояния. Во времена очередной волны распространения в христианстве арианской ереси патриарх Павел был изгнан, а нотариусы казнены за отказ перейти в арианство.

Когда икона была написана и встал вопрос о месте ее нахождения, именно православный приход храма святых апостолов Петра и Павла принял предложение МГНП разместить ее у себя. Так нотариусы вновь соединились со своим святым покровителем Павлом.

4 марта настоятель храма игумен Симеон совершил чин освящения иконы и внесения ее в храм. В мероприятии приняли участие президент МГНП Константин Корсик, члены Правления МГНП, нотариусы, сотрудники нотариальных контор и Московской городской нотариальной палаты. После чина освящения в храме прошел торжественный молебен святым Маркиану и Мартирию.



НОТАРИАТ В СМИ

Телеканал «ТВЦ»

15 января утренняя программа «Настроение» на ТВЦ рассказала о том, стоит ли наследовать имущество, находящееся в ипотеке. Одним из экспертов программы выступила нотариус г. Москвы Татьяна Ништ.

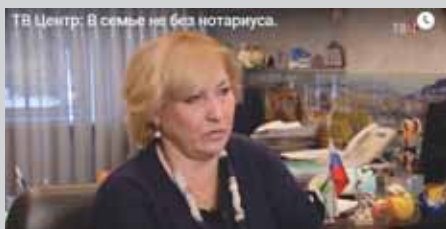
Принять такую недвижимость или отказаться, наследник вправе решать сам. Каждый случай индивидуален, и все зависит от стоимости наследуемого имущества и величины кредита. Но в любом случае банк не может предъявить наследнику претензий на сумму большую, чем стоимость того, что он получил.



Телеканал «ТВЦ»

Раздел имущества между родственниками станет более безопасным — поможет нотариус.

26 января программа «Полезная экономика» на ТВЦ рассказала о том, что многие сделки с семейной недвижимостью с этого года должны удостоверяться у нотариуса. С особенностями новых нотариальных действий корреспондентов ознакомили нотариус г. Москвы Марина Соколова и начальник юридического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин.



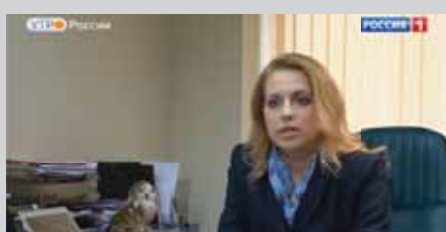
Телеканал «Россия 1»

22 января об изменениях в работе нотариусов рассказала программа «Утро России». В гостях у ведущих Елены Николаевой и Дениса Стойкова побывала член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко. В интервью были затронуты вопросы имущественных соглашений супругов при разводе, совершения нотариальных действий в электронном виде, обязательного нотариального удостоверения сделок с долями в общей долевой собственности.



Телеканал «Россия 1»

10 февраля программа «Утро России» показала сюжет о том, как правильно давать деньги в долг и как обезопасить себя от их невозврата. Журналисты пришли к выводу, что самый надежный способ — это удостоверить договор займа у нотариуса. О преимуществах нотариального удостоверения программы рассказала нотариус г. Москвы Елена Образцова.



Телеканал «Москва 24»

12 февраля о новеллах наследственного права рассказала «Москва 24».

Законодатели облегчили процедуру оформления наследственных прав в случае отказа от наследства в пользу других наследников. Теперь совершить отказ можно в пользу наследни-

ков любой очереди, вне зависимости от степени родства, рассказала нотариус г. Москвы Екатерина Лексакова. Она также отметила, что законодатель защитил владельцев общей долевой собственности, введя с 1 января 2016 года обязательную нотариальную форму для сделок с таким имуществом. Участие нотариуса будет для собственников объекта недвижимости гарантией того, что их право на первоочередной выкуп доли другого собственника будет соблюдено.



«Радио России»

7 марта программа «Право на защиту» и ее ведущая Ильямира Маликова обратились к теме возможностей нотариата при защите прав граждан и к тому, чем подкреплена профессиональная ответственность самих нотариусов. В беседе приняли участие нотариусы г. Москвы: председатель комиссии МГНП по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата Марина Герасимова и член Правления МГНП и член Комиссии ФНП по методической работе Илья Радченко.



2 февраля в МИА «Россия сегодня» состоялась пресс-конференция Федеральной нотариальной палаты, организованная Фондом развития правовой культуры при содействии комиссии МГНП по взаимодействию со СМИ и имиджу и пресс-службы МГНП. Приводим фрагменты самых значимых публикаций.



Издание «Парламентская газета»

Нотариат заработал по новым правилам

В начале 2016 года вступил в силу новый федеральный закон, который наделил российский нотариат новыми полномочиями. Ряд сделок с недвижимостью теперь должен проходить через обязательное нотариальное удостоверение. Получить документ от нотариуса можно в электронном виде, снижены нотариальные тарифы, вступил в силу ряд других новелл.

ИА «РИА Новости»

«Нотариус своим присутствием в сфере корпоративных отношений не только обеспечивает соблюдение законности и защиту прав собственника, но сокращает временные затраты предпринимателей», — отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

Издание «Российская газета»

Заверят по компьютеру

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик рассказал о важных нововведениях, которые сейчас внедряются в нотариате. Одна из новаций — закон разрешил электронные нотариальные действия.



НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

КОПИЛКА ЗНАНИЙ

Трудовая династия, когда дети продолжают дело своих родителей, говорит не только о крепких семейных традициях. Еще это верный признак того, что люди счастливы от своей работы, а между «отцами и детьми» есть взаимопонимание и любовь. И, безусловно, династия — это залог успешной карьеры, а значит, большой вклад в развитие самой профессии. Недаром огромным уважением в обществе пользуются потомственные врачи, учителя, военные. На юридическом поприще также сложилось немало прославленных династий, и профессия нотариуса не исключение.

Когда в семье растут не только хороших людей, но и хороших специалистов, то и в доме счастье, и обществу польза. Член Правления Московской городской нотариальной палаты Зинаида Львовна Ништ является основателем династии нотариусов, но на юридическом поприще она не первая в роду. Ее мама, Майя Дмитриевна, была прекрасным юристом, в советское время работала главным арбитром в ведомственном арбитраже города Кемерово, а когда наступили новые времена, возглавила юридический отдел в местном Центральном банке. Дочь пошла по ее стопам. Окончила юридический факультет Кемеровского государственного университета и во время учебы увлеклась наукой. Из студентов мало кто любил гражданское право, все в будущем видели себя следователями, адвокатами, прокурорами по уголовным делам, а Зинаида благодаря маме знала, что споры хозяйствующих субъектов бывают не менее увлекательными, чем криминальные детективы, и с интересом изучала теорию гражданского права, в результате чего единственная на курсе получила экзамен автоматом.

После получения диплома ее распределили на кафедру гражданского права и процесса, и два года вместе с подготовкой в аспирантуру она вела преподавательскую деятельность. У молодых преподавателей была нагрузка — кураторство над первым курсом. Зинаиде Львовне досталась самая трудная группа — спортсмены, защищавшие честь факультета на различных соревнованиях. Учеба для них была далеко не на первом месте, и отсюда возникали проблемы. Казалось бы, зачем куратору нянчиться со взрослыми людьми, но Зинаида Львовна не могла остаться равнодушной, старалась подтянуть их в учебе, ходатайствовала за своих подопечных, даже в семейные дела вникать приходилось. За свою заботу она была награждена искренней любовью и уважением. Когда личные обстоятельства вынудили ее покинуть Кемерово, студенты полным составом пришли ее провожать. Эту сцену Зинаида Львовна даже через столько лет не может вспоминать без слез.

В 1982 году, после замужества, она оказалась в Москве и в поисках работы обошла много организаций. Но даже с безупречной трудовой биографией молодой женщине устроиться на



работу было невозможно. Оставался последний вариант — нотариат, и по счастливой случайности, в которую до сих пор многие не верят, в Первой Московской государственной нотариальной конторе оказалось место в отделе сделок. Ада Львовна Яковлева, старший нотариус Первой МГНК, видимо, разглядела в молодом специалисте потенциал и без сомнений поставила ее на одно из самых сложных направлений. Отделом из пяти нотариусов тогда руководила Римма Ивановна Зимина. Через их руки проходили все сделки с недвижимостью, сделки по дарению валюты, удостоверение завещаний, доверенностей, документы для заграницы, исполнительные надписи, а также иные редко встречавшиеся нотариальные действия. Было трудно, но Зинаида Львовна не устает благодарить судьбу. «При выборе работы для меня были важны две вещи: работать с людьми и помогать людям, — говорит она. — В нотариате это осуществлялось, и я счастлива».

Переход во внебюджетный нотариат Зинаиде Львовне дался нелегко. Только после того, как государственным нотариусам в течение двух месяцев не выдавали зарплату, они с коллегами решились отправиться в свободное плавание. Долго искали помещение, обустраивали его какой-то списанной мебелью, на которую клиентов, а среди них были очень солидные люди, посадить было страшновато. Но все постепенно уладилось.

С детьми Зинаиде Львовне повезло. Девочки, Татьяна и Светлана, учились хорошо, болели мало, маме при необходимости помогали, но в нотариат не стремились. Когда Татьяна училась в десятом классе, Зинаида Львовна привлекла ее к выполнению технической работы в конторе. Так состоялась первая серьезная встреча с нотариатом. Но Татьяна воспринимала это как временное явление. Ей нравились математика и история, что из этого предпочесть — не знала, и выбор профессии стал для нее серьезной проблемой. В итоге на семейном совете постановили: раз призвание пока не дает о себе знать — поступить в юридический, а потом видно будет.

Учеба сначала давалась легко, но на втором курсе все-таки был момент, когда хотелось бросить все и отправиться искать свою дорогу в жизни. Все дело было в казуистике отраслевого права, никак оно не укладывалось в голове студентки. Но потом старания и усилия сделали свое дело, и результат не заставил себя ждать. В итоге — диплом с отличием. Обучаясь в университете, Татьяна помогала маме в конторе, но работать в нотариате после получения образования не планировала: деятельность казалась скучной, рутинной и однообразной. Однако с поиском работы у Татьяны не заладилось — везде требовались специалисты с большим опытом, и, чтобы не сидеть дома, она пошла в аспирантуру и по настоянию мамы продолжила работать в нотариальной конторе. Но на первом же приеме юрист-консультант испытала настоящий шок. Она-то думала, что всю нотариальную работу знает — с детских лет в конторе, диплом с отличием, аспирантура, — а оказалось, есть тысяча мелочей, которые ставят ее в тупик. Опять зародилось подозрение: а на своем ли я месте? Поэтому и на стажировку не спешила, решившись на нее только после нескольких лет работы. Конечно, со временем и опытом сомнения ушли, а когда Татьяна всерьез занялась наследственными делами, то появилось полное удовлетворение. Тут ей пригодились и математика, и любимый университетский предмет логика, и даже история. Теперь, спустя десять лет, молодой нотариус Татьяна Александровна Ништ является одним из ведущих специалистов по наследству и семейному праву. Темой ее кандидатской диссертации стал брачный контракт, нотариальное действие пока еще достаточно редкое, но очень перспективное. Даже Зинаида Львовна, признанный авторитет в наследственном праве, непременно спрашивает мнение дочери по тому или иному сложному вопросу. Что касается корпоративного права и новых технологий, то старшее поколение Ништ даже не претендует на первенство. А вообще, династия тем и замечательна, что сначала старшие учат младших, потом наслаивается опыт молодежи, а в итоге выигрывают люди, для пользы и помощи которым изо дня в день, из года в год, из поколения в поколение копят все эти знания.

Антонина САШИНА

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»; 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2016