

МАРКА ИСПАНСКОГО НОТАРИАТА



Нотариусы Москвы в ходе проведения международного практического семинара «Актуальные вопросы нотариальной практики в России и Каталонии» побывали в Нотариальной палате Барселоны.

Подробности читайте на стр. 2

ЕЛЕНА ЧЕРКАСОВА: «“ЧАСОВОЙ МЕХАНИЗМ” – ОБРАЗ ПАЛАТЫ, К КОТОРОМУ МЫ СТРЕМИМСЯ»

Управляющий делами МГНП об итогах уходящего года, о планах на будущее, об аппарате палаты и о себе.

Елена Анатольевна, осень – время подведения итогов. Думаю, для МГНП, ее аппарата этот год оказался весьма насыщенным событиями. Очевидно и то, что есть определенные достижения. Что, по Вашему мнению, явилось самым главным, ключевым, знаковым?

– Интенсивность работы аппарата палаты в этом году была очень высокой. Есть, и как Вы сказали, свои плоды.

В 2013 г. между МГНП и Федеральной нотариальной палатой был подписан договор о переуступке прав аренды на помещения первого и второго этажей здания в Бобровом переулке. Напомню, что до переезда на Долгоруковскую улицу Москвы в этих помещениях располагалась Федеральная палата. Проведена трудоемкая работа по оформлению необходимого пакета документов. Несмотря на возникавшие трудности, сейчас с радостью можно сказать: теперь у нотариусов есть «большой нотариальный дом»! Государственная регистрация права аренды на новые помещения осуществлена. В помещениях первого этажа уже проводятся ремонтные работы. Выбор первого этажа для начала проведения ремонта обусловлен будущим функциональным назначе-



нием располагающихся на нем помещений: здесь будут организованы лекционный зал, общественная приемная, отдел почты для нотариусов и архив Управления делами палаты.

Окончание на стр. 8

С ЕВРОПЕЙСКИМИ КОЛЛЕГАМИ

В Мадриде прошло очередное заседание Ассоциации нотариусов европейских метрополий (ANME).

Нотариусы ведущих европейских городов 14–16 ноября в очередной раз собрались, чтобы обменяться информацией об актуальных вопросах нотариальной деятельности в условиях национальных правовых систем. Московский нотариат представил президент МГНП К.А. Корсик.

В первый день заседания участники обсудили Рекомендации Европейского сообщества (№ 650/2012) по наследственному праву. Затем в формате «круглого стола» были заслушаны сообщения о налогах на недвижимость во Франции, о различных формах доверенности на опыте Испании и порядке регистрации ипотеки в Италии. Представитель Нотариальной палаты Берлина рассказал об организационно-правовых формах юридических лиц в Германии, а также высказал свой взгляд на способы защиты нотариальной деятельности в неблагоприятных финансовых условиях.

В последний день работы ANME участники заслушали доклад Пьера Таррада и Изабель Фараболини (Франция) на тему «Права живого супруга в свете

вступления в силу Европейского регламента» и доклад испанской делегации по Закону о предпринимательской деятельности.

В ходе различных сессий работы ассоциации К.А. Корсик познакомил коллег с политической и экономической ситуацией в России и ее влиянием на положение нотариата, сделал доклады на тему наследования по закону и оформления сделок купли-продажи недвижимого имущества. Кроме того, президент МГНП рассказал коллегам о таком новшестве в российском праве, как регистрация уведомлений о залогах движимого имущества. Напомним, что Федеральный закон № 166-ФЗ, возлагающий на нотариусов России обязанности по ведению реестров уведомлений о залогах движимого имущества, вступит в силу с января будущего года.

Ассоциация нотариусов европейских метрополий (ANME) была создана в 1995 году и объединяет нотариальные палаты Парижа, Брюсселя, Мадрида, Берлина, Вены, Рима, Женевы, Москвы. Основная задача ANME – содействовать унификации норм права в условиях активных интеграционных процессов.



Окончание. Начало на стр. 1

МАРКА ИСПАНСКОГО НОТАРИАТА

Для московских гостей провели экскурсию по зданию палаты. В старинном особняке, интерьеры которого напоминают императорский дворец, располагаются сам офис, огромная библиотека, музей и архив, где, в том числе, хранятся нотариальные акты шестисотлетней давности.

Президент Нотариальной палаты Барселоны Хуан Фаваро лично встретил коллег из России и рассказал об организации нотариата в Испании. Также российские нотариусы познакомились с работой конторы нотариуса Хосе Санчез.

Как одну из интересных особенностей работы испанских нотариусов президент МГНП К.А. Корсик отметил гербовые марки, выпускаемые государством, которыми отмечается каждый лист нотариального акта. Тем самым документу придается больший вес, а бюджет страны получает дополнительный доход. По словам президента, такая практика была бы интересна для применения в России и была бы полезна для пополнения бюджета государства.



НЕ ЗАБУДЬТЕ ПРО НАКОПЛЕНИЯ

Комиссия по рассмотрению вопросов применения законодательства о наследстве вышла с предложением информировать нотариусов о процедуре получения наследниками накопительной части трудовой пенсии. Дело в том, что в случае смерти будущего

пенсионера, накопительная часть его пенсии переходит к наследникам, которые должны в шестимесячный срок заявить о своих правах в Пенсионный фонд. Но по неосведомленности зачастую время оказывается упущенным, и наследникам приходится добиваться получения накопительной части

пенсии в судебном порядке. Суды, в свою очередь, шлют запросы нотариусам по наследственным делам. Чтобы предупредить поток подобных запросов, нотариусам предлагается своевременно информировать наследников о возможности получения накопительной части пенсии наследодателя.



ИЗ ПЕТЕРБУРГА В ПАРИЖ

Высший Совет нотариата Франции принял у себя выездную сессию Международного Санкт-Петербургского юридического форума.

В конференции приняли участие более 150 делегатов, среди которых представители органов государственной власти, вице-президенты и руководители правовых департаментов крупных международных и российских компаний, партнеры ведущих юридических фирм, нотариусы из обеих стран. Московский нотариат представил вице-президент Московской городской нотариальной палаты Ю.В. Иутин.

В Высшем Совете нотариата Франции прошли две дискуссионные сессии, посвященные презентации основных новелл законодательства в области регулирования гражданского оборота и инвестиций обеих стран.

По словам вице-президента МГНП Ю.В. Иутина, российские нотариусы встретили радушный прием и всестороннюю поддержку со стороны французских коллег. Как отметил в своем выступлении президент Высшего Совета нотариата Франции Жан Таррад, нотариат обеспечивает хранение нотариальных актов, которые являются памятью семей, юридических лиц и государства, и активная работа нотариата – это своего рода юридическая база для экономического развития страны. Он также подчеркнул недопустимость заимствования странами континентальной системы права элементов англосаксонской модели как совершенно противоположных по своей сути нотариату латинского типа.



ВЫБОР БУДУЩЕГО

Дорогие коллеги! Совсем скоро мы вновь соберемся на Общем собрании нотариусов города Москвы, где будем подводить итоги уходящего года и принимать решения на будущее. Тем самым мы будем сообща выбирать дальнейшие пути нашего развития, решать множество насущных и важных задач, стоящих перед нотариатом.

Ситуацию, в которой сегодня находится нотариат, трудно назвать радужной. Большинство наших коллег столкнулись с очевидным и заметным снижением количества нотариальных действий. Пресловутые «очереди в конторах», которыми до сих пор пытаются пугать общество противники расширения нашей компетенции, стали достоянием истории. Времена меняются, меняются обстоятельства, но нынешняя ситуация усугублена тем, что отсутствует четкое понимание направления развития нотариата, само понятие «развитие» уже стоит под вопросом.

Доступные для изучения тексты появившихся законопроектов о нотариате, призванных заменить собой «Основы законодательства РФ о нотариате», вызывают множество обоснованных замечаний со стороны как нотариата, так и экспертного сообщества. Существует опасность создания механизмов подавления независимости небюджетного нотариата. Нежелание Федеральной нотариальной палаты объединить весь потенциал российского нотариата для защиты наших интересов, обеспечения дальнейшего развития профессии привело к очевидному кризису, выход из которого еще предстоит искать.

Активная и самостоятельная политика московского сообщества, направленная на взаимодействие с властью, несмотря на прямое противодействие ФНП, приносит свои плоды. Яркий пример: то, что законодатель доверил нотариусам ведение реестра залогов движимого имущества, явилось следствием нашей серьезной работы. При непосредственном участии нашей палаты разработан и сегодня готовится ко второму чтению законопроект, направленный на совершенствование процедуры регистрации залогов движимого имущества.

Перечень серьезных нерешенных проблем дополняется целым рядом неурегулированных вопросов: тарифы и стоимость правовой и технической работы, сохранение разумного количества должностей нотариусов, порядок исчисления и уплаты членских взносов в ФНП, вопросы по Правилам нотариального делопроизводства и многие другие. Но главная проблема сегодня – это обеспечение устойчивой основы для существования и развития небюджетного нотариата как независимого во всех смыслах института гражданского общества, действующего в интересах защиты граждан и юридических лиц.

Несмотря на всю серьезность нынешней ситуации, я уверен в том, что перспективы для развития профессии существуют. Необходима лишь политическая воля и единая позиция сообщества для того, чтобы доказать правоту наших аргументов власти и обществу.

Непросто признать тот факт, что в бедах нотариата, в том числе, можно винить и самих нотариусов. Мы часто забываем, что действуем, по сути, в конкурентной рыночной среде, где различные формальные и неформальные сообщества постоянно стремятся открыть больше возможностей для себя, жестко отбивая любые попытки ущемления их общественного статуса, возможностей контролировать сферы своей деятельности, монетизацию этих ресурсов. Даже если это происходит в ущерб обществу, в нарушение интересов государства – таковы объективные обстоятельства.



И надо отдавать себе отчет в том, что никто не обещал и не будет создавать нотариусам благоприятные условия только из-за большой любви к нашей профессии. Любые достижения в этой области будут происходить тогда, когда мы сможем доказывать, словом и делом, необходимость нашего присутствия в той или иной сфере. Когда очевидным станет факт, к примеру, что нотариус способен защитить права граждан на рынке недвижимости так же, как позволил оградить юридические лица от рейдерских атак, а себестоимость нашей деятельности не будет превышать существующие затраты граждан на содержание огромного серого рынка посреднических услуг – только тогда мы будем работать с недвижимостью. Но это огромный труд, связанный с политическими и социальными факторами. И здесь рождается понимание: никто, кроме нас, не будет этой работой заниматься.

Вот ключевой вопрос сегодняшнего дня: нотариат – это объект чьих-то воздействий или же субъект, способный принимать и реализовывать собственную политику? Учитывая то, что мы являемся юристами, профессионалами, действующими с точки зрения защиты прав и интересов граждан, юридических лиц и государства в целом, наша позиция тем более должна находить свое воплощение в делах.

Здесь, как и везде, большое начинается с малого, из наших ежедневных достижений складывается общая картина завтрашнего дня. Когда известно четкое понимание задач московского сообщества и путей их решения, гораздо легче вести работу по решению глобальных проблем.

Возвращаясь к нашим, московским задачам и вопросам, я хотел бы особо остановиться на предстоящих выборах нового состава Правления МГНП. Нам предстоит выбрать 14 наших коллег, которые в течение четырех лет будут ежедневно вести сложную и напряженную работу в интересах всего сообщества. Этим людям предстоит непосредственно участвовать и в решении задач, о которых уже говорилось, и заниматься внутренними проблемами столичного нотариата, чтобы обеспечить каждому из нас достойные условия труда.

От того, насколько эффективным, инициативным и слаженным будет новый состав Правления, зависит реализация наших надежд и стремлений. Мы прошли значительный путь в направлении

консолидации нашего сообщества, это был мой главный лозунг два года назад, и он остается таким же. Я уверен, что мы сможем избрать такое Правление, в котором свободная и честная конкуренция идей, принципы открытой дискуссии по выбору лучших способов достижения результатов будут основаны на единстве интересов. Мы все, и президент, и Правление, несем огромную ответственность за итоги работы перед нашими избирателями, и поэтому сегодня я прошу вас проявить такую же ответственность в выборе кандидатов.

Сегодня нам как никогда нужно сочетание уникального, богатейшего опыта наших заслуженных и авторитетных коллег, своими руками создававших небюджетный нотариат России, и энергии, новизны идей и высокого потенциала молодых нотариусов, уже проявивших себя грамотными специалистами и умелыми организаторами. Им предстоит решить в ближайшее время большое количество задач, я назову несколько из них только для того, чтобы очертить широту этого круга:

- повысить эффективность работы в области информационных технологий. Это один из ключевых моментов – не только наша готовность к расширению электронного документооборота, но и переход на электронные технологии всего общественного и межведомственного взаимодействия. Успех в этой области – важнейшее конкурентное преимущество, ценность которого растет с каждым новым днем, хотим мы этого или нет;

- соблюдение принципов единой нотариальной практики. Это один из важнейших этических вопросов нашего сообщества, решение которого влияет на все стороны нашей работы;

- улучшение имиджа нотариата в обществе. Эта так и не решенная до сих пор задача давно стала тормозом на пути нашего развития в глобальном плане. В то же время есть все предпосылки для того, чтобы вести эту работу гораздо успешнее, отбросив устаревшие методы;

- решение вопросов о единой практике в области соблюдения закона о защите персональных данных;

- повышение эффективности работы ряда комиссий палаты;

- усиление контроля над финансово-хозяйственной деятельностью палаты. В условиях экономической стагнации и ограниченности ресурсов нам предстоит выполнять важнейшие задачи, а значит, нужно искать инновационные решения, чтобы выходить на новые уровни эффективности.

Эти и многие другие задачи, от законотворчества до чуткого внимания к потребностям каждого отдельно взятого нотариуса, составляют комплексную программу работы. У нас большое количество комиссий, каждая из которых должна трудиться ответственно и интенсивно, и только работоспособное, результативное Правление способно уверенно дирижировать нашим большим, многоголовым оркестром.

Именно этими принципами мы руководствовались, расширяя состав Правления до 15 человек, чтобы обеспечить достойную представительность крупнейшей в стране региональной палаты. Исходя из этих задач, я представляю на собрании 11 декабря список кандидатов, которые делами доказали, что способны к активной, напряженной работе в наших общих интересах и представляют весь срез московского нотариального сообщества.

Я уверен в том, что обновленное и расширенное Правление МГНП, которое мы выберем, сможет реализовать ту программу действий, которую мы перед ним поставим.



К.А. КОРСИК, президент МГНП

ВЗГЛЯД ИЗ «ГЕНЕРАЛЬНОГО ШТАБА»

Истекает срок полномочий Правления Московской городской нотариальной палаты. Кто-то скажет, что это было самое «сильное» Правление за историю МГНП. Возможно, он будет прав. Другие скажут: мы можем добиться большего, и в их словах будет еще больше правды, потому что сама жизнь ставит сегодня перед нами такую задачу – добиться большего. Иначе нельзя, иначе пострадают интересы профессии, и президент МГНП К.А. Корсик прямо называет вещи своими именами: от решений ближайших лет зависят обозримые десятилетия нотариата. 11 декабря нотариусы Москвы будут выбирать новое Правление, причем впервые в расширенном численном составе – 14 человек.

Насколько новый командный штаб московского нотариата сможет решать важнейшие задачи, которые сегодня стоят перед нотариусами, зависит от самих избирателей: смогут ли они вы-

брать наиболее достойных кандидатов, готовых к совместной и слаженной работе.

Следует отдельно заметить, что нынешнее Правление, за некоторыми исключениями, было сформировано задолго до избрания президентом палаты К.А. Корсика, и нотариусы отдадут должное тому, что Правление и новый президент не только быстро нашли общий язык, но совместно приложили огромные усилия к тому, чтобы их общая работа стала еще более эффективной. Консолидация сообщества – таков был лозунг президента, и этого удалось достичь.

Сегодня можно не только подвести итоги работы, но и очертить те задачи, с которыми столкнутся новые избранники московского сообщества.

Говорят: «со стороны виднее». Что ж, такая логика встречается часто, но все-таки во многих принципиальных моментах гораздо важнее бывает увидеть ситуацию глазами тех, кто не-

посредственно находится «внутри» нее, максимально информирован и участвует в принятии решений. Без такого взгляда невозможно создать объективную картину, взвесить «за» и «против», оценить перспективы.

Мы задали членам действующего Правления МГНП несколько вопросов, чтобы получить, что называется, «взгляд изнутри» на задачи коллективного органа управления московским нотариатом.

Во многом наши уважаемые коллеги оказались практически единодушны, и мы не будем тратить время читателей, публикуя дублирующие по сути друг друга ответы. Более того, они во многом созвучным тем тезисам, которые привел в своей статье для этого номера «Буквы закона» президент МГНП К.А. Корсик. Мы приведем лишь избранные фрагменты обширных интервью, которые, дополняя друг друга, помогут создать более полную картину *мнений*.

Как Вы оцениваете результаты работы Правления МГНП за истекшие четыре года, как выглядели главные достижения, и что предстоит сделать новому составу Правления?



Г.Г. Черемных:

– Действующее Правление профессионально самое сильное за все 20 лет. Особенно эффективной его работа стала с избранием президентом палаты Константином Анатольевичем Корсиком за счет более четкой внутренней организации работы, повышения требовательности к каждому члену Правления, руководителями комиссий с публичным заслушиванием их отчетов о состоянии дел на закрепленном участке, выполнении конкретных поручений. Положительные результаты есть, есть и проблемы. О них уже шла речь на встречах президента палаты с нотариусами по административным округам, обсуждались и конкретные меры по их решению, поэтому говорить о них снова нет необходимости.



С.А. Никифорова:

– Определенные успехи нами достигнуты в сфере законодательной работы, на новый уровень выведена работа по социальной поддержке нотариусов, сложивших полномочия в связи с выходом на пенсию, а также несовершеннолетних детей умерших нотариусов. Успешно реализованы проекты по повышению профессиональной подготовки нотариусов. Это в первую очередь появление альтернативных курсов повышения квалификации нотариусов при МГЮУ им.

О.Е. Кутафина. Активнее стали использоваться такие обучающие форматы, как «круглый стол», семинар, лекция.



Ю.В. Иутин:

– Считаю, что самое главное, что удалось сделать нынешнему Правлению – это «отложить» принятие законопроектов о нотариате, которые неоднозначно оценивались экспертным сообществом и обещали весьма сомнительные перспективы для правовой и финансовой основы небюджетного нотариата. Хотелось бы, чтобы и новый состав Правления также активно защищал наши интересы.



Т.И. Сопина:

– Основные задачи, которые я вижу перед нотариусами г. Москвы – это быть ближе к проблемам тех людей, которые к нам обращаются, повернуться «лицом к народу», а то ведь иногда приходится выслушивать не слишком приятные отзывы о некоторых коллегах, об организации приема, о манерах общения с людьми и т.д. На мой взгляд, самое действенное средство избавиться от «звездной болезни» таким нотариусам – это

иногда бывать где-нибудь на приеме в аналогичных ситуациях и прочувствовать это на себе.



А.В. Игнатенко:

– С удовлетворением могу сказать, что мы справились с такими ответственными темами, как удостоверение договоров залога, в том числе ипотеки, с условием внесудебного порядка обращения взыскания на заложенное имущество, совершение исполнительных надписей, регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.



А.В. Скурлатов:

– Пожалуй, впервые за последние годы Правление работало как единый сплоченный коллектив единомышленников. Не было никаких фракций, оппозиции или правящего большинства. Это вовсе не означает, что все дружно по всем вопросам голосовали «за». Напротив, практически ни одно заседание не обходилось без бурных обсуждений и дебатов как по самым разным вопросам нашей внутренней жизни, так и по различным аспектам взаимодействия с самыми различными органами и организациями, а иногда и противодействия неуместным, а порой и просто вредным для нотариата инициативам. Каждый был искренне заинтересован в позитивных результатах общей работы, и самым важным было достижение целей, позволяющих нотариату не просто существовать, а поступательно развиваться. Не могу не отметить, что во многом это заслуга нынешнего президента МГНП, нашедшего и применившего правильные методы организации работы руководящих органов палаты и ее комиссий.

ными органами и организациями, а иногда и противодействия неуместным, а порой и просто вредным для нотариата инициативам. Каждый был искренне заинтересован в позитивных результатах общей работы, и самым важным было достижение целей, позволяющих нотариату не просто существовать, а поступательно развиваться. Не могу не отметить, что во многом это заслуга нынешнего президента МГНП, нашедшего и применившего правильные методы организации работы руководящих органов палаты и ее комиссий.



З.Л. Ништ:

– Одной из самых важных заслуг, по моему мнению, является то, что нам удалось снизить градус противостояния внутри коллектива и по возможности сплотить московское нотариальное сообщество. Я бы желала новому составу сохранить и приумножить это достижение, потому что без корпоративного единства нет движения вперед.



И.В. Радченко:

– Хотя лично я принимал участие в работе Правления только последний год, заметно, что палата работает эффективно, органы палаты выполняют свои функции, уменьшилось и без того небольшое число нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности палаты, а в последний год практически удалось их ликвидировать. Палате удалось отстаивать свои интересы как в нотариальном сообществе, так и на уровне государственном.

Каким вопросам следовало, на Ваш взгляд, уделить больше внимания, какие основные задачи должны стать первоочередной повесткой дня нового состава Правления МГНП?

С.А. Никифорова:

– Первоочередной задачей является формирование новых составов комиссий МГНП, формирование штатного расписания Управления делами палаты, ну, и, конечно, ремонт, который сегодня проходит в присоединенных помещениях. Поэтому новый состав Правления ждет напряженная работа – времени на раскачку не будет.

Возможности московского нотариата позволяют нам оказывать поддержку коллегам из экономически неблагоприятных регионов. Мне лично было приятно осознавать, что московские нотариусы горячо откликаются на чужую беду. Как только бросали клич, что коллеги из какого-либо региона попали в беду, сразу находились желающие помочь.

А.В. Игнатенко:

– Большая тема – делопроизводство. Мы предприняли все возможное для обоснования необходимости внесения изменений в действующие Правила нотариального делопроизводства. Совместно с Главным управлением Минюста России по Москве подготовлены конкретные предложения для облегчения применения Правил, одобренные Координационным советом территориальных органов юстиции по Центральному федеральному округу. Этот материал был представлен в Минюст России и Федеральную нотариальную палату, но до сих пор не реализован. Очень бы не хотелось, чтобы этот большой труд пропал даром. Надеюсь, что новый состав Правления сможет довести начатое до логического завершения.

Успешно реализованы проекты по повышению профессиональной подготовки нотариусов. Это в первую очередь появление альтернативных курсов повышения квалификации нотариусов при МГЮУ им. О.Е. Кутафина.

В 2012 году наша палата была избрана председателем Координационно-методического совета нотариальных палат по Центральному федеральному округу. Это налагает большую ответственность не только за организационную часть проведения советов, но и за их содержательную часть. Поэтому новому составу Правления также придется уделять данному участку работы самое пристальное внимание.

И.В. Радченко:

– Мне кажется, что в основном баланс внимания членов Правления к проблемам, стоящим перед МГНП, был выстроен правильно. Наиболее важными в последние годы стали проблемы изменения законодательства о нотариате, так как возможность принятия нового закона о нотариате стала как никогда высока, и допустить, чтобы он принимался без учета мнения нотариата и в нарушение его интересов, было бы преступно. Руководство МГНП в этом

Не было никаких фракций, оппозиции или правящего большинства, но это вовсе не означает, что все дружно по всем вопросам голосовали «за».

году приняло все меры к тому, чтобы довести наше мнение по отдельным неприемлемым для нас предложениям до государства, и, как мне кажется, нам в целом удалось найти понимание по большинству ключевых вопросов. Если же отойти от деятельности в области законодательства и законотворчества, то неплохо было бы освоить новые помещения палаты, которые стали бы подспорьем в таких делах, как обучение стажеров и повышение квалификации нотариусов, а еще хотелось бы обеспечить внесение изменений в Устав МГНП и некоторые внутренние акты, чтобы привести эти документы в соответствие с новым законодательством и изменившимися с момента их принятия представлениями об оптимальной организации деятельности палаты и ее органов.

З.Л. Ништ:

– Хотелось бы, чтобы больше уделялось внимания методической работе и информационным технологиям. Это краеугольные камни современного

нотариата. Необходимо избрать новый состав комиссий МГНП – во многом их кропотливый труд предваряет большинство решений Правления. Но тут возникает другая проблема: зачастую на очень важных направлениях просто некому работать, актив Палаты практически весь задействован. Я убеждена, что решение Общего собрания, запретившего одному и тому же нотариусу участвовать в двух или более комиссиях, было ошибочным, и его надо отменять.

Т.И. Сопина:

– Совершенствование делопроизводства, совершенствование организации приема с применением новых технологий. Также нужно продолжить работу по организации нотариального архива, который стоит на повестке дня со дня

Хотелось бы, чтобы больше уделялось внимания методической работе и информационным технологиям. Это краеугольные камни современного нотариата.

создания внебюджетного нотариата. Этот «архиважный» вопрос непременно должен решаться хотя бы для нотариальных документов советского периода, находящихся на безвозмездном хранении у нотариусов.

Менее глобальные, но не менее важные задачи повседневного плана: начавшийся ремонт увеличившегося помещения палаты, где, я очень надеюсь, будет выделено помещение для организации библиотеки-музея МГНП. Так как история московского нотариата была, есть и продолжается, и нашим последователям будет любопытно увидеть, как мы работали, что использовали в работе, чем интересовались, как отдыхали точно так же, как нам при создании книги о московском нотариате было интересно знакомиться с жизнью и работой древних нотариусов.

Кроме того, хочется обратить внимание на одну из лучших наших традиций – формирование династий нотариусов. Это не новое явление в нотариате, а в разных странах, в том числе и в царской России, существует издревле. И это обоснованно, так как каждое последующее поколение будет всегда дорожить и ценить в профессии то, что было создано их предками. Поэтому

Нужно обеспечить внесение изменений в Устав МГНП и некоторые внутренние акты, чтобы привести эти документы в соответствие с новым законодательством и изменившимися с момента их принятия представлениями об оптимальной организации деятельности палаты и ее органов.

очень важно, чтобы дети нотариусов, работающие у нотариусов помощниками, стажерами, техническими работниками и выбравшие нотариат как свое будущее, как можно больше вовлекались в общественную работу в комиссиях самых разных направлений, которые им близки и интересны.

Г.Г. Черемных:

– Палата в силу закона и в соответствии со своим уставом призвана обеспечить целый ряд направлений в деятельности нотариата города Москвы. Организовать эту работу так, чтобы исключительно добросовестное, основанное на строгом соблюдении законодательных актов и ведомственных предписаний отношение к делу было присуще каждому нотариусу, это и есть основная, наиглавнейшая задача Правления. Как это сделать, какими мерами и способами – это следующий вопрос, но делать придется, если не новому составу, то следующим. Действующее Правление за четыре года решило многие важные вопросы, но эту задачу в силу целого ряда объективных и субъективных причин решить не удалось. Большинство нотариусов по-прежнему индифферентно к выполнению палатой своих обязанностей перед государством, занято исключительно зарабатыванием денег, причем нередко с нарушением установленных правил. Именно такие факты, если их даже и немного, формируют негативное в целом общественное мнение о нотариате, хотя понятно, что без высокого имиджа рассчитывать на более широкое использование государством его потенциальных возможностей достаточно сложно.

А.В. Скурлатов:

– Одной фразой можно подытожить так: первоочередной среди главных и первоочередных задач на сегодняшний день является задача добиваться принятия закона, позволившего бы нотариату прочно и уверенно занимать свое место в российской юрисдикционной системе.

Окончание. Начало на стр. 4

ВЗГЛЯД ИЗ «ГЕНЕРАЛЬНОГО ШТАБА»

Как Вы оцениваете текущую ситуацию в нотариате России в целом, какие главные проблемы нотариата, и какие основные задачи для сообщества в целом Вы сегодня считаете наиболее важными?

И.В. Радченко:

– Ситуацию я оцениваю как достаточно тяжелую, хотя и с осторожным оптимизмом. Есть ряд острых проблем: ситуация с оплатой нотариальных действий, в основном это проблема многократно заниженного тарифа и законности взимания платы за услуги правового и технического характера, не менее важная проблема – постоянное сокращение числа совершаемых нотариальных действий, то есть потребности общества в нотариусах, и, наконец, противодействие повышению роли нотариата в жизни общества и, увы, на весьма высоком уровне.

Есть проблемы менее значимые: недобросовестная конкуренция и недружественное поведение отдельных коллег по отношению к сообществу, дискредитация нотариата как извне (в том числе и простимулированная в целях недопущения возврата обязательной нотариальной формы сделок), так и изнутри теми самыми недобросовестными коллегами, недопонимание по ряду вопросов между нотариатом и Министерством юстиции РФ, вялотекущий и уже всем надоевший конфликт между МГНП и ФНП.

Задачи – устранить или все, или хотя бы самые важные из этих проблем в меру наших сил. И при этом не сделать хуже, чем есть сегодня.

Ю.В. Иутин:

– По мнению президента Высшего Совета нотариата Франции, нотариат в странах континентального права призван обеспечивать юридическую безопасность экономического развития страны. В этом ключе совершенно очевидно, что обязательность нотариальной формы сделок с недвижимостью

Мне кажется, что в основном баланс внимания членов Правления к проблемам, стоящим перед МГНП, был выстроен правильно.

позволит не только усилить борьбу с коррупцией через использование депозита нотариуса, но и в случае придания нотариусу статуса налогового агента послужит наполнению бюджета страны. К сожалению, у нас многие либо не понимают, либо не хотят понимать значимости нотариата в этом важном вопросе. Чего только стоит очередная «дорожная карта» Минэкономразвития по государственной регистрации юридических лиц без участия нотариуса и т.д.

А.В. Скурлатов:

– Главная проблема, стоящая сегодня не только перед МГНП, но и нотариатом России в целом – это убедительно доказать всей своей деятельностью необходимость нотариата как одного из важнейших элементов правового государства.

С.А. Никифорова:

– Не хочется быть пессимистом, но ситуация в современном российском нотариате на это настраивает. По всей стране сокращается число нотариальных действий, уже сегодня некоторые нотариусы вынуждены увольнять

работников. Все это проходит на фоне постоянно подогреваемых антинотариальных настроений. Поэтому нам нельзя ждать, что ситуация как-то сама разрешится, сегодня нужно мобилизовать все ресурсы и неустанно доказывать обществу и власти необходимость института нотариата.

А.В. Игнатенко:

– Беспрецедентно активную позицию Правление нашей палаты занимало при разработке различных законопроектов, касающихся нотариальной деятельности, с избранием президентом палаты Константином Анатольевичем Корсика. Помимо того, что эта часть работы исключительно трудоемкая, она еще очень трудна в эмоциональном плане. Часто приходится доказывать очевидные для нашего профессионального сообщества вещи чиновникам, не понимающим проблемы небюджетного нотариата, принципы его деятельности. Надеюсь, что эта кропотливая, требующая в определенных случаях достижения компромисса, а в отдельных случаях – отстаивания принципиальных позиций работа будет продолжена новым составом Правления.

З.Л. Ништ:

– Ситуация в целом очень тяжелая. Неопределенность в законодательстве, постоянные ожидания, в том числе и принятия обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, создают нервозность. Это все происходит на фоне уменьшения количества нотариальных действий. Не может не волновать и разобщенность российского нотариата, нежелание ФНП прислушиваться к мнению региональных палат, в том числе и самой крупной – Московской городской.



Н.П. Шиндина:

– В сегодняшних условиях хотелось бы пожелать будущему Правлению приложить все усилия, чтобы хотя бы удержать достигнутые позиции по месту и роли нотариата в российской системе права.

Г.Г. Черемных:

– Сокращение объемов работы делает затруднительным, прежде всего, финансовое обеспечение нотариальной деятельности. Есть конторы, в которых часами нет клиентов. Причины разные. Не на последнем месте и непрофессиональная деятельность Федеральной нотариальной палаты, которая не только сама не в состоянии решать проблемы, но и нередко противостоит инициативам с мест. Пятый год впустую крутится запущенный ею маховик подготовки нового закона о нотариате, и конца этому процессу не видно. Не добавляют уважения к нотариату и некоторые публичные выступления вокруг этого проекта ее представителей. Полгода как закончились полномочия президента и Правления ФНП, однако новые выборы назначены аж на май следующего года! Временный президент и временное Правление, конечно, уже отошли от активной работы. Поэтому основная задача нотариального сообщества сегодня – сформировать органы управления Федеральной нотариальной палаты, которые бы были способны изменить ситуацию в пользу нотариата и, как следствие, в интересах граждан.

Как должен выглядеть новый состав Правления МГНП?

А.В. Игнатенко:

– Считаю принципиально важным, чтобы в состав нового Правления были избраны нотариусы, имеющие не только безупречную профессиональную репутацию, но и готовые реально активно работать на благо нашего про-

Ситуацию я оцениваю как достаточно тяжелую, хотя и с осторожным оптимизмом.

фессионального сообщества. Тогда Правление будет не только уважаемым, но и действенным органом управления. От всей души желаю избранным коллегам успехов и удовлетворения от результатов нелегкого труда!

Н.П. Шиндина:

– Нужно давать дорогу молодым, сегодня они должны быть в роли ведущих.

А.В. Скурлатов:

– В составе любого коллегиального органа должен быть сплав опыта и молодости, сочетающий в себе жизненный и профессиональный опыт старших коллег и задорность и свежий взгляд на вещи молодых.

Т.И. Сопина:

– Новому составу Правления хочется пожелать продолжить традиции, которые сложились в «старом» Правлении, и дополнить их своими новыми и более эффективными методами.

ВЕРНОСТЬ ПРОФЕССИИ

Известный московский нотариус Зинаида Алексеевна Ломоносова 20 ноября сложила полномочия. Она посвятила нотариату 33 года жизни и ни разу не пожалела о своем выборе.



Зинаида Алексеевна – государственный советник юстиции 3-го класса. Эта должность в советское время приравнивалась к генеральской, и получали ее люди, действительно заслуженные.

После окончания юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова она работала в отделе юстиции Мосгорисполкома Минюста РСФСР. В 1980 году уже опытным специалистом пришла на работу в Первую Московскую городскую нотариальную контору на должность заместителя старшего нотариуса, а через четыре года возглавила I МГНК. Тогда в конторе было 90 сотрудников, в том числе 54 нотариуса. По сути это была главная нотариальная контора Советского Союза, занимавшаяся не только работой с населением, но и повышением квалификации нотариусов всей страны. С появлением в 1993 году небюджетного нотариата Зинаида Алексеевна Ломоносова организовала свою нотариальную контору, но общественной деятельности на благо сообщества не оставила: дважды избиралась в Прав-

Дорогие друзья, коллеги!

Всем вам огромная благодарность за то, что эти годы вы были рядом со мной и обогатили мою жизнь и профессионально, и “человечески”.

Я же на новом витке своей жизни надеюсь, если здоровье позволит, наверстать упущенное: немного попутешествовать, походить по театрам и музеям, чаще общаться с друзьями, прочитать отложенные до лучших времен книги, заняться внуком и садом, но мне всё равно будет очень вас не хватать... Успехов вам во всем и, конечно же, в нотариальной деятельности.

С уважением, З.А. Ломоносова

ление МГНП, возглавляла Комиссию по контролю за профессиональной деятельностью, занималась методической работой. В последнее время являлась заместителем председателя Комиссии профессиональной чести.

Зинаида Алексеевна честно признается, что решение о сложении полномочий далось очень тяжело. Ведь за плечами много лет трудового стажа. Так получилось, что работать она начала рано. Школу оканчивала экстерном, а потом поступила в главный вуз страны.

Нотариат стал для нее главным делом жизни – 33 года не только в одной профессии, но и по одному адресу. Здание в Бобровом переулке с окнами в тихий, ухоженный садик обжито еще I МГНК. Кстати, московский нотариат обязан своей пропиской здесь как раз Зинаиде Алексеевне: именно она нашла это здание, когда назрел переезд с нынешней Мясницкой улицы. Она переселяла жильцов оставшихся в Бобровом переулке коммуналок и вместе с прорабами чертила планы переустройства помещений. Поэтому расставаться со своим офисом, из окон которого открывается не по-московски прекрасный вид, ей тяжелее вдвойне.

Говоря «До свидания!», Зинаида Алексеевна желает московскому нотариату процветания. «Несмотря на сложную ситуацию, в которой сегодня оказался нотариат, я верю, что у нашей профессии будет второе рождение, и нотариус в России будет играть ту же роль, что и в странах Европы», – убеждена она. Своим коллегам Зинаида Алексеевна желает здоровья, успехов, удовольствия от работы и от общения с народом и делится своим рецептом успеха: «Любите людей, относитесь по-доброму к каждому своему посетителю, и ваше отношение вернется к вам, и всё у вас получится!».

Антонина Сашина

О ПРАВЕ ПО-АНГЛИЙСКИ

Презентация российского права за рубежом – это, в том числе, защита национального суверенитета, считают издатели нового журнала Russian Law Journal.

13 ноября в Международном мультимедийном пресс-центре «РИА Новости» состоялся «круглый стол» по презентации нового российского англоязычного журнала Russian Law Journal. Его издатели ставят перед собой амбициозную цель – открыть миру российское право посредством полноценного диалога между нашими учеными и их зарубежными коллегами. В мероприятии приняли участие представители научного сообщества, практикующие юристы, общественные деятели. От Московской городской нотариальной палаты присутствовала член Правления МГНП Зинаида Ништ.

Главный редактор журнала, профессор кафедры гражданского процесса МГУ им. М.В. Ломоносова Дмитрий Малешин, открывая презентацию, отметил, что новое издание будет



стремиться преодолеть закрытость российской юридической науки. По его мнению, отечественным исследователям есть что продемонстрировать миру, но до сих пор не было достойной площадки, на которой они могли бы это сделать. Отсюда и проблемы с индексом цитирования и низким рейтингом российских вузов. По словам

Дмитрия Малешина, существующие аналогичные издания, к сожалению, остаются за рамками тех баз, на которых строятся международные рейтинги (Web of SCIENCE, Scopus, ULRICHS WEB), на которые ориентирована мировая наука, и редакция нового журнала, в том числе, ставит себе цель попасть туда.

В ходе «круглого стола» также обсудили роль российского научного сообщества в межкультурном взаимодействии и принципы составления рейтингов вузов и международных индексов цитирования. В дискуссии, в том числе, приняли участие управляющий партнер компании ART DE LEX Дмитрий Магоня, доцент кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова Сергей Третьяков, член Общественной палаты РФ, директор Института мониторинга эффективности правоприменения Елена Лукьянова.

Полную видеозапись «круглого стола» можно увидеть на сайте «РИА Новости» по ссылке <http://pressria.ru/pressclub/20131113/948577545.html>

ЕЛЕНА ЧЕРКАСОВА: «“ЧАСОВОЙ МЕХАНИЗМ” – ОБРАЗ ПАЛАТЫ, К КОТОРОМУ МЫ СТРЕМИМСЯ»

В феврале этого года МГНП провела масштабную по количеству участников Всероссийскую конференцию нотариусов, посвященную 20-летию небюджетного нотариата. В июне московский нотариат отметил свой юбилей. И, конечно же, МГНП организовала празднование этого события. На него были приглашены представители ФНП, нотариальных палат регионов, органов федеральной и региональной власти, представители зарубежных нотариальных сообществ. Праздник получился очень ярким, насыщенным. Думаю, нашим гостям надолго запомнится московское радушие и гостеприимство. Отмечу, что идейным вдохновителем подготовки и проведения мероприятий по празднованию 20-летия МГНП явилась рабочая группа, возглавляемая вице-президентом МГНП С.А. Никифоровой. Значительная нагрузка легла на плечи нотариуса, ныне избранного председателем Комиссии МГНП по связям с региональными нотариальными палатами и международным отношениям, И.В. Алексахиной, а также нотариуса, члена Комиссии МГНП по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов города Москвы М.В. Мирошниченко. Хочу отметить высокопрофессиональную работу привлеченной для проведения мероприятия компании – АНО «Центр поддержки спортивных и социально-культурных инициатив». Вместе с тем эти и иные мероприятия организованы при непосредственном участии аппарата палаты, были мобилизованы все имеющиеся ресурсы. И итоги этой работы меня как управляющего делами радуют.

Не менее насыщенными, чем праздники, были и будни. В этом году проверку использования палатой арендуемых площадей провела Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Положительный результат проверки был несколько омрачен досадным фактом, что формально палата занимает на втором этаже на 12,3 кв. м площади больше, чем указано в договоре аренды. Эта проблема возникла из-за перепланировки, проведенной в начале 2000-х гг. К сожалению, после ее проведения она не была зарегистрирована в органах технической инвентаризации надлежащим образом. И, что странно, с 2005 по 2010 г. на палату из-за этого были наложены штрафы (документы по данным фактам были найдены в архиве госинспекции), но все же перепланировка так и не была узаконена. Ну что ж, возникшую проблему нам нужно преодолеть. В настоящее время в этих целях осуществляются все необходимые процедуры. Также в этом году плановую проверку деятельности палаты осуществил Ростехнадзор: каких-либо нарушений зафиксировано не было, замечаний нет.

В декабре 2013 г. Роскомнадзором будет проведена плановая проверка МГНП в части соблюдения палатой при осуществлении собственной деятельности обязательных требований в сфере обработки персональных данных. Подобная проверка пройдет в МГНП впервые, а потому осуществлена достаточно серьезная работа по подготовке к ней в части соответствия нормативных локальных актов требованиям законодательства, беспрестанно меняющегося в данной области.

Упомяну и о проведенных в этот период мероприятиях по внедрению электронного документооборота, а также о том, что в 2013 году палата занялась модернизацией своего официального сайта в Интернете. Уже сделано немало: обновлена главная страница, подготовлена новая, более современная и удобная в использовании интерактивная карта с указанием адресов всех нотариальных контор столицы, разработаны новые разделы сайта – «наиболее часто задаваемые вопросы», «обращение в МГНП» (через специальную страницу) и др. Деятельность по модернизации сайта осуществляется при кураторстве члена Правления МГНП Н.П. Шиндиной.

Также в этом году аппарат палаты довольно интенсивно взаимодействовал с комиссиями МГНП.

Все сказанное – это только примеры наиболее значимых событий, прошедших и предстоящих. Я не говорю о ежедневной плановой работе, которая является не менее важной и требующей не меньшего напряжения сил, чем организация и проведение ключевых, знаковых мероприятий.

Говорят, что не ошибается только тот, кто ничего не делает. Что не удалось, что было ошибочным?

– Знаете, за период своей работы управляющим делами палаты я убедилась в том, что президент МГНП Константин Анатольевич Корсик довольно часто ставит перед аппаратом трудные и требующие нестандартных подходов к решению задачи. Но при этом все они достижимы! Поэтому их реализация у нас всегда 100%, ну пусть 99% – один процент оставим для погрешности (улыбается). Под чутким руководством президента нам удалось достичь того, что было запланировано. Надеюсь, аппарат палаты и в дальнейшем оправдает доверие президента и Правления МГНП.

Коллектив является основой основ любой организации. За истекшие два года аппарат палаты значительно обновился, представлен новыми лицами. Как решались кадровые вопросы?

– Подбор кадров – очень непростая задача. Причины этого разные: здесь и требования к кандидатам в части обладания ими необходимой квалификацией, и несоответствие зарплатных ожиданий специалистов тому уровню заработной платы, который может предложить палата. Сегодня ситуация складывается таким образом, что перенасыщение рынка труда осуществляется не за счет соискателей вакансий, а за счет работодателей, желающих получить квалифицированных



Коллектив Управления делами МГНП

специалистов в штат своих организаций. Борьба за мозги – реалии сегодняшнего дня. И это нужно учитывать. Кстати, в предъявлении со своей стороны подобных требований не отличается от других и нотариальное сообщество: нотариусы, приходя в палату, желают общаться с профессионалами.

Тот коллектив, который мы видим сегодня, подбирался с большим трудом. В МГНП до сих пор наблюдается «текучка» кадров со всеми вытекающими отрицательными последствиями: профессионализм наших специалистов востребован на рынке труда, где представлены компании, предлагающие им более высокую заработную плату, иные системы оплаты труда, предполагающие, например, ежеквартальные премиальные выплаты, и т.д.

Вместе с тем, несмотря на описанные трудности, существующий сейчас коллектив палаты – это действительно сплоченная команда с благоприятным внутренним климатом. Не побоюсь сказать громких слов – это наше достижение. Сейчас палата живет как единый организм: взаимовыручка, поддержка друг друга, профессионализм, – те качества, которые присущи аппарату в его нынешнем составе. Коллеги в нашем коллективе искренне относятся друг к другу, что видно, к примеру, по уже устоявшейся традиции собираться всем коллективом на «пятиминутку» для того, чтобы поздравить именинника с днем рождения. Вот это нужно сохранить. И я пытаюсь применять для этого различные кадровые технологии, различные мотивации. Конечно же, в рамках тех возможностей, которыми располагаю. Уверена, что эффективность работы палаты – в эффективности работы коллектива. Да что говорить... Это азбука менеджмента!

Какие приоритеты в деятельности аппарата палаты Вы ставите во главу угла? Какие цели на предстоящий период считаете наиболее важными для реализации?

– Основной приоритет работы – своевременное и качественное выполнение палатой возложенных на нее функций в соответствии с законодательством и тех задач, которые ставит перед ней нотариальное сообщество Москвы. Я хотела бы, чтобы работу аппарата нашей палаты можно было сравнить с работой часового механизма, причем высококачественного. А если уйти от аллегорий, то первоочередными целями на будущее являются обеспечение всех запланированных к проведению комиссиями МГНП мероприятий, продолжение модернизации сайта палаты и проведение ремонтных работ в присоединенных помещениях. Естественно, не перестает быть актуальной важнейшая цель – защита интересов нотариусов. А в это можно включить всё: от обеспечения нотариусов печатной продукцией до защиты их прав и законных интересов в органах государственной власти и перед третьими лицами. При этом очень важно обеспечить рациональное использование выделенных на реализацию этих задач средств.

Расскажите немного о себе. Оказала ли Ваша работа в палате влияние на стиль и ритм Вашей жизни? И вообще, чем уникален опыт работы управляющим делами такой организации, как МГНП?

– Работа в палате оказала очень сильное влияние на мою жизнь. В этом не может быть никаких сомнений. Знаете, очень часто я нахожусь на работе с 9 часов утра и до позднего вечера. Конечно, это негативно сказалось на моем здоровье и, в общем-то, свело до минимума общение с семьей.

Но есть и положительные моменты. Нотариат – дело моей жизни. Ведь я сама имею лицензию на право нотариальной деятельности, много лет проработала помощником и временно исполняющим обязанности нотариуса. Потому я могу четко сказать об уникальности работы управляющего делами палаты: если в нотариальной конторе мы взаимодействуем с гражданами и представителями юридических лиц (что, конечно же, интересно), то здесь происходит в основном общение с нотариусами. Каждый из них – личность, достигшая в своей деятельности определенных высот, это высокообразованные люди. Мне это общение доставляет огромное удовольствие и, что немаловажно, стимулирует к работе. Хочется сделать еще больше на благо нотариата, оказывать нотариусам необходимую помощь, содействовать развитию нотариальной деятельности.

Спасибо Вам, Елена Анатольевна, за приятную и интересную беседу.

Подготовил Александр Шмелев 

НА ОБЩЕСТВЕННЫХ НАЧАЛАХ

Помимо множества событий, уходящий год запомнится нотариусам Москвы плотным графиком различных образовательных мероприятий. Начиная с сентября прошлого года Комиссией по повышению профессиональной подготовки нотариусов организовано и проведено 12 рабочих встреч, в том числе «круглые столы», лекции и семинары. Многие нотариусы связывают такую активность с личностью председателя комиссии – Екатерины Олеговны Лексаковой. Инициативность и энергия, с которой она способна воплощать свои идеи в жизнь, стала залогом новых, очень полезных и интересных для московского нотариата начинаний, проектов и деловых контактов. Сегодня она отвечает на вопросы «Буквы закона».

Екатерина Олеговна, на Ваши мероприятия нотариусы предпочитают приходить заранее, потому что может не хватить места в зале. Как получается привлечь столько участников?

– Интерес к учебе в первую очередь зависит от актуальности заявленной темы для нотариата и способности лектора увлечь слушателя. При составлении плана проведения семинаров и «круглых столов» мы всегда исходим из этих принципов.

Всем нам известны и любимы «круглые столы» по проблемным вопросам оформления наследственных прав, которые ведут члены Комиссии по наследству при Московской городской нотариальной палате и лично член Правления палаты Зинаида Львовна Ништ.

Особенности процесса расширения территории города Москвы побудили нас инициировать курс лекций по вопросам оформления сделок с земельными участками, в которых самое активное участие приняла нотариус Московской области, член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по законодательной и методической работе Олеся Семеновна Мурыгина. Она очень доступно и подробно разъяснила слушателям все проблемы, связанные с этим направлением в нотариальной деятельности.

И, конечно же, одной из основных тем в нашей работе является нотариальное делопроизводство. Поэтому мы подготовили ряд лекций, эффективность которых, по свидетельству их слушателей, оказалась гораздо выше даже довольно смелых ожиданий.

Похоже, что Вы используете каждый случай, чтобы пригласить на встречу с нотариусами представителей других государственных органов, например судов. Это действительно эффективная практика?

– Да, я могу, к примеру, отметить лекцию с участием начальника отдела Управления информатизации Федеральной налоговой службы Российской Федерации С.И. Федченко по вопросам применения новых форм документов, представляемых в ФНС при регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Эта лекция обновила некоторое несовершенство удостоверительных надписей на оформляемых нотариусами формах документов. По ее итогам МГНП обратилась в Федеральную нотариальную палату с просьбой инициировать обращение в Минюст России с целью внесения необходимых изменений в формы удостоверительных надписей.

Очень полезными были лекции по изменениям в гражданском законодательстве, которые читали преподаватели МГЮА и представители Государственной Думы.

Особо стоит отметить наше сотрудничество с Высшим Арбитражным Судом РФ, в частности,



лекции начальника Управления частного права Р.С. Бевзенко о роли нотариуса в сделках с долями обществ с ограниченной ответственностью, с недвижимым имуществом, о проблеме достоверности реестра, а также «круглый стол» с участием главного консультанта того же управления Е.Л. Поветкиной по вопросам обеспечения доказательств нотариусами. Они не только рассказали о позиции ВАС, но и представили развернутую судебную практику по заданным темам.

Более того, прямое общение нотариального сообщества с представителями государственных органов дает необходимую всем сторонам «обратную связь», то есть мы можем в процессе учебного взаимодействия обсуждать возможности совершенствования рабочих взаимоотношений. И такая практика часто дает свои плоды, пусть и через какое-то время.

Что планирует Ваша комиссия в ближайшем будущем?

– Есть большое желание провести «круглый стол», а может быть, и серию занятий с нотариусами по регистрации уведомлений о залогах движимого имущества. Это очень актуально, и мы это обязательно организуем, но только после принятия в третьем чтении соответствующих изменений в законодательстве.

Безусловно, не пройдут без нашего внимания любые изменения в Гражданский кодекс, напрямую связанные с нашей профессиональной деятельностью. При этом мы открыты для заявок и предложений от наших коллег и готовы организовать лекции и «круглые столы» по любым интересующим темам с привлечением конкретных лекторов.

Личностные качества, безусловно, являются базисом для успешной работы. Думаю, что нашим читателям будет интересно узнать о Вас больше.

– Я окончила Московскую государственную юридическую академию в 1994 году, факультет «Правоведение».

В системе нотариата работаю с 1995 года. Лицензию получила 3 апреля 1996 года. Работу в качестве ВРИО нотариуса начала в нотариальной конторе члена Правления МГНП Татьяны Ивановны Сопиной. Потом длительное время была помощником и ВРИО нотариуса Москвы Константина Анатольевича Корсика. Мне повезло, что свой путь в нотариат я начала с такими замечательными руководителями, и с каждым днем все больше и больше понимала, что дру-

гой профессии я уже для себя не представляю. В процессе работы у Константина Анатольевича, помимо помощника нотариуса, я выполняла его общественные поручения, активно занималась вопросами законотворчества, отстаивания интересов нотариата перед законодателем и исполнительной властью.

Во время его избирательной кампании на пост президента МГНП была активным членом его избирательного штаба. И когда мой руководитель стал президентом, по его предложению, перешла на работу в палату, где занимала должность сначала помощника президента, а затем управляющей делами МГНП. В этот период формировалась обновленная команда аппарата палаты, которая начала работать по-новому, реализуя задачи, поставленные президентом, а также обязательства, данные им при избрании на этот ответственный пост.

Когда у тебя какие-то дела получаются успешно, то эти направления работы возвращаются вновь и вновь, даже если ты думаешь на какое-то время дистанцироваться от них. Так получилось и у меня с организационными задачами и общественной деятельностью. Назначение на должность нотариуса для меня означало то, что я, по сути, еще больше погрузилась в общественную жизнь палаты, возглавив вновь созданную Комиссию по повышению профессиональной подготовки.

Предстоят выборы нового состава Правления МГНП. Не секрет, что в числе обсуждаемых кандидатур в Правление в самых разных кругах очень часто звучит Ваша фамилия. И, в частности, К.А. Корсик не раз публично отзывался о Вас как о профессионале, которого он, наряду другими авторитетными и известными нашими коллегами, хотел бы видеть в составе Правления палаты. Не противоречит ли это Вашим планам?

– Я привыкла работать в команде. Мне приятно, что Константин Анатольевич оказывает мне доверие. От таких предложений не отказываются, и я готова выдвинуть свою кандидатуру на выборах в Правление. Уверена в том, что смогу справиться со сложными задачами разного уровня – работа по восстановлению эффективной деятельности Управления делами МГНП оказалась очень хорошим тестом на собственные силы. Но на самом деле, видимо, внутренне я понимаю, что никто, кроме нас самих, не может и не будет решать наши собственные задачи. Надеюсь, что коллеги меня поддержат.

Основными задачами на этом посту я считаю повышение эффективности работы Комиссии по повышению профессиональной подготовки нотариусов и работу по продвижению законотворческой деятельности нашей палаты. Как практикующий нотариус, которому приходится «с нуля» строить свою контору, я четко представляю себе все проблемы, которые стоят перед каждым из нас, а опыт законопроектной и организационной работы помогает находить пути их решения.

Есть все-таки у людей определенное глубинное чувство принадлежности к какой-то общности, такой своеобразный «малый патриотизм», если можно так выразиться. Вот для нас, московских нотариусов, думаю, что выражаю общее мнение, такой патриотизм – это защита интересов нашего, московского нотариата. Очень важно, когда ты работаешь не только для себя, но и для своих коллег.

Теперь я уверена, что справлюсь, потому что чувствую поддержку старших коллег, товарищей, по-настоящему грамотных и отзывчивых профессионалов своего дела.

К ВОПРОСУ О СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НОТАРИУСА

Наконец-то, спустя четыре года после начала разработки, на сайте Министерства юстиции РФ официально опубликован Проект федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации», и сейчас идет его обсуждение: целесообразность параллельного существования в стране двух типов нотариата, статус нотариуса, понятие нотариального акта, нотариальной тайны, пределы контроля и надзора в сфере нотариата и нотариальной деятельности, порядок и размер оплаты нотариальных действий, другие принципиальные положения будущего закона. К сожалению, в стороне остается не менее важный вопрос – вопрос материальной ответственности нотариуса.



Указом Президента Российской Федерации от 23.10.2013 г. № 796 нотариусу города Москвы Геннадию Григорьевичу Черемных присвоено звание «Заслуженный юрист Российской Федерации». Поздравляем Геннадия Григорьевича с этой наградой и желаем ему крепкого здоровья, личного и семейного счастья и успехов на профессиональном поприще.

Страхование риска профессиональной ответственности нотариуса в силу статьи 18 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) является обязательным условием для осуществления нотариусом своих полномочий. Этот основополагающий принцип, закрепленный в статье 17 Основ, наряду с рядом других, отличающих частнопрактикующий нотариат от государственного, обеспечивает реализацию полной материальной ответственности нотариуса и служит гарантией правовой защиты имущественных прав лиц, обратившихся к нотариусу за совершением нотариального действия.

За прошедшие два десятилетия законодательство в сфере нотариата, в том числе и Основы, претерпело значительные изменения. Не осталось без внимания законодателя и правовое регулирование страхования риска профессиональной ответственности нотариуса. Правда, законодательное совершенствование этого института проходит однобоко, исключительно в сторону увеличения страховой суммы по договору гражданской ответственности нотариусов без учета ежегодного снижения профессиональных рисков.

Так, после принятия двух Федеральных законов от 30.12.2008 г. № 312-ФЗ и от 6.12.2011 г. № 405-ФЗ минимальная страховая сумма повышена для нотариуса, работающего в городском поселении, до 2 млн. рублей, в сельской местности – до 1,5 млн. рублей. Введено с 2009 года для региональных нотариальных палат обязательное дополнительное коллективное страхование каждого нотариуса на сумму не менее 500 тыс. рублей, а Федеральным законом № 405-ФЗ установлено, что нотариус вправе удостоверить договор ипотеки лишь при условии, если его страховая

сумма по договору гражданской ответственности составляет как минимум 5 млн. рублей.

Понятно, что такое резкое увеличение страховых сумм было связано в первом случае с введением обязательной нотариальной формы сделок с долями в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, во втором – с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество через исполнительную надпись нотариуса, однако необходимости в этом не было. Стоимость договоров по сделкам с долями ООО, как правило, не превышает 10 тыс. рублей, а исполнительные надписи нотариуса были и остаются экзотикой.

Между тем в 90-е годы прошлого века, когда повсеместно применялась обязательная нотариальная форма сделок с недвижимостью, минимальная страховая сумма нотариуса составляла всего 100 МРОТ (10 000 рублей). При этом каких-либо проблем с возмещением нотариусами материального ущерба не наблюдалось, случаев, когда нотариус не смог бы возместить ущерб, причиненный своей профессиональной ошибкой, не было и нет.

А вот действительно имеющиеся проблемы в организации страхования профессиональных рисков нотариуса остаются вне поля зрения. В Основах данному виду страхования посвящена всего одна норма – статья 18. Никаких законодательных, подзаконных актов, нормативных предписаний и разъяснений со стороны Минюста России, Росстрахнадзора РФ, иных ведомств со времени вступления в силу Основ не принималось. Как известно, базовый Закон РФ от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» определяет два вида страхования в стране: обязательное и

добровольное. В отношении обязательных видов страхования, к числу которых относится и страхование нотариальных рисков, данный закон содержит императивную норму, согласно которой по всем без исключения видам обязательного страхования размер, структура или порядок определения страхового тарифа, срок и порядок уплаты страховой премии (страховых взносов) должны устанавливаться федеральным законом. И такие законы есть. Например, Федеральный закон от 24.07.98 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», Федеральный закон от 25.04.2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (всем известный как закон об «автогражданке»). По вопросам страхования нотариальных рисков такой закон за 20 лет так и не принят. Эти вопросы регламентируются правилами, принимаемыми страховыми компаниями самостоятельно.

Отсутствие должного правового регулирования сказывается, прежде всего, на практике оформления договоров страхования, в которых четко просматривается естественное стремление страховых компаний защитить собственные интересы путем ограничения круга страховых случаев. При этом обеспечение прав нотариусов, а главное, лиц, которым может быть причинен имущественный вред, отходит на второй план, хотя именно это и является главной целью страхования. Согласно правилам многих страховых компаний страховой случай признается таковым, только если признан страхователем нотариусом и одобрен страховщиком, что маловероятно, или имеется соответствующее вступившее в силу решение суда. В правилах содержится целый ряд и иных условий, исключающих признание страхового случая.

Несомненно, страховое дело по своей природе относится к рисковому виду бизнеса (на то оно и страховое), однако в деле страхования риска профессиональной ответственности нотариуса оно становится практически безрисковым. По данным Федеральной нотариальной палаты, количество сделок с недвижимым имуществом в нотариальной практике за пять лет (2007–2012 гг.) уменьшилось с 208 184 до 90 921. Сокращается, как уже не раз отмечалось, и общее количество нотариальных действий. В 2012 году по сравнению с 2011 годом сокращение составило 7,4 процента. На этом фоне страхование риска профессиональной ответственности нотариуса превратилось в выгодный бизнес для страховых компаний, а сами компании, не неся каких-либо реальных затрат, фактически выполняют функции сборщиков обязательных платежей с нотариусов по произвольно установленным самими же тарифам. Общая сумма страховых тарифов (премий), уплаченная нотариусами и нотариальными палатами страховым компаниям в счет страхования риска профессиональной ответственности нотариусов в 2012 году, составила 73 774 136 рублей. Страховые компании за этот период в счет

возмещения ответственности нотариусов выплатили 1 001 505 рублей по коллективному страхованию и 3 019 806 рублей по индивидуальному страхованию (итого – 4 021 311 рублей). В 2011 году аналогичные выплаты страховых компаний были еще меньше: соответственно 600 000 рублей и 2 561 901 рубль (данные ФНП). Несложно подсчитать, что в 2012 году в масштабах страны на один рубль выплаченных страховщиками сумм возмещения имущественного вреда приходится более 18 рублей полученных ими сумм страховой премии. Норма прибыли составила 1 835 процентов!

Конечно, изменить такое положение мог бы новый закон, но этого не

происходит, напротив, ситуация только усугубляется. Единственное, что предлагается в проекте нового закона, это очередное увеличение страховой суммы нотариуса. По законопроекту минимальная страховая сумма должна составлять для вновь назначенного нотариуса 5 млн. рублей, для остальных нотариусов – не менее двукратного размера их дохода, полученного от нотариальной деятельности за год, предшествовавший году, в котором заключается договор страхования. Несложно подсчитать, какие это будут суммы для каждого конкретного нотариуса.

И абсолютно прав президент Московской областной нотариальной палаты С.В. Смирнов, когда говорит: «Создается впечатление, что проекты законодательных актов, содержащих нормы о нотариальной деятельности, в последнее время готовятся страховыми компаниями» («Нотариальный вестник», № 02/2012).

Единственное, что объединяет правила страховых компаний – это непризнание страховым случаем наступление материального вреда в результате умышленных (преднамеренных) действий нотариуса. Здесь они правы, т.к. согласно пункту 1 статьи 928 ГК РФ страхование противоправных интересов не допускается. Указанная норма развивается в статье 963 ГК РФ, в соответствии с которой страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица. Аналогичная норма о недопустимости страхования противоправных интересов предусмотрена и Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (пункт 3 статьи 4).

Авторы нового закона о нотариате решили «поправить» это принципиальное положение законодательства о страховании, для чего в статье 35 проекта предусмотрели Гарантийную кассу нотариата, согласно которой имущественный вред, причиненный нотариусом умышленно, при недостаточности у него личного имущества возмещается дополнительно за счет Гарантийной кассы.

Согласно законопроекту функции страховщика при этом будет выполнять учрежденное ФНП юридическое лицо, организационно-правовая форма которого не называется, как не называется оно и страховой организацией, хотя сама статья 35 содержится в главе 7 Проекта «Страхование риска профессиональной ответственности нотариуса».

Проект оставляет открытым вопрос и о статусе Гарантийной кассы. С одной стороны, это юридическое лицо обладает признаками стра-

ховой компании, занимающейся таким довольно специфическим видом страхования, т.е. является коммерческой организацией. Однако тут же указывается, что Гарантийная касса функционирует за счет целевых взносов, а не тарифов страховых взносов, а это уже некоммерческая организация.

Умалчивается, каким образом и по каким критериям будет определяться размер этих целевых

взносов, хотя в тексте законопроекта, опубликованном ранее на сайте «Российской газеты», указывалось: «Объем средств, ежегодно резервируемых в Гарантийную кассу, должен составлять не менее одного процента от валового оборота всех нотариусов за

год, предшествовавший году, в котором осуществляется резервирование» (см. сайт ФНП). Можно предположить, что завтра эта цифра всплывет вновь или появится какая-то иная, ей подобная, и тогда возникнут вопросы: а что делать, как сохранить эти миллиардные средства?

В истории нотариата были факты осуждения нотариусов за совершение умышленных преступлений. От них не застрахована ни одна профессиональная корпорация, не говоря уже о сфере государственной службы, где это явление, к сожалению, широко распространено. Однако в среде нотариусов подобные факты единичны. Поэтому создавать систему страхования противоправных рисков при отсутствии для этого объективных предпосылок, а главное – правовых оснований не разумно, а главное – незаконно.

Непонятна и развернутая эйфория по поводу этой Гарантийной кассы. Не понимая сути, правовой природы, некоторые наши коллеги преподносят ее как панацею от всех бед нотариата, как великое прозрение законотворческой мысли. Так, в связи с юбилеем ФНП на ее сайте 26 сентября 2013 года была размещена публикация О. Колдаева, где, в частности, говорится: «Могли ли мы мечтать,

что у палаты появятся собственное отдельно стоящее здание в столице, удостоверяющий центр, центр обработки данных ЕИС, учебный центр и вскоре начнет работать собственная финансово-страховая институция – Гарантийная касса». Действительно, институция и ничто иное.

Сейчас для общего ознакомления опубликован еще один Проект нового закона о нотариате, подготовленный в Государственной Думе РФ. Это добротный, юридически грамотный документ. По объему он кратно меньше Проекта ФНП, который в последнее время стали называть проектом Министерства юстиции РФ, и о котором шла выше речь, но по содержанию гораздо более значим. К сожалению, и этот проект содержит ряд принципиальных положений, с которыми категорически нельзя согласиться, но это отдельный разговор. Что же касается данной темы, то и этот проект идет по тому же пути. Он сохраняет ежегодное индивидуальное (нотариуса) и коллективное (нотариальных палат субъектов РФ) страхование риска профессиональной ответственности нотариуса и в еще большей мере увеличивает страховое покрытие: до 30 млн. рублей как минимум для нотариуса и 50 млн. рублей как минимум для нотариаль-

ной палаты по каждому нотариусу. При существующем сегодня среднем размере страхового тарифа (страховой премии) для нотариуса 0,5 процента, для нотариальных палат 0,3 процента нотариусы страны должны заработать и подарить страховым компаниям 1 125 000 000 рублей в год. И точно такую же сумму страховые компании будут получать в дар от нотариальных палат, а это тоже деньги нотариусов, и их тоже надо заработать.

Вместо Гарантийной кассы проект предлагает Гарантийный фонд Федеральной нотариальной палаты. По тексту его отличие от Гарантийной кассы в том, что формироваться он должен не за счет взносов нотариусов, а за счет взносов нотариальных палат (хотя фактически это деньги тех же нотариусов), а их размер будет определять все та же ФНП – по проекту ее решения для нотариусов обязательны. Определен и способ сохранения Гарантийного фонда – через управляющую компанию, способ, очень напоминающий «сохранность» пенсионных накоплений граждан.

Конечно, предлагаемые в проекте меры по обеспечению возмещения материального ущерба от неправомерных действий нотариуса имели бы какой-то смысл, если бы одновременно был законодательно решен и вопрос об обязательном нотариальном удостоверении сделок с недвижимым имуществом, а это маловероятно. Такое предложение уже вносилось. Более того, Госдумой РФ оно было поддержано в первом чтении, но во втором – отклонено.

Желание авторов законопроектов защищать интересы обратившихся к нотариусу лиц, в том числе и от его умышленных, противоправных действий, понятно и оправдано. Ущерб от таких действий в силу закона о страховании за счет страховки возмещаться не может, может не оказаться и личного имущества. Отсюда и появились предложения о Гарантийной кассе и Гарантийном фонде, тем более что есть и зарубежный опыт.

Однако система мер по обеспечению полной имущественной ответственности нотариуса должна быть иной. Первое. Она не должна исходить, зависеть от того, будут сделки с недвижимым имуществом

обязательными для нотариального удостоверения или нет. Второе. Страхование не должно быть огульным, как можно на большую сумму, а предметным, состоять из общего страхования и страхования крупных сделок, когда стоимость такой сделки составляет десятки миллионов рублей и выше. Их не будет много, они единичны. При этом по таким сделкам должны быть реальные нотариальные тарифы с тем, чтобы взыскиваемый тариф компенсировал страховую премию. Третье. Важно предусмотреть и возмещение вреда от умышленного, преступного нарушения нотариусом закона при совершении нотариального действия. С этой целью возможно аккумулирование средств нотариусов, но в разумных, основанных на соответствующем анализе, объемах и на условиях обязательного возврата нотариусу внесенных им сумм, если его нотариальная деятельность была безупречной. Возможен как вариант и персональный, накопительный, возвратный залог – данный институт достаточно эффективно уже действовал в России в соответствии с Положением о нотариальной части 1866 года.

Геннадий ЧЕРЕМНЫХ,
нотариус города Москвы 

Страхование риска профессиональной ответственности нотариуса превратилось в выгодный бизнес для страховых компаний, а сами компании, не неся каких-либо реальных затрат, фактически выполняют функции сборщиков обязательных платежей с нотариусов по произвольно установленным самими же тарифам.

В 2012 году в масштабах страны на один рубль выплаченных страховщиками сумм возмещения имущественного вреда приходится более 18 рублей полученных ими сумм страховой премии. Норма прибыли составила 1 835 процентов!

ДЕТЯМ О ПРАВЕ

Во время проведения Всероссийского дня правовой помощи детям 150 нотариусов Москвы консультировали граждан.

Московский нотариат участвовал в правовом просвещении в рамках Всероссийского дня правовой помощи детям, инициатором которого выступила Правительственная комиссия по вопросам реализации Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».

Акция прошла во всех управах районов г. Москвы, а также в ряде Центров социальной помощи детям. Некоторые нотариусы провели уроки права в школах столицы. Прием населения также проходил в здании Московской городской нотариальной палаты.

Официально День правовой помощи проходил с 12 до 16 часов, однако нотариусы проводили консультации до последнего посетителя. В некоторых местах проведения акции общение с гражданами выходило далеко за рамки рабочего дня. Всего в акции приняли участие 150 из 703 нотариусов Москвы.

Основными вопросами, которые интересовали граждан, были: как защитить права детей при разделе, приобретении или наследовании имущества, в случае споре об опеке и проживании ребенка при разводе родителей, при оформлении согласий родителей на выезд детей за границу РФ, при участии несовершеннолетних в заключении сделок.

Особой активностью отличились жители Восточного, Западного и Центрального административных округов столицы, что объясняется хорошей организационной работой со стороны префектур данных округов. Администрации районных управ остались довольны сотрудничеством с МГНП, многие из них высказали пожелание продолжить такую практику в дальнейшем на постоянной основе.

Московская городская нотариальная палата благодарит всех нотариусов, принявших участие в проведении Дня бесплатной юридической помощи детям.



Напоминаем, что бесплатная юридическая помощь населению – одна из приоритетных задач, которую ставит перед собой Московская городская нотариальная палата. Уже в течение многих лет два раза в неделю на добровольной и безвозмездной основе в палате осуществляется консультирование граждан по различным вопросам нотариальной практики. 

УВЕДОМИТЬ О ЗАЛОГЕ

Единственный электронный реестр регистрации уведомлений о залогах движимого имущества готов к действию.

Центр инноваций и информационных технологий при Федеральной нотариальной палате сообщил, что необходимое оборудование и специальное программное обеспечение для работы реестра уведомлений о залогах движимого имущества подготовлено. Работать с данным разделом ЕИС смогут все нотариусы нашей страны.

Официально уведомление, поступившее в базу данных, приобретает юридическую силу с 10 января 2014 года, с момента вступления в силу соответствующей нормы закона. У нотариусов есть месяц, чтобы освоить новую для них функцию.

Во избежание возможных злоупотреблений нотариусам следует предупреждать клиентов, что работать с реестром могут только нотариусы, ни о каких «специально уполномоченных» представителях нотариата и речи быть не может.

Напомним, что реестр уведомлений о залогах движимого имущества будет действовать в соответствии с Федеральным законом от 2.10.2012 года № 166-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статью А.В. Игнатенко о работе с реестром уведомлений о залогах движимого имущества читайте в «Букве закона» № 5. 

НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРЯТ!

Хочу выразить огромную благодарность нотариусу Никифоровой Светлане Александровне и прошу Вас отметить ее безукоризненную работу и высочайший профессионализм.

При неоднократных обращениях нашей семьи к С.А. Никифоровой в течение многих лет (в частности, по наследственному делу после смерти моего отца) работа всегда выполнялась идеально, с высочайшей компетентностью и без единой ошибки в документах при неизменно внимательном и доброжелательном отношении.

Отдельная благодарность сотрудницам нотариуса Черных Анне Алексеевне и Грачевой Любови Сергеевне. По всем вопросам – профессиональные консультации, оперативное оформление документов, вежливое отношение, своевременная удобная запись к нотариусу, несмотря на большое количество посетителей. Спасибо!

С уважением, Татьяна Алексеевна Аникина

Внотариальной конторе Микаеляна Рафика Андрониковича наша семья бывает неоднократно по разным поводам, приятным и не очень, но каждый раз встречаемся с внимательными и квалифицированными специалистами. На первом приеме терпеливо и доходчиво нам объясняют, какие требуются документы, при повторных посещениях все грамотно оформляют и еще раз объясняют наши дальнейшие действия.

Особенно хочется отметить профессиональную работу Рафика Андрониковича: он всегда корректен, спокоен и приветлив с посетителями, с ним очень приятно общаться.

С уважением, Елена Викторовна Дмитриева 



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет коллег!

В декабре 2013 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы Рафик Андроникович Микаелян, Татьяна Георгиевна Яковлева, Ольга Сергеевна Лысякова, Оксана Всеволодовна Смирнова, Людмила Викторовна Глыбина, Зинаида Львовна Ништ, Назия Абдулхаковна Абдулина, Ирина Андреевна Бобкова, Лариса Васильевна Никифорова, Татьяна Александровна Ханина, Галина Ивановна Сивакова, Рафиля Равильевна Абукирова. 

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»; Москва, шоссе Энтузиастов, д. 31, стр. 37; тел.: (495) 223-53-00; www.dm-project.ru

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2013