

БУКВА ЗАКОНА

№ 2 / АПРЕЛЬ / 2018

NOTA LEX

www.mgnp.info

ПАЛАТЫ СОБРАЛИСЬ НА СОВЕТ



Второго–третьего апреля 2018 года в конференц-зале отеля «Красные холмы» Московская городская нотариальная палата провела очередное заседание Координационно-методического совета нотариальных палат Центрального федерального округа (далее — КМС).

Окончание на стр. 3

С ДНЕМ НОТАРИАТА!

Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!

От имени Московской городской нотариальной палаты поздравляю вас с нашим профессиональным праздником — Днем нотариата!

В этом году институт российского небюджетного нотариата празднует свое 25-летие. За четверть века сделан огромный скачок в организации нотариальной деятельности, профессиональной подготовке и техническом обеспечении. От устаревших пишущих машинок и тесных кабинетов на несколько нотариусов до современных ИТ-систем и высокотехнологичных офисов, где граждане и юридические лица могут получить высококвалифицированные услуги по самым сложным нотариальным действиям. Сегодня нотариус — уважаемый член юридического сообщества, а нотариат — одна из самых организованных и ответственных профессиональных корпораций, являющаяся лидером по внедрению информационных технологий в свою работу.

Сегодня мы с полным правом можем сказать: это сделали мы с вами. Без какого-либо государственного финансирования, вопреки противостоянию приверженцев чуждых правовых систем, исключительно на принципах самоорганизации и самофинансирования. И мы можем гордиться своей работой!

Фундаментом столь впечатляющего результата была правильная законодательная платформа — Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. Нужно отдать должное разработчикам Основ за их стратегический подход и предвидение перспектив, которые позволили закону сохранить актуальность и пройти через множество редакций без потерь для концептуальной сути.

Двадцать пять лет — это целое поколение. Сегодня наша корпорация пополняется молодыми нотариусами, лучшими из лучших в своем деле. И мы с уверенностью смотрим в будущее, потому что знаем: чтобы хороший результат оставался хорошим, нужно делать его еще лучше.

Желаю нотариальному сообществу Москвы новых профессиональных достижений, твердой финансовой основы, широких перспектив развития, а каждому из коллег — здоровья и личного счастья!

Президент
Московской городской
нотариальной палаты
К.А. Корсик

«ФЕМИДА» ВЫБИРАЕТ МОСКВУ



Лауреатом Высшей юридической премии «Фемида» по итогам 2017 года в номинации «Нотариат» стала член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по исследованию исторического наследия российского нотариата, нотариус г. Москвы Валентина Дмитриевна Потемкина.

ХП торжественная церемония вручения премии состоялась 21 февраля в Большом зале Московской консерватории имени П.И. Чайковского. Награду Валентине Дмитриевне вручила профессор Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) Елена Юрьевна Грачева.

В нотариат Валентина Дмитриевна пришла сразу же после окончания средней школы и отдала этой профессии почти 40 лет. Прошла путь от консультанта до старшего нотариуса 3-й Московской государственной нотариальной конторы. Работала в отделе юстиции Мосгорисполкома, в отделе нотариата и загсов Министерства юстиции СССР, занимала юридические должности в Управлении делами Совета Министров РСФСР, Управлении делами Администрации Президента РСФСР, аппарате Верховного Совета Российской Федерации.

В 1994 году после необходимой стажировки Валентина Дмитриевна была назначена на должность частнопрактикующего нотариуса г. Москвы. С самого начала своей деятельности в этом качестве она активно участвует в работе комиссий Московской городской нотариальной палаты. С 2006 по 2009 год являлась членом Правления МГНП.

За время своей работы Валентина Дмитриевна внесла значительный вклад в развитие законодательства России о нотариате. Стаж трудовой деятельности, опыт работы в государственных органах власти обусловили ее продуктивную работу в сфере совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей нотариат, — она является бессменным членом группы экспертов нотариата по подготовке проектов законодательных актов.

Московская городская нотариальная палата поздравляет Валентину Дмитриевну с высокой наградой!



ПАЛАТА ДИКТУЕТ

Четырнадцатого апреля 2018 года Московская городская нотариальная палата вновь присоединилась к ежегодной образовательной акции «Тотальный диктант». Официальная площадка диктанта в палате организуется уже второй год. В лекционном зале МГНП собрались нотариусы, члены их семей, сотрудники нотариальных контор и просто москвичи, живущие в этом районе столицы, чтобы не только провести проверку собственных знаний, но и поддержать интерес к русскому языку — краеугольному камню русской культуры.

Образовательная акция «Тотальный диктант» была придумана в Новосибирском государственном университете в 2004 году. За 15 лет существования «Тотальный диктант» превратился в масштабное всемирное событие. В 2017 году акция прошла в 866 городах, охватив 71 страну, ее участниками стали более 200 000 человек.

Текст для диктанта готовят известные российские писатели. В 2017 году диктовалось произведение лауреата литературных премий «Национальный бестселлер» и «Большая книга» Леонида Юзефовича.

Автором текста в 2018 году стала лауреат премий «Большая книга», «Ясная Поляна», «Книга года» Гузель Яхина. Три отрывка текста с названиями «Утро», «День» и «Вечер» предназначены для разных часовых поясов и рассказывают об одном дне из жизни учителя немецкой словесности.

«Диктатором» для площадки Московской городской нотариальной палаты стал известный певец и актер Сергей Переверзев.

Результаты диктанта станут известны через две недели и будут доступны в личных кабинетах на сайте проекта totaldict.ru. Участники, показавшие са-



мые высокие результаты, будут приглашены на церемонию награждения и получат подарки от организаторов акции. Но цель «Тотального диктанта» вовсе не в соревновании и получении оценок. Участники акции прежде всего бросают вызов сами себе, желая погрузиться в богатство русского языка и поднять планку своей грамотности.



ИНТЕЛЛЕКТ, ТВОРЧЕСТВО, СПОРТ

Сборная Московской городской нотариальной палаты завоевала 11 наград на Всероссийской спартакиаде нотариусов 2018 года.

Спартакиада, посвященная 25-летию небюджетного нотариата России, состоялась 16–19 февраля 2018 года в столице Республики Башкортостан Уфе. В программе стартов прошли соревнования по волейболу, плаванию, лыжным гонкам, настольному теннису, шахматам, стрельбе из пневматического оружия, дартсу, мини-футболу, конькобежному спорту, а также «Веселые старты» и интеллектуальный



конкурс. Неотъемлемой частью нотариальной спартакиады традиционно является творческий фестиваль «Мы дружной единой сильны». В состязаниях приняли участие более 300 представителей нотариального сообщества страны из 30 регионов.

Команда москвичей с шуточным названием «Неспящие совы», как и на Всероссийской спартакиаде 2016 года в Санкт-Петербурге, стала сильнейшей в интеллектуальном конкурсе. Лучшим в номинации «За креативный подход к раскрытию темы фестиваля» признан номер, подготовленный московскими нотариусами для творческого фестиваля.

Золотую награду в соревнованиях по дартсу завоевала помощник нотариуса г. Москвы Дарья Смаляная, серебро в этом виде спорта тоже у московского нотариуса Инны Мироновой.

Традиционно москвичи не остались без медалей в соревнованиях по настольному теннису. Неизменные лидеры в этом виде спорта нотариусы г. Москвы Константин Литовский и Дарья Смаляная на этот раз стали серебряным и бронзовым призерами.

Первый результат в лыжных гонках среди мужчин в своей возрастной категории показал сотрудник нотариуса Артем Костилов. Нотариус Сергей Басов, несмотря на боль в спине, пришел к финишу третьим и завоевал бронзовую награду.

В копилке сборной Москвы оказалось четыре бронзовых награды в конькобежном спорте. Одинаковое время, с бронзовым результатом, показали в беге на коньках два представителя московского нотариата: Артем Костилов и дебютант соревнований молодой нотариус Максим Цветков. Еще одно третье место поделили между собой в женском забеге помощник нотариуса Елена Комплектова и стажер МГНП Светлана Ефремова.

Плотная сетка и непредвиденные сдвиги времени начала соревнований помешали московским спортсменам показать весь свой потенциал в традиционно



сильных для них видах спорта: волейболе и футболе. Команда по мини-футболу, не проиграв ни одного матча, заняла третье место. Женская волейбольная команда также стала бронзовым призером.

По признанию капитана сборной команды Московской городской нотариальной палаты, председателя комиссии МГНП по физкультурно-оздоровительной и спортивной работе Валерия Сутробова, во всех видах спорта команда Москвы проявила настоящую волю к победе. Особенно хорошо себя показали молодые нотариусы, и это дает уверенность в еще более успешных результатах в будущем.



Окончание. Начало на стр. 1

ПАЛАТЫ СОБРАЛИСЬ НА СОВЕТ

Вниманию участников были предложены наиболее актуальные на сегодняшний день для нотариального сообщества темы: новеллы законодательства в области наследственных фондов и доверительного управления, предлагаемые изменения в Кодекс профессиональной этики нотариусов в РФ, проект федерального закона о формировании нотариальных архивов, а также практические вопросы работы нотариальных палат.

В работе КМС приняли участие советник министра юстиции РФ Мария Мельникова и на-



чальник Главного управления Министерства юстиции РФ по г. Москве Рустем Юсупов. В своей приветственной речи руководитель столичного территориального органа Минюста России с удовлетворением отметил хороший уровень взаимопонимания, который сложился между ведомством и Московской городской нотариальной палатой, и поблагодарил нотариусов г. Москвы за высокую организованность и ответственность в вопросе оказания правовой помощи населению.

О высоких стандартах, которые сегодня задает государство в вопросах оказания государственных услуг населению, говорила в своем выступлении Мария Мельникова. «Нотариусы должны не только соответствовать заданным стандартам, но и опережать общее развитие», — подчеркнула она. С развитием информационных технологий многие посреднические услуги уйдут в прошлое, однако Министерство юстиции РФ уверено, что технологии искусственного интеллекта не смогут заменить нотариуса, но профессия должна продолжать развиваться, чтобы соответствовать самым высоким требованиям современности.

Открыл работу КМС президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик. Он коротко охарактеризовал ситуацию, которая на сегодняшний день сложилась по каждому из вопросов, вынесенных в повестку дня, и отметил, что Федеральная нотариальная палата продолжает диалог с законодателем как по обозначенным законопроектам, так и по принятым нормативным актам. Результатом такого взаимодействия стали дополнения к положениям законодательства о наследственных фондах, которые бы четко регламентировали порядок действий нотариуса при учреждении наследственного фонда и назначении его исполнительных органов, которые находятся на рассмотрении в Госдуме.

Не менее важным президент считает подготовленный Министерством юстиции РФ законопроект о нотариальных архивах, который устанавливает норму о передаче по истечении пяти лет архива нотариуса в ведение нотариальной палаты субъекта РФ. «Переход на централизованное хранение документов облегчит нотариальное делопроизводство, ускорит поиск и восстановление сведений. В масштабе правовой системы такое решение поможет снизить нагрузку на суды и сократить число дел об установлении юри-

дически значимых фактов», — отметил Константин Корсик.

На совершенствование системы организации нотариальной деятельности, повышение качества нотариальных услуг и защиту интересов нотариусов направлены усилия руководства нотариата по корректировке Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ, развитию Единой информационной системы нотариата и полноценному включению нотариусов в систему межведомственного электронного взаимодействия. Ожидается, что уже этой осенью нотариусы смогут получать электронные документы из органов ЗАГС, что сократит риски мошенничества при оформлении наследственных прав и сделках с недвижимостью.

Президент обратил внимание на то, что сейчас к первому чтению готовится законопроект о переводе в электронный формат всех процедур в рамках взаимодействия нотариата и Росреестра. Он также отметил, что продолжается взаимодействие с руководством федеральной службы для устранения всех существующих барьеров в процессе взаимодействия нотариуса с территориальными органами Росреестра при регистрации прав на недвижимое имущество.

«Все наши действия лежат в русле расширения полномочий нотариата, заданного законодателем, и приближают нас к важной цели — возвращению обязательной нотариальной формы для всех сделок



с жилой недвижимостью», — подчеркнул Константин Корсик.

Основной доклад деловой программы КМС по теме «Наследственные фонды и доверительное управление наследственным имуществом в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 259-ФЗ» сделала профессор кафедры предпринимательского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова Юлия Харитоновна. Идея введения наследственных фондов в российскую правовую систему исходит из интересов бизнеса, который хотел бы иметь гарантии стабильной работы и сохранности своих предприятий в случае ухода из жизни собственника. Законодатель создал правовую конструкцию, воплощать в жизнь которую придется нотариусам. Докладчик представила участникам КМС свою оценку принятых норм и перспектив, с которыми придется столкнуться нотариусам. Новаторский характер закона, по ее мнению, таит немало сложностей в его применении, и, возможно, наследодателям было бы проще и эффективнее реализовать свои распоряжения через инструмент доверительного управления, которое решает практически те же задачи.

Одним из самых сложных в законе является этап создания фонда и, в частности, органов его управления. В завещании предусматриваются условия, которые должны быть исполнены через много лет, но лица, на которых наследодатель рассчитывает как на будущих руководителей наследственного фонда, могут передумать или их к тому времени уже может не быть в живых. Легко представить ситуацию, что нотариус, исполняя волю завещателя, столкнется с непреодолимыми препятствиями для создания фонда, и процесс наследования пойдет в порядке, предусмотренном законом, чего как раз хотел избежать наследодатель.

Докладчика дополнила член Правления МГНП Зинаида Ништ. Она проанализировала ситуацию с точки зрения нотариуса, которому предстоит совершить нотариальное действие, связанное с учреждением фонда. К сожалению, на множество вопросов по срокам создания, по выделению обязательной доли, по формированию органов управления однозначные ответы пока дать сложно.

Член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александра Игнатенко в своем выступлении отметила, что впервые в российской практике нотариус наделен обязанностью создавать наследника. По ее мнению, в нестандартных ситуациях нужно прежде всего исходить изработанной практики и руководствоваться общими правилами, которые применяются к любым другим наследникам.

Председатель КМС, президент Нотариальной палаты Рязанской области Ольга Чернявская призвала коллег отправлять вопросы по реализации положений закона о наследственных фондах и доверительном управлении на почтовый адрес КМС до 1 мая 2018 года.

Обсудив внесение изменений в Кодекс профессиональной этики нотариусов в РФ, участники КМС заслушали выступления нотариуса Ступинского нотариального округа Московской области Натальи Ильиной и начальника юридического отдела ФНП Александра Сагина. В ходе дискуссии были выработаны рекомендации, которые будут поданы в ФНП для обобщения.

Заведующий кафедрой гражданского права и процесса Государственного социально-гуманитарного университета профессор Олег Блинков осветил тему «Практические вопросы работы нотариальных палат как юридических лиц и руководства ими».

Второй день заседания участники посвятили рассмотрению законопроекта о формировании нотариальных архивов. Обзор проекта документа сделал Александр Сагин. Своим мнением о том, как должна



быть реализована идея нотариального архива, поделился с коллегами член Правления Московской городской нотариальной палаты Илья Радченко.

В завершение работы Совет ознакомился с итогами проверок Комиссии ФНП по контролю за деятельностью нотариальных палат субъектов РФ.

КОГДА НАСЛЕДНИК — ФОНД

В Московской городской нотариальной палате состоялся круглый стол по актуальным вопросам применения законодательства о наследстве. Основным вопросом обсуждения стали новации наследственного права, а именно институт наследственного фонда и изменения законодательства в части исполнения завещания и доверительно-го управления наследственным имуществом.

Спикерами круглого стола стали член Правления МГНП Зинаида Ништ и председатель комиссии МГНП по рассмотрению вопросов применения законодательства о наследстве Александра Цветкова.

Уже с 1 сентября 2018 года граждане смогут завещать свое имущество наследственным фондам, которые сами же будут учреждать в рамках оформления наследства. По оценкам экспертов, возможность создания посмертного наследственного фонда вызывает интерес у бизнеса и, скорее всего, будет востребована гражданами. Причем ожидается, что таким образом распоряжаться своим иму-



ществом станут больше представители среднего класса.

Нотариусам России теперь нужно выработать правильную правоприменительную практику и быть готовыми к реализации новых положений закона. Для помощи коллегам комиссией по рассмотрению вопросов применения законодательства о наследстве была разработана презентация, где в наглядном виде изложены правовая конструкция

наследственного фонда и порядок действий нотариуса при удостоверении подобных завещаний и открытии наследственного дела.

Спикеры уверены, что вопросов с интеграцией наследственных фондов в правовую систему будет много, поскольку речь идет о совершенно новом явлении. Тем важнее роль нотариусов, правильная правоприменительная практика которых поможет эффективно, без ущерба для прав завещателя и наследников реализовать идею законодателей.

Участники подробно обсудили требования законодательства, которые будут регулировать исполнение завещаний и доверительное управление наследственным имуществом.

В ходе круглого стола также были рассмотрены вопросы выделения супружеской доли, в том числе в имуществе пережившего супруга, различные нюансы определения места открытия наследства и многое другое.

Презентация и видеозапись круглого стола представлены в «Разделе для нотариусов» сайта МГНП. 

ОРИЕНТИР НА КЛИЕНТА

Нотариусы г. Москвы изучили методы предотвращения конфликтов при работе с клиентами на семинаре в Московской городской нотариальной палате. Ситуации, когда клиент недоволен, в нотариальной деятельности случаются, особенно при оформлении наследства. Часто клиенты требуют от нотариуса невозможного с точки зрения закона, а получая отказ, проявляют эмоции, которые принять спокойно бывает достаточно сложно. Как грамотно вести себя с недовольным клиентом и предотвратить возможный конфликт, уметь договариваться и правильно реагировать на жалобы, рассказал бизнес-тренер Евгений Горянский.

По оценкам психологов, состояние человека в конфликтной ситуации подобно айсбергу: аргументы и факты, анализ информации, логика — это видимая вершина, а скрытую «подводную» часть составляют чувства, эмоции, отношения, страхи, неосознаваемые желания, интуиция, которые и оказывают подавляющее влияние на поведение.

Основой правильной эмоциональной реакции в этом случае является чувство, которое психологи называют «эмпатия» (от греч. «страсть», «страдание») — осознанное сопереживание текущему эмоциональному состоянию другого человека без потери ощущения внешнего происхождения этого переживания. Важно в минуты недовольного поведения клиента понять его чувства и применить в диалоге фразы-успокоители: «спасибо за то, что сказали об этом...», «мы приносим вам свои извинения...», «мне жаль, что у вас могло сложиться такое впечатление...».

Тренер рассказал о критериях вежливого поведения и методах самоанализа, которые нотариусы могут применить, оценивая работу своей нотариальной конторы. Важно, отметил он, правильно обозначить сильные и слабые стороны своей деятельности, чтобы увидеть возможности для совершенствования и предотвратить угрозы.

При поступлении жалобы главное — проявить внимание, выслушать и убедиться, что претензия понята правильно. Затем следует оценить обоснованность слов клиента. Если недовольство правомерно, то принять ответственность и согласовать варианты решения. Если же клиент ошибается, то проявить сочувствие и вежливо отказать. Если следовать этому алгоритму и не поддаваться негативной эмоциональной волне, то потенциальный конфликт в большинстве случаев можно погасить в самом зачатке.



Евгений Горянский также коснулся психологии переговорного процесса. Часто клиенты не понимают, что ограничения, установленные законом, даже если они выглядят пустой формальностью, нотариус не может проигнорировать. Грамотное ведение переговоров помогает в этих случаях сохранить самообладание и доброжелательность, а использование слов, создающих возможности и правила позитивности формулировок, поможет найти выход, приемлемый для обеих сторон.

На семинаре также были рассмотрены модели поведения в условиях конфликта. Нотариусы и сотрудники нотариальных контор под наблюдением тренера вели с условными клиентами диалог, целью которого было достигнуть соглашения по спорной ситуации.

Евгений Горянский отметил, что те несколько лет, которые он сотрудничает с палатой, показали стремление нотариального сообщества совершенствовать организацию работы нотариальных контор. В своих поездках по стране он обязательно посещает нотариусов разных регионов и с удовольствием отмечает, что они строят свою работу так, чтобы людям было комфортно и приятно пользоваться нотариальными услугами. 

ИСКУССТВО РЯДОМ

В Московской городской нотариальной палате открылась выставка работ художника Алексея Попова.

А.Б. Попов — член-корреспондент Российской Академии художеств, член Московского союза художников и многих других творческих союзов. Награжден серебряной медалью Российской Академии художеств. С 2001 года он ведет мастерскую офорта в Школе акварели Сергея Андрияки, с 2012 года — преподает в Московской государственной академии акварели и изящных искусств. В активе Алексея Попова — участие в более чем 50 выставках в России и за рубежом.



Алексей Попов работает в технике акварели, темперы, но прежде всего известен как виртуозный офортис. В свое время стажировался в творческих мастерских Российской Академии художеств у академика А.Д. Шмаринова. Участвовал в росписи храма Христа Спасителя в Москве, работал реставратором на Соловецких островах, в Троице-Сергиевой лавре, в Ростове, Новгороде.

В МГНП представлены пейзажи мастера, выполненные в разных техниках, и картины на религиозную тему. 

ЭСКРОУ ВАМ В ПОМОЩЬ

В декабре прошлого года группой депутатов в Государственную Думу были внесены два законопроекта, уточняющие порядок работы нотариусов при обеспечении исполнения обязательств по договорам условного депонирования. В пояснительной записке к законопроекту говорится, что изменения в статью 327 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) вносятся в целях уточнения положений о выполнении нотариусом функций эскроу-агента, которые предусмотрены главой 47 ГК РФ в редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 212-ФЗ, которая вступает в силу с 1 июня 2018 года.

Законопроект разграничивает два самостоятельных нотариальных действия: принятие денег и ценных бумаг в депозит нотариуса и депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг на основании совместного заявления сторон обязательства. Во втором случае «нотариус выступает в качестве эскроу-агента, а само действие фактически представляет собой условное депонирование имущества депонента для последующего вручения этого имущества бенефициару», — говорится в пояснительной записке. Как грядущие изменения закона повлияют на нотариальную практику и на что нужно обратить внимание нотариусам в связи с этим, «Букве закона» рассказал член Правления МГНП И.В. Радченко.

Илья Владимирович, какова необходимость внесения данных поправок?

Если бы данные поправки не были внесены, то с 1 июня 2018 года, после вступления в силу поправок в ГК РФ о счете эскроу и договоре условного депонирования (эскроу), нотариусы не попадали бы под нормы о договоре условного депонирования. Несмотря на упоминание о нотариусе как эскроу-агенте в статье 926.8 ГК РФ, такой статус нотариуса не подкреплялся нужными нормами закона.

Нотариус не вправе заниматься предпринимательской и иной оплачиваемой деятельностью помимо нотариальной, научной, творческой, преподавательской. Деятельность эскроу-агента не предусмотрена законом как разновидность нотариальной деятельности (и, соответственно, условное депонирование не предусмотрено как нотариальное действие). Да и в принципе отношения нотариуса с обращающимися к нему лицами по поводу совершения нотариальных действий не являются гражданско-правовыми. Таким образом, нотариус в строгом смысле закона эскроу-агентом быть не может.

Сходным с эскроу институтом в нотариальной деятельности является институт депозита нотариуса, в рамках которого нотариус выступает не как сторона договора, а как публичное должностное лицо, обеспечивающее защиту прав и интересов обратившихся к нему лиц и строгое соблюдение закона. Благодаря поправкам в статью 327 ГК РФ нотариальный депозит в определенных случаях приравнивается к условному депонированию (эскроу); таким образом, для участников гражданского оборота в целях проведения расчетов по обязательствам открывается возможность по своему выбору обратиться к услугам или эскроу-агента, или нотариуса.

Достаточно длительное время практически не существовало регулирования правового положения депозита, и в особенности депозитного счета нотариуса. В ходе реформирования банковской системы в начале 90-х годов прошлого века существовавшее в советский период регулирование этих институтов было частично (для депозита нотариуса в целом) либо полностью (для депозитных счетов) отменено. В то же время новых норм не появилось. С тех пор и до настоящего времени статус счета нотариуса, на котором тот хранит средства, внесенные в депозит, остается неопределенным. И лишь поправки в Гражданский кодекс Российской Федерации, которыми был предусмотрен институт публичного депозитного счета и которые должны вступить в силу с 1 июня



2018 года, дают удовлетворительное как по подробности, так и по содержанию регулирование правового режима депозитного счета нотариуса. Ясное и определенное правовое регулирование депозитного счета (публичного депозитного счета) является насущной необходимостью.

Можно сказать, что поправки несколько усложнят работу нотариуса (это и обязанность внесения наличных средств на депозитный счет, в настоящее время отсутствующая, и особые «распоряжения» о зачислении средств на депозитный счет и списании средств со счета вместо привычных для всех платежных документов). Но поправки обеспечат большие гарантии законности в обороте и сохранности средств.

Также будет решена проблема с невостребованными длительное время средствами. Хотя решение передавать их в казну Российской Федерации является достаточно спорным и оставляет простор для толкования вопроса о возможности последующего истребования средств из казны кредитором.

Насколько актуальна для гражданского оборота необходимость выделения понятия «эскроу» в законодательстве? Получается, институт депозита нотариуса недостаточен для всего спектра гражданских отношений?

Институт депозита нотариуса исторически служил только случаям, когда должник не может выполнить обязательство кредитор: либо вовсе не ясно, кому именно надо платить, либо не ясно, куда или как передать средства вследствие неизвестности реквизитов счета и (или) уклонения кредитора от получения денег. В такой ситуации, очевидно, никакого договора эскроу быть не может, поскольку в этом договоре кредитор тоже должен участвовать (а он либо неизвестен, либо уклоняется от получения средств). И в данной конкретной ситуации никакой альтернативы депозиту нотариуса нет.

Однако несколько лет назад нотариальный депозит был расширен законодателем для случая проведения расчетов по соглашению должника и кредитора и приобрел многие черты, характерные для договора эскроу. Хотя нотариус при этом остался публичной фигурой, однако отношения должника (депонента) и кредитора (бенефициара) в таком виде депозита очень похожи на отношения сторон договора условного депонирования (эскроу).

В чем главные различия этих двух механизмов и почему депозит нотариуса оказался недостаточным для гражданского оборота? Нельзя забывать о том, что институт «договорного» депозита нотариуса, сходный с эскроу, появился в первую оче-

редь для проведения расчетов по сделкам, которые удостоверил этот нотариус. За такое нотариальное действие предусмотрена небольшая фиксированная плата. Нотариус может принять в депозит средства и по соглашению сторон, не удостоверенному нотариально, но тогда и взимаемый тариф, и плата за услуги правового и технического характера будут гораздо выше. В этих случаях может оказаться, что услуги эскроу-агентов более привлекательны.

Нотариус выступает как представитель публичной власти, и это накладывает определенные ограничения на его права и обязанности: он может и должен делать исключительно то, что предписывает ему закон, и в порядке, установленном законом. И плату за свои действия он тоже взимает установленную законом или в предусмотренном им порядке. Нотариус не вправе навязывать свои условия договора сторонам, произвольно менять плату за свои услуги и отказывать в принятии в депозит имущества, если не имеется веских оснований для отказа, предусмотренных законом.

Нотариус может принимать в депозит денежные средства и ценные бумаги только по месту исполнения обязательства. Кроме того, для принятия в депозит нотариуса ценных бумаг или движимого имущества (кроме денежных средств) необходимо получить и представить нотариусу их рыночную оценку. Эти требования могут сделать депозит нотариуса менее привлекательным для расчетов по сравнению с услугами эскроу-агента. С другой стороны, нотариус несет особую ответственность за соблюдение законности в своей деятельности, которая гарантирована как страхованием, так и личным имуществом нотариуса. И вероятность того, что нотариус «исчезнет с внесенным в депозит имуществом», пренебрежимо мала.

Какие возможности открывает эскроу для нотариусов и их клиентов?

Собственно договор эскроу для нотариуса в основном будет лишь сделкой, подлежащей в некоторых случаях нотариальному удостоверению. Если же говорить о депонировании имущества у нотариуса для расчетов по обязательствам, то этот институт уже получил значительное развитие при расчетах по нотариально удостоверенным сделкам. Поправки значительно упорядочивают правовое регулирование всех связанных вопросов. Можно предположить, что в случае удостоверения договора у нотариуса особой нужды обращаться к иным институтам защищенных расчетов у сторон договора не будет.

Важно, что законопроекты обязывают крупные банки открывать публичные депозитные счета для нотариусов. Это, в свою очередь, исключает и возможность нотариуса оправдать нежелание принимать средства в депозит невозможностью открыть депозитный счет в том или ином банке.

Надо заметить, что законопроекты предусматривают право нотариуса отказаться принять в депозит движимые вещи при отсутствии возможности обеспечения их сохранности. Странно было бы представить, например, хранение нотариусом автомашин или товаров, для которых нужен целый склад.

Вместе с тем законопроекты не лишены недостатков: например, не очень продуман вопрос о том, что делать, если депонированное имущество в силу наступления или ненаступления определенных условий не должно быть передано кредитору, а требуется вернуть его должнику по обязательству. Действующая редакция Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удовлетворительно разрешает вопрос возврата денежных средств должнику при внесении средств в депозит по соглашению сторон обязательства, но эти нормы из Основ исключаются, а в проектируемой редакции статьи 88.1 Основ об этом нет ни слова. Представляется, что эту проблему обязательно надо решить до принятия поправок.

ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. Сегодня рубрика «Знакомьтесь: нотариус» выходит не в форме привычного интервью, ее героями стали молодые, но очень талантливые представители нотариального сообщества столицы.



Нотариус г. Москвы **Евгения Давыдова** является мастером спорта России международного класса по конному спорту (выездка) и членом сборной команды России в этом виде спорта. 2 марта 2018 года в Большом призе CDI3* в Ницце Евгения на темно-гнедой кобыле Awakening обошла шестнадцать пар из восьми стран мира и заняла третье место с результатом 71,543%. А уже на следующий день Давыдова в паре с Awakening заняли второе место в Переезде Большого приза CDI3*, получив от судей 71,617%.

Теперь Евгения готовится к дальнейшим соревнованиям и надеется попасть на чемпионат мира 2018 в США и Олимпийские игры 2020 года в Токио.

Впервые села на лошадь Евгения в 9 лет в Тунисе, где путешествовала с родителями. Затем папа отвел ее в конную школу, а в 11 лет она уже попала в ЦСКА, где занималась шесть лет. Была многократной победительницей и призером российских и международных соревнований среди детей, юношей и юниоров. Но в 2006 году спортивную карьеру пришлось прервать ради профессии. Будучи внучкой и дочерью нотариуса, Евгения продолжила династию: окончила юридический факультет, прошла стажировку, получила лицензию и стала помощником в нотариальной конторе своей мамы Ольги Давыдовой. В 2014 году была назначена на должность нотариуса г. Москвы. В это время лошади оставались только любимым увлечением.

Лишь два года назад Евгения решила вновь попробовать себя в спорте. Немалую роль в этом решении сыграл случай. Как известно, выездка — это вид спорта, где судьи оценивают физические данные и красоту движений лошади. Роль всадника заключается в том, чтобы эту красоту раскрыть. Евгении предложили недорого приобрести безнадёжного, как всем казалось, мерина. Doolittle J, так его зовут, несмотря на свои стати, был неукротим, упрям и предпочитал бегать только назад. Но новая хозяйка нашла к нему подход, и вскоре он показал, на что способен породистый немецкий ганновер.

Летом 2017 года на этапе Кубка мира они с «Дусиком» завоевали бронзовую награду и обратили на себя внимание известного в Европе всадника и тренера Татьяны Милосердовой. Она предложила спортсменке выступить на голландской теплокровной кобыле Авакенинг, уровень которой соответствует высоким международным критериям. Ева, так ласково зовет свою лошадку Евгения, очень трепетная и тонкая натура и требует деликатного подхода. Новая всадница приучала ее к себе со всей любовью и нежностью, и дуэт состоялся. Именно с Евой Евгения выполнила норматив мастера спорта международного класса и стала призером Большого приза. Выше этого только звание заслуженного мастера спорта, которым в России обладают в основном спортсмены старой школы. У Евгении же это только начало спортивных достижений, поскольку в конном спорте настоящие успехи приходят с опытом и все именитые спортсмены одержали свои победы, будучи в возрасте. Нотариус — мастер спорта международного класса — это уникальный случай не только для москвичей, но и для всего российского нотариата. Мы верим, что у нас будет еще много поводов для гордости за свою коллегу!



Нотариус г. Москвы **Кирилл Якушев** тоже представитель нотариальной династии, но по стопам своей матери Любови Ивановны Якушевой он пошел, будучи уже состоявшимся человеком, отдав много лет своей жизни служению искусству. Совсем маленьким он поступил в музыкальную школу по классу трубы и сразу же показал великолепные способности. После школы последовали музыкальное училище, а затем и Российская академия музыки имени Гнесиных.

Студентом первого курса он принял участие в конкурсе на право играть в оркестре

Большого театра и выиграл, получив приглашение работать в главном театре страны.

Непростая и ответственная работа совмещалась с учебной, и несмотря на то, что студент являлся членом профессионального коллектива высочайшего уровня, полагаясь на него не делали. Однажды, приехав с зарубежных гастролей, он, отличник учебы, обнаружил свою фамилию в списках на отчисление — пропустил срок сдачи экзамена. Пришлось добиваться пересмотра формально принятого решения.

Кирилл Якушев отдал Большому театру России 15 лет, участвовал в лучших спектаклях, исполняя в том числе сольные партии. Был знаком со звездами Большого, побывал с гастрольными турами по всему миру. Но с возрастом пришло желание стать частью более основательной и совсем не звездной профессии. Недаром он с детства был погружен в нотариат. Любовь Ивановна была ученицей Розалии Ильиничны Виноградовой, и Кирилл вместе с мамой часто бывал у нее. Мэтр нотариата прекрасно к нему относилась, при нем обсуждались нотариальные темы, и, конечно, музыкальному мальчику тоже прочили нотариальное будущее. Но в юности ему оно казалось очень скучным.

С годами, когда материнская закваска стала проявляться все яростнее, Кирилл без отрыва от Большого поступил в Московскую государственную юридическую академию. Тогда еще возглавлял ее сам Олег Емельянович Кутафин, с которым новоиспеченному студенту пришлось познакомиться лично. Как и в юности, гастроли Большого театра помешали ему вовремя сдать зачет, а вуз, как назло, переживал период закручивания гаек. Пришлось с ходатайством от руководства прославленного театра идти на прием к ректору, тот вошел в положение, и приказ об отчислении был отменен.

После необходимой стажировки и получения лицензии он стал помощником нотариуса, а в 2014 году получил назначение на должность нотариуса г. Москвы.

Всю жизнь он считал себя очень занятым человеком, учился и работал, но только став нотариусом, понял, как у него раньше было много свободного времени.

«Работа нотариуса — это совершенно другой уровень ответственности, когда ты не просто участвуешь в событии, а создаешь его, — говорит он. — Я очень благодарен своим учителям: вице-президенту МГНП С.А. Никифоровой, нотариусам Н.Н. Тоцкому, А.В. Бегичеву, которые развили во мне это чувство ответственности и помогли почувствовать причастность к такой серьезной профессии».

Очень жаль было расставаться с Большим театром, но в правильности своего решения Кирилл еще больше утвердился с рождением сына. Семья требует стабильности и основательности, чего в жизни артиста очень не хватает.

Впрочем, музыку Кирилл не оставил. Еще в училище у него кроме всего прочего обнаружились великолепные вокальные данные. Голос он унаследовал от бабушки по материнской линии. Сам был свидетелем, когда дед в кругу родных и друзей поражал всех исполнением русских народных песен. Особенно любил петь «По диким степям Забайкалья».

По привычке доводить каждое дело до совершенства, работать и учиться одновременно Кирилл планирует серьезно взяться за занятия вокалом. А пока самодеятельный творческий коллектив Московской городской нотариальной палаты пополнился еще одним уникальным талантом, который уже помог нашей команде выиграть творческий конкурс на Спартакиаде нотариусов 2018 года.



С ЮБИЛЕЕМ!

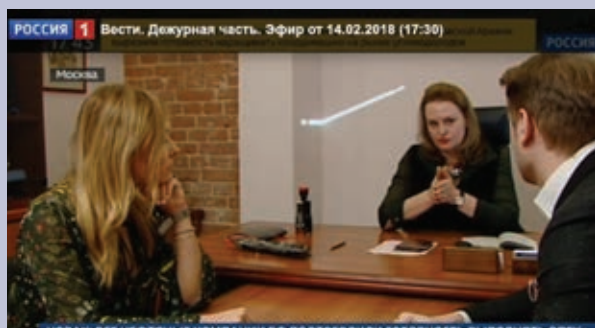
МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ!

В апреле–мае 2018 года свой юбилей отмечают наши коллеги — нотариусы г. Москвы: Ольга Михайловна Вокина, Галина Васильевна Тарасова, Юрий Александрович Катин, Наталья Николаевна Щербакова, Татьяна Павловна Атрахимович, Александр Васильевич Сиваков, Ирина Ярославовна Ковальчак, Елена Анатольевна Мельникова, Лариса Серафимовна Гусева, Марина Юрьевна Рудкина, Елена Евгеньевна Шуршакова, Ирина Анатольевна Лопатченко, Светлана Анатольевна Щекочиных, Елена Николаевна Колосова, Ольга Александровна Макарова, Ольга Николаевна Савина, Никита Викторович Шлеин, Дина Тановна Леонова, Алла Александровна Акимова.

НОТАРИАТ В СМИ

Программа «Деловое утро» телеканала НТВ рассказала о самых распространенных схемах обмана людей, с которыми граждане сталкиваются при оформлении сделок с жильем. В основе всех этих проблем лежит так называемая простая письменная форма таких договоров, иначе говоря — договор, который не удостоверяется нотариусом. Доказать, что продавец осознавал последствия своих действий, понимал суть договора и действовал по собственному желанию, в этих случаях почти невозможно. Но защититься от таких рисков можно, обратившись к нотариусу.

Про преимущества нотариального удостоверения договоров, связанных с отчуждением недвижимого имущества, журналистам рассказала нотариус г. Москвы Елена Образцова.



Телеканалы «Россия 1» и «Москва 24» в специальном репортаже в честь Дня влюбленных рассказали о том, почему россияне стали чаще обращаться к нотариусу за заключением брачных договоров.

Как пояснила журналистам нотариус г. Москвы Екатерина Лексакова, за-

ключение брачного договора в связи с оформлением ипотеки выгодно для супругов, так как документ четко определяет, как будет решена судьба долга в случае развода и другие нюансы, связанные с погашением ипотечного займа. В случае невыплаты кредита банк при наличии брачного договора сможет обратиться взыскание только на имущество супруга-заемщика, не привлекая к этому имущество второго супруга.

Кроме ипотечных долгов брачный договор поможет также разграничить ответственность супругов перед кредиторами. Если в договоре будет прописано, что долги и обязательства по кредитам тоже становятся личной обязанностью того из супругов, кто их оформлял, то в случае невозврата супруг-должник ответит только своим личным имуществом. Второй супруг, который не брал долг или кредит, ничего выплачивать при этом не будет.



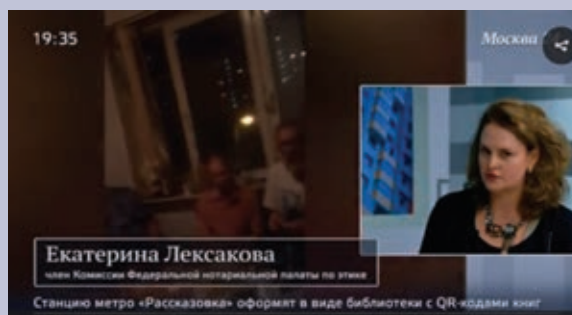
Телеканал «Россия 1» показал сюжет о преимуществах расчетов через депозит нотариуса.

В России участились случаи кражи денег из банковских ячеек. При этом банковские сейфы до сих пор используются в качестве основно-

го способа передачи денег при сделках купли-продажи недвижимости. Хотя есть альтернативные и значительно более надежные варианты. Например, депозитный счет нотариуса.

Чтобы узнать о преимуществах нотариального удостоверения сделок и расчетов через депозит нотариуса, герой сюжета пришел в нотариальную контору нотариуса г. Москвы И.Е. Колесник.

На вопросы журналистов об особенностях расчетов через депозит нотариуса ответил начальник юридического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин.



годы, количество эпизодов «квартирного рейдерства» было катастрофическим. Для решения этой проблемы законодатель установил обязательное нотариальное удостоверение сделок купли-продажи долей в недвижимом имуществе.

Об этом в прямом эфире рассказала председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу, нотариус г. Москвы Екатерина Лексакова. В своем интервью она пояснила, что нотариус, удостоверяя сделку, обязан убедиться в том, что собственники недвижимого имущества надлежащим образом извещены о возможности преимущественного права покупки, а дарение не является притворным. Нотариус также разъясняет сторонам все возможные последствия сделки, предупреждает, что притворная сделка может быть признана впоследствии судом недействительной как нарушающая права других собственников. Именно отсутствие такой информации, как правило, становилось причиной того, что граждане легко поддавались на уговоры мошенников и заключали сделку в простой письменной форме.



Журналисты программы «Деловое утро» рассказали о том, как функционирующие в рамках Единой информационной системы нотариата электронные реестры наследственных дел и завещаний упрощают жизнь наследников.

До наступления эры «электронного нотариата» поиск завещания и открытие наследственного дела могли стать большой проблемой для наследников. С 2014 года успешно работают электронные реестры завещаний и наследственных дел, и, обратившись к любому нотариусу, наследники могут получить всю важную информацию. Об особенностях работы системы журналистам рассказала нотариус г. Москвы Елена Образцова:

«В электронной базе содержатся данные, у какого нотариуса было составлено завещание, дата составления завещания и его реестровый номер. Сведения, внесенные в единый реестр завещаний, могут быть доступны наследникам умершего только после того, как у нотариуса открыто наследственное дело. Если наследники обращаются с просьбой о розыске завещания, нотариус направляет электронный запрос в Единую информационную систему нотариата. До момента смерти завещателя сохраняется тайна завещания, за разглашение которой законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность. Поэтому, обращаясь за розыском завещания к нотариусу, нужно представить оригинал свидетельства о смерти или иной официальный документ, содержащий информацию о факте смерти гражданина, указанного в запросе».



СДЕЛАНО НОТАРИУСАМИ

Ремонт, который проводился в Рязанском центре психолого-педагогической реабилитации и коррекции по благотворительной акции нотариусов г. Москвы, завершен.

В сентябре 2017 года представители МГНП посетили Рязань, чтобы оказать помощь Центру. В дар детям были переданы детские вещи, игрушки, книги, канцелярские принадлежности. Но главное, московскими нотариусами была собрана значимая сумма денег на ремонт помещений Центра, многие из которых находились в достаточно ветхом состоянии. Контроль над работами и расходованием денежных средств взяли на

себя коллеги из Рязанской областной нотариальной палаты.

В настоящее время работы в санузле для мальчиков старшего возраста, который выглядел особенно удручающе, завершены. Теперь туалетная комната облицована красивой плиткой, оборудована душевой кабиной, новой сантехникой и стиральной машиной.

Кроме того, на средства, собранные москвичами, детям к новогодним праздникам были приобретены маскарадные костюмы.

На оставшиеся деньги планируется обновить освещение в одной из игровых комнат, а также отремонтировать моечную.



ЛЫЖИ — ЛУЧШИЙ ПОДАРОК

Нотариальный клуб туристов «ПилигримМы» провел лыжный пробег по Южному Уралу, посвященный 25-летию небюджетного нотариата России. Мероприятие состоялось с 20 по 25 февраля 2018 года. В нем приняли участие нотариусы г. Москвы: член Правления Московской городской нотариальной палаты Ю.М. Покровский, Л.Н. Гудкова, С.Г. Басов, Н.Н. Щербакова, О.В. Бушева, помощник нотариуса А.П. Груздова. К ним присоединились коллеги из Санкт-Петербурга, Омска, Магнитогорска.



Местом сбора путешественников стала Уфа. Здесь нотариусы посетили Нотариальную палату Республики Башкортостан и встретились с ее президентом Р.И. Евстафьевой. Уфимские коллеги организовали для гостей экскурсию по городу и обед с блюдами национальной кухни.

На следующий день путешественники автобусом добрались до уральского села Кага. Остановившись в туристическом центре, получили лыжи, снаряжение и прошли пробный круг, чтобы почувствовать снег и подготовиться к предстоящему испытанию. Участники отметили отличное качество снаряжения и хорошую организацию мероприятия принимающей стороной.



Далее весь путь проходил вне мест постоянного проживания человека. Группа из 16 участников под руководством заслуженного путешественника России А.М. Смычковича за три дня прошла более 60 километров лыжной трассы по живописным местам Белорецкого района Башкортостана. Две ночи были проведены в лесной избушке с печным отоплением и без электричества. Жители мегаполисов смогли полностью оторваться от благ цивилизации и испытать себя на прочность. Ночевали на дощатых топчанах в спальнях мешках. Участники шутливо назвали свой поход подвигом в честь любимой профессии.



Переходы были не из легких. За день приходилось преодолевать до 20 километров холмистой трассы. Но, несмотря на трудности, настроение в группе было бодрое. Здоровый юмор и дружеская поддержка давали силы, и расстояния, которые в обычной жизни кажутся немыслимыми, покорялись даже неподготовленным участникам.



После финиша, когда путешественники, переодевшись, могли расслабиться возле теплой печи и живого огня, подкрепиться едой и поделиться впечатлениями, приходило особое чувство единства, настоящего товарищества, за которым «ПилигримМы» каждый раз и отправляются в походы. Неизменной частью таких походов являются песни под гитару, в этот раз тоже не сделали исключения.

По возвращении из леса в туристическом центре села Кага лыжников ждали баня, чаепитие с дегустацией башкирского меда и народная забава уральцев — лепка пельменей. Незабываемое впечатление также оставил сельский храм Николая Чудотворца, построенный в XIX веке и прекрасно сохранившийся.

По признанию нотариусов, впервые участвовавших в мероприятии клуба, такие путешествия «за туманом и за запахом тайги» позволяют вырваться из привычного круга и дают огромный запас жизненной энергии. Стоит ли говорить о том, что поход является эффективным стимулом здорового образа жизни и дает новые возможности для сотрудничества и тесных дружеских связей между коллегами.



НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРИТ!

Московская городская ассоциация родителей детей-инвалидов поблагодарила нотариусов г. Москвы за активное содействие работе III Московского съезда семей, воспитывающих детей-инвалидов и инвалидов с детства. В письме, поступившем на имя президента Московской городской нотариальной палаты Константина Корсика, говорится: «Мы признательны всему коллективу Московской городской нотариальной палаты и особенно хотим отметить нотариусов г. Москвы С.А. Цветкова, Е.А. Белоотченко, Г.В. Ходаковскую, О.В. Смирнову, Е.А. Сморгуну, И.Б. Алешкову за отличную работу консультационной площадки нотариальной палаты на съезде.

Принимая во внимание большую социальную значимость работы с инвалидами, мы благодарим лично Вас, Константин Анатольевич, а также координатора этой работы Цветкова Сергея Александровича и рассчитываем на наше дальнейшее плодотворное сотрудничество».

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП.

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2018