

## ПРАВЛЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО КУРСА



У в а ж а е м ы е к о л л е г и !

**Четыре года назад нами было избрано Правление Московской городской нотариальной палаты. Предложенный тогда мной состав Правления консолидировал интересы всего нотариального сообщества, и впервые за много лет руководящий орган палаты был избран в полном составе и с первого раза. Более того, именно такой состав позволил нам вести столь эффективную работу по развитию нотариата, а эта работа, как вы знаете, во многом опирается именно на представителей Москвы.**

**К**онсолидация усилий, настрой на конструктивную работу всегда приводят к позитивному результату. Избавившись от опасного популизма и внутреннего противостояния, мы добились результатов, которые после долгого периода регресса позволили нам говорить о возрождении нотариата, о широких перспективах развития нашей профессии. Это самым позитивным образом отразилось и на нашем, московском профессиональном сообществе.

Прежде всего общая работа позволила нам преодолеть многолетние противоречия между Федеральной и Московской городской нотариальными палатами. Члены Правления нашей палаты приложили много усилий, чтобы убедить коллег из регионов в необходимости более активных действий нотариата на уровне органов государственной власти, применения иной, соответствующей сегодняшним реалиям линии защиты интересов профессии, более динамичного развития нашего института. Я считаю, что мое избрание на должность президента ФНП — это доверие не только мне лично, а всему московскому нотариату, поддержка нашей позиции по стратегическим вопросам развития нотариата. И сегодня именно наша активная роль является основой дальнейшего движения вперед.

За прошедшие четыре года вместе нам удалось сделать то, что не удавалось сделать за все предыдущее время: были законодательно решены многие сверхзначимые для нотариусов вопросы, прежде всего это касается расширения компетенции нотариуса. Неуклонное снижение количества нотариальных действий заставляло каждого из нас задуматься об основах финансирования своей нотариальной деятельности и, по большому счету, о будущем профессии. Необходим был перелом в отношении к нотариусу, мы должны были доказать государству и обществу, что нотариус — это не пережиток древности, а современный институт, который способен обеспечивать стабильность гражданских правоотношений и развитие экономических процессов.

С 2013 по 2017 год были приняты и вступили в силу ряд федеральных законов, внесших значимые изменения в регулирование вопросов нотариальной деятельности. Важно отметить, что весь этот комплекс новелл позволил нотариату даже в период экономического кризиса, когда деловая активность заметно сокращалась, стать более востребованным для общества, сохранить и даже увеличить свои показатели. Мы много раз о них говорили, но, чтобы можно было оценить общий масштаб изменений, коротко перечислю самые знаковые новеллы, которые создали новые возможности для нашей работы.



### РАСШИРЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ

После 18-летнего перерыва удалось вернуть обязательную нотариальную форму сделкам с долями в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также сделкам с имуществом, принадлежащим несовершеннолетним гражданам и ограниченно дееспособным лицам.

Была повышена привлекательность нотариальной формы сделок через сокращение сроков государственной регистрации прав на недвижимое имущество по нотариально удостоверенным сделкам и установление разумных нотариальных тарифов.

Созданы условия для работы нотариусов в режиме «одного окна», когда по сделке с недвижимостью или наследственному делу нотариус самостоятельно может получить необходимые сведения из государственных реестров, передать документы на регистрацию и получить их.

Установлена возможность использования депозита нотариуса как средства расчетов сторонами нотариально удостоверяемых сделок. Предусмотрена защита для средств, размещенных на депозите нотариуса, при банкротстве банка.

Установлена повышенная доказательственная сила нотариального акта.

Окончание на стр. 4–5

## ВСТРЕТИЛИСЬ В ИСПАНИИ

**А**ссоциация нотариусов европейских метрополий (ANME) провела заседание в г. Мадриде. Членами ассоциации являются нотариальные палаты восьми европейских столиц: Парижа, Берлина, Мадрида, Вены, Брюсселя, Рима, Женева и Москвы. В состав российской делегации вошли президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик, член Правления МГНП Илья Радченко и нотариус г. Москвы Филипп Гончаров.

Ключевыми темами заседания, прошедшего на базе Коллегии нотариусов г. Мадрида, стали земельные реестры, доверительная собственность, наследственное право, роль нотариуса в регулировании рынка ипотечного кредитования и ряд других актуальных для европейских стран тем.

Важным событием в рамках заседания стала деловая встреча главы московского нотариата Константина Корсика с президентом Генерального совета нотариата Испании, президентом Коллегии нотариусов г. Мадрида Хосе Анхелем Мартинесом Санчесом. Президент МГНП рассказал об истории развития нотариата в России, сферах деятельности и компетенциях российских нотариусов, требованиях к кандидатам на должность нотариуса и особенностях квалификационного экза-



мена. Кроме того, Константин Анатольевич подробно остановился на теме активного развития электронных технологий в нотариальной деятельности на базе Единой информационной системы нотариата.

Со своей стороны, глава нотариата Испании поделился с российским коллегой описанием ряда услуг, которые включены в перечень нотариальных действий испанских нотариусов, однако не свойственны российской нотариальной практике. К примеру, испанские нотариусы консультируют граждан по налоговым вопросам перед подписанием договора купли-продажи недвижимого имущества. Также они обладают компетенцией по погашению налого-

вой задолженности продавца недвижимости перед удостоверением договора купли-продажи. При этом ликвидация задолженности производится нотариусом в электронном виде.

Другим интересным фактом из нотариальной практики европейских коллег стало наличие такой категории налога, как гербовый сбор. Нотариус ставит на удостоверяемый им документ государственную марку, свидетельствующую об уплате налога. Это одно из средств защиты нотариальных актов от подделки. Кроме того, у каждого нотариуса Испании есть свой символ, который ставится на всех нотариальных актах и служит еще одной ступенью защиты подлинности документов.

Тесное взаимодействие нотариусов Москвы и Испании длится уже не первый год. По окончании заседания ANME представители нотариальных палат договорились о последующем обмене актуальной статистикой и примерами из правоприменительной практики по затронутым в ходе дискуссии темам. Константин Корсик и Хосе Анхель Мартинес Санчес обсудили перспективы проведения двухстороннего семинара по ключевым вопросам современной нотариальной практики в России и Испании.



## РЕГИСТРИРОВАТЬ, А НЕ ВНОСИТЬ

**М**осковская городская нотариальная палата провела круглый стол для нотариусов г. Москвы на тему «Использование информационных технологий в нотариальной деятельности. Взаимодействие с Федеральной налоговой службой и Росреестром». Мероприятие состоялось в Московском государственном юридическом университете им. О.Е. Кутафина.

С 1 января 2018 года все нотариальные документы будут регистрироваться в электронных реестрах Единой информационной системы (ЕИС) нотариата. С 2014 года нотариусы России вносят сведения о совершенных нотариальных действиях в ЕИС, которая выступает в качестве электронного дубликата бумажных реестров. С 1 января это будет полноценная регистрация нотариальных действий.

Чем будет отличаться процедура регистрации, нотариусам и их помощникам рассказал один из разработчиков программных сервисов нотариата, генеральный директор компании «Триасофт» Анатолий Гусев. Он продемонстрировал изменения, которые будут в новом интерфейсе реестра нотариальных действий ЕИС нотариата. Реестровый номер нотариального действия в соответствии с приказом Минюста России станет уникальным. Он будет состоять из нескольких блоков: федерального номера нотариуса или лица, временно его замещающего (лица, сда-

вшего квалификационный экзамен), который обозначен в реестре Минюста России, далее через дефисы следуют год совершения нотариального действия, цифровой номер реестра и порядковый номер нотариального действия. Соответственно, по номеру нотариального действия можно будет определить, какой нотариус страны, в каком году и какого рода действие совершил. Для облегчения задачи нотариуса и автоматизации процесса разработан классификатор нотариальных действий, и нотариусу нужно будет лишь выбрать необходимый вид из перечня.

Дополнительные сведения о работе с новым интерфейсом ЕИС сообщил председатель комиссии МГНП по информационному обеспечению нотариальной деятельности Александр Царелунго. Он уточнил процедуру регистрации удостоверенных нотариусом копий документов в ЕИС. Этот вид нотариальных действий, как и свидетельствование подлинности подписей, до сих пор не был охвачен электронными реестрами ЕИС. Заполнение бумажных реестров с 1 января останется, но записи в них будут вноситься в краткой форме.

На круглом столе также были рассмотрены ситуации, когда у нотариуса отсутствует возможность незамедлительной регистрации нотариального действия, в частности, в тех случаях, когда отсутствует связь с Интернетом или при совершении нотариального действия на выезде.

Для оказания нотариусам надлежащей технической поддержки, в том числе при переходе на регистрацию всех нотариальных действий в ЕИС, в МГНП создана служба технической поддержки. Соответствующие специалисты уже приняты на работу и изучают специфику нотариальной деятельности. В ближайшее время служба начнет оказывать консультации, о чем нотариусы будут уведомлены дополнительно.

Также Александр Царелунго напомнил коллегам о возможностях электронного взаимодействия с органами Федеральной налоговой службы и Росреестра. Обмен документами с указанными ведомствами в системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) создает удобные сервисы для предоставления услуг гражданам и юридическим лицам. Причем перечень услуг, оказываемых в режиме «одного окна», постоянно расширяется. В этом году у нотариусов столицы появилась возможность для обмена информацией с Базовым регистром г. Москвы для получения в электронном виде документов органов ЗАГС и жилищных документов. Клиенты нотариальных контор избавляются от необходимости хождения по инстанциям при совершении сделок с недвижимостью или оформлении наследства, а сами нотариусы с легкостью могут проверить достоверность информации, предоставленной гражданами.



## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МГНП

**Д**ля информирования нотариусов о своей деятельности Московская городская нотариальная палата ежемесячно издает информационно-аналитический бюллетень.

Информационно-аналитический бюллетень содержит сведения о наиболее актуальных новостях нотариального сообщества, деятельности палаты и аппарата Управления делами.

Выпуски бюллетеней рассылаются нотариусам г. Москвы по электронной почте и публикуются на сайте МГНП в разделе «Библиотека нотариуса».



## С ЮБИЛЕЕМ! МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ!

**В** декабре 2017 года свой юбилей отмечают наши коллеги — нотариусы г. Москвы Людмила Борисовна Гольшева, Надежда Ивановна Измайлова, Галина Анатольевна Федулова, Светлана Викторовна Мальцева, Вера Леонардовна Тарасова, Вера Владимировна Иванова, Светлана Борисовна Иванова, Татьяна Петровна Сурова, Ирина Владимировна Филиппова, Светлана Геннадьевна Николаева.

# НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ФОНД: РОЛЬ НОТАРИУСА

**В** рамках конференции, организованной юридическим порталом «Право.ру», эксперты рассмотрели актуальные вопросы семейного права и итоги реформы наследственного права в России. Московские нотариусы: член Правления МГНП Илья Радченко, председатель комиссии по связям со СМИ и имиджу Екатерина Лексакова, нотариусы Ирина Бондарева и Наталья Лесняк — приняли участие в дискуссионной сессии «Наследственное право и споры о наследстве».



Летом этого года Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон от 29.07.2017 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации», который ввел в российское законодательство совершенно новый правовой институт — наследственный фонд, призванный изменить порядок управления имуществом и бизнесом после смерти наследодателя.

Необходимость введения данных новелл, как отмечают их авторы, была вызвана развитием современных экономических отношений, вовлеченностью в наследственный процесс все большего количества иностранных юрисдикций и изменением состава наследственной массы.

Создание и использование наследственных фондов предусмотрено уже с 1 сентября 2018 года. Учреждение наследственных фондов законодатель доверил нотариусу, который в настоящий момент играет важную роль в существующей системе наследственного права и выступает ее ключевым правоприменителем. Правовое регулирование вопросов наследования, охрана наследственного имущества — традиционная компетенция нотариуса в РФ. Сегодня оформление наследственных прав через нотариуса — это наиболее надежный и удобный способ принятия наследства в беспорядном порядке.

Благодаря действующим сегодня электронным реестрам наследственных дел и завещаний, функционирующим на базе Единой информационной системы нотариата, значительно упростилась процедура поиска всей необходимой информации о наследстве и проверки факта составления завещания. Электронные технологии позволили снизить риски реализации мошеннических схем с поддельными и уже недействительными завещаниями. Налажена и система взаимодействия при обнаружении наследуемого имущества, ограниченного в обороте: оружия, драгоценных металлов. Нотариус отсекает случаи незаконного владения, например, самовольно возведенными строениями. Электронный информационный обмен с крупнейшими банками позволяет, не выходя из нотариальной конторы, выявить наличие на счетах покойного средств, на которые вправе претендовать наследник.

В случае с наследственными фондами нотариус после смерти гражданина будет направлять в уполномоченный орган заявление о регистрации фонда, основываясь на завещании наследодателя. К заявлению прикладывается решение наследодателя об учреждении фонда, где должны быть прописаны все условия, определенные наследодателем еще при жизни. Таким образом, все наследуемое имущество сразу после смерти владельца аккумулируется в новом правовом институте. Из этих активов или из доходов от управления имуществом можно будет производить выплаты тем лицам, которых владелец состояния указал в завещании. Получателями таких денег могут быть не только физические лица, но и целые компании — все зависит от воли самого наследодателя. Учреждение наследственных фондов дает шанс сохранить бизнес и обеспечить функционирование предприятий в случае смерти владельца.

Как отметил в своем выступлении нотариус г. Москвы, член Правления Московской городской нотариальной палаты Илья Радченко, подобный институт способствует сохранению бизнеса и обеспечению работы предприятия в случае смерти владельца. «Заранее зафиксированные собственником условия управления бизнес-активами могут помочь решить многие спорные вопросы: кто будет управлять бизнесом, в каком порядке и кому будут распределяться доходы от деятельности фирмы. Все это станет стимулом для деофшоризации российского бизнеса», — подчеркнул Илья Владимирович.



# ПОКЛОНИЛИСЬ НЕБУ

**В** день памяти святых нотариев Маркиана и Мартирия, который отмечается православной церковью 7 ноября, московские нотариусы отслужили благодарственный молебен в храме святых апостолов Петра и Павла в Новой Басманной слободе. Именно там находится икона святых нотариев, написанная по заказу Московской городской нотариальной палаты к 150-летию подписания императором Александром II Положения о нотариальной части. Образ святых нотариев



расположен на одном из столпов в правой части храма и украшен красивым узорным окладом.

Маркиан и Мартирий в христианском мире считаются небесными покровителями профессии нотариуса. В IV веке они служили в Константинопольском соборе при Патриархе Павле Исповеднике и исполняли обязанности нотариев — так тогда называли людей, следивших за применением в судах указов и законов, касающихся церковного имущества и достояния. Во времена очередной волны распространения в христианстве арианской ереси Патриарх Павел был изгнан, а нотариусы казнены за отказ перейти в арианство.

Молебен в день памяти святых нотариев уже стал традицией МГНП. Службу совершил настоятель храма игумен Симеон вместе с другими священнослужителями и певчими. Нотариусы поблагодарили Бога за успешный для развития профессионального института год. За последние 11 месяцев произошло много значимых событий в жизни столичного нотариата, в том числе в вопросах ремонта и выкупа арендуемых палатой помещений. Нотариусы успешно работали, внедряли в свою деятельность современные технологии, систематизировали правоприменительную практику, занимались разработкой проектов нормативных актов и изучали новеллы законодательства.

В 2018 году традиция проведения молебнов в преддверии значимых для МГНП дат: Дня нотариата (26 апреля), Дня образования МГНП (4 июня), а также в день памяти святых Маркиана и Мартирия — продолжится.

Окончание. Начало на стр. 1

# ПРАВЛЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО КУРСА



Получение нотариально удостоверенного согласия супругов на сделки по распоряжению имуществом, право на которое требует государственной регистрации, теперь является обязательным.

Соглашению о разделе общего имущества супругов придана обязательная нотариальная форма.

У граждан и бизнеса появился стимул обращаться к нотариусу для совершения исполнительной надписи нотариуса для обеспечения исполнения долговых обязательств.

Принят Регламент совершения нотариальных действий, который определяет пределы обязательных действий нотариуса и дает четкие критерии для оценки качества работы нотариуса.

Расширена роль нотариуса в сфере корпоративного законодательства.

С 1 сентября 2014 года введена практика подтверждения решений общих собраний юридических лиц и состава присутствовавших участников, в том числе путем нотариального удостоверения.



Введена обязательная нотариальная форма на все виды корпоративных действий и сделок с долями ООО. Предусмотрен эффективный механизм заключения опционных сделок в отношении долей в уставном капитале компании через нотариуса.

Первого июля 2017 года для бизнеса предложен новый сервис нотариата — возможность хранения списка участников ООО не только у генерального директора организации, но и у нотариуса — в рамках Единой информационной системы нотариата.

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Приняты меры по поддержке нотариальной деятельности.

Разрешен актуальный для нотариата вопрос о минимальном стаже помощника, замещающего нотариуса (врио): теперь этот стаж составляет один год. Упрощен порядок назначения на должность врио нотариуса. Впервые нотариусу дана возможность иметь несколько помощников, которые могут замещать его в тех или иных обстоятельствах.

Предусмотрено преимущественное право выкупа арендуемых нотариусами помещений государственного и муниципального фонда.

Нотариальная деятельность выведена из-под претензий Федеральной антимонопольной службы. Законодательно установлено, что плата за совершение нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусом, не является предметом регулирования антимонопольного законодательства.

Возможность совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления сельских поселений и муниципальных районов ограничена кругом лиц, зарегистрированных в данных населенных пунктах.

Установлен прямой запрет на свидетельствование нотариусом подлинности подписи на документах, представляющих собой содержание сделки, за исключением случаев, предусмотренных законом. Таким образом, устранена возможность совершения мошеннических действий, прикрываемых печатью нотариуса.

## ДЕМОКРАТИЗАЦИЯ ПРИНЦИПОВ УПРАВЛЕНИЯ

Важной предпосылкой всех этих изменений стало возрождение демократических принципов управления институтом нотариата. В 2013 году законодательно закреплено право всех нотариусов избираться на должность президента и в ор-

ганы управления Федеральной нотариальной палаты без каких-либо предварительных условий. Также был изменен принцип представительства на собрании нотариальных палат субъектов РФ: во главу угла был поставлен рядовой нотариус, а голос представителя региона стал равен числу представляемых им нотариусов. Таким образом был исправлен перекокс, когда позиция нотариусов крупных регионов не учитывалась должным образом при принятии решений.

Многие нотариусы г. Москвы вошли в Правление ФНП и в состав комиссий. Наши коллеги работают в уставной, ревизионной, бюджетной комиссиях, отвечают за формирование имиджа нотариуса в СМИ и в обществе, изучают историю профессии, разрабатывают законопроекты и методические рекомендации.

Немаловажным достижением с точки зрения интересов всех нотариальных палат России и экономии средств является то, что смета доходов и расходов ФНП теперь утверждается собранием представителей субъектов РФ, а не узким кругом Правления.

## ПРАВОВАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ РАБОТА

Нотариус действует от имени государства, и государство устанавливает тарифы на нотариальные услуги. Соблюдение баланса между доступностью нотариальных действий для населения и достаточностью тарифов для самофинансирования системы нотариата является принципиальной задачей, которая имеет значимую социальную составляющую с точки зрения государства. Исторически сложилось, что плата за услуги правового и технического характера стала естественным регулятором стоимости нотариальных действий. Мы бы очень хотели иметь простую систему тарификации, которая объединяла бы эти две составляющие и избавила нотариуса от необходимости объяснять, за что он берет деньги. Но повышение нотариальных тарифов, пусть и номинальных, до актуальных размеров означает их увеличение в разы, а то и на порядки — такое решение вряд ли сегодня может быть принято законодателем, и при реализации такого сценария существует серьезный риск кардинального снижения реального размера тарифов. Поэтому более верным стал путь укрепления статуса оплаты услуг правового и технического характера на основании тарифов, устанавливаемых Федеральной нотариальной палатой. Напомню, что могло также быть принято решение передать функции по регулированию таких тарифов Правительству РФ.

Именно поэтому в 2013 году МГНП на базе ведущих экономических институтов были инициированы масштабные исследования. В 2014 году эту работу мы передали на уровень ФНП, и в результате был выработан экономически обоснованный принцип исчисления предельного размера тарифа УПТХ для каждого нотариального действия для каждого отдельного региона России. Это дало возможность законодательно установить прерогативу самого нотариата в лице ФНП устанавливать предельные размеры тарифов на услуги ПТХ. Таким образом, создан необходимый правовой базис для тарификации услуг нотариусов в соответствии с реальными потребностями в самофинансировании нотариальной деятельности.

## «ЭЛЕКТРОННЫЙ НОТАРИАТ»

Отглядываясь назад, можно отметить, какие масштабные преобразования произошли в нотариате с 2014 года, когда понятие «электронный нотариат» стало все чаще указывать на прогрессивную роль нашего института и готовность нотариуса отвечать современным требованиям. Это были годы непрерывной учебы, когда приходилось осваивать непривычную для правоведов техническую лексику и перестраивать порядок работы. Но чтобы наша профессия оставалась востребованной и имела будущее, необходимо жить в соответствии с запросами современного мира, неотъемлемой частью которого стали электронные технологии.

За прошедшие четыре года нотариатом создана и получила законодательное регулирование Единая информационная система (ЕИС) нотариата, для защиты законных прав участников гражданского оборота нотариат за счет своих средств создал публичные сервисы — реестр уведомлений о залоге движимого имущества и реестр отмененных доверенностей. Новые нотариальные действия предоставляют немыслимые ранее возможности для граждан и бизнеса, и это позволяет нам утверждать, что в эпоху криптовалют и блокчейн-технологий нотариат все равно должен остаться институтом, гарантирующим законность отношений, которые происходят в цифровой среде. Более того, новые но-



тариальные действия уже внесли существенный вклад в самофинансирование нотариальной деятельности.

И наше инициативное развитие информационных технологий стало безусловным и мощным аргументом в продвижении и укреплении нашего имиджа в обществе. Активом МГНП в тесном взаимодействии с ФНП постоянно осуществлялась эффективная информационная поддержка в СМИ, нотариусы г. Москвы постоянно присутствовали на телеэкране, в радиоэфире, рассказывая об эффективности и пользе электронных ресурсов нотариата и преимуществах нотариального удостоверения сделок, тем самым повышая количество обращений граждан к нотариусу.

С 1 января 2018 года нам предстоит перейти на регистрацию всех нотариальных действий в ЕИС нотариата. Для нас это не станет чем-то кардинально новым, так как с 2016 года в ЕИС вносятся сведения обо всех удостоверенных сделках, и внесение остальных действий будет происходить в привычных условиях, в привычной среде. Тем не менее начиная с сентября палата усиленно занимается подготовкой нотариусов к новшествам: с октября идут занятия в учебном классе МГНП, состоялись масштабные мероприятия, такие как конференция по применению информационных технологий и семинар в Университете им. О.Е. Кутафина.

Для обеспечения нотариусов г. Москвы надлежащей технической поддержкой, и в том числе чтобы переход на регистрацию всех нотариальных действий в электронных реестрах ЕИС нотариата с 1 января для них был максимально комфортным, Правлением принято решение создать службу технической под-

#### Президент МГНП Константин Корсик вошел в состав Бюро Президиума Ассоциации юристов России и в Общественный совет при Росреестре

Ассоциация юристов России (АЮР) — представительная общественная организация, управляемая институтом сопредседателей, которые с определенной периодичностью сменяют друг друга. В настоящее время председателем АЮР является Сергей Степашин. Ранее организацией руководили Виктор Блажеев, Вениамин Яковлев, Павел Крашенинников.

Деятельность Общественного совета предусматривает общественный контроль проектов общественно значимых нормативных правовых актов и других направлений работы органов государственной власти. Площадка Общественного совета дает возможность обсуждения актуальных вопросов совершенствования системы государственной регистрации прав и является значимым звеном в процессе принятия решений.

держки при палате. Уже укомплектован штат этой службы, приняты на работу достойные специалисты, разработан регламент оказания технической поддержки. Перед службой поставлена задача оперативно решать технические проблемы нотариусов при работе с информационными системами и оказывать консультации. При возникновении проблем технического характера нотариус г. Москвы не должен искать, куда же ему обратиться за помощью, — в службе технической поддержки МГНП на обращение нотариуса, будь то заявка через сайт или по телефону, должны отреагировать в течение 10 минут. Если проблема будет связана с работой ЕИС в целом, то служба технической поддержки нашей палаты сама будет решать этот вопрос со специалистами фонда «ФЦИИТ» ФНП, где также сейчас расширяется служба поддержки. Тем самым мы выстраиваем эффективную систему технической помощи, где наши коллеги будут иметь одну точку входа — службу технической поддержки своей палаты.

Сегодня мы уже являемся полноценным участником системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), чтобы обеспечить гражданам и юридическим лицам возможность получать услуги в максимально комфортном режиме «одного окна». Процесс электронного взаимодействия не всегда протекает идеально, особенно по самой «горячей» линии — с органами Росреестра. Но мы делаем все, чтобы быть в тесном контакте с госрегистраторами и оперативно снимать возникающие проблемы. Многие вопросы удается решить через Общественный и Научно-консультативный советы, которые действуют при Росреестре и членом которых я являюсь.

На уровне МГНП регулярно проводятся рабочие встречи с Управлением Росреестра по г. Москве, на которых представители палаты ставят вопросы нотариусов. В большинстве случаев государственные регистраторы идут нам навстречу и предлагают приемлемые решения.

За прошедший год МГНП удалось наладить эффективный электронный обмен данными с Базовым регистром г. Москвы, и нотариусы имеют возможность получать документы органов ЗАГС и Инженерной службы г. Москвы, к которым относятся единый жилищный документ, выписка из домовой книги и справка об одиноком умершем.

#### СОБСТВЕННОСТЬ МГНП

Одним из значимых для нотариата г. Москвы вопросов в последние годы был выкуп занимаемых нами на правах аренды помещений в Бобровом переулке. Это место связано с историей нотариата столицы, поэтому особенно дорого нам с точки зрения преемственности и сохранения традиций. Тем более что оно удобно для наших коллег и владение им на правах собственности заметно выгоднее, чем аренда. Предыстория этого объекта недвижимости была очень запутанной, но начиная с 2013 года шаг за шагом Управление делами палаты привело все в порядок. Были оформлены и поставлены на кадастровый учет перепланировки и изменения в паспорте здания, решены вопросы аренды с Департаментом имущества г. Москвы. Своевременно на собрании членов МГНП были приняты решения о сборе средств на выкуп помещений, за что я благодарю всех нотариусов г. Москвы, потому что без вашей поддержки действия

палаты были бы бессмысленны. И несколько месяцев назад палата смогла воспользоваться данным ранее нотариусам и нотариальным палатам преимущественным правом выкупа арендуемых помещений. Кстати, для того чтобы это положение закона заработало, МГНП запрашивала разъяснения Министерства экономического развития РФ, поскольку чиновники на местах предпочитали трактовать аренду нотариусом помещения в качестве обременения, препятствующего его приватизации.

Договор между Департаментом имущества г. Москвы и МГНП подписан и находится на государственной регистрации. Нам удалось договориться о приемлемой для нас цене выкупа — менее 123 000 рублей за квадратный метр, что ниже средней стоимости по рынку. Общая сумма получилась на 15 млн рублей больше той, которую мы собрали, но палата эффективно распорядилась накоплениями, и недостающие средства были изысканы.

Надеюсь, что к моменту выхода газеты наше право собственности будет зарегистрировано и мы станем полноправными собственниками здания. Это не только принесет нам моральное удовлетворение, но и укрепит финансовое положение палаты, избавив нас от достаточно обременительной арендной платы, а высвободившиеся средства можно будет направить на гораздо более важные для нас задачи, в том числе на работу службы техподдержки и иные формы помощи нашим коллегам.

Весомым аргументом при защите в мэрии нашего права выкупа стал ремонт, который мы совместными усилиями произвели в помещениях палаты. И снова благодарю вас, коллеги, за проявленное понимание при принятии решения о сборе дополнительного взноса на ремонт здания в 2014 году. В общем счете за четыре года нами были полностью обновлены все интерьеры и инженерное оборудование. В прошлом году отремонтирована кровля, а в этом году и фасад здания. Совершенно неожиданным и приятным завершением наших трудов стала замена брусчатки, инициированная Тургеневской библиотекой. Палата оперативно воспользовалась ситуацией, и за незначительные средства, выделенные из фонда президента, подрядчики выполнили работы и на нашей части территории.

#### АРХИВЫ НОТАРИУСОВ

Еще одним важным для нотариального сообщества вопросом являются нотариальные архивы, и особенно хранение архивов нотариусов, сложивших полномочия, и архивов государственных нотариальных контор. По большому счету эта масштабная задача требует государственного решения. Европейские нотариусы не занимаются хранением архивов своих бывших коллег, для этого там есть муниципальные и государственные учреждения. Мы также предпринимали усилия, чтобы добиться бюджетного финансирования или хотя бы поручений Правительства РФ о необходимости решения проблемы нотариальных архивов, но пока этого нет. Однако систематизация в этом вопросе нужна, поэтому в нашей палате родилось предложение о создании архивов при нотариальных палатах регионов, которое обрело форму законопроекта и внесено на рассмотрение Государственной Думы. Нотариусы могли бы сдавать туда документы после определенного срока хранения, что позволило бы освободиться от значительной части архивов, а значит, от необходимости аренды дополнительных помещений под них. В свою очередь граждане бы получили одну точку входа, что, безусловно, гораздо удобнее, чем искать нотариуса, у которого хранится документ, выданный много лет назад.

Коллеги, когда четыре года назад я предлагал состав Правления палаты, которое смогло бы стать действенным органом принятия решений, вы руководствовались моей предвыборной программой развития московского нотариата, которая стала нашей общей доктриной и привела к масштабным реальным достижениям. Без лишней шумихи, театральных эффектов и скоропалительных метаний, целенаправленно и настойчиво мы сообща вели упорную работу, которая сегодня приносит свои плоды. И наше Правление в этом процессе смогло ответственно, эффективно и сбалансированным образом обеспечить базу для такого роста, за что я благодарен и составу Правления, и вам, мои коллеги, за ваш достойный выбор, который вы сделали тогда.

По данным статистики, несмотря на сложную экономическую ситуацию, количество нотариально удостоверенных сделок в Москве значительно увеличилось. Я надеюсь, что практически каждый нотариус г. Москвы ощутил эту позитивную тенденцию на работе своей нотариальной конторы. И я уверен, что следующий состав Правления будет избран вами с учетом достигнутых результатов, потому что работа не должна останавливаться. У нас впереди много дел во благо развития нашей профессии. Это и глобальные задачи, такие как установление обязательной нотариальной формы для сделок с жилыми помещениями граждан. Не скрою, нам придется работать в условиях серьезной активности оппонентов нотариата, и предстоит приложить немало усилий, чтобы сохранить саму нашу профессию. Нам удалось переломить негатив в восприятии нотариуса со стороны экспертного сообщества и получить поддержку со стороны представителей органов государственной власти. Но процесс еще не завершен, и было бы неразумно потерять достигнутые результаты, а московский нотариат играет в этом процессе важнейшую роль!

И точно так же перед нами стоят локальные, но не менее значимые задачи — обеспечивать максимально комфортные условия для работы каждого нотариуса г. Москвы. На волне достижений в масштабах страны мы имеем теперь гораздо больше возможностей для этого, и я надеюсь на вашу поддержку в вопросе формирования столь же сплоченного и действенного органа управления нашей общей палатой, который в полной мере оправдает ваше доверие.

# ВЫДЕРЖАН ИСТОРИЕЙ

**Н**аиболее продуктивный период в работе советского государственного нотариата начиная со второй половины 70-х годов был связан с именем заместителя начальника отдела юстиции Мосгорисполкома **Виктора Антоновича Богаткевича**. Именно под его руководством проходило формирование того коллектива нотариусов, которые сегодня составляют костяк нотариального сообщества столицы и в соответствии с идеями которых строился небюджетный нотариат страны в 90-е годы и продолжает развиваться сейчас.



Виктор Антонович давно пребывает на заслуженном отдыхе, но, несмотря на свои почти 86 лет, бодр и не теряет фирменного чувства юмора. Нотариусы г. Москвы Александра Игнатенко, Валентина Потемкина, Светлана Никифорова, Татьяна Сопина и многие другие, делавшие свои первые шаги в нотариате под его началом, вспоминают о нем с огромным уважением и теплом не только за его трудовые заслуги, но прежде всего за личностные качества, которые помогли ему выстоять и пройти через нечеловеческие испытания. Когда узнаешь историю его жизни, профессиональные темы отходят на второй план. Его биография могла бы стать наглядной иллюстрацией ужасов войны и тоталитарного террора. Но, несмотря на все, сыну «врага народа» из маленькой белорусской деревни, детство которого перечеркнула война, удалось оставить свой след в истории и не потерять человеческого лица.

Его отца, простого крестьянина, в 1937 году расстреляли за «шпионаж». Граница тогда разделила родственников по разным государствам, и особы считали долгом доносить на тех, кто навещал своих родных в Польшу.

Когда Виктору было десять лет, родную деревню заняли немцы. Он с шуткой вспоминает, как познакомился с германской культурой. В первую очередь оккупанты соорудили для своего начальства туалет: вынесли из дома гардероб и просверлили в полу дырку. «Германская культура!» — поучительно прорек один из немцев обалдевшей ребятне.

Затем начался страх и голод. Крестьяне, как могли, поддерживали партизан и пытались выжить сами. В 1943 году от военных действий территория практически была сожжена, жители прятались в лесу. Через год их оттуда «выкурили» немцы и затолкали в бывшие конюшни. Все подумали, что будут жечь. «Мама стала нас с сестрой учить, что надо раздеться, потому что без одежды гореть легче. Но тут обрушился небывалый ливень, и без бензина сарай не загорелся. Утром всех погнали на карьер, мы подумали, что будут расстреливать, но опять все обошлось». Воскрешая все это в памяти, Виктор Антонович сначала шутил, потом не выдержал и сходил за таблеткой успокоительного.

Потом был сортировочный лагерь. Физически крепких мальчиков отбирали для отправки в Германию. Мама переодела Витю девочкой и все время говорила «Присядь», чтобы казался ниже. Но с наступлением советских войск фашисты бросили их. Семья вернулась в свою деревню, и тут началась череда болезней. Сначала Виктор выживал от тифа, потом от дизентерии и малярии.

После освобождения Белоруссии женщины и дети непосильным трудом поднимали колхозы, вручную вскапывали поля, таскали на себе за десятки километров мешки с семенами.

В 1946 году Виктор решил закончить школу. В 16 лет у него было три класса образования, но он прибавил год и поступил в пятый класс районной школы. Целый год ходил с двойками, догонял своих маленьких одноклассников, а потом выправился. Но даже с аттестатом «восьмилет-

ки» ему, сыну «врага народа», не светило вырваться из деревни. Выручил призыв в армию.

После четырех лет службы на Северном флоте в поисках работы он оказался в Клину у тети — мама к тому времени уже умерла. В стране прошло сокращение армии, трудоустроиться было сложно. Совершенно случайно Виктор попал в Ховринское паровозное депо учеником слесаря. Буквально за копейки орудовал восьмикилограммовым молотом, а пищевой рацион составляли хлеб, картошка и щи. Но он не унывал. Юмор помогал ему выживать и находить друзей. Вместе с товарищем окончили вечернюю школу. В народной дружине познакомился с милиционером, который уговорил его продолжить учебу, и совершенно неожиданно для себя он поступил на вечернее отделение в МГУ. Информацию об отце скрывал, других препятствий для карьеры у умного, активного, трудолюбивого юноши не было. Его избрали секретарем комсомольской организации, он проводил субботники, участвовал в организации Фестиваля молодежи и студентов в 1957 году, направлял добровольцев на Магнитку и даже сам во главе отряда убирал хлеб на целине.

В 1959 году правду об отце пришлось раскрыть. Его вызвали в КГБ и предложили на них работать. «Я вам не подхожу», — признался Виктор. Но были уже другие времена. Чекисты сами предложили ему написать заявление на реабилитацию, и уже через месяц клеймо «враг народа» было снято.

Потом Виктор Антонович вступил в партию, работал помощником машиниста. И вдруг на третьем курсе ему предложили стать судьей Тимирязевского районного суда; он согласился, а еще через два года возглавил его. Под началом у него было 16 судей и 90 человек персонала, огромная ответственность и напряжение, а зарплата при этом крошечная. Виктор к тому времени уже был женат и имел детей. Только в 1971 году, когда уменьшили районы, а заработную плату судьям прибавили, стало легче.

Несмотря на высокий статус, работа судьи Виктору Антоновичу была не по душе — волей-неволей наживаешь себе врагов. Поэтому, когда в 1976 году предложили перейти в отдел юстиции Мосгорисполкома, он не раздумывал.

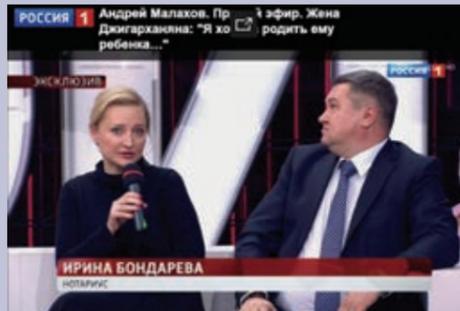
Во время его руководства нотариат наконец-то почувствовал хозяйскую заботу. Стало очевидным плачевное материально-техническое обеспечение нотариальных контор, отсутствие нормальной мебели и оргтехники. «В Москве уже работало 35 нотариальных контор, — вспоминает Виктор Антонович. — Но компетенция нотариусов была узкая; самая непрестижная должность в юриспруденции — завещания, копии, исполнительные надписи на кредитах... Наследственные дела вела только первая контора. О копировальных аппаратах в те времена еще и речи не было, копии изготавливались на типографских бланках, которые мы заказывали по 60 тонн. В конторе бланки располагались по ячейкам в зависимости от вида документа, клиент их собственноручно и зачастую только с третьего раза заполнял, а нотариус потом проверял и ставил печать».

Именно Виктор Антонович добился закупки для нужд московского нотариата первого копировального аппарата. Над дорогостоящей импортной техникой боялись дышать, с великой осторожностью установили ее в отделе копий МГНК № 1. Множительная техника тогда приравнивалась к идеологическому оружию, ее нужно было ставить на учет, получить разрешение органов государственной безопасности, а затем участковый проводил ежемесячный контроль эксплуатации. Но клиенты МГНК № 1 наконец-то были избавлены от утомительного заполнения бланков — удостоверение копий стало минутным делом.

За более чем 10 лет своей работы Виктор Богаткевич сумел обновить более половины нотариальных контор Москвы. Добиться выделения приличных помещений или средств на ремонт было почти нереально, но по случаю получилось включить нотариальные конторы в типовые проекты новостроек. Так в новых микрорайонах в нежилых помещениях первых этажей наряду с объектами соцкультбыта появились удобные нотариальные конторы. Плюсом такого решения было еще и то, что помещение планировалось в соответствии со спецификой работы нотариуса и сдавалось строителями полностью оборудованным, даже с мебелью.



# НОТАРИАТ В СМИ



26 октября 2017 года нотариус г. Москвы Ирина Бондарева приняла участие в программе «Прямой эфир» с Андреем Малаховым на телеканале «Россия 1». Темой передачи стала ситуация в семье народного артиста Армена Джигарханяна. В ходе ток-шоу возник вопрос о завещании Армена Борисовича, которое, по словам супруги, оказалось украденным. Беспокоясь об исполнении

волеизъявления народного любимца, ведущий адресовал вопрос нотариусу г. Москвы Ирине Бондаревой, которая заверила аудиторию и телезрителей, что нотариальное завещание не может быть утеряно.

**Программа «Юридическое сообщество»** на телевизионном проекте газеты «Вечерняя Москва» вновь обратилась к нотариусу за консультацией по наследству. Наследников на недвижимое имущество после смерти отца трое: супруга и двое взрослых детей. Брат препятствует праву сестры на наследство. Как защитить свое право собственности другим наследникам?



Нотариус г. Москвы Татьяна Ништ разъяснила порядок действий наследников и что им следует предпринять, чтобы не упустить срок принятия наследства. Также нотариус и другие юристы рассмотрели возможности защиты прав всех наследников. Лучшим выходом из сложившейся ситуации была признана продажа спорной недвижимости. Сестра может продать свою долю брату, а при его отказе от покупки — сторонним покупателям. Причем гораздо выгоднее для собственников прийти к мировому соглашению, продать квартиру целиком, а затем разделить деньги.



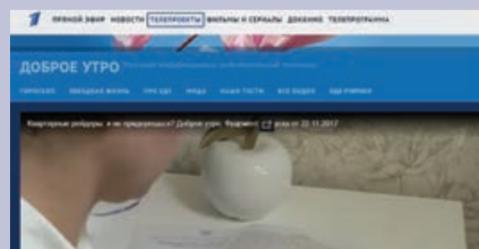
**Журналисты программы «Доброе утро»** на НТВ рассказали о том, что сделка в простой письменной форме может обернуться неприятным судебным разбирательством, поэтому операции с недвижимостью лучше проводить с участием нотариуса, даже в том случае, когда по закону нотариальная форма не обязательна.

Героиня сюжета совершила сделку без нотариуса и к тому же пошла на занижение стоимости объекта недвижимости в договоре, а потом выяснилось, что у продавца не расторгнут брак и жена, согласия которой на продажу не спросили, грозит подать в суд.

Нотариус г. Москвы, член Правления ФНП Александра Игнатенко объясняет: «В соответствии с российским гражданским законодательством сделка, совершенная без согласия третьего лица, которое должно было дать согласие, не является ничтожной, она является оспоримой в суде».

Однако как долго продлятся судебные разбирательства и чью сторону в результате примут судьи, неизвестно. Для того чтобы обезопасить себя от подобных ситуаций, лучше обратиться к нотариусу.

**В программе «Доброе утро»** рассказали о нескольких аферах, в результате которых добросовестные покупатели могут оказаться бездомными. На рынке целая волна случаев, когда продавцы квартир через некоторое время после сделки начинают утверждать, что были психически нездоровы и не понимали, что делали. Суды в таких случаях часто выносят решение о возвращении квартиры прежнему владельцу. А вот деньги, уплаченные покупателем, к сожалению, вернуть бывает сложнее.



Журналисты подчеркивают: единственный способ обезопасить себя — проводить сделку через нотариуса.

«Нотариус, удостоверяя сделку, детально проверит всю необходимую информацию, запросит сведения из государственных ресурсов, убедится, что стороны соглашения понимают последствия совершаемого ими юридически значимого действия. Если психическое состояние кого-то из присутствующих действительно вызывает сомнения, нотариус вправе потребовать предъявления справки из профильного медучреждения. Кроме того, существует возможность видеофиксации сделки», — отметила в комментарии к сюжету нотариус г. Москвы Александра Игнатенко.

# ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС



Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и удивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях

у рубрики нотариус г. Москвы, председатель комиссии МГНП по физкультурно-оздоровительной, спортивной и культурно-массовой работе **Валерий Викторович Сугровов**.

## Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

До прихода в нотариат я долгое время служил в милиции. После окончания заочного отделения Всесоюзного юридического института я начал задумываться о смене профессии. Мне часто приходилось обращаться в нотариальные конторы, и нельзя было не заметить, что нотариус — очень важная и востребованная профессия. Когда были приняты Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, я поступил на стажировку, а в январе 1995 года получил лицензию и приступил к обязанностям нотариуса 31-й МГНК.

Я очень благодарен всем своим учителям и наставникам, которые открыли мне двери в нотариат.

## Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Мне нравится быть полезным людям. А еще то, что мой рабочий день пролетает очень быстро — оглянуться не успеваешь. И за это время столько нужно успеть: проконсультировать, совершать нотариальные действия, изучать новое законодательство, обучать сотрудников, решать вопросы по офису... В общем, скучать не приходится.

## Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Благодаря тому что в Московской городской нотариальной палате мне посчастливилось оказаться не просто в коллективе коллег, а в компании единомышленников и замечательных активных людей, таких увлечений у меня великое множество: это и спортивные соревнования, и походы, и велопробеги, и благотворительные мероприятия, и, конечно же, незабываемые торжественные вечера. Встречаться с коллегами, в том числе и из других регионов, в такой творческой, теплой и дружеской атмосфере — это дорогого стоит. Совместные приключения только укрепляют нашу и без того сплоченную команду. Ни для кого не секрет, что движение — это жизнь.

## Что Вы больше всего цените в жизни и людях?

Порядочность, справедливость и умение дружить. И в жизни больше всего ценю именно таких людей.

## Какова Ваша мечта о счастье?

Честно говоря, я уже счастливый человек. Могу только пожелать, чтобы как можно больше людей могли то же самое сказать о себе!

## Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Потерю близких и, конечно же, войну.

## Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Иногда очень хочется стать целителем, чтобы продлевать жизни. Ведь, несмотря на высокий уровень развития медицины, мы все еще часто слишком рано вынуждены прощаться со многими прекрасными людьми.

## Что Вы больше всего ненавидите?

Ненавижу болеть. Сразу теряется жизненная нить, как будто «выбываешь из боя».

## Если бы у Вас была возможность сделать что-то для страны, для города, что бы Вы сделали?

Думаю, сделать что-то важное может каждый, а тем более нотариус, который каждый день помогает гражданам. Главное — любить свое дело и уважать тех, с кем и для кого мы его делаем. Но если говорить о решительных действиях, то прежде всего я бы навел порядок в образовании, начиная с детского сада. Ведь всегда хочется дать подрастающему поколению лучшее, чтобы они впоследствии сделали жизнь в нашей стране более счастливой.

## Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Поблагодарил бы Его за все, что он мне дал. И попросил бы о том, чтобы мои родные и близкие жили долго и счастливо!!!



# Ч Т О Б Ы   Д Е Т И   Б Ы Л И   П Р А В Ы

**В** этом году Всероссийский день правовой помощи детям состоялся 20 ноября. Получить бесплатную консультацию нотариуса дети и их родители могли во всех нотариальных конторах столицы и в общественной приемной Московской городской нотариальной палаты. Кроме того, представители московского нотариата обеспечили проведение мероприятия на 140 городских площадках: в центрах социальной помощи семье и детям, в образовательных учреждениях, в общественных приемных депутатов Московской городской думы (МГД).

Основная нагрузка по проведению акции легла на комиссию МГНП по взаимодействию с общественными организациями и юридической помощи. Многие нотариусы за день побывали на нескольких площадках, и в большинстве случаев интерес и внимание маленьких слушателей были награждены подарками. К примеру, заместитель председателя комиссии по взаимодействию с общественными организациями и юридической помощи Варвара Бегичева вместе с сотрудниками своей нотариальной конторы побывала в двух отделениях Центра поддержки семьи и детства Северо-Западного административного округа и в приемной депутата МГД Ольги Ярославской.

Член Правления МГНП Сергей Цветков вместе с депутатом Антоном Палеевым и врио начальника 2-го отдела правового управления ГУ МВД России по г. Москве Григорием Березиным вел консультации в общественной приемной МГД.



Репортаж о Всероссийском дне правовой помощи детям в МГД вышел в программе «Петровка, 38» на телеканале ТВЦ.

Нотариусы старались творчески подойти к проведению мероприятий, чтобы сложная правовая тема стала доступной для самых неподготовленных слушателей. Были подготовлены интересные презентации, а примеры того, как не надо делать, иллюстрировались смешными случаями из практики.

Настоящее правовое соревнование организовали в Центре социальной помощи семье и детям «Родник». Стажер нотариуса г. Москвы Алексея Сафонова Глеб Митрофанов и сотрудники Центра провели веселую викторину для младших школьников. На примере популярных детских фильмов и мультфильмов они изучали основные положения



Конвенции о правах ребенка. Дети с удовольствием искали ответы на вопросы, знакомясь в игровой форме с нормами права. Победителей и всех участников в конце мероприятия ждали призы.

Проведение Всероссийской акции правовой помощи детям вовсе не означает, что дети, родители, опекуны могут получить консультацию по юридическим вопросам лишь раз в год. В нотариальные конторы г. Москвы можно обратиться в любой рабочий день. Ежедневно по понедельникам и вторникам открыта общественная приемная Московской городской нотариальной палаты, где осуществляются бесплатные консультации для всех категорий граждан. 

Окончание. Начало на стр. 6

НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

## В Ы Д Е Р Ж А Н   И С Т О Р И Е Й

Финансирование нотариата по остаточному принципу порождало кадровый дефицит, специалистов не хватало, маленькая зарплата не мотивировала к хорошей работе, в результате граждане стояли в очередях. От руководства Минюста требовали решить проблему, но инструментов для этого не предоставляли. Задолго до внедрения хозрасчета Виктор Антонович предлагал оставлять нотариусам часть оплаты технических услуг, но руководство на такой смелый шаг не решалось.

Здание МГНК № 1 находилось в самом начале Мясницкой, прямо по соседству с Комитетом госбезопасности. В середине 80-х годов поток народа в нотариальные конторы значительно вырос. Шумная очередь нередко выходила хвостом на улицу. Это не могло нравиться уважаемым соседям, да к тому же у них появилась необходимость в расширении, и нотариусам было предложено переехать. Виктору Богаткевичу пришлось проявить настоящую выдержку, чтобы выбить из всемогущих чекистов максимум благ для МГНК № 1. Когда было получено согласие нотариата на нынешнее здание в Бобровом переулке, весь процесс переезда обеспечили структуры госбезопасности: расселили коммуналки, выставили охрану, сделали ремонт. Нотариусы опомниться не успели, а им уже настоятельно предлагают съезжать. «А связь? Теле-

фонов нет. Как нотариусам работать?» — держит давление Виктор Антонович. «Мы вам сейчас контору опечатаем», — грозят с Лубянки. «Опечатывайте. Я тогда весь народ к вам приведу», — не сдается Виктор Антонович. И связь провели, и транспорт обеспечили, и даже банкет за их счет справили...

В 1987 году Виктор Антонович расстался с нотариатом и уехал работать в Монголию. Вернулся уже совсем в другую страну, трудился юрисконсультом в коммерческой фирме, а потом решил вернуться в свой круг. Несмотря на богатейший опыт, на общих основаниях прошел стажировку, сдал экзамен на лицензию на право нотариальной деятельности и получил назначение на должность нотариуса. В силу возраста он не принимал участия в активе палаты, но, даже будучи рядовым нотариусом, сумел постоять за интересы сообщества. Московские власти готовили решение о том, чтобы изъять помещения, арендуемые частными нотариусами, под другие нужды, и Виктору Антоновичу благодаря старым дружеским связям удалось отстоять интересы коллег.

Десять лет он трудился в своей нотариальной конторе и был по-настоящему счастлив: не надо распоряжаться человеческими судьбами, оглядываться на характер начальства, противостоять аппаратным интригам — исполняй закон, помогай людям и будь спокоен. 

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2017