

БУКВА ЗАКОНА

№ 7 / НОЯБРЬ / 2010

NOTA LEX

www.mgnp.info

ВАСИЛИЙ РАЛЬКО: «НУЖНО ТОРОПИТЬСЯ НЕ СПЕША»



Волейбольный турнир – место для интервью, в общем-то, неподходящее. Вместе с тем разговор с президентом Московской городской нотариальной палаты Василием Ралько получился содержательный, хотя и немного сумбурный. Слишком много поводов накопилось. Это и первый день рождения газеты МГНП «Буква закона», и защита Василием Васильевичем докторской диссертации, и активная работа специалистов палаты над новым законопроектом, регулирующим деятельность нотариата. Ну и сам турнир, конечно. Что из этого интервью получилось, судить вам, уважаемые читатели!

Итак, созданной по вашей инициативе «Буква закона» исполнился год. Как, вы считаете, выполняет ли она свою задачу? Стало ли нотариальное сообщество Москвы более информированным, сплоченным, получают ли граждане возможность больше узнать о нотариате?

– На мой взгляд, выполняет. Нотариусы стали более информированы. Качественная красочная газета. Важно, что кроме нотариусов там фигурируют представители Главного управления юстиции, Федеральной нотариальной палаты, коллеги из родственных юридических профессий. Более того, мы имеем положительные отзывы из других нотариальных палат, куда мы направляем это издание для ознакомления. Так что целесообразно газету развивать. Возможно, в ней должны появиться более глубокие научные статьи, нотариальная практика. И курьезные случаи, конечно, должны иметь место.

Нотариат – серьезная профессия, и поэтому без юмора обойтись нельзя.

Мы находимся на турнире памяти Виктора Репина. Первому президенту ФНП всегда была свойственна креативность. Остался ли этот дух в палате, это неудержимое стремление к развитию?

– Креативный дух не только остался, он стал отчетливее. Взять хотя бы этот волейбольный турнир. Когда мы начинали, приходили пять-шесть человек. Были неполные команды. Теперь очередь стоит из желающих поиграть. Тем более, что у нас не только соревнования, но и тренировки, после которых всегда посиделки, чаепития. Создается некая информационная среда, мы ведь собираемся не только для того, чтобы поговорить на отстраненные темы – мы обсуждаем настоящее, будущее нотариата. Многие приходят, чтобы пропитаться этим духом.

Окончание на стр. 4–5

НОВОСТИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ЗАГС

Московская городская нотариальная палата с целью совершенствования деятельности московских нотариусов в сентябре организовала рабочее совещание с представителями органов ЗАГС Москвы.

В ближайшее время планируется очередная встреча, на которой также будут обсуждаться вопросы деятельности нотариата. МГНП предлагает нотариусам Москвы представить свои вопросы по документам и справкам, выдаваемым органами ЗАГС, или вопросы по работе с запросами, документами нотариусов в указанных органах.

Необходимо сформулировать их в письменном виде и прислать председателю Комиссии МГНП по проверке профессиональной деятельности Л.Г. Лабзовой по электронной почте: labzova@mail.ru. В теме письма просьба указать: «Вопросы по документам ЗАГС для совещания».



НОВОСТИ



КОЛЛЕДЖ МИД РФ БУДЕТ ГОТОВИТЬ КАДРЫ ДЛЯ НОТАРИАТА

На днях в Колледже МИД РФ состоялась вторая рабочая встреча руководителей названного учебного заведения и МГНП, на которой решались практические вопросы подготовки технических сотрудников для нотариальных контор Москвы. Было подписано соглашение о намерениях между двумя организациями. Принято решение о формировании первой группы из желающих пройти подготовку для дальнейшей работы в нотариальных конторах Москвы.

Немного ранее прошла первая встреча в МГНП, в которой приняли участие президент МГНП Василий Ралько, вице-президент МГНП Лидия Попова, директор Колледжа МИД Игорь Гаврюшин, член Комиссии МГНП по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов Марина Мирошниченко, руководитель направления колледжа Вера Глухова. Обсуждались вопросы, касающиеся возможного сотрудничества нотариальной палаты и образовательного учреждения в процессе подготовки специалистов для работы в нотариальных конторах.

Директор колледжа И.Ю. Гаврюшин поделился планами создать в ближайшее время Попечительский совет. Президент МГНП В.В. Ралько в свою очередь высказался о возможности вхождения палаты в состав этого совета.

Представители колледжа предложили организовать курсы по подготовке специалистов для работы в нотариальных конторах, а также по повышению квалификации уже действующего персонала. Предусматривается, что курс рассчитан на 72 часа и будет включать в себя такие предметы, так машинопись, документооборот и архивное дело, делопроизводство, профессиональная этика, психология.

Предполагается, что Московская городская нотариальная палата примет участие в трудоустройстве выпускников колледжа и будет содействовать прохождению учащимися практики в нотариальных конторах. В ближайшее время будет разработана учебная программа курса для сотрудников нотариальных контор.

Кроме того, стороны договорились об организации групп по изучению иностранных языков для нотариусов и их сотрудников.

МГНП ПОМОГАЕТ КОЛЛЕГАМ ИЗ РЕГИОНОВ

Вице-президент Московской городской нотариальной палаты Лидия Попова и председатель Комиссии МГНП по информационному обеспечению нотариальной деятельности Николай Репин посетили 10 сентября Нижегородскую нотариальную палату.

В присутствии коллег из Нижегородской области вице-президент МГНП Лидия Попова передала Евгении Трофимовой, стажеру нотариуса Т.В. Егоровой, 269 тысяч рублей в качестве благотворительной помощи, собранной московскими нотариусами. Кроме того, Московская городская нотариальная палата решила перечислить для семьи Евгении Трофимовой 100 тысяч рублей.

Недавно в результате сильных пожаров в Нижегородской области полностью сгорел дом семьи



Евгении Трофимовой, находящийся в городе Выкса. Московские нотариусы не остались равнодушными к беде коллеги, проработавшей в нотариате почти 10 лет, и решили организовать помощь за счет своих личных средств. Акция дружеской поддержки со стороны московских нотариусов оказалась для Трофимовой полной неожиданностью. Атмосфера на встрече была трогательной, некоторые женщины не сумели сдержать слезы. Чувствовалось, что Евгении трудно найти нужные для такого случая слова благодарности. Она сказала, что переданные ей деньги сыграют

ПАМЯТИ АНАТОЛИЯ ИВАНОВИЧА ТИХЕНКО

В феврале следующего года исполняется 10 лет со дня трагической гибели Анатолия Ивановича Тихенко, нотариуса города Москвы, президента Федеральной нотариальной палаты.

Правлением МГНП решено провести мероприятия памяти нотариуса, получившего лицензию № 1.

Московская городская нотариальная палата приглашает всех нотариусов Москвы и других регионов России принять участие в этих мероприятиях, предоставить материалы (документы, фотографии) о профессиональной деятельности и жизни А.И. Тихенко.

Подробную информацию можно получить у вице-президента МГНП Поповой Лидии Михайловны (тел. 8-985-773-92-26, e-mail: lidia1503@rambler.ru) и управляющего делами МГНП Руденко Юрия Ивановича (тел. (495) 625-04-54, 623-54-86, 628-04-75, 623-31-47, e-mail: mgnpinfo@notary.ru).

ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНСИЙ

19 октября в Главном управлении Министерства юстиции РФ по Москве состоялся конкурс на замещение вакантных должностей нотариусов, занимающихся частной практикой в Московском городском нотариальном округе. Эти должности освободились в результате прекращения полномочий нотариусов Макаровой Т.В. и Похлебкиной М.Г.

Комиссия единогласно признала победителями конкурсантов Рудова Андрея Викторовича и Швачкину Марину Владимировну, набравших наивысший балл и получивших право заниматься нотариальной деятельностью в Москве.

Кстати, несколько раньше – 31 августа 2010 года – на таком же конкурсе на замещение четырех вакантных должностей нотариусов, освободившихся в результате прекращения полномочий Фомишкина В.В., Любимовой В.И., Кремлевой Г.Н., Гуменюк Н.Э., члены конкурсной комиссии решили признать победителями конкурсантов, набравших наибольшее количество баллов: Майорова Петра Юрьевича, Абубикерову Равилю Равильевну, Горшкова Николая Юрьевича, Кузнецову Наталию Эдуардовну.

Московская городская палата поздравляет нотариусов с заслуженной победой, желает коллегам профессиональных успехов и выражает надежду на то, что они будут добросовестно служить закону!

большую роль в восстановлении утраченного ее семьей имущества.

В Нижнем Новгороде представители МГНП также приняли участие в семинаре, посвященном информационным технологиям, применяемым в работе нотариусов. Лидия Попова поделилась опытом и рассказала об организационных особенностях и преимуществе использования специальных программ. А Николай Репин представил коллегам из Нижегородской нотариальной палаты программу учета наследственных дел в городе Москве, которая в настоящее время применяется столичными нотариусами. По словам председателя комиссии МГНП, данная программа, особенно ее новая версия, работает достаточно эффективно. Вышеуказанная программа разработана специалистами МГНП и является собственностью палаты.

Армен УРИХАНЯН,
фото автора



СТУДЕНТЫ В ГОСТЯХ У НОТАРИУСОВ

Группу студентов старших курсов Российской академии адвокатуры и нотариата в конце сентября приняли в Московской городской нотариальной палате. Инициатором мероприятия в МГНП был нотариус Московской областной нотариальной палаты И.В. Москаленко, преподающий в Российской академии адвокатуры и нотариата. По его просьбе со студентами Академии встретились вице-президент МГНП Л.М. Попова, члены Правления МГНП Н.П. Шиндина и С.А. Никифорова, управляющий делами МГНП Ю.И. Руденко. Они рассказали о деятельности палаты, о структуре нотариата, о ФНП и региональных палатах, о том, как организуется деятельность нотариусов, и какими документами руководствуется МГНП. Будущим юристам, желающим ближе ознакомиться с нотариальной тематикой, а возможно, и стать нотариусом, показали палату, рассказали о комиссиях МГНП.

Студенты задавали много вопросов. Как стать нотариусом и др. Были и конкретные вопросы. К примеру, почему нотариус отказался удостоверить договор дарения? Опытным нотариусам, представителям МГНП пришлось объяснять, что вряд ли речь идет о категорическом отказе, разъяснили условия, необходимые для удостоверения.

По мнению вице-президента МГНП Лидии Поповой, такую работу со студентами следует продолжить, чтобы иметь возможность и в дальнейшем предоставлять дополнительную информацию о деятельности нотариусов. В том числе надо привлекать школы, находя такие формы общения, которые могли бы заинтересовать учащихся.



НОВОСТИ

УТВЕРЖДЕНО
Правлением МГНП № 16
«01» октября 2010 года

ПОЛОЖЕНИЕ О МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НОТАРИУСАМ ГОРОДА МОСКВЫ В СВЯЗИ С ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТЬЮ, БЕРЕМЕННОСТЬЮ И РОДАМИ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и размеры материальной помощи нотариусам города Москвы в связи с временной нетрудоспособностью, беременностью и родами.

1.2. Материальная помощь оказывается Московской городской нотариальной палатой в пределах сметы доходов и расходов, утвержденной общим собранием МГНП.

1.3. Положение о материальной помощи нотариусам города Москвы в связи с временной нетрудоспособностью, беременностью и родами утверждает Правление Московской городской нотариальной палаты и вступает в силу с 01 января 2011 года.

2. Порядок, сроки и размеры оказания материальной помощи.

2.1. Материальная помощь в соответствии с настоящим положением может оказываться в следующих случаях:

- при временной нетрудоспособности нотариуса сроком свыше одного месяца;
- при уходе нотариуса в отпуск по беременности и родам;
- при рождении ребенка (единовременно).

2.2. Для получения материальной помощи в связи с временной нетрудоспособностью, беременностью и родами нотариусу необходимо предоставить заявление об оказании материальной помощи и листок нетрудоспособности в Комиссию по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов МГНП.

2.3. Для получения материальной помощи в связи с рождением ребенка нотариусу необходимо предоставить заявление об оказании материальной помощи и свидетельство о рождении ребенка в Комиссию по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов МГНП.

2.4. Право на получение материальной помощи имеет нотариус, который в соответствующий период не осуществляет или не осуществлял нотариальную деятельность.

Оказание материальной помощи прекращается в случае совершения нотариусом либо лицом, временно исполняющим его обязанности, нотариальных действий в период оказания материальной помощи не зависимо от их количества.

2.5. Размер ежемесячной материальной помощи в связи с временной нетрудоспособностью, беременностью и родами, а также размер единовременной материальной помощи при рождении ребенка определяются ежегодно Правлением Московской городской нотариальной палаты по предложению Комиссии по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов МГНП.

2.6. Материальная помощь при временной нетрудоспособности оказывается в течение не более трех месяцев начиная со дня, следующего за последним днем месячного срока временной нетрудоспособности, и предоставляется не более одного раза в течение календарного года.

Материальная помощь по беременности и родам оказывается за весь срок, аналогичный отпуску, предоставляемому женщинам согласно действующему законодательству с сохранением заработной платы.

2.7. Материальная помощь выплачивается в течение семи рабочих дней после принятия соответствующего решения Комиссией по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов МГНП.

2.8. Материальная помощь в связи с временной нетрудоспособностью, беременностью и родами назначается, если обращение за ней последовало не позднее трех месяцев со дня окончания отпуска по беременности и родам и окончания срока временной нетрудоспособности.



ТЕМА НОМЕРА

Продолжение. Начало на стр. 1

ВАСИЛИЙ РАЛЬКО: «НУЖНО ТОРОПИТЬСЯ НЕ СПЕША»



Этот дух сохраняется и в профессиональной деятельности. У нас есть собственное высшее учебное заведение – Российская академия адвокатуры и нотариата. Точнее, ранее она была просто Академией адвокатуры. Три года назад Московская нотариальная палата вошла в состав учредителей, и в названии вуза появилось слово «нотариат». При нем действуют постоянные курсы повышения квалификации, Высшие курсы повышения квалификации нотариата, на которых занимаются не только московские нотариусы, помощники и стажеры, но и представители других регионов, например, из Московской области. Это важный момент и интересный, который сближает нотариат, в том числе нотариат Москвы. Каждый раз, открывая новый поток слушателей, мы видим сомневающиеся лица: чему меня можно научить, я уже двадцать лет проработал нотариусом и уже все знаю? Но буквально спустя две недели настроение кардинальным образом меняется, ты видишь совсем другие лица. Многие подходят к нам с благодарностью: спасибо вам огромное, мы не ожидали, что будет так интересно. Ведь чем больше знаешь, тем больше убеждаешься, что ты ничего не знаешь. Столько сомнений проявляется, столько новых интересов! У многих просыпается интерес не только к практической стороне нотариальной деятельности, но и к научной. Некоторые пишут заявления на поступление в аспирантуру прямо по окончании курсов.

В новейшей истории российского нотариата есть тема, в которой давно пора поставить точку. Репин – Тихенко. Я думаю, будет справедливо, если эту точку поставите вы?

– Сомневаюсь, что я – та фигура, которая может поставить в этом споре точку. Но говорить об этом мы можем. Проблема: она и есть, и нет. Некогда стоял вопрос о том, кто же является автором, создателем свободного нотариата в России? Одна группа специалистов считает, что у истоков стоял Тихенко, другая – что Репин. Да и бог с ним, на мой взгляд. Кто бы это ни сделал, спасибо им обоим за то, что мы имеем Основы законодательства о нотариате, что мы имеем сам внебюджетный нотариат. А выяснять, кому какая доля принадлежит – не благодарное занятие. Точку поставит когда-нибудь история. Да и нужна ли эта точка?

Настали иные времена. Сейчас мы обсуждаем новый проект закона о нотариате – документ, как многие считают, спорный. Есть ли у Московской городской нотариальной палаты единая позиция по этому вопросу? Что устраивает и что не устраивает «Москву» в этом проекте?

– Что касается закона. На сегодняшний день мы работаем, опираясь на Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. Это очень важный, очень хороший, во многом революционный закон. Ни один правовой институт не имел ничего подобного! Это был прорыв, это была сенсация – появился свободный правовой институт, который работает от имени государства, исполняет государственные полномочия!

Но, к сожалению или к счастью, экономическое и правовое развитие общества нельзя остановить. Многие моменты не могли быть предусмотрены Основами или на сегодняшний день входят в противоречия с иными нормативными актами. Наступила потребность в новом правовом регулировании. Вместе с тем новый закон уже не будет революционным. Наступил этап эволюционного развития нотариата. Изменения должны способ-

ствовать поступательному развитию государства и общества, идти с ним в ногу. При этом нотариат должен занять достойное место в гражданском обороте.

Было время, нотариат выкинули из гражданского оборота и тем самым нанесли ущерб и государственному строительству, и экономическому развитию. Важно, что статус нотариуса в новом законодательстве значительно поднимается. Из положительных моментов можно отметить единую форму организации нотариата. Не будет государственных нотариусов. С одной стороны, привести нотариат к единой форме – сложная задача, потому что нотариальному сообществу придется финансировать деятельность нотариусов в депрессивных регионах, с другой – будут единообразие, единый подход, единые стандарты. Очень важно для нашего сообщества, чтобы нотариат не разделяли на государственный и частный.

Что касается других интересных моментов. Предусмотрена повышенная доказательственная сила нотариального акта. Нотариальный акт будет самодостаточным документом. И если он никем не оспорен, он будет приниматься и судом, и другими органами без дополнительных доказательств.

Сейчас много разговоров о возвращении обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью. К сожалению, наш законопроект не может вернуть нотариальную форму сделок с недвижимостью. Это прерогатива гражданского законодательства. Но вместе с тем, если мы будем волевым путем настаивать на подобных изменениях в гражданском законодательстве, это будет административное решение. Если так, то хорошо. Но при этом мы не стоим на позиции административного решения. Напротив, нам выгодно заинтересовать граждан и юридических лиц самим обращаться к нотариусу, доказать обществу, что это выгодно. Потому что нотариус будет сам собирать документы для совершения сделки, принимать деньги в депозит, готовить проект документа, стороны будут подписывать его в присутствии нотариуса, нотариус сам будет регистрировать сделку, получать документ о регистрации, выдавать документы сторонам, передавать деньги от покупателя к продавцу. То есть будет полный замкнутый цикл, на каждом этапе которого нотариус будет нести полную материальную ответственность.

Как, по-вашему, чем скорее будет принят новый закон, тем будет лучше для нотариата?

– Основой для нового закона должен быть Гражданский кодекс, и было бы несвоевременно менять законодательство о нотариате до принятия нового гражданского законодательства. Очень многие статьи коррелируются с Гражданским кодексом.

То, что на сегодняшний день мы работаем по Основам законодательства о нотариате, нас не сдерживает: вносятся изменения в Основы, принимаются иные нормативные акты, расширяющие компетенцию нотариата. Работает закон об исполнительном производстве, работает закон об обществах с ограниченной ответственностью...

Нужно тщательно готовить закон, а именно, помимо нормативных документов, еще и формировать общественное мнение, что нотариат не враг не физическим, ни юридическим лицам. Важно доказать обществу, что услуги нотариуса не препятствуют деловому обороту, и обращение к нотариусу не удорожает процедуру правового оформления сделок, напротив, делает ее более дешевой и защищенной. Поэтому я бы сказал, нужно торопиться не спеша.

Нотариат и медиация: об этом сейчас говорят даже чаще, чем о новом законе. Как вы считаете, нотариальная деятельность может быть частью медиации или все же наоборот: определенные медиационные процедуры есть часть нотариальной деятельности?

– Давайте исходить из того, что медиация – примирительная процедура досудебного разрешения спора. Этим всю жизнь занимался, занимается и будет заниматься нотариат. Нотариус – прирожденный медиатор. В нотариальную контору всегда обращаются две стороны, вне зависимости от того, есть спор или нет. Представитель нашего сообщества, в отличие от адвоката или риелтора, не может занять какую-либо сторону. Его задача – разъяснить сторонам суть нотариального действия, и какие правовые последствия могут наступить вслед за его совершением. Он не вправе никого уговаривать или иным образом влиять на принятие решения. Поэтому взаимоотношения в стенах нотариальной конторы можно охарактеризовать одной фразой: нотариус – адвокат закона.

К сожалению, законодатель конкретно не указал, кто должен заниматься медиацией. Но в силу закона и сложившейся практики нотариус и есть

медиатор. И это тоже пространство для расширения сферы деятельности нотариата.

В последнее время все чаще поднимается тема общественного контроля за действиями власти, соблюдением законов и т.д. В Правительстве Москвы прошли даже общественные слушания, в ходе которых обсуждалось, что такое система общественного контроля, кто такие общественные контролеры, и какими знаниями и полномочиями они должны обладать? Не кажется ли вам, что нотариат как независимый и беспристрастный институт гражданского общества и есть такой контролер? По крайней мере, в сфере оборота недвижимости.

– Если судить по французской системе, то нотариус там является гражданским контролером в сфере оборота недвижимости, поскольку самые свежие данные по сделкам с недвижимостью находятся у него. Но нам пока об этом приходится только мечтать.

Вы недавно защитили докторскую диссертацию, стали одним из немногих докторов – президентов нотариальных палат. Да и вообще московским нотариусам свойственна тяга к науке. Многие уже забыли, но первые регулярные курсы повышения квалификации появились именно в Москве. Как сегодня развивается научная и методическая деятельность в палате?

– В палате существует Методическая комиссия. Мы читаем лекции, разъясняем новое законодательство. На курсах каждый месяц обучаются 50 человек по 72-часовой программе. Преподавать приглашаем самых лучших, причем не столько с точки зрения учености, но и специалистов в некоей области права, пользующихся авторитетом и уважением в сообществе. В последнее время нотариусы стали посылать на курсы своих помощников и стажеров. Важно, что потом и нотариусы, и сотрудники нотариальной конторы получают возможность вести квалифицированную дискуссию и обучать остальных. Еще один положительный момент: очень много поступило в академию студентов из состава технических работников нотариальных контор, кто-то на второе образование, кто-то на первое. Много аспирантов учится, многие уже «выходят на защиту».

Организационная деятельность палаты – при всем желании мы не сможем уйти от этого вопроса. Известно, что вы много полномочий передали комиссиям, активно работает Правление. Какие наиболее актуальные идеи и темы обсуждаются в настоящий момент?

– Хороший вопрос. Сегодня у нас порядка 14 комиссий. Практически по всем направлениям. А начиналось с двух-трех. Есть Комиссия по архивному делу, кому-то нравится в этой области работать, есть Комиссия по этике, по контролю за профессиональной деятельностью нотариусов. Каждая комиссия имеет свои деньги, каждый руководитель – это личность.

Комиссия по международному сотрудничеству, например, занимается организацией зарубежных поездок и приемом гостей. Комиссия по физкультуре и спорту подготовила этот замечательный турнир. Есть Комиссия по организации новогоднего бала, Комиссия по связям со СМИ, в ведении которой находятся все телепередачи, все печатные публикации, касающиеся московского нотариата. Они контролируются комиссией, обсуждаются, и если на нас выходит радио или телевидение, мы направляем к руководителю комиссии, а он, в свою очередь, знает, к какому специалисту их направить. Если раньше мы платили серьезные деньги за публикации в СМИ, то сегодня мы за это ничего не платим – журналисты сами ищут встречи с нами.

Иными словами, вы развиваете горизонтальную структуру управления?

– Мне нравится горизонтальная структура. Каждый раз, когда я прихожу на заседание какой-либо комиссии, в этом направлении я становлюсь умнее.

Но даже не это главное. Нотариат сам заботится о себе, без волевых действий сверху. Комиссия по социальной работе, например, инициировала доплаты пенсионерам. Каждый нотариус, вышедший на заслуженный отдых, получает 11 тыс. рублей доплаты. Вместе с выплатами Федеральной нотариальной палаты, вместе с государственной пенсией каждый нотариус-пенсионер получает порядка 30 тыс. рублей. Социальная комиссия работает в области подбора помещений для нотариальных контор. Иными словами, очень действенное направление.

Но этим деятельность комиссий, естественно, не ограничивается. Если завтра в палату придет специалист и убедит Правление, что нужна еще одна комиссия, мы обязательно рассмотрим этот вопрос.

Но вместе с тем московскому нотариату почему-то всегда не везло с пиаром. Постоянно всплывают какие-то истории, например, с назначениями на должность. Откуда, по-вашему, идет эта волна?

– Любая публикация – это реклама. Даже если она имеет негативный характер, подсказывает, что можно исправить. У нас много проблем, много недостатков, как и в любом другом общественном институте. Нам легче, потому что мы знаем, с чем бороться, и боремся.



Что касается этих бедных 52 нотариусов, которые уже пятый год находятся под дамокловым мечом, это не их вина, а их беда. Суды признали эти конкурсы недействительным лишь на том основании, что чиновники в свое время приняли неправильное решение, объявили конкурс не в соответствии с положением. Кто-то обратил на это внимание. И на сегодняшний день вопрос так и не решен. Патовая ситуация. Вынесены постановления, которые исполнить невозможно, поскольку непонятно, кто на самом деле должен их признавать недействительными. Ответчиком была организация, которая на данный момент не существует – Управление Федеральной регистрационной службы по городу Москве. Нотариат вернулся под опеку Министерства юстиции, при этом Главное управление Министерства юстиции так и не стало правопреемником ФРС. По этому поводу было судебное заседание, которое правопреемство не признало. И в настоящий момент есть решение, которое нельзя исполнить. Нотариусы работают, как работали, но периодически слухи возникают.

Здесь, на мой взгляд, что-то с нравственностью. Почему дети чиновников должны отвечать за своих родителей? Или обществом более ожидаемо, что они будут прожигать жизнь в московских клубах и на курортах Франции, а не напряженно трудиться от звонка до звонка?

– Когда у меня спрашивают, как эти люди работают, много ли жалоб, я отвечаю, что это лучшие работники, поскольку они постоянно находятся под пристальным вниманием, под постоянной угрозой увольнения. Не дай бог, еще будут какие-либо конфликты или жалобы...

При этом они великолепные люди, профессиональные и добросовестные юристы. Это наш золотой фонд, в переносном смысле слова, естественно.

Три года назад Правление обещало, что мы ни одного из них не потеряем. И мы не потеряли. И как мы стояли на защите их интересов, так и будем стоять.

Другой больной вопрос: взаимоотношения московского нотариата и ФНП. Деятельность Федеральной нотариальной палаты постоянно подвергается критике со стороны некоторых московских нотариусов, равно как и наоборот. Как преодолеть этот кризис?

– На сегодняшний день я не вижу никаких проблем во взаимоотношениях с Федеральной нотариальной палатой. Еще когда я был избран вице-президентом Московской городской нотариальной палаты, Виктор Сергеевич Репин сказал: «Всякая война заканчивается миром. Иди и договаривайся с ФНП, я приму любое твое решение». Я пришел в кабинет к тогдашнему президенту ФНП Евгению Николаевичу Клячину и сказал: «Не уйду отсюда, пока мы не урегулируем все наши конфликты». С тех пор проблемные вопросы Московская городская нотариальная палата и Федеральная нотариальная палата решают совместно.

И если сегодня кто-то возмущается и не замечает, что ФНП и Московская городская нотариальная палата эффективно взаимодействуют, то только потому, что не хочет замечать и хочет возмущаться. Московская городская нотариальная палата должна быть представлена в Правлении ФНП, и если кому-то понадобится какая-либо информация, я могу ее предоставить. А это уже не нравится. К конфликтной ситуации многие привыкли.

И в заключение, можно ли как-то одной фразой охарактеризовать состояние московского нотариата сегодня? Он на подъеме?

– Несмотря на трудности, он на подъеме. Дна мы уже достигли. Нотариус на сегодняшний день работает только с копиями. Больше отобрать нельзя, и должно наступить улучшение. Чувствуется, что и государство, и общество вновь обращаются к нотариату. Важно, чтобы сами нотариусы соответствовали ожиданиям.

Беседовал ОЛЕГ КОЛДАЕВ

МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ – БЛАЖЬ ИЛИ НЕОБХОДИМОСТЬ?

Всем известен афоризм: «ничто не ценится так дешево и не стоит так дорого, как здоровье». Когда здоровье есть, мы счастливы и довольны жизнью, у нас все получается, мы беззаботны и не задумываемся о нем. Мы считаем, что благополучие никогда нас не покинет. Но... Всегда происходит что-то, что от нас не зависит, на что мы не можем повлиять. И вот кто-то из нас заболел. Это всегда неожиданно и нежелательно. И что дальше? Мы все пользуемся услугами врачей и медицинских учреждений в рамках страхового полиса обязательного медицинского страхования. Хорошо, если у вас приличная поликлиника, заботливый лечащий врач, вы попали в больницу, оборудованную современной аппаратурой, и т.д. А если нет? В поликлинике нет нужного вам специалиста, в больнице нет необходимого для обследования оборудования или оно не работает и т.д. и т.п. И тогда кто-то ищет через знакомых и друзей выходы на «нужных врачей», кто-то заключает непосредственно с медицинскими учреждениями договор на оказание платных медицинских услуг, а кто-то идет в страховую компанию и страхуется. Но в любом случае вы начинаете получать платные медицинские услуги. Причем стоимость их весьма значительная. В этой связи Комиссия по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов МГНП решила изучить вопрос о добровольном корпоративном медицинском страховании. Почему «корпоративным», а не «индивидуальным»? Да потому, что «корпоративное» (от имени юридического лица, в нашем случае МГНП) всегда намного дешевле, чем «индивиду-

альное» (от имени одного физического лица). Были рассмотрены предложения нескольких страховых компаний («Ингосстрах», «Ресо», «Ренессанс» и др.). Комиссия остановила свой выбор на страховой компании «Ренессанс», т.к. предложенный ею «пакет услуг» и их стоимость (страховой взнос за каждого нотариуса), по мнению комиссии, были наиболее удачными. Очень ответственно, досконально проработала вопрос добровольного медицинского страхования наша коллега-нотариус М.В. Мирошниченко. Комиссия приняла решение о необходимости корпоративного добровольного медицинского страхования нотариусов МГНП. Предложения комиссии были рассмотрены Правлением МГНП 26 февраля 2010 года. Однако положительного решения принято не было. Основной причиной отказа от корпоративного добровольного медицинского страхования послужило отсутствие заложенных денежных средств в бюджете Палаты. Цена вопроса – 9 300 000 рублей (за одного нотариуса надо было внести за счет средств палаты 14 053 руб.). Если посчитать, то это примерно 1 170 руб. в месяц членских взносов.

Коллеги, посчитайте, подумайте, прикиньте с калькулятором в руках: сколько вы тратите на оплату медицинских услуг в «конверте», а может, стоит увеличить размер членских взносов на 1 500–2 000 рублей и осуществить идею с корпоративным добровольным медицинским страхованием? Палата имеет опыт страхова-



ния сотрудников МГНП. Да, конечно, у них есть кое-какие претензии. Но в принципе никто из сотрудников палаты не отказался от медицинского страхования. Многие члены Правления поддерживают идею корпоративного добровольного медицинского страхования (Л.М. Попова, Н.П. Шиндина, С.А. Никифорова, А.В. Игнатенко, З.Л. Ништ).

Комиссия по поддержке профессиональной деятельности и социальной защите нотариусов МГНП и Бюджетная комиссия хотели бы в кратчайшие сроки получить ваши, коллеги, мнения по вопросу корпоративного добровольного медицинского страхования. Вам решать – это блажь или необходимость?

**Член Правления МГНП
нотариус города Москвы НИКИФОРОВА С.А.**

КЛИЕНТ В ТРУСАХ

«Буква закона» продолжает публиковать ответы кандидата психологических наук Марины МДИВАНИ на вопросы наших читателей.



Скажите, пожалуйста, как приучить людей соблюдать приличия в нотариальной конторе? Например, в это жаркое лето клиенты приходили одетые как на пляж. Я понимаю, что жарко, но ведь нотариальная контора не пивная, ведь не ходят же они так в

районную администрацию или в суд!

– Я вас прекрасно понимаю, обидно, когда за совершением нотариальных действий к вам «вваливаются» потные и полуодетые клиенты! Но я больше чем уверена, что никто из них не хотел обидеть вас лично. Просто они расценивают нотариальную контору как место, куда не нужно специально одеваться, можно зайти в той одежде, в которой они ходят по улице. А поскольку на улице страшная жара, то форма одежды, как вы правильно заметили, пляжная. Так они идут на работу, в магазин, на прогулку и ... в нотариальную контору. Но, вы правы и в том, что перед походом в органы власти каждый задумается о форме одежды. Почему это происходит? Откуда мы знаем, как себя вести где-либо, и как правильно одеваться?

Каждое общество кроме институциональных норм (законов, кодексов, сводов правил и т.д.) име-

ет и конвенциональные нормы или неписанные правила поведения. Эти правила осваиваются в основном в детстве, когда ребенок получает указания от взрослых (учителей или родителей), как правильно себя вести, или просто наблюдает за тем, как они сами ведут себя в тех или иных ситуациях. Собственно это и есть процесс социализации, то есть превращение человека из ребенка во взрослого, умеющего вести себя с другими людьми. Большой вклад в этот процесс вносят телевидение и (в последнее время) Интернет. Там тоже задаются нормы поведения, которые копируются в реальной жизни.

Система норм поведения у каждого человека не является застывшим образованием, которое сформировалось в детстве и больше никак не меняется. Нет, конечно, нормы меняются вместе с изменением нашей жизни. Думаю, что это и произошло с нормами поведения в нотариальных конторах. Раньше, когда нотариат был государственным, он воспринимался в обществе как часть государственной власти, а нотариальная контора являлась официальным местом, куда в купальнике решится прийти только умалишенный. Сейчас, когда нотариусы стали «частниками» (извините за бытовой термин, но именно так считают ваши клиенты), ситуация изменилась. Конечно, нотариусы остались уважаемыми людьми, но поскольку они берут деньги за свои услуги, то превратились чуть-чуть в службу «сервиса». Во всяком случае, нотариальная контора точно не воспринимается как «официальное место», куда нужно специально одеваться.

Возникает вопрос, что делать? Повесить на дверях табличку: «Вход в трусах, пьяным, потным

и с собаками запрещен – штраф 1 000 рублей»? Согласитесь, что это – не метод, ваши клиенты уйдут туда, где такой таблички не висит. Да и замечания о недостойном внешнем виде «клиентов в трусах» только разозлят. Вообще прямые (особенно справедливые) обвинения всегда вызывают активное противодействие. Только очень достойные и самодостаточные люди могут откровенно и публично признаться в том, что были неправы, и извиниться. Но такие не ходят в нотариальную контору в трусах.

Так что лучше всего замечаний не делать, но все-таки дать понять, что форма одежды, мягко говоря, неправильная. Я бы посоветовала сначала легкое психологическое «поглаживание». Например, так: «Жарко на улице?» (и посмотреть на части тела, где должна была быть одежда). «Как я Вам завидую, а вот мне приходится встречать Вас в официальном виде» (слово «официальный» здесь ключевое). Как правило, в ответ на это последует предложение от клиента сменить вашу одежду на неформальную. Он или она великодушно предложат вам тоже прийти на работу в шортах в такую жару. Но вы должны уверенно отвергнуть это предложение и сказать: «Что Вы, как же можно?! Я же **уважаю** своих клиентов!» И весь разговор нужно провести максимально доброжелательно, без всяких ироничных, или, упаси бог, обвинительных интонаций. Поверьте, этот клиент больше никогда не придет к вам раздетый, если не из уважения, то из жалости.

А если серьезно, то небрежная форма одежды клиентов свидетельствует об отношении к институту нотариата в целом. А это проблема, которую нужно решать сообща.



СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК НА ЛАВОЧКИНА

Во Дворце спорта «Динамо» на улице Лавочкина 16 и 17 октября состоялся 2-й Открытый волейбольный турнир памяти первого президента Московской городской нотариальной палаты В.С. Репина. В нынешнем году участниками волейбольных баталий стали 150 человек из 10 нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

Перед началом соревнований с приветственным словом от имени президента Федеральной нотариальной палаты к участникам и гостям обратился последний министр юстиции СССР, а ныне советник президента ФНП по взаимодействию с органами государственной власти РФ Сергей Лушиков. Он пожелал спортсменам честной игры, арбитрам объективного судейства, а зрителям захватывающего зрелища. Кроме того, он отметил, что нотариат и спорт объединяют чувство локтя, уверенность в своих партнерах и коллегах, дружеская поддержка.

Борьба получилась упорной и бескомпромиссной. И, по мнению участников, профессиональный уровень игроков по сравнению с прошлым годом заметно вырос.

Судьба турнира решалась в последний день. Победителями соревнований стали волейболистки и волейболисты Московской областной нотариальной палаты.



Так выглядит таблица призовых результатов:

ЖЕНСКИЕ КОМАНДЫ

1. Московская область
2. Москва
3. Санкт-Петербург

МУЖСКИЕ КОМАНДЫ

1. Московская область
2. Тульская область
3. Москва





В ВЫСШИХ
СУДАХ

КАЛЕЙДОСКОП ПРАВОСУДИЯ

*Конституционный суд
настигла очередная реформа*

**Анна ЗАКАТНОВА, «Российская газета»,
специально для «Буквы закона»**

Наблюдая за переменами внутри Конституционного суда, мне почему-то все чаще вспоминается, как в детстве играли с калейдоскопом. Встряхнешь стеклышки в картонной трубке и получишь новый рисунок, сравнишь с соседом – и, конечно, свой узор кажется красивее. Так вот, у нас опять делают красивее: в последних числах сентября в Думе появился внесенный по инициативе Президента законопроект «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон “О Конституционном Суде Российской Федерации”».



Поправок там вроде немного, и некоторые на первый взгляд создают ощущение, что их написали для количества. Новостей столько, что даже не знаешь, какой из них радоваться меньше. Во-первых, меняется структура: теперь вместо двух палат (в одной было девять судей, в другой – 10), которые делили между собой дела, все будут заседать вместе по каждому отдельному случаю.

Аккуратно внутрь текста законопроекта упрята-но предложение увеличить срок полномочий председателя суда, усложнив процедуру его отрешения от должности. Сейчас срок для председателя три года, в перспективе – шесть лет. В новом проекте вместо ограничения по возрасту – 70 лет, снятие всех ограничений для председателя суда. И наконец, если раньше для начала процесса отрешения главы КС было достаточно собраться пяти судьям и уговорить остальных, то теперь их должно быть не меньше двух третей (кстати, понятие это не конкретизируется нигде, так что неясно, идет речь о 12 судьях или о 13).

Новшество приобретает невиданное значение, поскольку меняется порядок проведения судебных заседаний. Напомним, что в год КС проводил штук 20 открытых заседаний, заслушивая стороны и заявителей, и выпускал по итогам постановления, где кроме решения проблем «маленького человека» были еще большие правовые позиции. Одновременно с этим из суда шел нескончаемый поток определений, отказывающих заявителям, но некоторые из них при этом содержали позитивное содержание, которое при повторном (хотя при нашей судебной системе речь шла иногда о двух-трех инстанциях) рассмотрении позволяло добиться желаемого. Теперь если КС уже рассматривал по-

добное дело, «аналогичное», и признал оспариваемые нормы несоответствующими Конституции, то повторно оно не рассматривается, слушание проходит в закрытом режиме, стороны свои позиции присылают в письменном виде. Правда, такое решение (отказное определение с позитивным содержанием) будет называться «постановлением» и позволит требовать справедливости в первой же инстанции.

Судьи также готовы ужесточить правила собственного поведения (явно сказались прошлогодние конфликты с бывшим теперь уже судьей Анатолием Кононовым и все еще действующем судьей Владимиром Ярославцевым): в перечень для прекращения полномочий попало продолжение судей занятий или совершение действий, не совместимых с должностью. Это значит, что критиковать не то что высших должностных лиц, а даже уже принятое решение самого КС в каких-либо формах, кроме «особого мнения», для судьи КС будет рискованно.

Ограничено право судов выступать в защиту граждан: запрос в КС из облсуда или райсуда будет допустим, только если норма закона не применена, а «подлежит применению». Так что нижестоящие суды общей юрисдикции или арбитража больше не будут ломать практику, принятую ВС и ВАС, бегая в КС за защитой прав граждан.

В общем, получился геометрически выверенный, стройный рисунок, вставляющий КС на должное место в судебной системе. Вот только я все вспоминаю, что калейдоскопами долго забавляться было скучно – слишком мало от тебя зависело, да и глядеть неудобно – слишком узенькой была щелка, чтобы разглядеть геометрическую красоту. 

ЭКЗАМЕНЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ НОТАРИУСА

Выйдя за стены юридического вуза, многие полагают, что с последней оценкой в зачетке экзамены заканчиваются, но только не те, кто стремится стать нотариусом. Самые сложные испытания для них еще впереди. Будут и билеты, и строгие лица квалификационной комиссии. Соискателей должно утешать лишь одно: профессия и статус нотариуса будут спрашивать еще строже.



Квалификационная комиссия МГНП. Объективно оценивать знания соискателей не менее сложно, чем сдавать экзамены.



Вчерашние стажеры. Несколько дней назад казалось, что они все знают и все умеют. Однако стоит лишь оказаться за партией в Московской городской нотариальной палате, самоуверенность улетучивается. Остаются лишь надежда и реальные знания. Все, без исключения, московские нотариусы проходили через такие испытания. Поэтому клиенты могут быть уверены в компетентности нотариуса.

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата

Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Лидия Попова, вице-президент МГНП

Главный редактор: Константин Катанян, **заместитель главного редактора:** Наталья Леденева,
редактор: Олег Колдаев, **обозреватель:** Армен Уриханян, **корректор:** Людмила Лебедева, **верстка:** Денис Зотов

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Милютинский переулок, д. 18А

Тел./факс: (495) 624-15-20, 625-88-69, **e-mail:** notarius79@bk.ru

Отпечатано в ООО «Бизнес-Групп»,

603116 г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, 1

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2010