

БУКВА ЗАКОНА

№ 6 / ДЕКАБРЬ / 2016

NOTA LEX

www.mgnp.info

П Р А В О Н А П О М О Щ Ь



Во Всероссийском дне правовой помощи детям 18 ноября 2016 года приняли участие практически все нотариусы столицы. Представители московского нотариата обеспечили проведение мероприятия на 166 площадках. Консультацию нотариуса можно было получить в загсах, территориальных отделах службы судебных приставов, в следственных изоляторах, учреждениях социальной поддержки семьи и детства, центрах творчества. Общественная приемная была организована даже в Школе циркового искусства имени Юрия Никулина.

Окончание на стр. 6

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

*Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!*

Подходит к концу знаковый для нотариата России год. Мы отметили 150 лет со дня рождения отечественного института нотариата, что стало поводом еще раз оценить вклад нашей профессии в процесс формирования правового государства и обозначить перспективы ее дальнейшего развития. Мы предложили гражданам и бизнесу новые эффективные механизмы защиты законных прав, мы усовершенствовали свои электронные сервисы и сделали нотариальную услугу еще комфортнее и современнее. Мы принимали деятельное участие в государственных проектах по правовому просвещению граждан. Мы оказывали благотворительную помощь детским домам, больницам, ветеранам Великой Отечественной войны. Юбилейный год ознаменовался для нас замечательным подарком от Президента России Владимира Владимировича Путина: подписан указ об установлении 26 апреля памятной даты — Дня нотариата.

Все это свидетельствует о динамичном развитии нашего института, о настрое нотариального сообщества на плодотворную деятельность на благо России и дает твердую уверенность в том, что 2017 год будет не менее успешным.

Я благодарю всех нотариусов Москвы, сотрудников нотариальных контор и палаты за добросовестный труд, за любовь к своей профессии, ежедневное служение закону и человеку.

Поздравляю вас с наступающими праздниками — Новым годом и Рождеством! Желаю вам крепкого здоровья, успехов в работе, благополучия в семьях и большого личного счастья!

Президент Московской городской нотариальной палаты

К.А. Корсик

СПРОСИЛИ У СОВЕТА

Двадцать шестого октября 2016 года президент Федеральной и Московской городской нотариальных палат Константин Корсик принял участие в заседании Общественного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре). Это было первое заседание Совета, которое прошло под началом нового руководителя Росреестра Виктории Абрамченко.

Одними из первых Совет рассмотрел вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенных документов. Член Совета Константин Корсик отметил в своем докладе важность взаимодействия нотариусов и территориальных управлений Росреестра и предложил рассмотреть возникающие в процессе этого взаимодействия проблемы организационно-методического и технического характера.

Так, в ряде субъектов Российской Федерации территориальные органы Росреестра необоснованно требуют от нотариусов подтвердить равнозначность электронного документа бумажному.

Имеет место проблема ограниченной функциональности электронно-сервиса Росреестра. Как показала практика, технические возможности сервиса рассчитаны лишь на вариант сделки купли-продажи объекта недвижимости между единственным правообладателем и единственным покупателем. В случае отчуждения имущества несколькими собственниками

ми сервис не предоставляет возможности оформить одно общее заявление о проведении регистрации.

Некорректным требованием со стороны регистраторов является обязательное указание СНИЛС. Из-за этого условия иностранные граждане автоматически лишаются возможности использовать предоставляемый нотариусами сервис.

Нарушаются сроки государственной регистрации прав. В соответствии с законом в случае, когда документы подаются нотариусом в электронной форме, срок регистрации не должен превышать одного рабочего дня. Затягивание сроков регистрации происходит и в случае ее временного приостановления.

Константин Корсик отметил, что названные проблемы приводят к нарушению положений действующего законодательства и затягивают процесс оформления имущественных прав граждан и юридических лиц, что недопустимо. В заключение Константин Анатольевич отметил, что Федеральная нотариальная палата открыта для конструктивного диалога и готова оказать необходимое содействие в целях оперативного разрешения названной проблематики.

По итогам выступления президента ФНП руководитель Росреестра поручила структурным подразделениям центрального аппарата ведомства взять на контроль и проработать совместно с ФНП озвученную проблематику. 

БЛАГОДАРНОСТЬ СВЯТЫМ НОТАРИЯМ

В день памяти святых нотариев Маркиана и Мартирия, который отмечается православной церковью 7 ноября, был отслужен благодарственный молебен в храме святых апостолов Петра и Павла в Новой Басманной слободе. Именно там находится икона святых нотариев, написанная по заказу Московской городской нотариальной палаты к 150-летию подписания императором Александром II Положения о нотариальной части.

Маркиан и Мартирий в христианском мире считаются покровителями профессии нотариусов. В IV веке они служили в Константинопольском соборе при Патриархе Павле Исповеднике и исполняли обязанности нотариев — так тогда называли людей, следивших за применением в судах указов и законов, касающихся церковного имущества и достоинства. Во времена очередной волны рас-



пространения в христианстве арианской ереси Патриарх Павел был изгнан, а нотариусы казнены за отказ перейти в арианство.

Разместив икону в своем храме, настоятель игумен Симеон отметил глубокий символизм со-

бытия: образ святых нотариев, служивших Патриарху Павлу, оказался в одноименном храме.

По словам вице-президента МГНП Светланы Никифоровой, на молебне 7 ноября была заложена новая традиция московского нотариата: соборная молитва святым покровителям профессии. «Будет здорово, если верующие нотариусы в этот день будут приходить на молебен в храм святых апостолов Петра и Павла, потому что без помощи Божией невозможно никакое доброе дело», — отметила она.

Нотариусы верят, что их добросовестная работа на благо людей и молитвенная помощь святых покровителей помогут российскому нотариату выйти на новый уровень развития, чтобы во всей полноте своих возможностей послужить делу укрепления правовой безопасности и экономической стабильности России. 

ОТМЕТИЛИ ЮБИЛЕЙ

В декабре Московская городская нотариальная палата по доброй традиции чествует нотариусов, которые отметили свой юбилей в уходящем году.

Праздничный вечер для юбиляров 2016 года состоялся 2 декабря в ресторанном зале отеля «Савой». Виновников торжества пришел поздравить президент МГНП Константин Корсик. Он отметил высокий профессионализм коллег, их добросовестное отношение к обязанностям и то глубокое уважение сообщества, клиентов нотариальных контор, которое они заслужили за свой многолетний труд в нотариате.



В декабре свой юбилей отмечают нотариусы г. Москвы Максут Гаримфземович Гемальдинов, Зоя Андреевна Алешина, Нина Михайловна Комкова, Ольга Михайловна Бирюкова, Галина Владимировна Брежнева, Сергей Сергеевич Павлов.

Московская городская нотариальная палата сердечно поздравляет вас и желает здоровья, успехов в работе, любви и поддержки со стороны родных и близких! 

СОХРАНИТЬ ИСТОРИЮ

Правление Московской городской нотариальной палаты обсуждает вопрос о создании музея истории московского нотариата. Создана рабочая группа, которая уже представила концепцию и предварительный план музея. Рассказать об этом «Букве закона» согласилась куратор проекта, член Правления МГНП Татьяна Ивановна Сопина.

Как возникла идея создать музей московского нотариата?

Идея родилась еще в 2013 году, когда готовился материал для книги «История московского нотариата». Мы поняли, как много интересных фактов, запоминающихся событий было в жизни московского нотариата за последние два десятилетия, хотя советский период по своему тоже был интересен и полезен с точки зрения накопления профессиональных знаний и опыта.

Мы явственно ощутили, как уходит целая эпоха, а с ней — яркие личности со своими взглядами, достоинствами и недостатками, пусть порою неоднозначные, но создававшие современный нотариат, продвигавшие его в обществе, укреплявшие его правовую базу. Они были первопроходцами свободного нотариата, который призван был послужить обществу, каждому отдельному человеку. Мы поняли необходимость сохранить эти события в нашей профессиональной памяти для следующих поколений нотариусов, наших детей и внуков.

По разным причинам в 2013 году эта идея не была реализована.

В мае 2016 года предложение о создании музея уже прозвучало от президента МГНП Константина Корсика и было поддержано Правлением МГНП, создана рабочая группа по подготовке концепции и созданию музея.

Предполагаю, что найдутся скептики, которые будут рассуждать о дороговизне и сомнительной практической пользе музея. Что бы Вы им ответили?

Заинтересованность в создании музея выразили практически все принимавшие участие в обсуждении этого вопроса, хотя, конечно, были и сомнения, но в основном связанные с финансированием проекта. Над удешевлением проекта мы работаем, но тем не менее рассчитываем на поддержку московского нотариального сообщества на предстоящем годовом собрании нотариусов.

Уверена, что музей будет очень интересен не только тем, кто работает в нотариате, но и тем, кто собирается выбрать профессию нотариуса, студентам, нашим коллегам из других регионов.

Познакомиться с эволюцией нотариальной профессии — от свитков и пера до использования в повседневной работе нотариальной конторы компьютерных технологий, техники, оборудования — будет полезно, потому что новейшие технологии не везде еще получили свое признание и применение. И поэтому некоторые посетители музея наверняка почерпнут для себя что-то полезное и применят это в своей практике. Я вижу наш профессиональный музей не историей, застывшей в картинках и экспонатах, но обязательно имеющим просветительское, образовательное назначение, поддерживающее на высоком уровне статус московского нотариуса.

В настоящее время практически нет отрасли, предприятия, где бы не было своего музея, потому что корпоративный музей рассматривают как место сохранения корпоративной культуры, концентрации духовности и патриотизма, поддержания имиджа и престижа предприятия или учреждения. Музей аккумулирует информацию о деятельности, повседневной жизни и уникальных фактах и событиях отрасли. Только в Москве известно 119 корпоративных музеев. Наряду с музеями таких крупных предприятий, как «Газпром», «Роснефть», существуют музеи российской полиции, московского почтамта, биржевой истории, леса, шоколада и много других. Музеями обзавелись и некоторые региональные нотариальные палаты: Самарская, Волгоградская, Свердловская, Ставропольская и другие. И Москва не только не должна отставать в этой работе, мы должны задавать тон и быть примером для других палат.

В чем заключается концепция музея?

Основная концепция — это изучение истории становления и развития нотариата в Москве в тесной связи с возникновением и развитием российского и международного нотариата. Музей — это демонстрация уважения к традициям, изучение истоков, статуса профессии, особенностей нотариальных корпораций начиная с древних времен до наших дней, формирование уважительного отношения к профессии нота-



риуса. Московский нотариат всегда на виду, всегда на лидерских позициях, и мы призваны показать московского нотариуса как высокопрофессионального специалиста, который применяет в своей работе современные достижения науки и техники, электронные технологии, активно участвует в законотворческих процессах, общественной жизни города, страны, своей палаты, занимается благотворительностью, дружит со спортом, проявляет глубокое уважение и заботу к ветеранам своей профессии, чтит память героев войны.

Музей формирует интерес к истории нотариата древних времен, историческим документам, законам, современным изданиям по нотариату, документам нотариального сообщества, связанным с его созданием, становлением, развитием, важными событиями, к истории видных деятелей и лидеров московского нотариата.

Идея уже вылилась во что-то более конкретное? Как это будет?

В настоящее время идут консультации внутри рабочей группы, в Правлении по вопросу финансирования проекта, встречаемся, ведем переговоры с потенциальными исполнителями — подрядчиками. Привлечение последних обусловлено тем, что создание современного музея внутри отрасли, предприятия — это не оформление «красного уголка» несколькими экспонатами. Что-

бы результат выглядел достойно, необходимо все организовать на профессиональном уровне: поиск предметов, сбор материала, изготовление нестандартных экспонатов, информационных держателей, фото-, кино-, аудио-, видеоматериалов, стендов (очень хотелось бы и картинок!), специальной музейной мебели, витрин, шкафов и пр. Затем нужно документальное оформление экспозиции, а именно подготовка этикеток, составление «легенд» выставленных предметов и т.д.

Современный музей обязательно предполагает наличие виртуального музея, в котором будут храниться цифровые изображения уникальных исторических материалов. Возможности виртуального музея не ограничены помещением, там может разместиться огромное количество информации, что с учетом дефицита площадей очень актуально.

База виртуального музея должна постоянно пополняться, так как это своеобразная «летопись» истории московского нотариата. Кроме того, виртуальный музей поможет посетителям самостоятельно знакомиться с содержанием музея без участия экскурсовода, а также даст возможность осмотра экспозиций музея дистанционно.

До сих пор сохранение истории не было приоритетным вопросом для палаты. Все было направлено на то, чтобы эту историю делать. Где будете собирать экспонаты?

Для наполнения музея материалами, разумеется, в первую очередь мы обратимся (считайте, что уже обращаемся через газету) к коллегам-нотариусам: работающим, бывшим нотариусам, в том числе работавшим в советский период. Будем искать в архивах, библиотеках, в архивных материалах, хранящихся в МГНП. Постараемся дополнить хронику и события фото-, видео-, киноматериалами. Планируем собрать статьи в СМИ, фильмы о видных деятелях российского нотариата — наших коллегам, интервью с участниками и свидетелями событий.

Большое внимание будет уделено виртуальному музею. Современный музей не может быть без высокотехнологичной интерактивной составляющей. Это будет самая затратная часть, так как потребуются IT-специалисты, дорогостоящая цифровая техника: мультитач-стол, проектор, планшеты, аудиоколонки, медиаплееры и пр.

Я хочу видеть музей доступным и интересным для всех, кому небезразличен нотариат. Хотелось бы, чтобы у посетителей оставалось неизгладимое впечатление, но не столько от технического оснащения и внешней отделки, сколько от смыслового и духовного наполнения музея.

Беседовала Антонина САШИНА

НОТАРИУСЫ В СМИ



21 ноября 2016 года программа «Утро России» на телеканале «Россия 1» рассказала о возможностях нотариуса передать документ в другой город.

Корреспонденты проанализировали каждый из возможных способов доставки документов. К сожалению, привычные варианты — отправка почтой или курьерской службой — длительны по времени. А вот благодаря развитию электронного нотариата процедура может занять буквально пару часов.

Начальник юридического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин и председатель комиссии Московской городской нотариальной палаты по связям со СМИ и имиджу, нотариус г. Москвы Екатерина Лексакова разъяснили журналистам особенности нотариального действия, которое совершается в этом случае.

28 ноября 2016 года программа «Простые решения» на телеканале «Москва 24» выясняла, может ли брачный договор сделать супругов счастливее.

Героям сюжета Александру и Элине нужно определить вопрос о своем имуществе, нажитом в предыдущих супружеских союзах, поэтому они обратились в нотариальную контору. Нотариус г. Москвы Елена Амеликина разъяснила молодоженам особенности брачного договора, выслушала их ситуацию и помогла составить проект.

В интервью телеканалу нотариус рассказала, в каких случаях супруги предпочитают составлять контракт и почему в удостоверении вариантов из сети Интернет нотариус может отказать. По ее мнению, каждый договор индивидуален, а Интернет предлагает типовые случаи, которые не могут учитывать конкретную ситуацию и соответствовать волеизъявлению сторон. Всегда лучше составлять договор в нотариальной конторе, посоветовавшись с нотариусом. Это экономит время, а в случаях, когда граждане обращаются к посредникам-юристам, и средства клиента.



РЕЗУЛЬТАТЫ, ДОСТОЙНЫЕ ЮБИЛЕЯ

Уважаемые коллеги!

2016 год стал особенным для российского нотариата. Мы отметили знаковую в истории нашей профессии дату — 150-летие со дня принятия основополагающего документа института нотариата — Положения о нотариальной части. Юбилей стал серьезным историческим контекстом для оценки роли современного нотариата в укреплении принципов правового государства, обеспечении социально-экономической стабильности. 26 апреля 2016 года вышел указ Президента Российской Федерации Владимира Путина об учреждении в отечественном календаре новой памятной даты — Дня нотариата. Очень приятно чувствовать такую высокую оценку нашего труда.

Московская городская нотариальная палата была инициатором целого ряда юбилейных предложений, многие из которых, к примеру выпуск юбилейной монеты и специальной почтовой марки, были с успехом осуществлены на уровне Федеральной нотариальной палаты.

На уровне МГНП мы отметили юбилей по-московски тепло, отдав дань памяти нашим духовным и историческим корням. По нашему заказу было выполнено прекрасное издание Положения о нотариальной части с включением репринта документа 60-х годов XIX века, которое получили все нотариусы г. Москвы вместе с юбилейной медалью.

Но самыми главными итогами юбилейного года были, конечно, законы, существенно расширившие компетенцию нотариата в гражданско-правовом обороте и позволившие нотариусам более уверенно смотреть в завтрашний день.

Главными итогами юбилейного года стали законы, существенно расширившие компетенцию нотариата в гражданско-правовом обороте и позволившие нотариусам более уверенно смотреть в завтрашний день

В этом году были приняты и вступили в силу Федеральные законы № 391-ФЗ, № 332-ФЗ и № 360-ФЗ, которые укрепили статус нотариального документа, наделили нотариат новыми полномочиями по защите прав граждан и бизнеса, а также усовершенствовали регулирование нотариальной деятельности.

Перечислю только самые важные из них.

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

После 18-летнего перерыва законодатель решил вернуть обязательную нотариальную форму ряду сделок с недвижимостью: это сделки с долями в праве общей собственности на недвижимое имущество, если они совершаются с посторонними лицами, и сделки с имуществом, принадлежащим несовершеннолетним гражданам и ограниченно дееспособным лицам.

Решение это состоялось после огромных усилий, которые предпринял нотариат в лице прежде всего представителей МГНП, по пропаганде обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью. В условиях активной деятельности серьезного лобби противников нотариата законодатель счел наши аргументы убедительными, и сегодня мы уже можем подводить первые результативные итоги этого значительного шага.

С точки зрения государства, это решение призвано защитить самые уязвимые категории граждан и внести стабильность и законность в наиболее сложные сегменты правоотношений на рынке недвижимости. Мы понимаем, что обеспечить достоверность государственных реестров, а значит, максимально повысить безопасность рынка недвижимости возможно только в том случае, если нотариальная форма будет обязательной для всех сделок. Но уже сегодня мы можем показать достойный результат, предложив гражданам высокопрофессиональную, гарантирующую законность, удобную и доступную услугу, подтвердив законодателю правильность выбранного курса.

Условия для того, чтобы нотариусы могли работать со сделками в режиме «одного окна» и предлагать гражданам максимально возможный комфорт, созданы ранее. Вдобавок к этому законом предусмотрено бесплатное получение нотариусом сведений из государственного кадастра недвижимости.

Для более четкого регулирования имущественных сделок внесены изменения и в семейное законодательство:

— установлена необходимость получения нотариально удостоверенного соглашения супругов по распоряжению имуществом, право на которое требует государственной регистрации;

— соглашению о разделе общего имущества супругов придана обязательная нотариальная форма.

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Практически новую жизнь получило такое нотариальное действие, как исполнительная надпись нотариуса. Теперь нотариат может предложить гражданам и юридическим лицам возможность оперативного и законного решения проблем невыплаты долгов. Имея исполнительную надпись нотариуса на договоре, предусматривающем долговые обязательства, кредитору не надо идти в суд: судебные приставы обязаны принять его в производство. В настоящее время банки массово меняют условия кредитных договоров, предусматривая в них внесудебное взыскание через исполнительную надпись нотариуса.

КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО

Приняты нормы, которые продолжили взятый ранее курс на усиление роли нотариуса в корпоративном праве.



Аналогично нормам, содержащимся в Гражданском процессуальном кодексе РФ, установлена повышенная доказательственная сила нотариального акта в рамках арбитражного процесса.

Участникам ООО предоставлена возможность через нотариуса заключать опционные соглашения в отношении долей в уставном капитале общества. Нотариус значительно упрощает механизм указанной сделки, что вместе с эффективной защитой прав собственника создает комфортные условия реализации современной формы опционных сделок, а значит, способствует улучшению инвестиционного климата в стране.

Для предпринимателей предложен новый сервис нотариуса — возможность хранения списка участников ООО не только у генерального директора организации, но и у нотариуса, в рамках Единой информационной системы нотариата. К 1 июля 2017 года будет создан соответствующий реестр, в который по аналогии с реестром уведомлений о залогах движимого имущества через нотариуса будут по желанию участников общества вноситься сведения об участниках ООО, которые включают в себя не только данные о принадлежности долей, но и сведения об их оплате и прочие данные.

Нотариус вместе с эффективной защитой прав собственника создает комфортные условия реализации современной формы опционных сделок, а значит, способствует улучшению инвестиционного климата в стране

Сейчас в случае смерти или, например, мошеннического исчезновения генерального директора ООО получить документы со списком участников общества и сведениями, подтверждающими оплату ими своих долей (в ЕГРЮЛ этот факт не фиксируется), невозможно. Соответственно, становится невозможным провести сделку со своими долями или иные значимые действия для самих участников общества.

При хранении сведений об участниках ООО в Единой информационной системе нотариата они всегда будут доступны для участников общества, и собственник доли в ООО будет застрахован от указанных проблем. Эта услуга нотариуса будет стоить 600 рублей за внесение одной записи.

ОРГАНИЗАЦИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приняты меры по поддержке нотариальной деятельности. Разрешен актуальный для нотариата вопрос о минимальном стаже помощника, замещающего нотариуса (врио): теперь этот стаж составляет один год.

Ограничена возможность совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления сельских поселений и муниципальных районов. Теперь они могут заменять нотариуса лишь для лиц, зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания в данных населенных пунктах.

В целях защиты от мошенничества установлен прямой запрет на свидетельствование нотариусом подлинности подписи на документах, представляющих собой содержание сделки, за исключением случаев, предусмотренных законом. Таким образом, устранена возможность для недобросовестных граждан прикрывать нотариальной печатью свои недобросовестные действия.

Предусмотрена возможность для внесения в Основы законодательства РФ о нотариате положений по порядку участия нотариусов в приватизации государственного или муниципального недвижимого имущества на льготных условиях.

ЭЛЕКТРОННЫЙ НОТАРИАТ

Продолжается работа по развитию электронного нотариата.

В Основы законодательства РФ о нотариате введена норма, позволяющая совершать нотариальные действия в электронной форме. Теперь нотариус сможет по просьбе обратившегося лица изготавливать нотариальные документы в электронном виде.

Усовершенствована процедура регистрации уведомлений о залогах движимого имущества в Единой информационной системе (ЕИС) нотариата. С 1 января 2017 года все уведомления о залогах в электронном виде будут направляться не конкретному нотариусу, а поступать на специальный сервис Федеральной нотариальной палаты, который будет автоматически направлять их для удостоверения в порядке очереди всем подключенным к сервису нотариусам на равной основе.

В рамках подготовки перехода на ведение всех нотариальных реестров в электронном виде с 15 января 2016 года нотариусы вносят в ЕИС нотариата сведения об удостоверенных договорах отчуждения долей в ООО и об удостоверении подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, а также сведения

Новеллы законодательства о нотариате призваны укрепить стабильность гражданско-правовых отношений, повысить достоверность государственных реестров, безопасность сделок с недвижимостью и долями хозяйствующих обществ, дать новые возможности для развития бизнес-процессов

о совершенных исполнительных надписях, удостоверении договоров залога долей в ООО и удостоверении решений органов управления хозяйственных обществ, а с 1 октября сведения о всех удостоверенных сделках. Тем самым во взаимодействии с соответствующими государственными органами мы выполняем важные государственные задачи, способствуя повышению достоверности государственных реестров.

ЗАЩИТА ДОВЕРЕННОСТЕЙ

Придан публичный статус реестру отмененных доверенностей ЕИС нотариата. Обращение к нотариусу для отмены доверенности станет наиболее удобной и выгодной процедурой для граждан. Размещение информации в этом реестре означает автоматическое уведомление всех заинтересованных лиц об отмене доверенности. Это делает невозможным использование неактуальных доверенностей и в значительной степени облегчает участникам гражданских правоотношений их действия при отмене.

С 2017 года заработает онлайн-сервис Федеральной нотариальной палаты, который позволит государственным и муниципальным органам в рамках оказания ими услуг проверить подлинность доверенности. Подделка нотариальных документов станет бессмысленной, а нотариальный акт получит высшую степень защиты. Это прежде всего важно для безопасности рынка недвижимости и будет работать на повышение достоверности государственных реестров.

Все эти новеллы законодательства призваны укрепить стабильность гражданско-правовых отношений, повысить достоверность государственных реестров, безопасность сделок с недвижимостью и долями хозяйствующих обществ, дать новые возможности для развития бизнес-процессов. Решение этих важных задач государство сочло необходимым доверить нотариату, зарекомендовавшему себя как социально ответственный, высокопрофессиональный, способный к динамичному развитию современный институт.

УСЛУГИ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

С точки зрения социальной политики государства для нотариата было очень важным решение вопроса по тарификации услуг правового и технического характера (УПТХ). Недостатки нормативного регулирования постоянно порождали недовольство со стороны некоторых граждан и вопросы об экономической обоснованности размеров тарифов. Эти проблемы призваны решить положения закона, регулирующие систему тарифов на территории РФ. ФНП совместно с ведущими экономическими институтами провела масштабные исследования и выработала экономически обоснованный и прозрачный принцип исчисления предельного размера тарифа на УПТХ для каждого нотариального действия для каждого отдельного региона России. Он опирается на ряд показателей, включая величину прожиточного минимума в регионе, затраты на совершение нотариального действия и другие параметры.

Единый принцип исчисления не только сделает тарифы на УПТХ экономически обоснованными и понятными для граждан, но и подчеркнет ответственную позицию нотариата, который стремится предоставить доступное высококвалифицированное юридическое обслуживание в любом регионе, независимо от социально-экономического положения в нем

В соответствии с законом ФНП будет ежегодно устанавливать предельный размер тарифов на УПТХ для каждого региона, а региональные нотариальные палаты сформируют тарифы, которые не смогут превышать размер, установленный ФНП. Все эти данные согласно закону с 1 января 2017 года будут публиковаться на сайте ФНП и на сайтах региональных нотариальных палат. Это укрепит позицию нотариата по законности взимания платы за УПТХ.

Опыт Москвы при установлении предельных тарифов на УПТХ стал фундаментом всей этой работы, и практика москвичей была самым позитивным образом принята в других регионах. Единый принцип исчисления не только сделает нотариальные тарифы во всех регионах экономически обоснованными и понятными для граждан, но и подчеркнет ответственную позицию нотариата, который стремится предоставить доступное высококвалифицированное юридическое обслуживание в любом регионе, независимо от конкретных аспектов социально-экономического положения в нем.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Сегодня работа нотариата невозможна без использования передовых информационных технологий. Программные продукты и технические возможности для этого обеспечиваются фондом «Центр инноваций и информационных технологий» (ФЦИИТ) ФНП. Содействие в организации нотариусами работы с применением информационных систем оказывает отдел информационных технологий МГНП. За прошедший год работа этих служб подверглась основательной ревизии. Были смещены руководители, реорганизована структура и поставлены новые задачи.

Одной из важнейших задач в сфере IT для нотариата является возможность безопасного электронного обмена документами между государственными ведомствами

и нотариусом. На сегодняшний день мы имеем отлаженную схему информационного взаимодействия с Федеральной налоговой службой. Аналогичные вопросы с органами Росреестра тоже решаются, но есть отдельные недочеты, о которых мы ставим в известность руководство ведомства на самом высоком уровне. На последнем заседании Общественного совета при Росреестре, которое провела новый руководитель Виктория Абрамченко, мной были обозначены узкие места, которые затрудняют электронное взаимодействие нотариусов и государственных регистраторов. В частности, то, что нарушаются сроки государственной регистрации прав, в ряде регионов госрегистраторы требуют подтверждения равнозначности электронного документа бумажному. Технические возможности сервиса рассчитаны лишь на вариант сделки купли-продажи объекта недвижимости между единственным правообладателем и единственным покупателем. Виктория Абрамченко поручила структурным подразделениям центрального аппарата ведомства взять на контроль и проработать совместно с ФНП озвученную проблематику, будем надеяться, что нам удастся устранить эти барьеры.

Но для успешной реализации существующих возможностей по взаимодействию с Росреестром необходимо коренным образом перестраивать работу нотариальных контор, переходить на электронные технологии. До сих пор нет массового запроса на электронную передачу документов со стороны нотариусов, а для достижения результатов нужно, чтобы это стало повседневной практикой, а не исключением.

Размещение информации в реестре отмененных доверенностей делает невозможным использование неактуальных доверенностей и в значительной степени облегчает участникам гражданских правоотношений их действия при отмене

В налаживании эффективного взаимодействия с госрегистраторами необходимы ответные шаги и с нашей стороны. Мы готовы к сотрудничеству, и в этом году с территориальным Управлением Росреестра по г. Москве был отработан механизм проверки посредством электронной почты подлинности нотариальной доверенности, предъявляемой регистратору. Такое взаимодействие помогает отсеять мошеннические действия и служит защите прав собственности граждан и юридических лиц. Поэтому нотариусы не должны уклоняться от запросов со стороны регистраторов под предлогом нотариальной тайны, тем более что предлагается лишь подтвердить или опровергнуть факт выдачи такой доверенности, скан-образ которой прилагается к запросу.

В настоящее время существует потребность в электронном сотрудничестве со структурами Правительства г. Москвы. При оказании госуслуг на уровне города многофункциональным центрам необходимо проверять подлинность нотариальных документов. В свою очередь, нотариусам при совершении нотариальных действий часто нужна информация органов ЗАГС. Палата совместно с Правительством г. Москвы разработала порядок электронного взаимодействия по защищенным каналам связи. В настоящее время система запущена в эксплуатацию. Такого рода обмен информацией позволит очистить сферу госуслуг от поддельных документов и повысит оперативность ответов государственных органов на запросы нотариусов.

Кроме того, служба информационных технологий МГНП осуществила ревизию сайта МГНП, в ходе которой были произведены профилактические работы для предупреждения технических сбоев. Работа над официальным интернет-ресурсом палаты будет продолжена. Федеральной нотариальной палатой в этом году разработан единый соответствующий требованиям современности портал для интернет-представительства нотариата России. На его платформе уже в начале следующего года нотариальные палаты получат возможность модернизировать свои сайты и в дальнейшем смогут работать в единой системе.

В течение года практически полностью была сделана работа по переходу нотариусов г. Москвы на ЕИС «eNot» 5-й версии.

ИМИДЖ НОТАРИАТА

Усиление роли нотариата в гражданско-правовом обороте не может не вызывать серьезного противодействия со стороны наших оппонентов. Федеральной и Московской городской нотариальными палатами ведется большая работа по информационной поддержке нотариальной деятельности и укреплению имиджа нотариата в СМИ, интернет-пространстве, социальных сетях. На открытых дискуссионных площадках противники нотариата не могут противопоставить убедительную аргументацию, поэтому зачастую предпочитают действовать кулуарно и чужими руками, в том числе посредством средств массовой информации под видом «обличительных» репортажей. В гражданских правоотношениях бывают разные ситуации, в которых люди, пострадавшие от своих деловых партнеров, «обиженные» при наследовании имущества родственниками или лишившиеся имущества в результате собственных неверных действий, могут недобросовестным образом обвинять в своих проблемах нотариуса, и наши противники могут использовать истории таких людей.

Нужно быть готовыми, что по мере наших дальнейших действий, прежде всего по укреплению безопасности и законности рынка недвижимости через возврат обязательной нотариальной формы сделок, эта борьба будет обостряться. Но это естественная реакция, которая лишь подтверждает, что мы на правильном пути. Поэтому сегодня как никогда важно сохранять безупречную профессиональную репутацию и в полной мере соответствовать заповедям латинского нотариата.

Уважаемые коллеги! Здесь перечислены только основные итоги ключевых направлений работы нашей палаты. Возможности газетного материала ограничены, но более подробный отчет будет представлен вам в рамках Общего собрания нотариусов г. Москвы 15 декабря. В заключение хочу отметить, что результаты, которые достигнуты нотариатом в этом году, свершились в значительной степени благодаря огромному вкладу нотариусов г. Москвы. Ваша поддержка, инициативность, организованность, сплоченность — все это является мощной опорой и стимулом к дальнейшей работе. Успехов всем нам в новом году.

ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях у рубрики нотариус г. Москвы, член Правления Московской городской нотариальной палаты **Лариса Георгиевна Лабзова**.



Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

В нотариат я пришла 25 лет назад и счастлива, что выбрала эту профессию. Работала после университета юристконсультантом в различных учреждениях, избиралась народным заседателем в Люблинский районный суд Москвы, в связи с чем при устройстве на должность нотариуса работавший в то время начальником Управления юстиции города Москвы Юрий Артемьевич Костанов активно уговаривал меня идти в судьи. Хотелось стабильной, интересной работы с возможностью применения и изучения различных отраслей права.

Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Не было ни одного дня в моей профессиональной деятельности, когда мне не хотелось идти на работу. Нравится профессиональная востребованность, постоянное самосовершенствование,

возможность быть полезной людям. Были случаи, когда мое участие в жизни клиентов спасало их от многих бед, материальных и личных.

Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Самым моим большим увлечением является чтение. Покупаю огромное количество книг: исторических, мемуарных, книг духовного содержания. Сейчас увлеченно читаю все, что связано с династией Романовых, и жития святых. Люблю путешествовать, совершать паломнические поездки. Любимые страны — Израиль и Италия. Не пропускаю выставок Третьяковки и Пушкинского музея. Из недавних живописных и эстетических впечатлений — поездка в Гатчину и Павловск. Без духовного наполнения, впечатлений, воспитывающих и наполняющих душу и сердце, нечего отдать людям, которые всегда рядом и на работе, и в жизни.

Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

Работу над своим духовным миром. Если человек живет по-настоящему с Богом, все остальное у него есть.

Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Беспечную жизнь, неумение сострадать и помогать людям, несправедливость по отношению к людям и непонимание, что жизнь имеет свое начало и конец.

Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Изучение языков и способность управлять самолетом.

Что Вы больше всего ненавидите?

Ненависть слишком страстное и разрушающее чувство. Стараюсь не впускать его в свое сердце. Могу быть категорична к некрасивым поступкам, но при этом всегда желаю всему и всем исправления и гармонии.

Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Прекратила бы вандализм отношение к природе и строительство некрасивых домов. Большая редкость красивые леса, перелески, реки и романтические пейзажи. Ну и, конечно, медицина. Очень жаль больных людей, особенно стариков.

Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Слава Богу за все!



Окончание. Начало на стр. 1

ПРАВО НА ПОМОЩЬ

Также была продолжена совместная работа с депутатами Московской городской думы. Нотариальное присутствие было обеспечено в 33 приемных народных избранников.

В течение всего дня работала общественная приемная Московской городской нотариальной палаты. Консультацию по вопросам поддержки семьи и детства можно было получить также в каждой нотариальной конторе столицы.



Основная нагрузка по проведению акции легла на комиссию Московской городской нотариальной палаты по взаимодействию с общественными организациями и юридической помощи. Председатель комиссии, нотариус г. Москвы Алла Цымбаренко вела дежурство в палате. Куратор комиссии от Правления МГНП Сергей Цветков принимал население в центре содействия семейному воспитанию «Наш дом». Заместитель председателя комиссии, нотариус г. Москвы Варвара Бегичева вместе с сотрудниками своей нотариальной конторы побывали в этот день на четырех площадках: в центре содействия семейному воспитанию «Академия семьи», в приемной депутата Московской городской думы Ольги Ярославской, Центре поддержки семьи и детства в Митино и Тушинском отделе ЗАГС. Активно проявили себя и члены комиссии, нотариусы г. Москвы Алексей Сафонов, Алина Белявская, Анна Гореловская и другие.

В ходе проведения акции нотариусы выявляли вопросы, которые требуют решения со стороны законодателей. К примеру, нотариус г. Москвы Людмила Федорова, принимавшая граждан в центре «Планета семьи», отметила, что в законодательстве необходимо более четко определить понятие семьи, близких родственников, поскольку это имеет значение в рамках семейного и налогового права.

Всего за консультациями к нотариусам 18 ноября обратились порядка 250 человек. Большинство из них — это участники мероприятий, организованных в государственных бюджетных учреждениях Москвы, где нотариусы выступили с информационно-познавательными лекциями.

Чтобы работа по правовой помощи несовершеннолетним гражданам была более эффективной, Московская городская нотариальная палата не ограничивается рамками акции. Многие нотариусы столицы сотрудничают с учреждениями социальной поддержки семей и детства в течение всего года. Кроме того, дети, их родители и опекуны всегда могут получить бесплатную юридическую помощь в общественной приемной Московской городской нотариальной палаты, которая открыта каждые понедельник и вторник.



П Р Е К Р А С Н О Е Р Я Д О М

В МГНП открылась выставка известного российского художника-анималиста Ирины Маковеевой. Ирина Маковеева — заслуженный художник России. Свой творческий путь начала в 1974 году. Сегодня за ее плечами более ста персональных выставок. Она является победителем и дипломантом многих художественных проектов, обладателем премий и наград различных уровней. Ее работы неоднократно приобретались Министерством культуры СССР и РСФСР, РОСИЗО, ведущими музеями России и зарубежья. Особую славу снискали гравюры художника, выполненные «сухой иглой».

Из последних работ Ирины Петровны — подготовка кубинского альбома, который предназначался в качестве подарка Фиделю Кастро.

В последние годы художница стала пробовать себя в новых жанрах.

Для выставки в Московскую городскую нотариальную палату Ирина Маковеева предоставила московские пейзажи, выполненные цветными карандашами, живописные виды Камбоджи (сухая акварель) и уже знакомые многим нотариусам анималистические картины.

Посмотреть картины можно на втором, третьем, четвертом этажах палаты в часы работы МГНП. Обсуждается и вопрос приобретения картин. Контакты художницы находятся в пресс-центре палаты.



СТАБИЛЬНОСТЬ И РАЗВИТИЕ НОТАРИАТА СТОЛИЦЫ — ГЛАВНЫЕ ЗАДАЧИ ПАЛАТЫ

За последние два года в российском нотариате произошли значительные изменения, инициатором которых во многом явилась Московская городская нотариальная палата. Деятельность аппарата управления делами палаты в значительной степени была направлена на обеспечение стратегических планов, намеченных президентом и Правлением. Мы старались соответствовать взятым руководством палаты темпам и добросовестно выполнять все свои обязанности, чтобы создавать благоприятные условия для обеспечения стабильной работы и перспективного развития нотариата столицы. Год завершается, и можно смело сказать, что все поставленные перед нами задачи мы выполнили с достойным результатом.

Самым заметным событием года стал 150-летний юбилей института нотариата. МГНП была в центре событий, столичные нотариусы и сотрудники управления делами не только обеспечивали праздничные мероприятия Московской городской нотариальной палаты, но и существенно помогли Федеральной нотариальной палате. На своем уровне мы реализовали ряд юбилейных проектов, потребовавших немало организационных усилий, но выполненных к намеченной дате на достойном уровне. Это издание Положения о нотариальной части, выпуск юбилейной медали, написание иконы святых нотариусов Маркиана и Мартирия и внесение ее в храм святых апостолов Петра и Павла в Новой Басманной слободе, выполнение народным художником России В.Ю. Желваковым картины «Император Александр II за подписанием Положения о нотариальной части» и многие другие.

Конечно, самыми главными итогами юбилея стали законопроекты, существенно расширившие компетенцию нотариата. В их подготовке ведущую роль сыграли московские нотариусы; после принятия законов, на стадии разработки рекомендаций по правоприменению новелл, к этой работе активно подключился юридический отдел палаты. В итоге пособия и методические рекомендации, подготовленные в МГНП, стали основой для методических рекомендаций, принятых на уровне ФНП.

Кроме стратегических направлений деятельность управления делами МГНП в значительной степени сосредоточена на текущих задачах, от выполнения которых во многом зависит стабильная работа нотариата в столице. Палата оказывает нотариусам методическую, юридическую и информационно-технологическую помощь, снабжает полиграфической продукцией, ведет кадровый учет, контролирует и организует передачу архивов нотариусов на хранение, создает необходимые условия для работы президента, Правления, оказывает консультационные услуги гражданам, взаимодействует с органами госвласти, средствами массовой информации и другими организациями. Каждое из этих направлений имеет важнейшее значение в общей системе функционирования нотариата.

Также палатой проводится большая работа по организации повышения квалификации нотариусов и сотрудников, подготовке стажеров. Сотрудники палаты активно помогают комиссиям в организации внепрофессиональных мероприятий — спортивных, благотворительных, культурно-массовых.

Ремонт помещений

Благодаря усилиям руководства палаты московский нотариат обрел свой дом, став основным собственником здания в Бобровом переулке. В 2015 году были отремонтированы помещения на первом и четвертом этажах, которые мы заняли на правах аренды после Федеральной нотариальной палаты. В 2016 году приведены в порядок выкупленные помещения, сначала на третьем, а затем на втором этаже. Полностью заменены ветхие межэтажные перекрытия, коммуникации, электропроводка, оборудована полноценная серверная. Мы убрали кабинеты из чердачного помещения, где рабочие места не отвечали санитарно-гигиеническим требованиям. В помещениях цокольного этажа организованы складские комнаты. Впервые за много лет была заменена мебель.

У нас появились компьютерный класс, залы заседаний комиссий, комната, где нотариусы в ожидании начала мероприятия могут отдохнуть, пообщаться. Многие нотариусы оценили собственный лекционный зал палаты с возможностями онлайн-трансляции, который позволил нам отказаться от аренды помещений для проведения семинаров и круглых столов по повышению квалификации нотариусов. Палата выглядит достойно, как и следует выглядеть офису серьезной профессиональной корпорации, каковой является нотариат. Но главное, что созданы комфортные условия для самих нотариусов столицы. Теперь аппарат управления делами в основном размещается на третьем и четвертом этажах. На первом расположены почта, лекционный зал и общественная приемная. На втором, в привычном для нотариусов кабинете, остался отдел кадров, здесь же расположены компьютерный класс, залы заседаний комиссии.

Полностью ремонтные работы на втором и третьем этажах были завершены в июне 2016 года. Остался лишь один проблемный момент — кровля. С сентября по октябрь был осуществлен ее капитальный ремонт, и причины течей устранены.

Сейчас необходимо обновить фасад здания, который местами дал трещины, что недопустимо с точки зрения безопасности. Поэтому в планах на будущее лето — фасадные работы, чтобы результат был приближен к идеальному.

Компьютерный класс

Свой учебный класс, где нотариусы на практике могли бы осваивать информационные технологии, был нашей давней мечтой. Она оказалась осуществимой, когда у палаты появились дополнительные площади. Под класс отведен просторный кабинет, где комфортно, без тесноты может одновременно заниматься 16 человек. Рабочие места оборудованы новой современной техникой. Класс начал работу еще в феврале. Учебная программа, разработанная комиссией МГНП по информационному обеспечению нотариальной деятельности, включает в себя весь спектр вопросов взаимодействия нотариусов с Единой информационной системой нотариата и информационными системами органов государственной власти. Пока шел ремонт, занятия проходили во временных помещениях, но уже в июне класс переехал на постоянное место. С февраля прошли подготовку более 250 нотариусов и помощников. Занятия идут два раза в неделю по три часа.



Экономия бюджета

В палате по инициативе ревизионной комиссии для оптимизации налоговых платежей давно планировался переход на упрощенную систему налогообложения. Штат постоянных сотрудников управления делами не превышает 40 человек, но из-за того, что стажеры нотариусов состоят в штате палаты и их число до 2015 года доходило до 160 человек одновременно, осуществить переход было невозможно. Год назад Правлением было принято решение сократить количество стажеров в два раза, в это же время федеральным законом был сокращен до одного года срок стажировки, в результате чего наш штат сократился и стал укладываться в необходимые для упрощенной системы налогообложения 100 человек. С января 2016 года палата платит налоги в соответствии с новой моделью, и нам уже удалось сэкономить почти 3,5 млн рублей.

В мае этого года палата перешла на более удобную безналичную форму уплаты нотариусами взносов. Процесс прошел успешно и не вызвал никаких затруднений у нотариусов. Зато мы избавились от расходов на инкассацию, что составляло 355 000 рублей в год.

Мы также сумели сэкономить средства на такой статье расходов, как «Бюллетени, полиграфические издания». Раньше каждый раз, когда вносились изменения в Основы законодательства РФ о нотариате, палата заказывала брошюры с новой редакцией закона для раздачи нотариусам. В последнее время Основы обновляются очень часто. Кроме того, вносятся изменения в другие законодательные акты, которыми нотариусы руководствуются в своей работе, но теперь палата не тратит на это средств, поскольку нотариусы получают брошюры с новыми редакциями законов вместе с журналом «Нотариальный вестник», подписку на который уже третий год мы оформляем централизованно для всех нотариусов Москвы. Получается, что нотариусы имеют возможность быть в курсе последних событий, изучать передовой опыт коллег, пополнять свою библиотеку законодательных актов, а палата экономит средства, полученные от взносов.

Проверки надзорных органов

За последние два года деятельность МГНП была проверена Пенсионным фондом РФ, Главным управлением МЧС России по г. Москве, Комиссией ФНП по контролю за деятельностью нотариальных палат. По результатам проверок были сделаны только положительные выводы.

Передача архивов нотариусов

В последнее время значительно увеличился объем работы по организации передачи архивов нотариусов. В 2015–2016 годах было передано 46 архивов от нотариусов, сложивших полномочия. Также осуществлялась передача 19 архивов нотариусов, работающих без врио, на время их отсутствия. Для того чтобы сохранялась преемственность нотариальной деятельности, а архивные документы оставались доступными для граждан и юридических лиц, палатой был принят ряд организационных мер, и эта работа осуществляется без сбоев и в предусмотренные Правилами нотариального делопроизводства сроки.

Конечно, есть вопросы, которые палате еще предстоит решить. Но основным приоритетом работы всегда останется своевременное и качественное выполнение возложенных на управление делами функций в соответствии с законодательством и запросами, которые ставит перед нами нотариальное сообщество Москвы. В этой связи важнейшая цель нашей работы — защита интересов нотариусов. А в это можно включить все — от обеспечения печатной продукцией до защиты их прав и законных интересов в органах государственной власти и перед третьими лицами. При этом очень важно обеспечить рациональное использование выделенных на реализацию этих задач средств.

Учитывая добросовестный труд каждого сотрудника, их настрой на то, чтобы приносить пользу нотариату Москвы, есть твердая уверенность в том, что все поставленные перед управлением делами задачи будут успешно выполнены.

БОРЬБА БЕЗ ПРАВИЛ

Рынок недвижимости является одной из самых лакомых сфер для всякого рода нечистоплотных дельцов. В условиях слабой правовой подготовки основной части населения существует масса способов отъема жилья у доверчивых граждан мошенниками, преступный умысел которых очень трудно потом доказать в суде. Настоящий рай для тех, кто не отягощен требованиями этики и морали. Способ навести порядок на рынке недвижимости давно известен: нотариальное удостоверение сделки. Нотариат, как уникальный правовой институт, деятельность которого строго контролируется государством и самим нотариальным сообществом, а профессиональная ответственность обеспечена страховой защитой, гарантирует законность сделки и ее соответствие волеизъявлению сторон.

В последнее время законодатель поступательно осуществляет курс по возврату обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью. Но с усилением роли нотариусов давление со стороны оппонентов нотариата возрастает, и не всегда оно соответствует правилам честной и открытой дискуссии.

В этой ситуации легче всего прикрыться интересами граждан. Пользуясь неблагоприятными историями людей, «обиженных» в процессе наследования или обросших долгами по собственному легкомыслию, «доброжелатели» нотариата пишут письма в вышестоящие инстанции и СМИ. И вот уже «герой» стоит в кадре и рассказывает о том, как «несправедливо» обошелся с ним нотариус, а журналисты без предварительных договоренностей приходят в нотариальную контору и в агрессивной манере требуют комментария и призывают к ответу. Подобные сюжеты, по оценкам специалистов, вызывают волну так называемого недовольства, провоцируя других недобросовестных участников гражданских правоотношений обращаться в СМИ, чтобы, прикрывшись общественным резонансом, уйти от ответственности, к примеру, по денежным обязательствам.

В такой ситуации оказалась и известная нотариус г. Москвы Елена Алексеевна Амеликина, за более чем 20 лет нотариальной деятельности которой коллеги не раз убеждались в ее принципиальности и честности.

Еще в школе Елена не сомневалась, какую профессию выбрать. Она верила, что мир может быть разумен и справедлив, если не будет людей, которые не хотят жить по законам общества, и мечтала посвятить свою жизнь борьбе с преступностью. На юридический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова с первого раза поступить не удалось, но главное — иметь цель, а жизнь сама подскажет, как ее осуществить. На доске объявлений в том же МГУ увидела объявление о вакансиях во Всесоюзном институте по изучению причин и разработке мер по предотвращению преступности при прокуратуре СССР. Устроилась туда, вначале секретарем, а когда уже была на третьем курсе — юристом-криминологом в сектор изучения причин преступности среди подростков.

После получения диплома, несмотря на хорошие перспективы работы в науке, она не задумываясь поменяла теорию на практику и перешла на должность старшего следователя в прокуратуру. В первый же месяц в ее производстве оказалось 25 уголовных дел. Раньше 11 часов ночи нельзя

было помыслить уйти с работы, а к этому времени уже была семья: муж и маленький ребенок. Если бы не мама, которая взяла все заботы на себя, наверное, с прокуратурой пришлось бы распрощаться. Но даже с такой поддержкой первое время не обходилось без слез. Наверное, тогда и сформировался ее характер.

В прокуратуре она проработала 13 лет, специализировалась на делах, связанных с должностными преступлениями в административных органах, и входила в число десяти лучших следователей Москвы. По одному громкому делу о взятках в высших эшелонах власти столицы, которое она вела, была даже написана книга под названием «Несколько дней из жизни следователя». Но стали приближаться 90-е годы, привычный порядок в органах прокуратуры поколебался. Следователи все чаще испытывали давление сверху, преступники оказывались на свободе и смеялись в лицо. Елена Алексеевна не смогла работать в таких условиях и предпочла уйти. К тому же семья, в которой росли уже двое сыновей, все явственней показывала, как им нужна мама.

Для дальнейшей карьеры она выбрала нотариат, хотя могла бы со своим следовательским опытом построить блестящую адвокатскую карьеру. Но сама мысль о том, что ей придется защищать преступников от справедливого возмездия, была ей неприятна.

К новой сфере деятельности Елена Алексеевна приступила с привычной ей основательностью. Прошла курсы, которые вела светило нотариата Розалия Ильинична Виноградова, и поступила на стажировку в Московскую государственную нотариальную контору № 5, старшим нотариусом в которой была не менее известная Маргарита Давидовна Горбачева.

Получив лицензию, она целый год отработала нотариусом в государственных нотариальных конторах. К тому времени многие нотариусы уже перешли в небюджетный нотариат, и в государственных конторах, в ведении которых остались наследственные дела, было много вакансий. За этот год Елена Алексеевна получила огромный опыт, поучившись у многих старших нотариусов столицы. А в 1995 году она начала свою частную практику, и тоже со счастливого объявления. В газете прочитала, что Московская ассоциация риелторов (МАР) ищет нотариуса для постоянного сотрудничества. Она пришла на встречу, и ее следовательский опыт склонил собеседников сделать выбор в ее пользу. Ассоциация тогда располагалась в доме 1 на Ленинском проспекте. Елена Алексеевна, показав себя талантливым организатором, обустроила там же нотариальную контору и с тех пор ни разу не меняла своего места. Со временем компании, входившие в МАР, разъехались, но риелторы связей с нотариусом не теряли, приводили своих клиентов по привычному адресу, потому что знали, что получат здесь высокопрофессиональную, качественную услугу.

Навыки следствия Елене Алексеевне помогают до сих пор. На каждой сделке она пытается докопаться до сути, чтобы выявить возможные риски

в истории объекта недвижимости. И бывали случаи, когда выяснялись неблагоприятные подробности предыдущих продаж, покупатели отказывались от сделки и благодарили дотошного нотариуса, который свою выгоду упустил, но их уберечь от ошибки. Риелторам такой поворот дела, конечно, не нравился, но все, что касается ее профессиональной репутации, Елена Амеликина соблюдает безупречно. Если история квартиры вызывает сомнения, она просит привести к ней предыдущих продавцов или получить от них подтверждающий нотариальный документ, и когда этого не происходит, порой приходится отказывать в удостоверении.

Что бы ни говорили недоброжелатели Елены Алексеевны, но она не проиграла ни одного суда по своим нотариальным решениям. И в этом ей помогает в первую очередь скрупулезный подход к каждому нотариальному действию, связанному с имущественными правами, будь то доверенность, завещание или тем более сделка. Она досконально изучает все подробности дела, объясняет сторонам правовые последствия и всегда убеждает, что ее правильно понимают. Одной из первых она наладила видеозапись удостоверения сделок с недвижимостью и завещаний, чтобы при возникновении спора было подтверждение того, что волеизъявление сторон полностью соответствует документу, который она удостоверила. Она готова отчитаться за каждый свой шаг по каждому нотариальному действию. Елена Алексеевна дорожит своими клиентами. В ее конторе деловая обстановка и всегда вежливый тон общения, даже при проявлении грубости и агрессии, что, справедливости ради следует отметить, бывает редко, потому что за 20 лет работы сложился свой постоянный круг клиентов, которые также дорожат своим нотариусом и с удовольствием пользуются его услугами.

В настоящее время Елена Алексеевна защищает свои честь и деловую репутацию, а также доброе имя нотариата существующими законными способами. Столкнувшись с такой ситуацией, она

При неожиданных визитах СМИ в нотариальную контору прежде всего нужно сохранять спокойствие и доброжелательность. Самым оптимальным в данной ситуации является ссылка на требования Кодекса профессиональной этики нотариусов о необходимости согласования вашего интервью с нотариальной палатой. Необходимо дать понять журналистам, что мы готовы им помочь, но соблюдая положения законодательства, регулирующего нотариальную деятельность.

Предложите им для оперативного решения вопроса с комментарием обратиться в пресс-центр МГНП или Федеральной нотариальной палаты. При настойчивости со стороны СМИ сами проинформируйте эти службы о возникшей ситуации.

советует коллегам обязательно производить видеофиксацию нотариальных действий, связанных с имущественными правами, и быть очень осторожными в общении с представителями средств массовой информации.

Антонина САШИНА 

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2016