

БУКВА ЗАКОНА

№ 3 / ИЮНЬ / 2016

NOTA LEX

www.mgnp.info

БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК ПОБЕДЫ



Московская городская нотариальная палата снова встала в ряды «Бессмертного полка», чтобы в День Победы пройти по Красной площади с портретами участников Великой Отечественной войны.

Окончание на стр. 2

ДОЛИ ПОД ЗАЩИТОЙ

Президент России В.В. Путин 2 июня 2016 года подписал Федеральный закон № 172-ФЗ, который устанавливает обязательную нотариальную форму для всех видов сделок по отчуждению долей в праве общей собственности и сделок с недвижимым имуществом несовершеннолетних граждан и ограниченно дееспособных лиц. Закон вступил в силу со дня его публикации.

Таким образом, законодатель усилил меры защиты рынка недвижимости от мошенничества с долями квартир и собственностью, принадлежащей самым незащищенным в правовом отношении категориям граждан.

Схема отъема жилья через покупку микродоли в праве общей собственности в последнее время была очень популярной у всякого рода недобросовестных маклеров. Пользуясь разладом между бывшими супругами или конфликтной ситуацией в семье, они по бросовым ценам покупали у одного из собственников несколько квадратных метров в квартире, а затем начинали войну по выживанию остальных владельцев.

Случаев, когда люди лишались по этой причине единственного жилья, по стране немало. Особенно в последние годы проблема получила широкий резонанс, чем и обратила на себя внимание законодателя. В ходе всестороннего обсуждения темы на уровне Общественной палаты РФ и Государственной Думы самым эффективным инструментом для защиты от подобных мошеннических посягательств была признана нотариальная

форма сделки. В итоге с 1 января 2016 года в рамках Федерального закона № 391-ФЗ принято решение установить для сделок купли-продажи доли постороннему лицу нотариальную форму. Теперь нотариальное удостоверение распространено и на иные виды сделок по отчуждению долей: мену, дарение и др., при помощи которых требования закона могли быть обойдены. Участие нотариуса потребуется и в том случае, когда отчуждаются все доли в квартире по одной сделке.

То же самое касается сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, и сделок, когда отчуждается собственность несовершеннолетних граждан и ограниченно дееспособных лиц: участие нотариуса является обязательным.

Нотариус, удостоверяя сделку по отчуждению доли, обязан убедиться в том, что сособственники недвижимого имущества надлежащим образом извещены о возможности преимущественного права покупки, а дарение не является притворным.

Нотариус также разъясняет сторонам все возможные последствия сделки, предупреждает, что притворная сделка может быть признана впоследствии судом недействительной как нарушающая права других собственников.

Важно, что при удостоверении, например, дарения или мены в случае, если у него возникнут основания считать сделку притворной, нотариус может отказать в ее удостоверении.



Окончание. Начало на стр. 1

БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК ПОБЕДЫ



Нотариусы г. Москвы, сотрудники нотариальных контор и управления делами палаты вместе с членами семей 9 мая прошли в составе «Бессмертного полка», чтобы отдать дань памяти своим отцам и дедам, отстоявшим свободу нашей Родины в борьбе с фашизмом. В этом году только в столице России в акции приняло участие более 700 тысяч человек. Многокилометровое шествие растянулось от м. «Динамо» до Красной площади. Люди шли с портретами своих близких, многие из которых погибли, защищая Москву. Делегация МГНП под руководством вице-президента С.А. Никифоровой включала порядка 60 человек, и каждому было что рассказать о войне, которая стала частью истории семьи. О многих ветеранах было рассказано в прошлогоднем выпуске нашей газеты («Буква закона», № 3 за 2015 год), а вот новые имена.

Мама вице-президента МГНП С.А. Никифоровой, Тамара Ивановна Малюткина, со школьной скамьи была призвана в ряды милиции и кроме службы

несла тяготы трудового фронта и ночных дежурств. Ее брат, Александр Иванович Малюткин, воевал в составе военно-воздушных сил в качестве авиатехника. Прадед сына Светланы Александровны, Леонида, Леонид Иванович Никифоров, прошел всю Великую Отечественную в должности военного юриста.

Отец нотариуса А.Г. Басовой, подполковник Григорий Григорьевич Заржицкий, ушел на фронт добровольцем в первые дни войны, было ему всего 17 лет. Участвовал в боях за Ленинград, Венгрию, в японских событиях.

Дедушка нотариуса С.Г. Басова, Александр Романович Железников, встретил войну рядовым Красной армии. Службу проходил на границе и в первые дни войны избежал окружения и плена только благодаря тому, что вывозил раненых. Почти вся его дивизия погибла, а он прошел всю войну и отпраздновал Победу под Прагой.

Прадеда нотариуса Е.П. Образцовой, Андрея Павловича Шабеко, призвали на фронт в Белоруссии. Ему довелось стать участником партизанского движения, за отвагу был награжден медалью, но не дожидаясь двух месяцев до Победы — погиб в Восточной Пруссии.

Семья нотариуса Н.Л. Молтяниновой прошла с портретами трех родных. Дед Нелли Львовны, младший политрук Константин Петрович Филимонов, погиб под Курском в 1942 году. Прадеды младшего поколения семьи, лейтенант Василий Михайлович Воронин и сапер Андрей Иосифович Гусев, прошли всю войну.

Дедушка нотариуса М.В. Серовой, Сергей Иванович Щербаков, служил в артиллерии в звании майора. Был тяжело ранен, но прошел всю войну и вернулся с Победой.

В этом году акция «Бессмертный полк» была проведена по всей России, а также получила широкую поддержку за рубежом. Память советских воинов, освободивших мир от фашизма, чтят во многих городах Европы. Нотариус г. Москвы Н.А. Мизинцев, оказавшись в День Победы в Германии, стал свидетелем того, как люди 9 мая вереницей шли к знаменитому памятнику в Трептов-парке, чтобы возложить цветы. У подножья «Воина-освободителя» остался и букет алых роз от нотариусов г. Москвы.



С НИЗКИМ ПОКЛОНОМ



Московская городская нотариальная палата посвятила 71-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне ряд благотворительных акций.

Нотариусы г. Москвы продолжили шефство над памятником «Скорбящая мать», расположенным в сквере 50-летия ВЛКСМ в столичном районе Северное Медведково. Монумент был возведен сравнительно недавно. Возле него в праздники собираются школьники окрестных школ, ветераны, сотрудники органов местного самоуправления, депутаты. К 70-летию Победы при финансовой поддержке

МГНП была облицована серым мрамором бетонная ограда памятника, а в этом году вымощена брусчаткой его территория. В адрес нотариусов г. Москвы уже не раз звучали слова благодарности и от ветеранов района, и от руководства управы.

Палата также оказала помощь ветеранским организациям Южного и Северо-Восточного административных округов Москвы. Правлением МГНП были выделены средства на приобретение праздничных продуктовых наборов для ветеранов, участников парада Победы 2016 года на Красной площади. Кроме того, по заявкам ветеранов была закуплена необходимая им бытовая техника: холодильник, стиральная машина и телевизор, которые доставлены виновникам торжества на дом.

Но самое главное решение, отражающее всю полноту благодарности людям, завоевавшим Победу, нотариусы г. Москвы приняли на прошедшем 11 апреля общем собрании. С 12 апреля 2016 года ветераны Великой Отечественной войны полностью освобождаются от оплаты нотариального тарифа и услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий.



ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

В июне-июле 2016 года свой юбилей отметили наши коллеги — нотариусы г. Москвы: Владимир Иванович Агейченков, Юрий Васильевич Иутин, Татьяна Анатольевна Рудова, Нелли Львовна Молтянинова, Светлана Николаевна Муратова, Елена Васильевна Полупанова, Елена Ивановна Маланина, Наталья Васильевна Куклина, Екатерина Владимировна Старикова, Наталья Николаевна Новикова, Лариса Геннадьевна Семенникова, Елена Михайловна Самохина, Юлия Станиславовна Сошникова.

НОВОСТИ

ВЫБРАЛИ ЛУЧШИХ

Сорок стажеров пройдут подготовку у нотариусов Москвы.

По результатам экзамена для лиц, желающих пройти стажировку у нотариусов столицы, состоявшегося 25 мая, в Московскую городскую нотариальную палату принято 40 стажеров. Они набрали наибольшее количество баллов по сравнению с другими претендентами.

Для каждого из них назначен руководитель стажировки и разработан индивидуальный план подготовки, который предусматривает лекционную часть и практическую работу в нотариальной конторе.



ПОМОГЛИ СОВЕТОМ

Сотрудники нотариальных контор Москвы изучили электронную технологию подачи документов в Росреестр.

Совет молодых нотариусов Московской городской нотариальной палаты провел очередную лекцию для сотрудников нотариальных контор г. Москвы. На этот раз вниманию слушателей была предложена тема «Представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронной форме». В качестве лектора выступил помощник нотариуса г. Москвы М.Ю. Юлдашев.

В ходе лекции были наглядно рассмотрены практические аспекты совершения указанного нотариального действия. Лектор разъяснил правовую основу регистрации права собственности с одновременной регистрацией перехода права, рассказал о требованиях к заполнению таких заявлений в электронной форме и к формату изготовленного нотариусом электронного документа. Также подробно были освещены способы уплаты государственной пошлины, механизмы контроля за процессом регистрации и другие действия, которые следуют за подачей заявления о государственной регистрации права в территориальное управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.



СВЯЩЕННОЙ ТРОПОЙ

Туристы нотариального клуба «Пилигримы» вернулись из похода по Гималаям и Тибету.

Большая экспедиция по Гималаям и Тибету, которая из-за природных катаклизмов была отложена на год, состоялась. Группа туристов, в том числе московские нотариусы Ирина Антропова, Лилия Гудкова и Ольга Захваткина, за 17 дней преодолела огромное расстояние и побывала в знаковых для путешественников всего мира местах.

Маршрут начался в городе Катманду (Непал) и завершился на территории Китая, в столице Тибета Лхасе. Туристы совершили пеший переход по Гималаям через перевал Нара Ла (4570 м над уровнем моря) к тибетской границе. Дорога пролегла через приграничный район северо-западного Непала с отсталым даже по местным меркам населением, ведущим во многом закрытый, племенной образ жизни. После пере-



хода китайской границы Западного Тибета путешественники посетили священное озеро Манасаровар и совершили кору (обход) сакральной горы Кайлас. Трехдневный маршрут включал в себя в том числе преодоление перевала Долма Ла (5670 м, что выше горы Эльбрус!).

По своему масштабу эта экспедиция «Пилигримов» оказалась одной из самых крупных: кроме пешей части маршрут включал в себя семь перелетов (от Москвы до Москвы) и около двух тысяч километров переездов по дорогам Западного и Центрального Тибета. Программа путешествия предусматривала посещение монастырей и священных для буддистов и индуистов мест.

По итогам поездки традиционно будет сделан кинофильм. А члены клуба уже начали подготовку к следующим поездкам: регате на гребных ялах по Ладожскому озеру (июль), походам в горы Хибины и на Соловки (август), велосипедному туру по центральной Франции и Бургундии (октябрь). К походам могут присоединиться все желающие: маршруты рассчитаны на минимальную категорию сложности и не требуют особой физической подготовки.



НОТАРИАТ В СМИ

25 мая 2016 года на телеканале «Москва 24» вышла программа «Простые решения», посвященная теме оформления наследства. Программа вместе со своими героями и помощником нотариуса г. Москвы Т.А. Герасимовой прошла путь от начала и до конца и рассмотрела все аспекты, связанные с наследственным имуществом.

Герои сюжета посетили нотариальную контору и узнали, как оформить наследство, как составить завещание. Журналисты особо подчеркнули, что современные технологии позволяют нотариусу избавить наследника от беготни по инстанциям и запросить документы в электронном виде, причем бесплатно для гражданина. Также было отмечено, что составить завещание можно только в нотариальной конторе, никакие другие волеизъявления российским законом не признаются.

26 мая 2016 года в программе «Утро России» на телеканале «Россия 1» рассказали об оформлении согласий при выезде несовершеннолетних россиян за границу. Что такое согласие, для чего оно необходимо и как родители



иногда злоупотребляют своим правом — вот перечень вопросов, на которые журналисты дали ответ. Со стороны нотариального сообщества комментариев программе дала нотариус г. Москвы, председатель комиссии МГНП по взаимодействию со СМИ и имиджу Е.О. Лексакова.

Гражданам важно помнить, что существует два вида согласий. Первый — согласие родителей на выезд ребенка, которое предназначается для предъявления сотрудникам Пограничной службы ФСБ России, оно должно оформляться строго в соответствии с федеральным законом о порядке выезда из РФ и въезда в РФ. Также существуют согласия, которые требуют консульские учреждения и посольства для оформления визы ребенка. Требования к оформлению согласия для получения визы регламентируются законодательством той страны, куда оно будет предъявляться.

Возможности нотариуса удостоверить равнозначность электронного документа бумажному облегчают получение согласия, если разведенные родители живут в разных городах. В этом случае бывшие супруги через нотариуса могут обменяться документами в электронном виде и сложные схемы передачи оригиналов документов отпадают.



НОТАРИАТ ПО - НЕМЕЦКИ

В Москве прошел российско-немецкий семинар по вопросам нотариата.

Мероприятие явилось частью международной программы Московской городской нотариальной палаты, у которой сложились тесные деловые и дружеские контакты с коллегами из Германии. Совсем недавно российские и немецкие нотариусы проводили подобную встречу в Берлине и обсуждали вопросы страхования профессиональной ответственности нотариусов и нотариальное право.

В ходе семинара в Москве были охвачены три основные темы: сделки с недвижимостью, корпоративное и семейное право в законодательстве двух стран. Немецкая делегация была представлена нотариусами Берлина во главе с вице-президентом нотариальной палаты города Юлией Айс.

В первый день нотариусы рассмотрели особенности совершения сделок с недвижимостью и основные аспекты корпоративного права в России и в Германии.

Открыл работу семинара президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик. Он отметил интенсивность и плодотворность сотрудничества между нотариатами двух стран, которое обусловлено прежде всего родственным правовым систем, ведь именно законодательство Германии явилось прототипом российского Временного положения о нотариальной части, принятого во времена императора Александра II, а в современной России — Основ законодательства РФ о нотариате.

Константин Корсик обратил внимание гостей на то, что с момента их последней встречи российское законодательство о нотариате значительно обновилось: расширились полномочия нотариусов, прежде всего в сфере оформления прав на недвижимое имущество и корпоративного права. Законодатель вернул практику обязательного нотариального удостоверения для ряда сделок с недвижимостью, а нотариусы получили возможность работать в режиме «одного окна», то есть осуществлять сбор документов для сделки, удостоверять ее и подавать документы в регистрирующий орган. Кроме того, для нотариально оформленных договоров купли-продажи недвижимости сокращены сроки государственной регистрации.

С докладом по теме недвижимости выступила помощник нотариуса г. Москвы Татьяна Герасимова. Она сделала подробный обзор правовой природы сделок с недвижимым имуществом.



Была развита и тема, уже затронутая президентом МГНП, — обязательная нотариальная форма для сделок с общей долевой собственностью и недвижимостью несовершеннолетних или ограниченно дееспособных лиц, которая вернулась в практику российских нотариусов с 1 января 2016 года. Также были рассмотрены особенности работы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП) и различные ситуации, способные повлиять на сделку, к примеру банкротство одной из ее сторон.

С немецкой стороны с сообщением на данную тему выступила Юлия Айс. Она с удовлетворением констатировала схожесть законодательных основ и отметила некоторые детали. В Германии аналогом нашего ЕГРП является Поземельная книга, которая ведется в электронном виде и, в отличие от России, в каждом регионе отдельно. Изменения в Поземельную книгу



могут вноситься лишь на основании документов, составленных государственными ведомствами либо лицами, облеченными публичными функциями, — нотариусами. Выписки из Поземельной книги получаются в режиме онлайн, но свободного доступа к информации, содержащейся в ней, нет. Узнать сведения о том или ином объекте недвижимости можно только через нотариуса, обосновав оправданный интерес к нему: к примеру, арендатор хочет убедиться в обоснованности повышения арендной платы собственником. Каждый запрос нотариуса к сведениям Поземельной книги фиксируется.

Немецкие нотариусы также отметили экстерриториальный принцип, который действует в Германии в отношении нотариального удостоверения договоров купли-продажи недвижимости. К примеру, нотариус Берлина может удостоверить договор, объектом которого является квартира, находящаяся в другом городе, но выехать в другой регион для совершения нотариального действия он не может.

В законодательстве Германии предусмотрена процедура оферты и акцепта в отношении сделок с недвижимостью. Но, по словам нотариуса Андреи Буххольц, они стараются использовать такую форму только в виде исключения. В таком случае в оформлении сделки участвуют два нотариуса, каждый из которых должен убедиться в том, что его заказчик понимает последствия своих действий.

Немецкие нотариусы по достоинству оценили такую норму российского законодательства, как право преимущественной покупки доли в общей долевой собственности. В Германии такая норма содержится только в корпоративном праве и на сделки с недвижимостью не распространяется. Иногда это доставляет большие неудобства. Нотариус Штефан Лангнер привел пример, когда бывшая супруга продала свою долю в земельном участке с виноградником конкуренту по бизнесу.

По вопросам корпоративного права с российской стороны выступил член Правления МГНП Илья Радченко. Он охарактеризовал общие принципы корпоративного законодательства России и подробно осветил полномочия нотариуса в этой сфере, которые за последний год были существенно расширены. В частности, введено обязательное нотариальное удостоверение всех операций по отчуждению долей в ООО, а для расширения инвестиционных инструментов бизнеса разработан механизм заключения оферты-акцепта и опционных соглашений через нотариуса. Таким образом, государство исключило почву для мошенничества с долями хозяйствующих обществ и сделало еще один существенный шаг по пути оздоровления гражданского оборота в корпоративной сфере.

Про особенности гражданских правоотношений в корпоративной сфере Германии рассказал нотариус Штефан Лангнер.

Второй день работы семинара был посвящен правовым аспектам регулирования имущественных отношений супругов и другим особенностям семейного права.

Обстоятельный доклад по данной теме со стороны германской делегации сделал нотариус Берлина Штефан Тон. Вопросы собственности супругов в законодательстве их страны имеют сложное регулирование. Существует четыре вида имущественных отношений супругов:

- режим имущественных отношений по закону;
- режим общего имущества супругов;
- режим раздельной собственности;

- специальный режим для браков французских и немецких граждан.

В каждом из них имеется множество подводных камней, которые могут усложнить жизнь супругов при разводе или смерти. Режимы могут модифицироваться, то есть в брачном контракте супруги могут установить свой порядок имущественных отношений, скомпоновав особенности разных режимов.

Режим имущественных отношений по закону действует автоматически при заключении брака, если супруги не договорились об ином в брачном договоре. Добрачное имущество супругов не становится общим, равно как и приобретенное во время совместной жизни. Но если случается развод или супруги решат заключить брачный договор,

то тот, кто заработал за совместную жизнь больше, компенсирует другому половину суммы от разницы в доходах. К примеру, на момент заключения брака у супруги было 100 000 евро, а супруг не имел никакого имущества. На момент расторжения брака супруг заработал 200 000 евро, а у жены имущественное положение не изменилось. В данном случае муж обязан отдать ей половину того, что нажил. Если же брак прекратится вследствие смерти, тогда распределение имущества, нажитого в браке, осуществляется путем увеличения наследственной доли, принадлежащей пережившему супругу, на четверть общей стоимости наследственной массы.

Таким образом, этот режим сходен с раздельным режимом, с той только разницей, что с его завершением супруги подводят баланс имущества, нажитого в браке, и компенсируют друг другу разницу.

Режим имущественных отношений по закону позволяет каждому супругу управлять своим имуществом самостоятельно без ограничений. Единственное исключение: когда один из супругов собирается сделать распоряжение относительно всего своего имущества, тогда он обязан испросить согласие другого супруга, иначе сделка может быть признана недействительной. Но если у него остается хотя бы 10% собственности, то он свободен в своих правах.



При раздельном режиме в браке общего имущества у супругов не возникает. Штефан Тон признался, что немецкие нотариусы чаще всего рекомендуют своим клиентам избегать раздельного режима имущества в чистом виде и применять модифицированные формы. В частности, когда на случай смерти одного из супругов устанавливается режим имущественных отношений по закону, а для брака как такового (особенно на случай развода) — режим раздельной собственности супругов.

Режим общего имущества супругов тоже редко применяется на практике, поскольку предполагает объединение даже той собственности, которая была нажита до брака.

Тему семейных отношений в Российской Федерации осветила нотариус г. Москвы Валентина Потемкина. Она рассказала об общих правилах и методах, регулирующих семейные отношения в России, а также затронула вопрос общего совместного и раздельного режима имущества супругов, раскрыла понятие брачного договора, его основные принципы, критерии и возможности.

Особо были рассмотрены вопросы имущественных отношений при смешанных браках с иностранными гражданами и вопросы, связанные с наличием у супругов недвижимого имущества на территории другой страны. Российские нотариусы отметили, что многих сложных вопросов наследования, раздела имущества между супругами можно было бы избежать при наличии международного договора между Россией и Германией, регулирующего данную сферу, и рекомендовали немецким коллегам обратить внимание государственных органов на необходимость работы в этом направлении.

УЧИТЬСЯ У КЛАССИКОВ



По приглашению Нотариального совета Рима делегация нотариусов Московской городской и Московской областной нотариальных палат побывала в Италии с рабочим визитом. Встреча прошла в контексте давно сложившихся двусторонних отношений и действующего Соглашения о сотрудничестве между МГНП и Нотариальным советом Рима, подписанного 8 октября 2012 года.

Российскую делегацию возглавили президент Московской городской и Федеральной нотариальных палат Константин Корсик и президент Московской областной нотариальной палаты, вице-президент ФНП Станислав Смирнов. В рамках встречи был проведен двухдневный семинар по актуальным вопросам нотариальной практики в сфере сделок с недвижимостью, профессиональной этики нотариуса и другим темам. Российские нотариусы посетили учрежденную Нотариальным советом Италии организацию «НОТАРТЕЛ», обеспечивающую разработку и реализацию программного обеспечения и электронного документооборота для итальянского нотариата. Также был организован визит в штаб-квартиру Международного союза нотариата (МСН). Особое внимание в программе поездки уделили общению с нотариусами непосредственно в нотариальных конторах.

Встречу открыл председатель Нотариального совета Рима Чезаре Фелличе Джулиани. Он отметил давний характер профессиональных связей нотариальных структур Рима и Москвы, высокий уровень их взаимодействия и выразил надежду на укрепление сложившегося сотрудничества. С приветственным словом к участникам обратились также председатель Нотариального совета Италии Маурицио Д'Эррико, который был одним из основоположников формирования дружеских связей между нотариатами двух стран, и представитель Министерства юстиции Италии Карло Альберто Джусти.

Со своей стороны российская делегация высоко оценила сотрудничество нотариальных сообществ России и Италии. Константин Корсик отметил, что опыт итальянского нотариата сыграл значимую роль в становлении современного российского нотариата и продолжает оказывать влияние на совершенствование законодательства о нотариате и гражданского права в целом. После обмена мнениями и дальнейшими планами по взаимодействию руководители нотариальных сообществ Москвы и Рима Константин Корсик и Чезаре Фелличе Джулиани подписали меморандум «О реализации Соглашения между Московской городской нотариальной палатой и Нотариальным советом Рима от 8 октября 2012 года». В соответствии с данным документом в дополнение к существующим форматам сотрудничества будут созданы экспертно-координационные советы для координации сотрудничества, выработки стратегических планов по проведению совместных мероприятий и программ. Советам будет поручена организация информационных служб, задачами которых станет обеспечение контактов при помощи электронной почты, телефонной связи, в том числе для взаимного оповещения об изменениях в законодательстве и законотворческой политике стран-участниц, что будет в том числе стимулировать поиск совместных решений по различным вопросам развития институтов нотариата.

Работа семинара началась с доклада члена Правления МГНП Ильи Радченко, посвященного особенностям российского законодательства в сфере сделок с недвижимым имуществом и задачам, которые пришлось решать нотариальному сообществу при возвращении в традиционную для него сферу деятельности. Итальянские



коллеги выразили неподдельный интерес к российскому опыту, тем более что, ознакомившись с практикой работы нотариальных контор Рима, Илья Владимирович отвечал на последовавшие вопросы с учетом сравнительных характеристик законодательства двух стран.

Далее нотариусы Ливии Колицци и Марко Форчелла рассказали о своем опыте работы со сделками с недвижимостью. Были подробно освещены все этапы сделки: первичные и вторичные переговоры с участием нотариуса, этапы осуществления и ход оформления сделки, новые технологии, сегодняшняя практика взаимодействия с банками данных, уплата налогов и сборов, регистрация сделки, выдача документов сторонам и последующее сопровождение сделки.

Во второй день работы семинара были рассмотрены вопросы профессиональной этики и ответственности нотариуса. С итальянской стороны выступили нотариусы Паоло Чераци и Альфонсо Колуччи. О требованиях Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ, вступившего в силу с 1 января 2016 года, рассказал нотариус Сергей Дейцев.

Также нотариусы Кьяра Минджиарди и Карло Кавиккони осветили тему обучения нотариуса и его сотрудников и вопросы управления современной нотариальной конторой. А нотариусы Франческо Джербо и Лука Доменичи рассказали о наследственном и семейном праве в нотариальной практике.

При посещении корпорации «НОТАРТЕЛ» российским коллегам были продемонстрированы последние разработки в сфере электронного сопровождения нотариальных действий. Особый интерес российских коллег вызвала проведенная в реальном времени презентация технологии по проведению компьютерного аукциона по

продаже объектов недвижимости, который обеспечивает доступность и оперативность проведения сделки на всех этапах и завершается государственной регистрацией. Кроме этого, был показан пример автоматизированного создания нотариального акта в электронном виде с применением графометрической подписи.

В офисе Международного союза нотариата российской делегация заслушала сообщение руководителя Административного секретариата МСН Елены Бевилаквы о текущих направлениях работы и предстоящих мероприятиях, ключевым из которых является 28-й Всемирный конгресс нотариусов, который пройдет в Париже 19–22 октября этого года.

При посещении нотариальных контор московские гости смогли познакомиться с повседневной работой зарубежных коллег. Например, корифей итальянского нотариата, потомственный нотариус Джузеппе Рамонделли, офис которого располагается поблизости от Пантеона и представляет собой синтез консерватизма профессии и новейших технологий, продемонстрировал последовательность работы с клиентом от обязательной записи на прием до завершающего нотариального акта. Мэтр поделился опытом формирования постоянного круга клиентов, главными условиями которого являются высочайший профессионализм и безупречная репутация. В завершение г-н Рамонделли рассказал об устройстве и функционировании своего архива.

Много ценного российские юристы извлекли из общения с координатором мероприятия с итальянской стороны нотариусом Меркурио Паоло Драгонетти. В своей нотариальной конторе он продемонстрировал не просто высокую технологическую оснащенность, но и особый стиль работы, совмещающий выверенность каждого шага, простоту процедур и комфорт клиента.

Нотариус Эмма Анеда посвятила российским коллегам значительную часть своего рабочего дня, перевела на русский язык полновесный нотариальный акт сделки с недвижимостью, максимально подробно ответила на вопросы. А нотариус Антонио Джермани фактически провел полновесную стажировку для молодого российского коллеги, владеющего итальянским языком, Игоря Чернигова.

Визит прошел в теплой дружеской атмосфере и еще раз подтвердил обоюдное стремление к тесному сотрудничеству и особое доверие, которое возможно только между родственными профессиональными корпорациями. Все участники встречи отметили ее эффективность в целях дальнейшего развития нотариатов обеих стран и совершенствования практики нотариальной деятельности.

Общение с представителями одного из старейших национальных институтов латинского нотариата дает неоценимый опыт для формирования перспектив развития



российского нотариата. Итальянский нотариат сегодня воплощает в себе наиболее целостную систему, менее других подверженную влиянию «упрощенной» модели англосаксонского права и дополненную преимуществами технологического прогресса. Все это обеспечивает эффективную юридическую защиту прав собственности и интересов граждан и юридических лиц. Использование итальянского опыта на российской почве позволило бы создать систему современных и надежных механизмов обеспечения юридической чистоты и безопасности сделок на российском рынке, и прежде всего в сфере недвижимого имущества.



Координатор визита с российской стороны, нотариус г. Москвы С.Е. Дейцев

ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС

Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и неудивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях



Московской городской нотариальной палаты. Сегодня в гостях член Правления МГНП **Илья Владимирович Радченко**.

1. Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

Еще до окончания вуза я устроился юристом в крупную частную компанию, но атмосфера и организация работы в ней меня не устраивали. Случилось так, что через несколько месяцев наш отдел был расформирован, и, выбирая, что делать дальше, я предпочел сменить сферу деятельности и перейти на работу в нотариальную контору моей матери, нотариуса города Москвы, поскольку ей были нужны хорошие юридические кадры, да и уверенные пользователи компьютера. После получения диплома я стал стажером нотариуса, а после сдачи квалификационного экзамена и получения лицензии — помощником и замещал нотариуса во время его отсутствия в течение почти трех лет. В итоге в самом конце 2000 года я смог выиграть конкурс.

Выбор профессии был обусловлен, конечно, не только тем, что я хотел продолжить дело моих родителей, но и тем, что мне понравилась работа нотариуса.

2. Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Независимость и роль беспристрастного арбитра и в то же время помощника для обращающегося лица. Кроме того, бывает просто интересно работать со сложными юридическими вопросами, хотя это и несет в себе риск и определенную нагрузку. Конечно, финансовая сторона дела также играет не последнюю роль в выборе, но главное — это все-таки возможность самостоятельно управлять своей деятельностью, действовать независимо.

3. Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Я не могу назвать себя страстно увлекающимся человеком. У меня много интересов, которые, однако, периодически меняются. В разные времена я увлекался художественной литературой и фильмами различных жанров, вопросами науки, особенно истории и обществознания, некоторыми спортивными играми, ходил по грибы, путешествовал по различным странам и городам России. Последнее время увлекаюсь более всего чтением и обязательно хотя бы пару раз в год стараюсь посетить какой-нибудь город или страну, где еще не был. Хотя в силу общественной нагрузки получается обычно чаще и больше. Кроме того, мне очень нравится законотворческая и экспертная деятельность, хотя в каком-то смысле она уже стала частью моей работы.

4. Что Вы больше всего цените в жизни и в людях?

Честность, отсутствие фальши в словах и делах. Это прежде всего.

Ну а кроме того, очень важные качества — это доброта, жизнерадостность и умение не унывать; трудолюбие и старательность (не переходящие в педантизм и перфекционизм). И, конечно, приятно общаться с умным человеком, хотя подчеркну, что это качество не важнее предыдущих.

5. Какова Ваша мечта о счастье?

Наверное, так: счастье — это занятие любимым делом, когда за твоей спиной стоят и незримо поддерживают тебя дорогие тебе люди (семья, друзья, соратники). Конкретнее ответить слишком уж сложно.

6. Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Не сделать ничего в этой жизни, чем хотелось бы гордиться, умирая.

7. Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Собранность, внимание, концентрация. Я, к сожалению, очень рассеян. Борюсь с собой в этом плане, но получается не всегда.

8. Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

«Надо же! Все-таки я был не прав!»



ДЕТЯМ НА ЗДОРОВЬЕ

Двести тридцать новых растений посадили нотариусы Москвы на территории Центра детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева

Тринадцатого мая 2016 года Московская городская нотариальная палата провела традиционный субботник по благоустройству парка Центра детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева.

Благодаря нотариусам за пять лет здесь появился настоящий парк. В 2012 году, когда МГНП включила Центр в свою благотворительную программу, территория вокруг представляла собой строительную площадку. Сегодня там зеленеют пихты, дубы, липы, клены, сирень, рябина, шиповник, барбарис, туи. Пространство украшено розарием, аллеями, цветниками. Растения хорошо прижились



растения и в каком количестве необходимо закупить. Со стороны палаты уже много лет обязанность организации субботника лежит на комиссии по социальной защите нотариусов г. Москвы.

Распределившись по участкам, представители нотариата принялись за работу. Нужно было освобождать растения из горшков, готовить для них лунки и аккуратно высаживать на новые места. Попутно удобряли почву привозным черноземом, смешивая его с песком и торфом. Геометрия посадки регулировалась заранее намеченным рисунком, но опытные в дачных вопросах нотариусы иногда вносили в нее свои поправки, которые делали общую картину еще лучше.

Уже через три часа работы территория предстала в новом виде. На клумбах появились туи двух сортов, кусты можжевельника, барбариса, кизильника, спиреи. После того как рас-

на новом месте, радуют маленьких пациентов больницы, помогая им бороться с болезнью.

В этом году акция собрала самое большое количество участников: нотариусов, сотрудни-



ков нотариальных контор и палаты. Трудиться им пришлось на пяти участках, расположенных с восточной стороны больницы. План высадки каждый раз обсуждается заранее. Представители больницы и МГНП решают, какие

тения освоятся на новом месте и пойдут в рост, они образуют красивый зеленый ковер, который многие годы будет служить украшением территории и радовать пациентов и сотрудников Центра.



МАРШРУТ ДОБРА

Московские нотариусы побывали в Ярославле, чтобы вместе с местными коллегами сотворить много добрых дел.

Изначально местом выездной благотворительной акции, которая традиционно проводится Московской городской нотариальной палатой в мае, накануне Дня защиты детей, значился областной специализированный дом ребенка № 2.



Но в ходе подготовки к мероприятию стало ясно, что нужно посетить и другое учреждение — подшефный Ярославской областной нотариальной палате детский дом-центр «Солнечный». Двойная «нагрузка» не только оказалась по плечу москвичам, но и стала поводом для огромной благодарности коллегам за то, что состоялось знакомство с замечательным педагогическим коллективом и детьми «Солнечного», за огромное желание дружить «домами», которое появилось после этой встречи. Но обо всем по порядку...

Совместная акция московских и ярославских нотариусов состоялась в рамках всероссийской акции «Благотворительность нотариата России». Ярославль уже шестой город, в котором представители Московской городской нотариальной палаты совершают выездные мероприятия. Общее доброе дело способствует и укреплению дружеских связей между палатами. Ярославские нотариусы во главе с президентом ЯО НП Н.А. Губиной тепло встретили столичных коллег



и в память об этом событии подарили галстуки с символикой своего города и палаты.

На часть собранных в ходе акции средств для специализированного детского дома были приобретены холодильник для медикаментов и несколько коробок предметов гигиены. Подгузники, присыпки, кремы, впитывающие пеленки очень нужны учреждению. Здесь живут дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, от рождения до 4 лет, и все они имеют врожденные пороки физического и психического развития. У большинства из детей они настолько тяжелы, что лишают возможности самостоятельно двигаться.

На остальную часть средств было решено построить на территории учреждения еще одну прогулочную веранду для обездвиженных детей. Их выносят в специальных кроватках подышать свежим воздухом, и важно, чтобы строение было с трех сторон защищено от ветра и осадков. Работы будут вестись под контролем Ярославской областной нотариальной палаты.

Второй день благотворительной поездки был посвящен детскому дому «Солнечный», где живут дети от 4 до 18 лет и с которым уже много лет дружат ярославские нотариусы. С воспитанниками «Солнечного» проводятся совместные праздники, спартакиады. Такое тесное сотрудничество в немалой степени стало возможным благодаря замечательным педагогам и лично директору Елене Кузнецовой. Их усилиями казенное учреждение превратилось в теплый дом, а его коллектив — в настоящую семью. В кружках и секциях стараются увлечь детей полезными и интересными занятиями. Документальные фильмы, которые дети снимают на подаренную кем-то видеокамеру, показывают на местном телевидении. А еще здесь работают швейная мастерская, компьютерная и изостудия, домашняя кухня, клуб эстрадной песни и многое другое.

Нотариусы привезли детям сладости, игрушки, книги. Для учреждения по согласованию с руководством были куплены пять электрических чайников. Но основные подарки заключались не в этом. Детский дом находится на гособеспечении, и его нужды более-менее удовлетворяются.

Но дети уходят во взрослую жизнь, заселяются в выделенные им государством квартиры и зачастую живут в голых стенах, потому что купить элементарные предметы быта не на что.

В этом году у «Солнечного» три выпускника, поэтому нотариусы приобрели сертификаты магазина бытовой электроники на 30 000 рублей каждому и оставили 100 000 рублей на приобретение мебели. Остальные воспитанники тоже не остались без подарков. Пообщавшись с ними в первый день знакомства, посмотрев концерт, услышав рассказы об увлечениях и любимых видах досуга, нотариусы поинтересовались, кто о чем мечтает, и получили полный список того, что нужно детям для маленького счастья. Вечером вместо запланированной экскурсии часть делегации пошла по магазинам исполнять детские мечты. Когда на следующий день москвичи вновь пришли с визитом и предъявили покупки, случился полный восторг: никто не ожидал, что мечты сбываются так быстро. Робот-трансформер, куклы, розовый пони, плееры, сертификаты магазинов одежды перешли к своим новым хозяевам, и дом мгновенно наполнился счастьем.

Добрая акция не обошлась и без внепланового чуда. Буквально накануне приезда нотариусов в детском доме побывала очередная контролирующая инспекция, в своих замечаниях отразила отсутствие техники для влажной уборки и предписала срочно приобрести моющий пылесос. Администрация уже начала ломать голову, какое письмо кому составить, у кого слезно попросить, но вот на следующий день приехали московские нотариусы и в числе прочего



привезли моющий пылесос! Самое интересное, что прибор не был куплен на собранные средства, его принес в дар кто-то из нотариусов, за что неизвестному благотворителю специальное спасибо от руководства.

Воспитанники детского дома, покидая в 18 лет его стены, душой не расстаются с ним никогда. Устраивая личную жизнь, они приходят за благословением к директору. В гардеробе детского дома хранится даже несколько свадебных платьев, чтобы «солнечные» невесты в такой важный день были самыми красивыми. В трудных ситуациях в первую очередь тоже обращаются сюда в полной уверенности, что их выслушают, успокоят, подскажут, что делать, а если надо, помогут и деньгами.

Такое отношение к детям с годами приобрело организованную форму. В рамках учреждения функционирует служба постинтернатного сопровождения, которая помогает бывшим воспитанникам адаптироваться к самостоятельной взрослой жизни, а также отделение социальной и психологической помощи «Маленькая мама». Ситуации с несовершеннолетними мамами, у которых нет родных, бывают вопиющими: нет еды, нет денег на одежду, лекарства. Таких мам, как правило, никто не берет на работу, в садик ребенка до трех лет не устроить, государственные пособия или крошечные, или их нет вообще. Здесь же могут помочь разобраться с проблемами и не натворить еще больших бед.

Москвичей до такой степени тронула эта забота о своих-чужих детях, что здесь же, на ярославской земле, родилась идея следующей благотворительной акции — сбора средств для «Маленьких мам». Один из нотариусов сразу сделал первый взнос. Обработанные сотрудники позвонили маме, которая особенно остро нуждалась, и она долго не могла произнести ни слова в ответ из-за слез, мешавших говорить.

Сотрудничество «Солнечного» и Московской городской нотариальной палаты продолжится не только в плане финансовой помощи. Руководством нотари-



альных палат сейчас обсуждаются разные варианты взаимодействия, чтобы было больше поводов собираться и вместе творить добрые дела.

Всем понравилась идея о том, чтобы традицию спортивных мероприятий, которая сложилась у детского дома и нотариусов Ярославля, вывести на межрегиональный уровень и пригласить к участию в ней команды нотариальных палат разных регионов.

ЗА ПРОФЕССИЮ СПОКОЙНО

График нотариуса г. Москвы Александры Владимировны Игнатенко напоминает рабочий день пилота дальней авиации. Сегодня она в Тамбове, завтра в Севастополе, а послезавтра в Мурманске. А если случается быть в Москве, то это или заседание Правления Федеральной нотариальной палаты, или парламентские слушания в Государственной Думе, или еще какая-либо встреча в верхах, где нужно постоять за нотариат. И хотя больше всего на свете нотариус Игнатенко любит поработать в своей нотариальной конторе, от общественной нагрузки не отказывается, поскольку искренне влюблена в свою профессию и очень хочет, чтобы нотариат могли по достоинству оценить и другие.

Агитатором Александра Владимировна является замечательным. Высокий профессионализм, умноженный на огромное женское обаяние и прекрасное чувство юмора, покоряет любую аудиторию. Но если ожидается атака со стороны недоброжелателей нотариата, то в ней просыпается настоящий боец, который не спасует ни перед какими авторитетами и не отступит.

Такую одержимость профессией в первую очередь почувствовала на себе дочь Александры Владимировны Наталия. Юридическая стезя, по всей видимости, ей была уготована судьбой, поскольку родилась она ровно в тот день, когда Александра Владимировна сдала последний госэкзамен — кстати, по своему любимому гражданскому праву — во Всесоюзном юридическом заочном институте. Тогда вся группа дружно резюмировала: родился юрист. Ну а выбор в пользу нотариата вызревал у Наташи постепенно. Маршрут прогулки молодой мамы с дочкой нередко включал заход в нотариальную контору, чаще всего это была МГНК № 17, где старшим нотариусом служила Светлана Александровна Никифорова, и пока взрослые говорили о профессиональных вопросах, Наташа подпитывалась атмосферой. На каникулах перед выпускным классом возникло обычное желание подзаработать, мама позвала ее к себе на должность секретаря, и судьба решилась.

Дочь оказалась очень ответственной и жутко боялась допустить ошибку, поэтому делала все очень аккуратно. Однажды штампик на копии поставила вверх ногами и расстроилась до слез. Пришлось клиентам и другим сотрудникам ее успокаивать. Но работа с документами и с людьми так понравилась, что, несмотря на последовавшие в дальнейшем колебания, нотариат победил. По окончании вуза вопроса, куда пойти работать, уже не стояло. Так возникла династия нотариусов Игнатенко-Сергеевых (Наталия Юрьевна в замужестве стала Сергеевой), которую, возможно, в будущем продолжит кто-нибудь из сыновей Наталии — во всяком случае, она на это надеется.

У самой Александры Владимировны выбор в пользу юриспруденции тоже произошел не без участия высших сил. После 9-го класса она еще колебалась, какое будущее выбрать — юриста или историка. Но вот случилось ей, будучи на каникулах в Одессе, присесть в парковой беседке с каким-то романом. Рядом сидела девушка и тоже читала. Александра заглянула в ее книжку и после первых строк уже не смогла оторваться, дочитала страницу и стала ждать, когда ее перевернут, но этого не происходило. Когда приличное время вышло, Саша посмотрела на соседку и увидела, что та читает ее книгу. Девушки познакомились, одесситка оказалась студенткой юридического факультета, а ее книгой был Гражданский кодекс. С тех пор у Александры Владимировны не было сомнений, кем ей стать. Кстати, она одна из немногих в студенческой группе свою будущую карьеру хотела связать именно с гражданским правом.



Но первое место работы студентки вечернего отделения ВЮЗИ оказалось более романтичным. Увлечение бальными танцами не прошло даром: директор ее родной школы искал учителя ритмики, а вчерашняя выпускница — работу, поэтому трудовая книжка открылась совсем не юридической специальностью. Но уже на втором курсе Александра Владимировна решила всерьез взяться за профессию и устроилась юрисконсультом на большое предприятие.



1977 год, студентка ВЮЗИ

Через некоторое время последовало и первое задание — участвовать в процессе против железной дороги. Иск был многомиллионный, но практически бесспорный. Дебютантка готовилась к судебному заседанию всю ночь, и, когда начала свою пламенную речь, уставший судья, для которого, вероятно, все было уже ясно, поднял от бумаг глаза и улыбнулся. Дело было выиграно.

Через два года Александре захотелось более самостоятельной работы, и она устроилась нотариусом в Московскую государственную нотариальную контору № 9. Это был 1978 год. К нотариусам стояли огромные очереди, а специалистов готовили без отрыва от производства. Не было ни стажерства, ни института помощников — более опытные нотариусы обучали своих молодых коллег, и те постепенно переходили от простых нотариальных действий к сложным. Александре Владимировне любили поручать вызовы. Особенно если требовалось оформить завещание, родственники оглядывали контору и говорили: «А можно приедет вот эта молоденькая девушка?» Старому человеку психологически бывает проще диктовать последнюю волю человеку молодому. Однажды возвращавшуюся с вызова Александру Владимировну толпа посетителей не хотела пускать в кабинет, думая, что с ее стороны это попытка пройти без очереди. Рванули сзади... и оторвали рукав любимого пальто.

Через некоторое время нотариуса Игнатенко пригласили на работу в отдел нотариата управления юстиции Мосгорисполкома. Вместе с Мариной Леонидовной Ганелиной в течение десяти лет она занималась ревизиями, делала обобщения нотариальной практики, организовывала обучение нотариусов. Работа носила аналитический характер, и это очень нравилось Александре Владимировне. Здесь появился более широкий взгляд на профессию и ее значимость в правоприменительной практике.

Способность к анализу и опыт, полученный в отделе нотариата, не раз выручали Александру Владимировну в нотариальной практике, в которой случались и почти детективные истории. Однажды ей принесли документ на квартиру, удостоверенный печатью МГНК № 3. Печать была идеальная — это и привело к сомнениям в подлинности, потому что как ревизор Игнатенко знала, какой через «трешку» проходил поток документов. Она связалась с нотариусом — хранителем архива МГНК № 3, убедилась в фальшивке и предупредила риелтора, который вместе с клиентами уже ехал вносить аванс. Это было спасением, потому что, как оказалось впоследствии, на злополучной квартире покупателей ждали вооруженные люди. В другой раз она вычислила мошенницу, подделавшую документы на квартиру и выдававшую себя за крупную бизнесвумен, по неопытным ногам...

С 1978 года только три года профессиональной жизни Игнатенко не были связаны с нотариатом — когда по семейным обстоятельствам маме с двумя детьми пришлось уйти на более спокойную работу. В 1993 году все вернулось на круги своя, только уже в форме небюджетного нотариата. Сначала стажерство и процесс лицензирования, поскольку стаж работы в отделе юстиции был не в счет, а в 1994 году — конкурс и заслуженная должность нотариуса г. Москвы. С тех пор покой Александре Владимировне только снится.

За 22 года она была членом и заместителем председателя комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами Москвы, председателем комиссии по методической работе, дважды членом Правления Московской городской нотариальной палаты. В 2014 году была избрана в состав Методической комиссии Федеральной нотариальной палаты, а затем вошла в Правление ФНП. За свою работу она награждена многими корпоративными и министерскими наградами, в том числе высшей юридической премией «Фемида» за 2013 год.

Конечно, она устает от такой сверхактивной жизни, но без работы на профессию, которая полностью ведется на общественных началах, себя не представляет. И все это для того, чтобы передать опыт молодым коллегам, дать возможность им почувствовать смысл и вкус профессии, обеспечить преемство поколений.

В сообществе нотариусов Игнатенко-Сергеевых это получилось. Наталия Юрьевна вспоминает, каким мама была строгим учителем (к дочери требования всегда были двойные), и очень благодарна ей за эту настоящую школу. Теперь она уже с полным правом ведет профессиональные споры и переняла от мамы активную жизненную позицию. Несмотря на то что у нее двое маленьких детей, нотариус Сергеева с удовольствием участвует в работе Комиссии МГНП по повышению профессиональной подготовки нотариусов, готовит ответы на вопросы граждан для рубрики «Советы нотариуса» на сайте ФНП.

Александра Владимировна с гордостью говорит, что ей спокойно за дочь: она умеет читать законодательство, правильно применять его и убедительно защищать свою точку зрения.

Масштаб города и страны, конечно, не сравнить с семейным, но наверняка мало найдется нотариусов в России, кто бы не знал, кто такая Александра Владимировна Игнатенко. Ее выступления всегда по существу, всегда убедительны и близки каждому, а к ее мнению по экспертизе законопроектов и в вопросах правоприменения с вниманием прислушивается как старшее, так и молодое поколение коллег. И пока в сообществе работают такие люди, за профессию спокойно.



ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2016