

БУКВА ЗАКОНА

№ 3 / ИЮНЬ / 2018

NOTA LEX

www.mgnp.info

25 ЛЕТ ИСТОРИИ



Московская городская нотариальная палата отметила свой юбилей.

Окончание на стр. 4-5

ПОМОЧЬ ОБЕЗДОЛЕННЫМ

Московская городская нотариальная палата приняла участие в обсуждении проблемы квартирного рейдерства в Мосгордуме.

Депутаты совместно с представителями правоохранительных органов, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, нотариата и общественных организаций обсудили проблему квартирного рейдерства и попытались выработать решения, которые бы обеспечили безопасность собственников общедолевой недвижимости от действий «профессиональных соседей». Московскую городскую нотариальную палату на круглом столе представили член Правления МГНП Сергей Цветков, помощник президента МГНП по правовым вопросам Александр Шмелев и начальник юридического отдела МГНП Дмитрий Точкин.

Квартирное рейдерство стало распространенным явлением в период, когда на рынке долевой недвижимости действовала простая письменная форма договора купли-продажи. В процессе наследования, разводов супругов право собственности на жилые помещения дробилось вплоть до сотых долей. Родственники не могли договориться о пользовании помещением, возникали ссоры и, как следствие, продажа долей посторонним лицам.

Проживать на таких площадях человеку невозможно физически, но мошенники скупали такие доли, вселяли в квартиру «профессиональных соседей» и через давление на остальных собственников вынуждали их к продаже своих квадратных метров по бросовым ценам.

Чтобы не нарушались права владельцев общедолевой собственности на первоочередную покупку, в 2016 году законодатель ввел обязательное нотариальное оформление сделок с долями жилых помещений. Теперь доля не может быть продана, если нотариус не убедится в том, что остальные собственники оповещены о сделке и не претендуют воспользоваться своим правом первоочередной покупки. С участием нотариуса также резко снизились возможности мошенников использовать правовую неграмотность владельцев



квадратных метров или то, что в силу возраста или здоровья они слишком доверчивы. Нотариус при удостоверении сделки оценивает дееспособность продавца, адекватно ли тот воспринимает ситуацию и правовые последствия своих действий.

Но любители легкой наживы всеми способами приспосабливаются к ограничениям. Они изобретают новые схемы обмана собственников, подделывают документы и пользуются лазейками в законодательстве.

По мнению участников, полному устранению квартирного рейдерства могут способствовать только изменения на уровне законодательства, которые бы детально урегулировали права собственников микродолей на пользование жилым помещением. Например, если микродоля, проданная постороннему лицу, не будет давать безусловного права на вселение в жилое помещение, то интерес рейдеров к такой недвижимости сойдет на нет. 

ПМЮФ: ПРО НОТАРИАТ

С 16 по 19 мая нотариусы г. Москвы во главе с президентом МГНП Константином Корсиком приняли участие в работе VIII Петербургского международного юридического форума.

Программа юридического форума содержала целый ряд значимых мероприятий по нотариату. Семнадцатого мая состоялась презентация Федеральной нотариальной палаты «Информационные технологии в российском нотариате: новый уровень развития», посвященная достижениям и перспективам внедрения в работу нотариусов передовых технологий.

Восемнадцатого мая на международной конференции «Превентивная защита имущественных прав собственности при использовании информационных технологий» нотариусы обсудили развитие электронных технологий в нотариальной деятельности, защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, обеспечение безопасности экономической деятельности, осуществление функции досудебной защиты.

Участниками конференции стали известные представители европейского нотариата, руководители нотариатов стран — участниц ЕАЭС.

«Сегодня, когда информационные технологии провозглашены основой для дальнейшего развития государства и всей экономики России, роль нотариата только усиливается. Именно нотариус является важным звеном гражданского оборота, обеспечивающим его правовую стабильность и законность, защиту права собственности», — подчеркнул в своем выступлении Константин Корсик.

С приветственным словом к участникам конференции обратилась советник министра юстиции РФ Мария Мельникова. «Российский нотариат прошел огромный путь в своем развитии, и у него есть большой потенциал для решения общественно значимых задач в самых разных сферах гражданского оборота», — отметила Мария Аркадьевна.

Говоря об основных планах и задачах, которые перед собой ставит российский нотариат, Константин Корсик отметил дальнейшее расширение перечня нотариальных действий, которые могут быть совершены в электронном виде. Так, подачу заявления в электронной форме планируется применять в отношении исполнительной надписи, депозита нотариуса, обеспечения доказательств при осмотре веб-сайтов и ряда других нотариальных действий. В планах также есть подключение нотариусов к биометрической системе удаленной иденти-



фикации граждан, которая в ближайшее время будет использоваться в банковской деятельности.

Другая важная инициатива — введение в российскую практику дистанционного удостоверения сделок с участием нескольких нотариусов.

О развитии электронных технологий в нотариальной деятельности рассказали и иностранные участники конференции.

С докладом на тему «Современное развитие нотариата в эпоху цифровой экономики» на конференции выступил нотариус г. Москвы Александр Бегичев.

Подводя итоги конференции, все ее участники сошлись во мнении, что сами по себе цифровые технологии не являются гарантом защиты прав граждан и юридических лиц. Это лишь полезный инструмент, ускоряющий и упрощающий работу нотариуса, переводящий ее в востребованный современным обществом формат. А непосредственно безопасность оборота, защиту сделок от оспаривания, достоверность данных государственных реестров может обеспечить только нотариус.



ЗАКОН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

Шестого июня Московская городская дума приняла Закон города Москвы «О внесении изменений в Закон города Москвы от 19 апреля 2006 года № 15 “Об организации и деятельности нотариата в городе Москве”».

Член комиссии Мосгордумы по законодательству, регламенту, правилам и процедурам, президент Московской торгово-промышленной палаты Владимир Платонов отметил, что данный законопроект в первом чтении был принят в 2016 году с целью приведения действующего столичного закона в соответствие с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате. Затем последовала серьезная, кропотливая работа над поправками, в которой приняли участие депутаты Мосгордумы, представители органов исполнительной власти столицы, Московской городской нотариальной палаты, Прокуратуры города Москвы. Длительность этой работы он объяснил тем, что нужно было собрать и учесть максимальное количество мнений, руководствуясь при этом исключительно федеральным законодательством, в котором за этот период появилось немало нового.

Основная часть поправок направлена на приведение отдельных положений Закона «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве» в соответствие с ныне действующими положениями и терминологией федерального законодательства. В числе прочего сокращен срок допуска к квалификационному экзамену на право заниматься нотариальной деятельностью для тех, кто не смог сдать экзамен с первого раза. Пересдача квалификационного экзамена допускалась не ранее года после неудачной попытки, по новым требованиям это можно будет сделать через шесть месяцев.

Текст Закона опубликован на сайте Московской городской думы в разделе «Законотворчество».



НАЗНАЧЕНИЯ В МГНП

С 21 июня 2018 года управляющим делами Московской городской нотариальной палаты назначен Илья Геннадьевич Сутулин.



Илья Геннадьевич окончил военно-юридический факультет Военного института Министерства обороны СССР в 1986 году. Квалификация: юрист. С 1986 по 2004 год работал в органах военной прокуратуры Министерства обороны, а затем Федеральной пограничной службы России. Прошел путь от следователя военной прокуратуры гарнизона до прокурора отдела Главной военной прокуратуры.

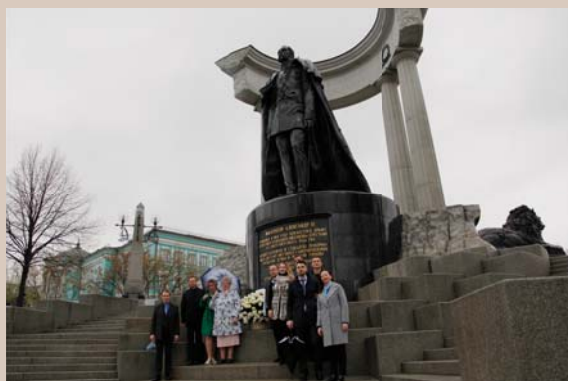
Уволился в запас в звании полковника юстиции. До 2017 года работал начальником отдела правового обеспечения экономической безопасности в ПАО «Аэрофлот — Российские авиалинии».

За успехи в службе отмечен множеством наград, в том числе за участие в боевых действиях.



В ОРБИТЕ НОТАРИАТА

Свой профессиональный праздник в юбилейном году нотариусы России отметили рядом значимых мероприятий. 25–26 апреля в Москве прошел V Конгресс нотариусов РФ «Инновационное развитие российского нотариата». Поздравления в честь юбилея нотариусам адресовали первые лица государства. В конгрессе приняли участие руководители федеральных министерств и ведомств, представители научного сообщества и общественных организаций, нотариусы России и зарубежные коллеги.



Московские нотариусы в День нотариата возложили цветы к памятнику императору Александру II, утвердившему в 1866 году Положение

о нотариальной части, с которого началась история нотариата как самостоятельного правового института. А 23 апреля и 4 июня — в день 25-летия принятия устава МГНП — в храме святых апостолов Петра и Павла в Новой Басманной слободе были совершены благодарственные молебны.

Стараниями московских нотариусов о юбилее нотариата России узнали на Международной космической станции.

Летчики-космонавты, Герои Российской Федерации командир МКС полковник Антон Шкаплеров и бортинженер Олег Артемьев, воспользовавшись случаем, поздравили нотариусов прямо с космической орбиты.



Видеозапись поздравления можно посмотреть на сайте МГНП в разделе «Видеоматериалы».



ПОКЛОНИТЬСЯ ПОБЕДИТЕЛЯМ

Четвертый год Московская городская нотариальная палата в рядах «Бессмертного полка» празднует День Победы на Красной площади. Вместе с сотнями тысяч москвичей нотариусы, сотрудники нотариальных контор и палаты, дети, внуки, правнуки, праправнуки ветеранов Великой Отечественной войны пронесли портреты родственников, чтобы снова почувствовать радость Победы и почтить память миллионов жертв, положенных на ее алтарь.

«Низкий поклон победителям от нотариусов Москвы» — с таким плакатом делегация МГНП прошла от Белорусского вокзала до Красной площади. Заполненная людским потоком Тверская улица то и дело взрывалась волной победного «ура!», звучала военными песнями и заводной игрой гармонистов. На обочинах дымились полевые кухни, угощая всех желающих кашей и чаем. На всем пути шествия приветливые волонтеры поздравляли участников с праздником и раздавали символ Победы — георгиевские ленточки.

К ликующим москвичам присоединились гости столицы из бывших советских республик — Армении, Украины, Белоруссии, Казахстана, Узбекистана. Присутствовавшие иностранцы с почтением наблюдали проявление всенародной радости и отмечали роль Советского Союза в победе над фашизмом.

Многие участники шествия творчески подготовились к празднованию 9 Мая. Военная форма и военная техника, мастерски изготовленная в игрушечных размерах, добавляли улыбок и праздничной атмосферы.

«Бессмертный полк» постепенно становится знаком народной памяти не только о героях Великой Отечественной войны, но и о всех воинах, отдавших жизни за интересы России в военных конфликтах и в мирное



время. Рядом с представителями нотариата большая группа людей несла портреты артистов знаменитого ансамбля песни и пляски Российской армии имени А.В. Александрова, погибших в авиакатастрофе 25 декабря 2016 года.

Шествие длилось более трех часов, побив рекорды предыдущих лет по количеству участников: в «Бессмертном полку Москва» прошагали миллион человек. Только в шестом часу вечера делегация МГНП во главе с вице-президентом палаты Светланой Никифоровой вступила на Красную площадь, еще утром принимавшую Парад Победы, и вместе с родными ветеранами прошла под стенами Кремля.



ПОД ФЛАГОМ ПОБЕДЫ

Девятого мая велоколонна нотариального клуба туристов «ПилигримМы» под знаменем Победы и российским триколором, под звуки песни «День Победы» проехала по улицам голландских городов, возвестив о великом российском празднике жителям Европы.

Победный велопробег нотариусов по европейским дорогам стал уже традиционным мероприятием. И каждый раз яркая колонна велосипедистов с российской военной атрибутикой и флагами вызывает неподдельный интерес местных жителей, напоминая им о событиях 73-летней давности и о советских воинах, освободивших их от фашистского порабощения. В этом году для акции была выбрана Голландия.



Велопробег проходил в течение нескольких дней. Часть пути нотариусы преодолевали на самоходной барже по водным путям Европы, а днем пересаживались на велосипеды. Группу составили нотариусы из Москвы, члены их семей, а также коллеги и друзья из Болгарии. Маршрут пролегал по восточной части Нидерландов и оказался достаточно

спортивным. В среднем пробег составлял порядка 60 км в день, в том числе через самый большой природный парк страны с многочисленными подъемами и спусками. Всего пройдено около 350 км дорог.

Велоколонна россиян оживила пейзажи ганзейских городов Утрехта, Арнема, Зютфена, Девентера, Хардервейка. Путешествие началось в День Памяти, который отмечается в Голландии 4 мая. Вечером этого дня по всей стране наступают две минуты тишины — люди собираются у памятников и мемориалов, останавливается движение общественного транспорта, поездов, а все телеканалы показывают только трансляцию главной поминальной церемонии, которая проходит на площади Dam в Амстердаме. Девятого мая жители голландских городков смогли увидеть, как отмечают великий праздник Победы россияне.



Окончание. Начало на стр. 1

25 ЛЕТ ИСТОРИИ



Четверть века назад, 4 июня 1993 года, на учредительном собрании нотариусов г. Москвы был принят устав Московской городской нотариальной палаты, избраны президент и Правление. Девятого июня устав зарегистрировали в Главном управлении Министерства юстиции по Москве, и начался новый этап истории столичного нотариата.

За четверть века в московском нотариате произошли масштабные изменения в вопросах организации нотариальной деятельности, профессиональной подготовке и техническом обеспечении.



В 1993 году на учредительном собрании присутствовали 56 нотариусов. Сегодня МГНП объединяет более 700 членов — это самый крупный нотариальный округ в стране. Нотариальные конторы расположены в деловых центрах и жилых районах, предоставляют весь спектр нотариальных услуг — от удостоверения копий до сложных корпоративных сделок.

В торжественном вечере по случаю юбилея приняли участие представители государственных органов власти, общественных организаций, адвокатского сообщества, руководители высших учебных заведений, коллеги из нотариальных палат субъектов Российской Федерации и из-за рубежа: Италии, Франции, Германии, Испании, Сербии, Белоруссии, и, конечно, нотариусы г. Москвы.

Гостей приветствовал президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик. В своей речи он отметил, что за 25 лет истории российского небюджетного нотариата Московская палата по праву заслужила статус локомотива всей нотариальной корпорации. «Именно представители московского нотариального сообщества стояли у истоков формирования небюджетной модели отечественного нотариата в 1993 году. Именно они смогли грамотно соединить уже имевшийся за плечами опыт работы в госнотариате с прогрессивными идеями и подходами небюджетного принципа. Благодаря этим людям 25 лет назад у нотариата появился отвечающий реалиям времени, продуманный и взвешенный закон, положения которого не теряют актуальность по сей день», — подчеркнул президент.



Константин Корсик отметил значимые результаты работы Московской городской нотариальной палаты, достигнутые за прошедшее время не только на городском, но и на федеральном уровне. «Развитие цифровых технологий, повышение привлекательности и удобства обращения к нотариусу, расширение нашей компетенции — эти и другие стратегические для нотариата вопросы решаются в тесной интеграции ФНП и нашей, московской палаты. Московский



Московские нотариусы почтили память коллег, стоявших у истоков реформирования нотариата Москвы и России.

4 июня делегация МГНП возложила цветы к могиле Анатолия Ивановича Тихенко — президента Федеральной нотариальной палаты с 1996 по 2001 год, погибшего 28 февраля 2001 года от руки убийцы. В тот же день нотариусы посетили Введенское кладбище столицы, где покоится первый президент Московской городской нотариальной палаты Виктор Сергеевич Репин, ушедший из жизни в 2007 году после тяжелой болезни.

Виктор Репин и Анатолий Тихенко являлись идейными вдохновителями реформы государственного нотариата. При их непосредственном руководстве разрабатывались Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и решались вопросы организации нотариальной деятельности в Москве и России.



нотариат сегодня — это сплоченная команда единомышленников, надежная опора для развития профессии, дальнейшего расширения полномочий нотариусов, внедрения инновационных сервисов в правовой сфере», — резюмировал он и поблагодарил коллег за ответственный и добросовестный труд.

С поздравительным словом выступил заместитель начальника Главного управления Министерства юстиции РФ Роман Клопцов. Он отметил вклад Московской городской нотариальной палаты и ее руководства в становление и развитие системы небюджетного нотариата в столичном нотариальном округе, подчеркнув, что нотариусы являются одним из самых организованных и ответственных профессиональных сообществ. Отдельное внимание Роман Рудольфович уделил значимой роли московских нотариусов в правовом просвещении граждан и оказании услуг бесплатной юридической помощи населению.

В адрес московских нотариусов прозвучало много теплых слов от гостей вечера. «Российский нотариат вносит большой вклад в развитие экономики, гражданских и имущественных правоотношений в нашей стране. Растет доверие к нотариату, о чем свидетельствует расширение его полномочий. Граждане и предприниматели видят в юридически безупречных действиях нотариусов гарантию безопасности на рынке недвижимости и в других сферах гражданского оборота», — отметил в своем поздравительном адресе заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы Александр Горбенко.

О весомой роли нотариата в жизни государства и общества и необходимости бережного отношения к своей истории говорил председатель Московской торгово-промышленной палаты, депутат Московской городской думы Владимир Платонов. Он отметил бесспорную значимость работы столичного нотариата в защите интересов, прав и свобод граждан, гарантированных Конституцией. Владимир Михайлович поблагодарил московских нотариусов за содействие бизнес-сообществу в деле создания современной, цивилизованной и справедливой системы экономических отношений.



По словам ректора Российского государственного университета правосудия Валентина Ершова, нотариусы г. Москвы, успешно осваивая современные электронные технологии, остаются верными заповедям своей профессии, высокими профессионалами и, безусловно, самыми близкими к людям и доступными представителями юридической профессии.

«Четверть века нотариат является надежным механизмом защиты законных прав и интересов физических и юридических лиц, связующим звеном между государством и гражданским обществом. Ваш повседневный труд дарит людям спокойствие и уверенность», — отметил в своем приветственном слове президент Адвокатской палаты Москвы Юрий Поляков.

С поздравительными обращениями выступили представители нотариальных палат регионов России и зарубежных стран.



Одним из ключевых событий юбилейного торжества стала презентация виртуального музея истории московского нотариата, над созданием которого палата работала последние два года. Президент МГНП Константин Корсик отметил просветительский характер проекта. Экспозиция музея не ограничивается московскими рамками. Здесь представлены письменные источники, исторические документы, фото- и видеоматериалы, знакомство с которыми позволит узнать все о зачатках и дальнейшей истории нотариальной деятельности не только в России, но и в мире в целом.

«Музей — это дань памяти нашей богатой истории, традициям и ценностям института нотариата, предшественникам, которые сыграли важную роль в развитии профессии нотариуса в России, — отметил Константин Корсик. — А электронный формат музея еще раз подчеркивает прогрессивность современ-



менного нотариата, его соответствие требованиям сегодняшней высокотехнологичной эпохи. “Цифра” прочно вошла в работу каждого нотариуса, стала неотъемлемой частью организации нотариальной деятельности. Прекрасно, что электронные технологии нашли свое применение и в просветительских проектах нотариата».

Президент выразил уверенность, что виртуальный музей внесет большой вклад в популяризацию профессии нотариуса. Чтобы каждый, даже самый далекий от юридической сферы человек понимал, чем занимается нотариус, в чем его роль и польза для общества и государства.

Про реализацию проекта рассказала руководитель рабочей группы по созданию музея, член Правления МГНП Татьяна Сопина. Она напомнила, что в последние годы юбилейные даты московского нотариата принято отмечать серьезными работами по собиранию своей истории. К 20-летию палаты была выпущена книга «История московского нотариата», в которой отражен путь развития нотариата в столице начиная с XVI века, а также документальный



фильм о первом президенте МГНП и ФНП Викторе Репине. Тогда же родилась идея создания полноценного музея. Планировалось, что музей будет существовать как в физическом, так и в виртуальном формате. Но, оценив объем материала и современные тенденции развития музейного дела, решили отказаться от старых, привычных форм. В музее, который распахнет свои интернет-двери уже в ближайшее время, будет 9 залов, в которых подробно с помощью современных мультимедийных инструментов будет рассказано о профессии нотариуса от самых истоков до нынешних дней. Кроме самих нотариусов и сотрудников палаты в реализации музейного проекта МГНП участвовали художники-аниматоры, профессиональные кинематографисты и телевизионщики, программисты и специалисты по веб-дизайну. Гидом виртуального музея стал заслуженный артист России, известный телеведущий Павел Любимцев.

Гости юбилея высоко оценили представленный в презентации музея материал и формы его подачи и выразили пожелание стать его первыми посетителями.

ГЕОГРАФИЯ ДОБРА

БАКШЕЕВО

Свое 25-летие Московская городская нотариальная палата решила отметить в том числе благотворительной помощью представителям старшего поколения. Через благотворительный фонд «Старость в радость» были найдены те, кому эта поддержка особенно необходима. В подмосковном поселке Бакшеево, который находится почти на самой границе с Владимирской областью в Шатурском районе, есть бывшая больница, а теперь амбулатория, которая является единственным медучреждением на всю округу. Здесь оказывают неотложную врачебную помощь, принимают терапевт, педиатр, стоматолог и работают отделения сестринского ухода, куда госпитализируют для поддержания здоровья одиноких и тяжелобольных стариков.

Представители МГНП 15 апреля посетили амбулаторию и увидели, в каких условиях вынуждены находиться пациенты. Здание было введено в строй в 1984 году, и с тех пор здесь ни разу не было капитального ремонта.



Главный врач амбулатории Виталий Гончаров, возглавляющий ее с самого первого дня, умудряется держать учреждение на плаву, но финансирование ремонтных работ идет только за счет благотворительных средств, которых тоже не много. Если удастся купить жалюзи в палату, застелить свежий линолеум или заменить окно, уже праздник. Для лежачих пациентов всегда нужны памперсы, средства от пролежней, предметы ухода. Не хватает элементарных вещей. К примеру, чтобы беспомощные больные не падали с кроватей, ставят загородки из досок. Горячая вода есть только в отопительный сезон, а летом вынуждены обходиться электрическими титанами, которые то и дело выходят из строя. Такое привычное для москвичей явление, как кулер, здесь тоже неподъемная роскошь, поэтому чай обитатели отделений пьют только во время приема пищи.

На средства МГНП были закуплены инвалидные кресла, средства для ухода за лежачими больными, костыли, трости, стульчаки, противопролежневые матрасы, кроватные бортики. Из бюджета МГНП также выделены деньги на замену линолеума в некоторых помещениях. У амбулатории много и других нужд: буквально на честном слове держится машина, которая используется как «скорая помощь», течет кровля, в плачевном состоянии окна, двери, об уюте в помещениях и говорить не приходится.

Пока власти Московской области решают вопрос о включении Бакшеевской амбулатории в программу капитальных ремонтов, МГНП продолжит помогать сельским медикам создавать условия для более благополучной и комфортной жизни пациентов.

МОСКВА

Комнату психологической разгрузки подарили нотариусы г. Москвы Центру содействия семейному воспитанию № 1.

Столичные нотариусы дружат с детьми Центра содействия семейному воспитанию № 1 г. Москвы



уже третий год. Вместе они принимали участие в благотворительном спортивном празднике нотариата России «Весенние старты», побывали на финальном концерте шоу телеканала НТВ «Ты супер!», ходили в театры, на спортивные мероприятия. В год 25-летия нотариусы проявили особую заботу о подшефных. Одним из самых значимых юбилейных подарков стало оборудование для комнаты психологической разгрузки. Целый набор необычных игровых комплексов для того, чтобы в игре познавать окружающий мир. Дорожка с разными покрытиями учит запоминать тактильные ощущения. Мешок-яйцо позволяет испытать на себе процесс появления на свет цыпленка. Кубик с разнообразными заданиями развивает чувство формы, цвета, движения. Акустическая панель учит слышать звуки, а в бассейне с шариками можно вволю побарахтаться и в меру похулиганить. Среди подарков также настольные игры и разнообразные дидактические материалы для педагогов.

Директор центра Валентина Спивакова провела для шефов экскурсию по учреждению. Дети под присмотром «социальной мамы» живут в уютных группах, которые называют «квартирами»: спальни на два-три человека, санузлы для мальчиков и девочек и общая гостиная-кухня. «Квартиры» рассчитаны на 7–8 человек, и если в центр попали дети из одной семьи, то, несмотря на разный возраст, они обязательно находятся вместе.

Вся работа центра направлена на то, чтобы социализировать ребенка и найти для него приемную семью. Здесь работает школа приемных родителей и ведется правовое, социально-педагогическое



и психологическое сопровождение семей, принявших ребенка на воспитание. Детей не бросают и после их выхода из центра: осуществляют постинтернатный патронат до 23 лет, а в особых случаях и дольше.

ТОТЬМА

Московская городская нотариальная палата продолжает помогать региональным детским социальным учреждениям. В мае по инициативе комиссии МГНП по сотрудничеству с региональными палатами нотариусы совершили благотворительный десант в старинный город Тотьму в Вологодской области. Главной целью поездки стали Тотемский центр помощи детям, оставшимся без попечения

родителей, и Школа путешественников Федора Кнохова, которая также имеет социальную направленность, делая упор на занятия с детьми, попавшими в трудную жизненную ситуацию. Нотариусы г. Москвы собрали значительную сумму средств для оказания помощи учреждениям.

Школа путешественников работает в форме оздоровительного летнего лагеря. Во время своего визита нотариусы познакомились с проектами, реализуемыми на его территории, и с экспозицией музея знаменитого путешественника. Школе было передано приобретенное на средства нотариусов г. Москвы туристическое снаряжение (палатки, рюкзаки, тенты, каски для скалолазания, спасательные жилеты и многое другое), а также вручен сертификат на 70 000 рублей для приобретения снаряжения для альпинизма и скалолазания. Подаренное снаряжение будет использоваться в лагере уже в этом летнем сезоне.



Воспитанникам Тотемского центра помощи детям нотариусы привезли современные лыжи, спортивный уголок, футбольные мячи, тубинги, другое спортивное оборудование, а также радиомикрофоны для детской самостоятельности, принтер, фотоаппарат, игрушки, три огромных торта и другие сладкие подарки. Благодарные воспитанники центра под руководством директора Ольги Абаниной провели экскурсию для столичных гостей, показали театральную зарисовку на актуальную экологическую тему. А в конце каждому подарили сделанный собственными руками сувенир с символикой Тотьмы.

Программа поездки в Вологодскую область также предусматривала деловую часть. Вместе с вологодскими коллегами москвичи обсудили профессиональные вопросы на круглом столе «Практика применения Кодекса профессиональной этики нотариусов на федеральном и региональном уровнях». Модераторами дискуссии выступили президент Нотариальной палаты Вологодской области Елена Михайлова, член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по этике, нотариус г. Череповца Ирина Механошина и нотариус г. Москвы Сергей Дейцев. Помимо заявленной темы участники круглого стола обсудили вопросы применения Правил нотариального делопроизводства, социальной защиты нотариусов. Вологодские нотариусы поделились опытом создания нотариального архива при своей палате, который получил высокую оценку со стороны московских коллег.

В ходе визита нотариусы познакомились с культурно-историческими достопримечательностями Вологодчины. В областном центре они посетили Вологодский Кремль, Софийский собор, музей вологодского кружева, побывали на интерактивной программе «Званный вечер» в дворянском собрании в стилистике XIX века. В окрестностях города Тотьмы побывали в селе Семенково, где расположен областной этнографический музей, селе Никольское с мемориальным домом-музеем поэта Николая Рубцова, центре общественного просветительства «Бирюзовый дом» и в других интересных местах.

НОТАРИАТ В СМИ



его удивила стоимость услуги по подаче документов на регистрацию в Росреестр — всего 1000 рублей.

Член Правления Федеральной нотариальной палаты Александра Игнатенко рассказала, что сейчас Государственная Дума рассматривает законопроект, предусматривающий обязанность нотариуса при удостоверении сделок с недвижимостью проводить и регистрацию права в Росреестре.



Как обезопасить себя от подобных проблем при браке с иностранцем, рассказала нотариус г. Москвы, председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу Екатерина Лексакова. Нотариус отметила, что, прежде чем выходить замуж за иностранного гражданина, обязательно нужно заранее проконсультироваться у нотариуса и адвоката страны, в которой заключается брак.



Нотариусы и почему сделки купли-продажи квартиры удобнее совершать через нотариуса, журналистам программы «Доброе утро» рассказали президент МГНП Константин Корсик и нотариус г. Москвы Елена Образцова.

О внедрении информационных технологий в работу нотариусов рассказал телеканал Совета Федерации «Вместе РФ». Журналисты отметили достижения нотариата в сфере информационных технологий. О работе Единой информационной системы нотариата и о том, как она помогает гражданам и юридическим лицам в решении повседневных правовых задач, в том числе рассказала нотариус г. Москвы, председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу Екатерина Лексакова.

О совершенствовании и развитии инновационных сервисов нотариата, расширении электронного взаимодействия с различными ведомствами рассказал президент МГНП Константин Корсик.

14 мая 2018 года журналисты Первого канала рассказали, к каким способам обмана прибегают мошенники, чтобы завладеть микродолей в чужой квартире, а потом выжить основных собственников.

17 апреля 2018 года в программе «Утро России» на телеканале «Россия 1» вышел сюжет о том, как нотариус может помочь сэкономить время и деньги при совершении сделок с недвижимостью.

Герой сюжета Андрей Юденков на своем опыте убедился в удобстве и оперативности заключения сделки при обращении к нотариусу. Особенно приятно

24 апреля 2018 года журналисты телеканала «Россия 24» рассказали о семейной драме, которая развернулась в Хакасии. После развода отец-иностранец похитил свою шестилетнюю дочь и увез ее в Италию. Детский омбудсмен и силовые органы помогли вернуть девочку. Верховный суд Хакасии определил, что дочь должна жить с матерью.

Крупнейшие федеральные телеканалы в последние дни апреля активно освещали достижения российского нотариата и рассказывали о его новых, высокотехнологичных сервисах. Нотариусы г. Москвы традиционно являлись основными спикерами нотариального сообщества. Первый канал заинтересовался инновационными сервисами нотариата.

О том, как работают современные нотариусы

Чтобы исключить нарушения первоочередного права других собственников на покупку доли, законодатель установил обязательную нотариальную форму договора отчуждения доли в общей собственности, но мошенники изобретают новые способы обхода этой нормы. «Чтобы не предлагать свою долю совладельцам для преимущественного права покупки, маленькую долю от своей доли дарят совершенно постороннему лицу, — объясняет нотариус г. Москвы Александра Игнатенко. — Потом происходит сделка между двумя совладельцами, которая не требует извещать других совладельцев».

Чтобы люди не страдали от действий так называемых профессиональных соседей, необходимо устранить эти пробелы в законодательстве. Когда права собственников микродолей на пользование жилым помещением будут детализированы на основе разумных подходов, рейдеры потеряют интерес к такой недвижимости.



Даже если в качестве наследников не рассматриваются чужие люди или юридические лица, но, к примеру, наследодатель хочет в разной степени наделить своих детей, опять же стоит задуматься над завещанием. Если этого документа не будет, то по закону всем наследникам достанется поровну, пояснила Елена Образцова.



В эфире «Москва FM» нотариус г. Москвы, член Комиссии ФНП по методической работе Александр Сагин рассказал о возможностях использования биометрии при совершении нотариальных действий.

В конце прошлого года Владимир Путин подписал закон, разрешающий создать единую систему идентификации, содержащую биометрические данные. Такая система должна позволить установить личность по отпечаткам пальцев, глазам, голосу и другим уникальным признакам. Сейчас законодатель активно обсуждает предложение закрепить норму о доступе к системе нотариусов.

Это позволит быстро и достоверно распознать личность и избежать афер, связанных с подделкой документов. Кроме того, некоторые нотариальные действия можно будет оказывать дистанционно.

Как пояснил Александр Сагин, данная система будет использоваться не только при осуществлении кредитных операций, но и для заключения нотариально удостоверенных сделок, что позволит дополнительно обеспечить надежность совершения нотариальных действий.



доброе поведение своих членов, каким образом осуществляется контроль со стороны нотариальных палат и что такое профессиональная этика нотариусов. Александр Сагин подчеркнул в своем интервью, что система нотариата предусматривает надежные механизмы контроля за чистотой своих рядов.

14 июня 2018 года программа «Утро России» на канале «Россия 1» обратилась к теме профессиональной ответственности нотариусов. В студию программы был приглашен нотариус г. Москвы, член Комиссии ФНП по методической работе Александр Сагин. Он ответил на острые вопросы ведущих о том, каким образом нотариальное сообщество гарантирует

ПИОНЕРСКИЙ СБОР

Девятнадцатого мая по инициативе нотариусов из клуба туристов «ПилигримМы» состоялся поход-квест по подмосковному лесу. Приверженцы активного отдыха взяли идею похода из пионерского детства и решили внести в нее элементы модной сегодня игры. Несмотря на небольшое похолодание и дождь, туристы рано утром собрались на железнодорожной платформе Тушинская и отправились в путь на электричке.

По дороге до станции Миитовская образовали две команды, каждая из которых получила карту, навигатор и задание найти геопункт с зашифрованным числом, являющимся ключом к следующему этапу соревнования. К каждой команде был прикреплен инструктор, который сопровождал группу, но не вмешивался в игру. Участникам пришлось вспомнить навыки ориентирования на местности и идти к цели.

Путь к геопункту лежал через лес, с переходом ручья и форсированием пашни. Обе команды с этим заданием справились примерно за полтора часа с разницей в 10 минут. С помощью зашифрованного числа еще через два километра был найден «тайник», зарытый в корнях дерева. Из «тайника» кроме сюрприза была извлечена карта с дальнейшим маршрутом к переправе через речку Нахабинку и месту обеденного привала — финишу соревнования. Переправляться через реку предстояло по дереву, и это было наиболее экстремальным пунктом программы. Некоторые участники предпочли перейти реку в брод, но на результатах соревнования это не сказалось.

Победу отмечали у жаркого обеденного костра, с душистым чаем и походной едой. После отдыха, в котором было много приятного общения и пионерских песен, участники отправились на железнодорожную платформу Дедовск, чтобы вернуться в Москву.



С ЮБИЛЕЕМ!

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ!

В июне–июле 2018 года свой юбилей отмечают наши коллеги — нотариусы г. Москвы Александр Иванович Алферов, Елена Викторовна Панфилова, Фаина Израилевна Малярес, Александра Владимировна Игнатенко, Елена Юрьевна Сиверскова, Татьяна Львовна Волкова, Андрей Игоревич Костилов, Нина Сергеевна Кузнецова, Ольга Роландовна Мулукаева, Светлана Мисбаховна Фатыхова, Валерий Викторович Сугробов, Игорь Леонидович Заграй, Галина Алексеевна Назарова, Светлана Ивановна Крылова, Ольга Игоревна Капура, Наталья Евгеньевна Белова.

СКРОМНАЯ ВЕЛИЧИНА

В 60–80-х годах прошлого века в Первой Московской государственной нотариальной конторе работала скромный нотариус, имя которой знали не только все нотариусы Москвы. Столичные адвокаты выстраивались к ней в очередь, чтобы проконсультироваться по наследственным делам, потому что, по признанию современников, не было в стране более компетентного в наследственном праве эксперта, чем нотариус **Эсфирь Борисовна Эйдинова**.

Авторитет Эсфирь Борисовны был столпом для всей нотариальной системы. Она чуть ли не единственная в профессии являлась кандидатом юридических наук и имела звание «Заслуженный юрист РСФСР». Коллеги шутили, что нотариат кое-что значит в советской правовой системе, потому что у них тоже есть свой «Заслуженный юрист».

Несмотря на свою известность и авторитет, Эсфирь Борисовна была антиподом всякой «звездности». Ее скромность спустя много лет вызывает восхищение у всех, кто с ней был знаком. Скромная служащая, худенькая, небольшого росточка, рыжеватые волосы, в очках, всегда строго одетая и причесанная — вот и все сведения о ее внешности, которые мы смогли собрать. Ни фотографий, ни личного дела, никаких других сведений о ее жизни вне работы найти не удалось. Словно, завершив дела, она, как и подобает скромному человеку, тихо ушла, тщательно прибрала за собой и не оставив ни малейшего следа.

Редакция «Буквы закона» будет благодарна всем, кто сможет предоставить фотографии или информацию о биографических фактах из жизни Эсфирь Борисовны для того, чтобы сохранить для истории российского нотариата сведения об этом легендарном нотариусе.

Коллеги, которые помнят Эйдинову, пришли в нотариат в 60–70-е годы. Для них уже тогда она была дама в возрасте, с которой немислимы какие-либо личные отношения, поэтому никаких разговоров о частной жизни не велось. Только путем сопоставлений собеседницы предположили, что родилась Эсфирь Борисовна в конце 20-х годов XX века, а умерла в середине 80-х годов. Нотариус Надежда Абдулина вспоминает, что отмечали 25-летие работы Эсфирь Эйдиновой в нотариате, вскоре после этого она вышла на пенсию и почти сразу ушла из жизни вследствие онкологии. Скорее всего, это было после переезда 1-й МГНП в Бобров переулок, а значит, примерно в 1984–1986 годах.

По словам нотариуса Аллы Горшковой, родилась она в Белоруссии, окончила там школу, а вот в Москву ее семья переехала во время Великой Отечественной войны. Это стало известно, когда умер отец Эсфирь Борисовны, который в последние годы жил у нее. Тогда в рамках наследственного дела делали запрос в Белоруссию.

Еще известно, что Эсфирь Эйдинова выпускница МГУ им. М.В. Ломоносова, была замужем и у нее было двое детей: близнецы мальчик и девочка. Алла Николаевна вспомнила, что как-то проскользнула в разговоре шутка о том, что она поздно вышла замуж и залпом двоих родила. В памяти нотариуса Елизаветы Андрюхиной осталось, что дети Эсфирь Борисовны выбрали профессию

архитектора и после снятия «железного занавеса» эмигрировали. Вроде сын сейчас живет в США и зарабатывает тем, что проектирует поля для гольфа.

По воспоминаниям нотариуса Антонины Олейновой, Эсфирь Эйдинова была членом партии и даже возглавляла партийную организацию 1-й МГНП, потому что, когда Антонина Ивановна пришла туда работать, обязанности парторга возложили на нее, и Эсфирь Борисовна передавала ей дела.

В остальном полная неизвестность. Никаких историй из жизни за чашкой чая, совместных походов в театр, советов по хозяйству или воспитанию детей. Эсфирь Борисовна общалась исключительно по работе, с готовностью приходила на помощь, если ее просили, и все время была занята. «Она обладала потрясающей работоспособностью, — говорит Елизавета Андрюхина. — Если после вызова никто не входил в кабинет, она тотчас пододвигала к себе пачку бумаги, которая всегда лежала рядом, и принималась строчить очередную статью. Переключалась мгновенно, и никаких посторонних разговоров».

А еще в советское время нотариусы, занимаясь правовым просвещением граждан, должны были читать им лекции в обеденный перерыв. Лучше Эсфирь Борисовны этого никто не делал. Правовые конструкции в ее изложении были понятны самым простым слушателям. Коллеги тоже были в восторге от ее лекций, которые читались в рамках повышения квалификации нотариусов. Член Правления МГНП Татьяна Сопина до сих пор вспоминает их и говорит, что лучшего лектора она не знала.

Эсфирь Борисовна никогда не кичилась своими знаниями и статусом. Антонина Олейнова рассказывает, что в свои первые дни работы в 1-й МГНП они почему-то оказались без машинистки. Документы надо печатать, а молодой нотариус не владеет машинописью. Тогда Эсфирь Эйдинова спокойно села на место секретаря и принялась стучать по клавишам.

Все работавшие с Эсфирь Борисовной нотариусы помнят, что к ней без конца приходили адвокаты, которым нужна была консультация по наследственным делам. Они дословно записывали ее ответы, с ними шли в суд и выигрывали дела по имуществу состоятельных на то время людей. От щедрых адвокатских гонораров Эсфирь Борисовне доставалась в лучшем случае, и то изредка, коробочка конфет, но меркантильность даже в самых невинных проявлениях ей была совершенно несвойственна. «Бессребреница», — говорили про нее коллеги. При такой востребованности она жила очень скромно и экономила каждую копейку. Елизавета Николаевна вспомнила, что однажды промелькнула фраза о том, что традиционным праздничным напитком их семьи является компот.

Неудивительно, что после смерти Эсфирь Борисовны не осталось никакого имущества. Главными объектами наследственного дела стали авторские права на ее многочисленные работы. Ее книги и сегодня остаются важным источником по наследственному праву и единственным, что находят по запросу «нотариус Эйдинова» поисковые системы в Интернете.

Редакция благодарит нотариусов Н.А. Абдулину, Е.Н. Андрюхину, А.Н. Горшкову, В.А. Мельникову, А.И. Олейнову, Т.И. Сопину, Н.П. Шиндину за помощь в подготовке материала.



КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

Комиссия Московской городской нотариальной палаты по связям со СМИ и имиджу провела мастер-класс по особенностям успешного подбора персонала для нотариальной конторы.

Сотрудники нотариальной конторы — это лицо нотариуса. Они встречают посетителей, осуществляют первичную консультацию, готовят документы и ведут делопроизводство. На каждом этапе требуются внимание, коммуникабельность, точность и обязательно готовность прийти на помощь клиенту, найти лучшее правовое решение для его задачи.

Как подобрать сотрудников для идеальной команды, организовать их обучение, профессиональный и личностный рост, избежать проблем адаптации и... удержать, когда они станут хорошими специалистами? Ответы на эти и иные важные вопросы дала кандидат экономических наук, бизнес-тренер Екатерина Орешкович.



Прежде чем приступать к поиску, Екатерина советует точно поставить задачу: для каких целей нужен сотрудник и какие качества для этого в нем должны присутствовать. От этого выбора зависят область поиска, подбор резюме и структура дальнейшего интервью. В зависимости от того, нужен в команду руководитель направления или простой исполнитель, держать ориентир можно на классический психотип человека. Идеальная команда — это когда в коллективе есть по 20% позитив-

ных сангвиников, экспрессивных холериков, аналитичных флегматиков и 40% дружелюбных меланхоликов. Но все же хороший сотрудник — это прежде всего тот, кто обладает профицитным уровнем сознания, то есть готов брать на себя ответственность, служить людям и получать удовольствие от принадлежности к команде.

Но, найдя такого человека, работодателю не следует успокаиваться: предстоит пройти несколько важных этапов адаптации сотрудника и воспитания из него хорошего профессионала. Чтобы сохранить такого работника, нужно предложить ему условия для дальнейшего роста. В любом случае, считает Екатерина Орешкович, грамотный HR или работа с человеческим ресурсом должна строиться на любви, в основе которой лежат ответственность, уважение и готовность служить людям.

Видеозапись мастер-класса расположена на сайте МГНП в разделе «Для нотариусов».



ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП.

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info
Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2018