

БУКВА ЗАКОНА

№ 1 / ФЕВРАЛЬ / 2018

NOTA LEX

www.mgnp.info

О С Н О В Н О Й З А К О Н



Уважаемые коллеги!

Двадцать пять лет назад, 11 февраля 1993 года, были приняты Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — закон, положивший начало реформированию государственного нотариата. Это был поворотный момент истории нотариата России, новая точка роста для нотариального института и, что самое главное, твердая основа для обеспечения правовой безопасности, стабильности гражданского оборота и для развития экономики в целом. Необходимость изменений была очевидна: советская система не могла вместить новой реальности экономической жизни общества. И на основе передового опыта стран латинского нотариата, с учетом сложившихся в России правовых традиций и нотариальной практики была выстроена система, которая позволила в сжатые сроки преодолеть застарелые проблемы, предоставила эффективные правовые инструменты для развития экономических отношений и превратила бывшего пасынка юриспруденции в достойную уважения профессию.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — закон-долгожитель. Безусловно, за 25 лет он претерпел немало изменений: был расширен и углублен, но своей концептуальной сути не утратил. Основы и сегодня остаются актуальными и позволяют эффективно регулировать деятельность нотариата. Это говорит о профессионализме разработчиков правового акта, мысливших стратегически и предусмотревших в законе даже те положения, техническая реализация которых стала возможна только сейчас.

Сегодня нотариат России представляет собой уникальный правовой институт, гармонично сочетающий многовековые традиции и самые современные технологии. Московская городская нотариальная палата объединяет более 700 нотариусов, это самый крупный нотариальный округ в стране. Нотариальные конторы расположены в деловых центрах и жилых районах, предоставляют весь спектр нотариальных услуг, от удостоверения копий до сложных корпоративных сделок. Нотариус всегда был и остается самым близким к людям представителем юридической профессии. При возникновении каких-либо правовых вопросов, связанных с распоряжением имуществом, наследством, доверенностями, первый, к кому обращаются москвичи, — это нотариус.

Оставаясь верными заповедям своей профессии: законность, объективность, независимость, — нотариусы г. Москвы готовы к дальнейшему профессиональному росту и предоставлять новые интересные возможности защиты прав для участников экономической деятельности и для простых граждан.

Президент МГНП

К.А. Корсик

ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАГРАДА

Президенту МГНП Константину Корсику присвоено почетное звание «Заслуженный юрист Российской Федерации»

Двадцать четвертого января 2018 года Президент РФ Владимир Путин подписал Указ № 21 «О награждении государственными наградами Российской Федерации», в соответствии с которым президенту Московской городской нотариальной палаты Константину Анатольевичу Корсику присвоено почетное звание «Заслуженный юрист Российской Федерации».

За более чем 20 лет работы Константин Корсик внес значительный вклад в развитие небюджетного нотариата России, принимал активное участие в работе по совершенствованию законодательства в этой сфере. Под его руководством нотариат совершил значительный качественный рывок в своем развитии, предоставив государству и обществу новые возможности по эффективной защите прав граждан, законных интересов собственника.

Деятельность Константина Анатольевича в 2006 году отмечена Высшей юридической премией «Фемида». В 2016 году Константин Корсик был удостоен высшей награды Министерства юстиции РФ — медали Анатолия Кони. Имеет ученую степень доктора юридических наук.

Сегодня помимо руководства Московской городской нотариальной палатой Константин Корсик возглавляет Федеральную нотариальную палату, входит в состав Бюро Президиума Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также является вице-президентом Российской академии адвокатуры и нотариата.

Почетное звание «Заслуженный юрист Российской Федерации» присваивается лучшим юристам страны за личные заслуги в укреплении правовых основ российской государственности, в том числе за вклад в защиту прав и свобод граждан России, в обеспечение законности и правопорядка, в повышение правовой культуры и уровня юридической грамотности в обществе.

Московская городская нотариальная палата поздравляет своего президента с вручением высокой награды.



ИТОГИ ПЕРВОГО ОПЫТА



В Московском государственном юридическом университете им. О.Е. Кутафина (МГЮА) состоялся круглый стол по теме «Изменения в работе Единой информационной системы (ЕИС) нотариата с 1 января 2018 года. Электронный документооборот». Главными вопросами для рассмотрения стали новый порядок внесения сведений о совершенных нотариальных действиях в ЕИС и применение Регламента совершения нотариальных действий.

Как известно, с 1 января 2018 года в работе российских нотариусов произошли значимые изменения. Теперь все нотариальные действия, включая удостоверение копий и свидетельствование верности подписи, должны регистрироваться в ЕИС нотариата. Кроме того, с нового года вступил в силу Регламент совершения нотариальных действий, который регулирует работу нотариуса в отношении объема требуемой им информации и способов ее фиксации.

В обсуждении приняли участие порядка 600 представителей столичного нотариата: нотариусы, помощники нотариуса, сотрудники нотариальных контор. В мероприятии были задействованы четыре лекционные аудитории с возможностью видеотрансляции из главного зала. Спикерами круглого стола выступили член Правления Московской городской нотариальной палаты Александр Царелунго и разработчик информационных систем, генеральный директор компании «Триасофт» Анатолий Гусев.

Были рассмотрены правовые аспекты реализации требований Регламента и регистрации нотариальных действий в ЕИС. В частности, какие источники информации и способы ее фиксации должны использоваться при проверке на факт банкротства или установленной судом недееспособности. Регламент обязывает нотариуса пользоваться официальными открытыми источниками информации, такими как Единый государственный реестр недвижимости или Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Вместе с тем нотариус вправе брать информацию из закрытых ресурсов, которые являются платными, но обязательств на этот счет законодательство не предусматривает. К примеру, база данных издательского дома «Коммерсантъ» kartoteka.ru, где собраны различные сведения о юридических лицах, в том числе о банкротстве и отмененных доверенностях. Отмену нотариально удостоверенной доверенности можно проверить в ЕИС быстро и бесплатно.

Что касается доверенностей в простой письменной форме, то их отмена может быть оформлена и без нотариуса, а значит, сведения об актуальности такой доверенности нужно искать на ресурсе «Коммерсанта» или положиться на заявление лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

Спикеры обратили внимание на необходимость с осторожностью использовать скриншоты интернет-страниц в качестве способов фиксации информации, поскольку такая распечатка не является электронным документом. Во многих случаях использования информации из открытых электронных реестров способом фиксации является отметка в соответствующем разделе ЕИС нотариата.

Анатолий Гусев осветил технические аспекты работы с ЕИС и подробно остановился на отличительных чертах процедуры внесения сведений в информационную систему по сравнению с прежней версией. Основное новшество то, что регистрационный номер включает реестровый номер нотариуса, который уникален для каждого нотариуса России. Нововведением является и понятие «том реестра», количество которых для своей нотариальной конторы определяет



сам нотариус. Было отмечено, что для удобства работы можно дать наименование каждому тому реестра, которое будет видно только сотрудникам нотариальной конторы. Разработчики постарались максимально автоматизировать работу нотариуса по вводу информации. Так, регистрационный номер, номер записи в реестре системой предлагаются автоматически, но при необходимости могут корректироваться вручную. В случае допущения ошибок при заполнении электронного реестра предусмотрена возможность дальнейшего исправления, что указывается в разделе особых отметок. При удостоверении большого количества копий с одного документа есть возможность автоматического внесения каждой последующей записи за своим номером.

Нотариусы поделились своим опытом работы в новых условиях и собственным видением реализации некоторых требований Регламента. Благодаря своевременно проведенной Московской городской нотариальной палатой подготовке реализации новелл законодательства не вызвала у нотариусов столицы особых затруднений.



ЖИЗНЬ ПО РЕГЛАМЕНТУ

В Московском государственном юридическом университете им. О.Е. Кулафина состоялся круглый стол для нотариусов г. Москвы по практике применения Регламента совершения нотариальных действий. Документ вступил в силу более месяца назад, и у нотариусов возникли вопросы по его практическому применению.

Спикерами круглого стола стали нотариус г. Москвы, член Правления Федеральной нотариальной палаты Александр Игнатенко и начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин, принимавшие непосредственное участие в разработке Регламента.



В основном вопросы нотариусов касались источников информации, по которым осуществляются проверочные действия, и правильности фиксирования полученной информации в соответствии с Регламентом. Александра Игнатенко посоветовала коллегам внимательно изучить положения приказов Минюста России № 128 и 129 в редакции от 21.12.2017. Используя в качестве источников информации государственные реестры (ЕГРН, ЕГРЮЛ), необходимо понимать, что к этим реестрам нотариусы имеют доступ как непосредственно на сайтах соответствующих государственных служб, так и с использованием Единой информационной системы нотариата (ЕИС), которая участвует в межведомственном взаимодействии с различными государственными службами. К сожалению, до настоящего времени Росреестр направляет в ЕИС сведения ЕГРН в формате выписки из ЕГРП. Но эти сведения являются актуальными, отметила Александра Владимировна. Кроме того, внимание нотариусов было обращено на то, что информация Росфинмониторинга, к которой нотариусы имеют доступ через личные кабинеты, не является открытой, а следовательно, при удостоверении договоров может фиксироваться в соответствии с пунктом 5 Регламента по выбору нотариуса в реестре регистрации нотариальных действий ЕИС, или в тексте сделки, или в протоколе фиксирования.

Информация о личности обратившегося к нотариусу лица, его гражданской дееспособности, правоспособности юридического лица, документах, подтверждающих статус представителей, обязательно фиксируется в реестре регистрации нотариальных действий ЕИС в разделе сведений об обратившемся лице. Информация о наличии или отсутствии дела о банкротстве при удостоверении сделок — в том же разделе реестра ЕИС. Юридически значимые заверения участников сделки фиксируются в тексте документа или в протоколе фиксирования. При удостоверении договоров сведения, установленные из документов, остаются в виде копий в делах нотариуса.

В соответствии с пунктом 32 Регламента проверка наличия решения суда о лишении гражданина дееспособности в обязательном порядке проводится лишь при удостоверении договоров. Сведения о таких решениях находятся в базе Росреестра, но в выписках из ЕГРН не содержатся, нотариусы их получают в виде уве-

домлений. Но информация Росреестра об отсутствии судебного решения о лишении гражданина дееспособности не исключает обязанности нотариуса лично и непосредственно побеседовать с гражданином с целью выяснения условий сделки, дачи разъяснений о ее правовых последствиях, как это предписано пунктом 30 Регламента. Что касается сроков действия указанных уведомлений Росреестра, то необходимо руководствоваться правилами разумности.

Обращение к реестру сведений о банкротствах предписано Регламентом при удостоверении сделок. Исключением из этого правила являются завещания, которые представляют собой вид односторонней сделки и влекут правовые последствия только после смерти гражданина. Информация Единого федерального реестра сведений о банкротстве о наличии дела о банкротстве в отношении наследодателя необходима нотариусу, который будет открывать наследственное дело.

Александра Владимировна также коснулась темы изменений в приказах Минюста России, регулирующих нотариальное делопроизводство, а именно понятия «том реестра». В Правилах нотариального делопроизводства (ПНД) данные изменения еще не отражены, но в настоящее время готовится новая редакция ПНД, которая в ближайшее время будет утверждена. В соответствии с новыми правилами нотариальный реестр не должен соотноситься с каким-либо одним видом нотариальных действий и является единым, но у него может быть несколько томов, закрепленных за определенными сотрудниками нотариальной конторы. При этом нумерация записей в томах по их завершению не продолжается в новом томе, а каждый раз начинается с единицы.

Однако нужно помнить, отметила Александра Игнатенко, что реестр регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, поданных в электронном виде, и реестр списков участников ООО имеют специальный статус и правила их ведения регулируются отдельными приказами Минюста России. Поэтому записи, произведенные в этих реестрах, в реестре регистрации нотариальных действий ЕИС не дублируются.



Александр Сагин обратил внимание нотариусов на применение Регламента в случае присутствия иностранного элемента. К примеру, что делать, если актуальность доверенности, выданной за границей, проверить невозможно? Когда нотариус должен потребовать перевод документа с иностранного языка?

Нотариусов также интересовали вопросы применения Регламента при предоставлении отметки об актуальности на завещании, про возможность использования косвенных доказательств, подтверждающих определенные обстоятельства, про особенности фиксирования информации при удостоверении решений собрания и многие другие. Все темы были подробно рассмотрены спикерами, и участники круглого стола получили рекомендации о том, как правильно действовать в тех или иных ситуациях.



О БУДУЩЕМ ИЗ ВЕНЕ

В Вене состоялось очередное заседание Ассоциации нотариусов европейских метрополий (ANME)

Московских нотариусов на встрече представили президент Московской городской нотариальной палаты Константин Корсик, член Правления МГНП Илья Радченко и нотариус г. Москвы Филипп Гончаров. Основной темой заседания на этот раз стали вопросы внедрения и развития цифровых технологий в экономических и юридических системах стран Европейского союза. Государственные органы, публичная власть в целом и нотариат нацелены на электронное взаимодействие с гражданами и организациями, а также между собой. Такое направление развития диктует определенные изменения и для работы нотариуса с его клиентом.

После общего обзора развития цифровых технологий делегация Австрии сделала доклад на тему регистрации юридических лиц в режиме онлайн

с проверкой документов по видео либо через системы идентификации (например, с использованием биометрических датчиков смартфонов). Доклад вызвал неоднозначные оценки делегаций различных стран. В частности, нотариусы Италии, Франции задались вопросом о том, насколько подобный метод работы с клиентом соответствует задачам и природе латинского нотариата, насколько велики риски фальсификации документов, удостоверяющих личность, при их проверке по каналу видеосвязи. Высказывались также сомнения относительно того, не может ли оказываться давление на участников подобной процедуры лицами, стоящими «за кадром», образно выражаясь, «с оружием в руках».

Проблема идентификации личности онлайн может отпасть достаточно скоро, с усовершенствованием биометрических технологий, считают нотариусы ФРГ. Однако сама процедура подобного заверения создает новые риски для нотариуса, поскольку все, что происходит при регистрации

юридического лица онлайн, записывается и сохраняется, и любая ошибка может быть использована против нотариуса даже спустя два десятилетия.

Во второй день заседаний участники Ассоциации обсудили некоторые вопросы семейного права стран-участниц, касающиеся участия нотариуса в процедуре расторжения брака. В ряде стран, представленных в ANME, к компетенции нотариуса относится не только раздел имущества, но и собственно развод в определенных случаях.

Были обсуждены также особенности работы национальных систем регистрации прав на недвижимое имущество и взаимодействия их с нотариатом.

Кроме того, были рассмотрены организационные вопросы будущих заседаний в Лозанне (осень 2018 года) и Москве (весна 2019 года).

В завершение работы каждая делегация сделала краткий обзор текущей политической, экономической и законодательной ситуации в своей стране.



ОСНОВНОМУ ЗАКОНУ О НОТАРИАТЕ — 25 ЛЕТ

В юридическом механизме, обеспечивающем в любом государстве режим законности и правопорядка, важную роль играет нотариат. Нотариат как несудебная форма защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов является согласно Резолюции Европейского парламента «О нотариате в Европейском Сообществе» 1994 года институтом превентивного правосудия. В соответствии с документами Конгресса Международного союза судей (1999 год) функция нотариата заключается прежде всего в удостоверении юридических актов, беспристрастном информировании сторон об их существе и правовых последствиях, предотвращении гражданско-правовых споров.

В 1995 году российский нотариат принят в Международный союз латинского нотариата (сейчас — Международный союз нотариата), объединяющий 87 нотариатов разных стран. Представление о нотариате как об институте гражданского общества, защищающем права граждан и осуществляющем превентивное правосудие, последовательно приводится в международных актах, в том числе в договоре о сотрудничестве между Международным союзом судей и Международным союзом латинского нотариата, в котором подчеркивается, что эти организации ставят себе целью установление здоровой и нормально действующей системы правосудия, имея в виду снижение затрат на ее содержание и одновременно обеспечение ее доступности для всех граждан.

В 1995 году российский нотариат принят в Международный союз латинского нотариата (сейчас — Международный союз нотариата), объединяющий 87 нотариатов разных стран

Указанные обстоятельства налагают на российского законодателя существенные обязательства по поддержанию «высокой планки» в правовом регулировании вопросов организации нотариата и осуществления нотариальной деятельности, учитывающем принципы построения свободного, независимого нотариата латинского типа, а также по поиску оптимального баланса государственного воздействия на этот правовой институт и на процессы его внутреннего саморегулирования.

Этой задаче в значительной степени отвечает принятый Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 года закон — Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы), возродившие в стране институт, как его называют, «небюджетного» нотариата. Безусловно, принятие Основ стало возможным лишь в условиях перехода к рыночной экономике, введения института частной собственности, развития товарно-денежных отношений, признания демократических ценностей. В этот период в общественном сознании и на уровне государственной политики утверждаются идеи необходимости эффективной защиты естественных прав человека, установления свободы предпринимательства, создания социально ориентированной рыночной экономики, строительства правового государства. Проводимые реформы обусловили фундаментальные изменения, предопределившие потребность появления в России принципиально нового для отечественной теории и практики нотариата — нотариата латинского типа, активно способствующего прогрессивным общественным преобразованиям.



В дореволюционной России нотариат, организованный в соответствии с требованиями Временного положения о нотариальной части 1866 года, был сравним с нотариатами большинства европейских стран. Нотариусы считались состоящими на государственной службе, входили в судебную систему, но при этом самостоятельно обеспечивали свою нотариальную деятельность за счет поступающих к ним средств за совершение нотариальных действий, что позволяло относить их к категории высокооплачиваемых квалифицированных специалистов.

После Октябрьской (1917 года) революции нотариат России коренным образом изменил свой правовой статус. Отмена частной собственности на землю, на средства производства сделала нотариат практически ненужным.

К работе в новых условиях, в условиях рыночной экономики, когда нотариальные услуги оказались востребованными, такой нотариат, конечно, был не готов. Для многих нотариусов стало проблемным применение законодательства в отношении целого ряда нотариальных действий, хотя и присутствовавших в законе, но совершавшихся исключительно редко: удостоверения сложных сделок, протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг, обеспечения доказательств, совершения исполнительной надписи. Сказалось неумение общаться и сотрудничать с представителями бизнеса, а нередко и полное непонимание друг друга.

Практически повсеместно в нотариальных конторах появились огромные очереди с присущими негативными явлениями. Министерству юстиции РФ, в систему которого входил нотариат, в 1992 году удалось добиться увеличения численности нотариата на 600 человек, в Москве, например, количество нотариусов возросло почти вдвое, однако очереди не исчезли. Нотариусу, получавшему зарплату, в материальном плане было безразлично, примет он десять человек или сорок-пятьдесят.

На этом фоне стала очевидна необходимость кардинального реформирования нотариата. Нужно было создавать систему, при которой нотариус был бы защищен через корпоративное самоуправление в лице нотариальной палаты, стал бы независимым, самостоятельным при совершении нотариальных действий, законность которых может проверить только суд, и которая

предусматривала бы полную финансовую самостоятельность нотариуса путем передачи в его распоряжение государственной пошлины, что обеспечило бы осуществление главной задачи — заинтересованности в результатах своего труда.

Идея создания в стране небюджетного, частного нотариата была воспринята неоднозначно. Многим был непонятен статус нотариуса: с одной стороны, это лицо, уполномоченное государством на выполнение государственной функции по защите прав и законных интересов, оказанию квалифицированной юридической помощи и действующее от имени государства, с другой — представитель свободной профессии, действующий на основе самофинансирования. Были возражения и против статуса и широких полномочий нотариальных палат, предлагалось усиление роли государства, и прежде всего в лице органов юстиции, по контролю и надзору в сфере нотариата. Неприемлемым для многих было и предложение о передаче нотариусам в полном объеме взимаемой ими за совершение нотариальных действий государственной пошлины.

Тем не менее Основы Верховным Советом РФ были приняты, а во втором (основном) чтении — единогласно: не было ни одного голоса «против», ни одного воздержавшегося. Это был большой успех Министерства юстиции РФ, в стенах которого готовился проект, положения которого сотрудники министерства сумели не только грамотно донести до общественности и депутатов, но и высокопрофессионально отстоять при обсуждении на парламентских слушаниях, заседаниях профильных комитетов, на пленарных заседаниях.

Основы Верховным Советом РФ были приняты, а во втором (основном) чтении — единогласно: не было ни одного голоса «против», ни одного воздержавшегося. Это был большой успех Министерства юстиции РФ, в стенах которого готовился проект, положения которого сотрудники министерства сумели не только грамотно донести до общественности и депутатов, но и высокопрофессионально отстоять при обсуждении на парламентских слушаниях

Непросто проходило и создание нового нотариата. В некоторых краях и областях государственный нотариат превалировал еще долгое время. Имели место и отступления от Основ. Были попытки приравнять нотариусов к предпринимателям, более того, их выделили в отдельную категорию плательщиков с обязанностью уплаты в Пенсионный фонд 28% своего дохода, уплаты взносов в фонд медицинского страхования, налога с продаж, а впоследствии — налога на добавленную стоимость. Под предлогом обеспечения надлежащего уровня оформления наследственных прав граждан предлагалось вообще реанимировать государственный нотариат, исключить обязательное членство нотариусов в нотариальной палате, пересмотреть ее статус, лишить права на обращение в суд с ходатайством о лишении нерадивых нотариусов полномочий, передав эту функцию органам юстиции и прокуратуры.

И тем не менее сегодня можно констатировать, что за короткий исторический период был создан

нотариат, обладающий всеми качествами публично-правового правозащитного и правоприменительного института, соответствующего правовым стандартам экономически развитых демократических государств. Прошедшие два с половиной десятилетия становления нового нотариата показали верность выбора модели нотариата латинского типа, делегирования государством ему своих публично-правовых функций. Нотариат страны продемонстрировал способность органов само-

Сегодня можно констатировать, что за короткий исторический период был создан нотариат, обладающий всеми качествами публично-правового правозащитного и правоприменительного института, соответствующего правовым стандартам экономически развитых демократических государств

управления нотариальных палат к обеспечению надлежащей работы нотариусов, контролю во взаимодействии с органами юстиции за их деятельностью. С введением небюджетного нотариата без каких-либо затрат для государства создана система, когда все расходы по обеспечению нотариальной деятельности несет нотариус. Кроме того, что не менее важно, государство имеет открытый, доступный для контроля источник дохода в виде налоговых и иных отчислений нотариуса.

Профессия нотариуса из неприметной, какой она была в советские годы, превратилась в общественно значимую, престижную юридическую профессию. Среди нотариусов немало интересных, творческих людей, известные ученые-правоведы, доктора и кандидаты юридических наук, заслуженные юристы Российской Федерации. Сейчас в России, по данным Федеральной нотариальной палаты, около 8000 нотариусов, из которых государственных только шесть. Это означает, что практически в стране в последние годы нотариат функционирует на единой организационной основе в виде небюджетного нотариата.

Изменилось и отношение к нотариату со стороны государства, в обществе произошло понимание важности использования для защиты прав граждан и интересов государства его потенциала. Процессы развития нотариата, совершенствования его самоуправления, появление деятельных и ответственных лидеров и консолидация сообщества позволили организовать активную экспертную деятельность и взаимодействие с органами государственной власти, продемонстрировать высокий уровень готовности нотариата к освоению новых полномочий и его высокую ответственность. С учетом новых задач в последнее время в Основы внесены существенные изменения по совершенствованию организационной структуры нотариата, расширению полномочий нотариуса в области регулирования отдельных экономических процессов, повышению требований к профессиональной подготовке нотариусов, расширению контрольных полномочий нотариальных палат, введению целого ряда новых нотариальных действий на основе современных цифровых технологий. Внесены 3 новые главы, объединяющие 19 статей, 17 новых статей, в 62 статьи внесены изменения, 4 статьи признаны утратившими силу. Основы вместо первоначальных 109 сегодня содержат 145 статей. Изменениям такого масштаба за такое короткое время не подвергался ни один отраслевой закон.

Повышение роли нотариата в сфере экономики и корпоративных отношений кроме Основ содержится и в целом ряде иных федеральных законов, которыми установлено обязательное нотариальное

удостоверение сделок с долями в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью; обязательное нотариальное удостоверение сделок с долями в недвижимом имуществе, а также с недвижимым имуществом, собственниками которого являются несовершеннолетние и лица, находящиеся под опекой; совершение исполнительной надписи на кредитных договорах и договорах о залоге; создание силами нотариата реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

Своеобразным признанием со стороны государства важности участия нотариуса в деле укрепления законности, борьбы с коррупцией стало принятие 29 декабря 2014 года Федерального закона № 457-ФЗ о внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс РФ (ст. 61) и Арбитражный процессуальный кодекс РФ (ст. 69), согласно которым обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута в судебном порядке. Иными словами, нотариальному акту придана особая доказательственная сила.

Наряду с этим невозможно переоценить создание Единой информационной системы нотариата (ЕИС), осуществляющей комплексную автоматизацию процессов сбора, обработки сведений о нотариальной деятельности и обеспечение всех видов информационного взаимодействия между нотариусами и федеральными органами, обеспечивающими ведение государственных реестров. Создание ЕИС и ведение реестров исключило возможность таких злоупотреблений, как регистрация нотариальных действий задним числом, злонамеренное искажение ранее заполненных сведений реестра, позволило обеспечить проверку достоверности выданных завещаний и доверенностей, иных сделок, упростить и поднять на качественно новый уровень деятельность по регистрации нотариальных действий, а переход на эту систему с 1 января 2018 года позволит отказаться от содержания огромных бумажных архивов, а также избежать рисков их повреждения или уничтожения.

В целом эта система, введенная в организацию нотариальной деятельности, уже сегодня дает хорошие результаты.

Статистические данные Федеральной нотариальной палаты свидетельствуют о кардинальных качественных изменениях в структуре нотариальных действий: растет число обращений за удостоверением сделок, предприниматели также стали чаще обращаться к нотариусу — он стал гарантом эффективной защиты их прав и интересов. При этом темпы развития сервисов «электронного нотариата» позволяют назвать нотариат локомотивом внедрения цифровых технологий в гражданский оборот.

Востребованными оказались и общедоступные публичные сервисы Федеральной нотариальной палаты. С их помощью любой желающий может проверить подлинность доверенности или кредитную чистоту движимого имущества. Такие сервисы делают гражданские правоотношения и деловой оборот прозрачными, поэтому они удобны для всех: от гражданина, планирующего покупку квартиры или автомобиля, до крупного или малого бизнеса.

Выбирая нотариальную форму для сделок с недвижимостью, граждане получают не только гарантию правовой безопасности, но и высокий уровень сервиса в режиме «одного окна», включающего и ускоренную регистрацию, и удобные расчеты через депозит нотариуса. Подача документов на государственную регистрацию прав в электронной форме через нотариуса увеличилась в 13 раз.

По данным Федеральной налоговой службы, включение нотариата в корпоративные отношения и наделение нотариусов компетенцией по сделкам

с долями ООО позволили на три четверти сократить количество фальсификаций и иных нарушений в этой сфере.

Расширение полномочий нотариусов обусловило и повышение требований к статусу нотариуса. Установлен возрастной ценз — нотариусом может быть лицо в возрасте от 25 до 75 лет; усилена его дисциплинарная ответственность путем законодательного закрепления Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации; введен институт приостановления полномочий нотариуса; до 5 млн рублей увеличен размер страховой суммы профессиональной ответственности нотариуса. Кроме того, для возмещения причиненного по вине нотариуса ущерба гражданам или юридическим лицам предусмотрено формирование за счет средств нотариусов компенсационного фонда под управлением Федеральной нотариальной палаты.

Безусловно, в правовом регулировании нотариальной деятельности и организации нотариата немало вопросов.

В публичных выступлениях, в том числе в средствах массовой информации, высказывалось мнение, что Основы устарели, что нужен новый закон о нотариате. Более того, на протяжении последних лет было разработано несколько проектов нового закона. Но ни один из них востребован не был, потому что ничего кардинально нового по сравнению с Основами они не содержали.

Профессия нотариуса из неприметной, какой она была в советские годы, превратилась в общественно значимую, престижную юридическую профессию

В случае принятия нового закона, на мой взгляд, структурно он должен состоять из двух частей: общей части, регулирующей организацию нотариата, и особенной (процессуальной), содержащей порядок и правила совершения нотариальных действий. При этом исключительно важно сохранить принципы самостоятельности и независимости нотариуса при совершении нотариальных действий, присутствующие сегодня в Основе, придать новый импульс развитию демократических начал в деятельности нотариальных палат как саморегулируемых организаций. Опубликованные на данный момент работы о нотариате, как правило, рассматривают лишь существующую систему законодательства в этой области и практику его применения. Однако на сегодняшний день сложилась ситуация, при которой требования практики, динамика формирования законодательства о нотариате и уровень развития теоретической мысли настоятельно требуют аналитического переосмысления роли нотариата в развитии общественных отношений в сфере гражданского оборота с выходом за пределы сугубо прикладных (учебных или практических) целей, объединения правовых норм, составляющих нотариальное право, их расположения в правовой системе Российской Федерации. Недостаточно исследованы, а потому требуют дальнейшей разработки такие понятия, как правовая природа нотариата, статус нотариуса, нотариальная деятельность, нотариальное действие, нотариальный акт, нотариальная процедура. Только научно обоснованный подход на основе системы критериев оценки государственного воздействия на нотариат будет способствовать проведению эффективной государственной политики по вопросам существования, функционирования и развития данного института.

**Г.Г. Черемных, профессор, д.ю.наук,
президент Российской академии
адвокатуры и нотариата**



ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОТАРИУС



Самый большой нотариальный округ России — Москва. В столице трудится более 700 нотариусов, и не удивительно, что многие члены этой огромной сплоченной команды не знакомы друг с другом. «Буква закона» ведет рубрику «Знакомьтесь: нотариус», где кратко, но емко рассказывает о представителях Московской городской нотариальной палаты. Сегодня

в гостях у рубрики нотариус г. Москвы, заместитель председателя комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу **Марина Валентиновна Соколова**.

Как Вы пришли в нотариат и почему выбрали эту профессию?

Поступая на юридический факультет, я не собиралась работать в нотариате. Но к окончанию вуза стало очевидно, как нашим людям не хватает юридических знаний. Очень хотелось всем объяснить, научить, рассказать о применении в жизни той или иной нормы права. Конечно, это можно сделать и в другой юридической профессии, но мне хотелось профессиональной независимости. Я привыкла сама принимать решения и отвечать за них, поэтому в юридической сфере профессию нотариуса посчитала для себя оптимальной и не разочаровалась. А свою трудовую деятельность я начала в 12-й Московской государственной нотариальной конторе.

Что Вам больше всего нравится в Вашей работе?

Мне нравится, когда люди выходят из моего кабинета с новыми знаниями и положительными эмоциями. Мне нравится, когда дедушка, выслушав по пятому разу мой рассказ о супружеской доле пережившего супруга, хлопает себя по лбу и говорит: «Понял! Ах, вот что это такое! А я лет тридцать не мог понять, а теперь знаю!»

Есть ли у Вас увлечения кроме работы и что они для Вас значат?

Кроме юридического у меня есть художественное образование, и я люблю рисовать. Но делаю это редко, так как на это требуется и вдохновение, и время. Люблю путешествовать, познавать мир и культуру других народов. Но самое главное мое увлечение — высокая кухня! Обожаю придумывать новые рецепты, экспериментировать и готовить изысканные блюда, ведь это тоже искусство. Не часто балую близких, но моя семья в восторге, а гости, если будет выбор, уверена, предпочтут мою кухню самому крутому ресторану.

Какова Ваша мечта о счастье?

Для меня счастье — это когда мои родные здоровы и счастливы. И еще — если хотя бы раз в год доводится побывать в горах...

Что Вы считаете самым большим несчастьем для человека?

Потерю близкого человека. Большим несчастьем также считаю, когда человек живет не в ладу с самим собой.

Способность, которой Вам хотелось бы обладать?

Телепортация. Времени катастрофически не хватает.

Что Вы больше всего ненавидите?

Нежелание напрягать мозг, жестокость, вульгарность.

Если бы у Вас была возможность что-то сделать для страны, для города, что бы Вы сделали?

Чтобы закон был равен для всех. Чтобы налоги были экономически обоснованными. Чтобы бизнес процветал, а не чахнул. Сельское хозяйство вообще бы от налогов освободила надолго. Чтобы у всех граждан моей страны был качественный уровень жизни, достойный страны с великой историей.

Если бы Вы встретились с Богом, что бы Вы ему сказали?

Я бы его попросила быть справедливым.



ЮБИЛЕЙ БУДЕТ

В преддверии Нового года нотариусы г. Москвы устроили новогодний марафон для воспитанников столичного Центра семейного воспитания.

Чтобы ожидание Нового года для детей подшефного Центра семейного воспитания № 1 г. Москвы было насыщено радостными событиями, нотариусы подарили им билеты на разные праздничные мероприятия, а также сладкие подарки «Любимые с детства». Ребята постарше побывали на мюзикле «Анна Каренина», в Оружейной палате и Московском планетарии. Малыши посмотрели сказку «Богатырь» и посетили новогоднюю елку в торговом комплексе «Крокус Сити». В январе дети совершили большой поход в «Океанариум».

Под свою опеку Московская городская нотариальная палата взяла Центр содействия семейному воспитанию № 1 г. Москвы

в 2016 году. В Центре проживают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, от трех до восемнадцати лет. Работа учреждения организована на принципах семейного воспитания: детей из одной семьи, какого возраста бы они ни были, не принято разлучать.

Палата регулярно помогает Центру решать материальные проблемы, а также организовывать интересный досуг воспитанников. В 2017 году нотариусы вместе с детьми посещали спектакли, спортивные мероприятия и даже побывали на гала-концерте телевизионного шоу «Ты супер!». Совместная команда нотариусов г. Москвы и воспитанников приняла участие в «Весенних стартах», проведенных в рамках благотворительной акции нотариата России в прошлом году в подмосковном поселке Огниково.

Новогодняя акция — только часть большого благотворительного марафона, который

ЗАБОТА О СИ

Московская городская нотариальная палата продолжает сотрудничество с Московским зоопарком по вопросу опеки над символом столичного нотариата — полярной совой. Птица находится «под крылом» нотариусов с 2009 года. Специальная табличка на вольере полярных сов информирует о благотворительной помощи МГНП.

На средства, выделяемые палатой, обеспечивается специальный рацион кормления, включающий живых мышей и витаминно-минеральные добавки, а также уход.

Под присмотром зоологов звери и птицы живут значительно дольше, чем в живой природе. Семейная пара полярных сов также являются долгожителями. Самец родился в 2004 году, а самка на два года его старше. Совы чувствуют себя прекрасно и уже не раз обзаводились потомством.

По словам сотрудников зоопарка, в вольере они находятся бесшумно, только во время



ОТ БЛАГОДАРНОЙ

Московская городская нотариальная палата получила благодарственное письмо и.о. главы администрации Рязани Сергея Карабасова за проведенную благотворительную акцию в Рязанском центре психолого-педагогической помощи, медицинской и социальной помощи.

«Спасибо вам за сострадание, милосердие — за тот вклад, который вы внесли в создание уютного, теплого дома для его воспитанников, — пишет Сергей Карабасов. — Благодаря вашей помощи значительно улучшилось качество жизни наших детей, не избалованных судьбой, часто лишенных родительского внимания».

В Центре находятся дети, в семьях которых возникли сложные обстоятельства с родительским воспитанием или материальным обеспечением. В сентябре



ДОБРЫМ

нотариусы г. Москвы намерены провести в прошлом году. Продолжится также традиция благотворительных десантов в регионы России для помощи детским социальным учреждениям. Уже собрана значительная сумма средств для Тотемского детского дома, который находится в деревне Варницы Вологодской области. Благотворительная акция с выездом на место состоится в мае этого года.

В 2018 году Московская городская нотариальная палата отметит 25 лет со дня образования. В честь юбилея нотариусы запланировали масштабную акцию помощи своему подшефному учреждению. В настоящее время формируется план этой благотворительной акции.

Запланировано много других интересных проектов, которые продолжают традиции московского нотариата и заложат основу новых добрых дел.



МВОЛЕ

брачного периода и ухода за птенцами птиц избавляют от людского внимания и перемещают в зоопитомник, расположенный в Волоколамском районе. На время такого «отпуска» их замещают сородичи.



Решением Правления выделены средства на содержание совы на очередной год. В благодарность за многолетнее сотрудничество Московская городская нотариальная палата вошла в Клуб друзей Московского зоопарка.



РЯЗАНИ

2017 года нотариусы Москвы и Рязани приехали в Центр, чтобы оказать помощь учреждению и его воспитанникам. Гости привезли много подарков, среди которых были одежда, обувь, игрушки, книги, канцелярские принадлежности, сладости. Значимая сумма, собранная нотариусами г. Москвы, была передана на ремонт здания. На эти средства приведены в порядок ванная комната и туалет мальчиков старшего возраста.

Московская городская нотариальная палата ведет широкую благотворительную деятельность. С 2012 года московские нотариусы регулярно выезжают в регионы, чтобы вместе с местными коллегами оказать помощь особо нуждающимся детским социальным учреждениям.



НОТАРИАТ В СМИ

Журналисты программы «Доброе утро» разбирались в том, как не стать жертвой преступления в Интернете и как вести себя, если виртуальные неприятности портят реальную жизнь.

Чтобы привлечь преступников из виртуального пространства к реальной ответственности, нужно позаботиться о доказательствах и обратиться к нотариусу. Как нотариус может защитить права граждан, рассказала председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу, нотариус г. Москвы **Екатерина Лексакова**. «Одно дело — когда гражданин просто заявляет другой стороне, что размещенная информация нарушает его права, и ее просто убирают. Другое дело — нотариальный протокол и реальная перспектива того, дело будет выиграно в суде», — пояснила она. Удостоверенный нотариусом протокол обладает повышенной доказательственной силой и станет весомым доказательством для суда. И даже если злоумышленники удалят информацию, то от наказания им не уйти.



Газета «Московский комсомолец» опубликовала интервью с президентом Федеральной нотариальной палаты **Константином Корсиком** «Нотариат покорил интернет». Главный нотариус страны рассказал читателям «МК», что собой представляют электронные реестры нотариата, как они будут работать с 1 января 2018 года и как новшества повлияют на качество нотариальных услуг. «Использование электронных технологий — это, безусловно, оперативность работы, — отмечает К.А. Корсик. — Уже сегодня благодаря ЕИС все нотариусы России работают в режиме «одного окна»».

Единый электронный реестр в ряде случаев избавляет граждан от необходимости обращаться к какому-то конкретному нотариусу. К примеру, уже сейчас любой нотариус может проконсультировать претендента на наследство о наличии завещания, вне зависимости от того, в каком городе, у какого нотариуса и когда оно составлялось. Более того, сейчас документы, к примеру согласие на сделку или доверенность, с помощью нотариуса можно перевести в электронный формат и обратно с сохранением их юридической силы. Это позволяет моментально переслать нужную бумагу в любую точку на карте России. Вопрос времени часто в таких случаях играет первостепенную роль.

Вместе с тем, подчеркивает президент, тайна нотариальных действий остается под надежной защитой: «Все данные, хранящиеся в системе, зашифрованы. Прямой доступ к сведениям о том или ином нотариальном действии есть только у нотариуса, который совершал это действие. Без его одобрения сведения не может получить ни его коллега, ни стороннее ведомство. Таким образом, сам факт внесения сведений в Единую информационную систему нотариата является гарантом их защиты и сохранения нотариальной тайны».

Говоря о значении нововведений, Константин Корсик отметил, что электронные реестры сводят к минимуму риск наткнуться на поддельный нотариальный акт: «Если человеку предъявят документ с печатью нотариуса, он будет уверен, что это подлинник, составленный в соответствии со всеми нормами закона, что все сведения в нем достоверные... Удостоверяя у нотариуса сделку, стороны будут уверены в ее законно-

сти, в максимальной защите от последующего оспаривания. Человек, решивший составить завещание, будет точно знать, что электронный экземпляр документа навсегда сохранен в соответствующем реестре нотариата, а значит, никто и ничто не сможет помешать исполнению его последней воли».



Программа «Утро России» на телеканале «Россия 1» обратила внимание телезрителей на то, что публичные интернет-сервисы нотариата являются бесплатными.

Не в меру предприимчивые граждане пытаются зарабатывать, продавая информацию с бесплатных публичных интернет-сервисов Единой информационной системы (ЕИС) нотариата. Журналисты рассказали, как недобросовестные посредники торгуют сведениями, которые можно получать совершенно бесплатно, в частности из реестра уведомлений о залоге движимого имущества ЕИС нотариата. При этом горе-дельцов не смущает, что содержание их так называемых отчетов нередко является устаревшим.

В комментарии к сюжету председатель комиссии МГНП по связям со СМИ и имиджу, нотариус г. Москвы **Екатерина Лексакова** отметила, что необходимо обратиться к интернет-посредникам и платить деньги нет: «Реестр уведомлений о залоге движимого имущества, созданный ФНП, является абсолютно бесплатным. Он постоянно обновляется, любой человек может зайти и проверить, нет ли в залоге автомобиля или другого движимого имущества, которое он планирует приобрести».



Журналисты телеканала «Россия 24» провели исследование оборота поддельных документов. Поводом для этого послужила серия громких разоблачений мошеннических действий и подпольных типографий.

По поддельным документам нечистоплотные граждане берут кредиты, устраиваются на работу, садятся за руль, покушаются на чужое имущество.

Практика российских нотариусов доказывает, что лучший способ борьбы с подделками — это возможность их оперативно проверить.

Как нотариус проверяет предъявленные для совершения нотариального действия документы, журналистам телекомпании «Россия 24» рассказала член Правления Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы **Александра Игнатенко**. В своем комментарии она отметила: «Теперь нотариус буквально в два клика, зайдя в соответствующий электронный реестр ЗАГС, сможет проверить подлинность представленного документа».

Безусловно, нотариусы всегда проводят доскональную проверку представленных документов и в случае возникновения сомнений делают целый ряд запросов в различные инстанции для получения достоверной информации. Теперь же обмен сведениями между нотариусами и органами ЗАГС будет происходить через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). Нотариусы являются полноправными участниками этой системы с 2014 года.



УЧИТЬСЯ У НОТАРИУСА

Нотариусы г. Москвы активно взаимодействуют с центрами социального обслуживания многих районов столицы, консультируют граждан, выезжают по заявкам ЦСО к лежачим больным. Уже много лет на уровне муниципальных районов реализуется проект «Университет третьего возраста», в рамках которого проходят регулярные встречи представителей старшего поколения с нотариусами г. Москвы. Центр социального обслуживания Южнопортового района сотрудничает с нотариусом Ириной Федулиной с 2010 года. Раз в месяц нотариус и ее помощник встречаются с пожилыми людьми района и рассказывают о том, как нужно грамотно с правовой точки зрения решать вопросы распоряжения имуществом и защиты своих законных прав.

Порой собеседники даже не знают, какими полномочиями наделен нотариус и как нотариальный документ может предотвратить или решить те или иные жизненные проблемы. Главное, предупреждает нотариус, нужно соблюдать осторожность с документами и ни в коем случае не подписывать никаких бумаг, не проконсультировавшись с родными и близкими людьми, а если таковых нет, то не полениться и прийти за советом к нотариусу.

Чаще всего участники встречи интересуются вопросами распоряжения имуществом. Что лучше: завещать или подарить? Как будет наследоваться имущество, если нет завещания? Что такое обязательная доля и в каких случаях ее выделяют?

Нотариус всегда советует хорошо взвесить все «за» и «против», прежде чем принять решение о дарении, ведь в этом случае имущество переходит к новому собственнику сразу и отыграть ситуацию назад, если одаряемый повел себя недостойно, будет почти невозможно. Тем более нельзя подписывать такие документы без нотариуса, в так называемой простой письменной форме. В нотариальной конторе гражданин получит полную консультацию по нотариальному действию, нотариус также предупредит о существующих в тех или иных случаях рисках и предложит наиболее оптимальное решение. Для пожилых одиноких людей, по мнению Ирины Федулиной, бывает лучше оставить в пользу тех, кто им помогает, завещание или заключить договор ренты с пожизненным содержанием — эти варианты оставляют возможность изменить решение, если услуги не будут оказываться должным образом.

Часто беседа выходит и за рамки нотариальной темы. К примеру, в последнее время постоянным поводом для разговора москвичей является проект реновации старого жилого фонда. Пожилые люди интересуются, на что они могут рассчитывать, если их дом снесут, каким образом будет оформляться собственность, как можно будет получить регистрацию по месту жительства и т.д. Конечно, отвечать на подобные вопросы не в компетенции нотариуса, но он всегда может посоветовать, куда нужно обратиться, чтобы получить информацию, и какие законодательные акты следует изучить.



Многие из участников проекта «Университет третьего возраста» приходят потом в нотариальную контору, чтобы претворить полученные знания в жизнь. С некоторыми посетителями у нотариуса завязывается настоящая дружба. К примеру, много лет нотариальная контора Ирины Федулиной опекает бабушку, которая недавно отметила свое столетие. Нотариус или сотрудники регулярно ее навещают, чтобы помочь или просто пообщаться.

Центр социального обслуживания Южнопортового района очень дорожит сотрудничеством с нотариусом. Пожилым людям нелегко сориентироваться в современном информационном потоке, и бывает очень важно не просто получить ответ на свой вопрос, а пообщаться, поделиться проблемами, почувствовать внимание и заботу.



«ПИЛИГРИМЫ», В ПОХОД!

На этот год по случаю 25-летия Московской городской нотариальной палаты нотариальный клуб туристов «Пилигримы» подготовил обширный план. На февраль запланирован лыжный поход по Южному Уралу со стартом из столицы Башкирии Уфы. На три дня нотариусы оторвутся от благ городской цивилизации, пройдут 50 километров трассы и две ночи переночуют в лесных избушках без электричества и с печным отоплением. Спортивную часть дополняют морозный горный воздух, зимние забавы в виде катания на сноубордингах, чаепитие из лесных трав, баня и дегустация настоящего башкирского меда.

В мае «Пилигримы» приглашают желающих на велопробег по европейским дорогам. В июне запла-



нировано путешествие по Грузии с восхождением на Казбек (5033 м).

В июле состоится одно из ключевых мероприятий клуба в юбилейном году — восхождение на «визитную карточку» Страны восходящего

солнца — гору Фудзияма (3776 м). Поход будет совмещен с восстановительным отдыхом на острове Окинава.

В конце августа намечены традиционные Хибины, а в начале сентября нотариусов ждет еще один маршрут, посвященный юбилею МГНП. «Пилигримы» отправятся в поход вокруг горы Монблан (4810 м) и пройдут по территории трех стран: Франции, Италии и Швейцарии, ставших основоположниками нотариата латинского типа.

Организаторы ждут заявок от желающих ощутить себя настоящими путешественниками. Причем клуб не является закрытой организацией, в него может вступить любой член нотариального сообщества, который предпочитает активный и полезный для души и тела отдых.



С ЮБИЛЕЕМ!

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ!

В январе–марте 2018 года свой юбилей отмечают наши коллеги — нотариусы г. Москвы: Лилия Леонтьевна Минаева, Любовь Юрьевна Дормидонтова, Тамара Павловна Гуленко, Светлана Павловна Адлейба, Валентина Шотаевна Ратиани, Татьяна Александровна Антонова, Марина Михайловна Бондаренко, Марина Николаевна Панаэтова, Галина Петровна Кузнецова, Алексей Алексеевич Макаренко, Елена Александровна Дмитриева, Алла Владимировна Михалина, Андрей Евгеньевич Николаев, Любовь Андреевна Васильева, Лариса Николаевна Лазарева, Лилия Михайловна Андреева, Светлана Вячеславовна Сержантова, Ольга Юрьевна Виноградова, Евгений Игоревич Матейчук, Светлана Владимировна Гужавина, Ольга Дмитриевна Ульяновская, Елена Петровна Мосолова, Николай Анатольевич Мизинцев, Елена Геннадьевна Кашкарова, Рауза Касимовна Мустафина, Ирина Александровна Левочкина, Анна Игоревна Забелина, Игорь Анатольевич Хохлов, Татьяна Вячеславовна Мюрсей, Татьяна Александровна Ломтева, Дмитрий Владимирович Алферов, Елена Евгеньевна Щербакова.

НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРЯТ!

◆ «В связи со смертью мужа впервые за свою долгую жизнь я обратилась к нотариусу для решения вопросов, возникающих в подобных обстоятельствах. Нотариус Москвы Наталья Юрьевна Сергеева четко определила все процедурные вопросы и составила от моего имени текст заявления. Это заявление, сложное в грамматическом и стилистическом плане, было написано без единой ошибки. Сейчас так мало среди молодых специалистов по-настоящему грамотных людей.

Н.Ю. Сергеева, несмотря на молодость, очень серьезно профессионально подготовлена, корректна и внимательна в общении. Все сложные вопросы моего дела были ею разрешены. Надо отметить, что посетители нотариуса с уважением отзываются о ее работе».

Цыренова Зоя Юмцаевна, госсотетник РФ 1-го класса в отставке

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. **Издатель:** Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик — президент МГНП. **Главный редактор:** Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров пер., д. 6, стр. 3; **тел./факс:** (495) 628-04-75, 623-54-86; **e-mail:** t.svyatkina@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»: 125367 г. Москва, Полесский пр., д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2018