

БУКВА ЗАКОНА

№ 1 / МАРТ / 2015

NOTA LEX

www.mgnp.info

ВАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Правление Московской городской нотариальной палаты, состоявшееся 30 января, приняло ряд важных решений.

Окончание читайте на стр. 3

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:



С. 4-5

ГОСУДАРСТВО И НОТАРИАТ: ОТТЕПЕЛЬ ИЛИ ВЕСНА?

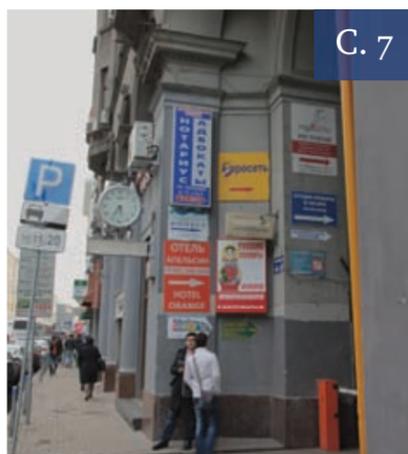
Член Правления МГНП Ильи Радченко о новеллах законодательства о нотариате.



С. 6

ДОКАЗАТЬ В ПРОЦЕССЕ

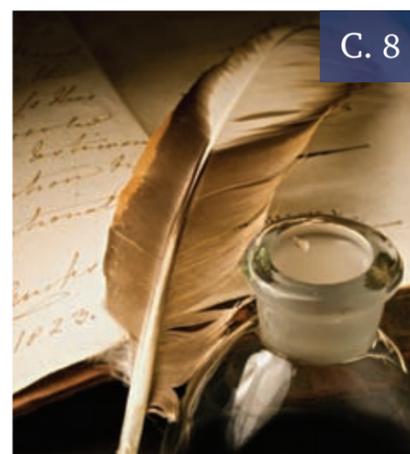
С 1 января 2015 года нотариус может обеспечивать доказательства по делу, находящемуся в суде. Своим опытом делится нотариус Москвы Александр Бегичев.



С. 7

КАК НАЙТИ НОТАРИУСА?

В чем трудности размещения информационных указателей на местонахождение нотариальных контор?



С. 8

НОТАРИАТ В ЛИЦАХ

Член Правления Московской городской нотариальной палаты Лариса Гончарова о профессии и о себе



О НОВЕЛЛАХ ЗА «КРУГЛЫМ СТОЛОМ»

В Московской городской нотариальной палате состоялся «круглый стол» на тему изменений, внесенных в законодательство и в первую очередь в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) Федеральным законом № 457-ФЗ и вступивших в силу с 1 января этого года. Лектором выступил один из разработчиков данного нормативного акта, член Комиссии по законодательной и методической работе Федеральной нотариальной палаты, член Правления МГНП И.В. Радченко.

В сегодняшнем номере «Буквы закона» представлена статья Ильи Владимировича, в которой дан подробный анализ самых важных для нотариата новелл.

Участники «круглого стола» отметили положительное значение законопроекта для развития нотариата, однако в силу новаторского характера многие его положения нуждаются в толковании, а значит, необходимо выработать методические рекомендации для формирования единой нотариальной практики.

По традиции Управлением делами МГНП была подготовлена видеозапись «круглого стола», с которой можно ознакомиться в разделе для нотариусов официального сайта МГНП. 

В ИНФОРМАЦИОННОМ ПОЛЕ

Московская городская нотариальная палата активно информирует общественность об изменениях, которые внесены Федеральным законом № 457-ФЗ в законодательство, и новых возможностях нотариата в оформлении сделок с недвижимостью.

Нотариусы Москвы поднимали эту тему в эфире ряда центральных телерадиоканалов, а также на страницах ведущих газет.

В «Российской газете» было опубликовано большое интервью президента МГНП К.А. Корсика.

В программе «Утро России» на телеканале «Россия 1» выступил член Правления МГНП И.В. Радченко.

Нотариус Москвы, член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по законодательной и методической работе А.В. Игнатенко дала интервью программе «Видеозакон», совместному проекту «Российской газеты» и телеканала «Россия 24», программе «Настроение» телеканала ТВЦ, а также пообщалась в прямом эфире с ведущим и слушателями программы «Интервью» на «Радио России».

Председатель Комиссии МГНП по имиджу и связям со СМИ Е.О. Лексакова ответила на вопросы корреспондента газеты «Метро».

О значительном снижении нотариальных тарифов на удостоверение сделок с недвижимостью информировала своих читателей газета «Комсомольская правда». 



ВНИМАНИЕ, ЭКЗАМЕН!

Совместным решением Главного управления Минюста РФ по Москве и Московской городской нотариальной палаты экзамен на право пройти стажировку у нотариусов Москвы назначен на **6 апреля 2015 года**. Экзамен будет проводиться в МГНП по адресу: Москва, Бобров пер., дом 6, корп. 3, 2-й этаж, каб. 220. Начало экзамена в 10:00.

К сдаче экзамена допускаются граждане РФ, имеющие высшее юридическое образование, полученное в РФ и подтвержденное документом гособразца либо полученное в другом государстве и признанное в РФ в установленном порядке, обладающие необходимым уровнем подготовки.

Документы подаются секретарю комиссии по приему экзамена ежедневно со **2 по 6 марта 2015 года** с 9:30 до 12:30 по адресу: Москва, ул. Кржижановского, дом 13, корп. 1, 1-й этаж, каб. 115. Тел. для справок: 8 (499) 124-12-46, 8 (499) 940-36-10.

Дата начала стажировки для претендентов, успешно выдержавших испытания – **23 апреля 2015 года**. 

ВИДЕОПРОСВЕЩЕНИЕ

Фонд развития правовой культуры выпустил блок видеороликов из серии «Обратитесь к нотариусу!» для демонстрации в нотариальных конторах.

Первая серия видеороликов общим хронометражем 8 минут рассказывает о необходимости совершения ряда нотариальных действий, сути профессии нотариуса, преимуществах нотариально удостоверенных сделок и т.п. В частности, речь идет о нотариальном удостоверении сделок с недвижимостью в режиме «одного окна», работе Реестра уведомлений о залогах движимого имущества, брачных договорах. Их рекомендуется использовать в залах ожидания нотариальных контор, оснащенных телевизионными устрой-



ствами. В роликах используются ненавязчивая и доступная для понимания информационная графика и пояснительные надписи, они выполнены без звукового сопровождения, чтобы не мешать работе нотариальной конторы, но в то же время

привлекать к себе внимание посетителей. Данные видеоматериалы также призваны способствовать повышению правовой информированности граждан о роли нотариата в обществе.

Эти видеоролики предлагаются нотариусам и нотариальным палатам регионов страны на безвозмездной основе при условии их целевого использования. Скачать видеоролики можно на сайте Федеральной нотариальной палаты.

Ранее Фондом развития правовой культуры создавались и другие информационно-агитационные материалы, в частности, плакаты серии «Обратитесь к нотариусу!» сейчас с успехом используются в нотариальных конторах страны для наглядной демонстрации преимуществ обращения к нотариусу. 



СПРАЗДНИКОМ 8 МАРТА!

Дорогие друзья!
Милые дамы!
От имени Московской городской нотариальной палаты поздравляю вас с Международным женским днем 8 Марта!
Трудно представить, каким был бы мир без вашей красоты, добрых сердец, ярких улыбок, мудрости и трудолюбия. Многие профессии, в том числе и нотариат, в большинстве своем держатся на хрупких женских плечах. И при всех нагрузках вам удается сохранять свое очарование, душевное тепло, терпение и безграничную любовь. Вы самый лучший стимул к дальнейшей работе над собой, к новым завоеваниям и победам!

Мы восхищаемся вами и стараемся быть достойными вас, самых милых, самых красивых, самых любимых!

С праздником!

Президент
Московской городской нотариальной палаты

К.А. Корсик

Окончание. Начало на стр. 1

ВАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

В работе Правления участвовала и.о. начальника Главного Управления Министерства юстиции РФ по Москве Е.Р. Герчикова.

В начале заседания президент МГНП К.А. Корсик проинформировал коллег о ходе реализации положений Федерального закона № 457-ФЗ, вступившего в силу с 1 января и внесшего серьезные изменения в законодательство о нотариате. По словам президента, Федеральной нотариальной палатой уже созданы рабочие группы по разработке проектов подзаконных нормативных актов, относящихся к совместной компетенции ФНП и Министерства юстиции РФ, а также Кодекса профессиональной этики нотариусов, положения о компенсационном фонде ФНП, положения о фонде социальной поддержки ФНП. Собрание представителей нотариальных палат субъектов РФ, на котором данные документы должны быть утверждены, назначено на 16–17 апреля 2015 года. К.А. Корсик призвал коллег активнее участвовать в подготовке нормативной базы и сотрудничать с рабочими группами.

Далее вице-президент МГНП С.А. Никифорова сделала сообщение об итогах комплексной проверки деятельности МГНП, проведенной в декабре прошлого года Комиссией Федеральной нотариальной палаты по контролю за деятельностью нотариальных палат. Проверяющие нашли работу МГНП удовлетворительной по подавляющему большинству направлений. Особо были отмечены усилия палаты по законотворческой деятельности и методической работе, формированию положительного имиджа нотариата, сотрудничеству со СМИ и бесплатной правовой помощи гражданам.

Ревизионная комиссия доложила Правлению об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности палаты за третий квартал прошлого года. По словам заместителя председателя комиссии Т.Л. Волковой, никаких нарушений финансовой дисциплины со стороны Управления делами МГНП допущено не было.

Правление заслушало информацию о соблюдении нотариусами Москвы сроков сдачи статистического отчета за 2014 год. В соответствии с приказом Министерства юстиции РФ палата обязана предоставить обобщенные сведения в вышестоящие организации до 1 февраля, поэтому Правле-



нием для нотариусов был установлен срок сдачи своих статотчетов до 15 января. Однако несколько нотариусов задержались с выполнением своей обязанности более чем на две недели. Правление поручило Комиссии по профессиональной чести МГНП рассмотреть вопрос о возможности применения мер дисциплинарного воздействия к нарушителям.

Рассмотрев вопросы Комиссии по работе со стажерами, Правление в соответствии с требованиями Федерального закона № 457-ФЗ сократило ранее установленные сроки стажировки с двух лет до одного года. Нотариусам, стажеры которых проходят подготовку уже более года, до 15 февраля необходимо предоставить в палату заключения об итогах стажировки, а руководителям стажеров набора 2014 года до этой же даты – откорректировать индивидуальные планы стажировки с учетом новых сроков. Правление также утвердило план лекционных занятий для стажеров на этот год и перечень экзаменационных вопросов для лиц, желающих пройти стажировку. Комиссия обратила внимание, что количество вопросов увеличилось с 64 до 94 в связи с необходимостью более тщательной проверки знаний. Совместным решением ГУ Минюста по Москве и МГНП проведение экзамена назначено на 6 апреля. Подать документы можно со 2 по 6 марта 2015 года.

Комиссия по социальной защите нотариусов Москвы представила Правлению новую редакцию положения о материальной помощи нотариусам, которое было разработано на основе двух ранее действовавших положений. Теперь меры социальной защиты нотариусов и несовершеннолетних детей умерших нотариусов будут предусмотрены в одном документе, что более удобно. Все ранее установленные палатой социальные гарантии сохранены.

Председатель Комиссии по работе со СМИ и имиджу Е.О. Лексакова в соответствии с ранее данным поручением проинформировала Правление о возможностях изготовления информационных буклетов по различным нотариальным действиям для раздачи посетителям нотариальных контор. Текстовая составляющая буклетов уже готовится членами комиссии, дизайн и верстка макетов будет осуществляться силами Фонда развития правовой культуры ФНП. После утверждения макетов каждая палата получит право заказать тираж буклетов для нотариальных контор региона.

На заседании также были согласованы справки ГУ Минюста по Москве по результатам проверок исполнения ПНД нотариусами и рассмотрены акты плановых и повторных контрольных проверок профессиональной деятельности нотариусов.

ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ!

В январе-марте 2015 года свой юбилей отмечают наши коллеги – нотариусы Москвы: Геннадий Григорьевич Черемных, Анатолий Степанович Ловинюков, Михаил Алексеевич Долгов, Зоя Владимировна Исаева, Варвара Алексеевна Бегичева, Александр Константинович Ступак, Юлия Владимировна Гончарова, Акиф Газиглы Салахов, Фарида Фердинантовна Сибгатулина, Елена Зиновьевна Кудина, Любовь Васильевна Саруева, Владимир Константинович Гончаров, Анатолий Петрович Сорокин, Алексей Иванович Кравцов, Ирина Ивановна Якушевская, Елена Михайловна Малина, Марина Юрьевна Анохина, Сергей Михайлович Жуков, Лидия Георгиевна Бушина, Светлана Владимировна Зимица, Эльмира Юрьевна Бахтадзе, Ольга Анатольевна Воробьева, Ольга Борисовна Демченко, Сергей Иванович Глухов, Елена Вячеславовна Соловьева, Наталья Викторовна Тюхменева, Елена Леонтьевна Аверина.

ГОСУДАРСТВО И НОТАРИАТ: ОТТЕПЕЛЬ ИЛИ ВЕСНА?

29 декабря 2014 года был опубликован подписанный в тот же день Президентом России Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 457-ФЗ (далее – Закон № 457-ФЗ). Это весьма объемный акт, вносящий изменение в Гражданский процессуальный кодекс, Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним», но главным образом – в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы).

Изменения, внесенные этим законом в законодательство Российской Федерации, я лично считаю большим достижением для нотариата. Произошло качественное улучшение законодательного подхода к нотариусу, нотариату, нотариальной форме сделки по ряду направлений. Невозможно уместить обзор всех изменений в объем одной статьи, но я попытаюсь сказать о самом главном для практикующего нотариуса.

Прежде всего об изменениях организационного характера. Я бы выделил изменения, связанные с критериями и порядком допуска к профессии и регламентации деятельности помощников нотариуса, а также замещения временно отсутствующего нотариуса.

Появились новые требования к нотариусу или временно замещающему его лицу. Такое лицо не может быть гражданином (подданным) иностранного государства. Оно не должно состоять на учете в психоневрологическом диспансере (ПНД), наркологическом диспансере (НД), в связи с лечением соответствующих психических расстройств или зависимостей, а также не может быть судимым за совершение умышленного преступления (допуск к профессии возможен после снятия или погашения судимости).

Законом не регламентировано, как будет проверяться соответствие кандидата в нотариусы или действующего нотариуса или помощника нотариуса этим требованиям. По моему мнению, что здесь можно использовать аналогию с другими корпорациями, например, судейскими, где кандидаты на соответствующие должности представляют справки о несудимости и о том, что они не состоят на учете в НД, ПНД. А вот вопрос о том, как следует проверять уже работающих нотариусов или их помощников на соответствие этим требованиям, стоит отдельно. Пока единого мнения на этот счет нет.

Установлены возрастные критерии для нотариусов – минимум 25 лет и максимум 75 лет, а также требование наличия пятилетнего юридического стажа. Требования о минимальном возрасте и стаже работы распространяются и на лиц, замещающих временно отсутствующего нотариуса, кроме помощников нотариуса.

Понятно, что введение максимального возраста несколько пугает нотариальную корпорацию, но на деле все корпорации, в частности, судейская, пришли к этому из-за проблем этического характера, возникающих при отстранении от должности по медицинским причинам. Порядок прекращения полномочий нотариуса, достигшего 75 лет, должен быть утвержден отдельно.

Закон № 457-ФЗ также регламентирует статус помощников нотариуса, предъявляет к ним требования, близкие к требованиям, предъявляемым к нотариусу (за указанными выше исключениями), но и наделяет их полномочием по должности замещать нотариуса, конечно, при



условии, что сам нотариус одобряет такое замещение.

Замещение нотариуса его помощником по должности – также важная новелла Закона № 457-ФЗ. При назначении помощников они должны проверяться на соответствие требованиям, изложенным в статье 191 Основ. Для ранее назначенных помощников, как мне кажется, их допуск к замещению возможен при условии, что нотариус удостоверился в их соответствии этим требованиям.

Если у нотариуса несколько помощников, то нотариус сам должен определить порядок замещения ими временно отсутствующего нотариуса. В любом случае сам нотариус решает, вправе ли тот или иной помощник, соответствующий требованиям Основ, замещать его, в какие сроки и при отсутствии по каким именно причинам.

Соглашение о замещении между нотариусом и помощником заключать не требуется, но для определения вознаграждения за замещение, если это не урегулировано в трудовом договоре, может быть заключено отдельное соглашение.

Если же у нотариуса нет помощника, то его замещение по соглашению между ними может осуществлять иное лицо, соответствующее требованиям, предъявляемым к самому нотариусу. При этом порядок надления такого лица полномочиями идентичен ранее существовавшему порядку надления полномочиями временно исполняющих обязанности нотариуса в период до 2015 года.

И наконец, если у нотариуса нет лица, наделенного правом замещения нотариуса, но возникает необходимость совершения нотариальных действий с использованием его архива или с учетом округа его деятельности, замещение может осуществлять другой нотариус, в том числе нотариус другого округа. В этом случае назначение такого заместителя нотариуса осуществляется территориальным органом Министерства юстиции Российской Федерации по представлению нотариальной палаты. Такой нотариус регистрирует совершаемые им при замещении отсутствующего коллеги действия в своих собственных реестрах и взимает плату за нотариальные действия в свою пользу, заключение какого-либо соглашения между ним и отсутствующим нотариусом не предполагается.

К 1 июля 2015 года Министерством юстиции Российской Федерации и Федеральной нотариальной палатой должен быть утвержден порядок замещения временно отсутствующего нотариуса. Подобный порядок, ранее утвержденный ФНП, сейчас применяться не может, поскольку ранее он не был предусмотрен законом и фактически представлял собой не подзаконный акт, а неофициальное разъяснение (толкование) ФНП норм закона, ныне кардинально изменившихся, а также поскольку порядок его принятия не соответствует требованиям Закона № 457-ФЗ.

Также Закон № 457-ФЗ отменяет лицензию на право нотариальной деятельности с 1 июля 2015 года, признавая достаточным условием допуска к профессии успешную сдачу квалификационного экзамена. Фактически и ранее един-

Сам нотариус решает, вправе ли тот или иной помощник, соответствующий требованиям Основ, замещать его, в какие сроки и при отсутствии по каким именно причинам.

ственным условием получения лицензии была сдача квалификационного экзамена, так что существенных изменений для нотариусов это не повлечет, если не считать того, что вопрос об уплате государственной пошлины за выдачу лицензии, увеличенной с недавних пор до 100 тысяч рублей, снимается.

Вторым важнейшим блоком изменений Закона № 457-ФЗ являются изменения, направленные на повышение привлекательности нотари-

альной формы сделок, в первую очередь сделок с недвижимостью.

Во-первых, снижаются тарифы за удостоверение этих сделок. Снижаются очень значительно: максимальная процентная ставка за первый миллион с 1% снижается до 0,4% (что, однако, слегка компенсируется новой конструкцией исчисления тарифа по схеме: 3000 рублей + 0,4%), а минимальная – и вовсе снижена в пять раз: с 0,5 до 0,1%! При этом для сделок с недвижимостью между родственниками и для сделок с жилыми помещениями и земельными участками под жилыми домами установлены максимальные пределы тарифа.

Во-вторых, вновь сокращается срок для регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально оформленных документов – до трех рабочих дней, если документы представлены на бумажном носителе, и до одного рабочего дня, если документы представлены нотариусом в Росреестр в электронной форме (в форме электронных документов или электронных образов документов). Конечно, пока еще подача в электронной форме не работает, но, думаю, в течение первого полугодия 2015 года эта проблема должна быть решена.

При замещении отсутствующего коллеги нотариус регистрирует совершаемые им действия в своих собственных реестрах и взимает плату за нотариальные действия в свою пользу.

Предусматривается как подача, так и получение документов в электронной форме, это касается и предварительно получаемых документов (кадастровый паспорт, выписка из ЕГРП), которые должны выдаваться нотариусам по электронным каналам связи незамедлительно, во всяком случае, не позднее следующего рабочего дня.

В-третьих, расчеты по сделке теперь могут производиться через депозит нотариуса, причем по фиксированному тарифу 1500 рублей. Для этого в статьи 77 и 78 Основ, регулирующие депозит нотариуса, внесены изменения, предусматривающие, что как внесение, так и выдача средств из депозита могут быть урегулированы соглашением должника и кредитора.

В-четвертых, в Гражданский процессуальный кодекс РФ внесено изменение, устанавливающее, что обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания. Это придает удостоверенным нотариусом фактам (законности сделки, воли сторон на ее совершение, личностей подписавших документ и др.) преюдициальный характер, а значит, значительно усложняет бездоказательное обжалование нотариального акта. И, конечно же, эта норма работает не только в отношении сделок с недвижимостью, но в отношении абсолютно всех нотариальных актов!

При условии надлежащей популяризации новых положений закона полагаю, что нотари-

альная форма сделок с недвижимостью должна стать востребованной.

Кстати, не забыл закон и о финансовых интересах нотариата: для борьбы с распространенным мошенничеством в виде многократного занижения стоимости имущества, дабы «сэкономить» на тарифах (или налогах), установлена норма о том, что нотариус взимает тариф с кадастровой стоимости недвижимости, если она выше согласованной сторонами договора стоимости. А вот ответственность нотариуса по такого рода сделкам ограничена именно стоимостью, согласованной сторонами сделки.

Кстати, Закон № 457-ФЗ не ограничивает использование депозита нотариуса только соглашением сторон нотариально удостоверенной сделки. При этом соглашение может быть включено в имеющий самостоятельные правовые цели договор, а может и быть заключено только для регулирования вопросов расчетов через депозит. Депозитный механизм может быть использован для проведения расчетов по любому денежному обязательству, не только для расчета по сделке, но и для возмещения ущерба и по обязательствам, вытекающим из причинения вреда или неосновательного обогащения.

Такой мощный и гибкий инструмент для расчетов, каким становится депозит нотариуса после внесения изменений в статьи 77 и 78 Основ, обеспечивает как официальное подтверждение факта проведения расчетов, так и, что не менее важно, защищает добросовестную сторону расчетных отношений от неосновательного получения или удержания средств недобросовестной стороной.

Закон № 457-ФЗ также закрепил ранее утвержденный ФНП в качестве рекомендаций порядок совершения действия по удостоверению решений общих собраний участников АО/ООО. Однако закон расширил возможности данного действия: теперь нотариус может по желанию соответствующего юридического лица удостоверить решение любого органа управления юридических лиц любых организационно-правовых форм. Будет ли это действие востребованным, пока сказать сложно, скорее всего, к нотариусу будут обращаться только в проблем-

Закон № 457-ФЗ отменяет лицензию на право нотариальной деятельности с 1 июля 2015 года, признавая достаточным условием допуска к профессии успешную сдачу квалификационного экзамена.

ных ситуациях. Но в любом случае теперь нотариат имеет законодательную регламентацию порядка совершения этого действия, что радикально упрощает формирование единообразной практики применения статьи 67.1 ГК РФ.

Приятными улучшениями станут для нотариата также возможность проверки действительности всех нотариальных документов, зарегистрированных в реестре нотариальных действий единой информационной системы нотариата, а также воз-

можность розыска в этом реестре брачных договоров и завещаний, возможность выдачи выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества в форме электронного документа, воз-

Хочется надеяться, что № 457-ФЗ закрепит наметившийся в законотворчестве перелом в пользу нотариата, переход от пренебрежения и недоверия к уважительному и доверительному отношению к нотариальной корпорации и ее возможностям.

можность обеспечения доказательств в ходе рассмотрения дела в суде, некоторые исправления в области выдачи дубликатов документов.

Конечно, кого-то может напугать законодательное закрепление дисциплинарной ответственности нотариусов, для регламентации которой должен быть принят новый Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Однако я надеюсь, что сообщество примет кодекс, за который нам не будет стыдно, и привлечение к дисциплинарной ответственности не станет инструментом произвола, а, напротив, будет способствовать оздоровлению нотариальной корпорации без применения наиболее жесткой меры, какой является лишение полномочий в судебном порядке.

К сожалению, подчеркну это еще раз: я смог охватить только меньшую часть изменений, внесенных Законом № 457-ФЗ, постаравшись отобрать наиболее важные и полезные для нотариата изменения. Но, подытоживая всё вышесказанное, хочется надеяться, что этот закон закрепит наметившийся в законотворчестве перелом в пользу нотариата, переход от пренебрежения и недоверия, характерного для государственной политики периода 1995–2005 гг., к уважительному и доверительному отношению к нотариальной корпорации и ее возможностям.

Надо заметить, что немалая доля причин такого успеха в тех изменениях, которые произошли за последние годы в самом нотариате. Нотариат становится более образованным, более современным, более технически грамотным и оснащенным. Всё меньше и меньше жалоб звучит на хамство, чванство и волюнтаризм нотариусов со стороны граждан и представителей юридических лиц. Ушли в прошлое уголовные дела, в которых нотариусы проходили в качестве членов организованных преступных группировок. Конечно, я далек от желания сказать, что в сообществе всё замечательно и каждый нотариус приблизился к идеалу, но позитивные изменения внутри корпорации стали заметны не только нам самим, но и государству, и общественности. Закон № 457-ФЗ, в том числе и самим фактом участия нотариата в его подготовке, стал доказательством этого изменения. 

И.В. РАДЧЕНКО, нотариус города Москвы, член Правления Московской городской нотариальной палаты

ДОКАЗАТЬ В ПРОЦЕССЕ

Изменения, внесенные в законодательство Федеральным законом № 457-ФЗ от 29.12.2014, привели к существенному расширению возможностей нотариата по защите прав и законных интересов участников экономической деятельности. В частности, с 1 января 2015 года нотариус может обеспечивать доказательства на любой стадии производства по делу.

Часть 2 статьи 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, запрещавшая обеспечивать доказательства по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находилось в производстве суда или административного органа, признана утратившей силу

Как правило, необходимость в обеспечении сохранности доказательств чаще возникает до принятия дела к производству суда. Но и во время рассмотрения дела в суде или административном органе у лиц, участвующих в деле, также возникает потребность в фиксации доказательств, особенно тех, которые находятся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». И связано это, прежде всего, с отсутствием у представителей Фемиды возможности и желания «ввязываться» в такой трудоемкий процесс.

В последние годы нотариальное действие по обеспечению доказательств набирает оборот. Хотелось бы привести интересные цифры по анализу совершения указанного нотариального действия за 2013 год, поскольку данные за 2014 год пока отсутствуют. Согласно официальным статистическим данным в 2013 году общее количество таких нотариальных действий, совершенных нотариусами России, составило 16 031 (нотариусами Москвы – 5191, или 32,4%), из них 13 526 (в Москве – 4689, или 34,7%) нотариальных действий, связанных с фиксацией доказательств, размещенных в сети «Интернет», т.е. почти 85%. Это на 30% больше, чем в 2012 году, и на 60% больше, чем было в 2011 году.

При такой динамике с учетом изменений в законодательстве можно смело прогнозировать значительное увеличение количества обращений граждан и юридических лиц к нотариусам с просьбами о закреплении доказательств как на стадии досудебной подготовки дела, так и на любой стадии судебного процесса. В связи с этим следует констатировать, что вопрос о внесудебном (нотариальном) порядке обеспечения доказательств приобрел новую актуальность.

Как известно, участие нотариуса в обеспечении доказательств снижает нагрузку на суд, особенно по делам, в которых основные доказательства находятся в сети «Интернет». Ранее имели место случаи, когда судьи сами направляли заинтересованных лиц к нотариусу за тем, чтобы они обеспечивали доказательства по фиксированию необходимых данных в Интернете, поскольку сами не имеют такой возможности в силу трудоемкости процесса и его специфики. Теперь подобная практика может осуществляться на легальной основе и, надеюсь, получит широкое распространение.

За непродолжительный период со дня введения в действие новых правил внесудебного обеспечения доказательств к нотариусу стали обращаться граждане и юридические лица с просьбой обеспечить доказательства при уже имеющемся споре в суде. Новые правила освобождают нотариуса от необходимости проверять информацию о том, находится ли дело, по которому обеспечиваются доказательства, в производстве или нет.

Приведу несколько примеров в связи с обращением клиентов в мою нотариальную контору. Одна крупная



инвестиционно-строительная компания по договору с застройщиком жилых домов обязалась на своем сайте разместить информацию о продаже квартир, построенных этим застройщиком. В связи с существующим финансовым кризисом и резким снижением спроса на жилую недвижимость с начала года эта инвестиционно-строительная компания перестала размещать указанную информацию на своем сайте. За нарушение обязательств застройщик обратился с иском в суд о взыскании ущерба, но в процессе судебного разбирательства суд предложил застройщику представить соответствующий протокол осмотра письменных доказательств, размещенных в сети «Интернет», удостоверенный нотариально. При действии прежней редакции закона это было невозможно.

Другой пример. В ходе судебного разбирательства по взысканию алиментов гражданка узнала об имеющемся у бывшего супруга скрытом доходе от его профессиональной деятельности в качестве фотографа праздничных и других мероприятий, коммерческой рекламы, а также информацию о расценках на его услуги и портфолио выполненных работ. Для фиксации данных фактов она обратилась к нотариусу.

Следует особо подчеркнуть, что модернизация законодательства о нотариате, которая проходит при активном участии московских нотариусов и Федеральной нотариальной палаты, подняла нотариат на новую высоту. Серьезным повышением роли нотариуса и значимости нотариально оформленных документов является внесение дополнений в статью 61 ГПК РФ, придавших повышенную доказательственную силу нотариальному акту.

Данная новелла позволит не только сократить судебные издержки, но и облегчит судьям осуществление судебного контроля. Эту цель и преследовал за-

конодатель, дополнив статью 61 ГПК РФ положением, что нотариальный акт может быть опровергнут только в порядке, установленном статьей 186 ГПК РФ (заявление о подложности доказательств), или в случае, если в судебном заседании будет установлено существенное нарушение порядка совершения нотариального действия.

Проводившийся мною полтора года назад опрос показал, что около 70% опрошенных нотариусов положительно оценивали современную ситуацию с точки зрения перспектив развития российского нотариата по вопросам обеспечения доказательств в гражданском или арбитражном процессе. Полагаю, что на сегодняшний день число скептиков уменьшилось и можно ожидать гораздо больше положительных откликов.

В заключение хотелось бы сказать, что наш ближайший сосед – Республика Беларусь, используя российский опыт, с 12 июля 2014 года ввела у себя новое нотариальное действие – обеспечение письменных доказательств, в том числе «общедоступной информации, записанной буквами либо выполненной в форме цифровой, графической записи, размещенной в глобальной компьютерной сети «Интернет»». Таким образом, мы видим, что эффективная реализация правозащитной функции нотариата по внесудебному обеспечению доказательств находит приверженцев не только в Российской Федерации, но и за ее пределами.



Бегичев Александр Валерьевич,
нотариус города Москвы,
к.ю.н., доцент кафедры адвокатуры и нотариата
МГЮА имени О.Е. Кутафина

НОТАРИУСОВ БЛАГОДАРИТ!

◆ Хочу выразить благодарность нотариусу **Никифоровой Елене Викторовне** и ее помощнику **Рукоусевой Самире Сардаровне** за оказанную помощь и поддержку в разрешении судебного дела, связанного с оспариванием наследства. На мое имя было оформлено завещание гражданки Ш., но после ее смерти родственники, которые отказались от ухода за ней, решили объявить ее недееспособной. На протяжении всего судебного процесса, который длился почти три года, Елена Викторовна и ее помощник посещали судебные заседания, давали показания, предоставляли необходимые документы, опровергающие бесконечные домыслы истца.

Еще раз благодарю Е.В. Никифорову и сотрудниц ее нотариальной конторы за компетентность, четкость и аккуратность в профессиональной сфере и человеческое участие в делах своих клиентов.

Кочергина Татьяна Михайловна

◆ Администрация Межпоселенческой централизованной библиотечной системы Новозыбковского района Брянской области выражает искреннюю признательность нотариусу **Кравцу С.И.** за подаренные книги.

Библиотека испытывает трудности в приобретении литературы. Книги Станислава Ивановича помогают сельской библиотеке заинтересовать чтением самых юных читателей. Его стихи доступны детскому восприятию, дарят хорошее настроение, развивают любознательность, расширяют познания об окружающем мире.

*Начальник МУ «Отдел культуры»
Новозыбковского района О.В. Санникова*

КАК НАЙТИ НОТАРИУСА?

С тех пор, как московские власти стали бороться с незаконно установленными рекламными конструкциями, у нотариусов возникли трудности с размещением информации о своих нотариальных конторах.

Одновременно с рекламными вывесками с домов, расположенных на первой линии, стали исчезать информационные таблички с указанием на местоположение нотариальных контор. Немногие нотариусы могут позволить себе аренду, тем более выкуп в собственность помещения, фасад которого выходит на оживленную улицу. Чаще всего нотариальные конторы располагаются в глубине дворов или в небольших переулках, и без соответствующих указателей простому человеку не догадаться, где поблизости он может получить помощь нотариуса. Нотариус не имеет права рекламировать свою деятельность. И хотя на официальном сайте Московской городской нотариальной палаты есть функция «Поиск нотариуса» и, задав необходимые параметры, можно найти нотариальную контору и по станции метро, и по району, и по улице, но, во-первых, еще не все категории населения умеют пользоваться электронными технологиями, а во-вторых, могут позволить себе мобильный Интернет. Поэтому наряду с информированием в виртуальном пространстве информация о местонахождении нотариальных контор должна присутствовать в уличной навигации.

Каким же образом нотариус может информировать население о местонахождении своей конторы? Работая исключительно на принципах самофинансирования, нотариат выполняет функции от имени государства. К тому же законодательство в ряде случаев предусматривает обязательную нотариальную форму документов. Но если есть требования, должны быть созданы условия для их выполнения. Однако, к сожалению, по действующему законодательству нотариальная контора стоит на одной чаше весов с коммерческим предприятием, и до недавнего времени государство не прилагало никаких усилий для организации деятельности небюджетного нотариата. Только с 1 февраля 2014 года нотариату удалось добиться права на государственную поддержку в виде бесконкурсного выкупа государственных и муниципальных помещений. Собственный офис – это, безусловно, хорошо, но для достижения конечной цели, оказания нотариальной услуги, нужно, чтобы посетитель добрался до нотариуса. Это особенно актуально для крупных городов, где поиск нотариальной конторы зачастую превращается в настоящий «квест».

Согласно п. 7 ст. 8 Закона г. Москвы «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве» вывеска нотариальной конторы, указатели и иная информация о месте ее нахождения не являются рекламой. Порядок размещения таких конструкций в столице регулируется Правилами размещения и содержания информационных конструкций, утвержденными Постановлением Правительства Москвы от 25.12.2013 г. № 902-ПП (далее – «Правила»). В соответствии с ними на улицах Москвы разрешены два типа информационных конструкций: указатели и вывески. Однако первые из них применяются для указания местоположения органов государственной власти и местного самоуправления, а также государственных и муниципальных учреждений, предприятий. Нотариальные конторы подпадают под действие пункта 3.1 данных Правил, в соответствии с которым вывески организаций и индивидуальных предпринимателей не должны находиться вне пределов объекта и вне границ земельного участка, где располагается здание, являющееся местом фактического нахождения. Получается, Правила никак не учитывают особый характер функций нотариата и ставят нотариусов в один ряд с организациями и индивидуальными предпринимателями, для которых коммерческая реклама не является табу.



В связи с этим Правление Московской городской палаты приняло решение обратиться в Правительство Москвы. В частности, в письме, отправленном на имя мэра столицы С.С. Собянина, было обозначено: просим рассмотреть возможность изменения Правил, а именно включения нотариусов в перечень субъектов, которым разрешено размещение указателей на местоположение нотариальных контор.

В декабре прошлого года обращение МГНП было рассмотрено в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), но, к сожалению, по сути обращения результата пока не достигнуто.

Юридический отдел Управления делами МГНП продолжает заниматься проблемой. Ведь нотариусы как должностные лица, которым государство делегировало часть своих полномочий и деятельность которых жестко регламентирована законодательством, вправе рассчитывать на возможность информировать граждан и юридических лиц о месте своего нахождения. Тем более что сегодня Федеральной нотариальной палатой разрабатывается единый логотип для нотариусов России, который предполагает стильный дизайн. С учетом этого указатель на местонахождение нотариальной конторы с наличием узнаваемого яркого логотипа может стать украшением московских улиц.

По мнению председателя Комиссии по имиджу и связям со СМИ МГНП Е.О. Лексаковой, при готовности московских властей рассмотреть вопрос палата могла бы предложить варианты единого дизайн-проект таких указателей для нотариусов Москвы, чтобы архитектурно-художественное оформление города только выиграло.



Антонина САШИНА

◆ РОО «Материнская память» благодарит **Московскую городскую нотариальную палату** в лице президента К.А. Корсика за материальную помощь, которая была оказана для финансирования поездки в Калужскую область на мероприятия, посвященные памяти трагической гибели воинов-десантников в 1969 г.

«Уважаемый Константин Анатольевич, спасибо, что Вы на протяжении многих лет оказывали нам материальную поддержку. Низкий поклон Вам от всех матерей!»

Председатель Правления РОО «Материнская память» В.И. Вейгнер

◆ Нотариус Охинского нотариального округа Сахалинской области Людмила Алексеевна Семенец благодарит всех коллег, перечисливших ей средства на проведение хирургической операции в международной клинике в Южной Корее. «Огромное спасибо Вам за своевременную реальную помощь и надежду на выздоровление, которую Вы мне подарили. Низкий поклон всем коллегам, которым небезразлично чужое горе», – пишет Людмила Алексеевна в своем письме на адрес МГНП.

◆ Нотариуса Москвы **Ольгу Васильевну Вязникову** благодарит член Союза журналистов РФ, член Международной ассоциации писателей и публицистов Мария Веселовская-Томаш. В своем письме на имя президента МГНП К.А. Корсика она пишет: «Ольга Васильевна – специалист высшей квалификации, какой успели узнать ее многие москвичи. Я хочу подчеркнуть и ее высокие человеческие качества. У меня немного снижен слух. Ольга Васильевна от первого посещения до последнего моего прихода к ней помнила об этом! Мне не пришлось ни разу о чем-либо переспрашивать: всё, что можно, она записывала, что нельзя – говорила громко, четко, ясно и повторяла, давала дельные советы. Этим она меня покорила!»

◆ Нотариуса Москвы **Дмитрия Станиславовича Бублия** и коллектив его нотариальной конторы благодарит инвалид с детства 2-й группы Павел Алексеевич Куричев. Уже много лет он лично и сиротское учреждение школа-интернат № 8 пользуются услугами нотариуса и очень довольны работой нотариальной конторы.



ИНТЕРВЬЮ

ЖИТЬ ПО-ДРУГОМУ НЕ СМОГУ

Трудно представить, что когда-то в структуре Московской городской нотариальной палаты не было постоянно работающих комиссий. Даже такой важный документ, как бюджет палаты, верстался без участия нотариусов. В 1998 году это упущение было исправлено, и одной из первых Правление сформировало Комиссию по финансово-хозяйственной деятельности и бюджету, возглавить которую доверили Ларисе Николаевне Гончаровой. Пятнадцать лет она бесменно руководила бюджетным процессом московского нотариата, и ровно на этой юбилейной черте коллеги посчитали, что ее опыт будет полезен палате на более высоком уровне, избрав ее в Правление МГНП. Сегодня Лариса Николаевна рассказывает читателям «Буквы закона» о профессии и о себе.

Лариса Николаевна, как складывалась Ваша до-нотариальная карьера?

– Как жена офицера в свое время много поколесила по стране: Новосибирск, Ростов-на-Дону, Ставрополь, Киев, Чернигов. На каждом новом месте карьера начиналась, можно сказать, заново. Работала в органах социальной защиты и прошла путь от инспектора в советском собесе до руководителя управления, в котором были заняты почти 90 человек. Была юрисконсультом, заведовала адвокатским бюро. В 90-х годах перешла в прокуратуру, дослужилась до прокурорской должности, поддерживала обвинения по УСО и ГСО в суде. Времена были неспокойные, поэтому приходилось сталкиваться и с угрозами в свой адрес, и с давлением, и с попытками подкупа. Многие не выдерживали, изменяли своим принципам, и для меня очень важно, что я осталась верной своим представлениям о прокурорской чести.

Но все-таки первым серьезным местом работы стала государственная нотариальная контора в Ставрополе, где я трудилась в течение трех лет. Вероятно, так было уготовано судьбой.

Как же состоялось Ваше возвращение в нотариат?

– К моменту распада Советского Союза муж служил на Украине. Нужно было определяться с гражданством, и он отказался присягать Киеву. Был какой-то период неопределенности, а потом он получил назначение в Москву. Мы переехали и начали всё практически с нуля. Я некоторое время искала, где применить себя, но вскоре поняла, что пора метаний прошла и нужно вернуться к тому, что, видимо, предназначено судьбой. Отработав нужный срок в должности помощника нотариуса, я стала государственным нотариусом МГНП № 1, а через некоторое время перешла в небюджетный нотариат.

Искренне считаю, что лучше профессии нет. И самое главное то, что нотариус – совершенно независимая от каких-либо должностей фигура. Не надо оглядываться на начальников – мы подчиняемся только Закону и несем ответственность только за свою деятельность. С другой стороны, работа живая, с людьми, здесь узнаешь жизнь, лучше всякого социального работника, в пору романы писать (смеется).

Москва, как известно, слезам не верит. Как Вас приняла столица, были ли трудности?

– Вначале всё было жестко и мне даже приходилось слышать фразы типа «Понаехали тут!». Но прокурорский опыт помог мне достойно реагировать на подобные выпады, так что оппоненты оказывались весьма в неудобной ситуации.



При этом я умела отстаивать свои права и не сдавалась в самых трудных ситуациях. К примеру, я выдержала долгую судебную тяжбу с мэрией за помещение моей нотариальной конторы, право на выкуп которого я получила в ходе конкурсных торгов. В итоге победа осталась за мной. Я очень благодарна Г.Г. Черемных, что он меня поддержал в этой нелегкой борьбе, его консультации оказались очень полезными для защиты моей позиции.

Как изменилась жизнь палаты после того, как в ее структуре появились комиссии, в частности, Комиссия по финансово-хозяйственной деятельности и бюджету?

– Нотариусы стали принимать более активное участие в формировании стратегии развития палаты. Раньше бюджет верстался силами Управления делами, рассматривался Правлением, а затем утверждался на собрании. Нотариусы не вникали особо, на что расходуются средства. С началом работы нашей комиссии к формированию бюджета начали подходить, в том числе, с точки зрения дальнейшего развития профессии. Например, особое место заняла поддержка законопроектной работы. В актив палаты тогда влилось много свежих сил, которые были задействованы и в работе на уровне ФНП, и органов государственной власти. Я лично не только руководила Бюджетной комиссией МГНП, участвовала в аналогичной комиссии Федеральной нотариальной палаты и была членом рабочей группы по разработке нотариальных тарифов при Государственной Думе

РФ. Но, к сожалению, наши усилия долгое время не давали результатов, и деятельность нотариуса все больше уходила в область копий и переводов, что было обидно.

Я очень рада, что в последнее время нотариат интенсивно меняется: повышается роль нотариуса в корпоративном праве, появляются новые нотариальные действия, укрепляются позиции на государственном уровне. Это дает надежду, что потенциал нашей профессии будет использоваться в полном объеме, и мы станем играть серьезную роль в обеспечении стабильности гражданского оборота, защите прав собственности.

В нашем обществе нотариус больше воспринимается как душеприказчик, а не как человек, сопровождающий бизнес-процессы.

– Нотариус должен вызывать доверие клиентов, и не важно, кто он – бизнесмен или простой человек. Мне очень импонирует то, что нотариус является своего рода медиатором в конфликтных ситуациях. При ведении наследственных дел приходится наблюдать всякое, и очень грустно, когда ссорятся самые близкие люди. В моей практике много примеров, когда удавалось примирить стороны, найти компромиссное решение, и эти результаты работы больше всего греют мне душу.

У Вас обширнейший круг знакомств, наверное, нет в Москве нотариуса, которого бы Вы не знали. Это свойство характера или целенаправленная работа?

– Профессия – это, прежде всего, люди, и мне интересны мои коллеги. Конечно, помогают природная коммуникабельность и привычка жить интересами общества. К тому же Господь одарил меня хорошей памятью, особенно в молодости мне не нужно было рыться в деле, чтобы вспомнить какие-либо его обстоятельства, все имена-отчества, даты, телефоны, биографические данные у меня держались в голове, о чем сейчас не могу сказать.

Вы можете сформулировать главную цель, в соответствии с которой Вы шли по жизни?

– (Вздыхает) Скорее всего, это работа, работа и еще раз работа!

Не жалеете?

– Конечно, с высоты сегодняшних лет я понимаю, что больше внимания нужно было уделять семье, здоровью, родным. Я всё это понимаю, но также понимаю, что жить по-другому всё равно не смогу.



Беседовала Антонина САШИНА

ГАЗЕТА «БУКВА ЗАКОНА»

Учредитель: Московская городская нотариальная палата. Издатель: Фонд развития правовой культуры

Куратор издания: Константин Корсик – президент МГНП. Главный редактор: Татьяна Святкина

Адрес редакции: 101000 г. Москва, Бобров переулок, д. 6, стр. 3; тел./факс: (495) 628-04-75, 623-54-86; e-mail: mgnp@mgnp.info

Отпечатано в ООО «АС-Тим»; 125367 г. Москва, Полесский проезд, д. 16, тел.: +7 (495) 609-69-88

Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Заказ №

© Московская городская нотариальная палата, 2015